

GEBOUWDE OMGEVING

ons kenmerk GO/2011-0572

behandeld door de heer G. van Uden

doorkiesnummer 077-3596597

besluit d.d. 12 november 2012

verzonden d.d.

Onderwerp: besluit

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 4 mei 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van de heer N.H. Hendriks Van de Weem voor het oprichten van een cafetaria aan de Wattstraat 6 te Venlo. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2011-0572.

Project

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- bouw (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage I
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage II

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering wordt verwezen naar de hiervoor vermelde bijlage(n).

Onderdeel van het besluit vormen:

- "Het bouwen van een bouwwerk"
- "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit"

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk, omdat deze voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bekendmaking besluit

De bekendmaking van het besluit is door ons gepubliceerd op woensdag 14 november 2012 op de gemeentelijke website (www.venlo.nl, rubriek Actueel, Officiële bekendmakingen) en in de Staatscourant. Het fysieke omgevingsbesluit en bijbehorende bescheiden liggen ter inzage gedurende zes weken met ingang van donderdag 15 november 2012 tot en met woensdag 26 december 2012 op werkdagen van 08.00 uur tot 17.00 uur en donderdags van 08.00 tot 20.00 uur bij de Stadswinkel, Prinsessesingel 30 te Venlo.

De digitale versie is in te zien via de gemeentelijke website www.venlo.nl, rubriek Actueel, officiële bekendmakingen (dit geldt niet voor tekeningen) en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl onder nummer: NL.IMRO.0983.PJB2012063GRBOLLER

Rechtsmiddelen

Vanaf de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd, kan er gedurende zes weken beroep worden ingesteld. Tegen onderhavig besluit kunnen uitsluitend belanghebbenden beroep indienen.

Beroepsclausule

U kunt beroep indienen tegen dit besluit als u het niet eens bent met de inhoud. Het beroepschrift richt u aan de sector Bestuursrecht van de Rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Uw beroep dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres en dagtekening;
- het kenmerk van dit besluit waartegen uw beroep zich richt;
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Inwerkingtreding omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning treedt in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (ofwel: zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd). Indien een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet eerder in werking dan nadat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Bijgevoegde documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten worden meegezonden met dit besluit en maken als gewaarmerkt stuk deel uit van deze vergunning.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op voor het project het oprichten van een cafetaria aan de Wattstraat 6 te Venlo

Considerans en voorschriften:

- bijlage I: bouw;
- bijlage II: planologisch strijdig gebruik

Bijgevoegde stukken:

- gewaarmerkte aanvraag omgevingsvergunning, ingediend d.d. 4 mei 2011, ontvangen d.d. 4 mei 2011;
- ruimtelijke onderbouwing "Omgevingsvergunning Cafetaria "Groot Boller", door Planologisch advies Slabbers, te Haalen, projectnummer: 20111.01, versie 27 september 2012, ontvangen d.d. 27 september 2012;
- bestektekeningen B01 en B02, d.d. 4 mei 2011, ontvangen d.d. 23 augustus 2011;

- bestektekening B03, d.d. 4 mei 2011, ontvangen d.d. 14 september 2011;
- bestektekening B04, d.d. 5 mei 2011, ontvangen d.d. 4 mei 2011;
- EPC berekening, d.d. 27 mei 2011, ontvangen d.d. 23 augustus 2011;
- ventilatieberekening, d.d. 27 mei 2011, ontvangen d.d. 23 augustus 2011.

Venlo, 12 november 2012

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Venlo,
Hoofd afdeling Gebouwde Omgeving

v.d. H.v. Dosselaar

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'H' and 'v' followed by a long horizontal stroke.

Bijlage I

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- dit bouwplan betrekking heeft op bouwwerkzaamheden die in strijd zijn met de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan. Derhalve is op grond van artikel 2.10, lid 2 wet algemene bepalingen omgevingsrecht de aanvraag voor de activiteit bouwen tevens aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit planologie;
- ten aanzien van het gebruik in strijd met het bestemmingsplan zie de overwegingen onder de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door het rijk of de provincie of een voorbereidingsbesluit";
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota gemeente Venlo;
- de aanvraag voorts is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht, het Bouwbesluit 2003 en de Bouwverordening gemeente Venlo. Gebleken is dat de aanvraag voldoet.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- aanvullende constructieberekeningen en -tekeningen, welke voldoen aan de daarvoor geldende NEN-normen moeten 21 dagen voor aanvang van de werkzaamheden en/of de fabricage bij de afdeling Gebouwde Omgeving aanwezig zijn. Berekeningen moeten in 2-voud worden ingediend, tekeningen in 3-voud;
- de desbetreffende bouwwerkzaamheden mogen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van deze stukken;
- ter plaatse is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met enkele zware metalen. Voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dient de grond ter plaatse van de bouwlocatie gesaneerd te zijn en dient de bodemkwaliteit te voldoen aan de maximale waarde industrie (MWI).

De aanvraag, voor zover gericht op deze activiteit, maakt deel uit van deze vergunning.

Bijlage II

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het voorgenomen gebruik strijdig is met het geldende bestemmingsplan “Hoofdzakenplan 14^e herziening” de bestemming “Bedrijfsdoeleinden, industrie, klasse A”, vastgesteld door de gemeenteraad op 27-08-1975 en goedgekeurd door GS op 15-12-1975, omdat de aangewezen gronden zijn bestemd voor het oprichten van gebouwen ten dienste van de handel, expeditie- en transportwezen;
- de aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.10 tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tevens als een verzoek om toepassing van een afwijking als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder 3^o Wet algemene bepalingen omgevingsrecht moet worden aangemerkt;
- het onderhavige project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, “Omgevingsvergunning Cafeteria “Groot Boller”, door Planologisch advies Slabbers, te Haalen, projectnummer: 20111.01, versie 27 september 2012;
- er geen ‘verklaring van geen bedenkingen’ zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht jo. artikel 6.5 derde lid van het Besluit omgevingsrecht, noodzakelijk is ingevolge het Raadsbesluit d.d. 30 maart 2011 “Lijst van categorieën in het “kader van de verklaring van geen bedenkingen”; afgekondigd woensdag 13 april 2011, in werking getreden met terugwerkende kracht per 1 oktober 2010, welk is aangevuld met Raadsbesluit d.d. 30 november 2011 “Lijst van verklaring geen bedenkingen Wabo”;
- de kennisgeving als bedoeld in 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht jo. art 5.20 Besluit omgevingsrecht op voorgeschreven wijze is geplaatst in de Staatscourant;
- de ontwerp-omgevingsvergunning, conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) en artikel 3.10 e.v. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, met ingang van 23 februari 2011 tot en 4 april 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- ten aanzien van het ontwerp-besluit er geen zienswijzen zijn ingediend;
- tegen de gevraagde afwijking vanuit ruimtelijk-planologisch oogpunt er geen bezwaren bestaan en er overigens geen omstandigheden bekend zijn die zich tegen toepassing van de afwijking verzetten.

De aanvraag, voor zover gericht op deze activiteit, maakt deel uit van deze vergunning.