



# RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

TEN BEHOEVE VAN OPNEMEN BOUWVLAK AAN DE WEIDEHOF 13 TE WANSSUM  
IN BESTEMMINGSPLAN KERN WANSSUM.

## LOCATIE PERCEEL:

Weidehof 13  
5861 DB Wanssum

Opsteller: Frederix Advies  
B. Frederix  
Het Zandt 9  
5861 CW Wanssum  
[frederixadvies@outlook.com](mailto:frederixadvies@outlook.com)

Datum: 15 juli 2017, gewijzigd 21 december 2019  
Versie: 1.6

# INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE .....	2
HOOFDSTUK 1 INLEIDING .....	4
HOOFDSTUK 2 PLANOMSCHRIJVING .....	5
2.1 LIGGING VAN DE LOCATIE .....	5
2.2 BESTAANDE SITUATIE .....	6
2.3 AANLEIDING FUNCTIEVERANDERING .....	9
2.4 BESCHRIJVING ACTIVITEIT .....	9
2.5 DUURZAAMHEID .....	12
2.6 CONCLUSIE .....	12
HOOFDSTUK 3 PLANOLOGISCH TOETSINGSKADER .....	13
3.1 RIJKSBELEID .....	13
3.1.1 <i>Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte</i> .....	13
3.1.2 <i>Ladder duurzame verstedelijking</i> .....	14
3.1.3 <i>Besluit en Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Barro en Rarro)</i> .....	15
3.1.4 <i>Beleidsregels grote rivieren</i> .....	15
3.2 PROVINCIAAL BELEID .....	17
3.2.1 <i>Provinciaal omgevingsplan</i> .....	17
3.2.2 <i>Omgevingsverordening Limburg 2014</i> .....	17
3.2.3 <i>Regionale Structuurvisie Noord Limburg</i> .....	18
3.3 GEMEENTELIJK BELEID .....	19
3.3.1 <i>Bestemmingsplan Kern wanssum '89</i> .....	19
3.3.2 <i>Vrijstelling art 19.2 WRO voor plan weideHof</i> .....	19
3.3.3 <i>Voorontwerp bestemmingsplan Wanssum</i> .....	19
3.3.4 <i>DOP Wanssum, vastgesteld 2011</i> .....	20
3.3.5 <i>Strategische visie Venray</i> .....	20
3.3.6 <i>Woonvisie Venray 2017</i> .....	20
3.4 CONCLUSIE .....	21
HOOFDSTUK 4 SECTORALE ASPECTEN .....	22
4.1 INLEIDING .....	22
4.2 BODEM- EN GRONDWATERKWALITEIT .....	22
4.3 NIET GESPRONGEN EXPLOSIEVEN (NGE'S) .....	22
4.4 GELUIDHINDER .....	22
4.5 LUCHTKWALITEIT .....	23
4.6 GEURHINDER .....	23
4.7 WATER .....	23
4.8 EXTERNE VEILIGHEID .....	24
4.9 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING .....	24
4.10 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE .....	25
4.11 VERKEER + PARKEREN .....	26
4.12 WET NATUURBESCHERMING .....	26

HOOFDSTUK 5 UITVOERBAARHEID .....	28
5.1 ECONOMISCHE EN FINANCIËLE HAALBAARHEID .....	28
5.2 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID.....	28
HOOFDSTUK 6 CONCLUSIE .....	29
BIJLAGEN .....	30
BIJLAGE 1 SITUATIESCHETS.....	31
BIJLAGE 2 SCHETSEN WOONHUIS.....	32
BIJLAGE 3 VERKENNEND BODEMONDERZOEK.....	33
BIJLAGE 4 VRIJ VERKLARING.....	34

# HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Algemeen	<p>Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld om te komen tot het opnemen van een bouwvlak binnen de bestemming Wonen aan de Weidehof 13 in het bestemmingsplan Wanssum. De locatie ligt binnen het vigerende bestemmingsplan Kern Wanssum van 6 mei 1991.</p> <p>De locatie is een onderdeel van het perceel van het woonhuis gelegen aan de Beemdweg 10 te Wanssum. Het perceel is op dit moment gedeeltelijk in gebruik als weiland voor de uitloop hobbymatig gehouden kippen en als moestuin. Op het perceel is nog een kippenhok aanwezig. Het perceel sluit aan op de nog aan te leggen ontsluiting van de Weidehof die gelegen is in het bouwplan Weidehof te Wanssum.</p>
Plan	<p>Het plan omvat de realisatie van een bouwvlak voor het oprichten van een woning binnen de bestemming Wonen in het plan de Weidehof. Het ligt in de bedoeling hier een volwaardige woning te realiseren die past binnen de omgeving.</p>
Leeswijzer	<p>In deze ruimtelijke onderbouwing worden de ruimtelijke consequenties van het plan in beeld gebracht. Daarbij worden de volgende deelaspecten beschreven:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• in hoofdstuk 2 komt de aanleiding van het plan en de huidige en gewenste situatie aan bod;</li><li>• hoofdstuk 3 gaat in op het vigerende ruimtelijke beleid van het Rijk, de provincie Limburg en de gemeente Venray (voorheen gemeente Meerlo-Wanssum);</li><li>• in hoofdstuk 4 worden de sectorale aspecten van de voorgenomen uitbreiding beschreven, waaronder de gevolgen voor natuur, landschap, cultuur/archeologie, verkeer, bodem, geluid, luchtkwaliteit en water.</li><li>• in hoofdstuk 5 staan de uitvoerbaarheid centraal;</li><li>• tot besluit geven we in hoofdstuk 6 een beknopte conclusie.</li></ul>

## HOOFDSTUK 2 PLANOMSCHRIJVING

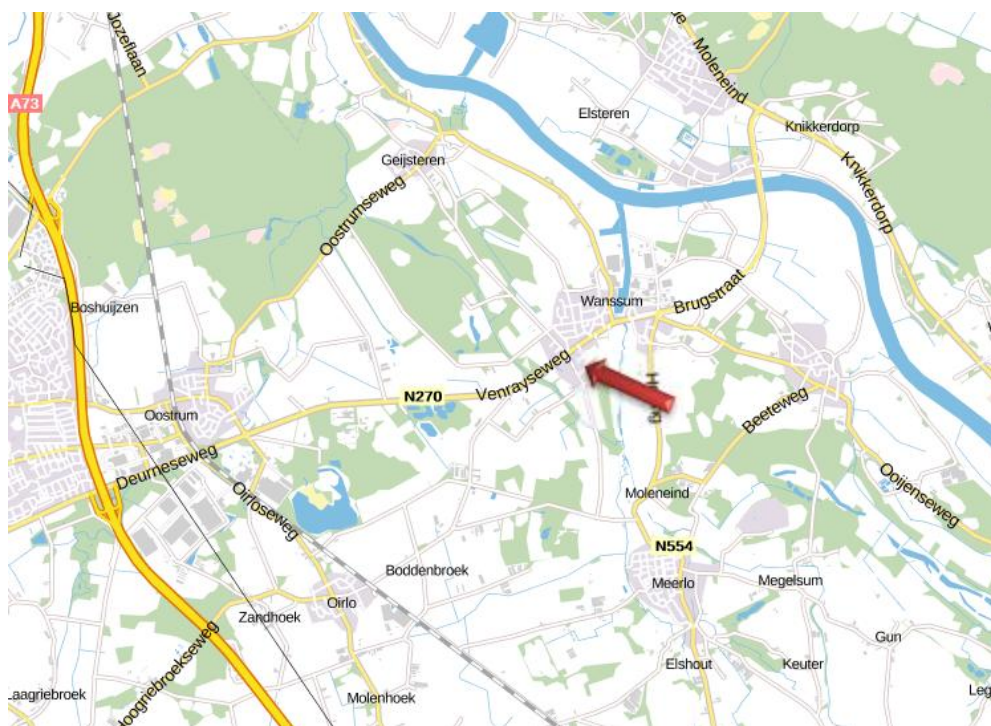
### 2.1 LIGGING VAN DE LOCATIE

De Weidehof ligt ten zuiden van de Venrayseweg tussen de Beemdweg en de Postbaan waartussen het een woonerf vormt. De locatie ligt aan het einde van Weidehof en wordt omringd door allemaal woningen die het gebied een indruk geven van een woonwijk. De laatste 4 geplande woningen aan de Weidehof zijn nu in de verkoop en binnenkort wordt hier met de bouw gestart.

Op loopafstand liggen de sportvelden van Wanssum.

Wanssum ligt in het oosten van de gemeente Venray. Wanssum kent een relatief goede ontsluiting met de aansluitpunten op de autosnelweg A73 en een station van de spoorwegen in de nabijheid.

Figuur 2.1:  
Topografische ligging locatie,  
(Bron: Kadata)



Figuur 2.2:  
Topografische ligging locatie  
Weidehof 13 Wanssum  
(Bron: Gisviewer Limburg)



## 2.2 BESTAANDE SITUATIE

De aanwezige bebouwing bestaat uit een houten kippenhok met de afmetingen 5,50 x 3,00 meter. Verder is er geen bebouwing op het perceel aanwezig.

Figuur 2.3-1:  
Luchtfoto locatie  
(Bron: GIS-viewer 2017)



Figuur 2.2-2:  
Situatieschets huidige  
situatie



In bijlage 1 is de huidige situatie op schaal opgenomen.

Onderstaande foto's geven een beeld van de actuele staat van het perceel en de omgeving:

Foto 1



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:





Foto 5:



### 2.3 **AANLEIDING FUNCTIEVERANDERING**

De locatie ligt in aan de zuidkant van Wanssum nabij het bouwplan Weidehof op het perceel kadastraal bekend "gemeente Wanssum, sectie D, nummer 1648 en 1649ged.". In eerste instantie maakte de locatie onderdeel uit van het bouwplan Weidehof echter voor deze woonhuis is geen vrijstelling op grond van artikel 19 lid 2 WRO en geen bouwvergunning verleend. Dit perceel sluit naadloos aan op het plan Weidehof. Hier kan je in een rustige omgeving wonen. Door het perceel te bestemmen tot wonen geeft men duidelijk aan dat hier het einde van de Weidehof is, je kunt niet meer verder. Bij het ontwerp en materiaalkeuze van de woning wordt rekening gehouden met de al bestaande woningen en de nog te realiseren woningen aan de Weidehof om zodoende een geheel te vormen met de gehele wijk. Het plan vindt aansluiting aan de al bestaande woningen aan de Beemdweg 11 tot 15.

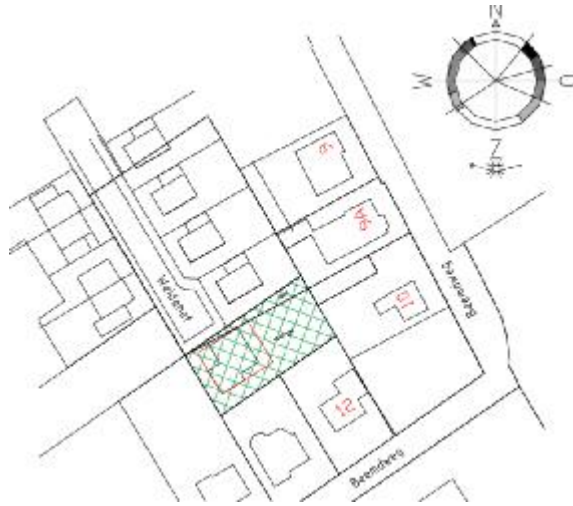
Zij worden nu als het ware opgenomen in gehele plan waardoor alles een geheel vormt. In de figuur 2.5.1 is de situatie na realisatie weergegeven.

### 2.4 **BESCHRIJVING ACTIVITEIT**

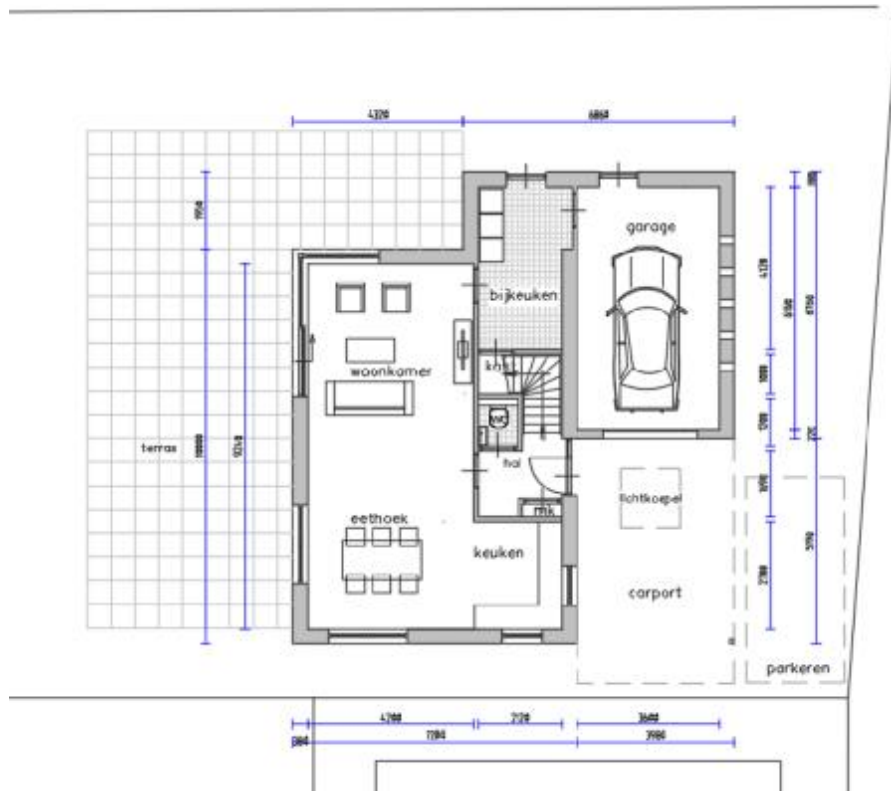
De activiteit omvat het opnemen van een bouwvlak met de bestemming "wonen" op het voorheen aangegeven perceel zodanig dat het past in het straatbeeld van de al gebouwde of te bouwen woningen aan de Weidehof. Ook wordt rekening gehouden met de al bestaande woningen aan de achterzijde door de goothoogte hierop aan te passen.

Het nieuwe woonhuis wordt op de kop van de Weidehof gerealiseerd op een perceel van ca 600 m2 en wordt ontsloten en georiënteerd op de Weidehof. In figuren 2.4.1 t/m 2.4.5 is een impressie weergegeven van de toekomstige woning.

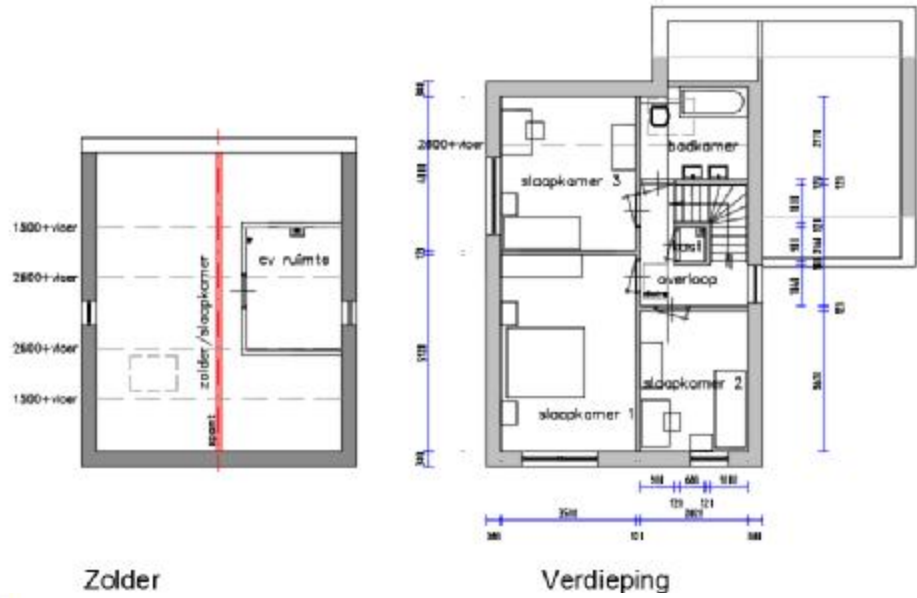
Figuur 2.4.1:  
Situatieschets nieuwe  
situatie.



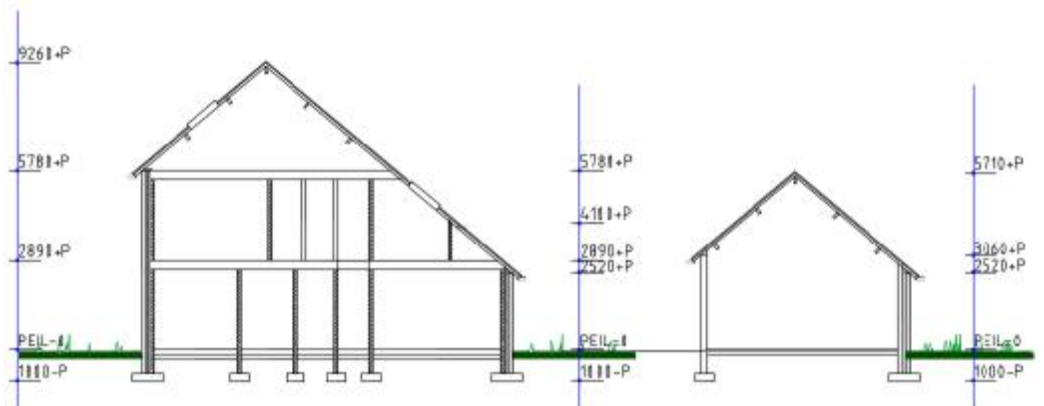
Figuur 2.4.2:  
Impressie woonhuis  
begane grond



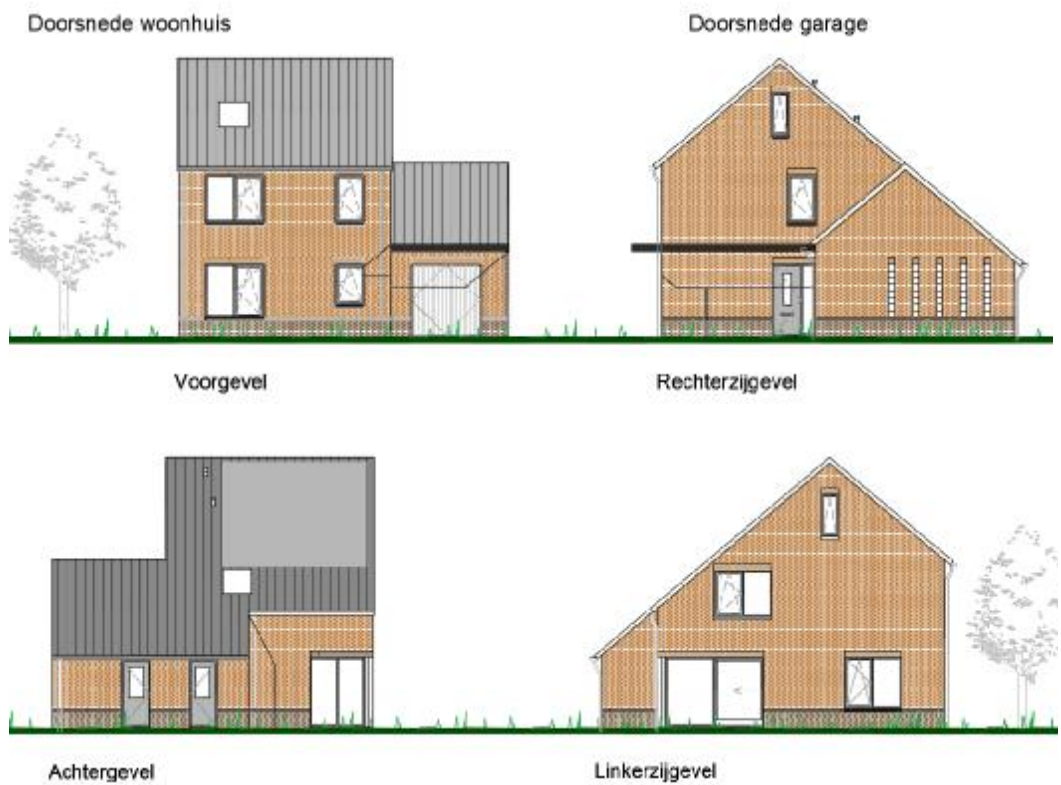
Figuur 2.4.3:  
Impressie verdieping en zolder woonhuis.



Figuur 2.4.4:  
Impressie doorsnede woonhuis.



Figuur 2.4.5:  
Impressie gevels woonhuis.



## **2.5** **DUURZAAMHEID**

In de gemeente Venray wordt gestreefd naar duurzame bouw, waarbij het energieverbruik zoveel mogelijk wordt teruggedrongen en zoveel mogelijk duurzame bouwmaterialen worden gebruikt. Hierbij dient gedacht te worden aan extra aandacht voor isolatie, zonne-energie en zonnewarmte. Bij de realisatie van de nieuwbouw dient te worden voldaan aan de eisen op grond van het Bouwbesluit, Bouwverordening en aan alle verplichte maatregelen van de basislijst Duurzaam Bouwen.

## **2.6** **CONCLUSIE**

Uit dit hoofdstuk kan worden geconcludeerd dat het project passend is binnen de fysieke omgeving, het sluit als het ware het project Weidehof af. Het project wordt op een juiste wijze ingepast en qua uitstraling is het van goede kwaliteit.

# HOOFDSTUK 3 PLANOLOGISCH TOETSINGSKADER

In dit hoofdstuk zal aandacht worden besteed aan het achtereenvolgens het rijks-, de provinciaal en het gemeentelijk beleid en op de van belang zijnde beleidsthema's.

## 3.1 RIJKSBELEID

### **3.1.1 STRUCTUURVISIE INFRASTRUCTUUR EN RUIMTE**

Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Daar streeft het Rijk naar met een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Dit doet het Rijk samen met andere overheden en met een Europese en mondiaal blik. Bij deze aanpak hanteert het Rijk een filosofie die uitgaat van vertrouwen, heldere verantwoordelijkheden, eenvoudige regels en een selectieve rijksbetrokkenheid. Zo ontstaat er ruimte voor maatwerk en ontwikkelingen van burgers en bedrijven. In deze structuurvisie schetst het Rijk ambities voor Nederland in 2040: een visie hoe Nederland er in 2040 voor moet staan. Uitgaande van de verantwoordelijkheden van het Rijk zijn de ambities uitgewerkt in rijksdoelen tot 2028 en is aangegeven welke nationale belangen daarbij aan de orde zijn. Deze tijdshorizon is gesteld omdat in de loop van de tijd nieuwe ontwikkelingen en opgaven kunnen vragen om bijstelling van de rijksdoelen. Voor de ambities zijn rijksinvesteringen slechts een van de instrumenten die worden ingezet. Ook kennis, bestuurlijke afspraken en kaders worden ingezet. De huidige financiële rijkskaders (begroting) zijn randvoorwaardelijk voor de concrete invulling van die rijksambities. Een actualisatie van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid is nodig om de nieuwe aanpak vorm te geven. De verschillende beleidsnota's op het gebied van ruimte en mobiliteit zijn gedateerd door nieuwe politieke accenten en veranderende (wereldwijde) omstandigheden zoals de economische crisis, klimaatverandering en toenemende regionale verschillen die onder andere ontstaan omdat groei, stagnatie en krimp gelijktijdig plaatsvinden. Deze structuurvisie geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en vormt de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

Het Rijk is verantwoordelijk voor een goed systeem van ruimtelijke ordening inclusief zorgvuldige, transparante ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Dat betekent dat het systeem zo ingericht moet zijn dat integrale planvorming en besluitvorming op elk schaalniveau mogelijk is en dat bestaande en toekomstige belangen goed kunnen worden afgewogen. Gebruikswaarde, toekomstwaarde en belevingswaarde zijn hier onderdeel van. Het gaat dan zowel om belangen die conflicteren als belangen die elkaar versterken. Bij nieuwe ontwikkelingen, aanleg en herstructurering moet in elk geval aandacht zijn voor de gevolgen voor de waterhuishouding, het milieu en het cultureel erfgoed.

Deze aspecten zullen zo nodig in paragraaf 4.7, respectievelijk paragraaf 4.5 en 4.10 aan de orde komen.

Het initiatief is in overeenstemming met nationale belangen. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen belemmeringen en er is geen sprake van aantasting van natuurlijke en cultuurhistorische waarden

## LADDER DUURZAME VERSTEDELIJKING

Op 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, en is 'de ladder voor duurzame verstedelijking' aangepast. De ladder ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van overprogrammering en de keuzes die daaruit volgen.

De ladder voor duurzame verstedelijking is in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geïntroduceerd. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Het Rijk wil met de introductie van de ladder vraaggerichte programmering bevorderen. De ladder beoogt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Overheden dienen nieuwe stedelijke ontwikkeling, zijnde de ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woonhuisbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen (artikel 1.1.1 lid 1 Bro), te motiveren met de drie opeenvolgende stappen. De stappen bewerkstelligen dat de wens om een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk te maken, nadrukkelijk wordt gemotiveerd en afgewogen met oog voor (1) de ruimtevraag, (2) de beschikbare ruimte en (3) de ontwikkeling van de omgeving waarin het gebied ligt.

De stappen schrijven geen vooraf bepaald resultaat voor, omdat het optimale resultaat moet worden beoordeeld door het bevoegd gezag dat de regionale en lokale omstandigheden kent. Dit gezag draagt de verantwoordelijkheid voor de ruimtelijke afweging over die ontwikkeling.

1. Trede 1 vraagt de regionale ruimtevraag (kwantitatief én kwalitatief) voor stedelijke ontwikkelingen te bepalen. Dit betreft wonen, werken, detailhandel en overige stedelijke voorzieningen. Met de regionale ruimtevraag in beeld kan worden beoordeeld of een voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte. Zo ja, dan is trede 2 aan de orde.

2. Trede 2 motiveert of de beoogde ontwikkeling plaats kan vinden binnen het bestaand stedelijk gebied. Dit kan door op lege plekken de ruimte 'in te vullen', een andere bestemming te geven aan een gebied, door herstructurering van bestaande terreinen of door transformatie van bestaande gebouwen of gebieden.

3. In trede 3 gaat het om stedelijke uitleg en wel op een zodanige locatie dat het uitleggegebied (in potentie) multimodaal ontsloten is of kan worden. De resterende ruimtevraag, die resulteert uit trede 2 is kwalitatief en kwantitatief.

### Afweging ladder duurzame verstedelijking

Gezien de kleinschaligheid van de ontwikkeling kan er van worden uitgegaan dat dit plan niet voorziet in een uitbreiding van een bedrijfsbestemming of bedrijfsuitbreiding als bedoeld in artikel 1.1.1, lid 1, onder i Bro en heeft dit plan dus geen betrekking op een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 3.1.6, lid 2 Bro. Op grond van het vigerende bestemmingsplan was op de locatie Weidehof 12 geen woonhuis toegestaan. Gelet op de beperkte omvang van het plan (nieuwbouw woonhuis als opvulling binnen bestaande bebouwing), voorziet het plan niet in een (uitbreiding van een) bedrijventerrein of een andere stedelijke ontwikkeling en de ontwikkeling kan dan ook niet worden aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling zodat artikel 3.1.6, lid 2 Bro niet van toepassing is.

Er is daarom sprake van een continuering met een beperkte intensivering van een planologische regeling. Dit levert geen nieuwe stedelijke ontwikkeling op. De functie verandert niet in relevant opzicht.

### 3.1.3

#### **BESLUIT EN REGELING ALGEMENE REGELS RUIMTELIJKE ORDENING (BARRO EN RARRO)**

In het Barro zijn een aantal onderwerpen opgenomen waarvoor het rijk uit het oogpunt van de nationale belangen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte ruimtelijke regels stelt:

- rond Rijks vaarwegen wordt ruimte geborgd voor de veiligheid van de scheepvaart;
- rond de Maastakken wordt ruimte gereserveerd voor toekomstige rivierverruiming;
- rond verschillende hoofdwegen en op enkele locaties wordt ruimte gereserveerd voor toekomstige uitbreiding van het hoofdwegennet en hoofdspoorwegennet;
- op verschillende locaties wordt ruimte gereserveerd voor (kern)energiecentrales en zones onder hoogspanningsverbindingen worden gevrijwaard;
- de provincies wordt opgedragen de ecologische hoofdstructuur te beschermen;
- primaire waterkeringen buiten het kustfundament krijgen ruimtelijke bescherming;
- in het IJsselmeer wordt verstedelijkingsruimte beperkt mogelijk gemaakt;
- het erfgoed van de Stelling van Amsterdam, de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Romeinse Limes worden ruimtelijk beschermd;
- rond militaire radarposten worden voorwaarden gesteld aan windmolens en hoge bebouwing.

Voor een aantal van de genoemde Barro-onderwerpen, waaronder de uitbreiding van het hoofdwegennet, het hoofdspoorwegennet en de militaire radars, geldt dat de regels worden uitgewerkt in de Rarro.

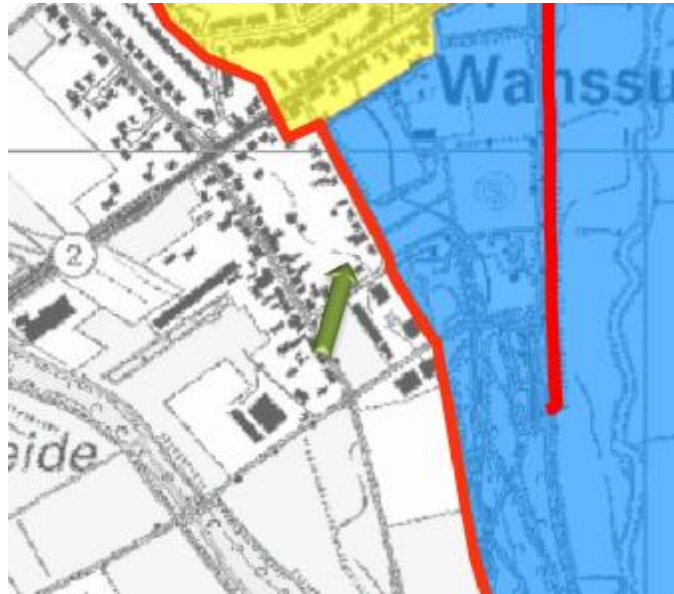
Op onderhavig project werken geen van de in het Barro genoemde rijksbelangen rechtstreeks door.

### 3.1.4



#### **BELEIDSREGELS GROTE RIVIEREN**

Een deel van Wanssum ligt binnen de invloedssfeer van de Maas en de Grote Molenbeek en daarmee valt dat deel in de Beleidsregels grote rivieren. Echter de onderhavige locatie valt buiten de kaders van de Beleidsregels grote rivieren omdat de locatie buiten de begrenzing van de Beleidsregels valt. Zie onderstaande kaart. Er zijn dus geen beperkingen vanuit deze beleidsregels voor de realisatie van een bouwvlak op deze locatie.

Figuur 3.1.4:  
Uitsnede uit kaartblad 19  
van Beleidsregel grote  
rivieren.



### Legenda

-  Gedeelte van het rivierbed waar §6 van Hoofdstuk 6 van het Waterbesluit niet van toepassing is (artikel 6.16 van het Waterbesluit)
-  Stroomvoerend regime
-  Bergend regime
-  Nieuwe buitendijkse gebieden a.g.v. PKB ruimte voor de Rivier
-  Lijn hoogwaterkerende gronden en kades Limburg



## 3.2 PROVINCIAAL BELEID

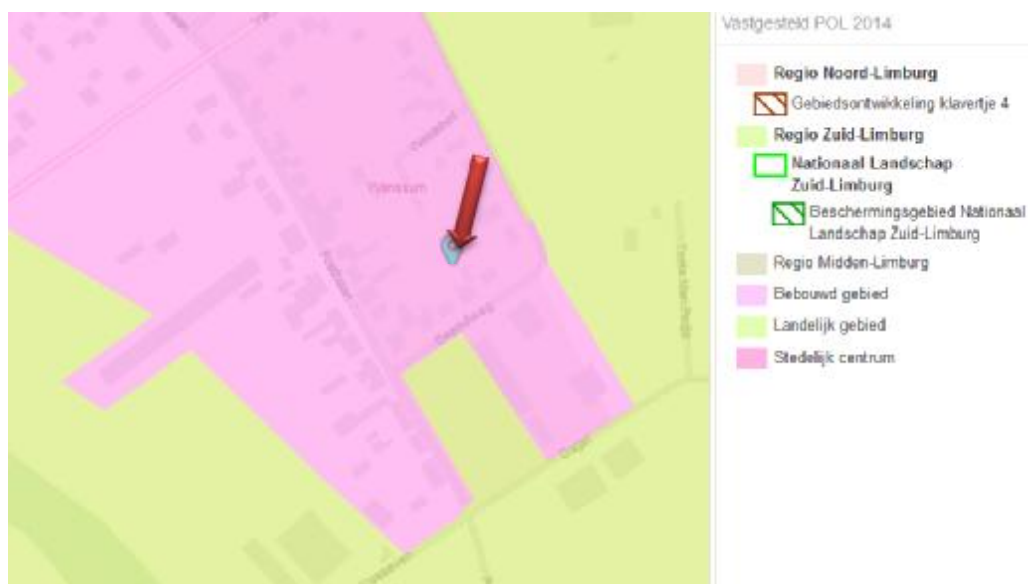
### 3.2.1 PROVINCIAAL OMGEVINGSPLAN

Op 12 december 2014 is het nieuwe provinciaal omgevingsplan Limburg vastgesteld. Belangrijke principes in dit nieuwe omgevingsbeleid zijn:

1. Kwaliteit. Dat komt tot uiting in het koesteren van de gevarieerdheid van Limburg onder het motto 'meer stad, meer land', het bieden van ruimte voor verweving van functies, in kwaliteitsbewustzijn, en in dynamisch voorraadbeheer dat moet resulteren in een nieuwe vorm van groeien.
2. Algemene principes voor duurzame verstedelijking. De ladder van duurzame verstedelijking en de prioriteit voor herbenutting van cultuurhistorische en beeldbepalende gebouwen.
3. Uitnodigen. De manier waarop de provincie samen met de partners het voortreffelijke leef- en vestigingsklimaat willen realiseren. Met instrumenten op maat en ruimte om te experimenteren. De Provincie wil hierbij selectief zijn: het POL richt zich alleen op die zaken die er op provinciaal niveau echt toe doen en vragen om regionale oplossingen.

Voor wat betreft de projectlocatie geeft het POL 2014 aan dat de omgeving getypeerd kan worden als 'bebouwd gebied'.

Figuur 3.2.1:  
Uitsnede uit POL 2014.



Noord-Limburg kenmerkt zich door een aantrekkelijk woon- en leefklimaat.

### 3.2.2 OMGEVINGSVERORDENING LIMBURG 2014

De Omgevingsverordening Limburg 2014, laatst gewijzigd 14 december 2018, is een samenvoeging van diverse Provinciale verordeningen op het gebied van ruimte, milieu, wegen, water en ontgronding. De Omgevingsverordening Limburg is op 1 januari 2011 in werking getreden en in 2014 gewijzigd vanwege de vaststelling van POL 2014.

Er dient een transformatie van de bestaande woonhuisvoorraad plaats te vinden, aangezien er nauwelijks bevolkingsgroei meer is. Daarbij zal primair worden gekozen voor inbreiding, aanpassing en functieverandering en slechts beperkte uitbreiding in de nabijheid van kleine kernen. Uitbreiding via uitleggebieden slechts in zeer uitzonderlijke gevallen, met als uitgangspunt bouwen voor eigen behoefte. Hierbij is aandacht voor huisvesting van bijzondere doelgroepen (woonurgenten) en de aanpak van leegstand.

In artikel 2.4.2 “Wonen” wordt aangegeven dat het ruimtelijk plan voor een gebied gelegen in Noord Limburg enkel via de Regionale Structuurvisie Wonen Noord Limburg voorzien wordt in de toevoeging van woningen aan de bestaande voorraad en de gepande voorraad woningen.

### 3.2.3

#### REGIONALE STRUCTUURVISIE NOORD LIMBURG

In de regionale structuurvisie Noord Limburg wordt de richting vastgelegd waaraan de woningbouw moet gaan voldoen. Hierbij zijn 5 pijlers vastgesteld te weten:

- een gezonde woningmarkt in balans
- de juiste woning op de juiste plek
- goed wonen voor iedereen
- kwaliteit bestaande voorraad en kernen meer centraal
- een levenslooptvriendelijke en duurzame regio.

De gemeenten zullen de pijlers voor hun gemeente verder gaan uitwerken.

## 3.3 GEMEENTELIJK BELEID

### 3.3.1 **BESTEMMINGSPLAN KERN WANSSUM '89**

Op 6 mei 1991 is het bestemmingsplan Kern Wanssum '89' vastgesteld. Het perceel is hierin bestemd als 'woondoeleinden W'.

Op figuur 3.3.1 is een uitsnede te zien uit de verbeelding van het vigerende bestemmingsplan. De Weidehof 13 is hierop met een rode pijl aangeduid.

Figuur 3.3.1:  
Uitsnede bestemmingsplan  
Kern Wanssum 1989.



Het perceel is gelegen binnen de bestemming "Woondoeleinden W". Op de tot "Woondoeleinden W" bestemde gronden zijn, onder voorwaarden, uitsluitend toegestaan gebouwen ten behoeve van wonen evenals andere bouwwerken en bijbehorende voorzieningen, zoals tuinen en erven die ten dienste staan van deze bestemming. De voorziene locatie ligt niet aan een openbare weg wat de realisatie van een woonhuis belemmert. De straat Weidehof is in dit plan niet opgenomen.

### 3.3.2 **VRIJSTELLING ART 19.2 WRO VOOR PLAN WEIDEHOF**

Voor de huidige woningen aan de Weidehof is een vrijstelling op grond van artikel 19 lid 2 WRO en een bouwvergunning verleend. De nu voorziene locatie is niet opgenomen in het definitieve besluit van dit plan omdat er geen overeenstemming was tussen de initiatiefnemer van het plan en de eigenaar van het perceel. Het was wel in het eerste ontwerp opgenomen. De vrijstelling voorziet in het realiseren van 15 woningen en de aanleg van de weg en de nutsvoorzieningen. Inmiddels is een deel van het plan gerealiseerd.

### 3.3.3 **VOORONTWERP BESTEMMINGSPLAN WANSSUM**

Op 15 juli 2014 is het voorontwerp wijziging bestemmingsplan 'Wanssum', NL.IMRO.0984.BP13008-vo01, gepubliceerd. Hierbij is het perceel bestemd als 'wonen, waarde archeologie 4, maatvoering goothoogte 6 meter, en bouwvlak.

Aan deze regels kan echter geen rechtskracht worden ontleend want het bestemmingsplan is nooit in werking getreden.

In figuur 13 is een uitsnede te zien uit de verbeelding van het voorontwerp bestemmingsplan Wanssum. Weidehof 13 is hierop met een rode pijl aangegeven.

In het voorontwerp zijn de woningen aan de Weidehof opgenomen als ook de twee woningen die uit het definitieve besluit zijn verwijderd.

Figuur 3.3.3:  
Uitsnede voorontwerp  
bestemmingsplan Wanssum



### 3.3.4

#### ROP WANSSUM, VASTGESTELD 2011

In algemene zin zal woningbouw de komende jaren door de verminderende vraag verder afnemen. Daarom moet in het woningaanbod méér dan ooit maatwerk worden geleverd.

De uitvoering van de dorpsvisie op Wanssum voor wat betreft woningbouwontwikkeling heeft zich enerzijds gericht op een gelijkmatige groei op basis van de eigen behoefte, en anderzijds op een éénmalige inhaalslag voor wat betreft geschikte huisvesting voor starters en senioren. Er zijn twee locaties waar woningbouw is gerealiseerd/ in ontwikkeling/ mogelijk is: locatie tuincentrum aan de Burg. Ponjeestraat en Weidehof. Tot heden is een deel van plan Weidehof gerealiseerd.

Voorvloeiend uit het ROP zijn voor Wanssum diverse projecten opgenomen waaronder Woningbouw: continuïteit in aanbod van nieuwbouwwoningen met een accent op o.a. inhaalslag t.b.v. starters en senioren.

### 3.3.5

#### STRATEGISCHE VISIE VENRAY

De strategische visie valt in twee onderdelen uiteen. Enerzijds de zoektocht naar de droom en ambitie van de gemeente en gemeenschap van Venray. En anderzijds de vertaling van deze droom en ambitie naar hieruit voortvloeiende opgaven en handelingsperspectief. In deze notitie worden de opbrengsten van de zoektocht naar de droom en ambitie neergelegd en wordt een doorkijk gegeven naar de opgaven die er uit voortvloeien.

### 3.3.6

#### WOONVISIE VENRAY 2017

De gemeente Venray heeft in 2017 een Woonvisie opgesteld voor de gehele gemeente. Uit nader onderzoek voorafgaand aan de Woonvisie blijkt dat er in de diverse kernen grote onverklaarbare schommelingen zijn in de woonhuisbehoeftecijfers. Voor de kern Wanssum blijkt er een overschot aan plannen te zijn van 38 woningen tot 2030. Hierbij is het plan voor 56 woningen in het plan "Tuincentrum" aan de Burgemeester Ponjeestraat meegenomen. Om die reden is B & W terughoudend bij het verlenen van vrijstellingen of bestemmingswijzigingen voor de nieuwbouw van woningen. Om de woningbouw in de kern Wanssum niet volledig op slot te doen overweegt de gemeente om kansrijke locaties voor woningbouw alsnog een

vrijstelling te verlenen. Ook de ligging van het perceel ten opzichte van al bestaande plannen maakt de locatie kansrijk.

### 3.4

#### **CONCLUSIE**

In de afzonderlijke beleidsparagrafen wordt de conclusie getrokken dat het bouwen van het woonhuis op deze locatie past in het rijks-, provinciaal-planologisch beleid, althans niet ervoor zorgt dat de planologische overheidsbelangen in het grote geheel worden geschaad.

De voormalige gemeente Meerlo-Wanssum als ook de huidige gemeente Venray hebben in het verleden activiteiten ontplooid ten aanzien van het onderhavige perceel ( o.a. heffing WOZ gelden) wat de indruk wekte dat een bouwlocatie aanwezig was.

Ook in het voorontwerp bestemmingsplan van 2014 is het perceel opgenomen als bouwlocatie.

Na gesprekken tussen de gemeente en initiatiefnemer heeft de gemeente Venray bij schrijven van 12-04-2017 kenbaar gemaakt voornemens te zijn medewerking te verlenen aan het bouwplan.

# HOOFDSTUK 4 SECTORALE ASPECTEN

---

## 4.1 INLEIDING

Milieuaspecten spelen een rol in de ruimtelijke planvorming wanneer aan een gebied functies worden toegekend die een milieubelasting doen ontstaan of doen toenemen. Door middel van een goede ruimtelijke ordening kan een milieubelasting ook worden beperkt of worden voorkomen, zodat wordt bijgedragen aan de duurzame ontwikkeling van de gemeente. Milieuaspecten worden daartoe integraal en vanaf een zo vroeg mogelijk stadium in het planvormingsproces betrokken. Hierdoor wordt het milieubelang volwaardig afgewogen tegen andere belangen die evenzeer claims leggen op de beschikbare ruimte. De integratie van het milieubeleid in andere beleidssectoren leidt ertoe dat de milieuaspecten van dit plan niet Alleen in deze paragraaf aan de orde komen. Daarom wordt in het onderstaande alleen ingegaan op de meest belangrijke milieudoelstellingen.

## 4.2 BODEM- EN GRONDWATERKWALITEIT

In het kader van deze omgevingsvergunning dient aangetoond te worden dat de kwaliteit van de bodem en het grondwater in het besluitgebied in overeenstemming is met het beoogde gebruik. Dit is geregeld in de Wet Bodembescherming. De bodemkwaliteit kan namelijk van invloed zijn op de beoogde functie van het besluitgebied. Indien sprake is van herbouw en een functiewijziging zal er in veel gevallen een bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd binnen het besluitgebied. Middels dit onderzoek kan in beeld worden gebracht of de bodemkwaliteit en de beoogde functie van het besluitgebied bij elkaar passen.

Het nulsituatie-onderzoek is tegelijkertijd met het verkennend bodemonderzoek door Econsultancy BV uitgevoerd. Gelet op de aard en mate van verontreiniging, bestaat er géén reden voor een nader onderzoek en bestaan er met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem géén belemmeringen voor de voorgenomen nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. De regels van het Besluit bodemkwaliteit zijn hierop mogelijk van toepassing.

De resultaten van dit onderzoek zijn integraal als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

## 4.3 NIET GESPRONGEN EXPLOSIEVEN (NGE'S)

Voordat met de realisatie van de woning wordt gestart zal een onderzoek worden verricht naar nge's in de bodem. Initiatiefnemer heeft het perceel al 35 jaar in het bezit en heeft het diverse malen bewerkt met landbouwwerktuigen zoals ploegen ed. Hierbij zijn geen nge's in de bodem aangetroffen. Ook in het bodemonderzoek zijn geen nge's aangetroffen.

## 4.4 GELUIDHINDER

De Wet geluidhinder (Wgh) is van toepassing op woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen (onder meer onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen) en geluidsgevoelige terreinen (onder meer woonwagendplaatsen). Uit art. 74 Wgh vloeit

voort dat in principe alle wegen voorzien zijn van een geluidzone, met uitzondering van wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied of wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt. De zonebreedte is afhankelijk van het gebied (stedelijk of buitenstedelijk) en het aantal rijstroken. Binnen de zones moet een akoestisch onderzoek worden verricht. De voorkeursgrenswaarde voor woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen en terreinen bedraagt in die zone op de buitengevel 48 dB (art. 82 Wgh).

Een woonhuis heeft een geluidgevoelige functie zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en wordt beschermd tegen geluidhinder. Aangezien het woonhuis gelegen is aan een woonerf en het woonhuis gebouwd wordt volgens de regels van het Bouwbesluit wat betreft isolatie ten aanzien van geluid en rekening worden gehouden met de voorkeursgrenswaarden is een akoestisch onderzoek niet noodzakelijk.

#### 4.5 LUCHTKWALITEIT

##### *Kleine en grote projecten*

De regels betreffende luchtkwaliteit kennen het onderscheid tussen kleine en grote projecten. Kleine projecten dragen niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit. Een paar honderd grote projecten dragen juist wel 'in betekenende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het gaat vooral om bedrijventerreinen en infrastructuur (wegen). Wat het begrip 'in betekenende mate' precies inhoudt, staat in het Besluit "Niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)".

Op hoofdlijnen komt het erop neer dat 'grote' projecten - die jaarlijks meer dan 3 procent van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van PM10 en NO2 bijdragen- een 'betekenend' negatief effect hebben op de luchtkwaliteit. 'Kleine' projecten die minder dan 3 procent bijdragen, kunnen doorgaan zonder toetsing.

Gelet op de aard van de omgeving (er liggen geen pluimveebedrijven of verkeerswegen) vormt de luchtkwaliteit geen belemmering. Het betreft hier de nieuwbouw van een woning dus hoeft verder geen aandacht aan de luchtkwaliteit worden geschonken.

#### 4.6 GEURHINDER

In de omgeving van de nieuw op te richten woonhuis zijn geen veehouderijen gelegen welke een belemmering voor het woonhuis kunnen vormen. Op een afstand van 105 meter is een hengstenhouderij gelegen. De minimale afstand van de hengstenhouderij in de bebouwde kom bedraagt tenminste 100 m. Daarnaast ondervinden de omliggende veehouderijbedrijven geen belemmering van de nieuwbouw omdat er al andere woningen dichterbij liggen.

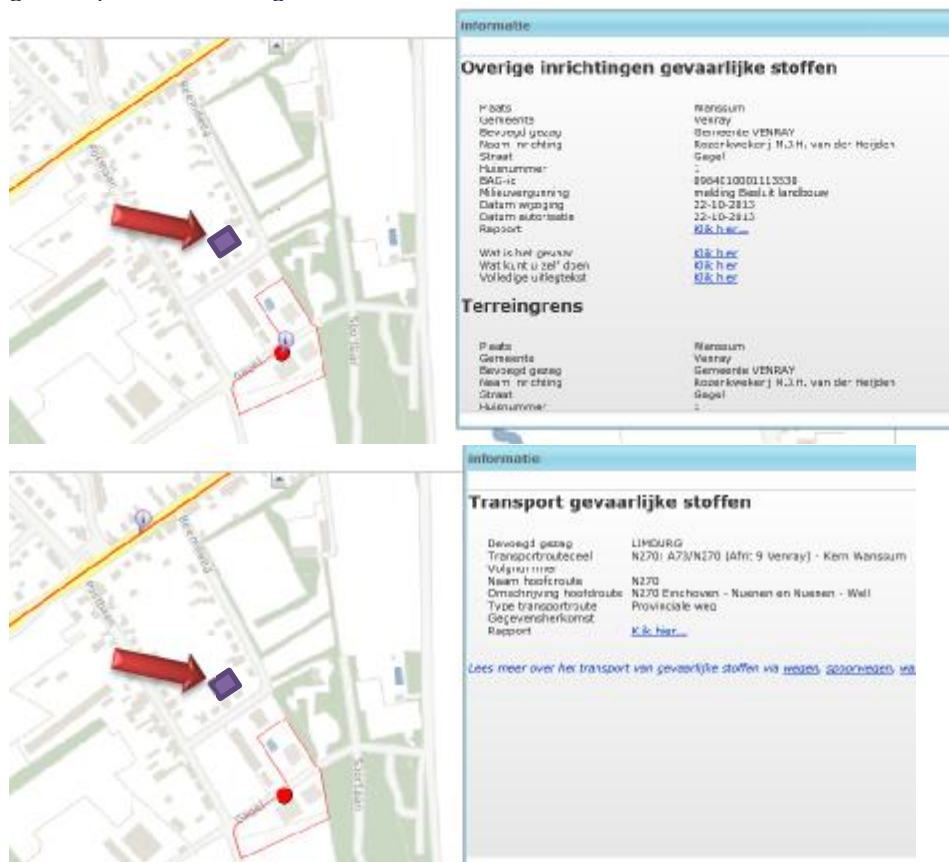
#### 4.7 WATER

Binnen het projectgebied vindt een toename van het (potentieel) afvoerend verhard oppervlak plaats. Het totale verhard oppervlak bedraagt ca 200 m<sup>2</sup> wat overeen komt met het bouwvlak. Het schone hemelwater wordt afgekoppeld en geïnfilteerd in een waterbergingsvoorziening wat in het tuinontwerp wordt meegenomen waarna gedoseerd wordt geloosd. De benodigde waterbergingsruimte wordt berekend op basis van een neerslaggebeurtenis van T= 100. Een en ander volgens de keur van het waterschap Limburg.  
Neerslag T=100: 100 mm neerslag in 24 uur. Te infiltreren: 200 m<sup>2</sup> x 0,100 m<sup>3</sup> = totaal 20 m<sup>3</sup>.

## 4.8 EXTERNE VEILIGHEID

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Dit besluit is gebaseerd op de Wet milieubeheer (artikelen 5.1 lid 1, 5.2 lid 1, 5.3 lid 1 en 2 en 9.2.2.1) en de Wet ruimtelijke ordening (artikelen 3.37 en 4.3 lid 1 en 2). Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen moeten worden aangehouden. De normstelling is in lijn met het Bevi en bevat, analoog aan het Bevi, normen voor het plaatsgebonden risico en een verantwoordingsplicht voor het groepsrisico. De inrichting is getoetst aan de Risicokaart van Nederland. Hieruit blijkt dat op een afstand van ca 100 m een inrichting is gelegen voor de opslag van gevaarlijke stoffen (Gagel 1) en op ca 200 m ligt de N270 waarover gevaarlijke stoffen kunnen worden getransporteerd. Zie figuur 4.7.1.

Figuur 4.7.1:  
Uitsnede Risicokaart van  
Nederland



Het projectgebied is niet gelegen binnen een (hinder)zone of werkstrook van hoofdleidingen voor gas, olie of water en hoogspanningsleidingen.

Het projectgebied is verder niet gelegen binnen een obstakelbeheer- of radarverstoringgebied van een civiel of militair luchtvaartterrein en over het plangebied loopt geen straalpad van telecomaandieners.

## 4.9 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

In de omgeving van het projectgebied zijn diverse bedrijven gelegen. Het betreft hier een rozenkwekerij (Gagel 1) op ca 100 m waarvoor op dit moment een bestemmingswijziging ter inzage ligt waarbij de locatie wordt omgezet naar recreatie en bedrijf (fietsenreparatie), verder ligt op 75 m een hengstenhouderij (Postbaan 24A).



In de Richtafstandenlijst uit de Handreiking Bedrijven en milieuzonering wordt voor een hengstenhouderij (paardenhouderij SBI code 0143) een minimale afstand van 50 m aangehouden. Een rozenkwekerij is daarin niet opgenomen. Aangezien de inrichting valt onder het Activiteitenbesluit Milieubeheer zal een afstand van 50 m tot omwonenden van toepassing zijn. Aan alle vereiste afstanden tot het projectgebied wordt voldaan waardoor de ontwikkeling niet wordt belemmerd.

## 4.10 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE

Ten aanzien van archeologie is het uitgangspunt dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Dit vloeit voort uit het Europese Verdrag van Valetta (1992) betreffende de bescherming van het archeologisch erfgoed en de Wet op de archeologische monumentenzorg die de Monumentenwet 1988 deels heeft aangepast. Gezien dit uitgangspunt mogen bekende archeologische monumenten niet aangetast worden en moet in geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een hoge of middelhoge archeologische verwachtingswaarde, in principe een inventariserend en waarderend vooronderzoek plaatsvinden. Eventueel aangetroffen waarden dienen primair ter plekke (in situ) beschermd te worden dan wel - indien dat redelijkerwijs niet mogelijk is- door een opgraving (ex situ) te worden veilig gesteld. In gebieden met een lage indicatieve archeologische waarde is er een geringe kans op het aantreffen van archeologische waarden.

Het gemeentelijk grondgebied is opgedeeld in verschillende categorieën. Per categorie maakt het gemeentelijk archeologiebeleid inzichtelijk of, en zo ja waar en wanneer archeologisch (voor)onderzoek nodig is bij ruimtelijke planvorming en bodem ingrepen, en welke onderzoekseisen en ontheffingen daarbij gelden.

Cultuurhistorische waarden van een gebied worden bepaald door de aanwezigheid van historisch bouwkunst (rijks – en/of gemeentelijke monumenten), historische stedenbouw (historische ruimtelijke structuren), oude of jonge cultuurlandschappen, archeologische vindplaatsen en/of archeologische verwachtingswaarden.

Op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Limburg is op het projectgebied aangegeven met de hoge archeologische waarde. In figuur 4.9.1 is een uitsnede weergegeven.



Figuur 4.9.1:  
Uitsnede cultuurhistorische  
waardenkaart Limburg

Op grond van de archeologische dubbelbestemming in het bestemmingsplan geldt binnen het plangebied een onderzoekplicht bij ingrepen groter dan 500 m<sup>2</sup> én dieper dan 50 cm onder maaiveld. Met een oppervlak van 140 m<sup>2</sup> valt de te bouwen woning ruim onder deze archeologische beleidsnorm. Voor dit initiatief is dan ook geen archeologisch onderzoek vereist.

#### 4.11 VERKEER + PARKEREN

Het plangebied is gelegen aan het einde van de Weidehof welke een doodlopende secundaire weg is voor het woonverkeer aan de Weidehof. Hier mag 30 km/uur gereden worden. De keermogelijkheden op het einde zijn echter beperkt. De ontsluiting van het perceel op het einde van de Weidehof is goed en er is sprake van een overzichtelijke verkeerssituatie.

Door de verkeerskundige kleinschaligheid heeft het project geen of nauwelijks consequenties voor verkeersintensiteiten, verkeersveiligheid en het gebruik van openbare parkeerplaatsen. Op het perceel is voldoende ruimte voor parkeergelegenheid voor de bewoners namelijk 2 plaatsen. Op dit moment is nog niet duidelijk hoe de openbare ruimte wordt gerealiseerd.

#### 4.12 WET NATUURBESCHERMING

Op 1 januari 2017 is de wet Natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. In deze wet zijn de onderdelen uit de Europese Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn die de bescherming van soorten betreft geïmplementeerd. Op basis van de Wnb-wet moet bij alle geplande ruimtelijke ingrepen nagegaan worden of er schade wordt toegebracht aan beschermde dier- en plantensoorten. In de Wnb-wet is vastgelegd welke handelingen ten aanzien van beschermde soorten verboden zijn. Bij ontwikkelingen waarbij een schadelijk effect optreedt voor beschermde soorten is een ontheffing nodig. Bij de ontheffingsverlening geldt voor bepaalde soorten een lichte toets en voor andere soorten een uitgebreide toets.

##### QuickScan

Het projectgebied is op dit moment in gebruik als weiland; voorheen werd een deel gebruikt als moestuin. Door het bestaande gebruik en inrichting en controle van het projectgebied en de omgeving daarvan – en de verstoring die hierdoor plaatsvindt (menselijke activiteiten)- vormt het projectgebied e.o. in beginsel geen geschikte biotoop voor streng- en overige beschermde zoogdieren, (broed)vogels, amfibieën en reptielen.

Voordat met de sloop van het kippenhok zal worden begonnen zal door Instituut Voor Natuureducatie en Duurzaamheid (verder te noemen "IVN") afdeling Venray gecontroleerd worden of hierin beschermde diersoorten verblijven. Het door IVN afdeling Venray opgestelde rapport is als bijlage bijgevoegd.

##### 4.2.2 Natuur en landschap

Getoetst is of de voorgenomen ontwikkeling invloed kan hebben op natuurgebieden of landschapselementen die beschermd zijn op grond van de Wet Natuurbescherming, Boswet, Algemene Plaatselijke Verordening, Wet ammoniak en veehouderij en bestemmingsplan (EHS, provinciale beschermingszones en gemeentelijke waarden). Bij een negatieve invloed kan een meldings-, herplant-, compensatie- en/of omgevingsvergunningplicht gelden.

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), Natura 2000-gebieden zoals Habitatrichtlijn- of Vogelrichtlijngebieden en beschermde natuurmonumenten (in het kader van de Wet Natuurbescherming) en (zeer) kwetsbare gebieden in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav). Het projectgebied omvat evenmin landschapselementen of bomen met een beschermde status.

Ook voor plannen buiten Natura 2000-gebieden die afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kunnen hebben voor het desbetreffende gebied moet alvorens het plan wordt vastgesteld een passende beoordeling van de gevolgen voor het gebied worden gemaakt, waarbij rekening wordt gehouden met de instandhoudingsdoelstellingen, tenzij de gevolgen kunnen worden uitgesloten.

Er ligt geen Natura 2000-gebied in de omgeving van het projectgebied waardoor enige verstoring door het project kan optreden.

## HOOFDSTUK 5 UITVOERBAARHEID

---

### 5.1 ECONOMISCHE EN FINANCIËLE HAALBAARHEID

De realisatie van het project geschiedt voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeente heeft de verplichting de kosten die samenhangen met het plan verhalen op de initiatiefnemer. Hiervoor wordt Grondexploitatiewet gebruikt. Verder zijn de gronden eigendom van de initiatiefnemer. Deze gronden zijn niet belast met beperkt zakelijke rechten van derden. Hierdoor is dit plan economisch uitvoerbaar.

Via een planschadeovereenkomst zal het planschadeverhaal zoals bedoeld in art. 6.4a Wro worden geregeld. Hiermee wordt gewaarborgd dat eventueel te vergoeden planschade niet voor rekening van de gemeente Venray komt maar voor rekening van de initiatiefnemer.

### 5.2 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

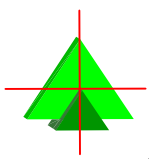
In het kader van het wettelijk overleg zal onder meer overleg plaatsvinden met Gedeputeerde Staten van Limburg, het Waterschap en met de omwonenden. De resultaten hiervan zullen te zijner tijd hieronder opgenomen worden.

## HOOFDSTUK 6 CONCLUSIE

Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het initiatief niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en er hierdoor geen beletselen zijn om een woning te bouwen op het perceel Weidehof 13 te Wanssum.

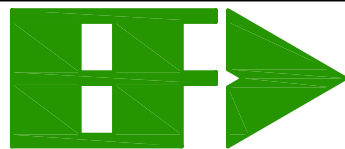
## BIJLAGEN

# BIJLAGE **1** SITUATIESCHETS



**SITUATIE:**

Kadastrale gemeente : Wansum  
 Sektie : D  
 Perceelnummer : 1648-1649ged  
 Schaal : 1:500



**Frederix Advies**  
 Ben Frederix  
 Het Zandt 9  
 5861 CW Wansum  
 06-27537338  
[frederixadvies@xs4all.nl](mailto:frederixadvies@xs4all.nl)

▼ **OPDRACHTGEVER:**

▼ **OMSCHRIJVING**  
 situatie Weidehof 13



## BIJLAGE 2 SCHETSEN WOONHUIS

In een aparte bijlage is een schetsplan van het woonhuis bijgevoegd

## BIJLAGE **3** VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Dit onderzoek is al in uw bezit.

## BIJLAGE 4 VRIJ VERKLARING

Beste,  
Meneer/Mevrouw,

Vrij verklaring van beschermde diersoorten voor het schuurtje van familie J. Frederix-Kunen  
Beemdweg 10 5861 CR Wanssum .

Bij de familie J. Frederix-Kunen staat op een grasveld een schuurtje waar ongeveer 10 jaar schapen en kippen in zijn gehouden.

Het schuurtje staat al die jaren leeg en wordt ook niet gebruikt voor opslag.

De vraag was of er beschermde dieren in dit schuurtje zitten of in de buurt van het schuurtje.

19 april 2018 ben ik bij de familie J. Frederix-Kunen geweest om te inventariseren of er beschermde dieren aanwezig waren.

Het grasveld bestaat uit weinig soorten gras waar het schuurtje op staat.

Ik heb geen vleermuizen gehoord (Bath detector) of gezien. Er zijn ook geen mestsporen van vleermuizen gevonden. Ook zijn er geen kleine marterachtigen gevonden waarvan ook geen sporen.

Er waren ook geen nesten of broedvogels aanwezig in het schuurtje. Zelfs geen slaapplekken van vogels zijn er in het schuurtje.

Bij deze inventarisatie van beschermde diersoorten komen we op 0 waarnemingen uit. Er zijn ook geen andere diersoorten waargenomen.

Theo Bouten

Bestuurslid IVN Venray Geijsteren

Bestuurslid NHG Limburg kring Venray

Lid RAVON

Lid Zoogdiervereniging VZZ

Lid Vleermuiswerkgroep Nederland VLEN

Lid Vogelbescherming Nederland

Lid Sovon

Lid Eis Nederland