

**: Landschappelijke inpassing
woon/werkkavel Ringweg ong.
Ysselsteyn**

Datum : 16 april 2012
Opdrachtgever : Aannemersbedrijf MJ Teunissen bv
Ter attentie van : De heer M. Hendriks
Projectnummer : 211x05600

Opgesteld door : Mevrouw G. Mennen
i.a.a. : De heer P. van de Ligt



Luchtfoto (bron: Image ©2009 Aerodata International Surveys ©2009 Google™)

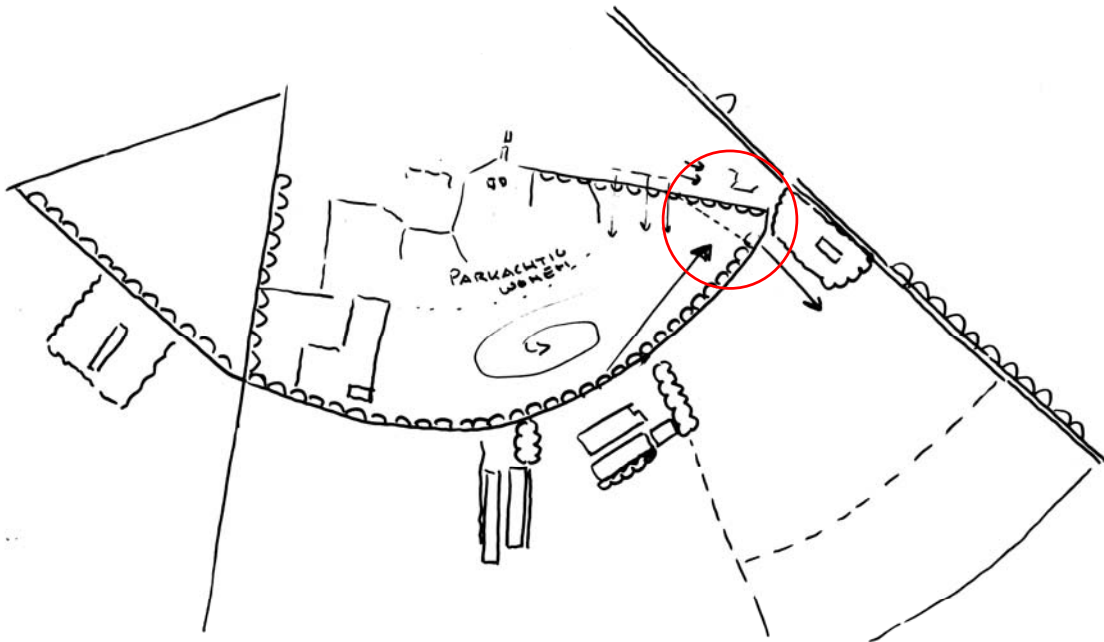
Bestaande situatie

Het plangebied is gelegen aan de zuidzijde van Ysselsteyn op een dekzandvlakte. Aan de oostzijde van het gebied zijn dekzandruggen gelegen. De bodem bestaat uit veldpodzolgrond.

Kenmerkend is de duidelijke belijning van het dorp. De Ringweg is daar een onderdeel van. In de ruimtelijke visie voor de zuidzijde van Ysselsteyn wordt ingezet op de een versterking en afronding van de bestaande orthogonale structuur.

Langs de Dopheide staan jonge eiken. Langs de Ringweg staan oudere eiken. Deze accentueren de ringvormige weg.

Het plangebied is momenteel in gebruik als akker. Vanuit de Ringweg en Dopheide is het open buitengebied duidelijk beleefbaar.



Landschappelijke karakteristiek



Plangebied rechts



Plangebied links



Impressie plangebied



Eiken langs de Ringweg

Visie

De beoogde bebouwing bestaat uit één laag met kap. De geplande bedrijfsruimte wordt in eenheid met het nieuwe woonhuis ontworpen. Aan de noordzijde van het perceel wordt een pad vrijgehouden voor de bereikbaarheid van de achterliggende akker.

Het doel van de landschappelijke inpassing is om de nieuwe bebouwing op een, voor het gebied karakteristieke manier in te passen in het omringende landschap. Veel van de tuinen van de bestaande woonhuizen in het landelijke gebied zijn omgeven door een beukenhaag. Dit is karakteristiek voor landelijk wonen.

Om op deze karakteristiek aan te sluiten worden de erfgrenzen van het perceel beplant met hagen van 1.0 meter breed. Aan de voorzijde van het perceel wordt voorgesteld om de haag 1.0 meter hoog te laten worden. De beide hagen op de zijdelingse perceelsgrens mogen 2.0 meter hoog worden. Deze schermen het zicht af op de tuin en zorgen voor privacy. Een soort die veel voorkomt in de omgeving is beuk.

Het verdient aanbeveling om extra eikenbomen aan te planten langs de Ringweg, zodat de laanbeplanting helemaal doorloopt tot het pad naar de Dopheide.

In totaal wordt circa 145 m² haag aangeplant. De aanplant van 1 m² (2 rijen beuk) bedraagt € 32,50.

