

Bestemmingsplan  
"Boltweg 6 – 7 Blitterswijck"  
Gemeente Venray

# Bestemmingsplan "Boltweg 6 – 7 Blitterswijck"

Gemeente Venray

IDN nummer:	NL.IMRO.0984.BP10003-va01
Rapportnummer:	211x03619
Datum:	18 december 2012
Contactpersoon opdrachtgever:	De heer W.P.M. Ingenpass, B.O.U.W. en ADVIES
Projectteam BRO:	De heer P. van de Ligt
Trefwoorden:	Bestemmingsplan, legalisatie, uitbreiding, forellenkwekerij, molen
Bron foto kaft:	Hollandse Hoogte 11
Beknopte inhoud:	Bestemmingsplan ten behoeve van de legalisatie van de forellenkwekerij "Keijzersberg" te Blitterswijck. De forellenkwekerij is tevens voornemens uit te breiden met een vijfde visvijver. Deze uitbreidingswens wordt middels dit bestemmingsplan juridisch-planologisch geregeld.

BRO Vestiging Tegelen  
Industriestraat 94  
5931 PK Tegelen  
T +31 (0)77 373 06 01  
F +31 (0)77 373 76 94  
E tegelen@bro.nl

Inhoudsopgave	pagina
<b>1. INLEIDING</b>	<b>3</b>
<b>2. HUIDIGE SITUATIE</b>	<b>7</b>
2.1 Gebiedsbeschrijving	7
2.2 Vigerende bestemmingsplanregeling	10
<b>3. PLANBESCHRIJVING</b>	<b>13</b>
3.1 Planbeschrijving	13
3.1.1 Legalisatie	13
3.1.2 Woning Boltweg 6	14
3.1.3 Uitbreiding	14
3.2 Nieuwe bestemmingsplanregeling	16
3.3 Conclusie	17
<b>4. UITGANGSPUNTEN VAN HET BELEID</b>	<b>19</b>
4.1 Rijksbeleid	19
4.2 Provinciaal beleid	27
4.3 Gemeentelijk beleid	33
<b>5. ONDERZOEKSASPECTEN</b>	<b>35</b>
5.1 Economische uitvoerbaarheid	35
5.2 Milieuaspecten	36
5.2.1 Bodem	36
5.2.2 Wegverkeerslawaaï	37
5.2.3 Luchtkwaliteit	38
5.2.4 Externe veiligheid	39
5.2.5 Milieuzonering	42
5.2.6 Geur	45
5.3 Archeologie	47
5.4 Natuur en landschap	49
5.5 Flora & fauna	54
5.6 Verkeerskundige aspecten	57
5.7 Kabels en leidingen	58
5.8 Waterhuishoudkundige aspecten	58

<b>6. JURIDISCHE VORMGEVING</b>	<b>63</b>
6.1 Planstukken	63
6.2 Toelichting op de verbeelding	64
6.3 Toelichting op de regels	64
6.3.1 Inleidende regels	64
6.3.2 Bestemmingsregels	64
6.3.3 Algemene regels	65
6.3.4 Overgangs- en slotregel	66

<b>7. INSPRAAK EN OVERLEG</b>	<b>67</b>
7.1 Inleiding	67
7.2 Vooroverleg	67
7.3 Zienswijzen	70

<b>8. PROCEDURE</b>	<b>71</b>
---------------------	-----------

## **BIJLAGEN**

Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan

Separate bijlagen:

Verkennd bodemonderzoek => Het Milieuburo

Vooronderzoek => Aeres

Archeologisch onderzoek => Synthegra

Akoestisch onderzoek => K+



De geldende bestemmingen sluiten niet goed aan bij de activiteiten die ter plaatse worden uitgevoerd, waardoor de forellenkwekerij op planologische weerstand stuit. Tevens is de woning Boltweg 6 niet meer als bedrijfswoning in gebruik en wordt momenteel bewoond door burgers. Deze strijdigheden, alsook de beoogde uitbreiding dienen te worden geregeld middels een nieuw bestemmingsplan.

In het voorliggende bestemmingsplan worden de nieuwe bestemmingen voor de gronden wettelijk geregeld, waardoor nieuwe bouw- en gebruiksmogelijkheden ontstaan. De vijvers krijgen een recreatieve bestemming waardoor de uitbreiding van de forellenkwekerij mogelijk wordt, alsook een aantal aspecten worden gelegaliseerd, danwel mogelijk worden gemaakt. De viskwekerij blijft bestemd als agrarisch bouwblok, aangezien het kweken van vis een agrarische functie betreft. De woning Boltweg 6 krijgt een woonbestemming, waardoor het gebruik als burgerwoning toegestaan is. De huidige bedrijfswoning, een molen, wordt ook positief bestemd.



Afbeelding 2. Begrenzing plangebied

Het bestemmingsplan bestaat uit *de toelichting*, *de regels* en *de verbeelding*. De *toelichting* heeft géén bindende werking; de toelichting maakt juridisch ook geen onderdeel uit van het bestemmingsplan, maar heeft wel een belangrijke func

tie bij de weergave en onderbouwing van het project en ook bij de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels.

De *regels* bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en / of op te richten bouwwerken.

De *verbeelding* heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. Op de verbeelding wordt de bestemming weergegeven, met daarbij de harde randvoorwaarden. De verbeelding vormt samen met de regels het bindende deel van het bestemmingsplan.

De plangrens is afgebeeld op afbeelding 2. Het als zodanig afgebakende gebied zal in het verdere vervolg van dit rapport als "het plangebied" worden aangeduid. Bij het bepalen van de planbegrenzing zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- er dient een eenduidige en herkenbare plangrens te worden getrokken;
- de bestaande perceels- en eigendomsgrenzen worden zoveel mogelijk gerespecteerd.

De toelichting is als volgt opgebouwd: In hoofdstuk 2 komt de bestaande situatie aan bod gevolgd door de toekomstige situatie in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 wordt het beleidskader beschreven. In hoofdstuk 5 worden de resultaten van het onderzoek, dat ten behoeve van de planrealisatie verricht is, belicht. Tenslotte komen in de hoofdstukken 6, 7 en 8 de planstukken, overleg en procedure aan de orde.





## 2. HUIDIGE SITUATIE

### 2.1 Gebiedsbeschrijving

#### *De omgeving*

Forellenkwekerij "de Keijzersberg" is gesitueerd tussen de Boltweg en de Ooijenseweg te Blitterswijk. De Ooijenseweg is de verbindingsweg tussen Blitterswijk en Broekhuizenvorst en loopt parallel aan de Maas. De Boltweg is een rustieke plattelandsweg, waaraan enkele woningen en (agrarische) bedrijven zijn gelegen.



Afbeelding 3. Luchtfoto plangebied en omgeving

De belangrijkste structuurdrager van het omliggende landschap is de rivier de Maas, die op een afstand van circa 1 km van het plangebied stroomt. De Maas is bijzonder herkenbaar door haar grootte en typisch kronkelende loop. Rondom de Maas zijn de verschillende Maasterrassen met de daar doorheen lopende oude Maasmeanders duidelijk herkenbaar door hun lagere ligging.

Het verkavelingspatroon van de omgeving is kleinschalig en onregelmatig te noemen. Met een divers gebruik van de gronden. De hoger gelegen delen zijn in gebruik als akker en de lagere gelegen delen als weiland. Bosopstanden geven het landschap een half open karakter.

In de directe omgeving van het plangebied zijn verschillende functies gelegen. Het omliggende buitengebied kent voornamelijk een agrarisch gebruik, met daarin verspreid liggende woonbebouwing. Het noordelijk deel van het plangebied grenst aan een glastuinbouwbedrijf. Ten westen is een bosgebied aanwezig. In oostelijke richting, aan de overzijde van de Ooijenseweg beginnen de uiterwaarden van de Maas. Dit is een open gebied met daarin gelegen enkele woningen. Ten zuiden ligt agrarisch gebied, sterk begrensd door een bosrand.

In noordelijke richting ligt recreatiepark "het Roekenbosch" (bestaande uit een bungalowpark met bijbehorende voorzieningen) en nog verder ligt de kern van Blitterswijk.



Afbeelding 4. Zicht richting het zuiden

### *Het plangebied*

Het gebied rondom de Maas leent zich uitstekend voor recreatieve en toeristische activiteiten. In de directe omgeving van het plangebied zijn dan ook verscheidene recreatieve functies gelegen, zoals de recreatieparken "Het Roekenbosch" en "Kasteel Ooyen". Vanwege de hoge recreatieve potentie van de omgeving is enige jaren geleden de forellenkwekerij ter plaatse opgericht als reactie op de overproductie van vis op de ter plekke gevestigde viskwekerij. Vissen op de forellenkwekerij is een gewilde activiteit voor recreanten, die bovendien uniek is voor de omgeving. Als

gevolg van deze grote en nog steeds toenemende vraag loopt de forellenkwekerij zeer goed. Zo goed zelfs dat uitbreiding van het aantal vijvers benodigd is om het aantal recreanten onder te kunnen brengen.

Het plangebied is grofweg te verdelen in een aantal kleinere deelgebieden die samen de forellenkwekerij vormen;

1. Opkweek forellen; in het noordelijke deel van het plangebied worden de forellen gekweekt. Dit deel van het plangebied heeft een agrarisch karakter door de aanwezigheid van een bedrijfshal en verschillende bassins. De woning met huisnummer 6, gelegen aan de overzijde van de Boltweg, betreft de voormalige bedrijfswoning bij het agrarische bedrijf. De woning is inmiddels bewoond door een burger.
2. Visvijvers; op dit deel van het terrein zijn vier visvijvers aanwezig met daarin de volwassen forel. Deze kan hier worden gevangen door recreanten. Dit deelgebied ziet er verzorgd en overzichtelijk uit. Het geheel is omzoomd door knotwilgen en coniferen met onderbegroeiing.
3. Molen; ingang van de forellenkwekerij met aan weerszijden een gracht. Aan het uiteinde van de oprit staat een molen (zonder wieken) op een belt, met daarin de receptie en bedrijfswoning. De molen is gebouwd in 2006. Om in de molen te mogen wonen diende een bestaande burgerwoning (zie onder 4) te worden gesloopt. Dit is in 2008 gebeurd.



Afbeelding 5. Ingang met molen



Afbeelding 6. De visvijvers

4. Akker; het zuidoostelijk gelegen deelgebied is momenteel onbebouwd en in gebruik als akker. Voordat de molen was gerealiseerd bevond op dit deel van het plangebied een burgerwoning (Ooijenseweg 20), deze is inmiddels geheel gesloopt. Op de luchtfoto in afbeeldingen 2 en 3 is de woning nog te zien. De akker wordt geheel omzoomd door een haag van coniferen. Op deze akker is de uitbreiding van de forellenkwekerij beoogd.

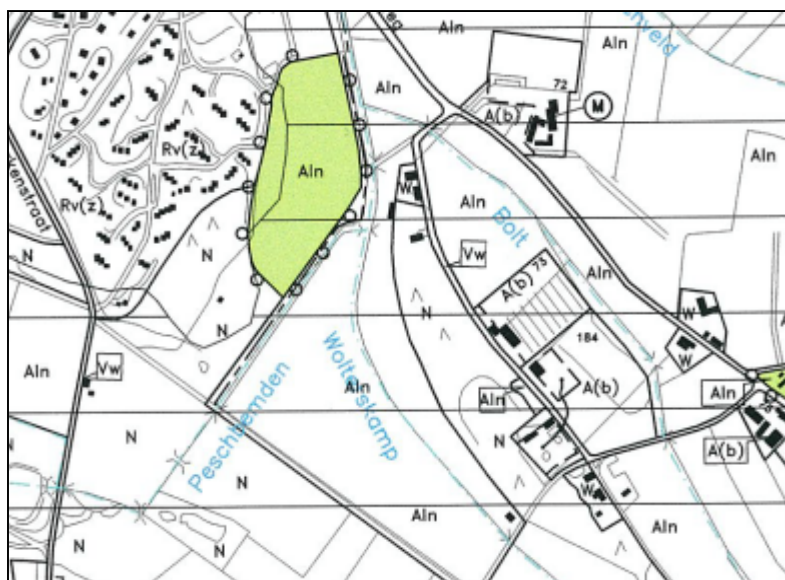
Tussen de bedrijfswoning en de akker waarop de uitbreiding is voorzien loopt een beekje; de Bolt. Vanaf de molen wordt dit beekje begeleidt met knotwilgen.

Het water in de forellenkwekerij en in de visvijvers is afkomstig van de westelijk gelegen beek; genaamd de Wolterskamplossing. Het water van deze beek is van voldoende kwaliteit voor de forellen, die toch hoge eisen stellen aan de waterkwaliteit. Nadat het water is opgepompt vanuit de Wolterskamplossing wordt het eerst gebruikt in de viskwekerij, waarna het wordt gezuiverd in bezinkvijvers. Vanuit de bezinkvijvers stroomt het water dan uiteindelijk de visvijvers in. Uiteindelijk stroomt het water de Bolt in die het plangebied doorkruist, die 600 m verder weer uitmondt in de Wolterskamplossing. Het verlies aan water is zeer minimaal. Door het gehele proces van zuiveren en afstromen is het water zelfs van betere kwaliteit als het uiteindelijk weer wordt geloosd op de Wolterskamplossing. Het waterschap Peel en Maasvallei heeft voor dit watergebruik een vergunning verleend.

## 2.2 Vigerende bestemmingsplanregeling

### Bestemmingsplan "Partiële herziening bestemmingsplan 'Buitengebied' – artikel 30 WRO en actualisering"

De betreffende gronden hebben volgens het bestemmingsplan "Partiële herziening bestemmingsplan 'Buitengebied' – artikel 30 WRO en actualisering" (vastgesteld d.d. 24 september 2007 en goedgekeurd d.d. 22 april 2008) de bestemmingen 'Agrarische doeleinden, bouwperceel A(b)', 'Agrarische doeleinden, gebied met landschappelijke en natuurwaarden AIn' en 'Woondoeleinden W'.



Afbeelding 7. Uitsnede plankaart vigerend bestemmingsplan

#### *Agrarische doeleinden, bouwperceel A(b)*

Het grootste deel van de forellenkwekerij ligt binnen de bestemming 'Agrarische doeleinden, bouwperceel A(b)'. De als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf. De belangrijkste functie van de bestemming is een rendabele agrarische bedrijfsvoering, waarbij de bouwwerken zoveel mogelijk worden ingepast in het landschap. Het recreatief medegebruik in de vorm van kamperen bij de boer is onder voorwaarden en na vrijstelling toegelaten. Op deze gronden zijn uitsluitend toegelaten:

- bedrijfsgebouwen;
- een bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- tuinen en erven;
- bijbehorende voorzieningen.

De woning gelegen aan de Boltweg 6 betreft de bedrijfswoning voor dit agrarisch bouwvlak, het verbindingslijntje geeft dit als zodanig aan.

#### *Agrarische doeleinden, gebied met landschappelijke en natuurwaarden Aln*

De gronden, beoogd als uitbreidingsgebied van de forellenkwekerij, zijn bestemd als 'Agrarische doeleinden, gebied met landschappelijke en natuurwaarden Aln'. De als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- voor een duurzaam agrarisch grondgebruik;
- voor het behoud, herstel danwel de ontwikkeling van de aanwezige danwel aan het gebied eigen natuurlijke- en landschappelijke waarden;
- voor de bescherming van de waarden van de aangrenzende natuur- en / of bosgebieden.

Naast het belang van een duurzame agrarische productiefunctie is nadrukkelijk ook sprake van zwaarwegende natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische belangen. Dit betekent dat aan het agrarische grondgebruik beperkingen worden gesteld met het oog op de bescherming van de waarden.

Op deze gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van:

- erfafscheidingen, geen gebouwen zijnde;
- eenvoudige recreatief ondersteunende voorzieningen zoals wegwijzers en zitbanken.

Voor het bouwen van erfafscheidingen en eenvoudige recreatief ondersteunende voorzieningen geldt dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 2 m en ze voor het overige naar aard en afmetingen bij de bestemming dienen te passen.

### *Woondoeleinden W*

De overige gronden van het beoogde uitbreidingsgebied zijn bestemd als 'Woon-doeleinden W'. De als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen. Op deze gronden zijn uitsluitend toegelaten:

- woningen;
- bijgebouwen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- tuinen en erven;
- bijbehorende voorzieningen.

## 3. PLANBESCHRIJVING

Dit bestemmingsplan voorziet in een drieledig doel. Ten eerste dient de huidige forellenkwekerij en alle aanwezige zaken positief bestemd te worden, ten tweede dient de bedrijfswoning Boltweg 6 bestemd te worden als burgerwoning en als laatste dient de beoogde uitbreiding positief bestemd te worden. In dit hoofdstuk worden deze zaken uitgebreider beschreven.

### 3.1 Planbeschrijving

#### 3.1.1 Legalisatie

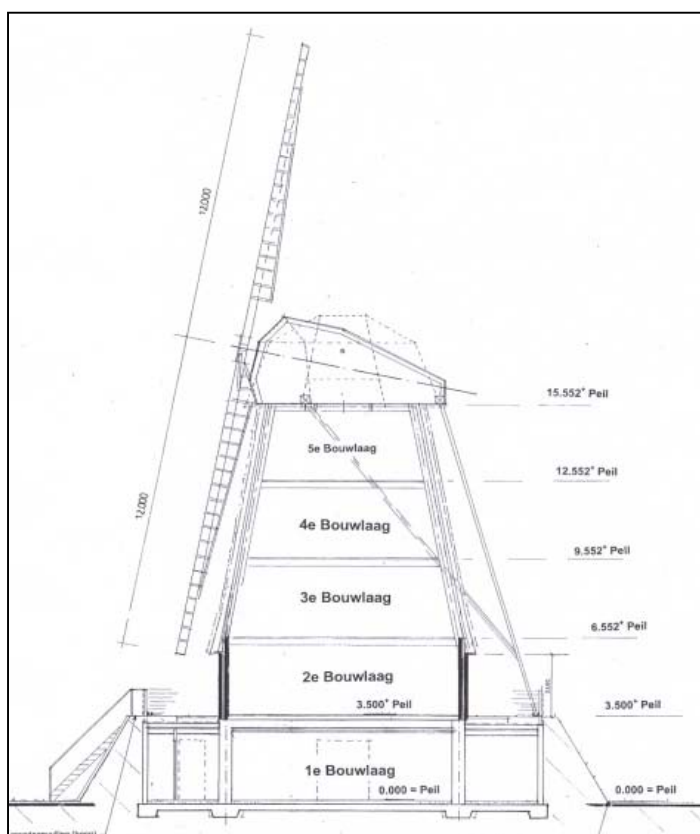
De huidige forellenkwekerij heeft volgens het bestemmingsplan een agrarisch bouwvlak. In planologisch opzicht is de huidige toeristische functie middels de visvijvers op het terrein dan ook niet toegestaan. Enkel de opfok van de forellen met de daarvoor bestemde bedrijfshal en bassins, betreffen agrarische activiteiten.

De bedrijfswoning in de vorm van een molen is volgens het bestemmingsplan niet toegestaan op die plek. Tevens is het bedrijf reeds voorzien van een bedrijfswoning, zijnde de woning Boltweg 6. Deze woning wordt juist weer bewoond door burgers, waardoor deze woning geen affiniteit meer heeft met het bedrijf.

De molen ligt buiten de bouwgrens. In de bestemmingsvoorschriften van 'Agrarische doeleinden, bouwperceel A(b)' staat vermeld dat een bedrijfswoning een maximuminhoud mag bevatten van 750 m<sup>3</sup> en de goothoogte niet meer dan 4,5 m mag bedragen. De molen voldoet niet aan het laatste voorschrift, daar de goothoogte 15,5 m bedraagt. Doordat de vroegere burgerwoning, gesitueerd aan de Ooijenseweg 20, is gesloopt, is de molen door de gemeente Meerlo-Wanssum toch vergund (bouwvergunning BS20050065). Per saldo zijn immers evenveel woningen aanwezig (één stuks).



Afbeelding 8. De akker waar de vijfde vijver is beoogd



Afbeelding 9. Doorsnede molen

### 3.1.2 Woning Boltweg 6

De woning Boltweg 6 behoort volgens het vigerende bestemmingsplan bij het agrarische bedrijf (waar nu de forellenkwekerij is gevestigd) als bedrijfswoning. In de praktijk is dat echter niet meer het geval. Deze woning wordt namelijk inmiddels bewoond door burgers. Er is geen verbintenis met de forellenkwekerij. Op de forellenkwekerij is tevens een eigen bedrijfswoning opgericht in de vorm van de molen.

In planologisch opzicht dient de bedrijfswoning gewijzigd te worden in een burgerwoning. De agrarische bedrijfsbestemming dient gewijzigd te worden in een passende woonbestemming. Op deze manier worden de bewoners van deze woning voorzien van dezelfde rechten voor alle burgers in het buitengebied.

### 3.1.3 Uitbreiding

De forellenkwekerij voorziet een toename van het aantal recreanten, waardoor uitbreiding van het aantal vijvers en activiteiten aantrekkelijk is.

Op de huidige akker is een vijfde visvijver beoogd. Qua uitstraling, inrichting en gebruik wordt deze vijver identiek aan de reeds bestaande vijvers.



De beoogde vijver heeft een oppervlak van circa 4.000 m<sup>2</sup> en wordt net als de overige vijvers 1,7 m diep. Rondom de vijver worden verschillende steigers aangelegd waar vanaf gevist kan worden.

Op de locatie van de vroegere woning wordt een nieuw parkeerterrein aangelegd alwaar het toenemende aantal recreanten kan parkeren. In totaliteit worden 50 parkeerplaatsen gerealiseerd. De parkeerplaats wordt bereikt door de huidige toegang op de Boltweg. Via een interne routing, die voor de molen afbuigt, wordt het parkeerterrein uiteindelijk bereikt.



Afbeelding 10. Plattegrond nieuwe situatie

In de molen is momenteel tevens de receptie en kantine van de forellenkwekerij gezeteld. Hiervan maken alleen de bezoekers van de forellenkwekerij gebruik. Specifieke voorzieningen voor passanten zijn niet aanwezig. Doordat veel toeristische routes in de omgeving liggen komen vooral 's zomers veel passanten aan. Men wil daarom ook de kantine zodanig kunnen gebruiken dat ook passanten gebruik kun

nen maken van de horecavoorziening. Dit is op kleine schaal beoogd. Alle toekomstige kleinschalige horeca-activiteiten zijn voorzien in de bestaande bebouwing.

De locatie leent zich uitstekend voor het geven van rondleidingen aan groepen, zonder dat daarna persé gevist dient te worden. Deze planologische mogelijkheid dient het nieuwe bestemmingsplan dan ook te bieden.

Verwacht wordt dat circa 150 personen per dag gebruik gaan maken van de totale recreatieve voorziening. In de zomerse piek wordt echter verwacht dat het aantal bezoekers kan oplopen tot 300 personen per dag. Dit geschiedt dan verspreid over de dag, 100 personen in de ochtend, 100 personen 's middags en 's avonds de resterende 100 personen. Het aantal bezoekers is gebaseerd op ervaringscijfers van de initiatiefnemers, die zijn gestoeld op de huidige situatie van 4 vijvers.

### **3.2 Nieuwe bestemmingsplanregeling**

De drie aspecten, zoals in voorgaande paragraaf beschreven, dienen in onderhavig bestemmingsplan te worden vastgelegd. Tevens dient de nieuwe bestemmingsplanregeling te voldoen aan de Wet ruimtelijke ordening (Wro), de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen uit 2008 (SVBP2008) en de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo).

De gemeente Venray is voorzien van een actueel bestemmingsplan (vastgesteld op 14 december 2010) voor het gehele buitengebied (behoudens het buitengebied van de voormalige gemeente Meerlo-Wanssum). Deze inhoud van de planregels van dat bestemmingsplan voldoen aan de SVBP2008 en de Wabo en gelden dan ook als de gemeentelijke standaard. De nieuwe planregels voor dit bestemmingsplan zijn dan ook gebaseerd op het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied.

De vigerende bestemmingen dienen als volgt gewijzigd te worden. Het agrarisch bouwvlak voor de viskwekerij blijft behouden. De bijbehorende bedrijfswoning (Boltweg 6) heeft geen relatie meer met de viskwekerij. De agrarische bestemming van dit perceel wordt dan ook gewijzigd naar de bestemming 'Wonen'. De woon- en Aln-bestemming van die delen van het plangebied waar de visvijvers zijn of worden gesitueerd, wordt gewijzigd naar een recreatieve bestemming.

De mogelijkheden van het agrarisch bouwvlak (bestemming 'Agrarisch') zijn afgestemd op de mogelijkheden die worden geboden in het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied. Doordat het gehele bestemmingsvlak is voorzien van een bouwvlak en de aanduiding 'agrarisch bedrijf', kan het gehele perceel worden gebruikt voor agrarische doeleinden en als zodanig worden bebouwd, mits voldaan

worden aan de gestelde voorwaarden. De vestiging van glastuinbouwbedrijven of intensieve veehouderijen wordt uitgesloten.

De woning Boltweg 6 wordt voorzien van een woonbestemming. De woning en bijbehorende bouwwerken zijn gelegen binnen een bouwvlak, waarbinnen eventuele uitbreidingen toegestaan zijn, mits voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden. Het overige deel van het perceel kan gebruikt worden als tuin, zoals in de huidige situatie reeds aanwezig is.

De visvijvers worden voorzien van een recreatieve bestemming. Op de plek van de molen is een bouwvlak aangegeven, met daarin de aanduiding 'bedrijfswoning'. Gebouwen mogen alleen binnen dit bouwvlak opgericht worden. Doordat het bouwvlak rondom de molen ligt, is de aanwezigheid hiervan gelegaliseerd. De overige delen van deze bestemming mogen niet bebouwd worden. De recreatieve bestemming is voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – visvijvers', waardoor het gebruik als visvijvers geoorloofd is. Niet alleen de bestaande vijvers zijn voorzien van deze bestemming, ook de beoogde uitbreiding is als zodanig bestemd. Op basis hiervan is de uitbreiding toegestaan. Binnen de recreatieve bestemming is de aanleg van een parkeerterrein toegestaan. Op deze manier kan het benodigde parkeerterrein worden gerealiseerd. De landschappelijke inpassing wordt gezekerd door middel van een voorwaardelijke bepaling. De vijfde visvijver is niet mogelijk voordat de landschappelijke inpassing is gerealiseerd. Hiermee is de landschappelijke inpassing voldoende geborgd. De landschappelijke inpassing wordt voorzien van de bestemming 'Groen'.

Het gehele plangebied is voorzien van de dubbelbestemming 'Waterstaat – Stroomvoerend rivierbed'. Doordat het plangebied onderdeel uitmaakt van de gebieden waarop de Waterwet van toepassing is, is deze bestemming opgenomen. Elke (bebouwde) ontwikkeling dient te worden getoetst door Rijkswaterstaat, waarbij de stroomvoerende functie van het gebied als toetsingskader geldt.

### **3.3 Conclusie**

De woning Boltweg 6 blijft ongewijzigd in stand. Aan dat beeld verandert daarom niets.

Ter plekke van de eigenlijke viskwekerij verandert ook niets. De bestaande agrarische functie blijft behouden.

De visvijvers en bedrijfswoning (de molen) zijn ook al grotendeels aanwezig, alleen de aanleg van een vijfde visvijver en parkeerterrein voorziet in een geheel nieuw element. De uitbreiding wordt aan alle zijden omzoomd door een gebiedseigen

beplanting. Doordat op deze manier de uitbreiding in het landschap wordt geïntegreerd, zijn de effecten op het landschap miniem.

## 4. UITGANGSPUNTEN VAN HET BELEID

In dit hoofdstuk zal aandacht worden besteed aan het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Het rijksbeleid zal worden besproken aan de hand van het overkoepelend beleidsstuk; de Nota Ruimte. Voor het provinciaal beleid wordt gebruik gemaakt van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006), eveneens een overkoepelend beleidsstuk en diverse andere / aanvullende beleidsstukken.

### 4.1 Rijksbeleid

#### Nota Ruimte

De Nota Ruimte is een nota van het Rijk, waarin de principes voor de ruimtelijke inrichting van Nederland zijn vastgelegd. In de Nota Ruimte gaat het daarbij om inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030. In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland (RHS) een belangrijke rol speelt.

De Nota Ruimte bevat niet alleen de ruimtelijke uitspraken zoals die eerder in de Vijfde Nota over de Ruimtelijke Ordening waren opgenomen, maar ook die uit het Tweede Structuurschema Groene Ruimte (SGR2) en uit het Nationaal Verkeers- en Vervoersplan (NVVP). Daarnaast zijn in de Nota Ruimte ook de Gebiedsgerichte Economische Perspectieven (GEP) opgenomen. De Nota Ruimte is derhalve een integraal product. De Nota Ruimte is op 17 mei 2005 door de Tweede Kamer aangenomen. Een meerderheid van de Eerste Kamer heeft op 17 januari 2006 ingestemd met de nota. De nota is 27 februari 2006 in werking getreden.

In de Nota Ruimte wordt gekozen voor een dynamisch, op ontwikkeling gericht ruimtelijk beleid. 'Toelatingsplanologie' maakt plaats voor 'ontwikkelingsplanologie', doordat niet langer alleen beperkingen worden gezien, maar juist ontwikkelingen worden gestimuleerd. Het Rijk stelt alleen nog maar beperkingen aan ruimtelijke ontwikkelingen, wanneer een nationaal belang in het geding is.

Ontwikkelingsplanologie werkt vanuit een gebiedsgerichte aanpak, met als doel de ruimtelijke kwaliteit van het gebied vanuit verschillende deelbelangen te verbeteren. Er liggen op een gebied vaak meerdere "ruimteclaims", die ieder hun eigen doelstellingen hebben. Alleen door een synergie op gang te brengen tussen de verschillende deelbelangen, kan er gebiedsgericht maatwerk geleverd worden en kunnen er meervoudige doelen worden bereikt.

In de Nota Ruimte is ten aanzien van bebouwing in het buitengebied aangegeven dat de mogelijkheden voor hergebruik en nieuwbouw in het buitengebied verruimd

worden. Doel hiermee is het economisch draagvlak en de vitaliteit van de meer landelijke gebieden te vergroten. De kwaliteit van het landschap dient een volwaardige plaats bij ruimtelijke afwegingen te krijgen. Het gaat daarbij om algemene landschappelijke, natuurlijke, culturele en cultuurhistorische waarden.

De groei en samenstelling van de bevolking en het toenemende belang van vrijetijdsbesteding vragen om aanpassing van het huidige toeristisch-recreatieve aanbod. Van belang daarbij zijn niet alleen de stedelijke mogelijkheden op dit gebied, maar ook de meer landelijke vormen van toerisme en recreatie die in de groene ruimte buiten de steden te vinden zijn.

Door de toeristische-recreatieve inslag van de forellenkwekerij wordt het buitengebied bezoekbaar gemaakt. Dit heeft een positieve uitwerking op de economische gesteldheid van de regio, alsook de plaatselijke landschappelijke identiteit.

Het huidige aanbod van toeristisch-recreatieve voorzieningen voldoet namelijk onvoldoende aan de wensen van de Nederlandse samenleving. Het Rijk wil daarom dat de recreatiesector de ruimte krijgt om te kunnen anticiperen op de behoefte van de samenleving en om zich tot een economische drager van het platteland te ontwikkelen.

#### **Realisatieparagraaf nationaal ruimtelijk beleid**

Op grond van artikel 9.1.2 lid 1 Overgangsrecht Wro is bepaald dat een planologische kernbeslissing (zoals de Nota Ruimte) gelijkgesteld wordt met een structuurvisie. Het recht van de planologische kernbeslissing zoals gold voor het tijdstip van inwerkingtreding van de Wro blijft van toepassing. In het kader van de Wro dienen echter niet alleen de verantwoordelijkheden en belangen benoemd te worden, maar zal ook inzichtelijk moeten worden gemaakt hoe deze belangen zullen worden verwezenlijkt. Het Rijk heeft derhalve de nationale ruimtelijke belangen geïdentificeerd in de Realisatieparagraaf nationaal ruimtelijk beleid. Ook deze Realisatieparagraaf heeft de status van structuurvisie.

Er zijn 33 nationale ruimtelijke belangen onderscheiden op basis van de Nota Ruimte. Dat is ook gedaan voor de andere bestaande Pkb's (ook van andere departementen). De nationale belangen zijn zaken waarvoor de rijksoverheid verantwoordelijkheid neemt en geven aan waar het rijk voor staat. De nationale belangen omvatten globaal genomen:

- nationale planologische principes zoals gebundelde verstedelijking en versterking van de kwaliteiten van het landschap;
- de ontwikkeling van de Randstad, de mainports en een aantal grote bouwlocaties;
- de bescherming en ontwikkeling van een aantal groene en blauwe gebiedscategorieën;

- ruimtelijke garanties voor de nationale grondstoffen- en energieproductie.

Op basis van Realisatieparagraaf nationaal ruimtelijk beleid zijn een vijftal nationale belangen in het projectgebied van toepassing. Deze nationale belangen zijn allen afkomstig uit de Nota Ruimte:

- *Bundeling van verstedelijking en economische activiteiten:* nieuwe functies of bebouwing moet grotendeels geconcentreerd tot stand komen: in bestaand bebouwd gebied, aansluitend op het bestaande bebouwde gebied of in nieuwe clusters daarbuiten. De ruimte die in het bestaande stedelijke gebied aanwezig is, moet door verdichting optimaal gebruikt worden. De openheid van het landelijke gebied dient namelijk zo veel mogelijk behouden te blijven.
- *Borging van milieukwaliteit en externe veiligheid:* Het Rijk streeft naar een schone aantrekkelijke en veilige leefomgeving. Instrumentarium is ondermeer de Wet luchtkwaliteit, Wet geluidhinder en Wet bodembescherming.
- *Het op orde houden van het regionale watersysteem:* Het op orde brengen en houden van het regionale watersysteem heeft als doel het land te beschermen tegen wateroverlast, zoetwatervoorraden veilig te stellen, het voorkomen van verdroging en onnodige bodemdaling, watertekorten en verzilting, de verbetering van de kwaliteit van grond- en oppervlaktewater, een goede ecologische waterkwaliteit en de versterking van ruimtelijke kwaliteiten.
- *Bescherming en nadere ontwikkeling leefgebieden van beschermde soorten:* Ook buiten de EHS, VHR- en NB-wetgebieden is veel natuur gelegen dat beschermd en ontwikkeld dient te worden. De Flora en faunawet en Natuurbeschermingswet zijn hier instrumenten voor.
- *Behoud en versterking van landschappelijke kwaliteit:* Ook buiten de werelderfgoedgebieden en de nationale landschappen dient de landschappelijke kwaliteit expliciet meegenomen te worden in de ruimtelijke afwegingen. Het betreft hier zowel het behoud, versterking en vernieuwing van de landschappelijke kwaliteit.
- *Aanpassing toeristisch-recreatieve voorzieningen in het landschap:* scheppen van voldoende ruimte om de veranderende behoefte aan toeristisch-recreatieve voorzieningen in de samenleving te faciliteren, door rekening te houden met nieuwe vormen van recreatie en toerisme en uitbreiding van bestaande voorzieningen.

Hieronder vindt per nationaal belang een afweging plaats:

- *Bundeling van verstedelijking en economische activiteiten:* De forellenkwekerij ligt naast recreatiepark "Het Roekenbosch". Er is zodoende sprake van een bundeling van recreatieve activiteiten.  
De omgeving van het plangebied is reeds bebouwd met verscheidene woningen en agrarische bedrijven. Vanwege het redelijk bebouwde karakter van de directe omgeving wordt door de beoogde ontwikkelingen, tezamen met de verplichte

landschappelijke inpassing, de openheid niet verder aangetast, in het provinciaal beleid wordt hier nader op ingegaan.

- *Borging van milieukwaliteit en externe veiligheid:* In hoofdstuk 5.2 is de milieukwaliteit en de externe veiligheid beoordeeld. Geconcludeerd kan worden dat er geen belemmeringen zijn ten aanzien van de genoemde onderdelen.
- *Het op orde houden van het regionale watersysteem:* In het plan is rekening gehouden met het watersysteem ter plaatse. Een en ander is in de waterparagraaf, behorende bij dit bestemmingsplan, nader uitgewerkt.
- *Bescherming en nadere ontwikkeling leefgebieden van beschermde soorten:* In 5.5 wordt aandacht geschonken aan de aanwezigheid van beschermde soorten. Hierin komt naar voren dat er, door de te nemen maatregelen, geen belemmeringen zijn.
- *Behoud en versterking van landschappelijke kwaliteit:* Uit hoofdstuk 5.4 blijkt dat de landschappelijke kwaliteit door de uitbreiding van de forellenkwekerij niet wordt geschaad, enkel versterkt. Om meer landschappelijke kwaliteit te realiseren gaat men landschapsverbeterende elementen aanbrengen.
- *Aanpassing toeristisch-recreatieve voorzieningen in het landschap:* Het gebied rondom de Maas leent zich uitstekend voor recreatieve en toeristische activiteiten. In de directe omgeving zijn dan ook verscheidene recreatieve functies gelegen, zoals de recreatieparken "Het Roekenbosch" en "Kasteel Ooyen". Vanwege de hoge recreatieve potentie van de omgeving is enige jaren geleden de forellenkwekerij ter plaatse opgericht. Vissen op de forellenkwekerij is een gewilde activiteit voor recreanten, die bovendien uniek is voor de omgeving. Als gevolg van deze grote en nog steeds toenemende vraag loopt de forellenkwekerij zeer goed. Zo goed zelfs dat uitbreiding van het aantal vijvers benodigd is om het aantal recreanten onder te kunnen brengen. Het uitbreidingsinitiatief komt daardoor van een sterke speler op de regionale toeristisch-recreatieve markt.

Uit het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de forellenkwekerij in overeenstemming is met de nationale belangen zoals verwoord in de Nota Ruimte en Realisatieparagraaf nationale ruimtelijke belangen.

### **Waterwet**

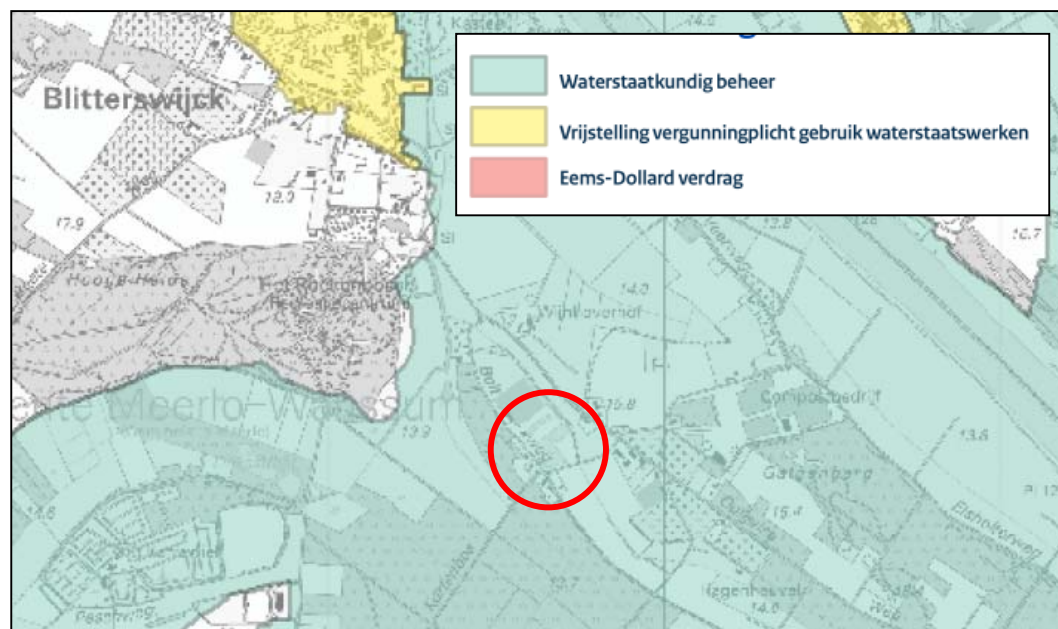
Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. In deze wet zijn een achttal wetten samengevoegd tot één wet. Het Waterbesluit is de uitwerking bij algemene maatregel van bestuur van bepalingen van de Waterwet. De Waterregeling is de uitwerking bij ministeriële regeling van bepalingen van de Waterwet en het Waterbesluit. De Waterwet, het Waterbesluit en de Waterregeling zijn het resultaat van de in 2004 aangekondigde integratie van waterwetgeving.

Wat betreft de oppervlaktewaterlichamen geeft het Waterbesluit een grondslag om de grenzen hiervan in de Waterregeling vast te leggen en een grondslag voor de



grenzen van de gebieden die zijn vrijgesteld van de vergunningplicht voor het gebruik van waterstaatswerken.

Uit de kaarten behorende bij het Waterbesluit en de Waterregeling, blijkt dat het plangebied gelegen is binnen het deel van de Maas waarop het 'Waterstaatkundig beheer' van toepassing is.



Afbeelding 11. Uitsnede kaart behorende bij de Waterregeling

De gebieden die deel uitmaken van het 'Waterhuishoudkundig beheer' van de Maas, dienen te voldoen aan het bergend of stroomvoerend regime, zoals aangegeven in de Beleidslijn grote rivieren.

### Beleidslijn Grote Rivieren

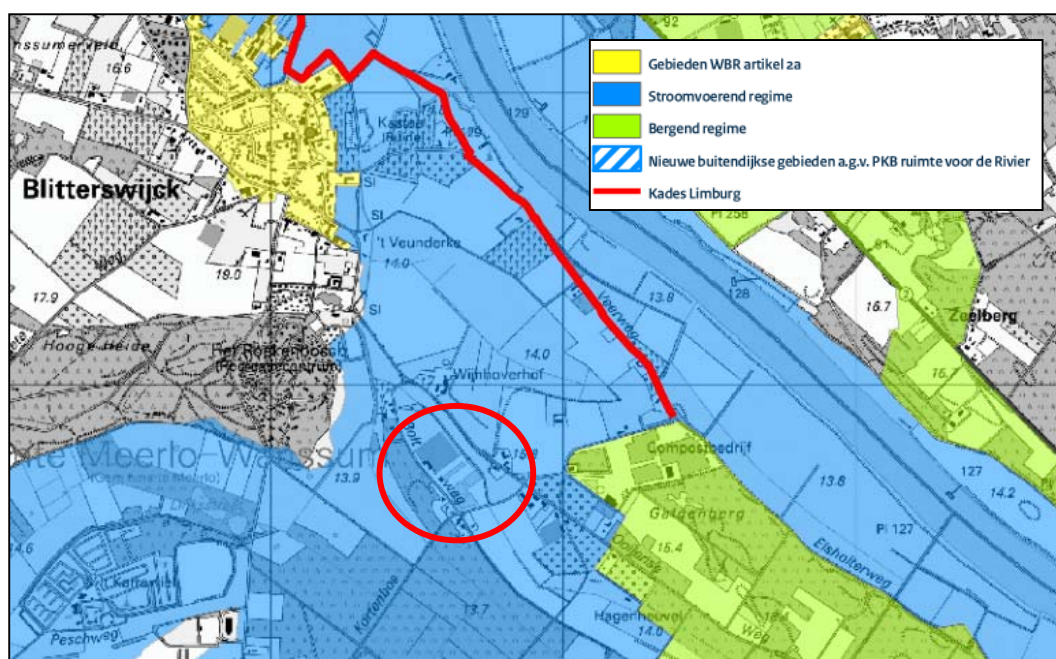
De overstromingen van de Maas in december 1993 en januari 1995 hebben duidelijk gemaakt dat de Maas niet altijd binnen het winterbed blijft zoals dit in het Koninklijk Besluit uit 1916 (op basis van de Rivierenwet 1908) is vastgelegd. Bij (nieuw)bouwplannen in het rivierbed van de Maas dient daarom rekening gehouden te worden met hoge waterstanden.

Op 19 september 1997 werd de circulaire "Bouwen langs de Maas" vastgesteld door Provinciale Staten als provinciaal ruimtelijk beleid. Hierin werd vastgelegd hoe de ministeriële beleidslijn "Ruimte voor de rivier" (Staatscourant 12 mei 1997) in Limburg zijn doorwerking diende te krijgen, waarbij de bescherming van een deugdelijke stroomvoering en waterberging voorop stonden. Middels deze circulaire werd tevens invulling gegeven aan de afspraken die naar aanleiding van de beleidslijn "Ruimte voor de rivier" tussen Rijk, provincie en gemeente waren gemaakt.

Mede op basis van de resultaten van een in 2005 verrichte evaluatie en ervaringen in de praktijk is besloten om de beleidslijn "Ruimte voor de rivier" te herzien. De herziening van de beleidslijn draagt, mede als gevolg van de uitbreiding van het toepassingsgebied en de wens om verwarring met de PKB "Ruimte voor de Rivier" te voorkomen, de naam "Beleidslijn grote rivieren".

Met de herziening van de beleidslijn wordt meer ruimte geboden aan ontwikkelingsgerichte initiatieven. Zo ontstaan meer mogelijkheden voor ontwikkelingen die de ruimtelijke en economische kwaliteit van het betreffende gebied kunnen verbeteren. Doelstelling van de "Beleidslijn grote rivieren" is om de beschikbare bergingscapaciteit van het rivierbed te behouden, ontwikkelingen tegen te gaan die de mogelijkheid tot rivierverruiming door verbreding en verlaging nu en in de toekomst feitelijk onmogelijk maken en het waarborgen van de afvoercapaciteit in het stroomvoerend rivierbed.

Het plangebied ligt binnen het stroomvoerend regime van de Maas.



Afbeelding 12. Uitsnede kaart beleidslijn 'Grote rivieren'

Gebieden waarbinnen het stroomvoerend regime van toepassing is, is tevens de Wet beheer rijkswaterstaatswerken (Wbr) van toepassing. Dit betekent dat voor bouwwerken en andere werken niet kan worden volstaan met enkel een omgevingsvergunning, maar dat ook een vergunning in het kader van de Wbr benodigd is.

Met de inwerkingtreding van de Waterwet is een achttal wetten samengevoegd, waaronder de 'natte' delen van de Wet beheer rijkswaterstaatwerken (Wbr). Artikel 3.1, tweede lid, van de wet neemt de inhoud over van artikel 1a van de Wbr, waarin het grensbeloop van de rijksrivieren is vastgelegd. Het op de Wbr gebaseerde Besluit Rijksrivieren is met de wetwijziging opgegaan in het Waterbesluit. In de praktijk betekent dat, dat voor activiteiten en/of werkzaamheden in plaats van een Wbr-vergunning een integrale watervergunning dient te worden afgegeven. Voor de toetsing van het rivierkundig belang wordt vastgehouden aan de criteria zoals neergelegd in de Beleidslijn grote rivieren.

Het plan voorziet o.a. in een wijziging van een bedrijfsfunctie naar een woonfunctie. De interne wijziging van de functie is niet vergunnings- c.q. meldingsplichtig in het kader van de Waterwet. Wel zal er een extra visvijver worden aangelegd, waarmee de toevoeging van een recreatieve bestemming gemoeid is, hiervoor is de Waterwet wel van toepassing.

Het hoogwaterbeleid werkt dus via twee sporen: het spoor van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het spoor van de Waterwet.

#### *Wro*

Het plangebied is gelegen binnen het stroomvoerend regime van de Maas. Onder het stroomvoerend regime zijn zogenaamde riviergebonden activiteiten toegestaan. De lijst met dit type activiteiten is beperkt en limitatief. Het betreft activiteiten zoals de aanleg van waterstaatkundige kunstwerken of de realisatie van voorzieningen voor een betere en veilige afwikkeling van de beroeps- en recreatievaart. Tevens zijn hieronder begrepen de bouw van waterkrachtcentrales, de aanleg van scheepswerven, de vestiging/ uitbreiding van overslagbedrijven of het realiseren van overslagfaciliteiten, voor zover de activiteit uitsluitend gekoppeld is aan het vervoer over de rivier. Ten slotte rekent de beleidslijn ook de realisatie van natuur, de uitbreiding van bestaande steenfabrieken, de winning van oppervlaktedelfstoffen en voorzieningen die onlosmakelijk met de waterrecreatie zijn verbonden tot de riviergebonden activiteiten.

Niet-riviergebonden activiteiten die vallen onder het stroomvoerend regime zijn niet toegestaan tenzij er in het algemeen sprake is van een groot openbaar belang of een zwaarwegend bedrijfseconomisch belang voor bestaande grondgebonden agrarische bedrijven en de activiteit redelijkerwijs niet buiten het rivierbed kan worden gerealiseerd ("nee, tenzij-principe"). Ook voor functieveranderingen binnen bestaande gebouwen of voor activiteiten die met rivierverruiming per saldo meer ruimte voor de rivier opleveren op een rivierkundig gezien aanvaardbare locatie is toestemming mogelijk.

Bij alle ontwikkelingen in het stroomvoerend rivierbed zal toestemming gekoppeld zijn aan een aantal rivierkundige voorwaarden.

De uitbreiding van de forellenkwekerij is niet te kenmerken als een riviergebonden activiteit, en tevens niet als een zaak van groot algemeen belang. De realisatie is dan ook alleen mogelijk als per saldo meer ruimte voor de rivier ontstaat. Op de overige algemene toetsingskaders wordt hieronder in gegaan.

1. een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat het veilig functioneren van het waterstaatswerk gewaarborgd blijft;

Ten tijde van de vergunningaanvraag in het kader van de Waterwet zal Rijkswaterstaat over dit aspect oordelen.

2. geen feitelijke belemmering voor vergroting van de afvoercapaciteit;

De werken zijn gesitueerd binnen een cluster van bebouwing, in een gebied waarvan Rijkswaterstaat heeft aangegeven dat deze niet zal worden gebruikt voor het vergroten van de afvoercapaciteit van de rivier. Dit aspect zal dan ook geen belemmering opleveren.

3. een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat de waterstandsverhoging of de afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is.

Voor wat betreft dit project dient de initiatiefnemer aan te tonen wat de effecten zijn op de waterstandverhoging.

4. ook dienen de resterende, blijvende waterstandseffecten of de afname van het bergend vermogen duurzaam worden gecompenseerd, waarbij de financiering en tijdige realisering van de maatregelen verzekerd zijn.

Indien er waterstandseffecten ontstaan of het bergend vermogen afneemt, zal een hoeveelheid grond dienen te worden afgevoerd die gelijk is aan, of groter is dan de afname van het bergend vermogen.

#### *Waterwet*

Het plangebied is gelegen buiten het (voormalige) "artikel 2a-Wbr-gebied". Op basis van rivierkundige gronden en via een algemene maatregel van bestuur is het vergunningenregime van de Waterwet hier wel van toepassing. Deze gebieden worden vanuit rivierkundig oogpunt (vanuit het rivier- en stroombelang) van belang geacht. Bescherming van dat belang door middel van een vergunningenstelsel in het kader van de Waterwet is dan ook noodzakelijk.

Voor dit initiatief is geen sprake van een groot openbaar belang. Ook is er geen sprake van een initiatief voor een bestaand grondgebonden agrarisch bedrijf, noch is er sprake van een functieverandering binnen de bestaande bebouwing. De uitbreiding kan dan ook alleen doorgang vinden mits het project per saldo meer ruimte voor de rivier oplevert op een rivierkundig gezien aanvaardbare locatie.

Hiertoe dient de initiatiefnemer het vergunningetraject in het kader van de Waterwet te doorlopen.

Aangezien er sprake is van een nieuwe activiteit die niet onder de meldingsplicht valt dient een watervergunning te worden aangevraagd. Dit vergunningetraject is door de initiatiefnemer reeds opgestart.

In de regels bij dit bestemmingsplan en op de verbeelding is de dubbelbestemming 'Waterstaat – Stroomvoerend rivierbed' opgenomen.

## **4.2 Provinciaal beleid**

### **Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006**

Op 22 september 2006 is door Provinciale Staten van Limburg het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006) vastgesteld. In 2008 is het POL2006 geactualiseerd aan de nieuwe ruimtelijke wetgeving. Het POL2006 is een streekplan, het provinciaal waterhuishoudingplan, het provinciaal milieubeleidsplan en bevat de hoofdlijnen van het provinciaal verkeer- en vervoersplan. Tevens vormt het POL2006 een economisch beleidskader op hoofdlijnen, voorzover het de fysieke elementen daarvan betreft, en een welzijnsplan op hoofdlijnen, voorzover het de fysieke aspecten van zorg, cultuur en sociale ontwikkeling betreft.

Het POL2006 zelf kan eveneens beschouwd worden als de structuurvisie die op grond van de nieuwe ruimtelijke wetgeving (en mogelijk ook op grond van nieuwe milieu- en waterwetgeving) door provincies opgesteld moet worden. Hiertoe is de POL-aanvulling Nieuwe Wet ruimtelijke ordening (vastgesteld op 17-18 december 2008) opgesteld. De POL-aanvulling heeft de juridische status van structuurvisie en vormt tevens de uitvoeringsparagraaf van het POL2006, zoals bedoeld in Wro.

Verstedelijking en steeds intensiever ruimtegebruik leggen een toenemend beslag op de open ruimte in het landelijk gebied en verminderen de diversiteit van landschap en groen. De provincie houdt daarom vast aan het zo compact mogelijk houden van de steden en een minstens gelijk blijvend aandeel van de stadsregio's in het totaal van woningen, werklocaties en arbeidsplaatsen. Over het algemeen wordt dus ingezet op het bundelen van de verstedelijking en economische activiteiten in of aansluitend aan bestaande bebouwde gebieden.

### Indeling in regio's

In het POL2006 is sprake van een gebiedsgerichte aanpak op meerdere niveau's. Naast een onderscheid tussen stedelijke en landelijke gebieden wordt een onderscheid gemaakt in 14 beleidsregio's. Voor elke regio is op basis van de gebiedskenmerken en –waarden een ontwikkelingsvisie gegeven. Het plangebied is gelegen in de beleidsregio Maasvallei-West.

De Maasvallei-West omvat een belangrijk deel van het landelijk gebied van Noord- en Midden-Limburg ten westen van de Maas. De Maasvallei-West is rijk aan aardkundige, archeologische, cultuurhistorische en natuurlijke waarden.

Er is een grote afwisseling van kleinschalige landschapstypen, zoals rivierduinen, esdorpen, oude bouwlanden, beekdalen en kampontginningen. De woonkernen liggen verspreid over de regio en deels in linten langs de Maas. De sociaal-culturele structuur in de overwegend kleine kernen is goed ontwikkeld, maar staat door de veranderingen in de landbouw onder druk. De landbouw en het toerisme vormen een sterke economische pijler. Het afwisselende en natuurlijk karakter van de regio maakt deze aantrekkelijk als woon-, werk- en recreatiegebied. Een goede inbedding van de dorpskernen in het landschap staat voorop.



Afbeelding 13. Uitsnede POL-kaart 'Perspectieven'

### *Indeling in perspectieven*

Inspeland op de aanwezige kwaliteiten en ontwikkelingsmogelijkheden worden negen perspectieven onderscheiden. Binnen het POL2006 zijn de gronden van de forellenvijver aangewezen als "Perspectief 3 Ruimte voor veerkrachtige watersystemen" en de gronden van de woning Boltweg 6 zijn aangewezen als "Perspectief 2 Provinciale Ontwikkelingszone Groen".

Perspectief 3 heeft betrekking op de meer open delen van beekdalen, winterbed van de Maas en steilere hellingen, voorzover deze geen deel uitmaken van EHS of POG. De betreffende gebieden hebben een relatief open karakter en zijn ingericht voor gebruik door vooral grondgebonden landbouw. Lokaal komt ook niet-grondgebonden landbouw voor. Met name langs waterplassen, maar ook verspreid over het gebied P3 zijn veel toeristische voorzieningen aanwezig.

De ontwikkeling van functies in deze gebieden is mogelijk mits dit aansluit op het bieden van ruimte aan een voldoende veerkrachtig watersysteem voor de opvang van hoge waterafvoeren, het bestrijden van watertekort en verdroging en het voorkomen van erosie in aanvulling op de perspectieven 1 en 2. De veerkrachtige watersystemen vormen een belangrijke continuïteit in het landschap zowel visueel ruimtelijk als cultuurhistorisch, en bieden een goed houvast voor investeringen in landschapsontwikkeling.

Binnen de algemene randvoorwaarden zijn er nog steeds mogelijkheden voor ontwikkeling van vooral de grondgebonden landbouw en recreatie, alsmede goed gelegen niet-grondgebonden land- en tuinbouw. De verwevenheid van functies, kenmerkend voor deze gebieden, wordt zo behouden en versterkt. Deze verwevenheid van functies maakt dat binnen deze gebieden niet altijd de hoogste kwaliteitseisen ten aanzien van bodem en water aan de orde (kunnen) zijn.

De gronden van woning Boltweg 6 zijn aangewezen als perspectief 2. Dit perspectief omvat de zogenaamde Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG). De POG omvat vooral landbouwgebieden als buffer rond de EHS, delen van steile hellingen met veel natuur en landschapselementen, ecologische verbindingszones, de beken met een specifiek ecologische functie (voor zover geen onder deel van de EHS), hamsterkernleefgebieden, waterwingebieden met een natuurlijk karakter vanwege de waterbescherming en gronden die een natuurkarakter krijgen, zoals bepaalde lopende ontgrondingen.

Niet alle gronden binnen perspectief 2 veranderen in natuur. Een groot deel van de gronden is blijvend landbouwgrond. Binnen de POG komen op bestemmingsplanniveau andere bestemmingen en functies voor variërend van infrastructuur, landbouwgronden tot militaire terreinen, woningen en toeristische voorzieningen e.d.

### *Toeristisch beleid*

Toerisme is een belangrijke economische sector voor Limburg, van belang bovendien voor de kwaliteit en vitaliteit van het platteland en de instandhouding van cultureel erfgoed binnen Limburg. Die positie wil de provincie verder versterken, zodat de sector verder uit kan groeien tot vrijetijdseconomie. Daarvoor is nodig: vernieuwing, imago en ruimte.

De noodzakelijke dynamiek in deze sector wil de provincie onder andere stimuleren door het creëren van voldoende ontwikkelingsruimte, die samengaat met verbetering van de omgevingskwaliteit. De provincie nodigt ondernemers uit om haalbare plannen te ontwikkelen die inspelen op de toenemende vraag naar kwaliteit van verblijfs- en dagrecreatieve voorzieningen (comfort, ruimte) en tegelijkertijd bijdragen aan verbetering van de omgevingskwaliteit, zoals het realiseren van nieuwe natuur, het oplossen van knelpunten binnen de ecologische hoofdstructuur (gebiedsgerichte saldobenadering) en landschapsbeheer.

Bij bedrijven gelegen in de EHS wordt gebruik gemaakt van de EHS-saldobenadering, herbegrenzing of financieel instrumentarium. Ruimtelijke claims binnen de EHS worden kritisch beoordeeld en afhankelijk van de noodzaak van de ingreep, de meerwaarde voor de EHS en de bredere inbedding van het initiatief gefaciliteerd. Zoals aangegeven ligt het plangebied niet binnen de EHS.

### *Conclusie*

Ook het provinciaal beleid, zoals verwoord in het POL2006 (het Rijksbeleid volgend), voorziet in het verschaffen van mogelijkheden van toeristisch-recreatieve initiatieven in het buitengebied. Zowel in de beleidsregio "Maasvallei-West" als in het perspectief "Ruimte voor veerkrachtige watersystemen" worden ontwikkelingsmogelijkheden geboden voor onder andere recreatieve initiatieven. Verwevenheid van functies is een kenmerk van perspectief 3, dit blijkt hier het geval. De agrarische functie van de kwekerij is namelijk uitgebreid met de recreatieve functie van de visvijvers. De legalisatie en uitbreiding van de forellenkwekerij is daarom conform provinciaal beleid. Doordat het plangebied grotendeels in perspectief 3 is gelegen dient wel aandacht te worden besteed aan de waterhuishouding. Het plangebied ligt conform de beleidslijn "Grote rivieren" in het stroomvoerend regime van de Maas, waardoor een watervergunning benodigd is. In hoofdstuk 5.9 wordt nader ingegaan op de waterhuishouding in het plangebied zelf.

De woning Boltweg 6 is echter gelegen in een gebied dat primair is bedoeld voor natuurontwikkeling (perspectief 2). Door de aanwijzing van dat deel van het plangebied als POG is het woongebouw ter plaatse in feite ongewenst, maar niet onmogelijk. De woning is bestaand en ook als zodanig bestemd (bedrijfswoning), het ligt tegen bebouwing aan (agrarische bedrijven aan overzijde van de Boltweg) en het belangrijkste, de locatie heeft door het woongebouw weinig natuurwaarden.



### **POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering**

Op 18 december 2009 hebben Provinciale Staten van de provincie Limburg de POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering vastgesteld. Op 12 januari 2010 is daarnaast door Gedeputeerde Staten de Beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu vastgesteld.

#### *POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering*

De POL-aanvulling is een structuurvisie in de zin van de Wet ruimtelijke ordening en richt zich op een partiële herziening van het POL2006 op de volgende punten:

- provinciale belangen en rol m.b.t. verstedelijking (wonen, werken, infrastructuur, voorzieningen, landbouw, toerisme);
- actualisatie van teksten (op provinciale belangen) per POL-perspectief en POL-beleidsregio (Parkstad, Maasdal, Nationaal Landschap e.d.);
- nieuwbouwprojecten (wonen en werken) in en bij steden/stadsregio's alleen in samenhang met herstructurering van het bestaand stedelijke gebied;
- afgebakende speelruimte voor woningbouw als onderdeel van integrale gebiedsontwikkelingen in Noord- en Midden-Limburg, binnen randvoorwaarden van ondermeer de regionale woningbouwprogramma's;
- apart kwaliteitsmenu voor uitleggebieden bij plattelandskernen in Noord- en Midden-Limburg.

Over nieuwe activiteiten in het landelijk gebied, wordt in de POL-aanvulling aangegeven dat deze zoveel mogelijk geconcentreerd dienen te worden binnen de bestaande bebouwing van plattelandskernen. De plattelandskernen zijn daartoe voorzien van contouren. Als dat niet mogelijk of wenselijk is, gaat de voorkeur uit naar ontwikkeling aansluitend aan de plattelandskernen.

Het plangebied is gelegen buiten de contour van Blitterswijk, dus in het buitengebied. Bij ontwikkelingen in het buitengebied is in de meeste gevallen het Limburgs Kwaliteitsmenu aan de orde.

#### *Beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu*

Doel van het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) is om de provincie, maar ook de gemeenten, een instrumentarium in handen te geven om noodzakelijke of wenselijke ontwikkelingen in het buitengebied te kunnen combineren met kwaliteitsverbetering van datzelfde buitengebied. Het LKM is van toepassing op (niet onaanvaardbare) ontwikkelingen buiten de, rond de plattelandskernen getrokken, contour. Het kenmerkende voor de bedoelde ontwikkelingen is dat het (nieuwe) functies zijn die met bebouwing gepaard gaan en extra ruimtebeslag leggen op het buitengebied. Het LKM komt voor uit de vroegere kwaliteitsverbeterende instrumenten zoals Ruimte voor Ruimte, BOM+ en VORm. Op 12 januari 2010 hebben Gedeputeerde Staten de beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu vastgesteld.

Het LKM is geïmplementeerd in de gemeentelijke Structuurvisie bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling. In deze structuurvisie worden de bijdragen ruimtelijke ontwikkeling, welke genoemd zijn in de Nota Grondbeleid en het provinciale Limburgs Kwaliteitsmenu, nader uitgewerkt. De structuurvisie is op 20 december 2011 door de gemeenteraad vastgesteld.

De planologische wijziging (bedrijfswoning naar burgerwoning) van de woning Boltweg 6 gaat niet met extra bebouwing gepaard. Het LKM / Structuurvisie bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling is hier dan ook niet van toepassing.

De legalisatie en uitbreiding van de forellenkwekerij met bedrijfswoning is wel gepaard gegaan met bebouwing (de molen). Voor het mogen realiseren van deze molen (als woning) is de sloop van de woning op Ooijenseweg 22 bedongen door de voormalige gemeente Meerlo-Wanssum en de provincie. De provincie Limburg heeft per email van 28 mei 2010 te kennen gegeven dat op de vervangende nieuwbouw het Limburgs Kwaliteitsmenu niet van toepassing is. Voor de visvijvers is het LKM wel van toepassing.

Het LKM is gebaseerd op het idee dat bebouwingsontwikkelingen in het buitengebied leiden tot verlies van omgevingskwaliteit en dat dit verlies op een kwalitatieve manier gecompenseerd dient te worden. Dit is nader uitgewerkt in de Structuurvisie bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling. De forellenkwekerij is op deze locatie een passende en gebiedseigen functie (recreatieve zone langs de Maas). Naast de relatie met het buitengebied is ook de verschijningsvorm van een functie belangrijk. Met verschijningsvorm wordt daarbij bedoeld op de impact, grootte of omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving. De impact die de forellenkwekerij heeft op de omgeving is minimaal te noemen. Gebruikers van de forellenkwekerij bezoeken het plangebied verspreid over de dag, deze impact is gezien de recreatieve sfeer van het omliggende gebied laag te noemen.

Conform het LKM en de Structuurvisie dient een passende en gebiedseigen functie, met een passende verschijningsvorm, ingepast te worden in de omgeving. Daarbij dienen landschappelijke, stedenbouwkundige, natuurlijke, (cultuur)historische en economische aspecten aan de orde te komen.

Voor de locatie is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, waarbij enkel de nieuwe vijver en de aanleg van het parkeerterrein is behandeld. De bestaande delen van de forellenkwekerij zijn reeds voorzien van een bestaande landschappelijke inpassing. Na de landschappelijke verbeteringen rondom de nieuwe vijver en parkeerplaats wordt het gehele plangebied in het landschap ingepast, waardoor het van buitenaf geen versturende werking heeft op het landschap. Daarnaast is het voor de initiatiefnemer van belang dat van binnenuit de inpassing zodanig is dat de bezoe

kers zo min mogelijk hinder (geluid, zicht) ondervinden van het verkeer van de Ooijenseweg en nieuwe beplanting zo min mogelijk hinder veroorzaakt op de bedrijfsvoering.

De landschappelijke inpassing van het plangebied wordt beschreven in hoofdstuk 5.4 van deze toelichting. Door middel van een voorwaardelijke verplichting en eigen bestemming ('Groen') in planregels en verbeelding, wordt de aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing gezekerd.

### **4.3 Gemeentelijk beleid**

#### **Ontwikkelingsperspectief Venray 2015**

In het Ontwikkelingsperspectief is een visie gegeven voor welke koers de gemeente Venray in de toekomst gaat varen en dient als gemeentelijke structuurvisie (vastgesteld d.d. 23 september 2008). Het ontwikkelingsperspectief is een perspectief voor de middellange termijn. De tijdshorizon is 2015, met een doorkijk naar 2020 / 2030. Het Ontwikkelingsperspectief vormt voor het gemeentebestuur het vertrekpunt voor de afweging bij concrete beslissingen en voor de inzet van bestuurlijke uitvoeringsinstrumenten, zoals het formuleren van beleid, het vaststellen van plannen, het opstellen van uitvoeringsprogramma's met daarbij behorende prioriteiten en inzet van menskracht en het beschikbaar stellen van financiële middelen.

Het beleidsstuk heeft als doel de ruimtelijke, economische en maatschappelijke ontwikkeling van Venray te begeleiden en de regiefunctie van de gemeente vorm te geven. De kenmerken van het Ontwikkelingsperspectief Venray zijn:

- selectiviteit;
- integraliteit;
- uitvoeringsgericht;
- ambities van de gemeente;
- veranderende rol van de gemeente;
- basis voor ontwikkelingsplanologie.

Het fundament voor het ontwikkelingsperspectief is gelegd in de verkenningnota en de doelstellingnota. In de verkenningnota zijn de ontwikkelingen en trends in beeld gebracht, en is een opsomming gegeven van de belangrijkste opgaven en knelpunten. In de doelstellingnota is op basis van de discussie over verschillende mogelijke toekomstrichtingen voor Venray een koers voor de langere termijn bepaald. Deze koers is vastgelegd door middel van een achttal doelstellende uitspraken. Deze uitspraken geven vervolgens richting aan het structuurbeeld voor de gemeente Venray, en bepalen ook de keuzes die voor de stad, de kerkdorpen en het buitengebied zijn gemaakt. De doelstellingen die van belang zijn voor deze ontwikkeling worden hieronder kort toegelicht:

1. Het imago en de naamsbekendheid van Venray wordt door een actieve campagne ondersteund in samenwerking met diverse partners.
2. De waterhuishoudkundige aspecten worden op evenwichtige wijze meegenomen bij de ontwikkeling van ruimtelijke plannen en projecten;
3. Duurzaamheidsaspecten zullen in een vroegtijdig stadium worden meegenomen bij plannen en projecten;
4. Venray kent verschillende landschappen, met eigen kenmerken en kwaliteiten. Nieuwe functies die niet passen in het bestemmingsplan kunnen onder voorwaarden toch worden toegestaan indien ze passen bij de kwaliteiten van het landschap.

Doordat de ontwikkelingsrichting van Venray in hoofdlijnen is neergezet, is niets genoemd over desbetreffende locatie of deze ontwikkeling an sich. Over de hoofdlijnen die toch betrekking hebben op het project kan het volgende worden gesteld:

- Ad. 1. De forellenkwekerij heeft een grote recreatieve aantrekkingskracht, die goed past in de recreatieve-toeristische omgeving. Meer recreatie betekent meer naamsbekendheid van Venray.
- Ad. 2. Het hemelwater wordt hergebruikt in de forellenvijvers. In de nieuwe situatie wordt slechts één nieuwe verharding gerealiseerd, zijnde het parkeerterrein. Het hemelwater dat op deze verharding valt zal rechtstreeks kunnen infiltreren omdat het terrein uit halfverharding zal bestaan. Een teveel aan water wordt net zoals op het overige deel van het plangebied gebeurd, geleid naar de nieuwe vijver. Gezien de lage ligging ten opzichte van overige functies in de omgeving kan deze wijze van afvoeren nooit overlast bij derden veroorzaken. In paragraaf 5.9 wordt nader ingegaan op dit aspect.
- Ad. 3. Bij de (eventuele) oprichting en herinrichting van de gebouwen wordt aandacht besteed aan het duurzaamheidsaspect. Hierbij kan onder meer gedacht worden aan maatregelen om energiezuinigheid te bevorderen en het gebruik van milieuvriendelijke en duurzame (bouw)materialen.
- Ad. 4. Een toeristisch-recreatieve functie past zeer goed bij de kwaliteiten van het Venrayse (rivier)landschap. Gezien de recreatief-toeristische functies in de omgeving wordt het landschap enorm gewaardeerd door de toerist. Mede met de landschappelijke inpassing van het plangebied heeft de forellenkwekerij geen negatieve consequenties voor het landschap.

## 5. ONDERZOEKSASPECTEN

Bij de toekenning van de nieuwe bestemming(en) dient rekening gehouden te worden met (milieu-)aspecten vanuit de omgeving en op de omgeving. Het onderzoek naar de milieuaspecten bodem, geluid, lucht, externe veiligheid en milieuzonering voor het plangebied wordt in de navolgende paragrafen beschreven. Eveneens is gekeken naar de gevolgen van de gewenste ingrepen voor de aspecten archeologie, leidingen en infrastructuur, natuur en landschap, flora en fauna, waterhuishouding, verkeer en economische uitvoerbaarheid. De hieruit voortkomende bevindingen worden in onderstaande paragrafen toegelicht.

### 5.1 Economische uitvoerbaarheid

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten het kostenverhaal voor gronden waarop een bouwplan is opgenomen te verzekeren. De definitie van wat onder een bouwplan wordt verstaan is opgenomen in artikel 6.2.1 Bro:

- de bouw van een of meer woningen;
- de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen;
- de uitbreiding van een gebouw met ten minste 1000 m<sup>2</sup> bruto-vloeroppervlakte of met een of meer woningen;
- de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor woondoeleinden, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;
- de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor detailhandel, dienstverlening, kantoor of horecadoeleinden, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies ten minste 1500 m<sup>2</sup> bruto-vloeroppervlakte bedraagt;
- de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1000 m<sup>2</sup> bruto-vloeroppervlakte.

Gezien bovenstaande is in onderhavig geval geen sprake van een bouwplan, de (planologische) wijzigingen van de bestaande bedrijfswoning heeft geen nieuwbouw van het hoofdgebouw tot gevolg en is kleiner dan 1.000 m<sup>2</sup> en de legalisatie van de bouw van de eerder vergunde molen naar (bedrijfs)woning is geen toevoeging van een hoofdgebouw. De aanleg van de vijfde visvijver wordt daarnaast ook niet gezien als een bouwplan.

De in dit bestemmingsplan beoogde ontwikkeling valt daarom niet onder de definitie van bouwplan. Hierdoor is er geen sprake van de verplichting tot het opstellen van een exploitatieplan bij het niet 'anderzins' verzekerd hebben van kostenverhaal.

De gemeentelijke kosten bestaan uitsluitend uit plan- en apparaatskosten in verband met de bestemmingsplanwijziging. Voor deze kosten worden leges in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

## 5.2 Milieuaspecten

### 5.2.1 Bodem

#### Achtergrond

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient, in geval van een nieuw bestemmingsplan, aangegeven te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de nieuwe functie.

#### Onderzoek

Op de locatie van de nieuwe bedrijfswoning, zijnde de molen, is een verkennend bodemonderzoek<sup>1</sup> uitgevoerd.

Tijdens het verrichten van de veldwerkzaamheden zijn er zintuiglijk geen verontreinigingen in het opgeboorde materiaal waargenomen. Zowel in de bovengrond als in de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond.

Tijdens de bemonstering van het grondwater is er zintuiglijk geen verontreiniging waargenomen. Het grondwater is licht verontreinigd met cadmium. Afgezien hiervan er geen verontreinigingen in het grondwater aangetoond. Gelet op het regionale karakter van de verontreiniging met het zware metaal cadmium in het grondwater en het ontbreken van verontreinigingen in de grond kan de onderzoekslocatie als 'onverdacht' ten opzichte van haar omgeving worden beschouwd. Er bestonden dan ook geen milieuhygiënische belemmeringen voor de bouw van de molen op de locatie.

Op de uitbreidingslocatie is een bodemkundig vooronderzoek<sup>2</sup> verricht. Het onderzoek is als separate bijlage opgenomen bij dit bestemmingsplan. Op basis van de beschikbare historische informatie uit het gemeente archief en de uitgevoerde veldinspectie zijn geen verdachte activiteiten / deellocaties aan te wijzen. Gebaseerd op de verzamelde informatie wordt de locatie als "onverdacht" beschouwd. De resultaten van het vooronderzoek vormen geen belemmering voor de voorgenomen bestemmingswijziging van het perceel. Het uitvoeren van een (vervolg)onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

---

<sup>1</sup> Het Milieuburo, Blitterswijk Boltweg (ong.), 18 juli 2000, projectnummer: 00-0444-26

<sup>2</sup> Aeres Milieu bv, Vooronderzoek Boltweg 6 te Blitterswijk, 2 december 2009, projectnummer: AM09261

## 5.2.2 Wegverkeerslawaai

### Achtergrond

In het kader van deze planologische procedure is het conform de Wet geluidhinder (WGH) noodzakelijk dat er aandacht wordt besteed aan de akoestische situatie van de te legaliseren molen (tevens woning). Per 1 januari 2007 is de Wijzigingswet Wet geluidhinder (modernisering instrumentarium geluidbeleid, eerste fase) in werking getreden.

Een te legaliseren bedrijfswoning betreft een nieuw geluidsgevoelig object, wat inhoudt dat dient te worden aangetoond dat (weg)verkeerslawaai ter plaatse geen negatieve effecten teweegbrengt voor de toekomstige bewoners van de woning. De planologische wijziging van de woning Boltweg 6 is geen geluidsgevoelig object omdat deze woning reeds bestaat.

In feite mogen nieuwe woningen niet worden gerealiseerd wanneer er een geluidsbelasting van wegverkeer optreedt van 48 dB of hoger (tenzij ontheffing is verleend door het College van Burgemeester en Wethouders).

### Onderzoek

Om de effecten van het wegverkeerslawaai op de bedrijfswoning te onderzoeken is hiernaar een akoestisch onderzoek<sup>3</sup> verricht:

- De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden;
- De gevelbelasting bedraagt maximaal 51 dB;
- De maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt echter niet overschreden;
- Het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB door middel van bronmaatregelen in de zin van geluidarm asfalt is praktisch mogelijk. De kosten voor het vervangen van de bestaande wegverharding wordt geraamd op  $400 \text{ m} * 6 \text{ m} * € 50,- / \text{m}^2 = € 120.000,-$  en stuit op overwegende bezwaren van financiële aard. Het aanbrengen van een geluidscherm stuit op financiële bezwaren. De bedrijfswoning ligt op circa 100 m vanuit de weg, een geluidafschermdende maatregelen zou vrij lang moeten worden;
- In de voorliggende situatie kan als ontheffingscriterium worden aangedragen dat de woning ter plaatse noodzakelijk is om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;
- Bij de gemeente dient een verzoek worden ingediend voor het vaststellen van een hogere toelaatbare waarde;
- Indien dit verzoek wordt ingewilligd worden eisen gesteld aan de optredende geluidbelasting binnenshuis. Gezien de hoogte van de optredende gevelbelasting is de vereiste geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie gelijk aan de minimum eis van 20 dB uit het Bouwbesluit;

---

<sup>3</sup> K+, Akoestisch onderzoek bedrijfswoning forellenkwekerij Keijzersberg Boltweg 8 Blitterswijk, 8 december 2009, M9 322.401

- de procedure voor de hogere toelaatbare waarde moet worden gevolgd en zijn verleend voordat dit bestemmingsplan wordt vastgesteld door de gemeenteraad.

### 5.2.3 Luchtkwaliteit

#### Achtergrond

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een project draagt ‘niet in betekenende mate’ (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

#### *Het Besluit NIBM*

Deze AMvB legt vast, wanneer een project niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof ( $PM_{10}$ ) of stikstofdioxide ( $NO_2$ ). Dit komt overeen met 1,2 microgram/ $m^3$  voor zowel fijn stof en  $NO_2$ .

Als de 3% grens voor fijn stof of stikstofdioxide niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

In het Besluit NIBM is geregeld dat binnen de getalsmatige grenzen van de Regeling een project altijd NIBM is. Er zijn immers alleen categorieën van gevallen aangewezen, waarvan aannemelijk is dat de toename van de concentraties in de betreffende gevallen niet de of 3% grens overschrijdt. Wanneer een categorie eenmaal is aangewezen, mag er zonder meer van worden uitgegaan dat deze bijdrage NIBM is.

Indien een project boven de getalsmatige grenzen uitkomt is een project in betekenende mate (IBM), tenzij alsnog aannemelijk te maken is dat de bron minder dan 3% bijdraagt aan de concentratie. Behoort een project tot een niet in de Regeling NIBM genoemde categorie dan zal steeds met behulp van onderzoek dienen te worden aangetoond of het project NIBM is.



Voor woningen en kantoren gelden de volgende getalsmatige grenzen:

	minimaal 1 ontsluitingsweg	minimaal 2 ontsluitingswegen
	3%-norm	3%-norm
Woningen (maximaal)	1.500	3.000
Kantoren (maximaal)	100.000 m <sup>2</sup> bvo	200.000 m <sup>2</sup> bvo

### Toetsing

In het onderhavige plan wordt de legalisatie en ontwikkeling van een forellenkwekerij geregeld. In totaal zullen maximaal 300 personen per dag gebruik maken van de verschillende diensten van de forellenkwekerij.

De NIBM-grens voor kantoor- en woningbouwlocaties houdt in dat met de bouw tot maximaal 1.500 woningen of 100.000 m<sup>2</sup> aan kantoren, beneden het criterium van 3 % gebleven wordt. Een recreatieve functie wordt niet expliciet genoemd. Vergelijken met 1.500 woningen of 100.000 m<sup>2</sup> kantoor neemt het verkeer op de locatie in mindere mate toe. Een plan met 1.500 woningen heeft minimaal  $1.500 * 2 = 3.000$  extra motorvoertuigbewegingen tot gevolg. Mochten in het onwaarschijnlijke geval alle 300 personen met de auto komen, dan bedraagt het aantal motorvoerbewegingen  $300 * 2 = 600$ . Het project draagt daarom 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging, zodat de luchtkwaliteit geen belemmering vormt. Met deze ontwikkeling wordt onder het 3% criterium gebleven. De forellenkwekerij draagt dan ook 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging.

De forellenkwekerij zorgt dan ook niet voor een verslechtering van de luchtkwaliteit.

### 5.2.4 Externe veiligheid

#### Achtergrond

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen<sup>4</sup> vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

<sup>4</sup> Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen, Staatscourant d.d. 4 augustus 2004. Deze Circulaire is gebaseerd op de Risico Normering Vervoer gevaarlijke stoffen en het Bevi en sluit zoveel als mogelijk aan op het Bevi.

### *Plaatsgebonden risico*

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de  $10^{-6}$  contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

### *Groepsrisico*

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken.

### *(Beperkt) kwetsbare objecten*

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants<sup>5</sup>.

### *Risicovolle activiteiten*

In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plangebied sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

### **Toetsing**

De uitbreiding van het forellenvijver en legalisering van de woning betreffen (beperkt) kwetsbare objecten en moeten getoetst worden aan het Bevi en de wet- en regelgeving voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

### *Spoor*

Op een afstand van ruim 4 km van het plangebied bevindt zich de spoorlijn Nijmegen – Venlo. Volgens de 'Risicoatlas Spoor, Vervoer van gevaarlijke stoffen over de vrije baan'<sup>6</sup> vindt over de spoorlijn Nijmegen – Venlo geen vervoer van gevaarlijke

---

<sup>5</sup> Zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen

<sup>6</sup> Rijkswaterstaat Adviesdienst Verkeer en Vervoer, juni 2001

stoffen plaats. Deze spoorlijn heeft derhalve geen invloed op het plaats- of groepsgebonden risico in het plangebied.

#### *Risicoatlas wegtransport gevaarlijke stoffen*

In de 'Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen' wordt aangegeven dat binnen 200 meter van een weg het groepsrisico betrokken moet worden. In de wijdere omgeving van het plangebied is de A73 gelegen. Deze weg is echter gelegen op meer dan 200 meter van de betreffende locatie gelegen (circa 6,5 km). Het plangebied is tevens daardoor niet gelegen binnen de plaatsgebonden risicocontour van de A73.

#### *(Ondergrondse) leidingen*

Het externe veiligheidsbeleid voor transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb), welke op 1 januari 2011 in werking zijn getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

In de omgeving van het plangebied zijn op basis van vigerende bestemmingsplannen en leidinggegevens van de Gasunie geen buisleidingen gelegen die een belemmering vormen voor de ontwikkeling de forellenkwekerij.

#### *Vervoer van gevaarlijke stoffen over de rivier*

In de directe omgeving van het plangebied ligt de Maas (afstand tot de Maas bedraagt ruim 900 m). Op 1 januari 2010 is het Besluit tot wijziging van de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen gelet op de invoering van het Basisnet in werking getreden. Op basis van het 'Definitief ontwerp Basisnet Water' blijkt dat over de Maas vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De Maas ter hoogte van Blitterswijck behoort tot de categorie 'binnenvaart met frequent vervoer van gevaarlijke stoffen' (de zogeheten 'zwarte' categorie). Dit zijn alle verbindingen tussen chemische clusters, met achterland en noord-zuid verbindingen. Dit zijn tevens vaarwegen waar regelmatig vervoer van brandbare vloeistoffen plaatsvindt.

De plaatsgebonden risicocontour komt volgens 'Definitief ontwerp Basisnet Water' bij de zogeheten 'zwarte routes' naar verwachting niet verder dan de oevers. Hieruit kan worden afgeleid dat het plangebied dus buiten de plaatsgebonden risicocontour gelegen is.

Voor wat betreft plasbrandaandachtsgebieden geldt dat bij vrijstromende rivieren de begrenzing van de vaarweg gedefinieerd wordt als de 'oeverlijnen'. Deze hebben een overschrijdingsfrequentie van circa 50 dagen per jaar. Buiten de oeverlijnen geldt 25 meter plasbrandaandachtsgebied. Het plangebied ligt op meer dan 25 meter en dus buiten het planbrandaandachtsgebied.

Voor wat betreft het groepsrisico geldt dat bij de zogeheten 'zwarte vaarwegen' in principe een verantwoording nodig is. Bij een bevolkingsdichtheid beneden de 1500 personen per hectare dubbelzijdig en 2250 personen per hectare enkelzijdig is een berekening van het groepsrisico echter niet verplicht. Proefberekeningen hebben namelijk aangetoond dat in die gevallen het groepsrisico beneden 0,1x de oriënterende waarde ligt. De bevolkingsdichtheid van Blitterswijck bedraagt ongeveer circa 126 inwoners per km<sup>2</sup> en is daarmee aanzienlijk lager dan de genoemde 1500 personen per hectare dubbelzijdig en 2250 personen per hectare enkelzijdig. Het uitvoeren van een groepsrisicoberekening is dus niet verplicht.

#### *Risicokaart Limburg*

Door de provincie Limburg is een risicokaart samengesteld waarop de meest belangrijke risicoveroorzakende bedrijven en objecten zijn aangegeven. Het gaat hierbij onder meer om risico's van opslag van patronen, stofexplosies, opslag van gasflessen, ammoniakinstallaties, LPG-tankstations enz.

Aan de hand van deze Risicokaart is nagegaan of er risico's aanwezig zijn in of rond de planlocatie. Dit blijkt niet het geval te zijn. De forellenkwekerij ondervindt derhalve geen hinder van risicovolle objecten.

De forellenkwekerij ligt niet binnen een plaatsgebonden risicocontour of een invloedsgedebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, water of buisleiding) vanwege groepsrisico. Externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor de uitbreiding en legalisatie.

### **5.2.5 Milieuzonering**

#### **Achtergrond**

Er dient bekeken te worden of in de omgeving van het plangebied functies voorkomen die gehinderd kunnen worden door onderhavig project of waarvan het project juist hinder ondervindt.

De (indicatieve) lijst "Bedrijven en Milieuzonering 2009", uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse gemeenten, geeft weer wat de richtafstanden zijn voor milieubelastende activiteiten. In deze publicatie worden de indicatieve richtafstanden gegeven voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Bij het bepalen van de richtafstanden wordt uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- het betreft gemiddeld moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- de richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied' ;

- de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;
- bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten kunnen deze activiteiten desgewenst als afzonderlijk te zonerende activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij de ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan mogelijk is. De gegeven richtafstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen. Ze moeten daarom gemotiveerd worden toegepast. Dit betekent dat geringe afwijkingen in de lokale situatie mogelijk zijn. Het is aan te bevelen deze afwijkingen te benoemen en te motiveren.

### **Toetsing**

De beoogde uitbreiding is geen milieugevoelige functie die beschermd dient te worden tegen milieuhinder vanuit omliggende (agrarische) bedrijven of instellingen.

De uitbreiding zelf kan wel milieuhinder veroorzaken voor milieugevoelige functies (woningen) in de directe omgeving. De invloed van de uitbreiding van het bedrijf op milieugevoelige functies dient dan ook getoetst te worden. Het bestaande deel van de forellenkwekerij is in het kader van milieuzonering geheel vergund.

Als laatste dient de planologische wijziging van Boltweg 6 getoetst te worden aan de milieuzonering.

### *Uitbreiding forellenkwekerij*

In de directe omgeving van het plangebied zijn een aantal woningen gelegen. De meest nabijgelegen burgerwoningen bevinden zich aan de overzijde van de Ooijenseweg, zijnde 10 meter.

Volgens de VNG-lijst kan de forellenkwekerij geschaard worden onder "Visteeltbedrijven". Voor deze functie, met categorie 3.1, gelden de volgende richtafstanden:

- Geur: 50 m
- Geluid: 50 m
- Stof: 0 m
- Gevaar: 0 m

Het deel van het plangebied waar de vissen gekweekt worden is echter al positief bestemd. De te toetsen delen betreffen daarom de visvijvers. Het aspect geur is daar niet op van toepassing (zie ook navolgende paragraaf). Vandaar dat enkel geluid in

dit geval maatgevend is. Omliggende woningen liggen binnen de hinderzones wat betreft geluid. Dit aspect wordt hieronder nader belicht.

Voor de toetsing van de akoestische uitstraling van de visvijvers heeft een onderzoek<sup>7</sup> plaatsgevonden:

#### Nieuwe parkeerplaats

- Gezien de hoogte van de te verwachten optredende gevelbelastingen van het wegverkeerslawaaï van ruim boven de 60 dB(A) kan in de voorliggende situatie als richtwaarde worden uitgegaan van 50 dB(A) etmaalwaarde;
- Vanwege verkeersbewegingen op de nieuwe parkeerplaats zijn gevelbelastingen bepaald van maximaal 39 dB(A) voor de dagperiode van 35 dB(A) voor de avondperiode. De etmaalwaarde bedraagt maximaal 40 dB(A). Dit is 10 dB(A) lager dan de vergunbare geluidbelasting. Vanuit akoestisch oogpunt zijn geen knelpunten te verwachten.
- De maximale geluidbelastingen blijven binnen de richtwaarden van het Activiteitenbesluit.

#### Indirecte hinder

- Als gevolg van de indirecte hinder bedraagt de gevelbelasting maximaal 43 dB;
- Deze geluidbelasting voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) uit de schrikkelcirculaire.

#### Verkeersaantrekkende werking

- Door de verkeerstoename zal de gevelbelasting bij de woningen langs de Ooijenseweg marginaal toenemen. De toename bedraagt minder dan 0,5 dB.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat door de forellenkwekerij geen onevenredige nadelige effecten heeft op de woningen in de directe omgeving.

#### *Woning Boltweg 6*

Door de nieuwe woonbestemming voor de bestaande woning Boltweg 6 kan deze milieuhinder ondervinden van omliggende bedrijven, maar ook belemmeringen opleveren voor omliggende bedrijven.

In de directe omgeving van deze woning is uiteraard de forellenkwekerij aanwezig, maar ook een glastuinbouwbedrijf. De afstand tot de forellenkwekerij bedraagt 10 m en tot het glastuinbouwbedrijf 70 m.

#### Forellenkwekerij

---

<sup>7</sup> K+, Akoestisch onderzoek, Akoestisch onderzoek bedrijfswoning forellenkwekerij Keijzersberg Boltweg 8 Blitterswijk, 8 december 2009, projectnummer: M9 332.401

De forellenkwekerij heeft volgens de VNG-lijst een richtafstand van 50 m wat betreft geur en geluid ten opzichte van milieugevoelige functies.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de forellenkwekerij geen effecten heeft op de woningen in de directe omgeving. Alhoewel de effecten op de woning Boltweg 6 niet onderzocht zijn kan deze conclusie overgenomen worden. De onderzochte woningen aan de Ooijenseweg liggen namelijk op dezelfde afstand van het plangebied als de woning Boltweg 6, en juist de meest akoestische effecten zijn te verwachten ter plaatse van de nieuwe parkeerplaats. Deze ligt nabij de onderzochte woningen. Het blijkt dat de parkeerplaats geen akoestische belemmeringen voor de woningen aan de Ooijenseweg oplevert, aannemelijk is dan dat het ook geen belemmeringen oplevert voor de woning Boltweg 6 die zich verder van de parkeerplaats bevindt.

Geurhinder wordt gecreëerd door de uitstoot van ammoniak. Bij de viskwekerij is echter geen sprake van ammoniakemissie. Het door de vissen uitgescheiden ammonium wordt volledig opgelost in het water. Door een biologische behandeling van het water wordt het ammonium geoxideerd tot nitraat (nitrificatie) en vervolgens zal het nitraat in het denitrificatieproces worden afgebroken tot stikstofgas. Ammoniakemissie vindt derhalve niet plaats. De woning Boltweg 6 ondervindt daarom geen geurhinder van de forellenkwekerij.

#### Glastuinbouwbedrijf

Glastuinbouwbedrijven (kassen met gasverwarming) hebben volgens de VNG-lijst een richtafstand van 30 m ten opzichte van milieugevoelige functies. De aanwezigheid van het glastuinbouwbedrijf veroorzaakt gezien de afstand (80 m) dan ook geen hinder voor de woning. Doordat de woning reeds een bestaande woning is, heeft deze geen extra belemmerende werking voor het glastuinbouwbedrijf.

### **5.2.6 Geur**

#### **Achtergrond**

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen te worden getoetst aan de normen uit de per 1 januari 2007 in werking getreden Wet geurhinder en Veehouderij. Als gevolg van deze wet worden normen gesteld voor de bouw van nieuwe geurgevoelige objecten (zoals woningen). Er dient voor deze woningen sprake te zijn van een goed woon- en leefklimaat. Daarnaast mag geen inbreuk ontstaan op de milieuruimte van omliggende veehouderijen.

Gemeenten hebben onder de Wet geurhinder en veehouderij de bevoegdheid gekregen om binnen de kaders die deze wet stelt eigen normen te stellen. Deze kunnen worden vastgelegd in een geurverordening. De normstelling in de geurverordening dient te worden gemotiveerd aan de hand van een gebiedsvisie geurhinder en veehouderij.

Voor Blitterswijck is de geurverordening van de voormalige gemeente Meerlo-Wanssum van toepassing. Deze geurverordening sluit aan op de Wgv, maar met een hoger  $\text{ou}_\text{e}/\text{m}^3$  gehalte voor bepaalde gebieden. Onderhavig plangebied valt niet in zo'n gebied waar een hogere gehalte geldt.

### **Toetsing**

In de gemeentelijke verordening, is bepaald dat voor het buitengebied in afwijking van artikel 3, lid 1 van de Wet geurhinder en veehouderij een maximale waarde geldt voor de geurbelasting van een veehouderij ten aanzien van een geurgevoelig object van  $14 \text{ ou}_\text{e}/\text{m}^3$ .

In de nabijheid van het plangebied is aan de Ooijenseweg 22 een vleesvarkenshouderij vergund. De afstand van de geurgevoelige objecten in het plangebied, zijnde de bedrijfswoning en woning Boltweg 6, tot aan deze vleesvarkenshouderij bedraagt respectievelijk 145 en 255 m. In de wijdere omtrek zijn verder geen intensieve veehouderijen gevestigd.

Voorheen was op kortere afstand van de vleesvarkenshouderij de inmiddels gesloopte woning Ooijenseweg 20 gelegen. Aan de overzijde van Ooijenseweg liggen daarnaast nog meerdere woningen. Deze woningen zijn daarmee relevant geweest voor de uitgangspunten in de vergunning voor de vleesvarkenshouderij.

Daarnaast heeft de eigenaar van de vleesvarkenshouderij het verzoek ingediend om de vergunning voor het houden van dieren (gedeeltelijk) in te trekken. De effectivering van de intrekking vindt plaats op 31 december 2012.

Gezien de omgeving (woningen in de buurt), de relatief grote afstand van het bedrijf tot de geurgevoelige objecten en de overheersende windrichting (zuidwestelijk), is het aannemelijk dat ter plaatse een lagere waarde dan  $14 \text{ ou}_\text{e}/\text{m}^3$  heerst (het bedrijf ligt ten zuidwesten van het plangebied, waardoor de geur van het plangebied afwaait). Hierdoor kan voldoende worden aangenomen dat het bedrijf niet van invloed is op de geurgevoelige objecten in het plangebied (de bedrijfswoning en woning Boltweg 6).

In het kader van de Wet geurhinder en veehouderij is de ontwikkeling van de geurgevoelige objecten slechts toelaatbaar als daardoor de milieuruimte van de bedrijven niet onevenredig wordt geschaad. Omdat bestaande woningen aan de Ooijenseweg reeds dichterbij het bovenstaand bedrijf zijn gelegen, zijn deze woningen reeds maatgevend voor de milieuvergunning van dit bedrijf. Onderhavige ontwikkelingen leveren dan ook geen belemmeringen op voor de ontwikkelingsruimte van het bedrijf. Het bedrijf heeft echter geen ontwikkelingsbehoefte, blijkens de aan



vraag voor intrekking van de milieuvergunning. Na deze intrekking mogen er op Ooijenseweg 22 geen dieren meer worden gehouden.

De geurbelasting ter plaatse voldoet aan de gestelde normen in de Verordening geurhinder en veehouderij. Er is dus sprake van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse. Daarnaast worden veehouderijen in de omgeving niet in hun belangen geschaad.

### 5.3 Archeologie

#### Achtergrond

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta (1992). De wet is een raamwet die regelt hoe rijk, provincie en gemeente bij hun ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem.

De wet beoogt het culturele erfgoed (en vooral het archeologische erfgoed) te beschermen. Onder archeologisch erfgoed wordt verstaan: alle fysieke overblijfselen, zowel in als boven de grond, die bijdragen aan het verkrijgen van inzicht in menselijke samenlevingen uit het verleden.

De uitgangspunten van deze wet zijn:

- Archeologische waarden zoveel mogelijk in de bodem bewaren en alleen opgraven als behoud in de bodem (in situ) niet mogelijk is.
- Vroeg in de ruimtelijke ordening al rekening houden met archeologie. Initiatiefnemers tot ruimtelijke ontwikkelingen moeten in een vroegtijdig stadium aangeven hoe met eventuele archeologische waarden bij bodemverstorende ingrepen zal worden omgegaan. Dit houdt in een verplichting tot vooronderzoek bij werkzaamheden die de grond gaan verstoren. De invoering hiervan wordt geregeld via bestemmingsplannen en vrijstellingen, de mer-plichtige activiteiten en ontgroningen.
- Bodemverstoorders betalen archeologisch onderzoek en mogelijke opgravingen (principe verstoorder betaalt). De kosten voor noodzakelijke archeologische werkzaamheden komen ten laste van de initiatiefnemer tot de bodemverstorende activiteit.

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is aangegeven dat gemeentes verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. Dit betekent dat de gemeente bevoegd gezag is. Als gevolg van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg en de nieuwe Wet ruimtelijke ordening toetst de provincie Limburg niet langer archeologische rapporten en programma's van eisen. De provincie beperkt zich tot zaken

die van provinciaal belang zijn (waaronder de aanwijzing van archeologische attentiegebieden).

De gemeente Venray heeft een eigen archeologische advieskaart laten opstellen door archeologisch adviesbureau RAAP. Dit rapport is afgerond in het voorjaar van 2008. Dit RAAP rapport met nummer 1482 is genaamd "Begrensd verleden"; Een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart en de cultuurhistorische waardenkaart voor de gemeente Venray". Het rapport is indertijd door de provincie beoordeeld en akkoord bevonden. Het plangebied maakt echter geen onderdeel uit van deze archeologische kaart. Blitterswijk maakte toendertijd nog deel uit van de gemeente Meerlo-Wanssum.

De voormalige gemeente Meerlo-Wanssum heeft geen archeologisch beleid meer geformuleerd. In dat geval dient getoetst te worden aan de provinciale richtlijnen voor archeologie.

### **Onderzoek**

Om te kunnen voldoen aan het gestelde in de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is voor het plangebied een archeologische onderzoek<sup>8</sup> uitgevoerd. Dit onderzoek is als separate bijlage bij dit bestemmingsplan gevoegd.

Voor het plangebied geldt een middelhoge verwachting voor zowel vuursteenvindplaatsen uit het laat-paleolithicum en mesolithicum als voor nederzettingen uit het neolithicum tot en met de vroege middeleeuwen. Voor nederzettingen uit de late middeleeuwen en de nieuwe tijd geldt een hoge archeologische verwachting. Het doel van het inventariserend veldonderzoek is om deze verwachting te toetsen.

Binnen het plangebied is zeer fijn, matig siltig zand aangetroffen. Dit zand is geïnterpreteerd als dekzand dat behoort tot het Laagpakket van Wierden van de Formatie van Boxtel. Onder in enkele boringen is matig fijn, sterk siltig zand aangetroffen. Het is grover dan het dekzand en bovendien slecht gesorteerd. Daarom is het geïnterpreteerd als rivierzand van de Maas behorend bij de Formatie van Beegden.

Binnen het plangebied is een Ap-horizont aangetroffen tot circa 10-50 cm beneden het maaiveld. Bij boring 4 en 6 zit daaronder een geroerde laag met materiaal van de bovenliggende Ap- en de onderliggende C-horizont. Slechts op één locatie (boring 3) is een diepe verstoring van de bodem vastgesteld tot ongeveer 105 cm diep. Hieronder is in alle boringen de natuurlijke C-horizont aangetroffen. Binnen het plangebied is geen enkeerdgrond aangetroffen, maar een vaaggrond.

---

<sup>8</sup> Synthegra, Bureauonderzoek en verkennend veldonderzoek d.m.v. boringen Boltweg 6 te Blitterswijk, 17 november 2009, rapportnummer: S090380

De verwachting is dat binnen het plangebied mogelijk nog archeologische resten in situ aanwezig zijn uit de late middeleeuwen en de nieuwe tijd in het noorden van het plangebied. Deze worden niet bedreigd aangezien de parkeerplaats reeds is aangelegd zonder bijkomende ingrepen in de bodem. De locatie waar de vijver zal worden aangelegd bevindt zich in de oude Maasgeul en hier staat het grondwater nog steeds heel hoog (soms tot circa 10 cm beneden het maaiveld) waardoor geen archeologische vindplaatsen op deze locatie worden verwacht.

De middelhoge archeologische verwachting voor zowel vuursteenvindplaatsen uit het laat-paleolithicum en mesolithicum als voor nederzettingsresten uit het neolithicum tot en met de vroege middeleeuwen kunnen op grond van de resultaten van het veldonderzoek naar laag worden bijgesteld. De hoge archeologische verwachting voor nederzettingsresten uit de late middeleeuwen en de nieuwe tijd blijft voor het noorden van het plangebied behouden, maar kan voor de rest van het plangebied, waar de bodemingrepen gaan plaatsvinden, eveneens naar laag worden bijgesteld.

Op grond van de resultaten van het onderzoek wordt voor het plangebied geen vervolgonderzoek geadviseerd. Mochten tijdens de geplande werkzaamheden toch archeologische waarden worden aangetroffen dan geldt conform artikel 53 van de Monumentenwet uit 1988 (herzien in 2007) een meldingsplicht bij de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap of door het hem vertegenwoordigde bevoegd, zijnde de gemeente.

## 5.4 Natuur en landschap

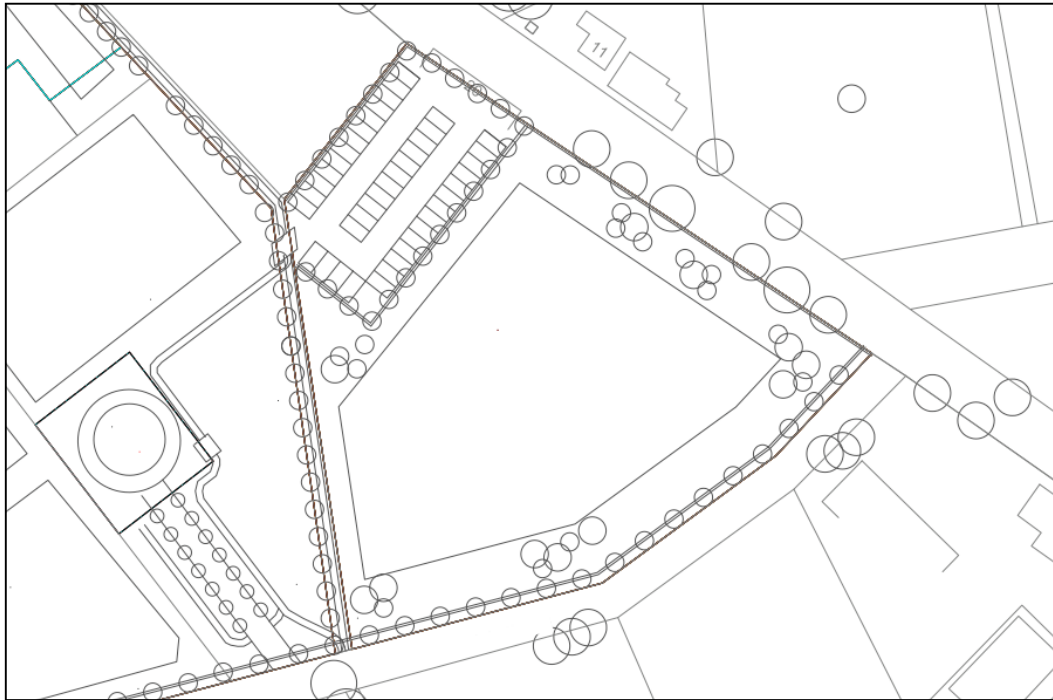
### Planologische bescherming natuur

Het plangebied valt binnen de invloedssfeer van het Natura 2000-gebied "Maasduinen". In een straal van 5 kilometer rondom het plangebied liggen geen andere, in het kader van de Natuurbeschermingswet, beschermde natuurgebieden.

De Maasduinen bevinden zich op de andere oever van de Maas, op een afstand van circa 1.800 m van het plangebied. Gezien deze grote afstand kan, gezien de recreatieve ontwikkeling gesteld worden dat er geen belemmering zijn. De agrarische component in het plangebied is reeds vergund, aan de woning Boltweg 6 verandert niets en de recreatieve ontwikkelingen van de forellenkwekerij hebben geen effecten op het Natura 2000-gebied.

Uit de POL-kaart 'Groene Waarden' blijkt dat het plangebied grotendeels niet als een waardevol 'groen' element is aangeduid. Ten westen ligt het bos- en natuurgebied "de Hooge heide", waarvan ook de bestaande woning Boltweg 6 onderdeel van uit maakt. Deze bos- en natuurgebieden maken deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en Provinciaal Ontwikkelingsruimte Groen (POG). Deze ge

biedscategorieën omvatten naast bestaande bos- en natuurgebieden, eveneens grotere concentraties van voormalige landbouwgronden, die als aangewezen reservaatgebied of natuurontwikkelingsgebied inmiddels zijn verworven en in beheer genomen door natuurbeschermingsorganisaties.



Afbeelding 14. Landschappelijk inpassingsplan uitbreiding forellenkwekerij

Het plangebied is grotendeels buiten de als EHS en POG aangewezen gebieden gelegen. Enkel de bestaande woning ligt binnen de POG. Qua situatie verandert er aan deze woning niets. Onderhavige ontwikkelingen hebben daardoor geen negatief effect hebben op de positieve instandhouding van deze gebieden.

#### **Huidige natuur- en landschapswaarden in de directe omgeving**

De belangrijkste structuurdrager van het omliggende landschap is de rivier de Maas, die op een afstand van circa 1 km van het plangebied stroomt. De Maas is bijzonder herkenbaar door haar grootte en typisch kronkelende loop. Rondom de Maas zijn de verschillende Maasterrassen met de daar doorheen lopende oude Maasmeanders duidelijk herkenbaar door hun lagere ligging.

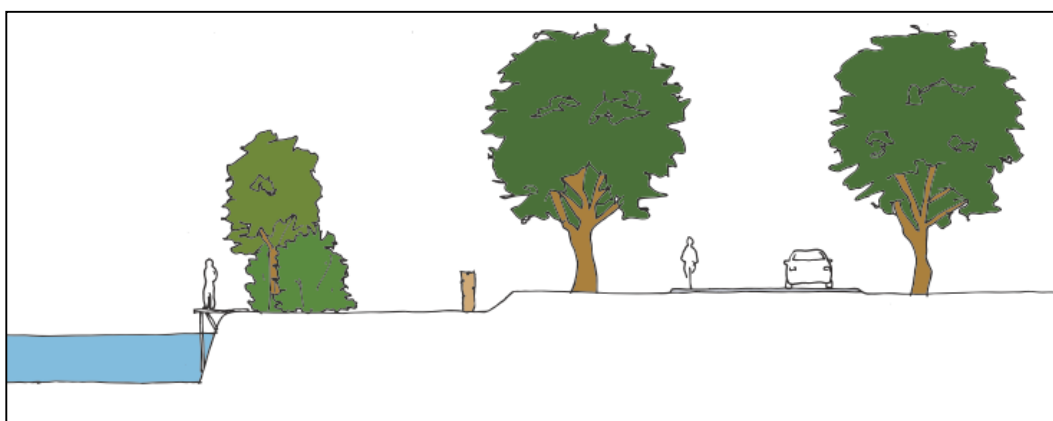
Het verkavelingspatroon van de omgeving is kleinschalig en onregelmatig te noemen. Met een divers gebruik van de gronden. De hoger gelegen delen zijn in gebruik als akker en de lagere gelegen delen als weiland. Bosopstanden geven het landschap een half open karakter.

#### **Nieuwe aanplant**

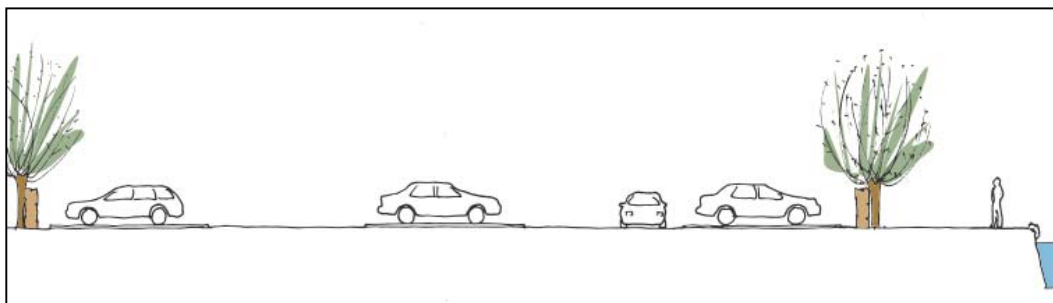
In de huidige situatie is het complex van de visvijvers tegen de bosrand gelegen, vrij van de Ooijenseweg. In de nieuwe situatie wordt aangehecht op de Ooijenseweg. Gestreefd wordt naar een samenhangende uitstraling van wilg en beukenhagen

langs het water, de randen en nabij de parkeerplaatsen, eiken op de hogere delen en enkele losse boomgroepen langs de vijver.

De wilg vormt een duidelijke verwijzing naar een watergerelateerde omgeving van in dit geval; vijvers. Beuk is gebiedseigen en behoudt het blad totdat de nieuwe bladen opkomen, gedurende het hele jaar zijn de hagen daarmee gesloten. Beuk sluit tevens goed aan bij de eiken langs de Ooijenseweg. Door gebruik te maken van een haag van 1 meter hoog wordt het zicht op en vanaf het terrein gematigd, maar wordt een besloten aanblik voorkomen en blijft een visuele relatie met het terrein mogelijk.



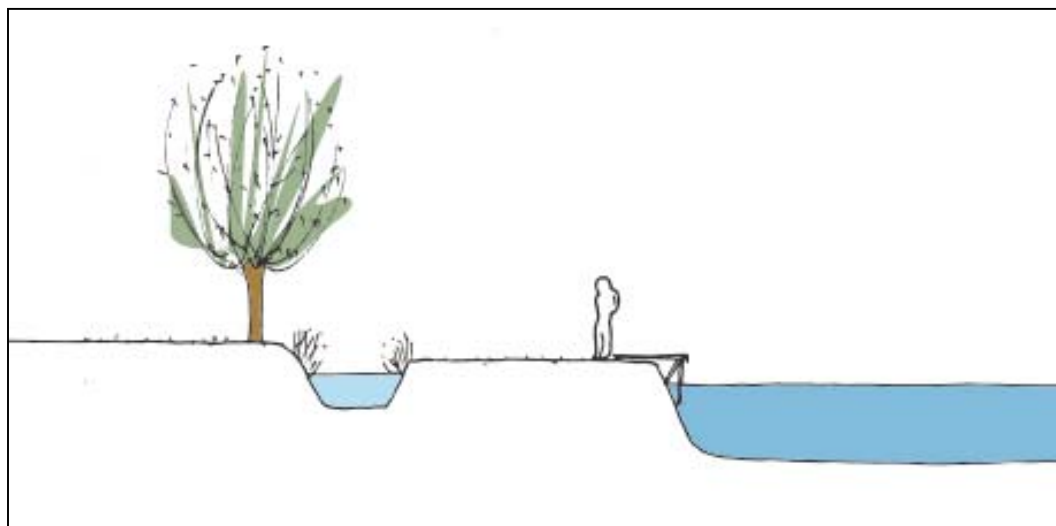
Afbeelding 15. Doorsnede nieuwe vijver en Ooijenseweg



Afbeelding 16. Doorsnede parkeerplaats

De beoogde parkeerplaats is reeds aangelegd. Rondom de nieuwe parkeerplaats zijn aarden wallen met diverse soorten coniferen geplant. Aan de noordzijde van de parkeerplaats en langs de Kortenbos zijn wilgen geplaatst. Langs de Ooijenseweg is eveneens een aarden wal aangelegd met daarop coniferen, voornamelijk geplaatst uit praktische overwegingen. Doordat deze aankleding van het terrein niet aansluit bij het omringende landschap zullen de aarden wallen en coniferen worden verwijderd. Om het parkeerterrein op gepaste wijze in het landschap in te bedden, wordt het omringd door beukenhagen en (knot)wilgen.

In het plangebied is de Bolt gelegen; een primaire watergang in beheer van het waterschap. Op deze watergang is, gemeten vanuit de insteek, een beschermingszone van vijf meter van toepassing. De waterloop wordt in het noordelijk deel begrensd door wilgen. In het zuidelijk deel van het terrein ontbreekt echter (gebieds-eigen) beplanting en is de waterloop niet duidelijk als beek te herkennen. Ter begrenzing van de nieuwe vijver aan de westkant en het opwaarderen van de beek wordt de beek begrensd door (knot)wilgen. Op deze manier is de beek als een hoofdstructuur die door het terrein loopt herkenbaar.



Afbeelding 17. Doorsnede watergang Bolt en nieuwe visvijver

De knotwilgen langs de Kortenbos vormen een transparante overgang naar het agrarisch gebied en blijven behouden. De wilgen vormen in combinatie met een te planten haag van beuken een heldere afbakening van het gebied met behoud van het half open karakter. Reeds aanwezige coniferen worden verwijderd.

Rondom de vijver worden bomen en bosschages geplant aan de rand van het terrein en als beschutting voor de vissers. De boomgroepen zijn zodanig geconcentreerd dat vanaf de Oijenseweg geen besloten beeld ontstaat. Voor de bomen en bosschages wordt gebruik gemaakt van zomereik (*Quercus robur*), berk (*Betula pendula*), esdoorn (*Acer campestre*) en struikbeplanting zoals hazelaar (*Corylus avellana*), vogelkers (*Prunus padus*), lijsterbes (*Sorbus aucuparia*), sleedoorn (*Prunus spinosa*) en krentenboom (*Amelanchier lamarckii*).

## 5.5 Flora & fauna

### Achtergrond

In april 2002 is de Flora- en faunawet (Ff-wet) in werking getreden. In deze wet zijn de onderdelen uit de Europese Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn die de bescherming van soorten betreft geïmplementeerd. Op basis van de Ff-wet moet bij alle geplande ruimtelijke ingrepen nagegaan worden of er schade wordt toegebracht aan beschermde dier- en plantensoorten.

Sinds 22 februari 2005 is een nieuwe AMvB in werking getreden die voorziet in een wijziging van het 'Besluit beschermde dier- en plantensoorten'. Deze AMvB, betekent dat het ontheffingsregime is aangepast. Met de inwerkingtreding van dit besluit zal sprake zijn van een drietal categorieën beschermingsniveaus:

- Niveau 1: een algemene vrijstelling van in Nederland algemeen voorkomende soorten. Voor deze soorten is geen ontheffing van de artikelen 8 tot en met 12 van de Flora- en faunawet meer nodig.
- Niveau 2: een algemene vrijstelling met gedragscode voor een aantal beschermde soorten genoemd in tabel 2 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten, zoals b.v. Eekhoorn, Steenmarter en alle in het wild voorkomende vogelsoorten (tabel 3). In een op te stellen gedragscode<sup>9</sup> moet worden aangegeven hoe bij nieuwe plannen en projecten omgegaan dient te worden met beschermde soorten. Onder deze voorwaarden, vooraf goedgekeurd door de minister van LNV, kan gebruik worden gemaakt van deze vrijstelling.
- Niveau 3: streng beschermde soorten. Dit zijn de soorten genoemd in bijlage 1 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten en alle soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Voor deze soorten kan geen algemene vrijstelling worden gegeven en is voor ruimtelijke ontwikkelingen een ontheffingsaanvraag noodzakelijk. Een ontheffingsaanvraag voor deze soorten wordt getoetst aan drie criteria: 1) er is sprake van dwingende redenen van openbaar belang, 2) er zijn geen alternatieven voorhanden en 3) de ruimtelijke ingreep doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Voor een ontheffingsaanvraag moet aan alle drie de criteria worden voldaan.

### Onderzoek

De uitbreiding van de forellenkwekerij is beoordeeld in relatie tot wettelijk beschermde planten en dieren en hun natuurlijke leefomgeving.

Er hoeft alleen onderzocht te worden of er wettelijk beschermde soorten (die niet op basis van de AMvB zijn vrijgesteld van de Flora- en faunawet) zijn die negatieve effecten kunnen ondervinden van de uitbreiding van de forellenkwekerij. Het bestaande deel van de forellenkwekerij is reeds enige jaren aanwezig en wordt intensief gebruikt voor recreatieve en/ of woondoeleinden. Om deze reden wordt niet

---

<sup>9</sup> De gedragscode moet door de sector of ondernemer zelf opgesteld worden.



verwacht dat beschermde dieren of planten ter plaatse een permanent leefgebied hebben. Mocht een beschermde dier- of plantensoort de forellenkwekerij juist wel als leefgebied hebben aangenomen, dan verandert in de toekomstige situatie niets, waardoor het bestaande leefgebied gehandhaafd blijft.

Natuurloket geeft per km<sup>2</sup> weer welke soortgroepen daar voorkomen en of daarbij wettelijk beschermde soorten en / of soorten van de Rode lijst voorkomen. De globale verspreidingsgegevens van Natuurloket ([www.natuurloket.nl](http://www.natuurloket.nl)) geven alleen een indicatie, omdat de gegevens verstrekt worden op km<sup>2</sup>-schaal. Het plangebied ligt binnen het km-hok 205-392<sup>10</sup>. Uit de opgave van Natuurloket blijkt dat alleen vaatplanten en amfibieën goed onderzocht zijn in dit km-hok. Zoogdieren, broedvogels, vissen, libellen en dagvlinders zijn redelijk tot slecht onderzocht. Beschermde vaatplanten, zoogdieren, broedvogels, amfibieën en vissen zijn in dit km-hok aangetroffen.

Blijkens de provinciale opgave komen in het plangebied drie soorten beschermde plantensoorten voor: Biezeknoppen, Gekroesd fonteinkruid en Ruige klaproos.

Voor de uitbreiding van de forellenkwekerij hoeven geen vaatplanten verwijderd te worden aangezien de uitbreiding plaatsvindt op een akkerland. Genoemde beschermde plantensoorten komen op het huidige deel van de forellenkwekerij voor. De huidige coniferen rondom de akker worden wel verwijderd, en worden gezien hun beperkte natuurwaarde vervangen door streekeigen beplanting. De nieuwe streekeigen beplanting biedt weer meer kansen aan flora en fauna.

Gezien de fysieke toestand van het plangebied (akker) is het niet te verwachten dat zeldzame zoogdieren de locatie gebruiken als leefgebied. Als foerageergebied voor verschillende (algemeen voorkomende) zoogdieren kan de huidige akker echter uitstekend dienen. Bij verstoring van het terrein worden de zoogdieren echter voldoende mobiel geacht om elders te foerageren. Uit het Dassenbeschermingsplan Limburg van het Ministerie van LNV is gebleken dat het plangebied behoort tot een actueel leefgebied van de Das. De Das komt voornamelijk voor in glooiend landschap, bestaande uit loofbossen, afgewisseld met grasvelden. De omgeving van het plangebied is derhalve ideaal leefgebied voor de Das. Door de beperkte oppervlakte van de akker, alsmede de ligging tussen allerlei bebouwing, betreft de akker louter een foerageergebied voor de Das. Er is dus geen burcht gelegen, zoals blijkt uit het veldonderzoek. Na de uitbreiding van de forellenkwekerij verdwijnt slechts een klein deel van het totale foerageergebied van de Das. Door de aanleg van de een groenstrook, bestaande uit gebiedseigen beplanting, komt er meer variatie in het landschap terug, wat juist weer ten goede komt aan de gesteldheid van de Das.

---

<sup>10</sup> De getallen staan voor de x- respectievelijk y-coördinaat van de linker benedenhoek van het km-hok.

Gezien de fysieke toestand van het plangebied is het niet te verwachten dat zeldzame broedvogels de locatie gebruiken als broedgebied. Bij de verwijdering van de coniferen zijn mogelijk wel een aantal broedende vogels betrokken. Omdat op dit moment nog geen, door het ministerie van LNV goedgekeurde, gedragscode voor werkzaamheden aan 'ruimtelijke ontwikkelingen' bestaat, zal een eventuele onthefingsaanvraag met betrekking tot vogels beoordeeld worden volgens de "uitgebreide" toets. Om aan deze eis te voldoen zullen ten minste de volgende maatregelen in acht moeten worden genomen:

- Alle werkzaamheden die broedende vogels binnen het plangebied op enigerlei wijze kunnen verstoren, dienen buiten het broedseizoen (april – september) uitgevoerd te worden.
- Om het broeden van vogels in het plangebied te voorkomen tijdens de bouwwerkzaamheden, dienen de mogelijke broedplaatsen van de verschillende aanwezige vogelsoorten voor aanvang van het broedseizoen (begin april) als zodanig ongeschikt gemaakt te worden. Daarnaast zal het plangebied tot aanvang van de bouwwerkzaamheden geregeld gecontroleerd moeten worden op broedende vogels en moet het broeden voorkomen worden.

Als foerageergebied kan het perceel wel gebruikt worden. Bij verstoring van het terrein worden de vogels voldoende mobiel geacht om elders te foerageren. Uit de provinciale natuurgegevens blijkt dat ter plaatse geen beschermde broedvogels voorkomen.

Beschermde soorten amfibieën en vissen kunnen eventueel in de waterloop voorkomen die het plangebied in tweeën snijdt. Deze waterloop wordt echter niet aangepast. Het leefmilieu van deze soorten blijft dan ook gehandhaafd zoals in de huidige situatie.

Indien genoemde voorwaarden niet in acht worden genomen heeft dat mogelijk nadelige effecten voor (broed)vogels en is er geen sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Voor alle soorten planten en dieren dient de Zorgplicht in acht genomen te worden, of ze beschermd zijn of niet (artikel 2 Flora- en faunawet). Dit houdt in dat schade aan flora en fauna zoveel mogelijk voorkomen dient te worden. Handelingen die niet direct verband houden met het oorspronkelijke (ruimtelijk) plan en die nadelig zijn voor flora en fauna moeten achterwege blijven. De initiatiefnemer zal deze voorwaarden in acht zal nemen bij de ontwikkeling.

## 5.6 Verkeerskundige aspecten

De uitbreiding van de forellenkwekerij heeft extra verkeersbewegingen tot gevolg. De vraag is of de extra verkeersbewegingen effecten hebben op het geheel van verkeersbewegingen en parkeerbelasting in de omgeving van de planlocatie.

### *Verkeersgeneratie*

Op de planlocatie functioneert in de huidige situatie al de forellenkwekerij, met vier visvijvers. Als gevolg van de grote vraag wil de forellenkwekerij uitbreiden met een nieuwe vijver tot een totaal van vijf vijvers.

Voor de functie forellenvijvers bestaat geen kengetal om de verkeersgeneratie te bepalen. Daarom wordt aan de hand van het maximaal aantal bezoekers van de forellenvijvers de verkeersgeneratie berekend. Uitgaande van 100 bezoekers per dagdeel (maximaal aantal vissers in het hoogseizoen, gebaseerd op ervaring initiatiefnemer). De forellenvijvers zijn maximaal 3 dagdelen per dag geopend. Door de bovenlokale aantrekkingskracht wordt het autogebruik op 80% ingeschat (is hoger dan landelijk gemiddelde van 50% bij sociaal-recreatieve verplaatsingen, MON 2007). Inclusief bevoorrading van het clubhuis wordt daarmee ingeschat dat de verkeersgeneratie door de forellenkwekerij, na uitbreiding, op 271 verkeersbewegingen per dag komt. De forellenkwekerij heeft een zeer beperkte verkeersaantrekkende werking, deze valt in het niet bij de forellenvijvers.

De planlocatie wordt ontsloten op de Boltstraat en Ooijenseweg. In 2020 worden op de Ooijenseweg circa 5.055 motorvoertuigen verwacht. Verkeersbewegingen van en naar de locatie zullen zich verdelen over omliggende wegen in verschillende richtingen. In een worst-case scenario concentreert verkeer van en naar de planlocatie zich op één route. In dat geval neemt de etmaalintensiteit op de Ooijenseweg richting Blitterswijk toe tot met 271 motorvoertuigen tot ongeveer 5.326 motorvoertuigen per etmaal op een uiterste dag.

De functionele kenmerken van de Ooijenseweg duiden op een combinatie van een erftoegangsweg en een gebiedsontsluitingsweg. Ter hoogte van de forellenvijvers ligt de maximumsnelheid op 80 km/u. Op een erftoegangsweg zijn intensiteiten van 5.000 à 6.000 mvtg per etmaal acceptabel<sup>11</sup>. De verwachte verkeersintensiteit van de forellenvijvers na past bij de functie van de weg Ooijenseweg. Problemen met de verkeersafwikkeling als gevolg van de beoogde ontwikkeling worden niet verwacht.

### *Parkeren*

De forellenvijvers zijn bereikbaar via de Boltweg. Een aansluiting op de Ooijenseweg is in het kader van de verkeersveiligheid niet gewenst.

---

<sup>11</sup> CROW publicatie 164d, Handboek Wegontwerp – Erftoegangswegen, februari 2002

Via een interne routing wordt een ruime parkeerplaats bereikt met 50 parkeerplaatsen. Gezien het maximale aantal vissers van 100 per dagdeel, verwacht wordt dat 80% met de auto komt en de bezettingsgraad per auto 1,8 bedraagt, is het benodigde aantal parkeerplaatsen per dagdeel 45.

Dit aantal parkeerplaatsen is aanwezig, waardoor geen problemen worden verwacht met parkeren.

## 5.7 Kabels en leidingen

Er zijn op grond van het vigerend bestemmingsplan en gegevens van Gasunie op of rond het plangebied geen kabels of leidingen gelegen die een zodanige bescherming behoeven dat zij voorzien zijn van een bestemmingsplanplichtige beschermingszone.

## 5.8 Waterhuishoudkundige aspecten

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze het waterhuishoudkundig systeem in het plangebied opgebouwd is en hoe rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan de benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem.

### Beleidskader

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheersplan van waterschap Peel en Maasvallei, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006), de Nationaal Waterplan, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de driestapsstrategieën. De meest relevante beleidsstukken zijn hieronder verder toegelicht.

### *Nationaal Waterplan 2009-2015*

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water, en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiertoe worden genomen.

### *Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006)*

Het waterbeleid in het POL2006 sluit aan op de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Bestuursakkoord Water. Het provinciaal waterbeleid omvat de volgende strategische doelen:

- herstel sponswerking: het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderde klimatologische omstandigheden;
- herstel van de natte natuur: het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijk natuur;
- schoon water: het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment;
- duurzame watervoorziening: het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is;
- een veilige Maas: het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

### *Waterschap Peel en Maasvallei*

Het Integraal Waterbeheersplan 'Orde in water' van Waterschap Peel en Maasvallei (IWBP) beschrijft de uitwerking van het provinciale (oppervlakte)waterbeleid door het waterschap, zoals is vastgelegd in het POL2006. Het plan is richtinggevend voor het te voeren beleid en beheer van het waterschap. Het waterbeheer wordt in al zijn samenhangen bekeken met als belangrijke uitgangspunten de watersysteembenadering en de waterketenbenadering. Bij de integrale afwegingen zijn een viertal leidende principes: veiligheid, duurzaamheid, water als medeordenend principe en niet afwentelen op anderen. In de afweging gelden een drietal toetsingscriteria: doelrealisatie, kosteneffectiviteit en maatschappelijk draagvlak. Extra inspanningen worden geleverd op het realiseren van duurzaam stedelijk waterbeheer waaronder het nadrukkelijk beïnvloeden van de ruimtelijke ordening vanuit waterhuishoudkundige principes in samenwerking met de gemeentes. Ook het samenwerken in de waterketen met de gemeentes en de verdere sanering van schadelijke rioolwateroverstorten staat hoog op de agenda. Bij nieuwbouwlocaties wordt gestreefd naar 100% afkoppeling van het afkoppelbaar verhard oppervlak van het riool.

### **Kenmerken van het watersysteem**

De kenmerken van het watersysteem, zoals die voorkomen in het plangebied (en omgeving), kunnen het beste beschreven worden door een onderverdeling te maken in de soorten van water die in het gebied aanwezig zijn. De belangrijkste zijn: geohydrologie, oppervlaktewater, hemel- en afvalwater.

#### *Geohydrologische gegevens*

Het plangebied behoort volgens de bodemkaart van Nederland tot de vorstvaaggronden, welke ter plaatse bestaan uit grof zand.

De grondwatertrap bedraagt ter plaatse VII. Dit betekent dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand in het projectgebied meer dan 80 cm beneden maaiveld gelegen is en de gemiddeld laagste grondwaterstand zich meer dan 120 cm beneden maaiveld bevindt.

De dikte van de bovengrond bedraagt 3 tot 5 meter en is redelijk goed doorlatend met een doorlatendheid van 0,45 tot 0,75 m per dag (bron: kaarten website Waterschap Peel en Maasvallei).

In het plangebied is overigens geen sprake van waterhuishoudkundige belangen, zoals bijvoorbeeld grondwaterbeschermingsgebieden, beschermingszones of infiltratiegebieden. Volgens de POL-kaart "Blauwe waarden" is het plangebied gelegen in een bufferzone van een verdroogd natuurgebied. Ten behoeve van de verdrogingbestrijding zijn rond verdroogde natuurgebieden bufferzones aangewezen, waarin de nadruk ligt op de uitvoering van maatregelen als peilopzet, beperking beregening, vermindering drainagecapaciteit en verhogen drainagediepte. Via de Verordening Waterhuishouding handhaaft de provincie het zogenaamde stand-still principe in de bufferzones, hetgeen inhoudt dat nieuwe onttrekkingen niet zijn toegestaan. Hiervan is met dit bestemmingsplan ook geen sprake. Het water in de forellenkwekerij en in de visvijvers is afkomstig van de westelijk gelegen beek; genaamd de Wolterskamp-lossing. Het water van deze beek is van voldoende kwaliteit voor de forellen, die toch hoge eisen stellen aan de waterkwaliteit. Nadat het water is opgepompt vanuit de Wolterskamp-lossing wordt het eerst gebruikt in de viskwekerij, waarna het wordt gezuiverd in bezinkvijvers. Vanuit de bezinkvijvers stroomt het water dan uiteindelijk de visvijvers in. Uiteindelijk stroomt het water het beekje de Bolt in die het plangebied doorkruist en 600 m ten noorden weer uitmondt in de Wolterskamp-lossing. Doordat na het oppompen sprake is van vrij verval van het water wordt het water tegengehouden door verschillende kleine stuwtjes. Het verlies aan water is zeer minimaal. Door het gehele proces van zuiveren en afstromen is het water zelfs van betere kwaliteit als het uiteindelijk weer wordt geloosd op de Bolt. Het waterschap Peel en Maasvallei heeft voor dit watergebruik een vergunning verleend.

### *Oppervlaktewater*

De Maas ligt hemelsbreed op circa 900 m van het plangebied verwijderd.

Het plangebied wordt in tweeën gesneden door de kleine watergang de Bolt. De Bolt blijft in zoals in de huidige situatie behouden. Ter planologische bescherming van de Bolt is de dubbelbestemming 'Waterstaat – Beschermingszone watergang' opgenomen aan beide zijden van deze watergang (breedte 5 m). De Keur van het waterschap is binnen deze dubbelbestemming van toepassing.

### *Afvalwater*

Het afvalwater wordt aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel.

### *Hemelwater*

In de huidige situatie wordt het hemelwater dat op de verhardingen valt aanwezig in het plangebied (bedrijfsloods en molen) afgevoerd naar de forellenvijvers. Het hemelwater dat op de woning Boltweg 6 valt wordt afgevoerd op maaiveld.

In de nieuwe situatie wordt slechts één nieuwe verharding gerealiseerd, zijnde het parkeerterrein. Het hemelwater dat op deze verharding valt zal rechtstreeks kunnen infiltreren omdat het terrein uit halfverharding zal bestaan. Een teveel aan water wordt net zoals op het overige deel van het plangebied gebeurd, geleid naar de nieuwe vijver. Gezien de lage ligging ten opzichte van overige functies in de omgeving kan deze wijze van afvoeren nooit overlast bij derden veroorzaken.

### **Conclusie**

Een negatieve beïnvloeding van het grondwaterpeil of de waterhuishouding is, gezien het bovenstaande, niet te verwachten. Concluderend kan daarom gesteld worden dat bij de forellenkwekerij geen knelpunten ontstaan tussen grondgebruik, bestemmingen of waterhuishoudkundige functies in relatie tot waterbeheer.





## 6. JURIDISCHE VORMGEVING

Het bestemmingsplan “Boltweg 6 – 7 Blitterswijck” is vervat in een verbeelding, planregels en toelichting.

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de opzet en het gebruik van de verbeelding en planregels.

Dit bestemmingsplan is opgesteld conform de SVBP 2008 alsmede de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het nieuwe Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro). Als gevolg hiervan wordt in het bestemmingsplan niet meer gesproken over een plankaart, maar analoge of digitale verbeelding. Tevens is de benaming van de planvoorschriften gewijzigd in planregels en ontheffingen heten nu afwijkingen.

De regels zijn in verband met de vaststelling van dit bestemmingsplan na 1 oktober 2010 aangepast aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

### 6.1 Planstukken

Het bestemmingsplan bestaat uit *de toelichting*, *de regels* en *de verbeelding*. De in het kader van dit bestemmingsplan uitgevoerde nadere onderzoeken maken als onderbouwing onderdeel uit van dit bestemmingsplan.

De *toelichting* heeft géén bindende werking; de toelichting maakt juridisch ook geen onderdeel uit van het bestemmingsplan, maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het plan en ook bij de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels.

De *regels* bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en / of op te richten bouwwerken. De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken. Per hoofdstuk zullen de diverse bepalingen artikelsgewijs worden besproken.

De *verbeelding* heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. Op de verbeelding worden de bestemmingen weergegeven, met daarbij de harde randvoorwaarden. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende deel van het bestemmingsplan.

## 6.2 Toelichting op de verbeelding

De verbeelding is getekend op basis van een recente kadastrale ondergrond (schaal 1: 1.000). Het geeft aan waar welke bestemmingen gelden.

## 6.3 Toelichting op de regels

Bij het opstellen van de planregels is uitgegaan van het nieuwe bestemmingsplan "Buitengebied" (zoals vastgesteld op 14 december 2010) en het rapport Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008 (SVBP 2008).

De planregels zijn verdeeld in 4 hoofdstukken, te weten:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels met daarin de begrippen en de wijze van meten;
- Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels. Hiermee worden de op de verbeelding opgenomen bestemmingen geregeld;
- Hoofdstuk 3: Algemene regels, waaronder zijn opgenomen de anti-dubbeltelbepaling, algemene afwijkingsregels en algemene wijzigingsregels;
- Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels, waarin het overgangsrecht en de slotregel zijn opgenomen.

Het belangrijkste doel van de regels is om de bouw- en gebruiksregels van de nieuwe bestemmingen aan te geven.

### 6.3.1 Inleidende regels

#### Begrippen (art. 1)

In dit artikel zijn bepalingen (begrippen) opgenomen welke in het algemeen spraakgebruik onvoldoende vastliggen en waarbij verschillen in interpretatie bij toepassing van de regels mogelijk zijn. Een aantal begrippen is standaard voorgeschreven in de SVBP 2008.

#### Wijze van meten (art. 2)

Hierin wordt aangegeven op welke manier hoogte, lengte, breedte, inhoud en oppervlakte van bouwwerken / percelen gemeten moeten worden. Bij de wijze van meten is aangesloten bij de SVBP 2008.

### 6.3.2 Bestemmingsregels

Iedere bestemming is opgebouwd conform de richtlijnen uit de SVBP2008, waarin een vaste opzet voor de bestemmingsregels is vastgelegd. De opzet voor onderhavig bestemmingsplan bestaat uit de volgende onderdelen:

- Bestemmingsomschrijving
- Bouwregels
- Afwijken van de bouwregels
- Nadere eisen
- Specifieke gebruiksregels
- Afwijken van de gebruiksregels
- Wijzigingsregels

De in het plan opgenomen bestemmingen zijn:

- Agrarisch
- Groen
- Recreatie
- Water
- Wonen

De in het plangebied voorkomende en toegestane bebouwing wordt binnen de verschillende bestemmingen nader aangeduid en beschreven. In de bestemmingen is een nadere eisenregeling opgenomen. Bij nieuwbouw geldt als eis dat er een afstand van 15 m in acht moet worden genomen tussen bedrijfswoningen en bedrijfsgebouwen. Bij herbouw van bestaande bebouwing kan van deze 15 m worden afgeweken, mits hiervoor een goede motivatie aanwezig is (bijvoorbeeld herbouw op bestaande fundering).

De te beschermen, te herstellen en / of te ontwikkelen waarden in het plangebied zij, waar nodig, in een dubbelbestemming vastgelegd. Het gaat hierbij om de dubbelbestemmingen:

- Waterstaat – Beschermingszone watergang
- Waterstaat – Stroomvoerend rivierbed

### 6.3.3 Algemene regels

In de Anti-dubbeltelbepaling wordt bepaald dat grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, deze bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing blijft. Het nog overgebleven terrein mag dus niet nog eens meegenomen worden bij het toestaan van een ander bouwwerk.

In de Algemene afwijkingsregels worden regels gegeven voor geringe afwijkingen onder andere van de in het plan opgenomen afmetingen van terreinen, alsmede de verhoging van de bouwhoogte van specifieke bouwwerken, geen gebouwen zijnde en van gebouwen ten behoeve van ondergeschikte bouwdelen.

Met de Algemene wijzigingsregels is het mogelijk nadere aanduidingen op de verbeelding te verwijderen, indien ze niet meer van toepassing zijn of de bestemmingsgrenzen met 5 m te verschuiven.

In de Overige regels zijn enkele algemene regels opgenomen die voor het gehele plangebied gelden. Er verwezen naar werking van de wettelijke regelingen en een aantal bepalingen van de bouwverordening worden van toepassing verklaard. Door deze onderwerpen met namen te noemen staat buiten discussie dat een omgevingsvergunning kan worden geweigerd indien een bouwplan in strijd is met de bedoelde bepalingen.

#### **6.3.4 Overgangs- en slotregel**

Het Overgangsrecht bevat de overgangsbepalingen met betrekking tot bebouwing respectievelijk het gebruik van gronden en bouwwerken.

In de Slotregel is de titel van de planregels aangegeven.

## 7. INSPRAAK EN OVERLEG

### 7.1 Inleiding

Ingevolge artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (hierna ook: Bro) dienen Burgemeester en Wethouders te besluiten en te publiceren of er terinzagelegging van het bestemmingsplan plaatsvindt, of er zienswijzen kunnen worden ingediend en of er een onafhankelijke adviesinstantie advies uitbrengt.

Ook is in artikel 1.3.1. Bro bepaald dat het voornemen tot het voorbereiden van een bestemmingsplan waarbij geen MER wordt opgesteld, dient te worden gepubliceerd conform artikel 3:12 lid 1 en 2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en langs elektronische weg. Het bestemmingsplan is geplaatst in het gemeentelijk weekblad Peel & Maas en op de gemeentelijke website in week 48 2010.

In beginsel dient de wettelijk geregelde procedure met betrekking tot de inspraak gevolgd te worden. Er mag echter uitzondering worden gemaakt in de Inspraakverordening van de gemeente.

Bij algemeen besluit van de gemeenteraad van de gemeente Venray van 4 november 2008 is de Inspraakverordening 2007 aangepast. Hierin is het volgende besloten:

1. er wordt geen inspraak verleend bij bestemmingsplannen, projectbesluiten en structuurvisies;
2. de bevoegdheid tot het verlenen van inspraak wordt gedelegeerd aan het college van Burgemeester en Wethouders.

Mocht een bestemmingsplan toch aanleiding geven om inspraak te verlenen, dan kunnen Burgemeester en Wethouders met het delegatiebesluit (op grond van artikel 156 van de Gemeentewet) alsnog besluiten om inspraak te verlenen. Hiervoor kan aanleiding bestaan bij politiek of maatschappelijk gevoelige kwesties. In dit geval is daarvan geen sprake, er wordt geen inspraak verleend.

### 7.2 Vooroverleg

Het bestuursorgaan dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan pleegt daarbij overleg met de besturen van de betrokken gemeenten en met die diensten van Provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of zijn belast met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Artikel 3:6 van de Algemene wet bestuursrecht is van overeenkomstige toepassing.

Het concept ontwerpbestemmingsplan is toegezonden aan de Inspectie VROM, regio Zuid, provincie Limburg en Waterschap Peel en Maasvallei in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro.

Van de volgende instanties is een reactie ontvangen:

1. Inspectie VROM, regio Zuid, brief met kenmerk 20110018337-KRI (d.d. 19 april 2011);
2. Waterschap Peel en Maasvallei, brief met kenmerk ka/menno/wt/2011.08944 (d.d. 26 april 2011);
3. Provincie Limburg, brief met kenmerk CAS20110005869DOC201100057150 (d.d. 2 mei 2011).

Op deze reacties wordt hieronder ingegaan.

### **Inspectie VROM, regio Zuid**

#### **Reactie VROM**

- a. In hoofdstuk 4.1 van de toelichting is aangegeven dat het plangebied dient te voldoen aan het bergend regime, zoals aangegeven in de Beleidslijn grote rivieren. Opgemerkt wordt dat het gehele plangebied is gelegen in het stroomvoerende gebied en niet in het bergend gebied. Elders in de toelichting is dit correct weergegeven.
- b. Er wordt aangegeven dat een vergunning in het kader van de Wbr benodigd is en is een pro memorie post opgenomen omtrent de stand van zaken aanvraag Wbr-vergunning. Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. Deze wet voegt een achttal wetten samen, waaronder de 'natte' delen van de Wet beheer rijkswaterstaatwerken. Artikel 3.1, tweede lid, van de wet neemt de inhoud over van artikel 1a van de Wet beheer rijkswaterstaatwerken (Wbr), waarin het grensbeloop van de rijksrivieren is vastgelegd. Het op de Wbr gebaseerde Besluit Rijksrivieren is met de wetwijziging opgegaan in het Waterbesluit. In de praktijk betekent dat, dat voor activiteiten en/of werkzaamheden in plaats van een Wbr-vergunning een integrale watervergunning dient te worden afgegeven. Voor de toetsing van het rivierkundig belang wordt vastgehouden aan de criteria zoals neergelegd in de Beleidslijn grote rivieren. Verzocht worden deze informatie inzake de Waterwet op te nemen. Het plan voorziet o.a. in een wijziging van een bedrijfsfunctie naar een woonfunctie. De interne wijziging van de functie is niet vergunnings- c.q. meldingsplichtig in het kader van de Waterwet. Wel zal er een extra visvijver worden aangelegd, hiervoor is de Waterwet wel van toepassing.
- c. De bijgevoegde verbeelding wijkt af van de kaart op blz. 15 van de toelichting die de nieuwe situatie weergeeft. Verzocht wordt deze kaarten in overeenstemming te brengen.

#### Standpunt gemeente

- a. Opmerking is verwerkt in hoofdstuk 4.1 van de toelichting. De toelichting is aangevuld met tekst inzake Waterwet.
- b. Een watervergunning is door initiatiefnemer aangevraagd in het kader van de ontwikkeling.
- c. Betreffende opmerking was onduidelijk. Uit telefonisch contact met de VROM inspectie is gebleken dat deze opmerking betrekking had op de molen en het bouwvlak daarvan op de verbeelding. Om de molen positief te bestemmen is het bouwvlak op de verbeelding opgenomen, de afbeelding en de verbeelding zijn daarom in overeenstemming met elkaar.

#### Waterschap Peel en Maasvallei

##### Reactie waterschap

- a. Binnen de beschermingszone van een watergang gelden de bepalingen uit de Keur van het waterschap. Voor het oprichting van bouwwerken (bijvoorbeeld een brug), aanbrengen van verhardingen of vergraven dient een vergunning te worden verleend of melding te worden gedaan op grond van de Keur.
- b. In de waterparagraaf wordt niet aangegeven hoe het peilbeheer van de vijvers is geregeld. Geadviseerd wordt dit kort toe te lichten.
- c. Geadviseerd wordt om te beoordelen of de nieuwe visvijver een noodoverloop dient te krijgen. Voor het aanbrengen van een overloop naar de Bolt dient een vergunning of melding ingevolge de Keur verkregen / gedaan te worden.

#### Standpunt gemeente

- a. Ten behoeve van de Keur van het waterschap is aan beide zijden van de watergang de Bolt een beschermingszone en dubbelbestemming 'Waterstaat – Beschermingszone watergang' opgenomen. Op deze manier wordt de Keur planologisch vastgelegd voor deze locatie.
- b. In de waterparagraaf is aangegeven dat het water van de vijvers wordt opgepompt vanuit de Wolterskamp-lossing. Nadat het water het gehele watersysteem van de forellenkwekerij heeft doorlopen wordt het uiteindelijk geloodst op de Bolt. Doordat na het oppompen sprake is van vrij verval van het water wordt het water tegengehouden door verschillende kleine stuwtjes, zo is sprake van het peilbeheer. Voor deze wijze van het gebruik van water is een vergunning verkregen van het waterschap Peel en Maasvallei.
- c. De nieuwe vijver wordt aangesloten op het watersysteem van de gehele locatie. Zoals onder b. is aangegeven wordt het water aangevoerd vanuit de nabijgelegen Wolterskamp-lossing en uiteindelijk weer geloodst op de Bolt. Mochten er ontwikkelingen plaatsvinden binnen 5 meter van de Bolt dan zorgt de dubbelbestemming 'Waterstaat – Beschermingszone watergang' voor een voldoende planologisch afwegingskader dat voldaan moet worden aan de Keur.

## **Provincie Limburg**

### **Reactie provincie**

- a. In het plan wordt terecht geconstateerd dat op de realisering van de nieuwe visvijver het LKM van toepassing is. In de toelichting wordt aangegeven dat er een privaatrechtelijke overeenkomst gesloten is. Deze overeenkomst is niet bij de stukken aangetroffen.
- b. Een van de voorwaarden uit het LKM is dat een plan voorgelegd moet worden aan de kwaliteitscommissie. Voor zover bekend is dit nog niet gebeurd.

### **Standpunt gemeente**

- a. De aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing is inmiddels geborgd middels een voorwaardelijke bepaling in de planregels. De inpassing dient binnen de bestemming 'Groen' te zijn gerealiseerd voordat de nieuwe visvijver mag worden aangelegd.
- b. Het plan is inmiddels voorgelegd aan de kwaliteitscommissie. De kwaliteitscommissie heeft de landschappelijke inpassing zoals beschreven goedgekeurd.

## **7.3 Zienswijzen**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 29 juni tot en met 9 augustus 2012 voor eenieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen ontvangen.

Er hebben zich nog enkele ambtshalve wijzigingen voorgedaan in het bestemmingsplan voor vaststelling, betreffende het opnemen van de Structuurvisie bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling in de toelichting en het rechtzetten van enkele omissies in de planregels:

- Artikel 5.1.f: toegevoegd dat bestaand (legaal) recreatief gebruik is toegestaan zonder de realisatie van de landschappelijke inpassing. Voor de uitbreiding van het aantal visvijvers blijft de voorwaardelijke bepaling van kracht dat voorzien dient te worden in de landschappelijke inpassing.
- Artikel 5.2.2.a: goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen verhelderd. Goothoogte bedraagt 5,5 m en bouwhoogte 10 m. Onduidelijkheid met bouwaanwijzing op verbeelding verhelderd. Bedrijfsgebouwen mogen derhalve genoemde maximale hoogten bevatten.
- Artikel 5.4.b, sub 1: slopen binnen plangebied gewijzigd in slopen in buitengebied van de gemeente Venray. Binnen plangebied valt namelijk niets te slopen.
- Artikel 5.5.a: aangezien er maar één bedrijfswoning binnen het plangebied ligt is de term "bedrijfswoningen" gewijzigd in "bedrijfswoning".



## 8. PROCEDURE

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in werking getreden met ingang van 1 juli 2008. De wettelijke procedure start met het moment van ter visie legging van het ontwerp bestemmingsplan.

De procedure ziet er als volgt uit:

- **Openbare kennisgeving** van het ontwerp bestemmingsplan;
- **Terinzagelegging** van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende 6 weken en toezending aan gedeputeerde staten en de betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten;
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen door een ieder schriftelijk of mondeling **zienswijzen** worden ingebracht;
- **Vaststelling** van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken indien zienswijzen zijn ingediend;
- Algemene **bekendmaking** van het bestemmingsplan door terinzagelegging met voorafgaande kennisgeving en toezending aan gedeputeerde staten en betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien gedeputeerde staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, binnen 6 weken na vaststelling;
- Mogelijkheid tot **beroep** bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden;
- **Inwerkingtreding** op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.



**Bijlage 1**  
**Landschappelijk inpassingsplan**

**Advies : Landschappelijke inpassing  
Forellenkwekerij Keizersberg**

Datum : 7 juni 2012  
Opdrachtgever : De heer W. Ingenpass  
Ter attentie van : De heer D. Danckaert, gemeente Venray  
Projectnummer : 211x03619  
  
Opgesteld door : De heer M. van Driel  
i.a.a. : De heer P. van de Ligt

---

De belangrijkste structuurdrager van het omliggende landschap is de rivier de Maas, die op een afstand van circa 1 km van het plangebied stroomt. De Maas is bijzonder herkenbaar door haar grootte en typisch kronkelende loop. Rondom de Maas zijn de verschillende Maasterrassen met de daar doorheen lopende oude Maasmeanders duidelijk herkenbaar door hun lagere ligging.

Het verkavelingspatroon van de omgeving is kleinschalig en onregelmatig te noemen, met een divers gebruik van de gronden. De hoger gelegen delen zijn in gebruik als akker en de lagere gelegen delen als weiland. Bosopstanden geven het landschap een half open karakter.

### **Landschappelijke inpassing**

In de huidige situatie is het complex van de visvijvers tegen de bosrand gelegen, vrij van de Ooijenseweg. In de nieuwe situatie wordt aangehecht op de Ooijenseweg. Gestreefd wordt naar een samenhangende uitstraling van wilg en beukenhagen langs het water, de randen en nabij de parkeerplaatsen, eiken op de hogere delen en enkele losse boomgroepen langs de vijver.

De wilg vormt een duidelijke verwijzing naar een watergerelateerde omgeving van in dit geval; vijvers. Beuk is gebiedseigen en behoudt het blad totdat de nieuwe bladen opkomen, gedurende het hele jaar zijn de hagen daarmee gesloten. Beuk sluit tevens goed aan bij de eiken langs de Ooijenseweg. Door gebruik te maken van een haag van 1 meter hoog wordt het zicht op en vanaf het terrein gematigd, maar wordt een besloten aanblik voorkomen en blijft een visuele relatie met het terrein mogelijk.

De beoogde parkeerplaats is reeds aangelegd. Rondom de nieuwe parkeerplaats zijn aarden wallen met diverse soorten coniferen geplant. Aan de noordzijde van de parkeerplaats en langs de Kortenbos zijn wilgen geplaatst. Langs de Ooijenseweg is eveneens een aarden wal aangelegd met daarop coniferen, voornamelijk geplaatst uit praktische overwegingen. Doordat deze aankleding van het terrein niet aansluit bij het omringende landschap zullen de aarden wallen en coniferen worden verwijderd. Om het parkeerterrein op gepaste wijze in het landschap in te bedden, wordt het omringd door beukenhagen en (knot)wilgen.

In het plangebied is de Bolt gelegen; een primaire watergang in beheer van het waterschap. Op deze watergang is, gemeten vanuit de insteek, een beschermingszone van vijf meter van toepassing. De waterloop wordt in het noordelijk deel begrensd door wilgen. In het zuidelijk deel van het terrein ontbreekt echter (gebiedseigen) beplanting en is de waterloop niet duidelijk als beek te herkennen. Ter begrenzing van de nieuwe vijver aan de westkant en het opwaarderen van de beek wordt de beek begrensd door (knot)wilgen. Op deze manier is de beek als een hoofdstructuur die door het terrein loopt herkenbaar.

De knotwilgen langs de Kortebos vormen een transparante overgang naar het agrarisch gebied en blijven behouden. De wilgen vormen in combinatie met een te planten haag van beuken een heldere afbakening van het gebied met behoud van het half open karakter. Reeds aanwezige coniferen worden verwijderd.

Rondom de vijver worden bomen en bosschages geplant aan de rand van het terrein en als beschutting voor de vissers. De boomgroepen zijn zodanig geconcentreerd dat vanaf de Oijenseweg geen besloten beeld ontstaat. Voor de bomen en bosschages wordt gebruik gemaakt van zomereik (*Quercus robur*), berk (*Betula pendula*), esdoorn (*Acer campestre*) en struikbeplanting zoals hazelaar (*Corylus avellana*), vogelkers (*Prunus padus*), lijsterbes (*Sorbus aucuparia*), sleedoorn (*Prunus spinosa*) en krentenboom (*Amelanchier lamarckii*).

Indien in de toekomst beplanting wordt toegevoegd zal dit moeten aansluiten op de gebiedseigen soorten. Hierbij dient gedacht te worden aan beuk (*Fagus sylvatica*), haagbeuk (*Carpinus betulus*), wilg (*Salix alba*) en eik (*Quercus robur*). Gebruik van niet-inheemse soorten op het terrein zoals coniferen dienen te worden vermeden.

## Plantlijst

### **a. Begeleidende beplanting waterloop de Bolt**

Centraal door het plangebied loopt de waterloop de Bolt. Deze waterloop is deels voorzien begeleid door (knot)wilgen. Dit wordt doorgezet richting de Kortenweg.

- Knotwilg *Salix alba* (10 stuks)

De wilgen worden, gelijk aan de reeds bestaande wilgen langs de waterloop, op een afstand van 6 meter van elkaar aangeplant. De aanplantmaat bedraagt 16–18. Het beheer is afgestemd op het laten groeien van de beplanting. Periodiek onderhoud zal in de vorm van snoeien plaatsvinden.

### **b. Beplanting langs Oijenseweg**

Het gebied voor de uitbreiding is langs de Oijenseweg uit praktische overwegingen reeds met coniferen ingepakt. Deze worden verwijderd en vervangen door hagen van beuk. De bestaande eiken vormen de ruggengraat van de overgang tussen de weg en de forellenkwekerij.

- Beuk *Fagus sylvatica* (120 meter)

### **c. Beplanting langs parkeerterrein**

De parkeerplaats wordt omringd door wilg en hagen van beuk.

- Knotwilg *Salix alba* (25 stuks)
- Beuk *Fagus sylvatica* (120 meter)

De wilgen worden op een afstand van 6 meter van elkaar aangeplant. De aanplantmaat bedraagt 16–18. Per meter worden 4 beukenstruiken aangeplant. De hoogte is maximaal 100 cm.

### **d. Beplanting langs Kortenbos**

Langs de weg Kortenbos bestaat de beplanting uit een eenduidige strook van wilgen en beukenhagen. De wilgen zijn reeds geplant. Waar nodig worden deze aangevuld. De reeds aanwezige coniferen worden verwijderd.

- Knotwilg *Salix alba*
- Beuk *Fagus sylvatica* (240 meter)

Per meter worden 4 beukenstruiken aangeplant. De hoogte is maximaal 100 cm.

### **e. Boomgroepen rondom vijver**

Rondom de vijver worden boomgroepen geplant die dienst doen als afbakening van het terrein en beschutting bieden aan de vissers. De maximale breedte van de groep is 20 meter. Mate van transparantie bedraagt 50%. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de volgende soorten:

- Zomereik *Quercus robur*
- Esdoorn *Acer campestre*
- Berk *Betula pendula*

De bomen hebben een aanplantmaat van 12-14.

Als onderbegroeiing wordt gebruik gemaakt van de volgende soorten.

- Hazelaar *Corylus avellana*
- Vogelkers *Prunus padus*,
- Lijsterbes *Sorbus aucuparia*,
- Sleedoorn *Prunus spinosa*
- Krentenboom Amelanchier lamarckii

De heesters hebben een aanplantmaat van 80-100 en worden in driehoeksverband aangeplant op een onderlinge afstand van 1 meter. De heesters hebben een maximale hoogte van 2 meter.



1. Zicht op plangebied



2. Zicht op noordzijde



3. Wilgen langs watergang ten westen van plangebied



4. Waterloop ten westen van plangebied



5. Water ten oosten van entree



6. Bestaande vijver aan westzijde



7. Vijver en molen

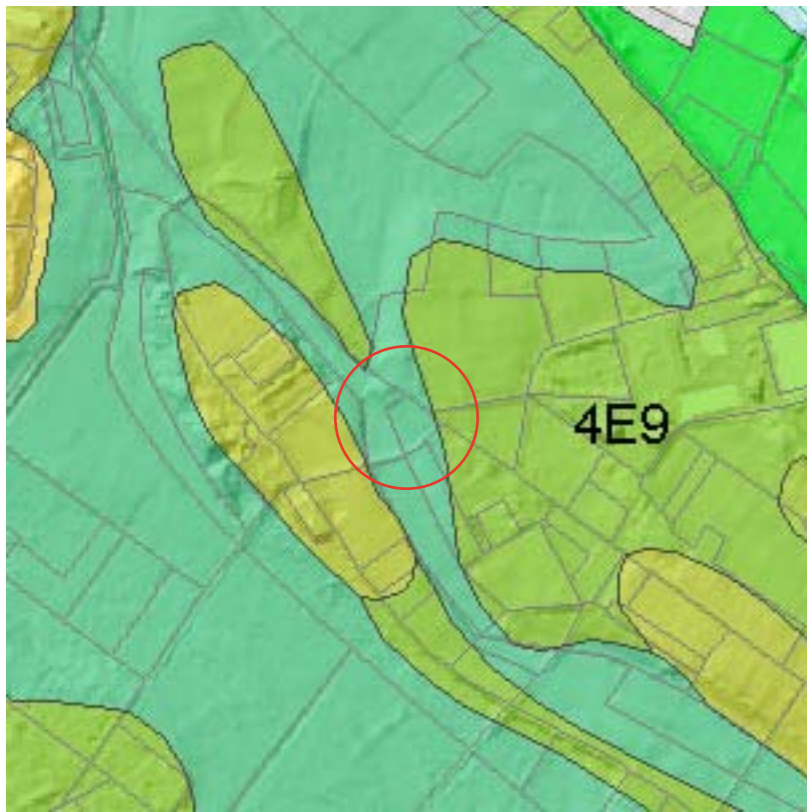


8. Zicht vanaf Oijenseweg op plangebied

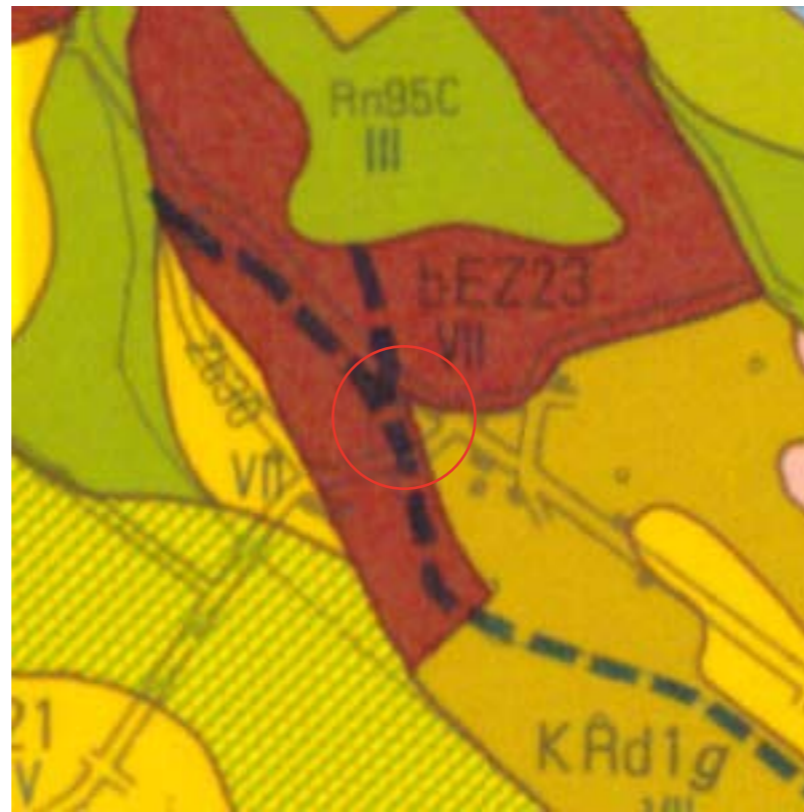


9. Niet-gebiedseigen beplanting

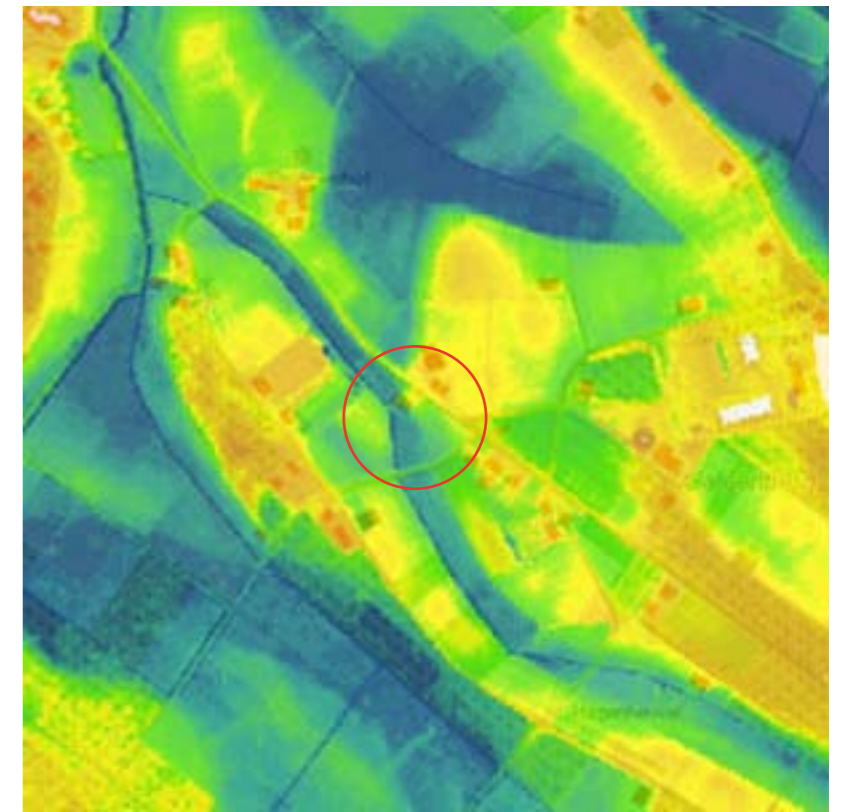




Geomorfologische kaart  
(bron: Stichting voor Bodemkartering Wageningen / Rijk Geologische Dienst, Haarlem 1977)



Bodemkaart  
(bron: Stichting voor Bodemkartering Wageningen / Rijk Geologische Dienst, Haarlem 1977)



Hoogtekaart (bron: www.ahn.nl)



Historische kaart 1895 (bron: www.watwaswaar.nl)



Topografische kaart (bron: Kadaster, Emmen 2004)



Luchtfoto (bron: BingMaps)

