



**VOORONDERZOEK**

**Merseloseweg 167 en Pas 1**

**Merselo**

kenmerk HMB B.V.: 18358301H

LEVEN  
EN WERKEN  
MET LAND  
EN WATER







ASBEST  
INVENTARISATIE



BODEMONDERZOEK/  
BODEMSANERING



BODEMENERGIE  
SYSTEMEN



MECHANISCHE  
GRONDBORINGEN

## VOORONDERZOEK

### Merseloseweg 167 en Pas 1 Merselo

kenmerk HMB B.V.: 18358301H



*opdrachtgever:* Arvalis te Venlo

*datum rapport:* 7 januari 2019

*kenmerk:* 18358301H

*status:* Definitief

*uitgevoerd door:* HMB B.V.

*projectleider:* John Peeters | j.peeters@hmbgroep.nl

*rapporteur:* Gido van Lier

*autorisatie:* Wilfred van der Sterren

WS



# INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	4
2	ONDERZOEKSLOCATIE .....	5
2.1	Algemeen .....	5
2.2	Huidig gebruik (gebiedsinspectie) .....	5
2.3	Historisch gebruik (archiefonterzoek) .....	6
2.4	Toekomstig gebruik .....	7
3	VOORONDERZOEKSGBIED .....	8
3.1	Algemeen .....	8
3.2	Bodeminformatie.....	8
3.3	Achtergrondgehalten.....	8
4	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE .....	9
5	CONCLUSIES.....	10

## BIJLAGEN

- 1 | Verklarende woordenlijst
- 2 | Geraadpleegde bronnen
- 3 | Informatieformulier
- 4 | Foto's
- 5 | Uittreksel kadastrale kaart met onderzoekslocatie, omgevingskaart en wijzigingsplan bestemmingekening

# 1 INLEIDING

In opdracht van Arvalis te Venlo is door HMB B.V. in december 2018 een vooronderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich aan de Merseloseweg 167 en Pas 1 te Merselo.

## *Aanleiding*

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging. Het voornemen is om de bestemming van agrarisch te wijzigen naar wonen.

## *Doelstelling*

Het doel van het vooronderzoek is vast te stellen of er aanleiding is om bodemverontreiniging te verwachten binnen de beschouwde locatie.

## *Indeling rapport*

In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. In de hoofdstukken 2 en 3 wordt de verzamelde informatie van de onderzoekslocatie en het vooronderzoeksgebied (de omgeving) weergegeven. Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de bodemopbouw en de geohydrologie. Tenslotte worden de conclusies in hoofdstuk 5 weergegeven.

## *Normering en verantwoording*

De te hanteren werkwijze voor uitvoering van het historisch onderzoek is gebaseerd op de NEN 5725<sup>1</sup>.

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Opgemerkt wordt dat HMB B.V. geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de beschouwde locatie.

---

<sup>1</sup> NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, Delft 2017

## 2 ONDERZOEKSLOCATIE

### 2.1 Algemeen

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over de onderzoekslocatie (het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

De onderzoekslocatie wordt gevormd door de gebieden waarvoor de bestemming gewijzigd dient te worden gelegen aan de Merseloseweg 167 en de Pas 1 te Merselo. De onderzoekslocatie is momenteel bebouwd met twee woningen met op beide locaties bijbehorende schuren / stallen. Enkele (topografische) gegevens omtrent de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

<b>Algemeen</b>	
Adres onderzoekslocatie	Merseloseweg 167 en Pas 1 Merselo
Gemeente	Venray
Kadastrale aanduiding	Gemeente Venray, sectie Z, nummers 144, 451, 452 en 454*
Oppervlakte perceel	Circa 3,7 hectare
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 1.450 en circa 3.250 m <sup>2</sup>
X-coördinaat	193.188
Y-coördinaat	393.637
<b>Eigenaar Pas 1</b>	
Naam	de heer M.P.H. Arts
Adres	Pas 1
Postcode en plaats	5815 CT Merselo
<b>Eigenaren Merseloseweg 167</b>	
Naam	de heer H.J.K. Arts en mevrouw P.J.M. Cremers
Telefoon	Merseloseweg 167
E-mail	5815 AP Merselo

\* = ten aanzien van dit perceel/deze percelen zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is

Voor de regionale en lokale ligging wordt verwezen naar bijlage 5, omgevingskaart en uittreksel kadastrale kaart. Hier is tevens het wijzigingsplan bestemming opgenomen.

### 2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)

#### *Inrichting gebied*

Op 14 december 2018 zijn de terreinen gelegen aan de Merseloseweg 167 en de Pas 1 geïnspecteerd met daarbij speciale aandacht voor de onderzoekslocatie. In bijlage 4 zijn de hierbij genomen foto's opgenomen.

Op het terrein aan de Merseloseweg 167 is een woonhuis aanwezig met ten zuiden daarvan een paardenstal.

Ter plaatse van de Pas 1 is eveneens een woning aanwezig. Tevens zijn ten noordwesten van de woning nog een tweetal schuren gebouwd. Het buitenterrein is voornamelijk in gebruik als tuin.

Het terrein tussen beide woningen is momenteel een weiland. De locaties zijn voornamelijk onverhard, alleen tussen de schuren gelegen aan de Pas 1 is een betonverharding aanwezig. Het geheel maakt een verzorgde indruk.

#### *Informatie opdrachtgever / eigenaar en gemeente*

Door de eigenaren van de locaties is een informatieformulier ingevuld welke is opgenomen in bijlage 3.

Bij de eigenaren van de locaties is bekend dat op het terrein aan de Pas 1 opslag van olie en een bovengrondse dieseltank (2.000 liter) aanwezig zijn. De olieopslag en de tank zijn gelegen tussen beide schuren, aan de westzijde van de woning. Overige bodembedreigende activiteiten zijn bij de eigenaren niet bekend.

#### *Asbest*

Tijdens de inspectie van Merseloseweg 167 en Pas 1 is expliciet gelet op het voorkomen van asbestverdachte materialen op het maaiveld. Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen. De westelijke schuur op het terrein aan de Pas 1 is voorzien van asbestverdachte golfplaten. Deze verkeren echter in goede staat. Tevens zijn de randen van het dak voorzien van dakgoten. De kans dat de asbestverdachte golfplaten hebben geleid tot een bodemverontreiniging met asbest is minimaal.

Er zijn verder geen aanwijzingen (bijvoorbeeld puinverhardingen) verkregen voor de aanwezigheid van asbest in de bodem van de locatie.

### **2.3 Historisch gebruik (archieffonderzoek)**

Op basis van de historische kaarten is te zien dat de locatie tot en met 1900 in gebruik is geweest voor agrarische doeleinden. De eerste bebouwing op het terrein aan de Pas 1 dateert uit het begin van de twintigste eeuw. De eerste bebouwing op het terrein aan de Merseloseweg 167 dateert uit de jaren zeventig van de vorige eeuw. Ter plaatse van beide locaties hebben in de loop van de jaren meerdere bouw- en / of sloopactiviteiten plaatsgevonden. Het gebruik (agrarisch) van de locaties woning met schuren / stallen is echter nooit gewijzigd.

#### *Verleende vergunningen*

Bij de gemeente Venray zijn voor de Merseloseweg 167 en de Pas 1 de in tabel 2 en 3 weergegeven verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en / of Wet Milieubeheer bekend.

Tabel 2 Verleende vergunningen Merseloseweg 167

Datum	Omschrijving vergunning
18 januari 1973	Bouwvergunning: bouwen woonhuis
3 april 1986	Bouwvergunning: bouwen tuinhuis
19 mei 1999	Bouwvergunning: bouwen jongveestal
13 maart 2002	Bouwvergunning: verbouwen woning
9 augustus 2002	Bouwvergunning: uitbreiden woning
8 september 2003	Bouwvergunning: bouwen loods

Tabel 3 Verleende vergunningen Pas 1

Datum	Omschrijving vergunning
2 december 1959	Bouwvergunning: bouwen woonhuis
7 april 1961	Bouwvergunning: bouwen kippenhok
23 september 1963	Bouwvergunning: bouwen/verbouwen varkenshokken en koestal
5 januari 1965	Bouwvergunning: verbouwen varkensstal
11 juli 1967	Bouwvergunning: uitbreiden machineloods en varkensstal
15 oktober 1968	Hinderwetvergunning: oprichten varkenshouderij
2 juni 1969	Bouwvergunning: bouwen mestvarkensstal
10 januari 1973	Bouwvergunning: uitbreiden loods
11 april 1979	Bouwvergunning: bouwen melkveestal en uitbreiden woning
3 oktober 1979	Hinderwetvergunning: oprichten rundveehouderij
13 juli b1983	Bouwvergunning: uitbreiden loods
14 november 1984	Hinderwetvergunning: uitbreiden varkenshouderij en rundveehouderij
20 juli 1987	Bouwvergunning: bouwen mestsilo's
27 januari 1998	Milieuvergunning: (Revisie) veranderen inrichting vleesvarkens en melkveebedrijf
11 augustus 1999	Milieuvergunning: (Revisie) uitbreiden inrichting vleesvarkens en melkveebedrijf
15 september 2003	Melding besluit rundveehouderij: uitbreiden met nieuwe stal
7 september 2012	Sloopvergunning: slopen stallen (incl. sanering asbestgolfplaten conform regelgeving)
13 oktober 2008	Oprichtingsvergunning jongveehok
23 december 2014	Milieuvergunning: beëindiging activiteiten

*Bodembedreigende activiteiten*

Uit de aanwezig vergunningen (bij de gemeente Venray) blijkt dat op de onderzoekslocatie, zoals ook aangegeven door de eigenaren, een bovengrondse dieseltank (2.000 liter) en een olieopslag aanwezig zijn geweest. De bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden ten westen van het woonhuis en de westelijke schuur. De tank en de vaten hebben echter altijd op een vloeistofkerende verharding gestaan en zijn met het beëindigen van de activiteiten in 2014 buiten gebruik gesteld. Gelet op de aanwezige verharding en de uitgevoerde milieu-inspecties wordt niet verwacht dat de dieseltank en / of de olieopslag hebben geleid tot een ernstige bodemverontreiniging.

Overige bodembedreigende activiteiten zijn zowel bij de eigenaren als bij de gemeente Venray niet bekend.

*Bodem informatie*

Van de locatie is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

**2.4 Toekomstig gebruik**

Het voornemen is de bestemming van de locatie te wijzigen van agrarisch naar wonen. Naast de bestemmingsplanwijziging is het momenteel onbekend wat er met de locatie gaat gebeuren.

## 3 VOORONDERZOEKSGBIED

### 3.1 Algemeen

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over het vooronderzoeksgebied (kortweg omgeving) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

#### *Definiëring omgeving*

De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en een 'strook grond' hieromheen tot een afstand van maximaal 25 meter. In tabel 4 zijn de adressen (voor zover bekend) en / of een omschrijving van het gebruik ter plaatse weergegeven.

Tabel 4 Omliggende percelen

Windrichting	Adres	Gebruik
Noorden	Merseloseweg 186	Boerderij met schuren
Westen	-	Akker- / weiland
Oosten	-	Akker- / weiland
Zuiden	-	Akker- / weiland

#### *Gebruik*

De onderzoekslocatie is gelegen in een omgeving welke te karakteriseren is als agrarisch buitengebied. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd.

#### *Verleende milieuvergunningen*

Bij de gemeente Venray zijn geen verleende vergunningen in het kader van de Hinderwet en / of Wet Milieubeheer bekend.

#### *Bodembedreigende activiteiten*

Bij de gemeente zijn voor de genoemde adressen / percelen geen relevante (binnen 25 meter van de onderzoekslocatie) gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

### 3.2 Bodeminformatie

Van de omgeving is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

### 3.3 Achtergrondgehalten

De gemeente Venray beschikt over een bodemkwaliteitskaart. De onderzoekslocatie is voor wat betreft de bovengrond gelegen binnen de zone 2 en voor wat betreft de ondergrond gelegen binnen de zone 4. De bovengrond in zone 2 en de ondergrond in zone 4 wordt ingedeeld in de bodemkwaliteitsklasse 'AW2000'.



## 4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De locatie ligt globaal op 22,9 m + NAP.

Voor het bepalen van de bodemopbouw en geohydrologische situatie zijn gegevens uit de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd en / of het DINOloket geïnterpreteerd en verwerkt. In tabel 5 is de geohydrologische indeling van de bodem tot 100 m-mv schematisch weergegeven.

Tabel 5 Bodemopbouw en geohydrologische situatie

Formatie	Diepte (m-mv)	Samenstelling
Formatie van Boxtel	0 – 5	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleilig en grindig
Formatie van Beegden	5 – 20	Zand, matig grof, lokaal grindig
Kiezeloöliet Formatie	20 – 50	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal kleilig en grindig
Formatie van Breda	50 – 100	Zand, zeef fijn tot matig grof, lokaal schelphoudend

Het freatisch grondwater bevindt zich globaal op 2,5 m-mv.

Uit het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater oostelijk gericht is (richting de Maas).

De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermings- of grondwaterwingebied.

## 5 CONCLUSIES

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie als onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging te beschouwen is.

Ter plaatse wordt geen noemenswaardige bodemverontreiniging verwacht. Daarom wordt, conform het gemeentelijk beleid, de uitvoering van een bodemonderzoek in verband met de verlening van een omgevingsvergunning niet noodzakelijk geacht.

Binnen het vooronderzoeksgebied is verder geen sprake van deellocaties welke verdacht zijn ten aanzien van bodemverontreiniging. Ter plaatse wordt dan ook geen bodemverontreiniging verwacht welke zich uitstrekt tot binnen de onderzoekslocatie.

# Bijlage | 1

Verklarende woordenlijst



## **VERKLARENDE WOORDENLIJST<sup>1</sup>**

### **achtergrondwaarden**

voor grond en baggerspecie bij regeling vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. Deze waarden zijn (door gemeenten) vastgesteld in het project 'achtergrondwaarden 2000 (AW 2000)'. De achtergrondwaarden vervangen met ingang van 1 oktober 2008 de streefwaarden voor grond.

### **asbestverdacht materiaal**

materiaal waarvan op basis van voorkennis en/of een beoordeling met het blote oog wordt verwacht een zodanige hoeveelheid asbest te bevatten dat de vigerende norm mogelijk wordt overschreden. Laboratoriumonderzoek zal moeten uitwijzen of het materiaal daadwerkelijk asbest bevat.

### **bodem**

vast deel van de aarde met de zich daarin bevindende vloeibare en gasvormige bestanddelen en organismen.

### **deellocatie**

voor het onderzoek afgekaderd gedeelte van de totale onderzoekslocatie, waarop een afzonderlijke onderzoekshypothese en onderzoeksstrategie van toepassing zijn.

### **diffuse bodembelasting**

in relatie tot de onderzoeksschaal, gelijkmatige belasting van de bodem over een groter gebied. Bij een diffuse bodembelasting is over het algemeen geen duidelijke verontreinigingskern aanwezig.

### **grond**

vast materiaal en bestaande uit minerale delen met een maximale korrelgrootte van 2 mm en organische stof in een verhouding en met een structuur zoals deze in de bodem van nature wordt aangetroffen, alsmede van nature in de bodem voorkomende schelpen en grind met een korrelgrootte van 2 mm tot 63 mm, met uitzondering van baggerspecie

Indien er sprake is van een bijmenging van meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal is er geen sprake meer van grond maar van een bouwstof, verhardingsmateriaal of een verhardingslaag.

### **grootschalige onverdachte locatie**

onverdachte locatie groter dan 1,0 ha, die altijd eenzelfde, extensief gebruik heeft gehad. Dit betreft bijvoorbeeld een natuurgebied of een landbouwgebied met één gebruiksvorm en weinig tot geen bebouwing.

### **heterogeen verdeelde verontreinigende stof**

verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door matig tot veel variatie op de schaal van monsterneming.

### **homogeen verdeelde verontreinigende stof**

verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door geen of weinig variatie op de schaal van monsterneming.

### **hypothese**

veronderstelling over de aard en verdeling van (een) verontreinigende stof(fen) in het bodemonderzoekgebied die wordt gebruikt voor het bepalen van de onderzoeksstrategie.

### **interventiewaarde**

waarde waarmee voor verontreinigende stoffen in grond en grondwater het concentratieniveau wordt aangegeven waarboven sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier.

### **lijnvormig element**

langwerpige strook landbodem met een lengte die minimaal 100 maal groter is dan de maximale breedte.

### **mengmonster**

monster verkregen door het in het laboratorium mengen van in het veld verkregen afzonderlijke grondmonsters.

**nader onderzoek**

onderzoek in het kader van de saneringsparagraaf Wet bodembescherming, volgend op een verkennend of oriënterend bodemonderzoek, waarbij het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging is ontstaan. Het doel van het nader onderzoek is het vaststellen van de aard en concentratie van de verontreinigende stoffen en de omvang van de bodemverontreiniging om, in het licht van blootstellings- en verspreidingsrisico's, te bepalen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en om de spoedeisendheid van sanering vast te stellen.

**ondergrond**

bodemlaag die zich bevindt onder de actuele contactzone en die normaal niet wordt beroerd door bewerkingen, zoals ploegen, omspitten en harken. Voor de actuele contactzone/de bovengrond wordt in het kader van deze norm een standaarddikte van 50 cm gehanteerd. Derhalve bevindt de ondergrond zich op een diepte vanaf 50 cm van het maaiveld.

**onderzoekslocatie**

grondgebied dat wordt onderzocht op de aanwezigheid van verontreinigende stoffen. Per locatie kunnen meer onderzoekshypothesen en daarop gebaseerde onderzoeksstrategieën van toepassing zijn. Een locatie kan in die situatie worden opgesplitst in deellocaties waarbij per deellocatie één eenduidige onderzoekshypothese en daarop gebaseerde onderzoeksstrategie van toepassing is. Verschillende deellocaties kunnen elkaar overlappen.

**onderzoeksstrategie**

opzet van het verkennend bodemonderzoek waarin het aantal te nemen monsters, de plaatsen op de locatie waar deze behoren te worden genomen en de stoffen die in deze monsters behoren te worden bepaald, is vastgelegd.

**onverdachte locatie**

locatie waarvan uit het vooronderzoek geen concrete aanwijzingen zijn voortgekomen dat de bodem van die locatie of een deel daarvan is verontreinigd met één of meer stoffen.

**NEN 5740**

algemeen toegepaste Nederlandse norm voor verkennende bodemonderzoeken op verdachte en niet-verdachte locaties.

**nulsituatie-onderzoek**

met dit onderzoek wordt een referentiekader vastgelegd voor eventueel toekomstige bodemverontreinigingen ter plaatse van zogenaamde 'potentieel bodembedreigende activiteiten'. Dergelijk onderzoek kan in het kader van de Wet Milieubeheer opgelegd worden. Verontreinigingen die optreden na het nulsituatie-onderzoek moeten terstond worden opgeruimd. Het bevoegd gezag is veelal de gemeente.

**potentieel verontreinigende activiteiten**

activiteiten die kunnen leiden tot bodembelasting, met als mogelijk gevolg bodemverontreiniging.

**somparameter**

parameter die wordt berekend als de som van de concentraties van een aantal gespecificeerde stoffen. Een voorbeeld is de som van een aantal polycyclische aromatische koolwaterstoffen ('som-PAK's').

**streefwaarden grondwater**

aanduiding van het ijkpunt voor de milieukwaliteit voor de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem waarbij voor metalen onderscheid wordt gemaakt tussen diep en ondiep grondwater.

**tussenwaarde**

Voor grond: het rekenkundig gemiddelde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

Voor grondwater: het rekenkundig gemiddelde van de streefwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek wordt uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat.

**verdachte locatie**

locatie waarvoor op grond van het vooronderzoek concrete aanwijzingen bestaan dat die locatie, of een deel ervan is verontreinigd met een of meer stoffen.

**verkennend (bodem)onderzoek**

bodemonderzoek dat ten doel heeft met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op een bepaalde locatie bodemverontreiniging aanwezig is.

**verontreinigingskern**

(vermoedelijke) centrum van het (als gevolg van een plaatselijke bodembelasting) verontreinigde deel van de bodem.

**vooronderzoek**

het op basis van de NEN 5725 verzamelen en interpreteren van informatie over het voormalige, huidige en (eventueel) het toekomstige gebruik, bodemopbouw en geohydrologie en financieel-juridische aspecten in een bepaald geografisch gebied.

Op basis van de verzamelde gegevens wordt een totaalbeeld gevormd en worden conclusies getrokken over de afbakening van de locatie voor het bodemonderzoek, de eventuele onderverdeling van de onderzoekslocatie in deellocaties en de te hanteren onderzoekshypothese per deellocatie.

**vooronderzoeksgebied**

het gebied waarop het vooronderzoek betrekking heeft.



## Bijlage | 2

Geraadpleegde bronnen

<b>Informatiebron</b>	<b>Geraadpleegd</b> (ja, omschrijving bron/nee)	<b>Motivatie</b> <b>niet geraadpleegd</b>	<b>Datum</b> <b>raadpleging</b>
<b>Historische en huidig gebruik locatie en omgeving</b>			
Archief bouwvergunningen	Ja	-	14-12-18
Archief Hinderwet	Ja	-	14-12-18
Archief ondergrondse tanks	Ja	-	14-12-18
Archief Wet Milieubeheer	Ja	-	14-12-18
Historische topografische kaart	Ja	-	21-12-18
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	14-12-18
Informatie gemeente/omgevingsdienst	Ja	-	14-12-18
Internet (bodemloket, Kadaster, provinciale site)	Ja	-	20-12-18
Luchtfoto	Ja	-	21-12-18
Inspectie	Ja	-	14-12-18
Toekomstig gebruik	Ja	-	14-12-18
Overige, namelijk:	Nee	-	-
<b>Bodeminformatie, calamiteiten, verhardingen e.d. locatie en omgeving</b>			
Inspectie	Ja	-	14-12-18
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	14-12-18
Informatie gemeente/milieudienst	Ja	-	14-12-18
Verhardingen/kabels en leidingen	Nee	Privéterrein	-
<b>Bodemopbouw en geohydrologie</b>			
Grondwaterkaart Nederland	Ja, TNO, DGV	-	21-12-18
DINOloket	Ja	-	21-12-18

# Bijlage | 3

## Informatieformulier



**INFORMATIEFORMULIER ten behoeve van een historisch vooronderzoek** (in te vullen door de opdrachtgever)

Om het historisch vooronderzoek conform de thans geldende richtlijnen te doen plaatsvinden, wordt u verzocht de onderstaande informatie aan te vullen, dan wel de ons reeds bekende informatie te controleren en eventueel te corrigeren. (\* = aankruisen wat van toepassing is/doorhalen wat niet van toepassing is)

**Opdrachtgever tot onderzoek:**

Naam: Arvalis  
Contactpersoon: de heer L. Peeters  
Adres: Villa Flora, Sint Jansweg 20d  
PC + Woonplaats: 5928 RC Venlo  
Telefoonnummer: 06-51595344 E-mail: lpeeters@arvalis.nl

**Te onderzoeken locatie:**

Adres: Merseloseweg 167 en Pas 1  
Plaats: Merselo  
Contactpersoon: M.P.H. Arts  
Telefoonnummer: 06-20374702 E-mail: math.arts@home.nl

**Doel onderzoek:\***

- Aanvraag omgevingsvergunning  
 Onroerende zaak transactie [aankoop]  
 Onroerende zaak transactie [verkoop]  
 Anders, nl:

**Locatiespecifieke gegevens:**

Oppervlakte te onderzoeken locatie: 4.700 m<sup>2</sup>  
Kadastrale aanduiding: Gemeente: Venray Sectie: Z Nr(s): 144, 451, 452 en 454  
Grondwaterstand: 2 m-mv

De locatie is niet/gedeeltelijk/geheel\* bebouwd.

Het bebouwde gedeelte is niet/wel\* (gedeeltelijk) verhard met beton/asfalt/klinkers/anders\*, nl:

Het onbebouwde gedeelte is niet/wel\* (gedeeltelijk) verhard met beton/asfalt/klinkers/anders\*, nl:

Activiteiten op de te onderzoeken locatie (bijvoorbeeld: agrarisch bedrijf 1960-1985):

Activiteit te onderzoeken locatie: Jaar:  
Verleden: agrarisch bedrijf 1972 - 2012  
Huidig: Bedrijf in rust  
Toekomstig: woonbestemming

Zijn er op de te onderzoeken locatie plaatsen bekend, waar vermoedelijk bodemverontreiniging heeft plaatsgevonden, b.v. als gevolg van een calamiteit (bv: lekkende tanks, leidingen of afleverzuilen, brand, e.d.)?\*

- Onbekend  
 Nee  
 Ja, nl:

(vervolg op de volgende pagina)

Is de samenstelling van de bodem op de locatie, bijvoorbeeld door het dempen van sloten, het ophogen van het maaiveld, het deponeren van afval (puin, sintels, slakken) of grondverzet ingrijpend gewijzigd?\*

Onbekend

Nee

Ja, nl:

\_\_\_\_\_ (specificeer aard van het materiaal, aangebrachte dikte en plaats)

Zijn er aanwijzingen dat er in bovenstaande dempingen en/of ophooglagen of elders op de locatie asbesthoudende materialen voorkomen?\*

Onbekend

Nee

Ja, nl:

\_\_\_\_\_ (specificeer aard van het materiaal, aangebrachte dikte en plaats)

Geef aan of op de te onderzoeken locatie één of meerdere van de volgende (verdachte) onderdelen aanwezig zijn of zijn geweest. Zo ja, specificeren en op de tekening aangeven.

Werkplaats/garage\*

Werkzaamheden: \_\_\_\_\_

Wasplaats

Vloeistofdicht: ja/nee\*

Opslag oliën / chemicaliën / brandstof

Stoffen: \_\_\_\_\_

Wijze van opslag (boven-/ondergronds)

tank  vaten

Aanwezig /nee

Verbranden afval

Overige

nl: \_\_\_\_\_

Zijn er op de te onderzoeken locatie kabels en leidingen aanwezig?\*

KPN  Gas  Water  Stroom  Overige, nl: \_\_\_\_\_

(zo ja, situering aangeven op tekening of aanwijzen tijdens uitvoering veldwerk)

Zijn er op de te onderzoeken locatie reeds bodemonderzoeken verricht?\*

Nee

Ja, kopie van bodemonderzoeksrapport(en) is bijgevoegd

Zijn op de aanliggende percelen plaatsen bekend, waar vermoedelijk bodemverontreiniging heeft plaatsgevonden?\*

Onbekend

Nee

Ja, nl: \_\_\_\_\_

Liggen er op de aanliggende percelen tanks of andere verdachte onderdelen in of op de grond?\*

Onbekend

Nee

Ja, nl: \_\_\_\_\_

Bovenstaande gegevens worden strikt vertrouwelijk behandeld. HMB B.V. is niet verantwoordelijk voor eventuele gevolgen, voortvloeiend uit onjuistheden in de door u verstrekte gegevens.

## Bijlage | 4

Foto's





foto 1: noordwestzijde schuur Pas 1 (14 december 2018)



foto 2: schuur en tuinhuis Merseloseweg 167 (14 december 2018)



foto 3: woning Pas 1 (14 december 2018)



foto 4: woning Merseloseweg 167 (14 december 2018)

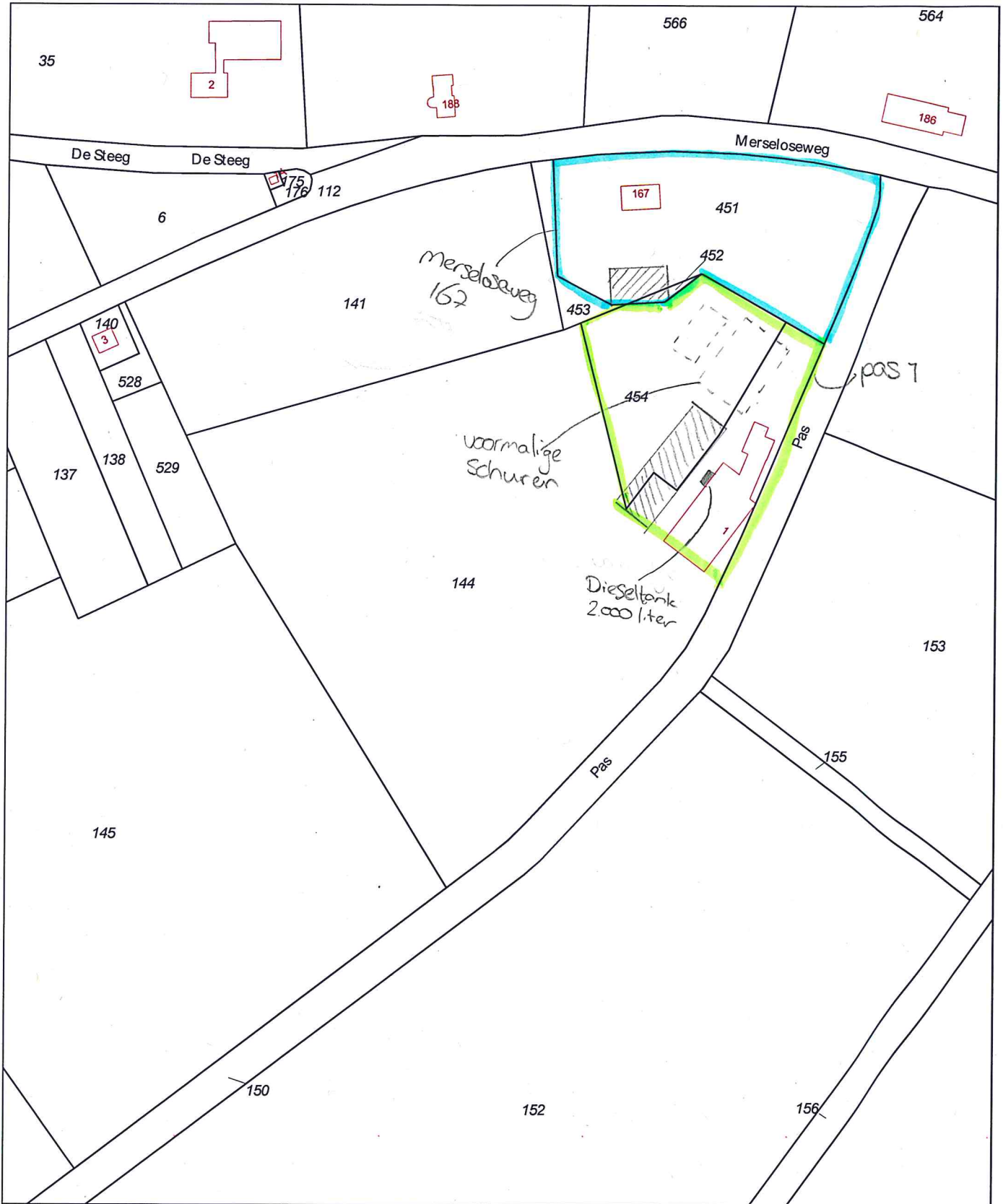


foto 5: zuidoostzijde schuur Pas 1 (14 december 2018)

## Bijlage | 5

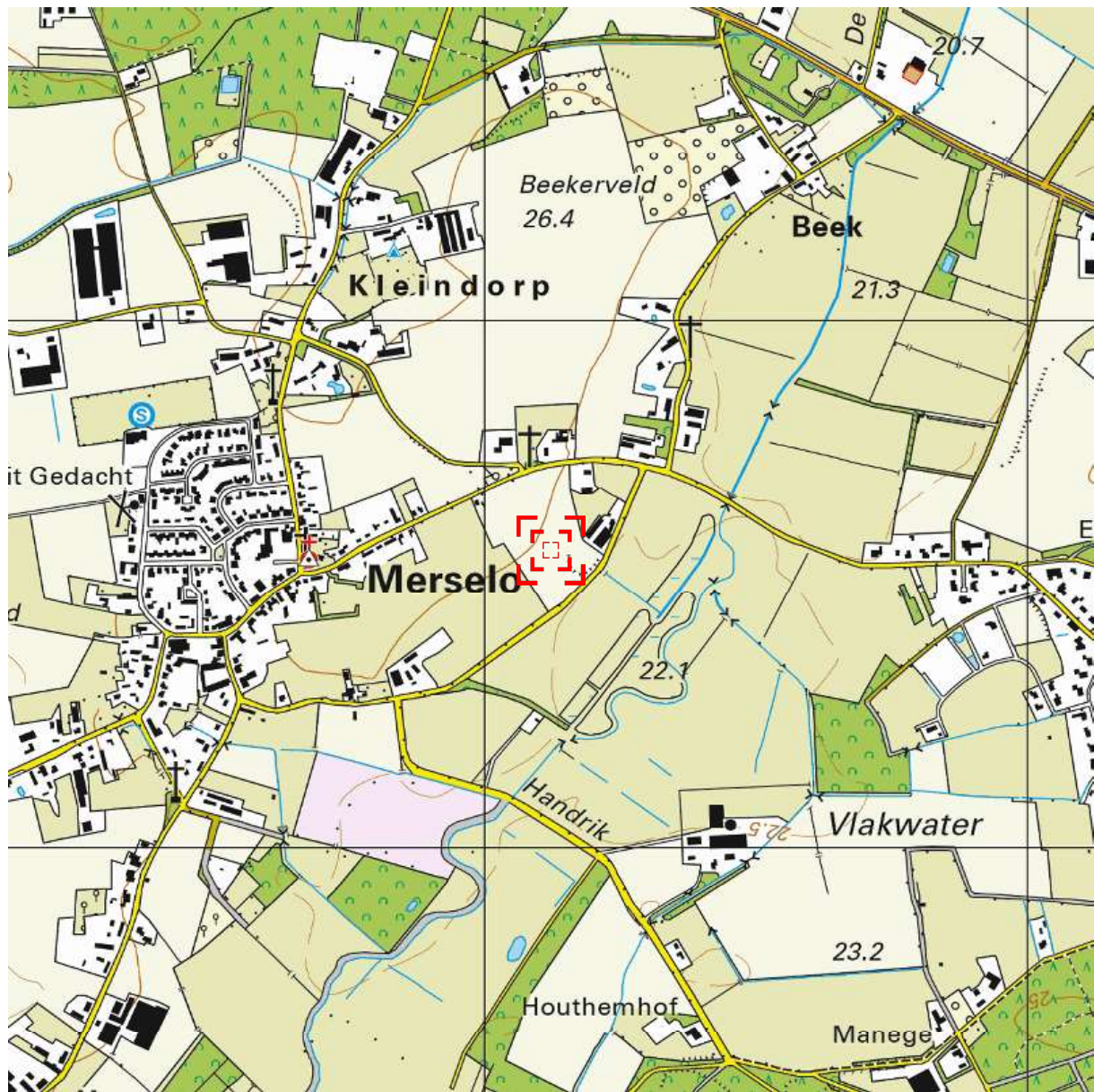
Uittreksel kadastrale kaart met onderzoekslocatie  
Omgevingskaart  
Wijzigingsplan bestemming






<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 28 november 2018</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente Venray</p> <p>Sectie Z</p> <p>Perceel 144</p>	
--	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object Venray Z 144  
Pas 1, 5815CT Merselo  
CC-BY Kadaster.



<p><b>BEBOUWING</b></p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p><b>WEGEN</b></p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p><b>SPORWEGEN</b></p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte</p> <p>a metroloveningouds b metrostation</p> <p><b>HYDROGRAFIE</b></p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p><b>BODEMGEBRUIK</b></p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p><b>OVERIGE SYMBOLEN</b></p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer</p> <p>a kapel b kruis c vlampijp d telescoop</p> <p>a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine</p> <p>a oliepominstallatie b seinmast c zendmast</p> <p>a hunebed b monument c gemaal</p> <p>a kampeerterrain b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>a paal b grenspunt c boom</p> <p>a schietbaan b afstrering c hoogspanningsleiding met mast d muur e geluidswering</p>
--	---	---





-  Kadastrale grenzen
-  Bestaande bouwvlak
-  Bestemming Wonen

OPDRACHTGEVER : **Maatschap Arts**  
Pas 1, 5815 CT Merselo

BOUWPLAN : **Wijzigingsplan bestemming**  
Pas 1 en Merseloseweg 167, Merselo

ONDERDEEL : **Situatie**  
Bestemming Wonen

PROJECTNR/QICSNR : 18-069      SCHAAL : 1:1000      DATUM : 17-08-2018 / TL



**Bezoek-/postadres**  
Villa Flora  
Sint Jansweg 20d  
5928 RC Venlo  
T. 0478 578257  
I. [www.arvalis.nl](http://www.arvalis.nl)

ONTWERP & BOUWADVIES





## Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:



### ASBEST INVENTARISATIE

HMB B.V. voor de inventarisatie van gebouwen, opstellen asbestbeheersplan en advies op het gebied van asbest.



### BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING

HMB B.V. heeft veel ervaring met verschillende types bodemonderzoek. Daarnaast kunnen wij ook de bodemsanering begeleiden.



### BODEMENERGIE SYSTEMEN

HMB B.V. is een ervaren en innovatieve partner op het gebied van bodemenergiesystemen in Nederland en België.



### MECHANISCHE BORINGEN

HMB B.V. levert een breed spectrum aan diensten. Van milieutechnische boringen tot het aanbrengen van collectoren.