

VASTGESTELD PROJECTBESLUIT

GEMEENTEBESTUUR

ons kenmerk GO/20100471
behandeld door mevr. J. Koppers-Kusters
doorkiesnummer 077-3596494
emailadres j.kusters@venlo.nl
college-besluit d.d.
verzonden d.d.

onderwerp projectbesluit ingevolge artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gezien het verzoek van : de heer E. Cabooter
adres : 3335
postcode en woonplaats : 5902 RH Venlo
ontvangen op : 22 april 2010
om medewerking voor
de realisering van het
navolgende project : het wijzigen van de functie van een voormalig douane kantoor
naar een reguliere burgerwoning

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

mede gelet op het delegatiebesluit, vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van Venlo op 4 januari 2010, waarbij bevoegdheden van de raad aan het college van burgemeester en wethouders zijn overgedragen;

overwogen als volgt:

dat de voorgenomen gebruikswijziging strijdig is met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied", omdat het gebruik strijdig is met de bestemming "Maatschappelijke doeleinden";

dat artikel 3.10 van de Wro de mogelijkheid biedt om een projectbesluit te nemen;

dat de ruimtelijke onderbouwing een analyse bevat, waarbij wordt ingegaan op het ruimtelijke beleid van hogere overheden, archeologische en cultuurhistorische waarden, milieuaspecten, verkeers- en vervoeraspecten en de maatschappelijke uitvoerbaarheid;

dat wij op basis van de ruimtelijke onderbouwing tot het oordeel komen dat wij voor realisering van de gebruikswijziging een projectbesluit kunnen nemen;

dat de voorbereiding van deze beschikking heeft plaatsgevonden conform afdeling 3.4. van de Awb en artikel 3.11 van de Wro;

dat het ontwerp-projectbesluit met ingang van 5 april 2012 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat ten aanzien van het ontwerp-projectbesluit op 15 mei 2012, opgenomen op 15 mei 2012, één mondelinge zienswijze is ingediend door de heer en mevrouw Hendriks, wonende aan de Weselseweg 120, 5916 RE te Venlo, in de hoedanigheid als eigenaar van het belendende perceel, kadastraal bekend als; Venlo, sectie U, nummer 38. Deze zienswijze zag op de gedeeltelijke functiewijziging van het bouwperceel van "Maatschappelijke doeleinden" naar "Wonen";

dat tegen het nemen van het gevraagde projectbesluit uit ruimtelijk-planologisch oogpunt geen bezwaren bestaan;

en dat er overigens geen nadere omstandigheden bekend zijn, welke zich tegen het projectbesluit verzetten.

besluiten:

1. ten behoeve van de heer E. Cabooter het op grond van artikel 3.10 e.v. van de Wro gevraagde projectbesluit te nemen voor het wijzigen van een voormalig douanekantoor naar een burgerwoning aan de Weselseweg 130 te Venlo, kadastraal bekend als Venlo, sectie U, nummer 36 overeenkomstig de aanvraag om het projectbesluit en de daarop betrekking hebbende en als zodanig gewaarmerkte stukken;

De volgende stukken zijn als bijlage bij dit besluit gevoegd en maken een integraal onderdeel daarvan uit:

1. ruimtelijke onderbouwing inclusief verbeelding d.d. 12 maart 2012 (BRO, kenmerk 211x04014);
2. akoestisch onderzoek d.d. 11 februari 2010 (K+Adviesgroep B.V., projectnr.: M9 538.401);
3. verkennend bodemonderzoek d.d. 24 februari 2010 (Aeres Milieu, projectnr.: AM09404);
4. zienswijzerapportage.

Venlo, d.d. 12 juni 2012,

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Venlo

de secretaris

de burgemeester

Bezwaar- en beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden die in de voorbereiding van het besluit (tijdig) een zienswijze hebben ingediend alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen dan wel niet (tijdig) een zienswijze hebben ingebracht, kunnen tegen dit projectbesluit – voor zover dit betrekking heeft op niet-bouwvergunningsplichtige activiteiten – vanaf de dag dan die waarop het besluit ter inzage is gelegd gedurende zes weken beroep instellen bij de rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Tevens kan de voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond (postbus 950, 6040 AZ) worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Voor zover dit projectbesluit betrekking heeft op bouwvergunningsplichtige activiteiten kan door belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaken van de vereiste bouwvergunning een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift worden ingediend bij burgemeesters en wethouders Venlo (Postbus 3434, 5902 RK Venlo). Tevens kan de voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond (Postbus 950, 6040 AZ Roermond) worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen.