



OMGEVINGSVERGUNNING

GEBOUWDE OMGEVING

ons kenmerk GO / 2011-0703
behandeld door T. van Straaten
doorkiesnummer 077-359 9588
e-mail t.vanstraaten@venlo.nl

besluit d.d. 26 maart 2012

verzonden d.d.

onderwerp omgevingsvergunning voorbereid met de uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders van Venlo;

gezien de aanvraag van:	Pimpie B.V.
adres:	Graaf Hendrik van den Bergstraat 12
postcode en woonplaats:	5923 CE Venlo
ontvangen op:	15 juni 2011
voor het project:	het oprichten van twee woningen en het aanleggen van twee inritten

mede gelet op de 3e wijziging van het "Besluit mandaat, volmacht, machtiging en aanwijzing Venlo 2011" van het college van burgemeester en wethouders d.d. 7 juni 2011 (inwerkingtreding 16 juni 2011 en afgekondigd 15 juni 2011) tot mandatering van de bevoegdheid tot het nemen van een besluit ingevolge artikel 2.1 en 2.2 juncto artikel 2.10-2.20a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aan het hoofd van de afdeling Gebouwde Omgeving;

en gelet op het bepaalde in de artikelen 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Bouwbesluit 2003, de Bouwverordening Venlo, en de Algemene Plaatselijke Verordening;

zijn voornemens te besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen voor het oprichten van twee woningen en het aanleggen van twee inritten op het perceel Hagelkruis 3 en 5, kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie L, nummer 6671.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

postadres Postbus 3434
postcode 5902 RK Venlo
bezoekadres Garnizoenweg 3
telefoon 14077
telefax 077-3596863
internet www.venlo.nl
bank BNG 285008749

Onderdeel van het besluit vormen:

- het bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan
- het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn gewaarmerkt als onderdeel van het besluit:

- Bestektekening (b.1) met stempeldatum ontvangst d.d. 29 september 2011;
- Detailtekeningen (b.2) met stempeldatum ontvangst d.d. 15 juni 2011;
- Ruimtelijke onderbouwing met stempeldatum ontvangst d.d. 15 maart 2012;
- Berekeningen die inzage geven over bouwfysische gegevens en installaties met stempeldatum ontvangst d.d. 15 juni 2011 en 29 september 2011.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a en c en artikel 2.2, lid 1, sub e van de Wabo beoordeeld voor de activiteiten bouwen, planologie en inritten. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht, Bouwbesluit 2003, de Bouwverordening Venlo en de Algemene Plaatselijke Verordening. Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet. Per onderdeel is het toetsingskader verder uitgewerkt.

Het voornemen om een omgevingsvergunning te verlenen is ingevolge afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht gepubliceerd in het huis-aan-huisblad De Trompetter/E3 Journaal Venlo, op de gemeentelijke website (www.venlo.nl, rubriek Actueel, officiële bekendmakingen) en de Staatscourant. De aanvraag, de ontwerp-omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken hebben daarom vanaf donderdag 15 december 2011 gedurende zes weken op werkdagen van 08.00 uur tot 17.00 uur en op donderdag van 08.00 uur tot 20.00 uur voor een ieder ter inzage gelegen bij de Stadswinkel Venlo, Prinsessesingel 30. Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.

Nu er geen zienswijzen zijn ingediend en uw aanvraag voldoet aan de hierboven genoemde regelgeving, verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Inwerkingtreding omgevingsvergunning en rechtsmiddelen

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de dag van afloop van de beroepstermijn. Vanaf de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd kan er gedurende zes weken beroep worden ingesteld door belanghebbenden.

Het instellen van een beroep kan bij de sector Bestuursrecht van de rechtbank Roermond, postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Het beroepschrift dient het volgende te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van beroep.

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het indienen c.q. aanhangig van beroep schorst de werking van de vergunning niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan hangende de beroepsprocedure om voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Roermond, postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Ook hiervoor is eveneens griffierecht verschuldigd. In dat geval treedt de beschikking niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Venlo, 26 maart 2012

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Venlo,
Hoofd afdeling Gebouwde Omgeving

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'M' followed by a smaller, more fluid signature.

Het bouwen van een bouwwerk.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Het bouwplan niet past binnen de mogelijkheden die het ter plekke geldende bestemmingsplan biedt.
- Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota gemeente Venlo.
- De aanvraag voorts is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht, het Bouwbesluit 2003 en de Bouwverordening Venlo. Gebleken is dat de aanvraag voldoet.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Constructieberekeningen en -tekeningen, welke voldoen aan de daarvoor geldende NEN-normen moeten 21 dagen voor aanvang van de werkzaamheden en/of de fabricage bij de afdeling Gebouwde Omgeving aanwezig zijn. Berekeningen moeten in 2-voud worden ingediend, tekeningen in 3-voud.
- De desbetreffende bouwwerkzaamheden mogen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van deze stukken.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door het rijk of de provincie of een voorbereidingsbesluit.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het voorgenomen gebruik strijdig is met het geldende bestemmingsplan "Kern Hout Blerick", vastgesteld 26 mei 2010, in werking getreden 19 augustus 2010, omdat er ter plaatse wel de bestemming 'Wonen' is toegestaan maar ter plaatse van de gevraagde woning geen aanduiding van een bouwvlak is.
- de aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.10 tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tevens als een verzoek om toepassing van een afwijking als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht moet worden aangemerkt;
- het onderhavige project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing "2 woningen Hagelkruis Hout-Blerick", opgesteld door adviesbureau BRO uit Tegelen d.d. 15 maart 2012 met rapportnummer 211x04934;
- Er geen 'verklaring van geen bedenkingen' zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, noodzakelijk is ingevolge het Raadsbesluit d.d. 30 maart 2011 "Lijst van categorieën in het kader van de verklaring van geen bedenkingen", afgekondigd woensdag 13 april 2011, in werking getreden met terugwerkende kracht per 1 oktober 2010.
- de kennisgeving van het besluit zal conform artikel 6.14 Besluit omgevingsrecht worden geplaatst in de Staatscourant;
- de omgevingsvergunning heeft, conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) en artikel 3.10 e.v. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, met ingang van 15 december 2011 tot en 25 januari 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage liggen;
- van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt;
- tegen het nemen van gevraagde afwijking vanuit ruimtelijk-planologisch oogpunt geen bezwaren bestaan;
- er overigens geen omstandigheden bekend zijn die zich tegen toepassing van de afwijking verzetten.

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen.

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De uitweg is geschikt voor de bereikbaarheid van de garage en voor maximaal 10 voertuigbewegingen per dag. De uitweg is namelijk bedoeld voor particulier gebruik;
- De werkzaamheden aan de uitweg mogen slechts door of vanwege de afdeling Openbare Werken, team Planmatig Onderhoud worden uitgevoerd;
- U bent verplicht de schade, die u door gebruik van de vergunning toebrengt te vergoeden en voorts de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen, teneinde te voorkomen dat het vergunningverlenend orgaan, danwel derden, ten gevolge van het gebruik van de vergunning schade lijden;
- Zodra de functie van de uitweg wordt gewijzigd, dient een nieuwe omgevingsvergunning te worden aangevraagd.

2. Overwegingen

- Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat er geen reden is om de vergunning te weigeren op basis van artikel 2:12 lid 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening en de hieraan gelieerde beleidsregels.