



OMGEVINGSVERGUNNING

GEBOUWDE OMGEVING

ons kenmerk GOKPC/2011-0550
behandeld door F. van Enckevort
doorkiesnummer 077-3596596
emailadres f.vanenckevort@venlo.nl

besluit d.d. 7 november 2011

onderwerp omgevingsvergunning voorbereid met de uitgebreide procedure

gezien de aanvraag van:	Gemeente Venlo, afdeling Openbare Werken
adres:	Garnizoenweg 3
postcode en woonplaats:	5928 NA Venlo
ontvangen op:	21 april 2011
om medewerking voor het project:	Het realiseren een gymzaal, buitenberging en kinderdagopvang bij basisschool De Meule op de locatie Molenstraat 21 en Albert Cuypstraat 1, 1A, 1C te Venlo

Gelet op het "Besluit mandaat, volmacht, machtiging en aanwijzing Venlo 2010, 2^e wijziging" van het college van burgemeester en wethouders d.d. 9 november, inwerkingtreding 18 november 2010 en afgekondigd 17 november 2010, tot mandatering van de bevoegdheid tot het nemen van een besluit ingevolge artikel 2.1 en 2.2 juncto artikelen 2.10-2.20a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, aan het hoofd van de afdeling Gebouwde Omgeving;

Besluiten:

De omgevingsvergunning te verlenen, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor), Algemene Plaatselijke Verordening Venlo en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

De omgevingsvergunning wordt wel verleend voor de volgende activiteiten:

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het vigerende bestemmingsplan
3. Het slopen en/of asbest verwijderen
4. Het vellen of doen vellen van een houtopstand

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Onderdeel van het besluit vormen:

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het vigerende bestemmingsplan
3. Het slopen en/of asbest verwijderen
4. Het vellen of doen vellen van een houtopstand.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Definitieve ruimtelijke onderbouwing door Bro met kenmerk 211x04636 inclusief uitgebreide projectomschrijving (zie hoofdstuk 1 van de onderbouwing).
- K+ adviesgroep Oranjewoud, Akoestisch onderzoek Bouwplan d.d. 7-4-2011.
- Vooronderzoek bodem d.d. 21-2-2011
- Archeologisch rapport d.d. april 2011
- aanvraagformulier om een omgevingsvergunning, ingekomen 29 april 2011.
- de volgende tekeningen:
 - bouwtekening nummer GE63—H01 – plattegronden / gevels bestaand van d.d. 19-10-2011
 - bouwtekening nummer GE63—S01 – situatietekening van d.d. 19-10-2011
 - bouwtekening nummer GE63—B01 – aanpassing bestaande school van d.d. 19-10-2011
 - bouwtekening nummer GE63—B02 – plattegronden / gevels nieuw van d.d. 19-10-2011
 - bouwtekening nummer GE63—B04 – bouwbesluit / doorsnede / details van d.d. 19-10-2011
 - tekening Poeth technisch adviseurs – blad A-01 – hemelwater- en vuilwaterafvoeren van d.d. 19-10-2011
 - tekening Poeth technisch adviseurs – blad CV-01 – centrale verwarming van d.d. 19-10-2011
 - tekening Poeth technisch adviseurs – blad E-01 – elektronische installaties van d.d. 19-10-2011
 - tekening Poeth technisch adviseurs – blad L-01 – ventilatie-installaties van d.d. 19-10-2011
 - tekening Poeth technisch adviseurs – blad S-01 – sanitaire installaties van d.d. 19-10-2011
 - rapportage epc-berekening - gymzaal van d.d. 19-10-2011
 - tekening gemeente Venlo – opbreektekening van d.d. 7-10-2011
 - tekening gemeente Venlo – nieuwe situatie van d.d. 7-10-2011
 - tekening gemeente Venlo – details van d.d. 7-10-2011
 - tekening gemeente Venlo – rioleringstekening van d.d. 7-10-2011
 - tekening gemeente Venlo – te kappen bomen van d.d. 24-10-2011 inclusief een 3-tal foto's van de te kappen bomen.
 - bijlage B – rapport BKK Bodemadvies K-bodemadvies K-waardebepaling Albert Cuijpsstraat 1a van d.d. 22-6-2011
 - bijlage C – rapport partijkeuring Albert Cuijpsstraat 1a van d.d. 17-6-2011
 - asbestinventarisatierapport van HMB bv onder nummer 08229402K van d.d. 30-9-2011

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk, het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk

of Provincie of een voorbereidingsbesluit, het slopen van een bouwwerk en het vellen of doen vellen van een houtopstand op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Per onderdeel is het toetsingskader verder uitgewerkt.

Publicatie en inzage

De bekendmaking van het ontwerp-besluit is door ons gepubliceerd op woensdag 20 juli 2011 in het E3-journaal/Trompetter. Het omgevingsbesluit en bijbehorende bescheiden liggen ter inzage gedurende zes weken van donderdag 21 juli 2011 tot en met woensdag 31 augustus 2011 op werkdagen van 08.00 uur tot 17.00 uur en donderdags van 08.00 tot 20.00 uur bij de Stadswinkel, Prinsessesingel 30 te Venlo. De bekendmaking van dit voornemen heeft tevens plaatsgevonden op de gemeentelijke website (www.venlo.nl, rubriek Actueel, officiële bekendmakingen) en de Staatscourant. Het omgevingsbesluit, de ruimtelijke onderbouwing en de daaraan ten grondslag gelegde onderzoeksrapporten zijn via deze pagina als pdf-bestand beschikbaar gesteld. Dit geldt niet voor de overige stukken (tekeningen).

Inzage

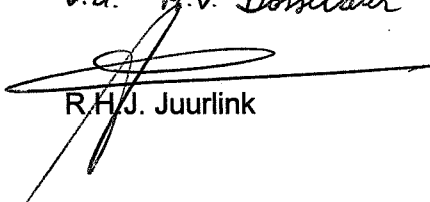
Gedurende deze inzagetermijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om een gemotiveerde zienswijze naar voren te brengen, conform de daaraan gestelde eisen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht. Er zijn geen zienswijzen ingekomen.

Inwerkingtreding omgevingsvergunning

Deze omgevingsvergunning is tot stand gekomen met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure welke is voorbereid conform afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Uniforme voorbereidingsprocedure). Bij toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure treedt de omgevingsvergunning in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (ofwel: zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd). Indien een voorlopige voorziening wordt ingediend of beroep is ingesteld, treedt het besluit niet eerder in werking dan nadat op het verzoek om voorlopige voorziening of beroep is beslist.

Venlo, 7 november 2011

Namens het college van burgemeester en wethouders,
Hoofd afdeling Gebouwde Omgeving,
v.d. *H.v. Donselaar*


R.H.J. Juurlink

Inhoudsopgave van de onderdelen behorend bij de omgevingsvergunning

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 7 november 2011.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk	5
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan	6
Het slopen van een bouwwerk	7
Het vellen of doen vellen van een houtopstand (kappen van bomen)	8

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:
 - Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota gemeente Venlo.
 - Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht, het Bouwbesluit 2003 en de Bouwverordening gemeente Venlo. Gebleken is dat de aanvraag voldoet.
2. De volgende voorschriften zijn van toepassing:
 - De omkasting en ook alle bovendakse kanalen dienen in een kleur uitgevoerd te worden die gelijk is op de kleur van het dak, c.q. de bitumineuze dakbedekking, de leislag of het dakgrind.
 - Constructieberekeningen en -tekeningen, welke voldoen aan de daarvoor geldende NEN-normen moeten 21 dagen voor aanvang van de werkzaamheden en/of de fabricage bij de afdeling Gebouwde Omgeving aanwezig zijn. Berekeningen moeten in 2-voud worden ingediend, tekeningen in 3-voud.
 - De desbetreffende bouwwerkzaamheden mogen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van deze stukken.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

1. Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het voorgenomen gebruik strijdig is met het geldende bestemmingsplan “Venlo-Noord fase 1”, vastgesteld door de gemeenteraad op 15 december 2004 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 19 juli 2005. In dit bestemmingsplan hebben de gronden binnen het besluitgebied de bestemming “bijzondere doeleinden”. Het bouwplan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan omdat de aangevraagde uitbreiding c.q. bebouwing grotendeels gesitueerd is buiten het op de plankaart aangegeven bouwvlak. Buiten dit bouwvlak mogen geen gebouwen worden opgericht.
- de aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.10 tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tevens als een verzoek om toepassing van een afwijking als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht moet worden aangemerkt;
- het onderhavige project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing
- Er geen ‘verklaring van geen bedenkingen’ zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, noodzakelijk is ingevolge het Raadsbesluit d.d. 30 maart 2011 “Lijst van categorieën in het kader van de verklaring van geen bedenkingen”, afgekondigd woensdag 13 april 2011, in werking getreden met terugwerkende kracht per 1 oktober 2010.
- de kennisgeving als bedoeld in 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht jo. art 5.20 Besluit omgevingsrecht op voorgeschreven wijze is geplaatst in de Staatscourant;
- de ontwerp-omgevingsvergunning, conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) en artikel 3.10 e.v. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, met ingang van 21 juli 2011 tot 31 augustus 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- ten aanzien van het ontwerp-besluit er geen zienswijzen zijn ingediend;
- tegen het nemen van gevraagde afwijking vanuit ruimtelijk-planologisch oogpunt in beginsel geen bezwaren bestaan;
- er overigens geen omstandigheden bekend zijn die zich tegen toepassing van de afwijking verzetten.

Het slopen van een bouwwerk.

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

De aanvrager dient zich te houden aan de volgende voorwaarden:

- Met de sloopwerkzaamheden, de voorbereidende werkzaamheden daaronder begrepen, mag niet eerder worden aangevangen, dan nadat het perceel door de bewoners c.q. gebruikers is ontruimd.
- Tijdens de sloopwerkzaamheden dient het sloopterrein door middel van deugdelijke hekwerken afgesloten te worden.
- De houder van de omgevingsvergunning is verplicht alle maatregelen te nemen, die nodig zijn ter voorkoming van bevuilding van de openbare weg als gevolg van het transport van uit de sloop afkomstige materialen, de grond daaronder begrepen.
- Afval dat ontstaat door sloopwerkzaamheden dient, teneinde hergebruik mogelijk te maken, gescheiden te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting dan wel naar een sorteerinrichting binnen de provincie Limburg. Het gevaarlijk sloopafval moet worden afgevoerd naar een bewaarinrichting, bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Het sloopplan past binnen de voorschriften van Bouwverordening Venlo.

Het vellen of doen vellen van een houtopstand (kappen van bomen).

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- De vergunning voldoet aan de Algemene Plaatselijke Verordening en de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Alle in het belang van de openbare orde en veiligheid en in het belang van het milieu door een of meerdere opsporingsambtenaren gegeven aanwijzingen moeten strikt en onverwijld worden opgevolgd.
- De vergunninghouder is verplicht de schade, die door het gebruik van de vergunning wordt toegebracht, te vergoeden en voorts de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen teneinde te voorkomen, dat het vergunningverlenende orgaan, dan wel derden, ten gevolge van het gebruik van de vergunning schade lijden.