

Onderwerp: Landschappelijke inpassing bestaande loods
Locatie: Straelsebosweg 9a, Venlo
Projectcode: 211x07106
Datum: 14-10-2014, aanpassing 9 juli 2015



Luchtfoto

Google Earth, Imagery 2014, Aerodata International Survey

Aanleiding

De bestaande loods en de bijbehorende gronden op Straelsebosweg nummer 9a krijgen een nieuwe functie. De loods zal gebruikt worden voor statische opslag. De overige bedrijfsgebouwen blijven agrarisch in gebruik. De ruimtelijke situatie zal dus gelijk blijven. Er worden momenteel geen nieuwe gebouwen of verharding toegevoegd. Het gaat hier dus om een bedrijfsontwikkeling binnen een vigerend agrarisch bouwblok.

Kenschets landschap

De rivier de Maas is een belangrijke structuurdrager in het Limburgse landschap. De Maas ligt op ca. 3,5 km afstand van het plangebied. Rondom de Maas zijn verschillende Maasterrassen herkenbaar. Ze zijn ontstaan door de steeds van plaats veranderende bedding van de rivier. Het plangebied behoort tot het dalvlakteterras van de Maas en heeft een vrij vlak reliëf. Het wordt aangemerkt als een gebied met een lage archeologische verwachting. De verkaveling bestaat uit een langwerpige, kleinschalige

verkaveling. Door de bosopstanden in de omgeving heeft het landschap hier een half open karakter.

Historie



Kaartbeeld uit 1916

Kaartbeeld uit 1936

Kaartbeeld 1991

De cirkel laat de huidige locatie van de loods zien.

www.watwaswaar.nl

In de historische kaart van 1916 is te zien dat het plangebied aan drie kanten omgeven was door opgaande beplanting (evenals op oudere kaarten zoals de kaart uit 1896). De kavel lag hier als open ruimte met lagere beplanting in de omgeving. In latere tijden zijn er steeds meer delen van de bosgebieden uit de omgeving verdwenen en is er heide ontstaan (zie kaart 1936). In 1987 is de opgaande beplanting echter weer voor een gedeelte hersteld. Diverse gebouwen hebben zich langs de Straelsebosweg en de Weselseweg gevestigd en steeds meer uitgebreid. De verkavelingsstructuur is door de jaren heen weinig tot niet veranderd.

Locatie

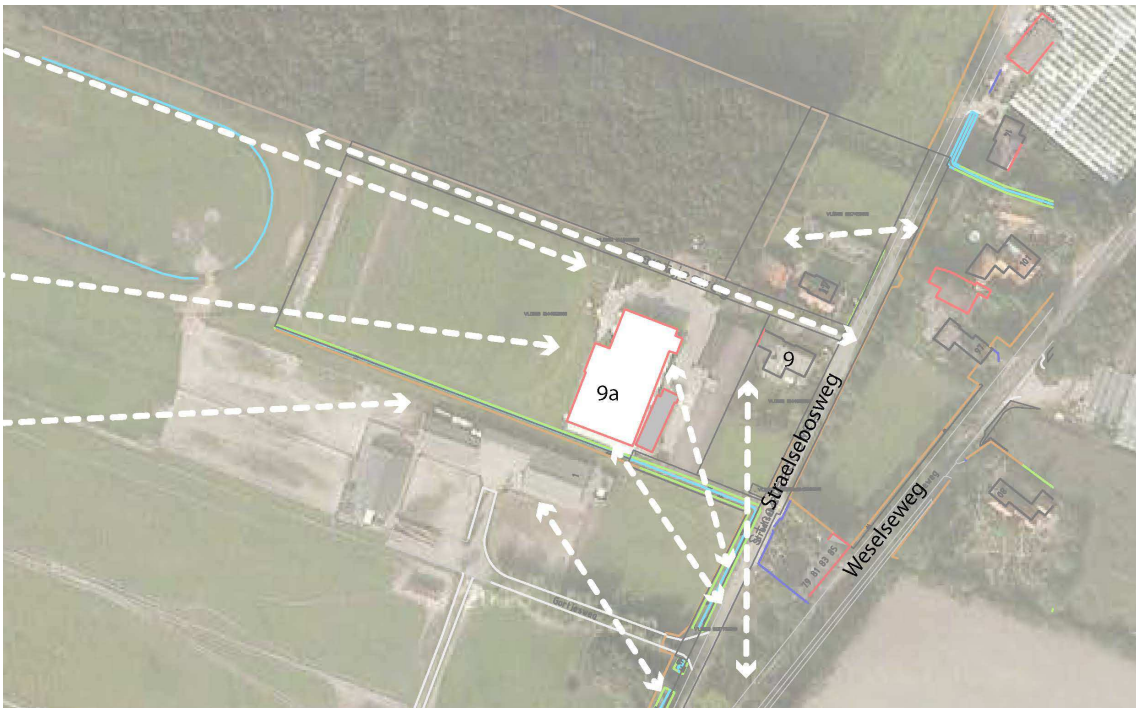
Het projectgebied ligt aan de Straelsebosweg in het buitengebied van Venlo en wordt aan de noordzijde begrensd door een kavel met een gemengd bos van loof- en naaldbomen. Dit bos wordt in het POL aangemerkt als 'Bos en Natuurgebied'. De zuidzijde wordt begrensd door de Kikvorsbeek. De westzijde (achterzijde van de loods) is een open gebied met aangrenzende renbaan. Aan de voorzijde (Oost) staat er een langwerpige schuur in dezelfde richting als de Straelsebosweg. De locatie van nummer 9a bestaat uit een verhard oppervlak, bedrijfsloodsen en graszones.

Het plangebied ligt op circa 20 m+ NAP en heeft een grondwatertrap III. Dit betekent redelijk nat met een gemiddelde hoogste grondwaterstand van <40 cm onder maaiveld en een gemiddelde laagste grondwaterstand tussen de 80 en 120cm onder maaiveld. Het plangebied ligt op de overgang van 'Vlakvaaggrond' met grof zand en een zavel- of kleidek van 15 a 40 cm naar 'Oude Rivierkleigrond' (Poldervaaggrond) met grof zand en / of grind van 15 a 40 cm dik.



Zicht vanaf Weselseweg richting het plangebied

Google Earth, Streetview



Zichtlijnen

Gebaseerd op Google Earth, Image 2014, Aerodata international Surveys

De loods staat 'ingepakt' tussen diverse bestaande gebouwen. Een groot deel van de zichtlijnen vanaf de Straelsebosweg en de Weselseweg wordt door deze bebouwing reeds weggevangen. De loods is hoger dan omliggende gebouwen.

Vanaf de westzijde is de loods beleefbaar vanaf het open landelijke gebied en het achterliggende bosgebied de Stadsbossen.

Landschappelijke inpassing

Om de westzijde van het terrein aan te sluiten aan het open landelijke gebied dat geflankeerd wordt door de Stadsbossen, is het noodzakelijk de visuele kwaliteit vanuit deze richting te versterken. Gezien de functie van de loods en het verharde terrein is een groene inpassing vanaf het buitengebied van belang. Om dit te bewerkstelligen is er gekozen voor de aanplant van een beplantingsstrook aan de westzijde van het perceel, bestaande uit een struweelhaag en een plantvak met struikgewas met solitaire bomen. Het struweel zal bij een eventuele uitbreiding van de activiteiten in de toekomst zorgen voor een robuuste afscherming richting het buitengebied. De zuidzijde is minder breed waardoor het aantal m² beperkt blijft, maar er voldoende beschutting is door de plaatsing van bomen.

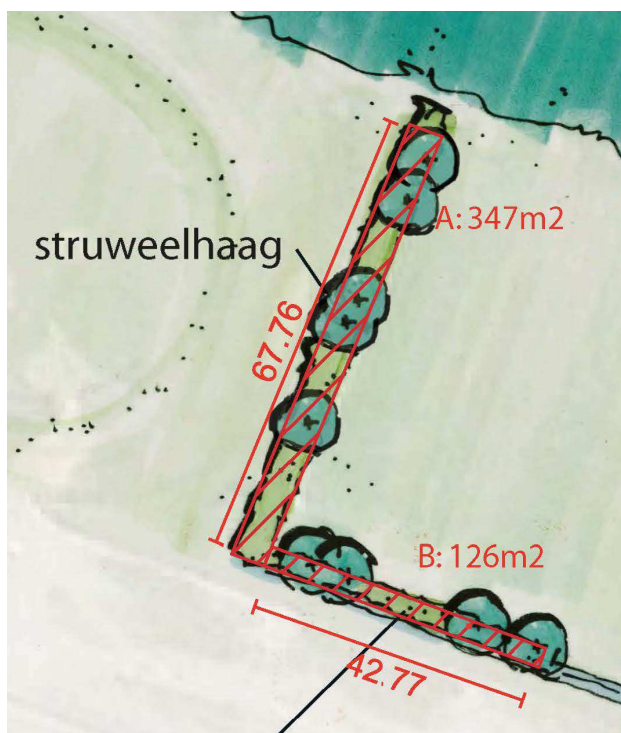


Landschappelijke inpassing

Assortiment

De soortensamenstelling is toegespitst op inheemse soorten die passen in het karakter van het gebied. Gekozen is voor een landschappelijke struweelhaag van 5m breed, bestaande uit inheemse soorten die makkelijk terug te snoeien zijn. Voorstel is hazelaar, vuilboom en lijsterbes te mengen met vlier, hulst(groenblijver), kardinaalsmuts, meidoorn en sleedoorn. Ook elzen worden verspreid geplaatst als boomvormers in het struweel.

Het plantvak B met struikgewas mag laag gehouden worden (3m). De exacte soortensamenstelling staat in de tabel hieronder.



Bepantingsplan

Plantvak	M²	Voorgesteld sortiment	verband	Plant-afstand
A Struweel- haag (5m. breed)	347	Hazelaar(<i>Coryllus avellana</i>), Gewone Vuilboom(<i>Rhamnus frangula</i>), Lijsterbe (<i>Sorbus</i>), Vlier(<i>Sambucus nigra</i>), Hulst(<i>Ilex aquifolium</i>), Kardinaalsmuts(<i>Euonymus europaeus</i>) Meidoorn(<i>Crataegus monogyna</i>), Sleedoorn(<i>Prunus spinosa</i>)	Driehoeksverband, 1/m². Gecombineerd in groepen van 3 of 5	1x1
Solitaire bomen	-	Zwarte els(<i>Alnus Glutinosa</i>)	Solitair of in een groep, op een minimale afstand van 2m van de perceelsgrens.	2-10m
B Struiklaag (3m. breed)	126	Hazelaar(<i>Coryllus avellana</i>), Meidoorn(<i>Crataegus monogyna</i>), Vlier(<i>Sambucus nigra</i>), Kardinaalsmuts(<i>Euonymus europaeus</i>), Haagbeuk(<i>Carpinus betulus</i>)	Driehoeksverband, 1/m². Gecombineerd in groepen van 3 of 5	1x1
Solitaire bomen	-	Zwarte els(<i>Alnus Glutinosa</i>)	Solitair of in een groep, op een minimale afstand van 2m van de perceelsgrens.	2-10m

Conclusie

Door de voorgestelde maatregelen wordt de loods aan de Straelsebosweg 9a verankert in het landschap. De omvorming van functies binnen de bestaande situatie kan, mits wordt voldaan aan de beschreven voorwaarden, een toevoeging zijn voor het geheel. Door de aanplant wordt de loods en directe omgeving landschappelijk aantrekkelijk ingepast.