

RAPPORT
Vooronderzoek
Roerdompstraat te Velden
(kad. sectie E nr. 1444)

Opdrachtgever

BRO
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen

Projectnummer

Aeres Milieu projectnummer AM18460

Status rapport

Definitief

Contactgegevens

Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

Autorisatie

Opsteller rapport:	paraaf	datum
Ing. T.K.P.G. Thijssen		26 oktober 2018
Kwaliteitscontrole:	paraaf	datum
Ing. J.M.G. Reuver		26 oktober 2018

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	2
2. VOORONDERZOEK	4
2.1 Inleiding	4
2.2 Topografische beschrijving.....	4
2.3 Historisch overzicht en omgeving.....	4
2.4 Dossieronderzoek	7
2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie.....	7
2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie	7
2.7 Asbest	8
2.8 Bodemkwaliteitskaart gemeente Venlo	8
2.9 Hypothese	8
3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	9

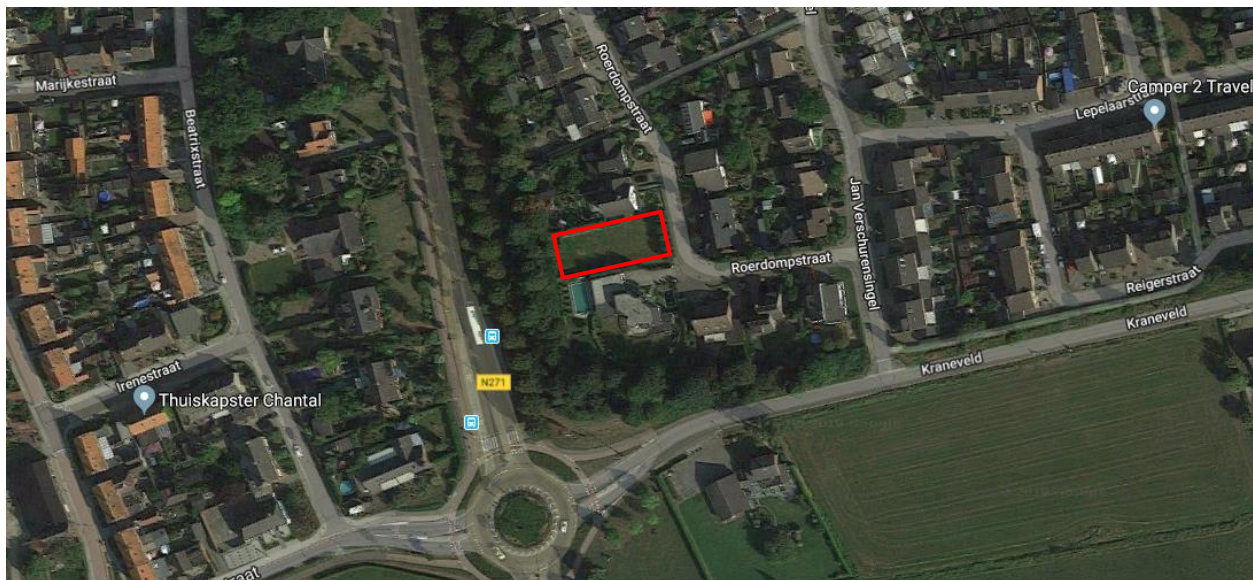
Bijlagen:

- 1 Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie
- 2 Foto's onderzoekslocatie

1. INLEIDING

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu B.V. een vooronderzoek uitgevoerd voor een planlocatie aan de Roerdompstraat in Velden. De locatie is kadastraal bekend als Arcen en Velden sectie E nummer 1444. Het perceel heeft een oppervlakte van 521 m².

Op onderstaande luchtfoto is de ligging van het perceel weergegeven.



Afbeelding 1: luchtfoto van de onderzoekslocatie [Bron: google maps]

Aanleiding

Dit vooronderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen herontwikkeling van het perceel tot woninglocatie.

Doel

Doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen met het oog op het voorgenomen ontwikkelingen.

Onderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 van het Nederlands Normalisatie-Instituut. In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:

- a. algemene gegevens;
- b. het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
- c. het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie;
- d. de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
- e. de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

In principe richt het vooronderzoek zich op alle percelen waarop het onderzoek betrekking heeft én de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel smal (< 10 m breed) is, worden ook de percelen hier weer aan grenzend meegenomen.

Indien de aangrenzende percelen groot zijn, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de bodemonderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij er aanleiding bestaat toch het gehele perceel te onderzoeken.

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

Opgemerkt wordt dat bij een vooronderzoek sprake is van een momentopname. Dit betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Inleiding

De in paragraaf 2.1 t/m 2.11 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- opdrachtgever;
- gemeente Venlo;
- provincie Limburg;
- bodemloket.nl;
- kadaster;
- topotijdreis.nl;
- terreininspectie.

2.2 Topografische beschrijving

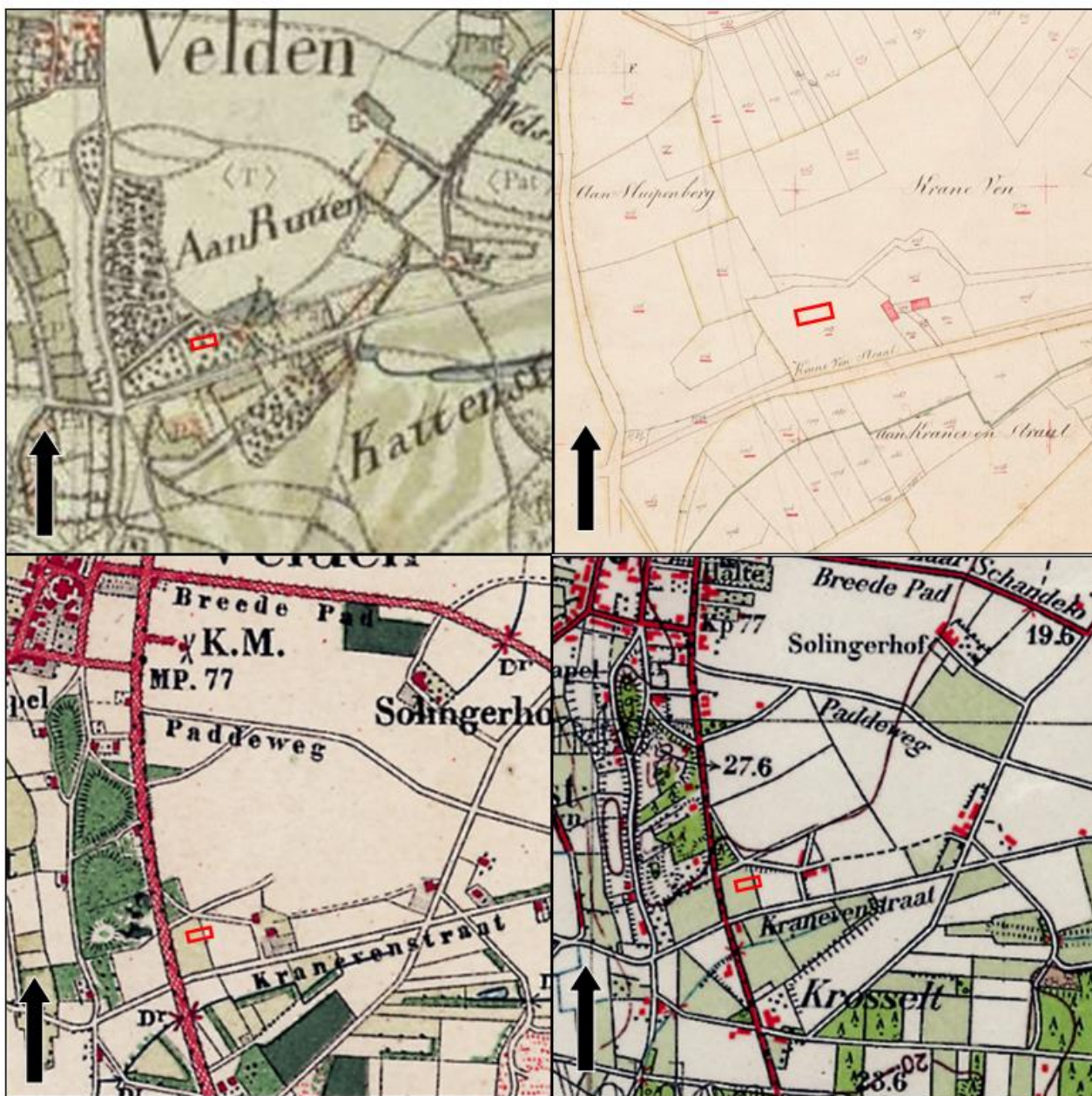
De onderzoekslocatie ligt aan de Roerdompstraat in het zuidelijke deel van de bebouwde kom van Velden. Kadastraal is de locatie bekend als Arcen en Velden sectie E nummer 1444. De coördinaten volgens het R.D. coördinatenstelsel in het centrum van de locatie zijn X: 209.265 en Y: 380.260. Zie bijlage 1 voor een topografisch overzicht en de kadastrale situatie.

2.3 Historisch overzicht en omgeving

In het kader van het bureauonderzoek is historisch kaartmateriaal bestudeerd. Op de Tranchotkaart uit circa 1805 (figuur 2) is te zien dat het plangebied in een onbebouwd veld ligt dat als boomgaard in gebruik lijkt. De Rijksweg is dan nog niet aangelegd. Ten westen van het plangebied ligt de Oude Venloseweg, de verbindingsweg tussen de oude dorpskern van Velden (ten noordwesten van het plangebied) en het verder zuidelijk gelegen Venlo. Direct ten zuiden van het plangebied ligt de weg Kraneveld die verder naar het oosten richting de heidegronden van de Genooier Heide en het Schandels Broek loopt. Direct ten oosten van het plangebied zijn twee gebouwen te zien. Ten zuiden van de Kraneveld is het beekloopje de Stopbeek te zien. Op het minuutplan uit de eerste helft van de 19^e eeuw¹ is de situatie op kadastraal niveau te zien. Het plangebied ligt in een perceel dat volgens de gegevens van de Oorspronkelijke Aanwijzende Tafels (OAT)² uit weiland bestaat. De kaarten uit zowel 1900 als 1950 laten zien dat de Rijksweg nu is aangelegd. Het plangebied ligt nu binnen twee onbebouwde percelen. Het westelijke perceel is als weiland in gebruik en het oostelijke als bouwland. Sporadisch is meer bebouwing aanwezig direct rondom het plangebied. Vanaf de jaren tachtig van de vorige eeuw wordt de huidige wijk en ook de Roerdompstraat aangelegd. Het plangebied blijft onbebouwd.

1 www.beeldbank.cultureelerfgoed.nl. Gemeente Venlo, sectie G, blad 1 en sectie H, blad 2. Minuutplannen zijn de oorspronkelijke kadastrale kaarten die zijn vervaardigd vanaf 1811 en 1812 in navolging van de Fransen o.l.v. Napoleon Bonaparte. Het zijn grondbeschrijvingen (kadasters) van de gemeenten met hierop aangegeven de percelen, perceelnummers en gebouwen. Voor Limburg werden deze kaarten rond 1840 vervaardigd.

2 OAT = Oorspronkelijke Aanwijzende Tafel. Dit is een register uit 1840-1843 waarin diverse gegevens in vermeld staan die betrekking hebben op de betreffende percelen, zoals de eigenaar, beroep en woonplaats, alsmede het grondgebruik en de oppervlakte.



Figuur 2: Historisch kaartmateriaal uit respectievelijk circa 1805, 1811-1832, 1900 en 1950, met in het rood het plangebied aangegeven (Bron: Landesvermessungsamt NRW, Kartenaufnahme der Rheinlande blad 26 Velden, www.beeldbank.cultureelerfgoed.nl en www.topotijdreis.nl).

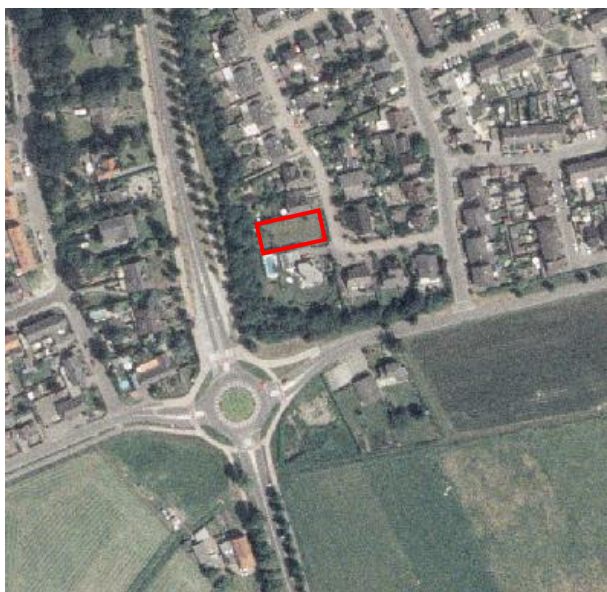
Naast topografische kaarten zijn tevens beschikbare luchtfoto's geraadpleegd. In figuur 3 zijn luchtfoto's opgenomen uit de periode 1996 tot 2016. Op de luchtfoto's is te zien dat het gebruik van het perceel in die periode ongewijzigd is geweest.



Luchtfoto 1996



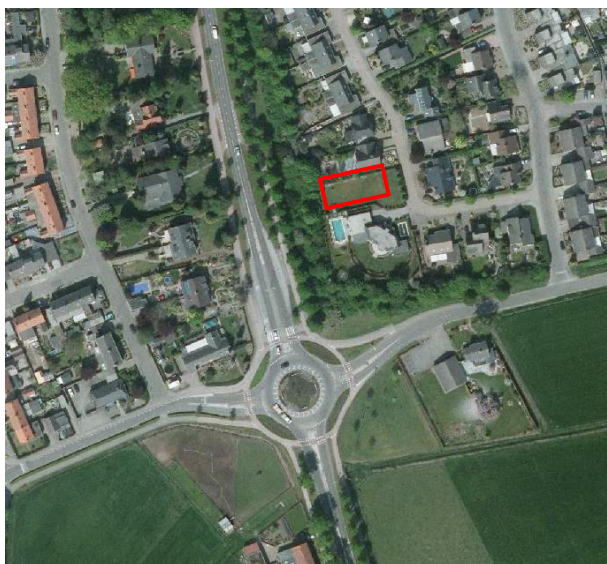
Luchtfoto 2000



Luchtfoto 2003



Luchtfoto 2006



Luchtfoto 2011



Luchtfoto 2016

Figuur 3: geraadpleegde luchtfoto's (bron luchtfoto's: gisviewer Limburg)

2.4 Dossieronderzoek

Voor het verkrijgen van historische informatie omtrent uitgevoerde bodemonderzoeken en bouw-, sloop- en milieuvergunningen is op 4 september 2018 een informatieverzoek ingediend bij de Gemeente Venlo.

In het gemeentelijk archief waren geen, voor het vooronderzoek relevante, bouw- en milieudossiers beschikbaar. Er zijn geen ondergrondse tanks bekend op het perceel en directe omgeving. Ook zijn geen bodembedreigende activiteiten of – opslagen, noch calamiteiten bekend.

Ten behoeve van woningbouw binnen het bestemmingsplan Velden-Oost (fase 2) is in 1987 een bodemonderzoek uitgevoerd [rapport IGF, rapportnr. 87.098.C d.d. 26-10-1987] voor het gebied gelegen tussen de Rijksweg, Kraneveld en Jan Verschurensingel. Onderhavige onderzoekslocatie ligt binnen het onderzochte gebied. Uit het onderzoek is gebleken dat de grond plaatselijk licht verhoogd (>A-waarde) is met PAK. Het grondwater is licht verhoogd met zink.

2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.1.

Diepte [m-mv]	Lithostratigrafie	Lithologie
0 – 0,5	Formatie van Boxtel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
0,5 – 6,8	Formatie van Beegden	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit matig grof, matig fijn zand, en grind.
6,8 – 10,9	Formatie van Beegden	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit leem, weinig fijn zand.
10,9 – 14,5	Formatie van Beegden	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit matig fijn zand.
14,5 – 17,3	Kiezeloöliet Formatie	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit leem
17,3 – 62	Kiezeloöliet Formatie	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zeer grof en matig grof zand, weinig grind en sporen fijn zand, sporen leem.
62 – 71	Formatie van Breda	Zandige eenheid, Hoofdzakelijk bestaande uit matig fijn zand en zeer fijn zand.

Tabel 2.1: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket identificatie: B52G0307)

Het maaiveld ter plaatse bevindt zich gemiddelde op circa 19.60 m +NAP. De stroming van het freatisch grondwater is volgens het Grondwaterplan Limburg (Provinciale Waterstaat Limburg, rapport GB 2008, oktober 1985) in westelijke richting (richting Maas) en bevindt zich op een hoogte van circa 16 m +NAP. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied.

2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 26 september 2018 is een terreininspectie uitgevoerd, hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbestverdacht materialen op het terrein.

Momenteel is het plangebied in gebruik als grasland. In de zuidoosthoek van de locatie ligt (droog) grof vuil opgeslagen. Het betreffen pallets, hout, tempex en plastic zakken gevuld met plastic en tempex. Vloeibare en/of milieugevaarlijke stoffen zijn niet aangetroffen.

In het westen wordt het plangebied begrensd door een bosstrook/groenstrook, in het noorden door een huis met tuin (Roerdompstraat 28), in het oosten door de Roerdompstraat en in het zuiden door een huis met tuin (Roerdompstraat 30).

Tijdens de terreininspectie zijn er geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen. Op het terrein zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2.

2.7 Asbest

Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;
- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);
- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gerede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- eventuele stortingen van asbestverdachte afvalstoffen;
- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;
- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, danwel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

Uit het dossieronderzoek is geen informatie naar voren gekomen dat bovengenoemde activiteiten ter plaatse van de onderzoekslocatie hebben plaatsgevonden.

2.8 Bodemkwaliteitskaart gemeente Venlo

Op de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Venlo (rapport Bodemkwaliteits- en functieklassenkaart gemeente Venlo, Artifex Terra, rapportnr. 2015.004.R1 d.d. 25 januari 2016) ligt de onderzoekslocatie in bodemkwaliteitszone 2.2 'Buitengebied - Ten oosten van de Maas'. Voor het gebied geldt voor de bovengrond en ondergrond de ontgravingsklasse 'AW2000'. Op de bodemfunctieklassenkaart heeft het gebied de functieklassen 'Wonen'.

2.9 Hypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek dient de onderzoekslocatie als onverdacht beschouwd te worden op het voorkomen van verontreinigingen.

De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt vooralsnog niet verwacht (niet verdacht).

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu in september 2018 een vooronderzoek uitgevoerd voor een perceel aan de Roerdompstraat te Velden.

Uit de verzamelde (historische) informatie en de uitgevoerde terreininspectie is gebleken dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Er bestaat geen aanleiding te vermoeden dat ter plaatse sprake is van een bodemverontreiniging.

Gebaseerd op de verzamelde gegevens kan de onderzoekslocatie als “onverdacht” worden beschouwd. De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (niet verdacht).

De resultaten van dit vooronderzoek in combinatie met de bodemkwaliteitskaart geven een voldoende beeld van de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie. De verwachte bodemkwaliteit ter plaatse vormt geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling (woningbouw).

Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond op basis van de bodemkwaliteitskaart afgevoerd en toegepast worden binnen het gebied waarvoor de kaart is opgesteld. Ten aanzien van hergebruik van grond elders is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing. Het is nadrukkelijk de keuze van de initiatiefnemer of hij gebruik maakt van de bodemkwaliteitskaart of dat hij toch een bodemonderzoek laat uitvoeren. Voordat hij deze keuze maakt zal hij zich moeten vergewissen van de voor- en nadelen en de eventuele risico's.

BIJLAGE 1

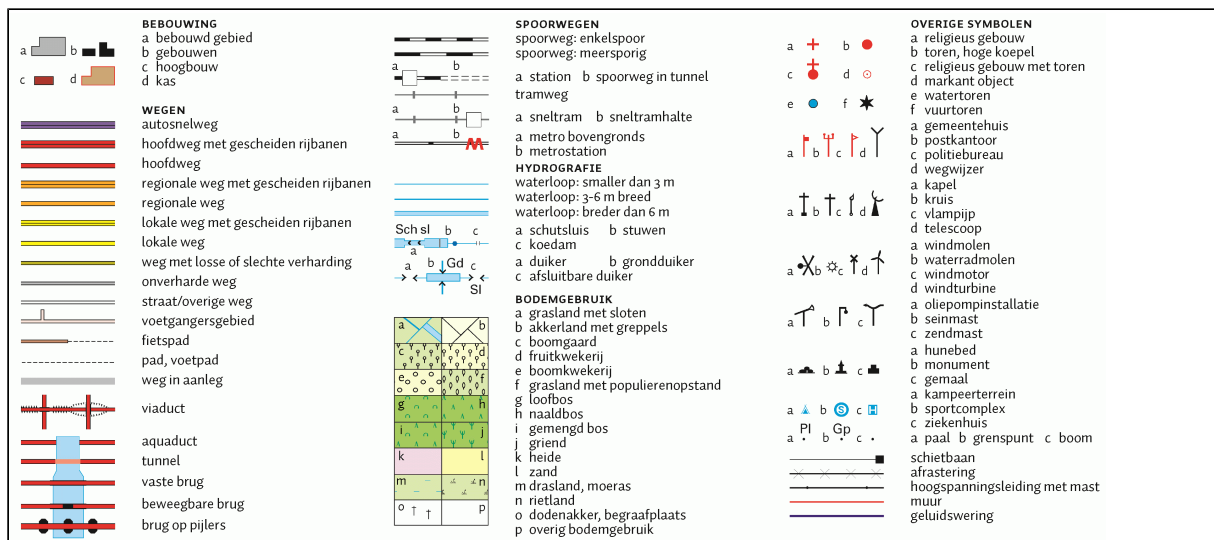
Topografische en kadastrale overzichtskaart



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object Arcen en Velden E 1444
CC-BY Kadaster.





0 m 5 m 25 m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 17 september 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Secție

Perceel

Arcen en Velden

E

1444

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1: In oostelijke richting



Foto 2: In noordoostelijke richting



Foto 3: In noordelijke richting



Foto 4: In westelijke richting



Foto 5: zuidoosthoek



Foto 6: In zuidelijke richting