



BESTEMMINGSPLAN

“Rietweg 16-26 Castenray”

NL.IMRO.0984.BP20014-va01

Vastgesteld

Document: Bestemmingsplan "Rietweg 16-26 Castenray"

IDN: NL.IMRO.0984.BP20014-va01

Status: Vastgesteld

Datum: 9 februari 2021

Aanvrager: Gemeente Venray

Auteur: De heer ing. P.W.M. van de Ligt
Mevrouw ing. N.A.H. van den Ekker



Bureau Leefomgeving
Schoolstraat 7
5961 EE HORST
077 – 208 60 99
contact@bureauleefomgeving.nl
www.bureauleefomgeving.nl

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
1.1 AANLEIDING EN DOEL VAN HET BESTEMMINGSPLAN	3
1.2 LIGGING VAN HET PLANGEBIED.....	4
1.3 VIGEREND BESTEMMINGSPLAN.....	4
2. HUIDIGE SITUATIE	6
2.1 ALGEMEEN.....	6
2.2 RUIMTELIJKE STRUCTUUR	6
2.3 FUNCTIONELE STRUCTUUR.....	7
3. BEOOGDE SITUATIE	9
3.1 UITGANGSPUNTEN EN DOELSTELLINGEN VAN HET PLAN	9
3.2 BESCHRIJVING PLAN	9
4. BELEIDSKADER.....	11
4.1 RIJKSBELEID.....	11
4.2 PROVINCIAAL BELEID	13
4.3 GEMEENTELIJK BELEID	15
5. RANDVOORWAARDEN / RESULTATEN ONDERZOEKEN	21
5.1 MILIEUASPECTEN	21
5.2 EXTERNE VEILIGHEID	26
5.3 WATER	28
5.4 KABELS, LEIDINGEN EN STRAALPADEN.....	31
5.5 NATUUR.....	32
5.6 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE.....	34
5.7 VERKEER EN PARKEREN	36
5.8 NIET-GESPRONGEN EXPLOSIEVEN	36
6. JURIDISCHE ASPECTEN	37
6.1 TOELICHTING OP DE VERBEELDING	37
6.2 TOELICHTING OP DE PLANREGELS	37
7. UITVOERBAARHEID	39
7.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	39
7.2 HANDHAVING	39
7.3 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	41
8. PROCEDURE	42

BIJLAGEN

Bijlage 1: AERIUS berekening gebruiksfase

Bijlage 2: AERIUS berekening bouwfase

I. INLEIDING

I.1 Aanleiding en doel van het bestemmingsplan

Aan de Lollebeekweg 60 in Castenray was voorheen het loonwerkersbedrijf Hendriks-Smits gelegen. Het loonbedrijf veroorzaakte op deze locatie veel verkeeroverlast in en rondom de kern Castenray en het bedrijf had op deze plek weinig of geen uitbreidingsmogelijkheden. Om deze redenen zijn de eigenaren van het loonbedrijf en de gemeente Venray overeengekomen het bedrijf te verplaatsen naar een beter geschikte locatie, buiten de kern van Castenray. In 2010 is dit bedrijf verhuisd en heeft de gemeente de vrijkomende gronden aangekocht.

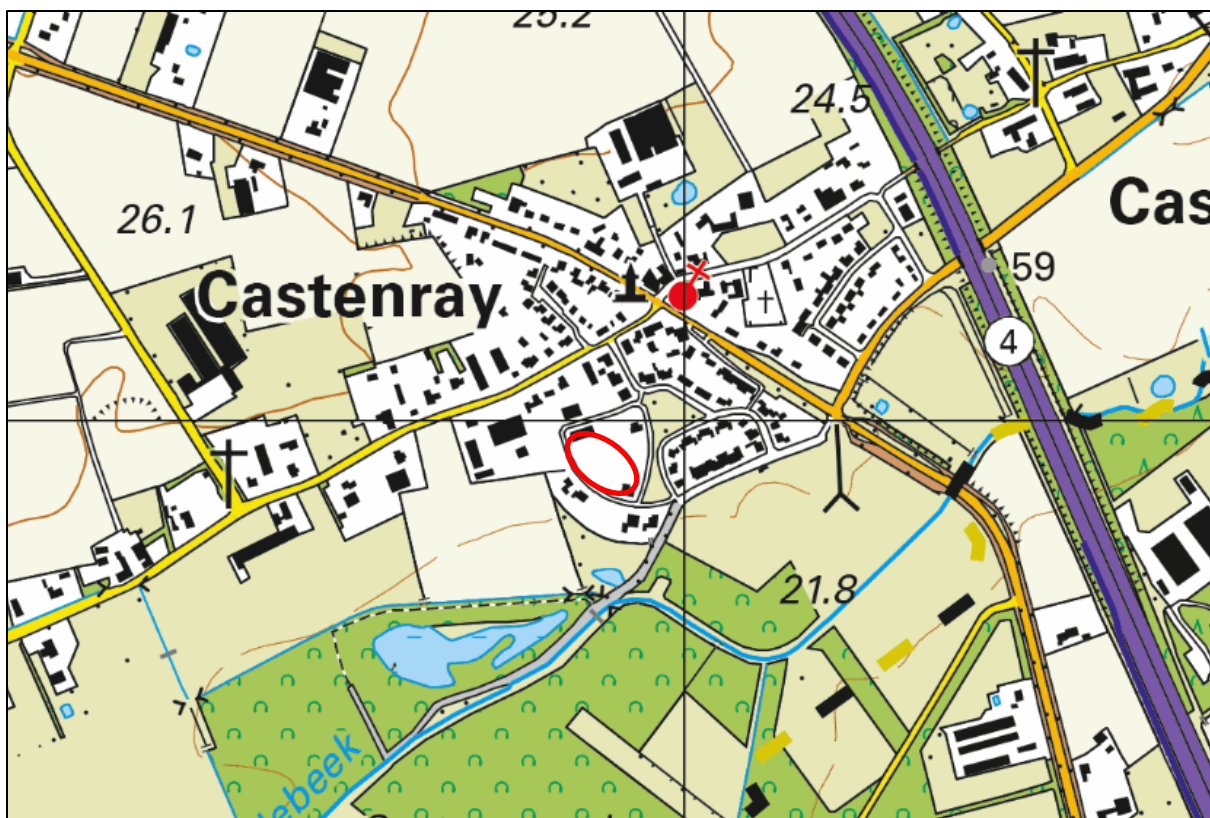
In Castenray bestond destijds een dringende behoefte aan woningbouw. Hierom heeft de gemeente Venray de vrijkomende gronden herbestemd voor woningbouw (middels het bestemmingsplan “Lollebeekweg Castenray”, vastgesteld d.d. 11 september 2012). In totaal zijn 28 kavels gecreëerd voor verschillende type woningen, die voorzagen in de woningbouwbehoefte van het Castenray. Deze kavels zijn in 2012 op de markt gekomen voor verkoop.

Een deel van de kavels zijn inmiddels verkocht en al bebouwd met woningen. De woningen zijn opgericht aan de Roerdomp, Aan het Broek en aan het verlengde van de Rietweg. Tot op heden zijn echter niet alle kavels verkocht en bebouwd.

Aan de Rietweg bevinden zich centraal gelegen in het plan Lollebeekweg in totaal nog vier vrije diepe en smalle kavels, bedoeld voor vrijstaande en twee-aaneengebouwde woningen. De kavels zijn al vanaf 2012 aangeboden voor woningbouw maar tot op heden zijn de kavels niet verkocht. Omdat in de praktijk gebleken is dat deze kavels moeilijk verkoopbaar zijn, is er gekozen voor een herverkaveling waarbij bouw kavels worden gerealiseerd waar inmiddels meer vraag naar is en nu beter aansluiten bij het volkshuisvestelijk beleid. Vanuit volkshuisvesting is de kans groot, zeker op langere termijn, dat grote kavels voor grote vrijstaande en twee-aaneengebouwde woningen niet aansluiten bij de ontwikkeling van de bevolking. Die laat een sterke vergrijzing zien, in combinatie met een forse groei van het aantal eenpersoonshuishoudens. Daar passen kleinere woningen en dus kleinere kavels beter bij. Daarnaast blijven er in het bouwplan ook nog voldoende kavels beschikbaar voor vrijstaande en twee- aaneengebouwde woningen.

De gemeente Venray opteert daarom voor een herverkaveling waarbij vier grote kavels worden omgezet tot zes kleinere kavels (voor vier twee-aaneengebouwde woningen en twee vrijstaande woningen). De herverkaveling, van vier kavels naar zes kavels, is op basis van het vigerende bestemmingsplan “Castenray” niet mogelijk. Op basis van dit bestemmingsplan zijn betreffende kavels bestemd als ‘Wonen’ en voorzien van een bouwvlak met de aanduidingen ‘specifieke bouwaanduiding – wonen I’, ‘maximum aantal wooneenheden: 4’ en ‘maximum goothoogte: 6 m’. Dit betekent dat binnen deze kavels in totaal vier woningen mogen worden gebouwd die vrijstaand of twee-aaneengebouwd zijn, met een goothoogte van maximaal 6 meter.

De herverkaveling en het oprichten van zes kleinere woningen op deze locatie is dan ook niet toegestaan. Om de herverkaveling in een passend juridisch-planologisch kader vast te leggen is voorliggend bestemmingsplan, in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), opgesteld. Door middel van dit bestemmingsplan worden de vier kavels omgezet in zes kavels.



Afbeelding 1. Locatie betreffende kavel in de kern van Castenray (rood omcirkeld)

1.2 Ligging van het plangebied

Betreffende kavels (in het vervolg aangeduid als “het plangebied”) zijn gelegen in het zuidwesten van de kern Castenray, aan de Rietweg. De kavels zijn gelegen ten westen van de woning Rietweg 14 en ten zuiden van de woningen Aan het Broek 9, 11, 13, 15 en 17. Het perceel, waar de kavels onderdeel van uit maken, staat kadastraal bekend als gemeente Venray, sectie P, nummer 1119.

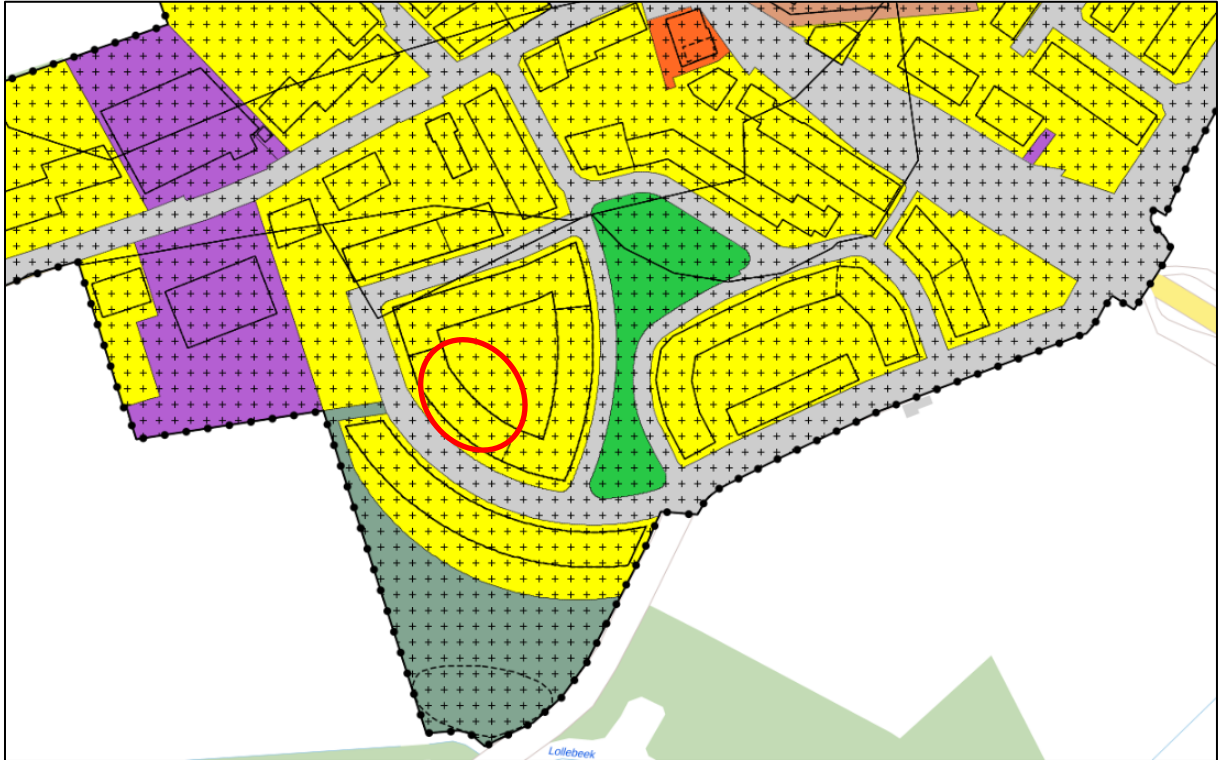
In de omgeving van het plangebied is sinds 2000 begonnen met het bouwen van nieuwbouwwoningen aan de Rietweg, de Roerdomp en Aan het Broek. Deze nieuwbouwwijk bestaat dan ook uitsluitend uit woningen. Het plangebied ligt ongeveer in het midden van deze nieuwbouwwijk. In de nieuwbouwwijk zijn nog enkele kavels niet verkocht waaronder kavel 7, 8, 9 en 10. Deze kavels vormen het plangebied.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

De locatie maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan “Castenray” (vastgesteld d.d. 28 oktober 2014) en is bestemd als ‘Wonen’ met de aanduidingen ‘specifieke bouwaanduiding – wonen 1’, ‘maximum aantal wooneenheden: 4’ en ‘maximum goothoogte: 6 m’. Daarnaast geldt voor de locatie ook de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 4’.

De voor ‘Wonen’ aangewezen gronden zijn bestemd voor het oprichten van in totaal vier woningen. De woningen dienen vrijstaand of twee-aaneengebouwd opgericht te worden. Daarnaast mag de goothoogte niet meer bedragen dan 6 meter. De beoogde herverkaveling is niet toegestaan binnen deze bestemming. Om deze ontwikkeling toch mogelijk te maken dient de bestemming op onderdelen gewijzigd te worden.

Voor de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4' zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de archeologische waarden in het gebied. Er dient een archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd indien de grond voor een oppervlakte groter dan 500 m² en dieper dan 0,5 m wordt verstoord.



Afbeelding 2. Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan

2. HUIDIGE SITUATIE

2.1 Algemeen

Het plangebied is gelegen in het westelijke deel van de kern Castenray, aan de Rietweg. Castenray maakt onderdeel uit van de gemeente Venray, gelegen in het noorden van Limburg. Circa 800 inwoners bevolken de kern. Castenray ligt ten westen van de A73 en is gelegen aan de doorgaande weg (Horsterweg c.q. Venrayseweg) die Venray en Horst met elkaar verbindt.



Afbeelding 3. Luchtfoto plangebied en omgeving

2.2 Ruimtelijke structuur

Het dorp Castenray vindt zijn oorsprong in een agrarische nederzetting nabij de kruising van de Horsterweg en Lollebeekweg. Al in de Middeleeuwen stond nabij deze kruising een kapel, waarvan nog delen aanwezig zijn. De nederzetting is begonnen als een lintbebouwing, die zich rondom dit kruispunt steeds verder heeft uitgebreid.

Castenray is van oorsprong gesitueerd nabij een beek en bosrand en gesitueerd op een viersprong van wegen. Het dorp grenst nu vrijwel direct aan het tracé van de autosnelweg A73. Het grondlichaam met de twee viaducten van de A73, aan de rand van de bebouwde kom, vormt een harde grens. De route Horsterweg, Lollebeekweg en Matthiasstraat zijn historische patronen waaraan de incidenteel voorkomende oudere bebouwing gesitueerd is.

Castenray bestaat vooral uit agrarische bedrijvigheid aan de bebouwingslinten met rond de kruising Horsterweg, Lollebeekweg en Matthiasstraat een verdichting van gebogen woonstraten met vrijstaande of twee-onder-een-kapwoningen. De kruising Lollebeekweg-Horsterweg vormt het centrum van Castenray.



Afbeelding 4. Impressie bouwkvavels van voorzijde



Afbeelding 5. Impressie bouwkvavels van achterzijde

In 2012 is in Castenray een nieuwbouwwijk opgericht. Deze nieuwbouwwijk is gelegen aan de wegen de Rietweg, de Roerdomp en Aan het Broek. In de omgeving van deze nieuwbouwwijk zijn de nog vrije (bouw)kvavels afgewisseld met woningen. In de nieuwbouwwijk zijn de woningen vrijstaand, twee-aaneengebouwd of aaneengebouwd opgericht.

2.3 Functionele structuur

In de bebouwde kom van Castenray overheerst de woonfunctie, zo ook rond het plangebied. Het plangebied maakt onderdeel uit van de nieuwbouwwijk. Naast de woonfunctie is de nieuwbouwwijk ook ingericht ten behoeve van groen. Op circa 60 meter van het plangebied is een groen speelpleintje gelegen. Het speelpleintje is her en der beplant met opgaande bomen. Daarnaast zijn in de directe omgeving van het plangebied twee bedrijven gelegen, welke beide worden ontsloten via de Lollebeekweg.



Afbeelding 6. en 7. Impressie omgeving van het plangebied

De centrumfuncties van Castenray, zijnde de kerk, de basisschool en twee horecagelegenheden bevinden zich ten oosten van het plangebied aan de Horsterweg en Mathiasstraat. Voor wat betreft winkelvoorzieningen, is de kern aangewezen op Horst of Venray.



Afbeelding 8. Speelpleintje in de omgeving van de bouwkvavels

Op korte afstand van het plangebied is het buitengebied van Venray gelegen. Het buitengebied rondom de kern bestaat hoofdzakelijk uit landbouw en natuur. Op circa 120 meter van het plangebied zijn de Castenrayse Vennen gelegen. De Castenrayse Vennen - ook wel de Pès genoemd - vormen een 70 ha groot bosrijk gebied in een breed komvormig dal van de Lollebeek. Zuidwest van de Castenrayse vennen ligt het Castenrayse broek. Het Castenrayse broek is een langgerekt gebied dat vroeger te midden van de heidevelden de drassige bovenloop van de Lollebeek vormde. Het bestaat tegenwoordig voornamelijk uit graslanden.

3. BEOOGDE SITUATIE

3.1 Uitgangspunten en doelstellingen van het plan

De doelstelling van dit bestemmingsplan is het herverkavelen van de onbebouwde kavels 7 tot en met 10 in de nieuwbouwwijk van Castenray. De vier grote kavels worden omgezet tot zes kleinere kavels. Door het herverkavelen van deze kavels wordt beter aangesloten op de actuele marktvraag. De woningen op de kavels worden levensloopgeschikt opgericht, waaraan behoefte is binnen de kern van Castenray.

Daarmee samenhangend wordt in het plangebied een nieuwe wegenstructuur aangelegd zodat de zes kavels allemaal op een goede wijze ontsloten kunnen worden. Ten slotte wordt de maximale goothoogte van 6 meter verlaagd naar 4 meter. De kleinere woningen worden levensloopgeschikt opgericht (alle voorzieningen op de begane grond). Eén bouwlaag en dus een maximale goothoogte van 4 meter volstaat in dat geval.



Afbeelding 9. Huidige verkaveling



Afbeelding 10. Inrichtingsschets verkaveling kavels 7 t/m 10

3.2 Beschrijving plan

Op basis van het vigerende bestemmingsplan mogen op de vier bouw kavels, die zijn gelegen aan de Rietweg, vier woningen worden gebouwd. Deze woningen dienen vrijstaand of twee-aaneengebouwd te zijn. De kavels zijn in 2012 in de verkoop gekomen om te voorzien in de woonbehoefte van Castenray, maar tot op heden zijn deze kavels niet verkocht.

In Castenray blijkt geen behoefte meer te zijn aan 'grote' woningen. Wel is behoefte aan 'kleinere' woningen die geschikt zijn voor onder andere starters en senioren. De gemeente Venray geeft in de eerste ontwikkeling van de nieuwbouwwijk aan dat de daadwerkelijke invulling van de nieuwbouwwijk afhankelijk is van de concrete woningbehoefte en de vraag op de woningmarkt (bestemmingsplan "Lollebeekweg Castenray").



Afbeelding 11. Impressie woningen

Doordat in Castenray vraag is naar levensloopgeschikte woningen wil de gemeente Venray de kavels 7 tot en met 10 herverkavelen. Met de herverkaveling worden de vier kavels omgezet tot zes kavels. Met de herverkaveling wordt de mogelijkheid geboden om vier twee-aaneengebouwde woningen en twee vrijstaande woningen binnen het plangebied op te richten. De woningen krijgen een goothoogte van maximaal 4 meter en zijn daarmee levensloopgeschikt in te richten.



Afbeelding 12. Impressie hoogte verschil tussen bestaande woningen en de beoogde woningen

4. BELEIDSKADER

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) door de Rijksoverheid vastgesteld ter vervanging van de Nota Ruimte (2004). In de SVIR staan de nationale plannen voor ruimte en mobiliteit.

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijke en mobiliteitsbeleid wordt steeds meer aan provincies en gemeenten overgelaten. Hieronder valt bijvoorbeeld het landschapsbeleid. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR drie Rijksdoelen geformuleerd:

- de concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken. Dit betekent bijvoorbeeld een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat;
- de bereikbaarheid verbeteren;
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

De provincies en gemeenten krijgen in het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid meer bevoegdheden. Bijvoorbeeld op het gebied van landschappen, verstedelijking en het behoud van groene ruimte. Provincies en gemeenten zijn volgens het kabinet beter op de hoogte van de situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties. Daardoor kunnen zij beter afwegen wat er in een gebied moet gebeuren.

Het Rijk is verantwoordelijk voor een goed systeem van ruimtelijke ordening inclusief zorgvuldige, transparante ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Dat betekent dat het systeem zo ingericht moet zijn dat integrale planvorming en besluitvorming op elk schaalniveau mogelijk is en dat bestaande en toekomstige belangen goed kunnen worden afgewogen. Gebruikswaarde, toekomstwaarde en belevingswaarde zijn hier onderdeel van. Het gaat dan zowel om belangen die conflicteren als belangen die elkaar versterken. Bij nieuwe ontwikkelingen, aanleg en herstructurering moet in elk geval aandacht zijn voor de gevolgen voor de waterhuishouding, het milieu en het cultureel erfgoed.

Deze aspecten zullen in paragraaf 5.3, respectievelijk paragrafen 5.1 en 5.6 aan de orde komen.

Verder heeft het gestelde in dit bestemmingsplan betrekking op provinciale en gemeentelijke belangen. Het initiatief kent een dermate kleinschalig karakter dat deze geen nadelige invloed heeft op de gestelde doelen van het Rijk. Bovendien voorziet de SVIR niet in onderwerpen die op het plangebied van toepassing zijn. Dit houdt in dat voor de herverkaveling van de vier kavels geen beperkingen vanuit de SVIR gelden.

4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Op 1 oktober 2012 zijn enkele wijzigingen daarvan in werking getreden.

Voor de nationale belangen die kaderstellend zijn voor besluiten van gemeenten zijn in het Barro regels opgenomen die direct het bestemmingsplan en daarmee gelijk te stellen besluiten betreffen. Zij strekken ertoe dat de nationale ruimtelijke afweging, die door het kabinet in samenspraak met de Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal is gemaakt, bij besluitvorming over bestemmingsplannen wordt gerespecteerd.

Onderwerpen waarvoor het Rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken.

In oktober 2012 is het besluit aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op Rijkswaarden, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, de elektriciteitsvoorziening, het Nationaal Natuurnetwerk, de veiligheid van primaire waterkeringen, reserveringsgebieden voor hoogwater langs de Maas en maximering van de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer.

Met de herverkaveling worden geen van de genoemde belangen geschaad. In het plangebied is verder geen sprake van een gebiedsreservering voor de lange termijn. Kortom, het initiatief is niet in strijd met de beleidsregels zoals deze zijn opgenomen in het Barro.

4.1.3 Ladder duurzame verstedelijking

In de genoemde SVIR is de “Ladder voor duurzame verstedelijking” geïntroduceerd. De ladder ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van overprogrammering en de keuzes die daaruit volgen. De ladder is juridisch vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ontwikkeling (Bro).

Sinds invoering van de ladder is er veel jurisprudentie ontstaan en is er veel over geschreven. De ladder werd als te ingewikkeld ervaren en zorgde voor veel onderzoekskosten. Per 1 juli 2017 is de regeling daarom gewijzigd. De drie treden uit de oorspronkelijke tekst worden losgelaten en vervangen door de volgende tekst:

“De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien”.

Allereerst dient er sprake te zijn van een ‘stedelijke ontwikkeling’. Zoals de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State eerder heeft overwogen (uitspraak van 18 december 2013, zaak nr. 201302867/1/R4), is het begrip woningbouwlocatie in de omschrijving van het begrip stedelijke ontwikkeling in artikel 1.1.1, eerste lid, aanhef en onder i, van het Bro niet nader gedefinieerd in het Bro. Voorts ontbreekt in de nota van toelichting bij deze bepaling (Stb. 2012, 388) een toelichting op de definitiebepaling van het begrip stedelijke ontwikkeling.

De Afdeling is in een eerdere zaak van oordeel geweest dat een aantal van 11 toe te voegen woningen in de bebouwde kom, een ontwikkeling is die niet voorziet in een woningbouwlocatie of een andere stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, aanhef en onder i, van het Bro. Artikel 3.1.6, tweede lid, van het Bro is dan ook niet van toepassing (ABRvS 16 september 2015, ECLI: NL:RVS:2015:2921, r.o. 4.3).

Gelet hierop kan zeker geconcludeerd worden dat het herverkavelen van vier bouwkavels voor vier woningen naar zes bouwkavels voor zes woningen in de bebouwde kom van Castenray (waarmee dus feitelijk twee woningen worden toegevoegd, vier zijn er immers reeds toegestaan) evenmin een stedelijke ontwikkeling betreft als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid Bro. Er hoeft dan ook niet aan de ladder getoetst te worden.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014

Op 12 december 2014 hebben Gedeputeerde Staten het POL2014, met bijbehorend m.e.r., de omgevingsverordening Limburg 2014 en het Provinciaal verkeers- en vervoersprogramma vastgesteld. Allemaal als onderdeel van een integrale omgevingsvisie. Deze documenten zijn op 16 januari 2015 in werking getreden.

De provinciale ruimtelijke ambitie komt voort uit de Limburgagenda: een voortreffelijk grensoverschrijdend leef- en vestigingsklimaat, dat eraan bijdraagt dat burgers en bedrijven kiezen voor Limburg; om er naar toe te gaan en vooral ook om er te blijven. In het nieuwe POL staan de fysieke kanten van het leef- en vestigingsklimaat centraal. Belangrijke uitdagingen zijn het faciliteren van innovatie, het aantrekkelijk houden van de regio voor jongeren en arbeidskrachten, de fundamenteel veranderende opgaven op het gebied van wonen en voorzieningen, de leefbaarheid van kernen en buurten en het inspelen op de klimaatverandering.

Aan het provinciaal omgevingsbeleid ligt een aantal principes ten grondslag: kwaliteit staat daarbij centraal. Dat komt tot uiting in het koesteren van de gevarieerdheid van Limburg onder het motto 'meer stad, meer land', het bieden van ruimte voor verweving van functies, in kwaliteitsbewustzijn, en in dynamisch voorraadbeheer dat moet resulteren in een nieuwe vorm van groeien. Algemene principes voor duurzame verstedelijking sluiten hierop aan, zoals de ladder voor duurzame verstedelijking en de prioriteit voor herbenutting van cultuurhistorische en beeldbepalende gebouwen.



Afbeelding 13. Zonering POL2014

De grote variatie in omgevingskwaliteiten is een kenmerk en sterk punt van Limburg. Om daaraan recht te doen, worden in het POL2014 zeven globaal afgebakende gebiedstypen onderscheiden. Dit zijn zones met elk een eigen karakter, herkenbare eigen kernkwaliteiten, en met heel verschillende opgaven en ontwikkelingsmogelijkheden. Het plangebied is gelegen in de zone 'Overig bebouwd gebied'. Dit betreffen gemengde woon- en werkgebieden met voorzieningen, deels met stedelijk karakter, deels met landelijk karakter. Beleidsmatig worden hier de volgende accenten gelegd:

- Transformatie regionale woningvoorraad
- Bereikbaarheid
- Balans voorzieningen en detailhandel
- Stedelijk groen en water
- Kwaliteit leefomgeving

De realisatie van woningen past binnen de provinciale richtlijnen die zijn gesteld voor het overig bebouwd gebied. Kortom, het initiatief past binnen de beleidsregels zoals geschetst in het POL2014.

4.2.2 Omgevingsverordening Limburg 2014

Tezamen met het POL2014 is de Omgevingsverordening Limburg 2014 in werking getreden. In hoofdstuk 2 zijn de regels opgenomen inzake bouwen en wonen.

In artikel 2.2.2 van de verordening is bepaald dat een ruimtelijk plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, rekening moet houden met het bepaalde in artikel 3.1.6, tweede lid van het Bro (ladder duurzame verstedelijking).

Onderhavig initiatief is getoetst aan de ladder voor duurzame verstedelijking, zie paragraaf 4.1.3. Er is sprake van het toevoegen van slechts twee woningen. In het geval van twee extra woningen is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling, waardoor de ladder niet van toepassing is.

In artikel 2.4.2 van de verordening is bepaald dat een ruimtelijk plan gelegen in de regio Noord-Limburg niet voorziet in de toevoeging van woningen aan de bestaande voorraad woningen anders dan op de wijze zoals beschreven in de Regionale Structuurvisie Wonen Noord-Limburg.

Zoals in paragraaf 4.2.3 van onderhavige toelichting is vermeld, is er in casu sprake van bouwen naar reële behoefte. Het initiatief past daarmee in de Regionale Structuurvisie Wonen Noord-Limburg.

Uit de kaarten behorende bij de Omgevingsverordening Limburg 2014 blijkt overigens dat het plangebied niet ligt binnen (milieu)beschermingsgebieden of beschermingszones ten behoeve van natuur en landschap.

4.2.3 Regionale Structuurvisie Wonen Noord-Limburg

De Regionale Structuurvisie Wonen Noord-Limburg, vastgesteld op 5 april 2016, is een visie waarmee de bestuurders van de gemeenten Beesel, Bergen, Gennep, Horst aan de Maas, Mook en Middelaar, Peel en Maas, Venlo en Venray en de Provincie Limburg sturing geven aan de regionale woningmarkt. De structuurvisie heeft de status van intergemeentelijke structuurvisie op grond van artikel 2.1, lid 3 Wro. Daarmee heeft het document een juridische status met een zelfbindend karakter.

Samen met alle woonpartners zijn vijf inhoudelijke pijlers geïdentificeerd die de kern vormen van de visie. De pijlers rusten idealiter op een stevig fundament: krachtige gemeenten en een sterke regio. De inhoudelijke pijlers zijn:

1. Een gezonde woningmarkt in balans: nieuwbouw naar behoefte;
Het aantal plannen dat de regio heeft en maakt om nieuwbouw toe te voegen, moet in een gezonde verhouding staan tot de kwantitatieve behoefte. Het is onverantwoord om te sturen op een bouwprogramma dat uitgaat van meer dan voorspelde groei. Dat betekent in de regio concreet dat plancapaciteit terug wordt gebracht én alleen plannen toe worden gevoegd die echt kwaliteit toevoegen en passen bij de woonbehoefte van de afzonderlijke gemeenten in de regio: bouwen naar reële behoefte.
2. De juiste woning op de juiste plek en dynamisch voorraadbeheer;
Samen de regio een breed palet aan woonmilieus bieden dat aansluit bij de huidige en toekomstige inwoners van de regio. De dominante vraag in de regio is het wonen in grotere kernen waar voorzieningen zijn. Er is in de visie een afwegingskader ontworpen dat regionaal en lokaal het instrument vormt om tot een heldere prioritering en onderbouwing van nieuwbouwplannen te komen. De werkwijze sluit aan bij de principes van de Ladder voor duurzame verstedelijking. Integrale afweging en integraal voorraadbeleid zijn sleutelwoorden.
3. Goed wonen voor iedereen, maar met extra aandacht voor onder andere arbeidsmigranten;
Bijzondere aandacht is nodig voor de huisvesting van (toekomstige) werknemers en dan vooral de arbeidsmigranten. Zij vullen veel banen in en zijn voorwaarde voor de verdere economische ontwikkeling. De regio gaat voor een uitnodigende strategie en kiest voor de beleidslijn van short stay naar mid stay en uiteindelijk naar regulier wonen. Regionaal wordt ook de noodzaak gevoeld om stil te staan bij statushouders. En verder zijn Toegelaten Instellingen (corporaties) vanaf 1 januari 2016 verplicht bij nieuwe verhuringen passend toe te wijzen. Betaalbaarheid en beschikbaarheid zijn dan ook twee onderwerpen die op regionaal niveau verder uitgewerkt moeten worden.

4. **Kwaliteit bestaande voorraad en kernen meer centraal;**
De eerste pijler van het dynamisch voorraadbeheer is het werken aan de kwaliteit en de geschiktheid van de bestaande voorraad. Vooral in de meer stedelijke wijken vraagt dit aandacht. Daar is vernieuwing nodig (slopen, verdunnen, renoveren). Stedelijke herverkaveling kan hierbij een instrument zijn, net zoals de mogelijkheden van een transitiefonds. Maar ook de leefomgeving in de kernen staat op sommige plekken onder druk. Leegkomende en leegblijvende panden kunnen juist in kleine kernen versneld een spiraal naar beneden inzetten. Lokale kracht zien, benutten en waarderen is de lijn die wordt ingezet. Ruim baan voor nieuwe vormen van maatschappijsturing (coöperaties, zelfbeheer). Maar ook, slechts na zorgvuldige afweging is er in de kleine kernen in beperkte mate ruimte voor nieuwbouw. De grote opgave voor nu is het tegengaan van het overaanbod aan goedkope en slechte koopvoorraad.
5. **Een levensloopvriendelijke en duurzame regio.**
Door de vergrijzing neemt het aantal senioren fors toe; in de kleine kernen gaat dit proces nog sneller. Dit wordt extra aandacht gegeven in lokaal woonbeleid. Aanpassing van de woning is primair de verantwoordelijkheid van de verhuurder of eigenaar. Maar bewustwording over woningaanpassingen maakt het verschil. Hier ligt een prachtige kans om de koppeling te zoeken met bewustwording op het terrein van verduurzaming. Voorzieningen voor zwaardere zorg vereisen een zekere omvang en zullen naar verwachting daarom in grotere kernen geconcentreerd worden.

In casu is er sprake van bouwen naar reële behoefte. In Castenray blijkt geen behoefte aan 'grote' woningen. Wel is behoefte aan 'kleinere' levensloop geschikte woningen die bij uitstek geschikt zijn voor starters en senioren.

In onderhavig geval is er sprake van een stedelijke herverkaveling van vier kavels tot zes kavels, welke veel beter aansluiten bij de kwalitatieve behoefte van de kern Castenray en die bijdraagt aan het bieden van passende woonruimte voor onder andere starters en senioren in kleine kernen. Het initiatief sluit daarmee aan op de visie van de gemeenten binnen Noord-Limburg om de juiste woning op de juiste plek te realiseren.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Toekomstvisie Venray 2030

In 2009 heeft de gemeente Venray een strategische visie vastgesteld met als tijdzone 2020. In 2013 is de Strategische visie 'Venray, stad in de Peel (2025)' als een aanvulling op en herijking van de strategische visie 2020, 'Venray Dorp en Stad' opgesteld met een doorkijk naar 2025. De nieuwe toekomstvisie Venray 2030, 'Venray loopt voorop' is tot stand gekomen in 2019 en geeft een doorkijk naar 2030.

De toekomstvisie gaat in op:

- De grote ontwikkelingen die op Venray afkomen en aangeven wat dit betekent voor de opgaven op lokaal en regionaal niveau en voor de vraagstukken of agendapunten voor het lokaal bestuur (kompas);
- Verbinding en energie opleveren door samen met de Venrayse gemeenschap – inwoners, bedrijven en maatschappelijke partners – te komen tot een gezamenlijk toekomstbeeld van Venray;
- Slim verbinding leggen met andere participatietrajecten, zodat hier op voortgebouwd kan worden onder meer bij de totstandkoming van de omgevingsvisie.

Ten aanzien van het thema wonen zijn wat betreft het voorliggend project geen nieuwe of afwijkende uitgangspunten geformuleerd. Het belang van een goede kwaliteit van woonomgeving en woningen, de aanwezigheid van werkgelegenheid en kwalitatief goede voorzieningen, wordt andermaal onderstreept. Met de visie op de gewenste toekomstrichting kan de gemeente Venray effectief sturing geven aan het proces van beleidsontwikkeling en prioritering.

De thema's die centraal staan zijn:

1. Venray is dorp en stad;
2. Venray is kennisintensief;
3. Venray zorgt voor elkaar;
4. Venray is levendig;
5. Venray voorziet in alle woonwensen.

De gemeente wil voorzien in alle woonwensen en biedt daarbij de ruimte voor een gevarieerde en boeiende maatschappelijke omgeving. Door een grote zorg voor het in stand houden en verbeteren van de bestaande woonwijken (soms in de vorm van herstructurering) beoogt de gemeente unieke woonmilieus creëren, waarin de bestaande sociale structuren en voorzieningen op een positieve wijze worden beïnvloed.

Middels onderhavig initiatief wordt aangesloten bij het streven van gemeente Venray om te voorzien in alle woonwensen, van in dit geval starters en senioren.

4.3.2 Ontwikkelingsperspectief 2015

Het door de gemeente Venray opgestelde Ontwikkelingsperspectief 2015 beoogt de verbindende schakel te vormen tussen het strategisch beleid zoals verwoord in de strategische visie en het tactisch beleid zoals opgesteld in verschillende Dorp- en Wijkontwikkelingsplannen. De nota biedt een ontwikkelingsperspectief voor de middellange termijn (ontwikkelingen tot 2015, met een doorkijk naar 2020/2025) en vormt voor het gemeentebestuur een leidraad bij de afweging van concrete beslissingen of voor de inzet van bestuurlijke uitvoeringsinstrumenten. In het document is derhalve een uitvoeringsstrategie opgenomen die de gemeente Venray wil hanteren bij de verdere uitwerking en uitvoering van de nota.

Aan de uitvoeringsstrategie ligt een aantal richtinggevende doelstellingen ten grondslag. Met betrekking tot Castenray zijn met name de volgende richtinggevende doelen uit het ontwikkelingsperspectief relevant:

- Het behouden van levensvatbare dorpen en wijken. Door samenwerking en clustering van dorpen en wijken beschikken deze over een compleet en gedifferentieerd woningaanbod en een basisaanbod aan maatschappelijke voorzieningen;
- Het ondersteunen van sociale cohesie. Door te zorgen voor integratie en samenwerking tussen doelgroepen op verschillende niveaus in en tussen de verschillende dorpen en wijken van Venray. Door het activeren en in stand houden van een diversiteit aan voorzieningen en het creëren van betrokkenheid bij de leefomgeving en betrokkenheid voor de medemens;
- Aandacht voor natuur en cultuurhistorische kwaliteiten. Door de cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten van Venray te beschermen en waar mogelijk verder te ontwikkelen en te benutten;
- Het vergroten van de ruimtelijke identiteit van Venray. Door ruimtelijke kwaliteiten van Venray te behouden, te versterken en te benutten met daarin ruimte voor ontwikkeling en vestiging van passende functies.

Voor de ruimtelijke ontwikkeling van de dorpen worden clusters of groepen van kernen onderscheiden. Die clusters zijn grotendeels gebaseerd op bestaande, soms informele, samenwerkingsverbanden. Ook functioneren deze samenwerkingsverbanden soms over de gemeentegrens heen. Door clusters van dorpen aan te wijzen, wil de gemeente Venray een vangnet vormen voor de handhaving van voorzieningen op clusterniveau. Elk cluster kent een hoofdkern. Op het vlak van sociaal-maatschappelijke voorzieningen worden voorzieningen binnen de hoofdkern in elk geval in stand gehouden en wordt binnen de clusters intensief samengewerkt. De kern Castenray behoort samen met de dorpen Oirlo en Horst tot één cluster.

De samenwerking tussen de dorpen zal worden vertaald in de Dorpsontwikkelingsplannen (DOP's). De DOP's vormen de basis voor een aantal integrale projecten, waarmee een bijdrage kan worden geleverd aan de leefbaarheid van de dorpen en omgeving. Het Dorpsontwikkelingsplan van Castenray wordt in de hierna volgende paragraaf nader toegelicht.

4.3.3 Structuurvisie Dorpsontwikkelingsplan Castenray 2010

De raad van de gemeente Venray heeft op 2 november 2010 de structuurvisie Dorpsontwikkelingsplan Castenray vastgesteld.

Het Dorpsontwikkelingsplan bestaat uit twee onderdelen: dit betreft in de eerste plaats een analyse van de huidige situatie van de kern Castenray en hierop gebaseerde strategische visie. In de strategische visie wordt de visie op Castenray voor de periode tot 2020 beschreven. Het tweede deel van de structuurvisie behelst een uitvoeringsprogramma, waarin (eventuele) maatregelen zijn benoemd waarmee deze visie kan worden gerealiseerd.

Op basis van de analyse van de huidige situatie zijn de sterktes en zwaktes, en de hiermee samenhangende kansen en bedreigingen van de kern Castenray in beeld gebracht.

De ruimtelijke analyse heeft geresulteerd in een integrale gebiedsvisie. De strategische visie behelst deels een verdere uitwerking van het beleid dat al eerder in de gemeentelijke Strategische Visie en het Ontwikkelingsperspectief is weergegeven. Op basis van deze kaders, het bestaande sectorale beleid en de opgestelde gebiedsanalyse is deze visie opgesteld. De strategische visie voor de kern Castenray is gestoeld op 4 pijlers, te weten een ruimtelijke, functionele, economische en sociaal maatschappelijke pijler. In de ruimtelijke pijler wordt bijvoorbeeld aangegeven op welke locaties in en rond de kern nieuwe (woningbouw)ontwikkelingen mogelijk zijn, en welke voorwaarden hieraan zijn verbonden.

In 2007 is door de gemeente Venray een woningmarktonderzoek uitgevoerd. Hieruit komt naar voren dat in de huursector vraag is naar rijwoningen en starters geven aan behoefte te hebben aan appartementen met lift. Overigens gaat het hier wel om kleine aantallen. In de koopsector is vooral vraag naar 2- onder-1 kap en vrijstaande woningen. Huishoudens van 55 jaar en ouder hebben behoefte aan grondgebonden nultredenwoningen en appartementen met lift. Net als in de huursector gaat het hierbij niet om grote aantallen.

Om te voorzien in deze woonbehoefte is in Castenray op de voormalige locatie van het loonbedrijf Hendrix een woningbouwlocatie ontwikkeld. Deze woningbouwlocatie voorziet in de bouw van ca. 20 woningen. Het onderhavige initiatief heeft betrekking op een deel van deze woningbouwlocatie.

In 2019 is een nieuw Dorpsontwikkelingsplan opgesteld voor de kernen Oirlo en Castenray. In dit DOP wordt eerst gekeken naar het verleden, daarna na het heden en vervolgens naar de toekomst.

4.3.4 Dorpsontwikkelingsplan (DOP) Oirlo – Castenray

De dorpsraden van Oirlo en Castenray hebben in samenwerking met de gebiedscoördinator van de gemeente Venray een nieuw Dorpsontwikkelingsplan opgesteld voor de kernen Oirlo en Castenray. Op zaterdag 12 oktober 2019 is het DOP overhandigt aan het college van B&W van de gemeente Venray. In het DOP wordt de visie voor de kernen Oirlo en Castenray voor een periode van vijf jaar beschreven.

In het DOP zijn speerpunten voor de komende vijf jaar voor Castenray beschreven. De speerpunten zijn in volgorde van prioriteit weergegeven.

1. Castenray 'moet' groeien (leefbaarheid)

Om de leefbaarheid in de dorpen te behouden en de stichtingen, verenigingen levensvatbaar te houden is groei noodzakelijk. In de demografische ontwikkeling zien wij een storm aan vergrijzing komen. Het is een must om tegemoet te komen aan de woningbouwbehoefte om beide dorpen een bestaansrecht te laten houden.

2. Renovatie dorpskern (Openbare ruimte en verkeer)

De dorpskern aantrekkelijker maken door een echte dorpskern te creëren. Het huidige dorpsplein, het kruispunt bij de kerk en de Matthiasstraat herinrichten zodat dit multifunctioneel kan worden gebruikt.

3. Soepeler recreatiebeleid (Toerisme & Recreatie)

Soepeler beleid wanneer er i.p.v. 15 een keer 20 caravans op de camping staan. De campings zijn afhankelijk van het seizoen. Hier flexibel mee omgaan om het bestaansrecht te waarborgen.

4. Ontwikkelen gebied 'De Diepeling' (Toerisme & Recreatie)

De mogelijkheden voor recreatie rondom de Diepeling onderzoeken en zo mogelijk uitwerken met een commissie / ondernemer. Opties hiervoor zijn o.a. stiltegebied, wandelgebied, zwemparadijs.

5. Herkaveling bouwpercelen Rietweg / Roerdomp (wonen)

De huidige kavelindeling is niet uitnodigend om te bouwen. Deze herindelen in overleg met de dorpsraad zodat men op de website al direct uitnodigende kavels te zien krijgt. Dit bevordert de verkoop van de kavels en de woningbouw in Castenray. Meer bekendheid geven aan prijshalvering voor sociale huurwoningbouw.

6. Nieuw uitbreidingsgebied (wonen)

Om de leefbaarheid in Castenray te waarborgen en tegemoet te komen aan de woningbouwbehoefte is het raadzaam om op niet al te lange termijn nieuwe uitbreidingsgebieden aan te wijzen.

In het DOP is daarnaast opgenomen dat verwacht wordt dat mensen langer zelfstandig blijven wonen en dat de bestaande woningen hierop aangepast dienen te worden of dat de nieuwe huizen gebouwd dienen te worden die hierop ingericht zijn. Ook is opgenomen dat door de vergrijzing de vraag naar huurwoningen zal toenemen.

Onderhavig plan sluit aan bij het Dorpsontwikkelingsplan Oirlo – Castenray. Het plan heeft betrekking op speerpunt 5, namelijk het herverkavelen van een deel van de bouwpercelen die gelegen zijn aan de Rietweg. Met de herverkaveling wordt ook aangesloten bij de toekomstvisie, het oprichten van levensloopgeschikte woningen.

4.3.5 Woonvisie Venray 2017

Op 16 mei 2017 heeft de gemeenteraad de Woonvisie Venray 2017 'Transformatie van de woningmarkt' vastgesteld. Belangrijkste doelstelling van deze visie is het aanpassen van de bestaande woningvoorraad aan de veranderende wensen van de woonconsument. Venray is een gemeente die tegen de stroom van krimp in nog groeit. De focus ligt dan ook op het beantwoorden van de groeiende vraag naar woningen voor de komende jaren. Woningen die bovendien moeten aansluiten bij de nieuwe wensen van de woonconsument. De samenstelling van huishoudens verandert. Meer mensen gaan alleen wonen en gezinnen zijn kleiner dan in het verleden. Er wordt dus niet gevraagd om minder woningen, maar wel om kleinere. Voor een belangrijk deel zijn die woningen er al, maar moeten ze worden aangepast en voor een ander deel moeten er nieuwe gebouwd worden.

Bijzondere aandacht vraagt de groeiende groep senioren met een kwalitatieve woningbehoefte en nieuwe en andere woonconcepten (levensloopbestendige woningen al dan niet onder meer gecombineerd met zorg). Hieraan is een groeiend tekort.

Om keuzes uit de Woonvisie te monitoren en om in te kunnen spelen op ontwikkelingen in de woningmarkt wordt jaarlijks een monitoringsrapportage woningbouw opgesteld. De monitor vormt de basis waarop ontwikkelingen gedurende een langere periode worden getoetst aan beleidskeuzes uit de woonvisie. Indien noodzakelijk worden ambities bijgesteld, dan wel aangepast. De meest recente is de Woonmonitor 2018 die op 21 oktober 2019 is vastgesteld.

4.3.6 Monitor woningbouw 2019

De Woonmonitor 2019 (vastgesteld op 8 juli 2020) blikt terug op de gerealiseerde woningbouw van het afgelopen jaar en kijkt vooruit op basis van de bekende woningbouwplannen op 1 januari 2020.

Noord-Limburg is als anticipeergebied benoemd. Dat betekent dat op termijn de bevolkingsontwikkeling naar verwachting een dalende lijn te zien zal geven. De bevolkingsdaling wordt zichtbaar in het jaar 2027. Dan is het geprognosticeerde aantal inwoners met 43.986 op zijn hoogst. Daarna daalt het aantal inwoners geleidelijk. Die daling wordt op enige afstand gevolgd door een afname van het aantal huishoudens. Tot 2033 blijft het aantal huishoudens als gevolg van de huishoudensverdunding echter nog wel groeien tot het maximum van 19.918. In dat jaar is ook de woningvraag maximaal en komen in de prognoses uit op 19.667 woningen.

De bevolking krimpt niet alleen: de samenstelling (naar leeftijd en huishoudenssamenstelling) verandert ook sterk. Het aandeel ouderen neemt de komende jaren sterk toe. In 2016 is nog 26% van de inwoners van Venray 60 jaar of ouder, in 2033 is dat al ruim 36%. Het aantal oudere huishoudens (> 60 jaar) loopt zelfs op tot boven 50%. De prognoses laten zien, dat de groei daarna in afgevlakte vorm doorzet. De gemiddelde huishoudensomvang neemt af door een sterke groei van het aantal één- en tweepersoonshuishoudens. Vooral de groei van het aantal éénpersoonshuishoudens is opmerkelijk; in 2016 gaat het nog om 31% van het totaal aantal huishoudens, in 2033 is het al gegroeid tot 36,5% en in 2050 tot bijna 40%.

Beide ontwikkelingen hebben een (versterkend) effect: éénpersoonshuishoudens hebben gemiddeld economisch minder te besteden dan tweepersoonshuishoudens en ook onder ouderen is, ondanks verbeterde pensioenvoorzieningen, nog steeds een omvangrijke groep mensen met een betrekkelijk geringe koopkracht. Dat heeft voor de lokale economie al grote gevolgen, maar laat zich op termijn ook in de woningmarkt nadrukkelijk gelden. De sterke groei van het aantal éénpersoonshuishoudens zal op zich zelf de vraag naar kleine goedkope en betaalbare woningen doen toenemen.

Op basis van de gegevens die in de Regionale Structuurvisie Wonen Noord-Limburg zijn gebruikt, zouden er gemiddeld 100 woningen jaarlijks moeten worden opgeleverd om in de behoefte tot 2030 te voorzien. In 2019 zijn in de gemeente Venray 179 woningen opgeleverd. Met de oplevering van 179 woningen zit de gemeente Venray fors boven de gemiddelde behoefte van 100 woningen per jaar.

De woningbouwproductie in de gemeente Venray zal in 2020 naar verwachting uitkomen rond de 130 woningen. In de kerkdorpen wordt waarschijnlijk iets minder dan de helft van de totale nieuwbouw toegevoegd, de teller komt daar rond de 50 uit is de inschatting. Er liggen nog steeds woningbouwmogelijkheden in elk kerkdorp.

De gemeente Venray streeft ernaar om tegemoet te komen aan de woonwensen van starters en senioren. Dit doet de gemeente door middel van:

- Bevorderen van de mogelijkheden om (weliswaar beperkt) in kleinschalige en door de consument geïnitieerde projecten nieuwbouw voor starters te plegen;
- Bevorderen van de bouw van kleine (tijdelijke) woningen op verschillende locaties in de gemeente.

Het initiatief voor het realiseren van de woningen voor starters en senioren sluit derhalve perfect aan bij de verwachte behoefte en de door de gemeente gestelde doelstellingen.

Bij de Woonmonitor is tevens een overzicht gegeven van de situatie per 1-1-2020 voor de gemeente Venray. Het overzicht geeft zowel de harde plannen als de plannen in voorbereiding. Het overzicht is bedoeld als instrument om de totaallijst aan plannen in beeld te houden.

Voor de kern Castenray geldt een behoefte van 29 woningen tot aan 2030. In de afgelopen jaren (tot aan 2019) zijn in totaal 25 woningen opgericht. Op 1 januari 2020 is een programma van 19 woningen voor de kern Castenray. Hierdoor is er sprake van een planoverschot van 15 woningen.

De gemeenteraad van Venray heeft op 19 september 2017 het Herprogrammering woningbouw vastgesteld. Hierin geeft de gemeente Venray aan dat tot 2030 nog steeds sprake is van een overschot aan plannen. De gemeente Venray heeft de ambitie om het woningbouwprogramma verder in overeenstemming te brengen met de woningbehoefte. Bestaande en nieuwe woningbouwplannen worden dan ook tegen het licht gehouden op basis van een afwegingskader. Voor de kern Castenray zijn geen harde en zachte plannen opgenomen die heroverwogen worden.

In Castenray is tot aan 2030 een overschot aan woningen. Echter blijkt uit het Dorpsontwikkelingsplan dat in Castenray nog wel behoefte is aan levensloopgeschikte woningen. Daarnaast is in het DOP opgenomen dat de herverkaveling van de bouwpercelen aan de Rietweg / Roerdomp een van de speerpunten is. Onderhavig initiatief voorziet in deze herverkaveling. Met de herverkaveling worden vier kavels omgezet in zes kavels die geschikt zijn voor de bouw van levensloopgeschikte woningen die bij uitstek geschikt zijn voor senioren.

Binnen de gemeente Venray is vraag naar starters en senioren woningen. Daarnaast is vraag naar levensloopgeschikte woningen zodat een huishouden er in verschillende levensstadia goed binnen de woning kan wonen.

Gesteld kan worden dat onderhavig initiatief aansluit bij de Monitor woningbouw 2019. Het initiatief heeft namelijk betrekking op kavels die zijn opgericht om te voorzien in de woonbehoefte van de inwoners van Castenray. Deze kavels worden nu omgezet om te kunnen voorzien in de woonwens van starters en senioren. In de gemeente Venray is grote vraag naar starters en seniorenwoningen.

4.3.7 Structuurvisie Bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling gemeente Venray 2011

Het in de 'Structuurvisie Bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling gemeente Venray 2011' vastgelegde kwaliteitsbeleid omtrent een bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling is gebaseerd op de gedachte dat ruimtelijke ontwikkelingen (bouwactiviteiten) leiden tot verlies aan ruimtelijke kwaliteit en dat dit verlies moet worden gecompenseerd. Achterliggend doel is het behoud en waar mogelijk versterking van de (groene) kwaliteiten van zowel het buitengebied als het stedelijk gebied.

Woningbouw dient in principe plaats te vinden binnen de contouren van de dorpen en de grens stedelijke dynamiek. Daarnaast kan het in bepaalde gevallen toch wenselijk zijn om ook in het buitengebied op beperkte schaal incidentele woningbouw toe te staan. In dit geval is het plangebied gelegen in de bebouwde kom van Castenray, derhalve binnen de contour.

Voor alle woningbouwontwikkelingen geldt dat alleen kan worden gebouwd bij aantoonbare vraag. Daarnaast is levensloopbestendig en flexibel bouwen het uitgangspunt voor elk nieuw woningbouwplan. Zoals blijkt uit paragraaf 4.3.4 is behoefte naar de herverkaveling van de bouw kavels aan de Rietweg / Roerdomp om de verkoop te bevorderen. Het omzetten van vier van deze bouw kavels naar zes bouw kavels ten behoeve van woningbouw voor starters en senioren voldoet derhalve aan de vraag.

Voor het bepalen van de hoogte van de bijdrage in het stedelijk gebied wordt aangesloten bij de bijdrage ruimtelijke ontwikkeling zoals vastgelegd in de nota grondbeleid 2011. Deze bijdrage bestaat uit € 2.500,- per kavel. De tegenprestatie vindt zo veel mogelijk ter plaatse en/of in de nabijheid van de ingreep plaats. Indien dit niet mogelijk is, komt de bijdrage ten goede van het kwaliteitsfonds stedelijk gebied.

5. RANDVOORWAARDEN / RESULTATEN ONDERZOEKEN

Met de herverkaveling dient rekening gehouden te worden met (milieu-)aspecten vanuit de omgeving en op de omgeving. Het onderzoek naar de milieuaspecten bodem, milieuzonering, geluid, lucht, externe veiligheid voor het plangebied wordt in de navolgende paragrafen beschreven. Eveneens is gekeken naar de gevolgen van het initiatief voor de aspecten archeologie, leidingen en infrastructuur, natuur, waterhuishouding en verkeer. De hieruit voortkomende bevindingen worden in onderstaande paragrafen toegelicht.

5.1 Milieuaspecten

5.1.1 M.e.r.-beoordeling

Per 1 april 2011 is het Besluit m.e.r. gewijzigd. De belangrijkste aanleidingen hiervoor zijn de modernisering van de m.e.r. wetgeving in 2010 en de uitspraak van het Europese Hof van 15 oktober 2009¹. Uit deze uitspraak volgt dat de omvang van een project niet het enige criterium mag zijn om wel of geen m.e.r.(-beoordeling) uit te voeren. Ook als een project onder de drempelwaarde uit lijst C en D zit, kan een project belangrijke nadelige gevolgen hebben, als het bijvoorbeeld in of nabij een kwetsbaar natuurgebied ligt.

Gemeenten en provincies moeten daarom per 1 april van 2011 ook bij kleine bouwprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r. nodig is.

Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden dan is het opstellen van een m.e.r. nodig.

Beoordeling noodzakelijkheid m.e.r.(-beoordeling)

Om te bepalen of een m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk is dient bepaald te worden of het project voorkomt in lijst C of lijst D van het Besluit, of de drempelwaarden worden overschreden, of het project in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

Drempelwaarden Lijst C en D

In het plangebied worden vier bouwkavels bedoeld voor de bouw van vier woningen zodanig herverkaveld dat er zes woningen gebouwd kunnen worden en dat de perceelsgrens is veranderd. Het realiseren daarvan komt niet voor in bijlage C van het besluit m.e.r. Er is dus geen sprake van een directe verplichting om een m.e.r. procedure te doorlopen.

Op grond van categorie D11.2 geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht voor onder andere de aanleg of wijziging van 'een stedelijk ontwikkelingsproject', in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

1. Een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. Een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen bevat, of
3. Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Blijkens de nota van toelichting bij het Besluit m.e.r.² kan het bij een stedelijk ontwikkelingsproject gaan om 'bouwprojecten als woningen, parkeerterreinen, bioscopen, theaters, sportcentra, kantoorgebouwen en dergelijke of een combinatie daarvan'.

¹ HvJ EG 15 oktober 2009, zaak C-255/08 (Commissie tegen Nederland)

² Staatsblad 2011, nr. 102

Aangezien het initiatief in dit geval betrekking heeft op in totaliteit zes woningen valt het initiatief ruimschoots onder de drempelwaarde van 2.000 woningen, zodoende is er geen sprake van een directe m.e.r.-beoordelingsplicht.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In het Besluit m.e.r. is aangegeven dat de omvang van een project niet het enige criterium mag zijn om wel of geen m.e.r.(-beoordeling) uit te voeren. Ook als een project onder de drempelwaarde uit lijst C en D zit, kan een project belangrijke nadelige gevolgen hebben, als het bijvoorbeeld in of nabij een kwetsbaar natuurgebied ligt. In feite zijn daarmee de geval definities (de drempelwaarden in kolom 2 in de D-lijst) indicatief gemaakt. Dit betekent dat niet meer kan worden volstaan met de mededeling in het besluit dat de omvang van de activiteit onder de drempelwaarde ligt en dus geen m.e.r. (beoordeling) noodzakelijk is. Onder de geldende regeling moet een motivering worden gegeven. Deze motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud (dat wil zeggen: op basis van dezelfde criteria) aansluit bij de m.e.r.-beoordeling, de diepgang kan echter anders zijn en er zijn geen vormvereisten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd.

Gemeenten en provincies moeten dus ook bij kleinere bouwprojecten beoordelen of een m.e.r. nodig is. Die beoordeling is vormvrij. Uit deze toelichting blijkt dat het plangebied niet is gelegen in een gevoelig gebied en het initiatief geen negatieve effecten heeft op elders gelegen gevoelige gebieden. Er is geen risico op verontreiniging en het initiatief leidt niet tot hinder voor omliggende functies. Er worden geen gevaarlijke stoffen gebruikt en / of technologieën toegepast, waardoor er geen sprake is van risico op ongevallen. Uit deze toelichting blijkt kortom dat er geen sprake is van nadelige gevolgen voor het milieu.

Conclusie

1. Het herverkavelen van vier bestaande bouwkavels naar zes bouwkavels komt niet voor in onderdeel C van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Er hoeft dus geen m.e.r. te worden opgesteld;
2. De activiteit valt wel onder categorie D11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Er geldt echter geen m.e.r.-beoordelingsplicht omdat de in kolom 2 bij deze categorie genoemde 'drempelwaarden' bij lange na niet worden overschreden;
3. Omdat de activiteiten wel worden genoemd in een van de categorieën in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. maar de drempelwaarden niet worden overschreden, dient in beginsel voor dit plan wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd;
4. Uit de uitgevoerde vormvrije m.e.r.-beoordeling is gebleken dat de activiteit op grond van de selectiecriteria als bedoeld in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu leidt en dus geen aanleiding vormt om op grond hiervan alsnog een m.e.r. uit te voeren.

5.1.2 Bedrijven en milieuzoneringen

Om een scheiding te maken tussen de milieubelastende bedrijven of inrichtingen en milieugevoelige functies is een milieuzonering aangebracht. Als hulpmiddel hiervoor is in 2009 de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' opgesteld met een indicatieve bedrijvenlijst door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), in samenwerking met de Ministeries van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en Economische zaken, in 2009 een indicatieve bedrijvenlijst opgesteld. De bedrijven zijn ingedeeld in milieucategorieën en per bedrijfstype is in de indicatieve bedrijvenlijst aangegeven welke afstand moet worden aangehouden tot een gevoelige functie. De afstanden die moeten worden aangehouden hebben betrekking op geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier afstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

De richtafstanden van de indicatieve bedrijvenlijst worden aangehouden om te beoordelen of er voldoende afstand is tussen bedrijven en gevoelige objecten. De richtafstanden zijn gebaseerd op het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Het kan voorkomen dat er geen sprake is van het omgevingstype 'rustige woonwijk' maar van het omgevingstype 'gemend gebied'. Bij het omgevingstype 'gemengd gebied' is sprake van matige tot sterke functiemening, hierbij komen naast woningen ook andere functies voor. Bij een gemengd gebied kunnen de richtafstanden worden verkleind, met één afstandsstap.

Plangebied

Met onderhavig bestemmingsplan worden vier bouwkavels, bedoeld voor de bouw van vier woningen, zodanig herverkaveld dat er zes woningen gebouwd kunnen worden. De woonfunctie is een functie welke geen milieuhinder veroorzaakt voor de omgeving. Wel kan de woonfunctie milieuhinder ondervinden van functies gelegen in de omgeving. Ter plaatse van het plangebied dient daarom aangetoond te worden dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ten gevolge van de omliggende milieubelastende functies. In de omgeving van het plangebied is sprake van het omgevingstype 'rustige woonwijk'.

In de omgeving van het plangebied zijn twee locaties gelegen waar lichte bedrijvigheid is toegestaan (milieucategorie 1 en 2) op basis van het vigerende bestemmingsplan. Deze locaties zijn gelegen aan de Lollebeekweg 54a, 54b en 75-79.

- Bedrijf aan de Lollebeekweg 54a. afstand tot het plangebied 42 meter;
- Bedrijf aan de Lollebeekweg 54B. afstand tot het plangebied 42 meter;
- Bedrijf aan de Lollebeekweg 75-79, afstand tot het plangebied 100 meter;

Voor bedrijven in milieucategorie 2 dient een afstand van 30 meter gehanteerd te worden. Aan de richtafstand van 30 meter wordt voldaan voor de bedrijvigheid in de omgeving van het plangebied. Gesteld kan worden dat op de betreffende locatie sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

5.1.3 Bodem- en grondwaterkwaliteit

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle ruimtelijke plannen relevant is en daarom onderzocht, beoordeeld en beschreven moet worden. De mate waarin beoordeling van de bodemkwaliteit aan de orde is, is met name afhankelijk van aard en omvang van het initiatief.

In dit geval is het plangebied reeds volledig bestemd als 'Wonen' en daarmee reeds bestemd voor een woongebruik. In de gewijzigde situatie is er nog steeds sprake van een woongebruik. Aangezien er reeds een woonbestemming geldt, is het uitvoeren van een bodemonderzoek niet noodzakelijk voor de herverkaveling.

5.1.4 Wegverkeerslawaaï

De Wet geluidhinder (Wgh) stelt eisen ten aanzien van de geluidbelasting van wegverkeerslawaaï op geluidsgevoelige functies. Een woning is aan te merken als een geluidsgevoelige functie.

Op basis van artikel 77 van de Wgh dient bij een nieuwe woning een akoestisch onderzoek te worden ingesteld. Het akoestisch onderzoek bepaalt de geluidsbelasting aan de gevel van de woning die vanwege de aanwezigheid van een weg wordt ondervonden.

Het onderzoek is alleen noodzakelijk als de woning binnen de wettelijke geluidszone van een weg gelegen is. In artikel 7.4.1 van de Wgh is aangegeven dat een weg een zone heeft die zich uitstrekt vanaf de as van de weg tot de volgende breedte aan weerszijden van de weg:

1. in stedelijk gebied:
 1. voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken: 350 meter;
 2. voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken: 200 meter;
2. in buitenstedelijk gebied:
 1. voor een weg, bestaande uit vijf of meer rijstroken 600 meter;
 2. voor een weg, bestaande uit drie of vier rijstroken: 400 meter;
 3. voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken: 250 meter.

De wettelijke geluidszone is niet van toepassing op wegen die aan te merken zijn als woonerf of wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt.

De nieuwe woningen worden aangemerkt als geluidsgevoelige objecten. De woningen zijn gelegen in de bebouwde kom van Castenray aan de Rietweg. In de gehele bebouwde kom van Castenray geldt een maximum snelheid van 30 km/uur, zo ook aan de Rietweg. Naar de effecten van deze weg op het plangebied behoeft derhalve geen onderzoek gedaan te worden.

Op grotere afstand bevindt zich de Venrayseweg waar een maximum snelheid geldt van 60 km/uur. Dit betreft een weg in het buitenstedelijk gebied bestaande uit een of twee rijstroken, waardoor de wettelijk geluidszone 250 meter bedraagt. Afstand van het plangebied tot deze weg bedraagt circa 270 meter, waardoor het plangebied buiten de wettelijke geluidszone valt.

5.1.5 Luchtkwaliteit

Effect op luchtkwaliteit

Op basis van de Wet luchtkwaliteit, als onderdeel van de Wet milieubeheer, gelden kwaliteitseisen voor de luchtkwaliteit. Deze kwaliteitseisen zijn door middel van grenswaarden voor de diverse luchtverontreinigingscomponenten vastgelegd. Deze grenswaarden gelden overal in de buitenlucht. Er wordt onderscheid gemaakt tussen projecten die 'Niet in betekende mate' (NIBM) en 'In betekende mate' (IBM) bijdragen. Projecten die NIBM bijdragen aan de luchtkwaliteit kunnen zonder verdere toetsing aan de grenswaarden uitgevoerd worden.

Als een project ervoor zorgt dat de concentratie PM_{10} of NO_2 met meer dan 3% van de grenswaarde verhoogd, draagt het project IBM bij aan de luchtkwaliteit en dient een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd te worden om de precieze effecten op de luchtkwaliteit in beeld te brengen.

Woningbouw draagt pas IBM bij aan de luchtkwaliteit als er meer dan 1.500 woningen gebouwd worden. Met onderhavig plan worden slechts in totaal zes woningen gerealiseerd (waarvan er vier reeds zijn toegestaan). Met het plan wordt derhalve ruimschoots onder het 3% criterium gebleven. Het oprichten van zes woningen draagt NIBM bij aan de luchtkwaliteit.

Achtergrondwaarden

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden bezien of de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende is voor de oprichting van de woningen.

Rondom het plangebied bevinden zich diverse wegen als emissiebronnen van luchtverontreinigende stoffen (uitlaatgassen van verkeer). Deze bronnen zijn opgenomen in de achtergrondconcentraties, zoals die door het RIVM jaarlijks in kaart worden gebracht. Normaal gesproken zijn er in het oosten en zuiden van Nederland geen knelpunten op het gebied van de luchtkwaliteit met betrekking tot fijn stof en stikstofdioxide te verwachten. De grootschalige concentratiekaart Nederland (GCN) geeft per km-vak de huidige achtergrondconcentraties weer.

Volgens de kaarten van het RIVM bedraagt momenteel de concentratie fijn stof ($PM_{2.5}$) ter plaatse $12,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$, de concentratie fijn stof (PM_{10}) $18,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en de concentratie stikstofdioxide (NO_2) $15,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$. In de Wet milieubeheer is de jaargemiddelde grenswaarde voor $PM_{2.5}$ $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$, terwijl de jaargemiddelde grenswaarde voor PM_{10} $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt. Voor NO_2 bedraagt de jaargemiddelde grenswaarde eveneens $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Volgens de kaarten van het RIVM is de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende.

5.1.6 Geur

Geur kan hinder veroorzaken in de leefomgeving. Wanneer deze hinder inderdaad ondervonden wordt, kan dit zelfs invloed hebben op de gezondheid. Geurhinder dient daarom zoveel mogelijk beperkt te worden door regels te stellen aan de uitstoot van geuremissies en bepaalde afstanden aan te houden ten opzichte van geurgevoelige objecten. De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) kent bescherming toe aan geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebied bestemd voor wonen en verblijf. De nieuwe woning betreft derhalve een geurgevoelig object.

Op 29 september 2009 heeft de gemeenteraad van Venray de aangepaste Verordening geurhinder en veehouderij vastgesteld. De laatste aanpassing van deze geurverordening is vastgesteld op 1 november 2011.

Individuele geurbelasting

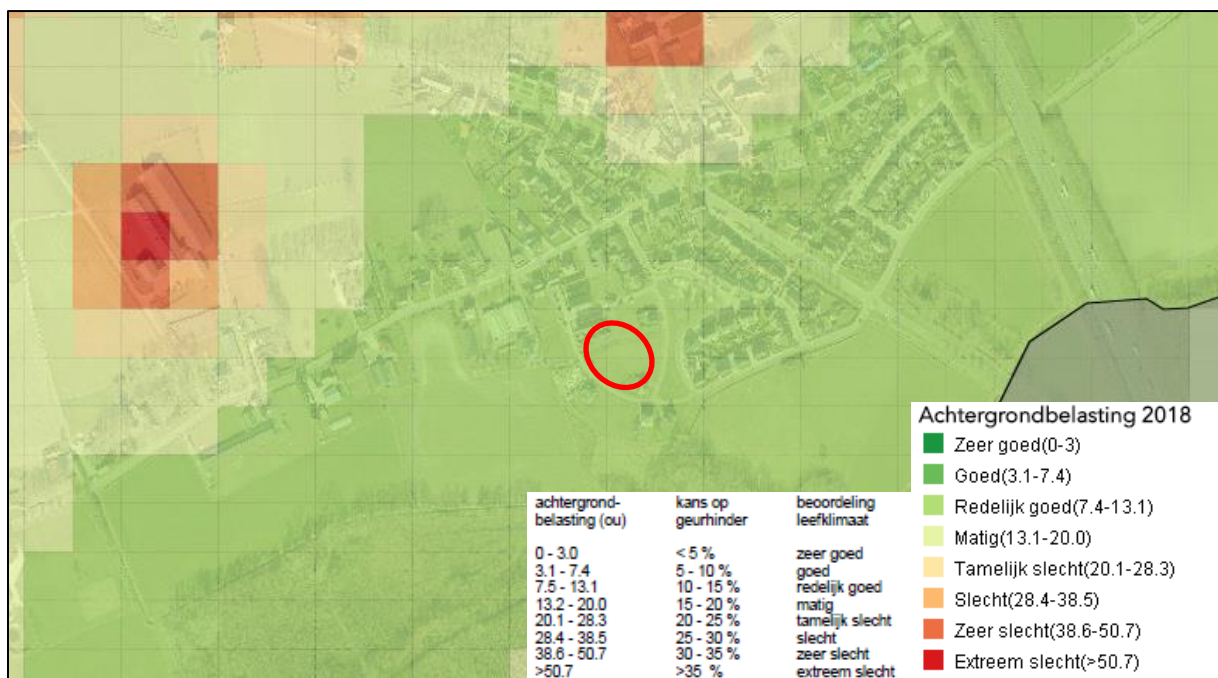
De woningen zouden geurhinder kunnen ondervinden van omliggende veehouderijen. In de directe omgeving (500 meter van het plangebied) is sprake van een twee locaties waar een vergunning verleend is voor het houden van dieren. Het gaat hier om de locaties:

- Een intensieve veehouderij, zijnde een pluimveehouderij aan de Lollebeekweg 61 / Steegkamp 5. Afstand tot het plangebied bedraagt 340 meter;
- Een intensieve veehouderij, zijnde een varkenshouderij aan de Matthiasstraat 3. Afstand tot het plangebied bedraagt 300 meter.

Voor beide bedrijven geldt een afstandsnorm van 200 meter met betrekking tot geur. Geconcludeerd kan worden door de grote afstanden tot de veehouderijen dat ter plaatse geen sprake kan zijn van geuroverlast.

Cumulatieve geurbelasting

Op de kaart achtergrondbelasting van 30 april 2013 behorende bij de gemeentelijke geurverordening wordt de indicatieve achtergrondbelasting als redelijk goed (7,5 tot 13,1 OU/m³, 10-15% kans op geurhinder) beoordeeld.



Afbeelding 14. Uitsnede kaart achtergrondbelasting van de gemeente Venray

Voor de achtergrondbelasting gelden geen vastgestelde wettelijke normen. Uit de gemeentelijke geurverordening blijkt echter dat een achtergrondbelasting van 7,5 tot 13,1 OU/m³ in de bebouwde kom van Castenray een achtergrondbelasting is waarbij sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat zonder dat er overlast is van geurhinder van veehouderijen.

De indicatieve achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder ter plaatse van het plangebied wordt beoordeeld als redelijk goed. Een redelijk goed leefklimaat ten aanzien van geur wordt in de bebouwde kom van Castenray op grond van het gemeentelijk beleid aanvaardbaar geacht.

5.2 Externe veiligheid

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden te worden met het aspect externe veiligheid. Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10⁻⁶ contour (welke als wettelijke harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10⁻⁶ contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag.

Verantwoordingsplicht groepsrisico

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal bij de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes. Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht.

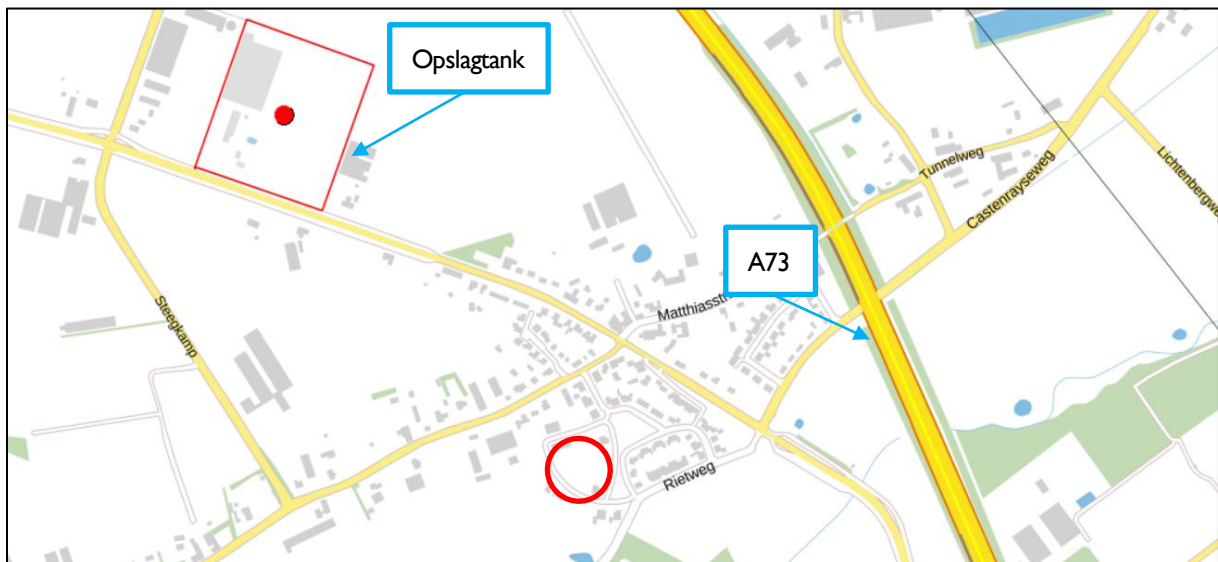
Tabel 1. Wanneer verantwoorden?

Bron	Wanneer groepsrisicoverantwoording?
Inrichtingen (Bevi)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen
Buisleidingen (Bevb)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen
Spoor-, Rijks- en waterwegen (Bevt)	Wanneer sprake is van toename van het groepsrisico of overschrijding van de oriëntatiewaarde

Indien de verantwoordingsplicht niet juist is uitgewerkt terwijl dit wel verplicht is, kan dit tot vernietiging van het ruimtelijk besluit door de Raad van State leiden. Door het uitwerken van de verantwoordingsplicht neemt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid voor het 'restrisiko' dat overblijft nadat de benodigde veiligheidsverhogende maatregelen genomen zijn.

Inventarisatie risicobronnen

Op basis van de risicokaart van de provincie Limburg ligt het plangebied in de nabijheid van de autosnelweg A73, daarover vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Daarnaast is in de omgeving een opslagtank voor propaan gelegen.



Afbeelding 15. Uitsnede risicokaart Limburg met plangebied rood omcirkeld

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

In de omgeving van het plangebied staat een opslagtank. De opslagtank heeft een inhoud van 3.000 liter en slaat propaan op. De opslagtank staat op de Horsterweg 39. Voor de propaantank geldt een persoonsgebonden risico van 20 meter. De afstand tussen het plangebied en de propaantank bedraagt 506 meter, het plangebied is buiten de invloedssfeer van de opslagtank gelegen.

Transport gevaarlijke stoffen

Binnen de gemeente Venray worden gevaarlijke stoffen vervoerd per weg. Dit betreft voornamelijk doorgaand vervoer over de A73 maar ook zeer beperkt bestemmingsverkeer over provinciale en gemeentelijke wegen. In de omgeving van het plangebied ligt de autosnelweg A73, waarover transport van gevaarlijke stoffen kan plaatsvinden.

Tabel 2. Risicoafstanden van de omliggende wegen

Weg	PR-plafond 10 ⁻⁶ contour	Invloedsgebied	Afstand planlocatie tot aan de weg
A73: afrit 9 (Venray) - afrit 11 (Horst)	0 meter	200 meter	472 meter

Het plangebied is niet gelegen binnen de plaatsgebonden risicocontouren van deze autosnelweg.

Volgens artikel 8 van het besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) moet er in een ruimtelijk plan ingegaan worden op de benoemde onderwerpen van artikel 8 als het plangebied binnen 200 meter is gelegen van een transportroute. Aangezien in onderhavige situatie dit niet het geval is, is een verdere uitwerking niet opgenomen.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor de herverkaveling.

5.3 Water

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze het waterhuishoudkundig systeem in het plangebied opgebouwd is en hoe rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan de benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem.

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van Waterschap Limburg. In het kader van het beleid van zowel de gemeente Venray als het waterschap dient binnen het plangebied een duurzaam waterhuishoudkundig systeem gerealiseerd te worden.

5.3.1 Beleidskader

Relevante beleidstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheerplan 2016-2021 van het waterschap, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014), het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Tevens wordt thans gewerkt met de trits, hergebruik-bergen-infiltreren-afvoeren.

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de driestapsstrategieën.

Het waterbeleid in het POL2014 sluit aan op de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Waterplan. Het provinciaal waterbeleid omvat de volgende strategische doelen:

- herstel sponswerking: het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderde klimatologische omstandigheden;
- herstel van de natte natuur: het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijk natuur;
- schoon water: het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment;
- duurzame watervoorziening: het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is;
- een veilige Maas: het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

Conform de POL2014-kaart 'Regionaal watersysteem' liggen in het plangebied geen specifieke waterkundige waarden. Blijkens de kaart 'Ondergrond' maakt het plangebied en omgeving onderdeel uit van een boringvrije zone. Diepe boringen kunnen de natuurlijke geologische bescherming aantasten. In deze zones worden alleen (nieuwe) diepe onttrekkingen voor menselijke consumptie via vergunningverlening toegestaan. Aangezien met de realisatie van het initiatief geen sprake is van grondboringen, leidt deze aanduiding niet tot beperkingen.

Conform de algemene beleidsregels van het Rijk, de provincie, de gemeente en Waterschap Limburg dient bij het realiseren van een nieuwe verharding sprake te zijn van een hydrologisch neutrale ontwikkeling. Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt onder andere in dat het versneld afvloeiende hemelwater (als gevolg van extra verhardingen) dient te worden gecompenseerd door middel van extra waterberging. Via deze (tijdelijke) berging kan water vertraagd de bodem worden ingebracht, of vertraagd worden afgevoerd naar het bestaande watersysteem of geheel worden geïnfilteerd in de bodem. Bij een hydrologisch neutrale ontwikkeling wordt dus geborgd dat extra afvloeiend hemelwater niet wordt afgewenteld op de omgeving.

5.3.2 Kenmerken van het watersysteem (huidige situatie)

Bodemgesteldheid en grondwater

De originele bodem in het plangebied bestaat volgens de bodemkaart van Nederland (kaartblad 52 West, 1967) uit een hoge zwarte enkeerdgrond, welke volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit leemarm en zwak lemig fijn zand.

Het plangebied is op de Grondwaterkaart van Nederland gelegen binnen grondwatertrap VII. De grondwatertrappenindeling is gebaseerd op de gemiddeld hoogste (GHG) en de gemiddeld laagste grondwaterstanddieptes (GLG). Hiermee worden de winter- en zomergrondwaterstanden gekarakteriseerd in een jaar met een gemiddelde neerslag en verdamping. De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) bevindt zich hierbij op meer dan 80 cm beneden maaiveld en de gemiddeld laagste waterstand (GLG) op meer dan 120 cm beneden maaiveld.

Grondwaterbescherming

Het plangebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals vastgelegd in de Omgevingsverordening Limburg 2014.

Oppervlaktewater

Op de leggerkaarten van Waterschap Limburg is te zien dat binnen het plangebied geen oppervlaktewater ligt. Ten zuidwesten van het plangebied liggen de Kastenraayse Loop, De Lollebeek en de Molenberg. De Kastenraayse Loop en de Molenberg betreffen secundaire watergangen van het waterschap. De Lollebeek betreft een primaire watergang van het waterschap. Op alle watergangen is de Keur van het waterschap van toepassing.

Op basis van de Keur mag binnen een zone van 5 meter van de insteek van deze watergangen niet zonder vergunning van het waterschap worden gebouwd. Het plangebied bevindt zich ruimschoots buiten deze zones. Een vergunning van het waterschap is derhalve niet benodigd.

5.3.3 Water in relatie tot de ontwikkeling (nieuwe situatie)

Afvalwater

Voor de afvoer van het huishoudelijk afvalwater zal een droogweerafvoer (DWA) moeten worden aangelegd. Het DWA-riool moet het vuil water van de woningen afvoeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (RWZI) middels het bestaand gemeentelijk rioleringsstelsel.

Met onderhavig bestemmingsplan worden vier grote bouwkavels omgezet naar zes kleine bouwkavels. Hiermee worden feitelijk twee woningen toegevoegd. Het te lozen afval water neemt hierdoor toe. Echter de belasting op het bestaande riool van het huishoudelijk afvalwater zal met onderhavig initiatief gering zijn. Er zijn derhalve geen aanpassingen noodzakelijk zijn voor het bestaande riool.

Hemelwater

Het initiatief leidt tot een toename van het verhard oppervlak. Iedere toename van verhard oppervlak dient zoveel mogelijk 'hydrologisch neutraal' te geschieden. Het waterschap hanteert hiervoor vuistregels waarmee op basis van de toename van verharding een wateropgave kan worden bepaald.

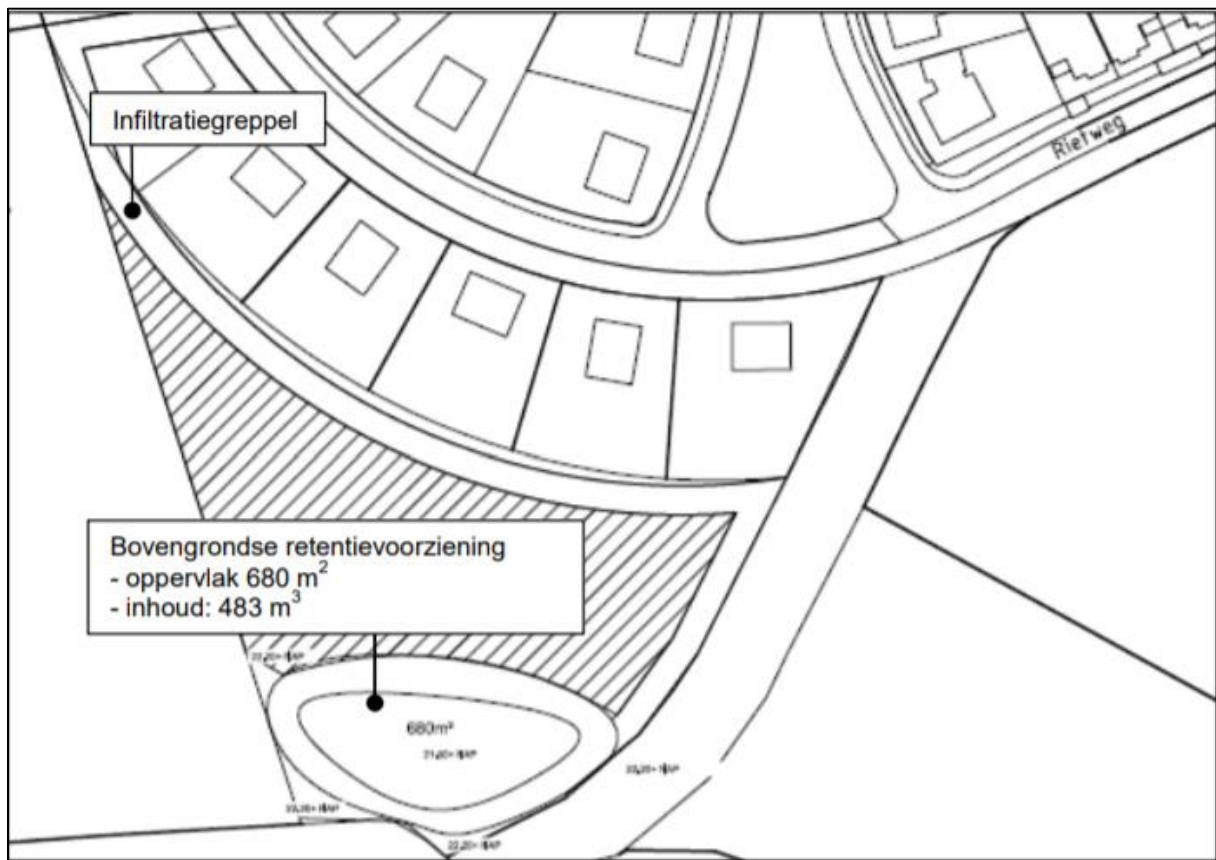
Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt onder andere in dat het versneld afvloeiende hemelwater (als gevolg van extra bebouwd oppervlak en / of verhardingen) dient te worden gecompenseerd door middel van extra waterberging. Via deze (tijdelijke) berging kan water vertraagd de bodem worden ingebracht, of vertraagd worden afgevoerd naar het bestaande watersysteem.

Conform de Toetssteen Openbare Ruimte zal de bergingsvoorziening minimaal 40 mm moeten kunnen bergen. Ten tijde van de realisatie van de nieuwbouwwijk is een gemeenschappelijke bergingsvoorziening gerealiseerd ten zuiden van de nieuwbouwwijk (nabij de Lollebeek). In het vigerende bestemmingsplan is deze bergingsvoorziening bestemd als 'Natuur' met de aanduiding 'waterberging'. Overtollig hemelwater afkomstig van de wijk wordt middels een infiltratiegreppel naar een wadi toe geleid, alwaar het hemelwater de mogelijkheid krijgt in de bodem te infiltreren. Een gescheiden rioleringsstelsel transporteert het hemelwater van de wijk naar de bergingsvoorziening.

Het hemelwater dat binnen het plangebied zal vallen zal op dit gescheiden rioleringsstelsel worden aangesloten. De capaciteit van de wadi is berekend op de totale nieuwbouwwijk, waarbij binnen het plangebied nog sprake was van vier bouwkvellen. Met zes bouwkvellen en de weg is sprake van meer verharding, welke in de bergingsvoorziening moet passen.

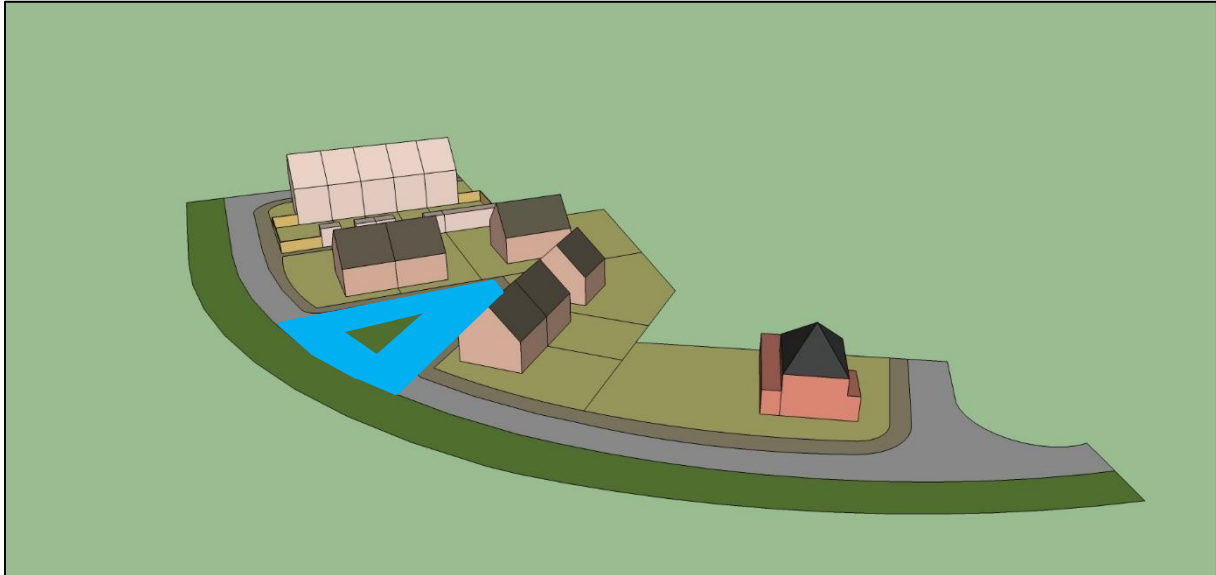
Het huidige bouwvlak waarbinnen vier woningen kunnen worden gebouwd en wat dus verhard kan worden, heeft een oppervlakte van circa 800 m². De twee nieuwe bouwvlakken waarbinnen zes woningen kunnen worden gebouwd, hebben een gezamenlijke oppervlakte van 1.000 m². Het nieuwe hofje met weg heeft een oppervlakte van circa 300 m². Het huidig verhard oppervlak bedraagt derhalve circa 800 m² en dit zal met circa 500 m² toenemen tot circa 1.300 m². Het overtollige hemelwater wat door deze extra verharding moet worden geborgen bedraagt 20 m³ (toename verhard oppervlakte (500 m²) * bergingseis (40 mm)).

Bij het oorspronkelijke plan van de nieuwbouwwijk is uitgegaan van een verhard oppervlakte van 7.670 m². Bij dit plan is gerekend met een bergingseis van 63 mm. De voorziening heeft dan ook een inhoud gekregen van 483 m³ (7.670 m² * 63 mm). De gemeente Venray rekent tegenwoordig met een bergingsnorm van 40 mm. Als het gehele plan (de nieuwbouwwijk en de herverkaveling) wordt berekend met deze bergingsnorm is er een overschot aan berging van 327 m³ ((7670 m² + 500 m²) * 40 mm). Gesteld kan worden dat de huidige voorziening voldoende inhoud heeft om het hemelwater van de nieuwbouwwijk en van de herverkaveling op te bergen.



Afbeelding 16. Ligging infiltratiegreppel en bovengrondse retentievoorziening

Binnen het plangebied dient wel een hemelwaterafvoer (HWA) aangelegd te worden. Het HWA riool dient als afwatering van de woningen en de weg naar de wadi (via de sloot aan de overzijde). Onder de rijbaan wordt een infiltratie- en transportriool (IT-riool) aangelegd (afbeelding 17). Dit riool infiltreert de regen ondergronds via een met geotextiel omwikkelde, geperforeerde, horizontale buis in de bodem.



Afbeelding 17. Aanleg IT-riool onder de rijbaan

Het van belang om de goede waterkwaliteit te behouden door geen uitlogbare materialen (lood, koper, zink) te gebruiken in de bebouwing of op openbaar gebied. Verder dient het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen zo veel mogelijk beperkt te worden.

Concluderend kan gesteld worden dat door het initiatief geen knelpunten ontstaan tussen grondgebruik en de waterhuishouding.

5.4 Kabels, leidingen en straalpaden

Grotere kabels en leidingen krijgen in een bestemmingsplan veelal een planologische beschermingszone door middel van een dubbelbestemming. Hiermee wordt de bedrijfszekerheid en de veiligheid van de betreffende leiding gewaarborgd.

Op basis van het vigerende bestemmingsplan is er geen sprake van een dergelijke dubbelbestemming in of in de nabijheid van het plangebied.

Blijkens kaarten van Gasunie, TenneT en Waterschapsbedrijf Limburg bevinden er zich in of in de nabijheid van het plangebied geen belangrijke (ondergrondse) leidingen.

5.5 Natuur

De Europese natuurwetgeving is in Nederland, op het gebied van soort- en gebiedsbescherming, uitgewerkt in de Wet natuurbescherming (Wn). Deze wet heeft tot doel alle in Nederland in het wild voorkomende planten- en diersoorten en natuurgebieden (Natura2000-gebieden) te beschermen en in stand te houden.

Flora en fauna

Gezien de huidige situatie van het plangebied als grasveld dat regelmatig wordt gemaaid in combinatie met de ligging in de bebouwde kom, ver verwijderd van natuurgebieden, worden bijzondere dier- en / of plantensoorten ter plaatse niet verwacht.

Het terrein vormt hoogstens een incidenteel verblijfsgebied voor grondgebonden zoogdieren zoals egel, mol en konijn. Tevens kunnen er algemene amfibieënsoorten incidenteel verblijven zoals bruine kikker en gewone pad. Dit betreffen zogenaamde A-soorten in de Wn, waarvoor in Limburg een vrijstelling geldt in geval van een ruimtelijke ontwikkeling of beheer en onderhoud.

Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een ontheffing voor is verkregen. Wel geldt altijd de Zorgplicht (artikel 1.11 Wn): deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de daadwerkelijke bouw worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied moeten worden verplaatst.

Natura2000

Het dichtstbijzijnde wettelijk beschermde natuurgebied, het Natura 2000-gebied Boschhuizerbergen, ligt op circa 6 kilometer afstand van het plangebied.

In de Wnb is voorgeschreven dat voor alle activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op Natura2000-gebieden een Wnb-vergunning vereist is. Over een afstand van 6 km of meer zijn negatieve effecten vanuit het plangebied op de Natura2000-gebieden uit te sluiten, behoudens wat betreft verzuring en/of vermesting. Verzuring en vermesting zijn een van de mogelijk negatieve effecten van een initiatief op een Natura2000-gebied en kan een groot bereik hebben daar stikstof (in de vorm van NO_x of NH₃), welke verzuring en vermesting veroorzaakt, door de atmosfeer kan neerslaan in een Natura2000-gebied.

Voor ieder habitatype binnen een Natura2000-gebied dat gevoelig is voor verzuring en/of vermesting is een kritische depositiewaarde (KDW) vastgesteld. De KDW geeft de grens aan waarboven het risico bestaat dat de kwaliteit van het habitat significant wordt aangetast door de verzurende en/of vermestende invloed van atmosferische stikstofdepositie. Door middel van het rekeninstrument AERIUS Calculator wordt de stikstofdepositie op Natura2000-gebieden als gevolg een initiatief berekend.

Met onderhavig bestemmingsplan worden vier woonkavels omgezet naar zes woonkavels. Hierdoor wordt het mogelijk om binnen het plangebied niet vier maar zes woningen op te richten. In de huidige situatie zijn binnen het plangebied vier vrijstaande woningen toegestaan. In de nieuwe situatie zijn twee vrijstaande woningen en vier twee-onder-één kap woningen toegestaan. De nieuwe situatie is afgezet tegen de huidige situatie van vier vrijstaande woningen. Dit leidt op basis van AERIUS Calculator niet tot een toename van stikstofdepositie ter plaatse van de Natura2000-gebieden (zie bijlage I). Het initiatief leidt derhalve in de gebruiksfase niet tot extra verzuring of vermesting in Natura2000-gebieden.

Ook tijdens de bouw is sprake van (tijdelijke) stikstofemissie, veroorzaakt door verkeer van en naar de bouwlocatie (vrachtwagens die bouwmaterialen komen leveren, vervoer bouwvakkers, etc.) en het gebruik van mobiele werktuigen op de bouwlocatie (kraan, betonpomp, etc.).

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van een reguliere bouw voor vergelijkbare woningen. Dit betreffen de volgende gegevens:

- Aanvoer beton voor fundering: 4 vrachtwagens (waarvan 1 betonpomp)
- Aanvoer stenen: 4 vrachtwagens
- Aanvoer beton voor begane grondvloer: 4 vrachtwagens (waarvan 1 betonpomp)
- Aanvoer breedplaatvloeren eerste verdieping: 1 vrachtwagen
- Aanvoer beton voor eerste verdiepingvloer: 4 vrachtwagens (waarvan 1 betonpomp)
- Aanvoer dakplaten: 1 vrachtwagen
- Aanvoer dakpannen: 1 vrachtwagen
- Aanvoer divers klein materiaal (kozijnen, ramen, deuren, etc.): 5 vrachtwagens
- Afvoer afval en materiaal: 5 vrachtwagens

Uitgaande van een worst-case scenario doen op de meest drukke dag 4 vrachtwagens de bouwlocatie aan (op de dagen dat beton wordt gestort).

Dagelijks zal personeel (bouwvakkers) de bouwlocatie bezoeken om bouwwerkzaamheden aldaar te verrichten. Het personeel komt over het algemeen gezamenlijk in 1 bestelbusje. Voor overige bezoekers is eveneens 1 bestelbusje aangehouden per dag.

Per woning bestaat de aan- en afvoer maximaal 4 zware voertuigen en 2 middelzware voertuigen per etmaal tijdens de bouwfase.

Voor het bepalen van de emissie afkomstig van mobiele werktuigen op de locatie tijdens de bouwfase is eveneens gebruik gemaakt van een reguliere bouw. Dit betreffen de volgende gegevens:

- Bouwrijp maken locatie: 1 graafmachine gedurende 40 uur (5 dagen)
- Storten beton voor fundering: 1 betonpomp gedurende 3 uur
- Storten beton voor betonvloer (twee maal): 1 betonpomp gedurende 4 uur
- Leggen breedplaatvloeren: 1 kraan gedurende 4 uur
- Leggen dakisolatie: 1 kraan gedurende 4 uur

Op grond van deze uitgangspunten zijn de emissies van de mobiele werktuigen berekend. Voor het berekenen van deze door diesel aangedreven werktuigen wordt in AERIUS Calculator gebruik gemaakt van het emissiemodel van TNO³. In dit model wordt voor het berekenen van de emissies van stikstofoxiden (NO_x) gebruik gemaakt van de volgende formule:

$$\text{Emissie} = \text{Lastfactor} * \text{Vermogen} * \text{Emissiefactor} * \text{TAF-factor}$$

Lastfactor = het gedeelte van het (gemiddelde) volle vermogen van dit machinetype dat gemiddeld gebruikt wordt [%];

Vermogen = het gemiddelde vermogen van dit machinetype [kW];

Emissiefactor = de gemiddelde emissiefactor behorend bij het bouwjaar [g/kWh];

TAF-factor = aanpassingsfactor op de gemiddelde emissiefactor in verband met de afwijking van de gemiddelde gebruikstoepassing van dit machinetype als gevolg van wisselende vermogensvraag [-].

Voor de werktuigen zijn de emissiefactoren NO_x en bijbehorende TAF-factoren verkregen uit de genoemde rapportage. In onderstaande tabel zijn de berekende emissies van de mobiele werktuigen weergegeven.

³ Hulskotte, J. Verbeek, R., *Emissiemodel Mobile Machines gebaseerd op machineverkoop in combinatie met brandstof afzet (TNO-034-UT-2009-01782_RPT-ML)*, TNO Bouw en Onderhoud, november 2009

Tabel 3. Emissies van de mobiele werktuigen

Nr.	Werktuig	Draaiuren per jaar	Vermogen [kW]	Emissiefactor [g/kWh]	Lastfactor	TAF-factor	Emissie [kg/jaar]
1	Graafmachine	40	100	3,3	60	0,87	6,8
2	Betonpomp	11	265	2,0	50	1,0	2,9
3	Mobiele kraan	12	100	3,3	50	1,1	2,2
Totaal							11,9

Uit de ingevoerde gegevens blijkt dat de emissie NO_x met 17,7 kg/jaar toeneemt tijdens de bouw van één woning.

In het kader van onderhavig bestemmingsplan wordt echter uitgegaan van een worst-case-scenario; dat alle zes de woningen tegelijkertijd worden gebouwd. Bovenstaande uitgangspunten zijn derhalve met 6 vermenigvuldigd.

Met de ingevoerde gegevens geeft AERIUS Calculator aan dat er geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j (zie bijlage 2). Er is derhalve geen merkbaar c.q. negatief effect voor wat betreft stikstofdepositie ter plaatse van de Natura2000-gebieden door de bouw van de woningen.

5.6 Archeologie en cultuurhistorie

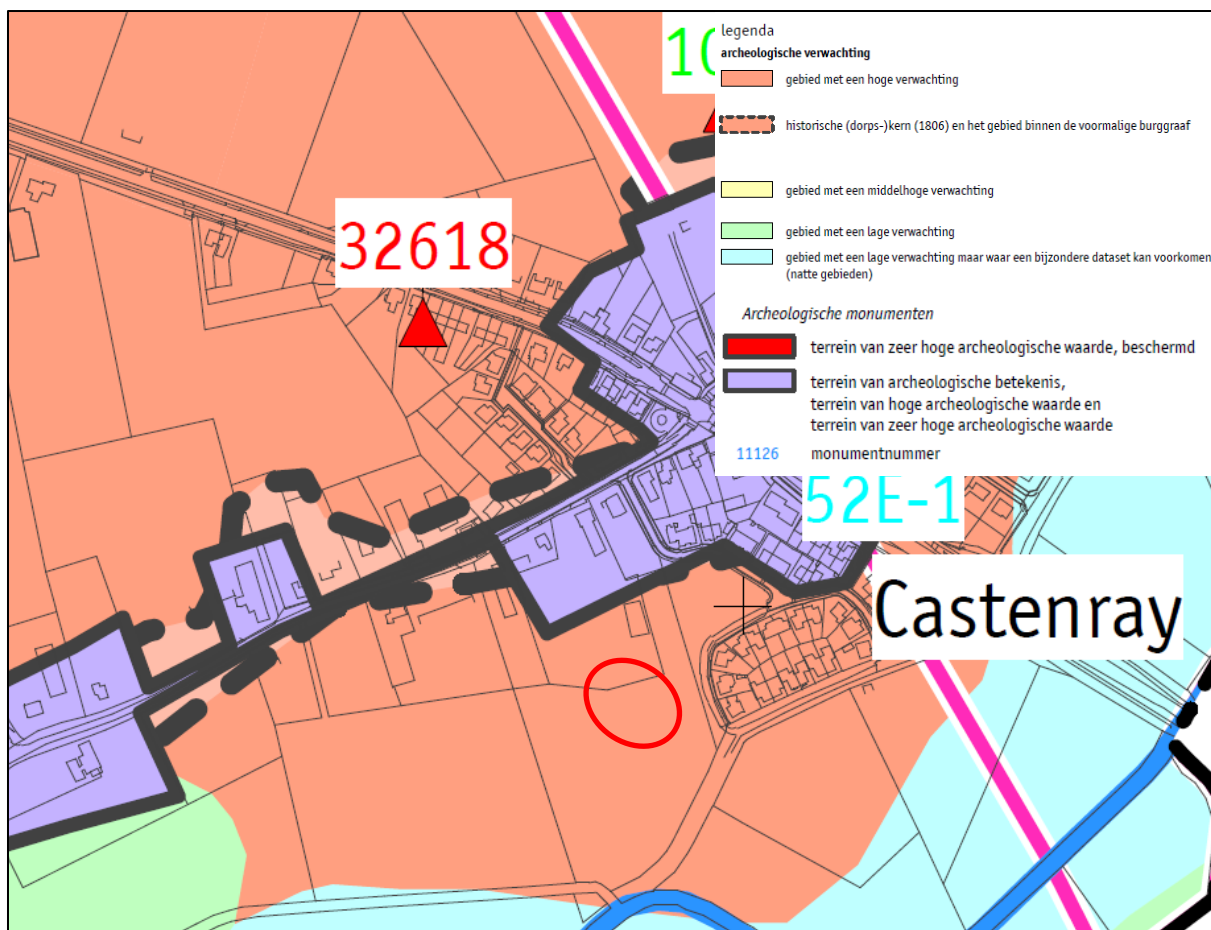
5.6.1 Archeologie

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta (1992). De wet is een raamwet die regelt hoe rijk, provincie en gemeente bij hun ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem.

Om te kunnen voldoen aan het gestelde in de Wet op de Archeologische Monumentenzorg dienen de gemeenten te beschikken over archeologiebeleid en een archeologische beleidskaart.

De gemeente Venray heeft een eigen archeologische beleidskaart laten opstellen door archeologisch adviesbureau RAAP. De kaart en het bijbehorende rapport zijn afgerond in het voorjaar van 2008 (RAAP rapport 1482: "Begrensd verleden; Een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart en de cultuurhistorische waardenkaart voor de gemeente Venray"). Vanwege de gemeentelijke herindeling in 2010 is de archeologische beleidskaart geactualiseerd, waarbij Geijsteren, Wanssum en Blitterswijk en het buitengebied daaromheen in de kaart zijn opgenomen. Deze geactualiseerde versie is in de 2013 vastgesteld.

Op deze beleidskaart is het plangebied gelegen in een gebied met een hoge archeologische verwachtingswaarde (oranje). Het uitgangspunt bij deze gebieden is om het archeologisch erfgoed 'in situ' te bewaren. In geval van planvorming dient vroegtijdig archeologisch onderzoek in de vorm van een bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek (IVO) te worden uitgevoerd.



Afbeelding 18. Uitsnede archeologische beleidskaart met plangebied rood omcirkeld

In 2011 is door archeologisch adviesbureau RAAP een archeologisch onderzoek uitgevoerd voor deze locatie. Tijdens het veldonderzoek is gebleken dat de bodem in het plangebied uit een lage enkeerdgrond bestaat, die in de Late Middeleeuwen of Nieuwe tijd ontstaan is. Vóór deze tijd was in het plangebied echter sprake van een betrekkelijk natte bodem. In enkele boringen was het bodemprofiel tot in het moedermateriaal verstoord. Vanwege de oorspronkelijk natte omstandigheden in het plangebied geldt een lage verwachting voor vindplaatsen van landbouwers (Neolithicum tot Nieuwe tijd). Omdat het plangebied op de overgang van een hooggelegen naar een laaggelegen gebied ligt, geldt een hoge verwachting voor vindplaatsen van jager-verzamelaars (Laat Paleolithicum en Mesolithicum). Aangezien in de boringen echter alleen sprake was van een verploegd pakket op het moedermateriaal (C-horizont), zijn eventuele vindplaatsen van jager-verzamelaars geheel verstoord geraakt.

Wegens de geconstateerde bodemverstoring en de oorspronkelijk natte omstandigheden in het plangebied kan de archeologische verwachting worden bijgesteld naar laag. Om deze reden luidt de aanbeveling om geen archeologisch vervolgonderzoek te doen. Op basis van de resultaten van het door RAAP uitgevoerde onderzoek kan het plangebied archeologisch worden vrijgegeven.

5.6.2 Cultuurhistorie

De provincie Limburg hecht veel waarde aan de cultuurhistorie van de provincie. De provincie wil dan ook dat er verstandig omgegaan wordt met cultuurhistorische bouwwerken en landschappen.

In het POL2014 is derhalve aangegeven dat gestreefd wordt naar het behouden, ontwikkelen en beheren van beschermde historische bouwwerken, hoofdlijnen van jonge en oude cultuurlandschappen en historische landschapselementen.

Het beleid ten aanzien van cultuurhistorie zoals dit in het POL2014 is weergegeven, is gestoeld op de Nota Belvédère. Het POL2014 schrijft dan ook voor een beschrijving in het bestemmingsplan mee te nemen, betreffende de omgang met de cultuurhistorische elementen in relatie tot de hiervoor geldende wettelijke bepalingen.

Volgens de provinciale kaart 'Cultuurhistorische Waardenkaart Limburg' liggen er binnen of in de nabijheid van het plangebied geen belangrijke cultuurhistorische waarden en geen rijks- en of gemeentelijke monumenten. Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor onderhavig initiatief.

5.7 Verkeer en parkeren

Met de herverkaveling wordt een hofje aangelegd waardoor alle woningen goed kunnen worden ontsloten. Het hofje wordt aangesloten op de Rietweg waardoor de woningen via deze weg kunnen ontsluiten. Het hofje wordt doorgetrokken over de rijbaan van de Rietweg zodat de verkeersveiligheid optimaal wordt gegarandeerd.

Gezien het profiel van de weg zal deze de geringe toename van het aantal verkeersbewegingen door het toevoegen van twee woningen goed kunnen verwerken.

Om de parkeerbehoefte te berekenen is gebruik gemaakt van de parkeernormen van de gemeente Venray. De gemeente heeft haar parkeerbeleid vastgelegd in de 'Beleidsnota Parkeernormen', d.d. december 2013. In het parkeerbeleid is vastgelegd dat per woning minimaal 2,0 parkeerplaatsen benodigd zijn. In totaal dienen 12 parkeerplaatsen te worden gerealiseerd. Bij elke woning wordt minstens één parkeerplaats opgericht op eigen terrein en voor de vrijstaande woningen geldt dat in totaal twee parkeerplaatsen worden opgericht op eigen terrein. De overige parkeerplaatsen worden opgericht in de openbare ruimte, op de rabatstroken.

Gezien het bovenstaande leidt het initiatief niet tot problemen in het kader van verkeer en parkeren.

5.8 Niet-gesprongen explosieven

Op vele locaties in Nederland bevinden zich nog conventionele explosieven uit de Tweede Wereldoorlog in de ondergrond, zoals niet ontplofte vliegtuigbommen (blindgangers, granaten, mijnen en (handwapen)munitie. Het gehele grondgebied van de gemeente Venray heeft in de Tweede Wereldoorlog zwaar onder vuur gelegen. Bij eventuele grondwerkzaamheden en nieuwe ontwikkelingen in het plangebied, dient er uit het oogpunt van veiligheid en zorgvuldigheid gezocht te worden naar niet gesprongen explosieven (NGE). Met behulp van het explosievenonderzoek worden de aanwezigheid en risico's van explosieven uit de Tweede Wereldoorlog in kaart gebracht. De gemeente Venray adviseert bij grondwerkzaamheden en nieuwe ontwikkelingen een detectieonderzoek uit te (laten) voeren.

Dit onderzoek dient plaats te vinden in het kader van de Arbowetgeving en is in het kader van de bestemmingsplanprocedure niet juridisch afdwingbaar. Het is echter te allen tijde de verantwoordelijkheid van de eigenaar van de grond om bij grondwerkzaamheden te zorgen voor een gezonde en veilige werkomgeving.

6. JURIDISCHE ASPECTEN

Een bestemmingsplan geeft bestemmingen met de bijbehorende regels. Het bestaat niet alleen uit een tekstdocument, maar ook uit een verbeelding (plankaart). Alle toegelaten functies zijn met een eigen bestemming op de verbeelding opgenomen. Samen met de regels vormt de (digitale en analoge) verbeelding het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan gaat vergezeld van een toelichting. De toelichting hoort wel bij het bestemmingsplan, maar is geen onderdeel daarvan: de toelichting is niet juridisch bindend. Dat betekent, dat indien er onverhoopt verschillen zouden bestaan tussen de toelichting en het bestemmingsplan, de regels en de verbeelding (plankaart) doorslaggevend en bindend zijn en de toelichting niet. De toelichting beschrijft wat de doelstellingen van het bestemmingsplan zijn en hoe de regels van het bestemmingsplan moeten worden geïnterpreteerd.

Dit bestemmingsplan is opgesteld conform de SVBP 2012 alsmede de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en het Besluit omgevingsrecht (Bor). Het bestemmingsplan is digitaal opgesteld en beschikbaar. Van het elektronische document is een papieren versie gemaakt. Bij een onbedoeld verschil tussen de papieren versie en de elektronische versie gaat de laatste voor.

6.1 Toelichting op de verbeelding

De verbeelding geeft met kleuren en tekens aan welke bestemming voor de gronden geldt. De bestemming is aangegeven met een gekleurd vlak met de letters van de bestemming. Er zijn voor de gronden meerdere tekens opgenomen. Het gaat dan om aanduidingen (functie- of gebiedsaanduidingen) of dubbelbestemmingen. Voor een aanduiding of dubbelbestemming zijn in de regels specifieke bepalingen van toepassing. Uit de verbeelding kan afgeleid worden op welk gebied het bestemmingsplan betrekking heeft, omdat daarop de plangrens is aangegeven.

De analoge verbeelding is getekend op een bijgewerkte en digitale kadastrale ondergrond, schaal 1:1.000. De analoge verbeelding bestaat uit één plankaart met een legenda.

Het plangebied is bestemd tot 'Wonen', 'Groen' en 'Verkeer'. In de woonbestemming zijn twee bouwvlakken aangegeven waarbinnen elk 3 woningen gerealiseerd mogen worden.

Verder zijn binnen de bouwvlakken de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding - wonen 1' en 'maximum goothoogte: 4 m' opgenomen. Dit betekent dat uitsluitend vrijstaande en twee-aaneengebouwde woningen mogen worden gerealiseerd met een maximale goothoogte van 4 meter.

De archeologische dubbelbestemming, zoals die in het vigerende bestemmingsplan nog is opgenomen, is na vrijgave van het plangebied niet meer aan de orde en daarom niet meer opgenomen.

6.2 Toelichting op de planregels

Alle gronden binnen het plangebied hebben een bestemming. Een bestemming geeft de functie aan, die de gemeenteraad aan een gebied heeft toebedacht. Bij deze bestemmingen horen gebruiksregels. Het kan gaan om regels voor bouwen, werken en werkzaamheden, slopen en het gebruik van grond en de opstallen voor bepaalde activiteiten. De bestemming en de regels bepalen gezamenlijk welke activiteiten en handelingen zijn toegestaan. Het gevolg van het leggen van een bestemming is, dat de betreffende gronden alleen overeenkomstig deze bestemming mogen worden gebruikt. In die zin houdt een bestemming dus een inperking in van het eigendomsrecht. De bevoegdheid om bestemmingen te leggen is toegekend aan de gemeenteraad. Dit is geregeld in artikel 3.1 van de Wro. Een gemeenteraad mag niet zomaar een

bestemming leggen, maar moet daarvoor vanuit het algemeen belang van een “goede ruimtelijke ordening” redenen hebben. Het leggen van een bestemming betekent overigens niet, dat er een verplichting bestaat voor een grondgebruiker om die bestemming te realiseren. 'Bestemming' heeft slechts een passieve betekenis: of een bestemming gerealiseerd wordt, is afhankelijk van het handelen van de rechthebbende(n) op de grond (eigenaar, huurder, pachter). Een bestemming geeft alleen aan welk handelen toegelaten is. Daaruit kan worden afgeleid dat ander handelen niet is toegelaten. De artikelen 2.1 en 2.2 van de Wabo en enkele andere wetten verbieden het handelen in strijd met het bestemmingsplan. Om misverstanden te voorkomen wordt bij de bestemming aangegeven wat “in ieder geval” beschouwd moet worden als in strijd met het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan is een juridisch plan: de daarin opgenomen bepalingen zijn bindend voor burgers en bedrijven en voor de overheid.

Bij het opstellen van de regels is zo veel mogelijk uitgegaan van het rapport Standaard Vergelijkbare Bestemmings Plannen 2012 (SVBP 2012) en het vigerende bestemmingsplan voor de kern van Castenray; bestemmingsplan “Castenray”. De regels zijn verdeeld in 4 hoofdstukken, te weten:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels met daarin de begrippen en de wijze van meten;
- Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels. Hierin worden de regels voor de op de verbeelding opgenomen bestemmingen gegeven;
- Hoofdstuk 3: Algemene regels, waaronder zijn opgenomen de anti-dubbeltelbepaling, algemene aanduidingsregels en algemene afwijkings- en wijzigingsregels;
- Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels, waarin het overgangsrecht en de slotregel zijn opgenomen.

Het belangrijkste doel van de planregels is om de bouw- en gebruiksregels van de verschillende bestemmingen aan te geven en maken in dit geval de bouw van de bouw van een woning mogelijk. Het onderhavige bestemmingsplan kent de bestemming 'Wonen'.

Hoofdstuk 1: INLEIDENDE REGELS

In dit hoofdstuk worden de in de regels gehanteerde begrippen nader verklaard, zodat interpretatieproblemen zoveel mogelijk worden voorkomen. Daarnaast wordt aangegeven op welke wijze bepaalde afmetingen dienen te worden gemeten.

Hoofdstuk 2: BESTEMMINGSGEELS

In deze artikelen worden de op de verbeelding aangegeven bestemmingen omschreven en wordt bepaald op welke wijze de gronden en opstallen gebruikt mogen worden. Tevens worden per bestemming de bebouwingsmogelijkheden vermeld.

Hoofdstuk 3: ALGEMENE REGELS

Deze artikelen bevatten bepalingen die van toepassing zijn op meerdere bestemmingen, zodat het uit praktische overwegingen de voorkeur verdient deze in een afzonderlijke paragraaf onder te brengen.

Hoofdstuk 4: SLOT- EN OVERGANGSREGELS

Hier wordt omschreven welke gebouwen en gebruik vallen onder het overgangsrecht.

7. UITVOERBAARHEID

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) rust op de gemeente de verplichting tot het verhaal van kosten die tot de grondexploitatie behoren op basis van een exploitatieplan. De gemeente kan hiervan afzien indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

De gemeente ontwikkelt zelf dit woningbouwplan en alle gronden zijn in eigendom van de gemeente. Daarnaast draagt gemeente zelf de vastgestelde bedragen aan de fondsen bovenwijkse voorzieningen en ruimtelijke ontwikkeling af. Kosten worden terug verdient door uitgifte van bouwrijpe grond. Kostenverhaal is hiermee anderszins verzekerd.

Voor de planlocatie is een grondexploitatie opgesteld, waarin de kosten en baten tegen elkaar zijn afgezet. Uit de grondexploitatie blijkt dat het plan economisch uitvoerbaar is.

7.2 Handhaving

Sinds 1 april 2005 werkt de gemeente Venray samen met de gemeente Horst aan de Maas als het gaat om handhaving. Onder deze samenwerking valt niet alleen de uitvoering, maar ook alle juridische, administratieve en beleidsmatige ondersteuning. In 2012 is het eerste integraal handhavingsbeleid in werking getreden. Inmiddels is het Beleidsplan VTH Horst aan de Maas 2017-2020 in werking getreden.

De gemeenten Horst aan de Maas en Venray voeren hun handhavingstaken uit op basis van de volgende visie: de gemeenten Horst aan de Maas en Venray stellen een gezonde, veilige, leefbare en groene leefomgeving centraal. Handhaving is één van de middelen om de kwaliteit van wonen, leven en werken te behouden en te versterken. Het bestuur streeft naar een gestructureerd en integraal handhavingsbeleid, waarbij preventief belang voorop staat. De betrokkenheid en het eigen verantwoordelijkheidsbesef van de burgers, bedrijven en instellingen moeten daarbij worden vergroot. Als de preventieve inzet (informatievoorziening) niet werkt en het geschonken vertrouwen wordt beschaamd, volgt daadwerkelijk handhavend optreden. Zo krijgt iedereen de aanpak die hij/zij verdient.

In dit integrale handhavingsbeleid is één van de speerpunten hoe in de economische situatie van de afgelopen jaren met minder middelen net zo veel of meer aan handhaving gedaan kan worden. In dit kader zijn de volgende uitgangspunten geformuleerd:

1. appelleren aan de eigen verantwoordelijkheid;
 2. preventie gaat boven repressie;
 3. draagvlak creëren;
 4. servicegericht handelen, en
 5. alleen noodzakelijke en handhaafbare kaders stellen.
-
1. "Appelleren aan eigen verantwoordelijkheid" wil zeggen dat de verantwoordelijkheid bij de burgers, bedrijven en instellingen terecht komt, dit is ten slotte ook waar hij thuishoort. Dit vergt wel een bepaald vertrouwen van de gemeente over de burgers, bedrijven en instellingen binnen hun gemeente. Wordt dit vertrouwen geschaad dan treedt de gemeente consequent hard op. Er kan nu meer op risicogroepen of zwakke schakels ingezet worden, de capaciteit van de handhaving is dus beter in te delen en kan efficiënter gebruikt worden.
 2. "Preventie gaat boven repressie" wil zeggen dat meer aandacht besteedt wordt aan het voorkomen van overtredingen dan het aanpakken van bestaande overtredingen. Hierdoor hoeven er niet zoveel tijdrovende en geldverslindende,

bestuursrechtelijke procedures doorlopen te worden. Er wordt dus met zo min mogelijk inzet zoveel mogelijk resultaat behaald.

3. Verder is “draagvlak creëren” een van de uitgangspunten. Dit houdt in dat er duidelijk over handhaving wordt gecommuniceerd en dat er ook daadwerkelijk gedaan wordt wat er gezegd wordt. Belangrijk is ook om dingen die spelen bij burgers, ondernemers, instellingen, scholen en verenigingen mee te nemen in het uitvoeringsprogramma en dat rechtsgelijkheid wordt nagestreefd.
4. Het vierde uitgangspunt is “servicegericht handelen”. Dit houdt in dat de overheid zich dienstbaar opstelt. De gemeente denkt mee en speelt in op ongewenste situaties. Ook is de gemeente 24 uur per dag bereikbaar. Zo wordt een gevoel van veiligheid en een leefbare omgeving gecreëerd. Er is dus meer aandacht nodig voor de aanpak van overlastfeiten in de openbare ruimte.
5. Het laatste uitgangspunt is “alleen noodzakelijke en handhaafbare kaders stellen”. Er worden dus alleen besluiten genomen en regels ingesteld die ook daadwerkelijk handhaafbaar zijn. Overbodige regels worden geschrapt om alles overzichtelijk te houden en er wordt zorg gedragen voor voldoende deskundige capaciteit, op deze manier kan gedogen geminimaliseerd worden.

Bij handhaving staat de nalevingsstrategie centraal. Hierin is opgenomen welke activiteiten worden ondernomen om te komen tot naleving van de regels. De nalevingsstrategie kan op zijn beurt worden onderverdeeld in de volgende strategieën:

1. preventiestrategie;
2. toezichtstrategie;
3. sanctiestrategie, en
4. gedoogstrategie.

Vaak wordt er gekozen voor een combinatie van deze strategieën om het resultaat te vergroten. Bij deze strategieën passen verschillende handhavingsinstrumenten.

Onder de preventieve handhavingsinstrumenten vallen onder andere deregulering, kritisch zijn op het formuleren van regels, handhaafbaarheid van de regels en communicatie en voorlichting. De regels moeten bekend zijn bij de doelgroep, er dient dus duidelijk gecommuniceerd te worden over handhavingsactiviteiten en de gemeentelijke prioriteiten.

Naast de preventieve handhavingsinstrumenten zijn er ook nog de repressieve handhavingsinstrumenten. Dit zijn onder andere het betalen van een dwangsom, bestuursdwang en intrekking van begunstigde beschikking. Bij een dwangsom wordt er een geldbedrag per overtreding of tijdseenheid dat de overtreding voortduurt betaald aan de gemeente. Bestuursdwang houdt in dat een overtreding op kosten van de overtreder ongedaan gemaakt wordt. Als laatste kan een begunstigde beschikking worden ingetrokken, op deze manier wordt een activiteit juridisch onmogelijk gemaakt. Het kan hierbij ook gaan om een gedeeltelijke ontheffing. Vaak volgt op het intrekken van een begunstigde beschikking nog het opleggen van een dwangsom of bestuursdwang.

Naast bestuursrechtelijk aanpakken van overtreeders kan het soms ook de voorkeur hebben om een overtreder strafrechtelijk aan te pakken. Op deze manier kunnen de vaak langdurende juridische procedures die gemoeid zijn met de bestuursrechtelijk aanpak ontlopen worden. Bij strafrechtelijke aanpak moet gedacht worden aan bestuurlijke strafbeschikking en een proces-verbaal. Wanneer er een privaatrechtelijke overeenkomst met de gemeente is aangegaan kan ook voor de privaatrechtelijke worden gekozen. Hierbij gaat, wanneer het mogelijk is, de bestuursrechtelijke aanpak wel voor. Ten slotte kan er voor een gedoogbeschikking gekozen worden. Dit gebeurt uitsluitend voor gevallen die veroorzaakt zijn door onvoorziene omstandigheden of overgangssituaties.

7.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegd kan worden. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan van start gaan.

Vooroverleg

Onderhavige bestemmingswijziging heeft geen gevolgen voor de Rijks- en provinciale belangen omdat het initiatief plaatsvindt binnen de bebouwde kom. Ook de belangen van het waterschap worden niet geschaad doordat er niet meer dan 2.000 m² verhard oppervlak wordt toegevoegd. Vooroverleg met deze instanties hoeft derhalve niet plaats te vinden.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 23 oktober t/m 3 december 2020 voor eenieder ter inzage gelegen.

Er is één zienswijze binnengekomen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Deze zienswijze is beoordeeld en de belangen van reclamant zijn afgewogen tegen het belang dat met het bestemmingsplan wordt gediend. De zienswijze heeft geleid tot inhoudelijke wijzigingen c.q. aanvullingen van het bestemmingsplan. Een uitgebreidere behandeling van de zienswijze is opgenomen in het zienswijzenrapport, die als bijlage bij het bestemmingsplan is vastgesteld. Daarbij zijn tevens ambtshalve aanpassingen doorgevoerd in het bestemmingsplan, welke eveneens zijn opgenomen in het zienswijzenrapport.

8. PROCEDURE

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in werking getreden met ingang van 1 juli 2008. De wettelijke procedure start met het moment van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan. De procedure ziet er als volgt uit:

- Openbare kennisgeving van het ontwerp bestemmingsplan;
- Terinzagelegging van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende 6 weken;
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen door een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen worden ingebracht;
- Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad;
- Algemene bekendmaking van het bestemmingsplan door terinzagelegging met voorafgaande kennisgeving en toezending aan gedeputeerde staten en betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien gedeputeerde staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, binnen 6 weken na vaststelling;
- Mogelijkheid tot beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden;
- Inwerkingtreding op de dag na afloop van de beroeps/inwerkingtreding termijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien beroep wordt ingediend, dat kan te allen tijde een voorlopige voorziening worden ingediend.

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1 en Situatie 2

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Bureau Leefomgeving	Schoolstraat 7, 5961EE Horst

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Rietweg 16-26 Castenray	RPaQEr7xiGU

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
25 juni 2020, 11:43	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Vershil
NOx	12,34 kg/j	15,02 kg/j	2,68 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Resultaten

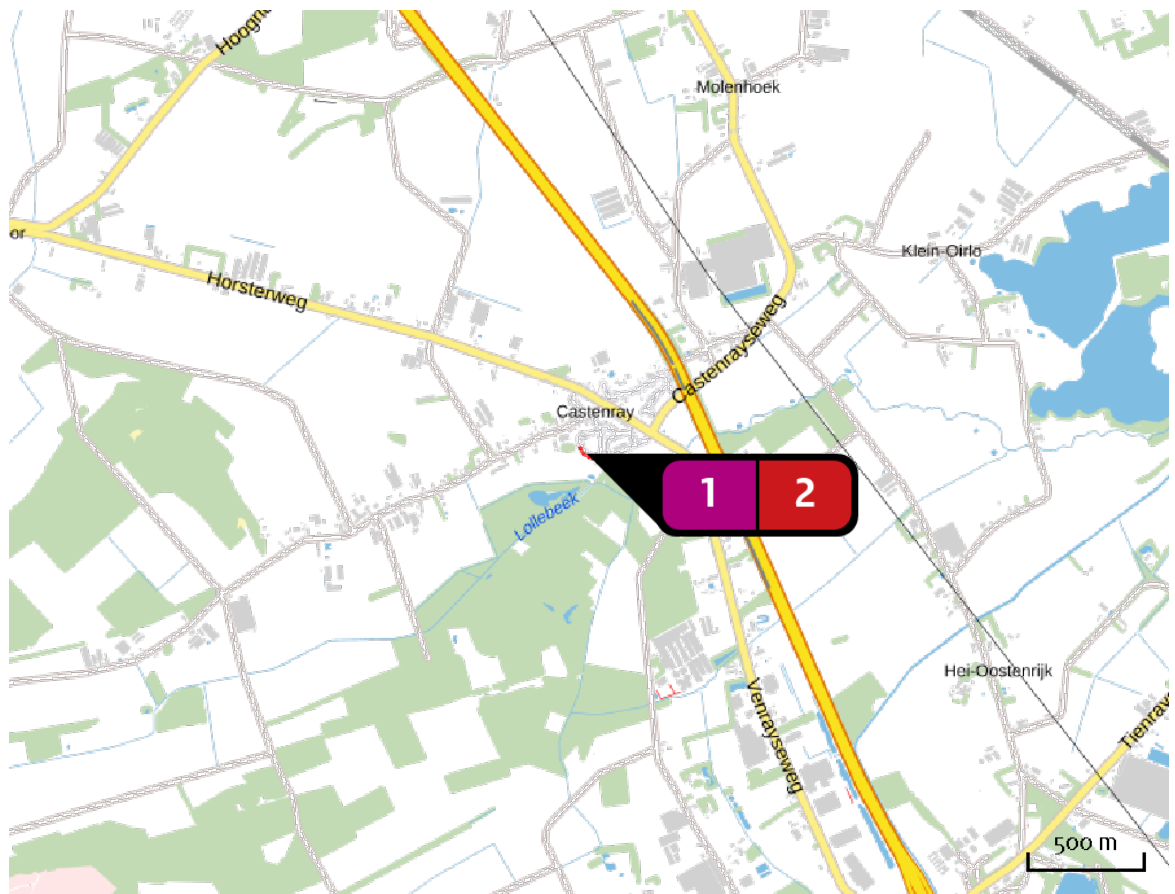
Hectare met
hoogste verschil
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen verschillen opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Herverkavelen bouwkavels

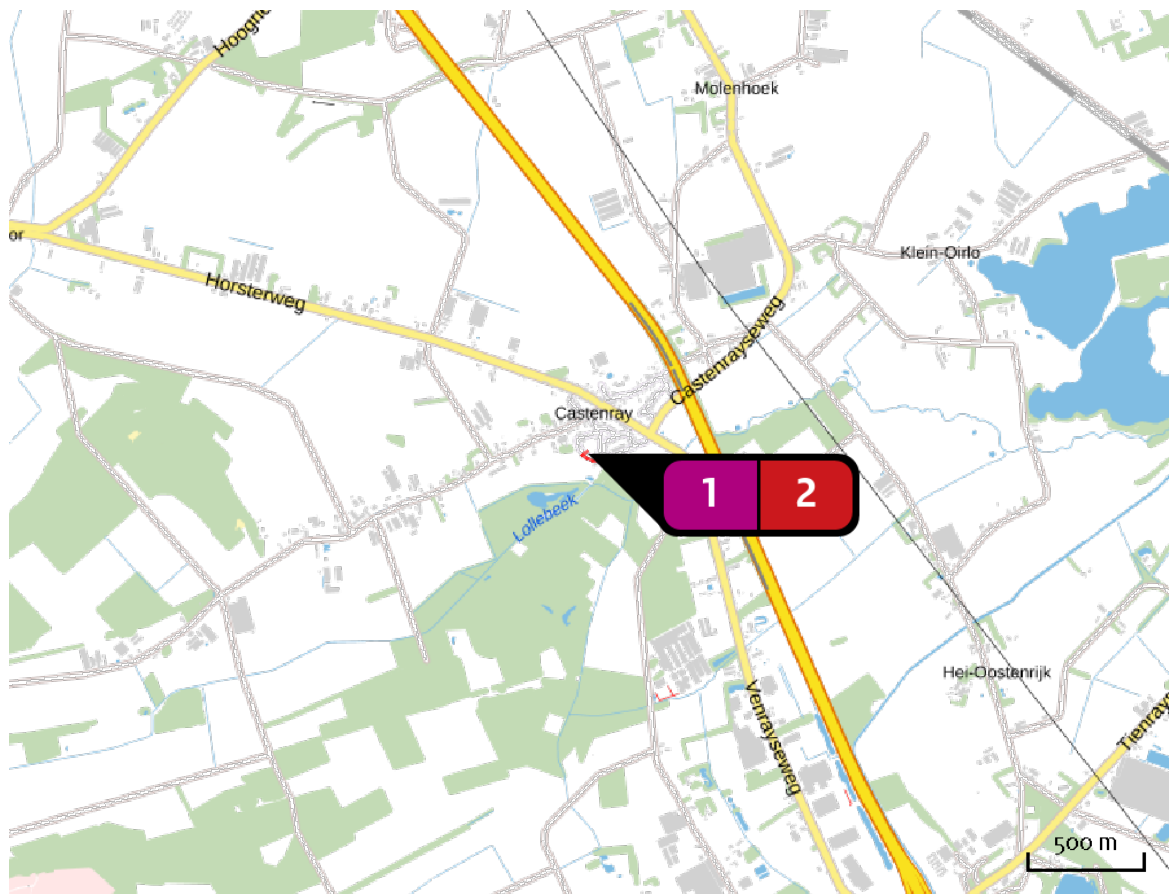
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Oude situatie Plan Plan	-	12,12 kg/j
2	Verkeer Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

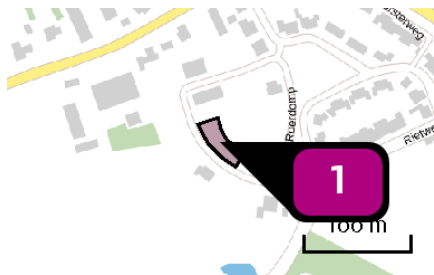
Locatie
Situatie 2



Emissie
Situatie 2

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Nieuwe situatie Plan Plan	-	14,73 kg/j
2	Verkeer Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

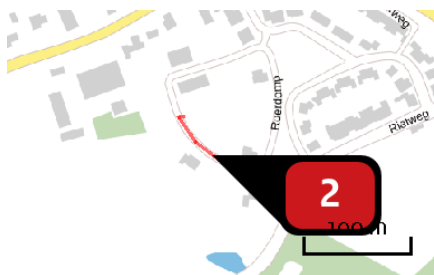
Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam
Locatie (X,Y)
NOx

Oude situatie
199895, 388943
12,12 kg/j

Sector	Categorie	Omschrijving	Eenheden	Stof	Emissie
	Woningen (nieuwbouw): Vrijstaande woning	Vrijstaande woning	4,0	NOx	12,12 kg/j

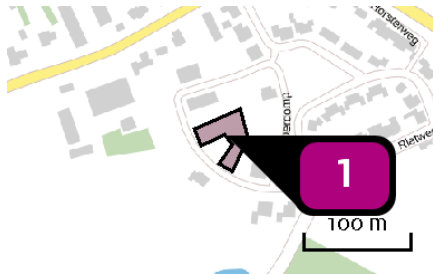


Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Verkeer
199900, 388920
< 1 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	17,2 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

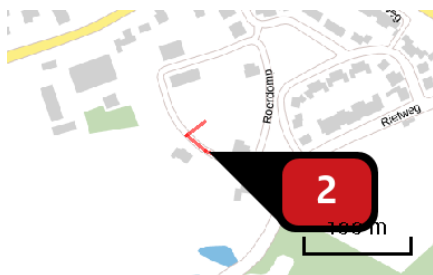
Emissie
(per bron)
Situatie 2



Naam
Locatie (X,Y)
NOx

Nieuwe situatie
199905, 388952
14,73 kg/j

Sector	Categorie	Omschrijving	Eenheden	Stof	Emissie
	Woningen (nieuwbouw): Vrijstaande woning	Vrijstaande woningen	2,0	NOx	6,06 kg/j
	Woningen (nieuwbouw): Twee- onder-één-kap	Twee-onder-één kap woningen	4,0	NOx	8,67 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Verkeer
199904, 388916
< 1 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	25,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019A_20200610_3aefc4c15b

Database versie 2019A_20200610_3aefc4c15b

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Bureau Leefomgeving	Schoolstraat 7, 5961EE Horst

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Rietweg 16-26 Castenray	S3MY61TB01mx

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
25 juni 2020, 11:41	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	21,60 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

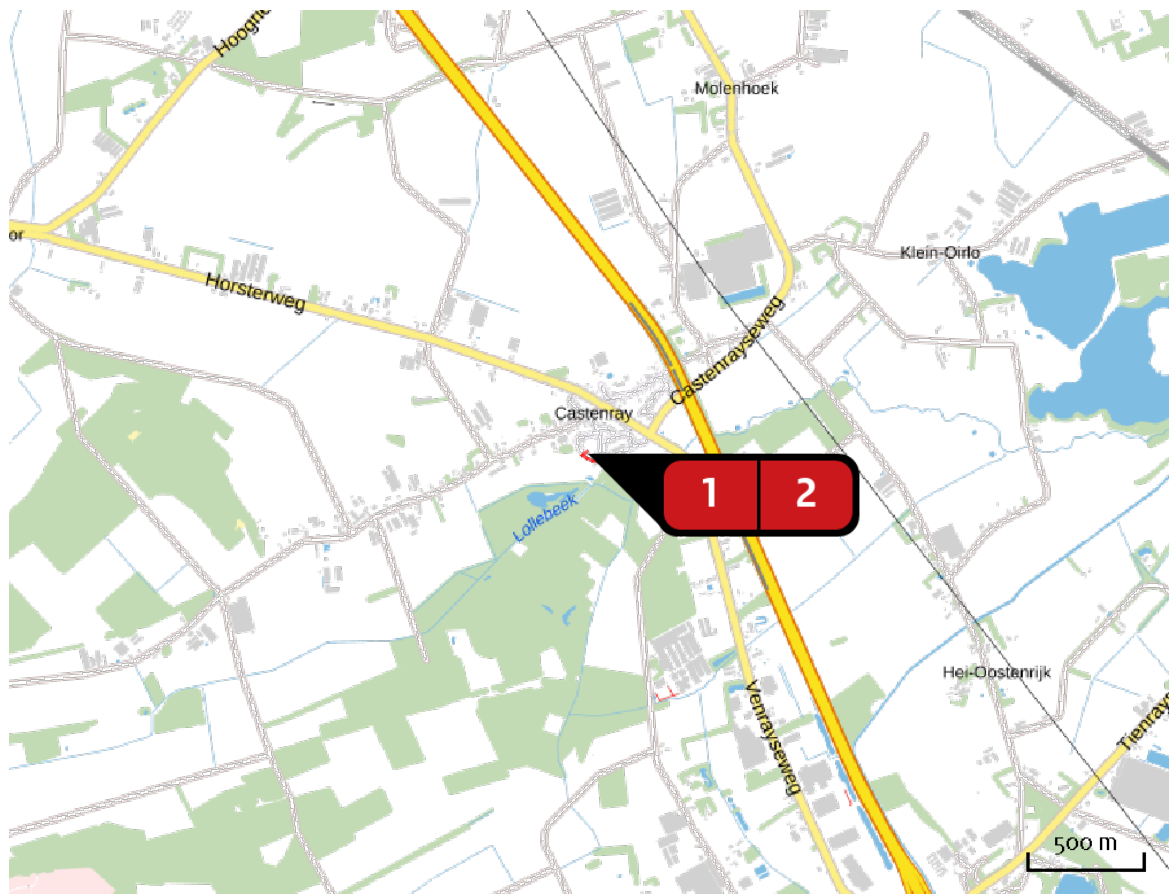
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Herverkavelen bouwkavels

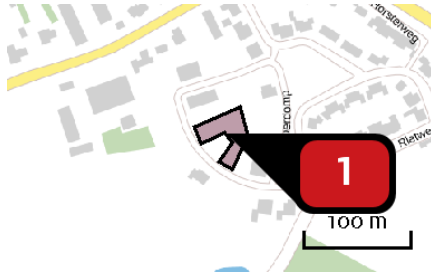
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Bouwlocatie Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	20,10 kg/j
2	 Bouwverkeer Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	1,50 kg/j

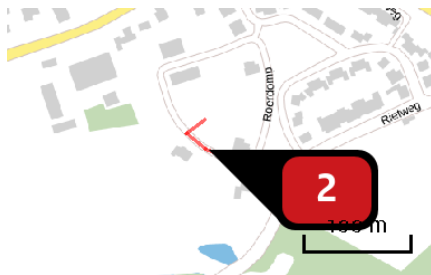
Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam
Locatie (X,Y)
NOx

Bouwlocatie
199905, 388952
20,10 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Bouwlocatie		4,0	4,0	0,0	NOx	20,10 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Bouwverkeer
199904, 388916
1,50 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	8,0 / etmaal	NOx NH3	1,15 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	4,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie [2019A_20200610_3aefc4c15b](#)

Database versie [2019A_20200610_3aefc4c15b](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>