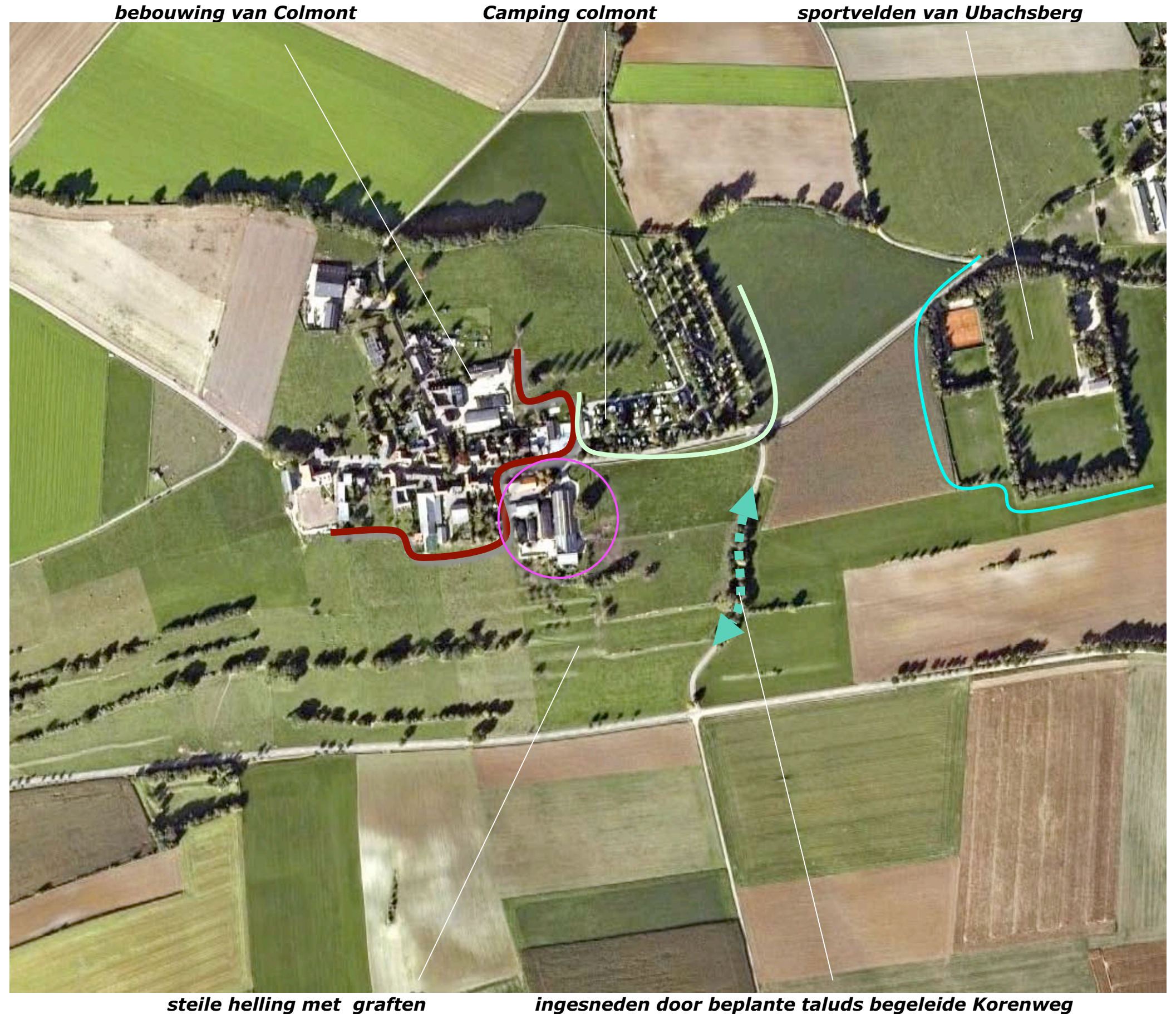
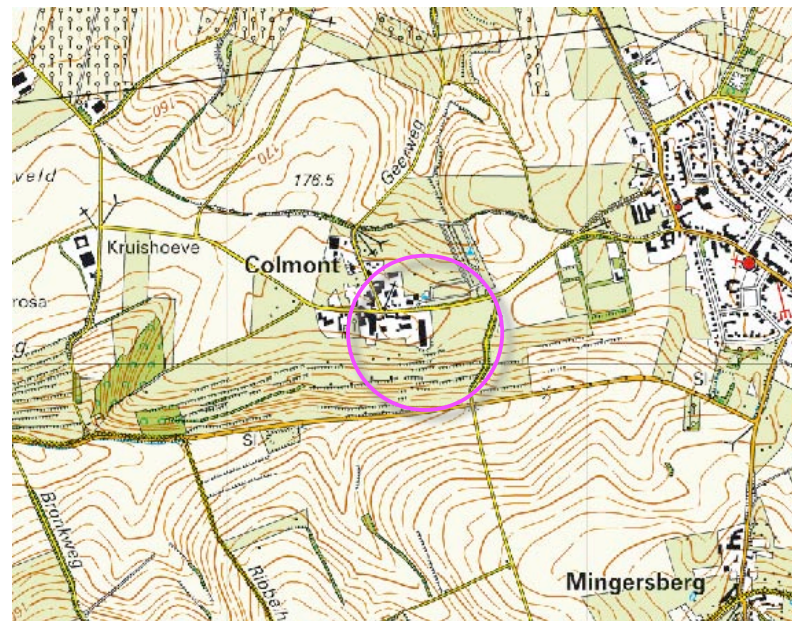


**Landschappelijke inpassing en tegenprestaties 'Bouwplan Mts Aelmans'
Colmont 21, 6367 HE Voerendaal – PNR 6367HJE21-201112**

LIGGING

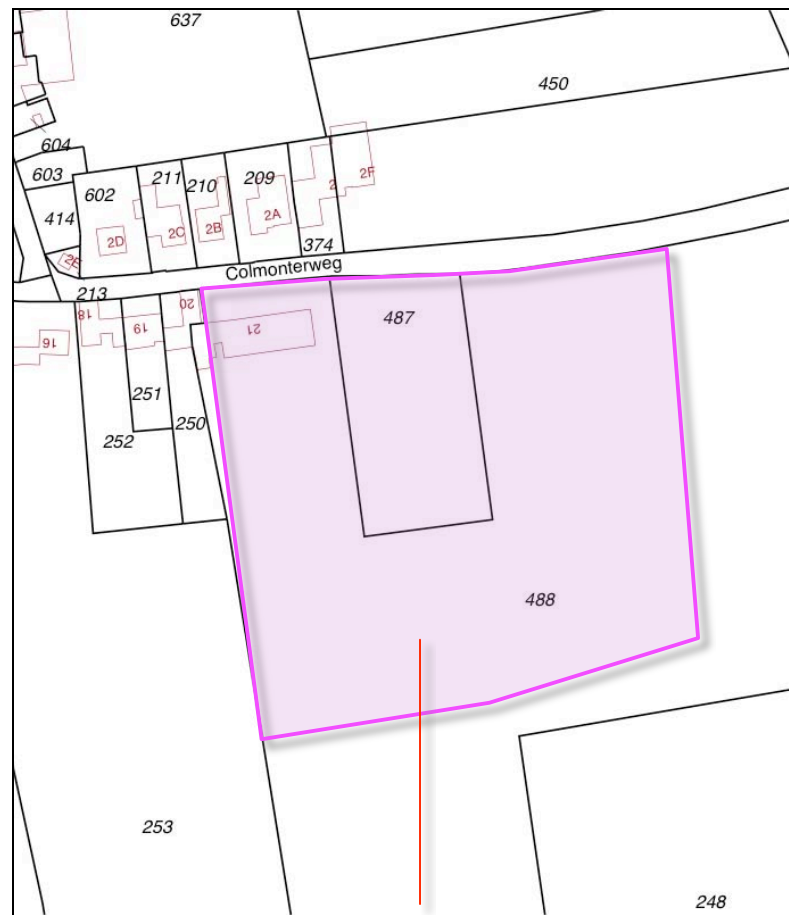
Het plangebied is gesitueerd op een plateau, aan de zuidoostkant van het gehucht Colmont. Ten zuiden van het plangebied bevindt zich een door graften getekende, steile helling. Op de bodem van het ten zuiden gelegen dal bevindt zich de Vrakelbergerweg. Ten noorden van het plangebied is een camping gesitueerd. Ten oosten van het plangebied verloopt de deels ingesneden en door beplante taluds begeleide, Korenweg. Deze verbindt het plateau met de bodem van het ten zuiden gelegen dal. In oostelijke richting bevinden zich de sportvelden en de dorpsrand van Ubachsberg.



**Landschappelijke inpassing en tegenprestaties 'Bouwplan Mts Aelmans'
Colmont 21, 6367 HE Voerendaal – PNR 6367HJE21-201112**

KADASTRALE CONTOUREN

Het plangebied omvat perceel 487 en delen van perceel 488 in de sectie H van de kadastrale gemeente Voerendaal. Zie de markering in het kadastrale uittreksel hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied

plangebied



Landschappelijke inpassing en tegenprestaties 'Bouwplan Mts Aelmans'
Colmont 21, 6367 HE Voerendaal – PNR 6367HJE21-201112

AANWEZIGE BEBOUWING

De aanwezige bebouwing bestaat uit;

- de woning met aangrenzend gelegen bergingen,
- de ten zuiden hiervan gelegen stal/berging,
- de ten oosten hiervan gelegen rundveestal,
- de ten zuiden hiervan gelegen mestopslag.

Aan de zuidwestkant van het erf bevinden zich voeropslagen. Het erf wordt ontsloten via een ingang aan de Colmonterweg. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de historische topkaart uit 1924 hieronder.



Landschappelijke inpassing en tegenprestaties 'Bouwplan Mts Aelmans'
Colmont 21, 6367 HE Voerendaal – PNR 6367HJE21-201112

AANWEZIGE BEPLANTING

De aanwezige beplanting in het plangebied bestaat uit;

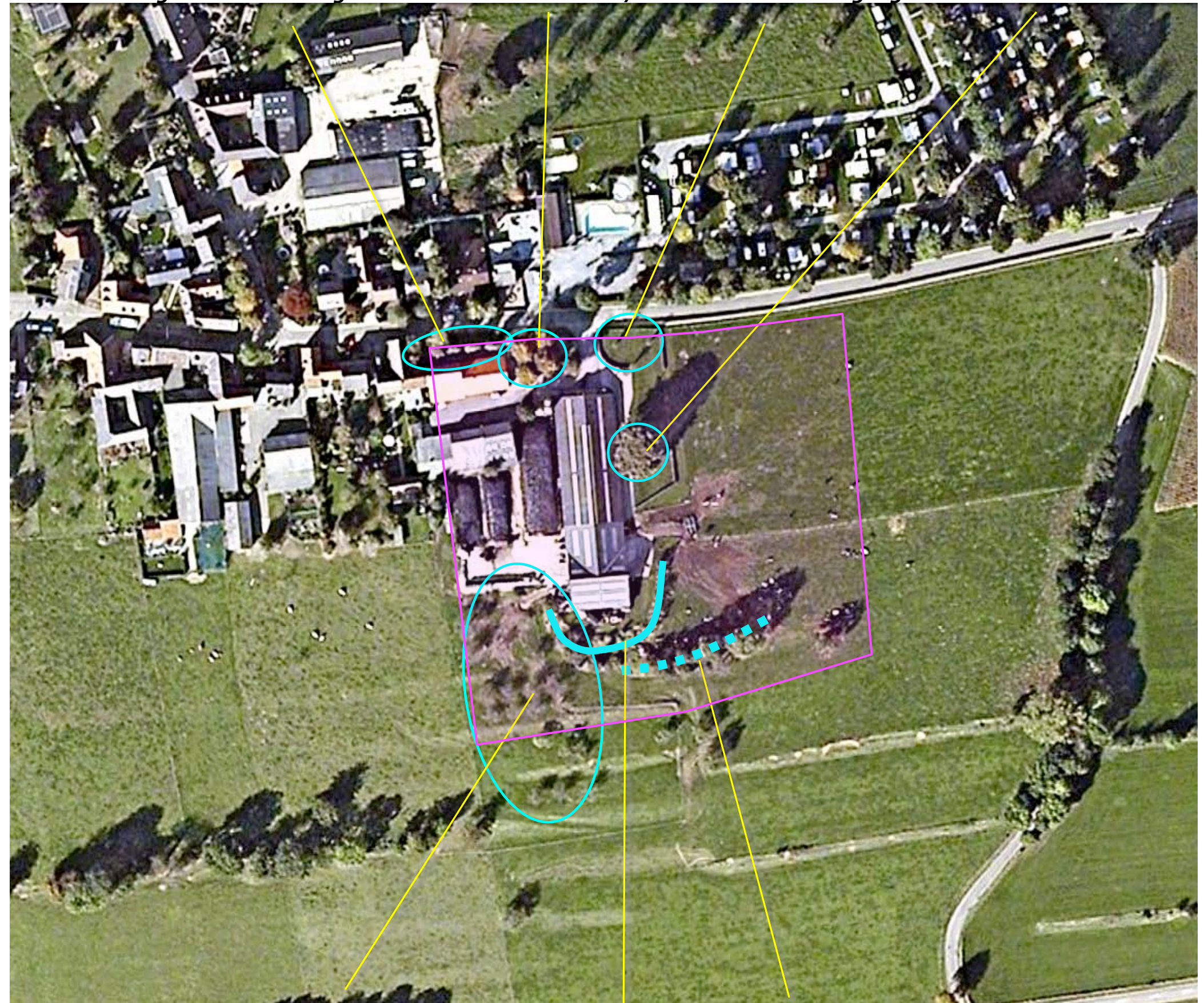
- een aantal fraaie oude lindes ter hoogte van de woning en de aangrenzende berging,
- een aantal forse Eiken ten westen van de bedrijfsingang,
- enkele recenter geplante Eiken ten oosten van de ingang,
- een solitaire Eik ten oosten van de rundveestal,
- een hoogstamboomgaard ten zuiden van de voeropslagen,
- beplanting op de taluds ten zuiden van de mestopslag,
- beplanting op een ten zuidoosten hiervan gelegen graft.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de volgende bladzijde.

Lindes ter hoogte van de woning

Eiken ten westen / ten oosten van de ingang

solitaire Eik



hoogstamboomgaard

beplante taluds

beplante graft

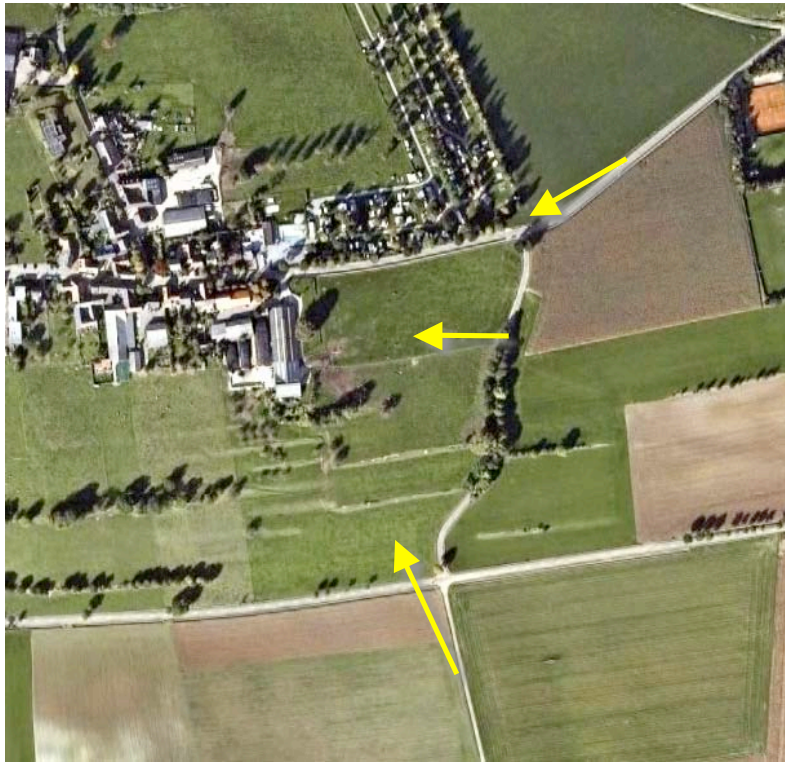
**Landschappelijke inpassing en tegenprestaties 'Bouwplan Mts Aelmans'
Colmont 21, 6367 HE Voerendaal – PNR 6367HJE21-201112**

FOTO'S

De foto's rechts tonen het plangebied gezien vanaf;

- de Colmonterweg, komend uit Ubachsberg,
- de Korenweg, ten oosten van het plangebied,
- de Korenweg, ten zuidoosten van het plangebied.

Zie de markering in de luchtfoto hieronder.



vanaf de Colmonterweg, komend uit Ubachsberg



vanaf de Korenweg, ten oosten van het plangebied

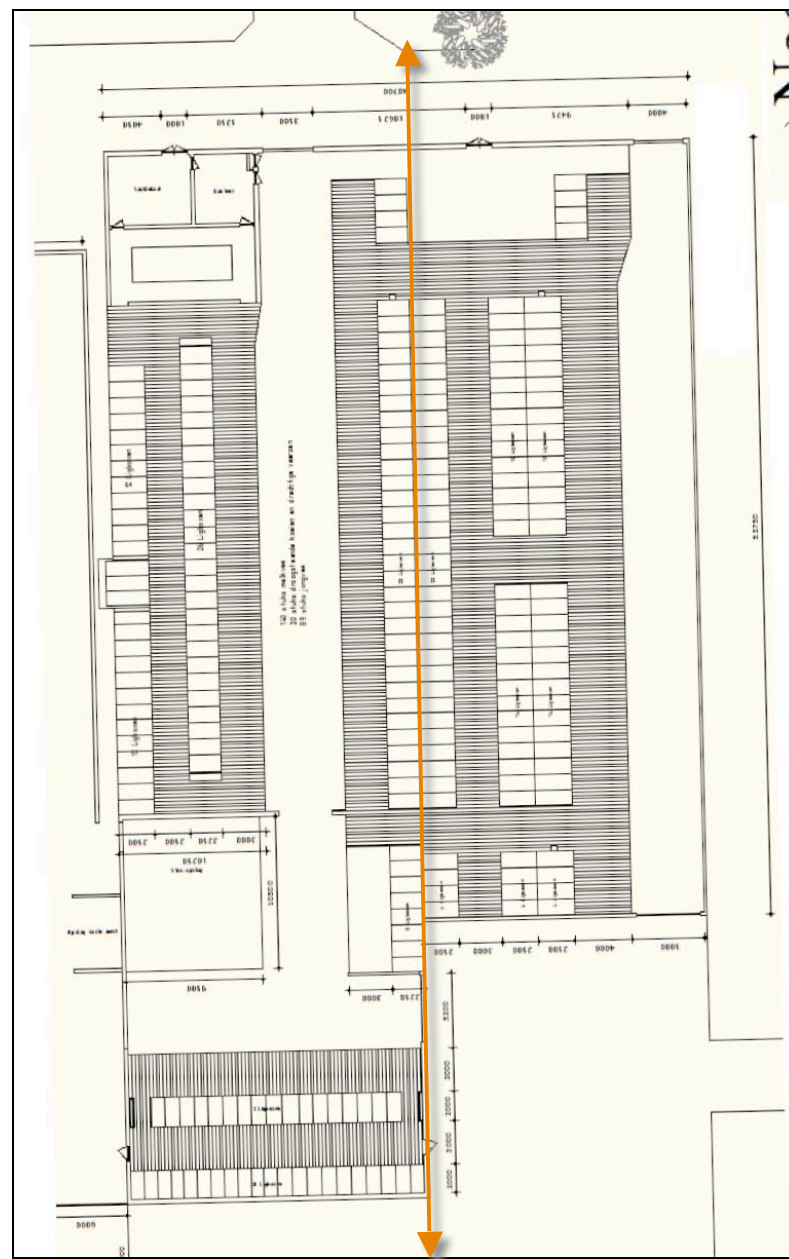


vanaf de Korenweg, ten zuiden van het plangebied

**Landschappelijke inpassing en tegenprestaties 'Bouwplan Mts Aelmans'
Colmont 21, 6367 HE Voerendaal – PNR 6367HJE21-201112**

BOUWPLAN

Opdrachtgever is voornemens de aanwezige rundveestal in oostelijke richting uit te breiden en een viertal voeropslagen ten oosten van deze uitbreiding te realiseren. Achterliggende reden is dat de capaciteit in het kader van de uitbreiding zal moeten worden uitgebreid, de uitbreidingsmogelijkheden ter hoogte van de huidige voeropslagen erg beperkt zijn en de bereikbaarheid van de huidige voeropslagen te wensen over laat.



aanwezig

uitbreiding

uitbreiding van de aanwezige stal

voeropslagen



UITBREIDING BOUWKAVEL

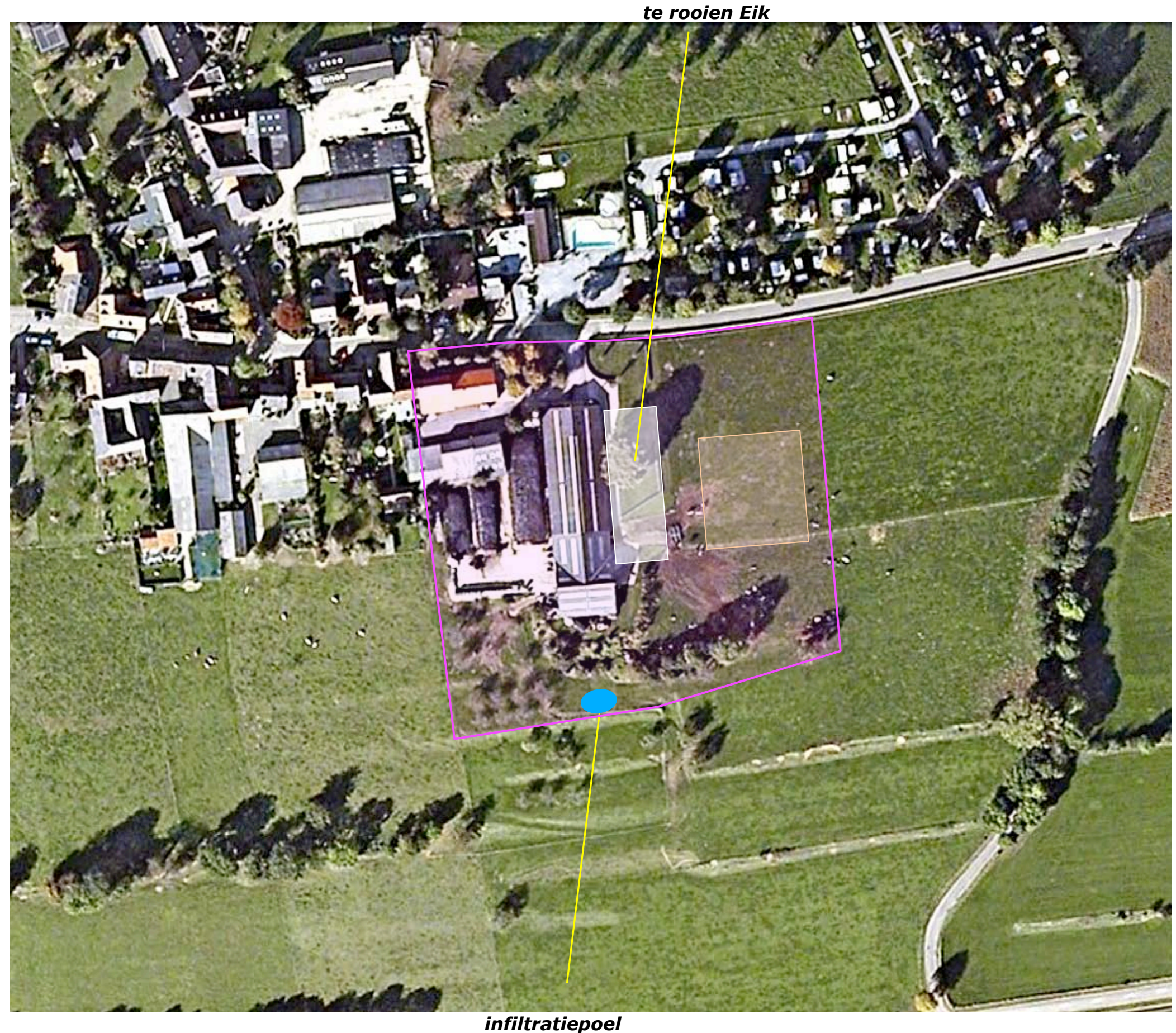
De uitbreiding is in het landschap in te passen. De bouwkuil zal ten behoeve van het bouwplan moeten worden uitgebreid. Het bouwplan impliceert dat de aanwezige solitaire Eik ten oosten van de stal wordt gerooid. De uitbreiding van de bouwkuil en het rooien van de solitaire Eik zijn te compenseren met een tegenprestatie.

Overleg

Betreffende de aspecten inpassing en tegenprestatie werd gezien de omvang en leeftijd van de te rooien Eik uitvoerig overleg gevoerd met de gemeente Voerendaal. In het kader van de inpassing, de uitbreiding van de bouwkuil ten behoeve van de aanleg van de voeropslagen en het rooien van de Eik zijn bomenrijen (lindes), stroken struweel en hoogstamfruitbomen aan te planten en zijn diverse graften ten zuiden en zuidoosten van het plangebied aan te planten of te herstellen. Zie de navolgende pagina voor een overzicht.

infiltratie

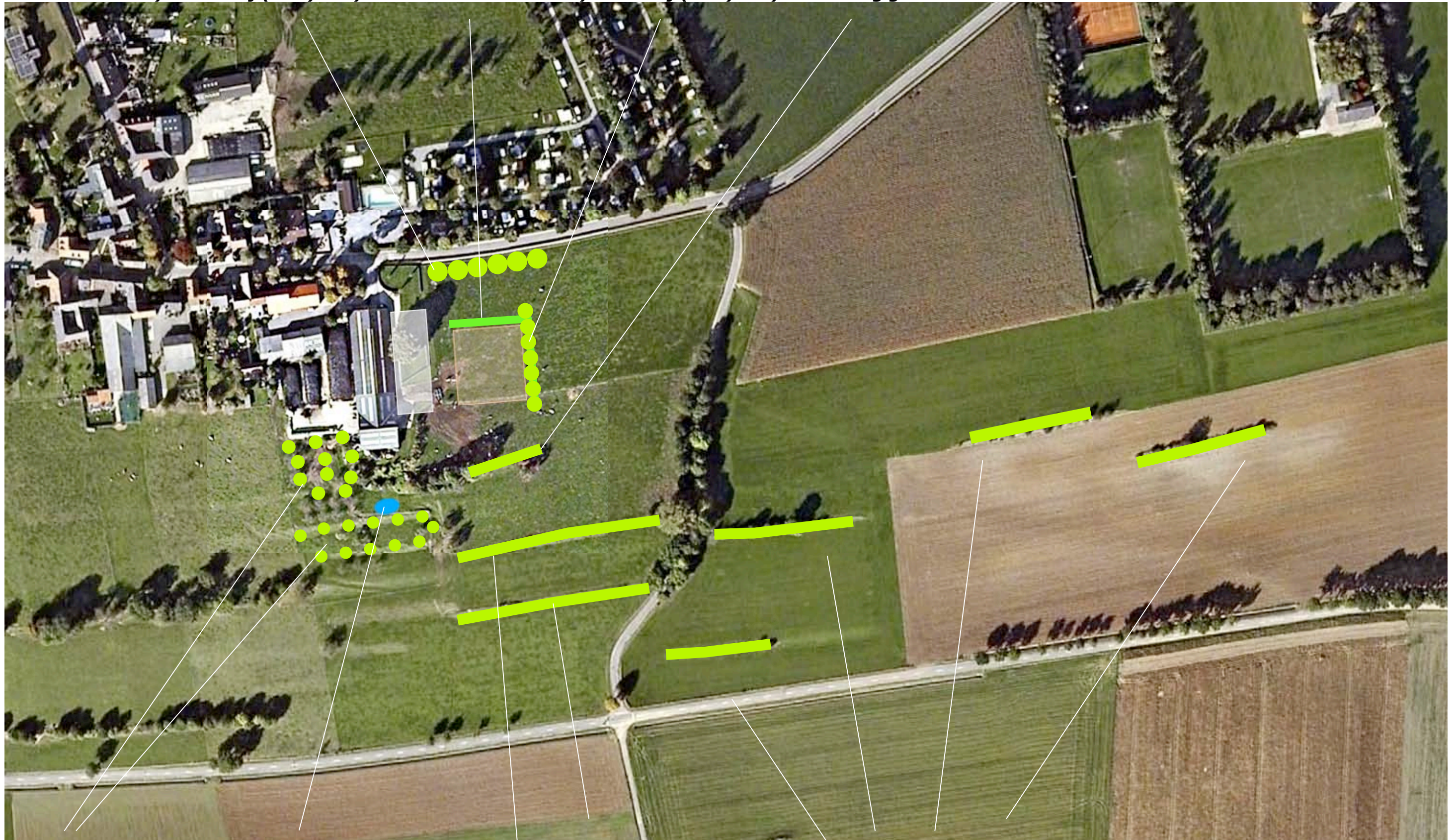
Het van daken en verharding vrijkomende hemelwater kan infiltreren in een ten zuiden van de mestopslag te realiseren infiltratiepoel met zacht glooiende oevers en een omzoming bestaande uit open struweel en kruidenvegetaties.



Landschappelijke inpassing en tegenprestaties 'Bouwplan Mts Aelmans'
Colmont 21, 6367 HE Voerendaal – PNR 6367HJE21-201112

OVERZICHT INPASSING EN TEGENPRESTATIE CONFORM GEVOERD OVERLEG MET DE GEMEENTE VOERENDAAL

F) Bomenrij (Tilia) E) Robuust struweel D) bomenrij (Tilia) C) uitbreiding graft

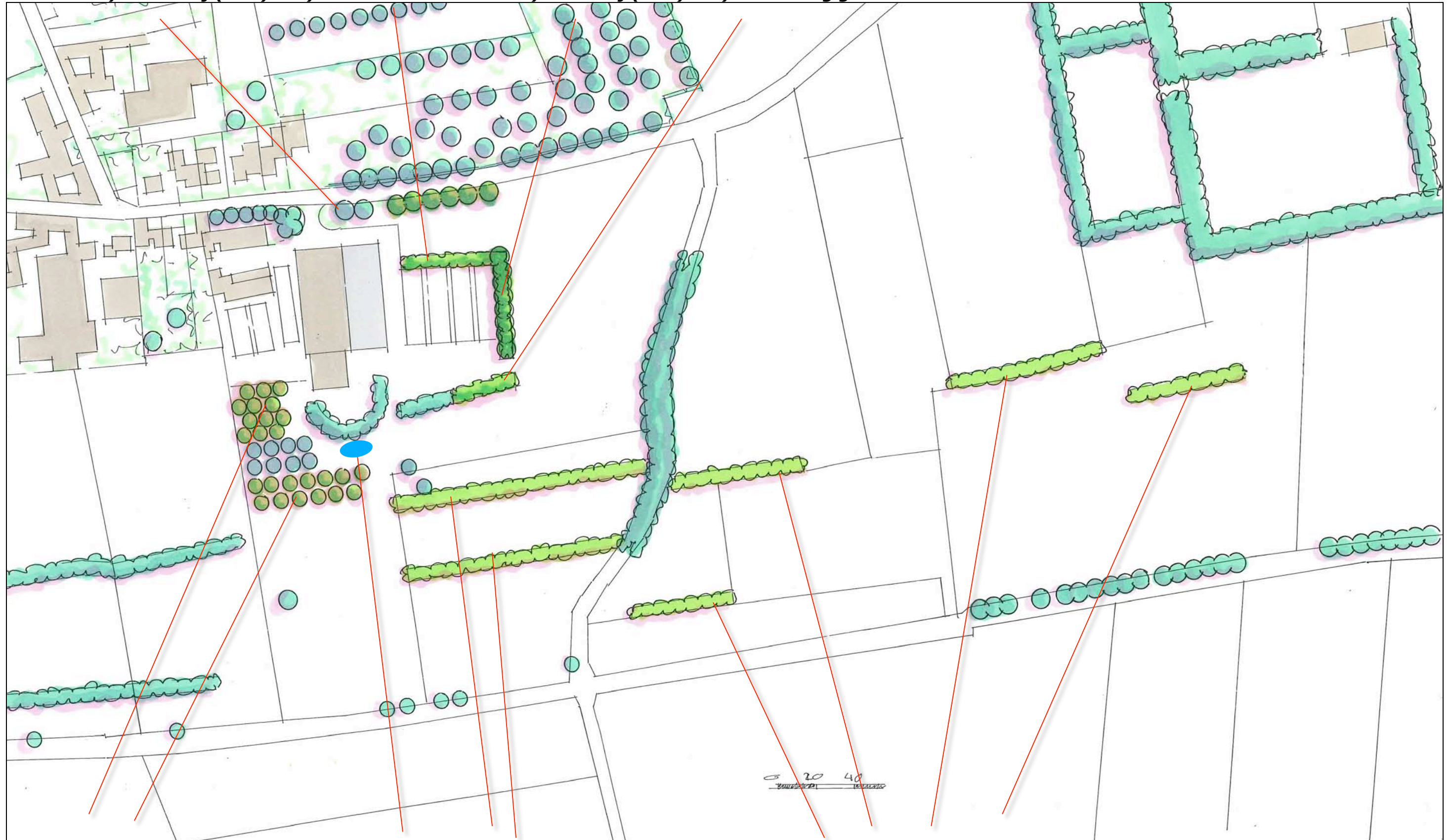


H) hoogstamfruitbomen A) amfibienpoel B) aanleg/herstel van graften G) aanplant/herstel van graften

Landschappelijke inpassing en tegenprestaties 'Bouwplan Mts Aelmans'
Colmont 21, 6367 HE Voerendaal – PNR 6367HJE21-201112

BEPLANTINGSPLAN 1:2000

F) Bomenrij (Tilia) E) Robuust struweel D) bomenrij (Tilia) C) uitbreiding graft



H) hoogstamfruitbomen

A) amfibienpoel

B) aanleg/herstel van graften

G) aanplant/herstel van graften

Landschappelijke inpassing en tegenprestaties 'Bouwplan Mts Aelmans'
Colmont 21, 6367 HE Voerendaal – PNR 6367HJE21-201112

PLANTLIJST

Soorten en aantallen, omvang bij aanplant, plantverbanden en de omvang van de elementen is aangegeven in de lijst rechts en de sublijst voor het fruit hieronder. Uitgangspunt vormde de met de gemeente Voerendaal besproken sortimentskeuze van ing. J.L.C. Steenbakkers (van de Aelmans Adviesgroep).

Code		V
Omvang bij aanplant		14/16
plantverband		10x10 m
Omvang element		25 st
HOOGSTAMAPPELS	Brabantse bellefleur	1
	Dubbele bellefleur	1
	Lemoenappel	1
	Keuleman	1
	Schone v. boskoop	1
	Sterappel	1
HOOGSTAMPEREN	Beurre Alexandre Lucas	1
	Clapp's favourite	1
	Conference	1
	Gieser wildeman	1
	Nrd holl suikerpeer	1
	Zoete brederode	1
HOOGSTAMKERSEN	Bigareau Napoleon	1
	Early rivers	1
	Koningskers	1
	Merton premier	1
	Puther dikke	1
	Sch. spätke knorpelkirsch	1
HOOGSTAMPRUIMEN	Belle de Louvain	1
	Hauszwetsche	1
	Mirabelle de nancy	1
	Monsieur hatif	1
	Opal	1
	Reine claude verte	1
	Victoria	1
Totaal		25

Code		A	B	C	D	E	F	G
Omvang bij aanplant		125/150	125/150	125/150	20/25	125/150	20/25	125/150
Plantverband		300x300	150x150	100x100	st	150x150	st	pm
Omvang element		25 st	1300 m2	150 m2	8 st	250 m2	6 st	315 st
Acer campestre	veldesdoorn			15		10		
Acer pseudoplatanus	esdoorn							
Aesculus hippocastanum	paardekastanje							
Alnus glutinosa	zwarte els							
Alnus incana	witte els	5						
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje							
Betula pendula	ruwe berk							
Betula pubescens	zachte berk							
Carpinus betulus	haagbeuk			15		10		
Castanea sativa	tamme kastanje							
Cornus mas	kornoelje, gele		100	15		10		
Cornus sanguinea	kornoelje, rode	5	70					
Corylus avellana	hazelaar	5	100	15		15		
Crateagus monogyna	meidoorn							
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts		100	15		10		165
Fagus sylvatica	gewone beuk							
Fraxinus excelsior	es							
Juglans regia	okkernoot							
Ligustrum vulgare	liguster			15		15		
Ilex aquifolium	hulst			30		20		
Populus nigra	zwarte populier							
Populus tremula	ratepopulier							
Populus trichocarpa	balsempopulier							
Prunus avium	zoete kers							
Prunus padus	vogelkers	5		15		10		
Prunus spinosa	sleedoorn		100	15		10		150
Quercus petraea	wintereik							
Quercus robur	zomereik							
Rhamnus catharticus	wegedoorn							
Rhamnus frangula	vuilboom							
Robinia pseudoacacia	acacia							
Rosa canina	hondsroos		100					
Rosa rubiginosa	egellantier roos							
Salix alba	schietwilg							
Salix aurita	geoorde wilg							
Salix caprea	boswilg							
Salix cinerea	grauwe wilg							
Salix fragilis	kraakwilg							
Sorbus aucuparia	lijsterbes							
Tilia cordata	winterlinde				8		6	
Tilia platyphyllos	zomerlinde							
Viburnum opulus	gelderse roos	5						
Totaal		25	570	150	8	110	6	315

**Landschappelijke inpassing en tegenprestaties 'Bouwplan Mts Aelmans'
Colmont 21, 6367 HE Voerendaal – PNR 6367HJE21-201112**

SPECIFICATIE KOSTEN

De kosten betreffende de aan te leggen elementen zijn door ing. J.L.C. Steenbakkers (van de Aelmans Adviesgroep) geraamd op 35.852. Zie het overzicht rechts en de uitgangspunten en kanttekeningen van de heer Steenbakkers hieronder.

Uitgangspunten specificatie

Voor de aan te leggen poel, graftbeplanting en singelbeplanting is aansluiting gezocht bij de Normen voor realiseren Kwaliteitsgroen binnen het Limburgs kwaliteitsmenu, uitgave 2011.

Voor de aanplant van bomenrijen is aansluiting gezocht bij richtlijnen van de NVTB 2010.

kanttekeningen

¹ Infiltratiepoel. Het betreft hier de aanleg van een infiltratiepoel met natuurlijke inrichting van de oevers. De poel wordt aangelegd in het kader van het afkoppelen verhard oppervlak. Voor wat betreft de aanlegkosten van een poel (€ 15.000) wordt 7.500 toegekend voor de natuurlijke inrichting daarvan. De inrichting bestaat uit: aanleg (voor)oevers, en inplanten beplantingstrook met plantmateriaal.

² Tilia wordt volgens de normering van de NVTB 2010 ingedeeld onder de Functie categorie 1. Dit betreft Bomen met een standaard 'functionele levensduur'. Stukprijs omvat de kosten plantmateriaal klasse 1 (maat 20-25 met draadkluit), de plantkosten en nazorg.

³ Hoogstamfruitbomen. Kosten bestaan uit aanschaf plantmateriaal, boompalen en boomharnas (boomkorf tegen vraat).

	Type	soorten	aantal	Kosten per eenheid	Totaal kosten
A ¹	Infiltratiepoel	Inrichting natuurlijke oever	1	€ 7.500	€ 7.500
B	Kleinschalig natuurlandschap	sleedoorn, kardinaalsmuts, gele kornoelje, hondsroos, hazelaar	1300 m ²	€ 6,50 m ²	€ 8.450
C	Singelbeplanting	sleedoorn, kardinaalsmuts, gele kornoelje, hondsroos, hazelaar ,haagbeuk, spaanse aak, liguster. Groenblijvende boomvormer Ilex aquifolium hoogtemaat 125 -150	150 m ² 30	€ 6,50 m ² € 27,50	€ 975 € 825
D ²	Bomenrij	Tillia cordata 'Erecta'	8	€ 545	€ 4.360
E	Singelbeplanting	sleedoorn, kardinaalsmuts, gele kornoelje, hondsroos, hazelaar ,haagbeuk, spaanse aak, liguster. Groenblijvende boomvormer Ilex aquifolium maat 125 -150	250 m ² 20	€ 6,50 m ² € 27,50	€ 1.625 € 550
F ²	Bomenrij	Tillia cordata 'Erecta'	6	€ 545	€ 3.270
G	Kleinschalig natuurlandschap	meidoorn, sleedoorn, kardinaalsmuts, gele kornoelje, hondsroos, egelantier, hazelaar	315 m ²	€ 6,50 m ²	€ 2.047
H	Hoogstamfruitbomen ³		25	€ 250	€ 6.250
					€ 35.852

	Stukprijs	
Plantgoed hoogstamfruitboom Klasse 1 soort: appel, peer, pruim	€ 105	Aanschafkosten per boom met draadkluit met een stamomvang van 14-16.
Plantkosten extensief	€ 77,50	Standplaats gemakkelijk bereikbaar. Onder plantkosten wordt verstaan: Transport, Plantgereed maken plantplaats inclusief bomenzand, planten van de boom, aanbrengen verankering, afwerken plantplaats
Boomharnas (boomkorf tegen vraat)	€ 42,50	
Beheerskosten 3 jaar	€ 15	Beheerskosten begroot voor 3 jaar a € 5 per jaar
Totaal kosten per hoogstamfruitboom	€ 250	