

**From:** "Geert van Lankveld" <G.vanLankveld@waterschaplimburg.nl>  
**Date:** 19 Feb 2019 21:27:55 +0100  
**To:** "'gemeente@venray.nl'" <gemeente@venray.nl>  
**Cc:** "Els Habets" <E.Habets@waterschaplimburg.nl>  
**Subject:** FW: Nieuw plan toegevoegd: Pas 1 en Merseloseweg 167 Merselo (Gemeente Venray)  
**Attachments:** image005.png, image006.png, image007.png, image008.png, image009.png, image010.png, image011.png, image012.png, image013.png, image014.png

Geachte heer, mevrouw,

Het bestemmingsplan in voorbereiding Pas 1 en Merseloseweg 167 te Merselo betreft een aanpassing van de bestemming. Het verhard oppervlak neemt hierbij niet toe waardoor ook de waterhuising ter plaatse niet wijzigt. Het waterschap heeft derhalve geen opmerkingen over het plan.

Met vriendelijke groet,

Geert van Lankveld  
Adviseur vergunningen en plantoetsing  
+31 615834756



met de omgeving, voor de omgeving



Ja, ik meld me aan voor e-mails op maat

**Van:** Registratie Ruimtelijke Plannen [mailto:no-reply@ruimtelijkinzichtlimburg.nl]  
**Verzonden:** dinsdag 5 februari 2019 16:12  
**Aan:** plantoetsing  
**Onderwerp:** Nieuw plan toegevoegd: Pas 1 en Merseloseweg 167 Merselo (door Gemeente Venray)

Monitoring  
Ruimtelijke  
Plannen

provincie limburg



Betreft: **Nieuw plan toegevoegd: Pas 1 en Merseloseweg 167 Merselo (door Gemeente Venray)**

Dossier

[Weblink](#)

Mocht deze link niet werken kopieer en plak dan onderstaande link naar de adresbalk van de browser:  
<https://planmonitoring.ruimtelijkinzichtlimburg.nl?planidn=NL.IMRO.0984.voorlopig20190205>

Gemeente	Venray
Naam / omschrijving	Pas 1 en Merseloseweg 167 Merselo
Dossiernummer	NL.IMRO.0984.voorlopig20190205 
Plantype	Bestemmingsplan
Dossierstatus	in voorbereiding
Toelichting	De families Arts zijn in bezit van de locaties Pas 1 en Merseloseweg 167 te Merselo. Het betreffen twee agrarische bedrijfslocaties welke niet meer in gebruik zijn als agrarisch bedrijf. Omdat de beëindigde locaties niet meer te gebruiken zijn als agrarisch bedrijf (vanwege beperkingen vanuit de omgeving) ligt een aanpassing van de bestemming voor de hand. De families Arts willen graag de bestemmingen van hun eigendommen in overeenstemming brengen met het daadwerkelijke gebruik (wonen). Op de locatie Pas 1 heeft de afgelopen jaren al een ruimtelijke kwaliteitsverbetering plaatsgevonden door de milieuvergunning voor deze locatie in te trekken en de bij het bedrijf aanwezige sleufsilos te verwijderen. Daarbij wordt de koppeling tussen de bouwvlakken opgeheven.

### Voorontwerp

Plan Id	NL.IMRO.0984.voorlopig20190205-VO 
LKM	
Belangenstaat	Landbouw Ruimtelijke kwaliteit Wonen Overleg waterbeheerder nodig (Waterschappen)
Einde adviestermijn	19-02-2019
Toelichting	-
Documenten	<a href="#">Bijlage220190107Bodemonderzoekhistorisch18358301Hrapportdigitaal.pdf</a> <a href="#">20190109ontwerp18-069Verbeelding.pdf</a> <a href="#">20190111r_NL.IMRO.0984.BP18003-on01.pdf</a> <a href="#">20190118bestemmingsplanArtsPas1enMerseloseweg167.pdf</a> <a href="#">Bijlage120180705reactiegemeenteopprincipeverzoek.pdf</a>

- » Klik hier om u [af te melden](#) van de 'Hou mij op de hoogte!' service
- » Lees ook ons [privacy statement](#)