



PROJECTBESLUIT

GEBOUWDE OMGEVING

ons kenmerk GOKBU/ 20090850

behandeld door mevrouw R. Mannens

doorkiesnummer 077-3596592

emailadres r.mannens@venlo.nl

besluit d.d. 15 november 2010

verzonden d.d.

onderwerp projectbesluit ingevolge artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gezien het verzoek van	: De heer A. van Lin
adres	: Oude Venloseweg 32
postcode en woonplaats	: 5941 HE Velden
ontvangen op	: 8 juli 2010
om medewerking voor de realisering van het navolgende project	: het oprichten van een woning aan de Genooierweg 17b te Velden, kadastraal bekend gemeente Arcen en Velden, sectie E, nummer 737.

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

mede gelet op het delegatiebesluit, vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van Venlo d.d. 4 januari 2010, waarbij bevoegdheden van de raad aan het college van burgemeester en wethouders zijn overgedragen;

overwegende, dat

het voorgenomen bouwplan strijdig is met het geldende bestemmingsplan "Velden-Hasselderheide", omdat het afwijkt van de voorschriften;

artikel 3.10 Wro de mogelijkheid biedt om een projectbesluit te nemen;

de ruimtelijke onderbouwing een analyse bevat, waarbij wordt ingegaan op het ruimtelijke beleid van hogere overheden, archeologische en cultuurhistorische waarden, milieuaspecten, verkeers- en vervoeraspecten en de maatschappelijke uitvoerbaarheid;

wij op basis van de ruimtelijke onderbouwing tot het oordeel komen dat wij voor realisering van de gebruikswijziging een projectbesluit kunnen nemen;

er overigens geen omstandigheden bekend zijn, die zich tegen het projectbesluit verzetten;

de voorbereiding van deze beschikking heeft plaatsgevonden conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening. Het ontwerp-projectbesluit heeft met ingang van 16 september 2010 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen;

er binnen de termijn geen zienswijzen zijn ontvangen;

er derhalve geen redenen aanwezig zijn om geen besluit tot verlening van het projectbesluit te nemen;

besluiten:

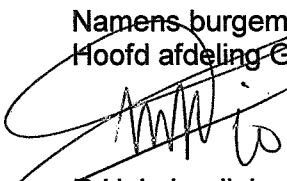
1. ten behoeve van de heer A. van Lin het op grond van artikel 3.10 e.v. van de Wro gevraagde projectbesluit te nemen voor het oprichten van een woning aan de Genooierweg 17b te Velden, kadastraal bekend gemeente Arcen en Velden, sectie E, nummer 737 overeenkomstig de aanvraag om het projectbesluit en de daarop betrekking hebbende en als zodanig gewaarmerkte stukken;
2. Op grond van artikel 6.12 jo. 3.10 Wro en het door de raad op 4 januari 2010 genomen "Delegatiebesluit Venlo 2010", geen exploitatieplan voor het projectbesluit 'Genooierweg 17b' vast te stellen.

De volgende stukken zijn als bijlage bij dit besluit gevoegd en maken een integraal onderdeel daarvan uit:

1. ruimtelijke onderbouwing, inclusief verbeelding en regels, (Arcadis, d.d. 30 augustus 2010);

Venlo,

Namens burgemeester en wethouders van Venlo
Hoofd afdeling Gebouwde Omgeving



R.H.J. Juurlink

Beroepsclausule:

Belanghebbenden die ten aanzien van het ontwerp-projectbesluit (tijdig) een zienswijze hebben ingediend alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten met betrekking tot het ontwerp-projectbesluit geen dan wel niet (tijdig) een zienswijze te hebben ingebracht kunnen tegen dit projectbesluit vanaf de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd gedurende zes weken beroep instellen bij de rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Tevens kan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen.

BIJLAGE 1 (apart bijgevoegd)

Ruimtelijke onderbouwing (Arcadis, d.d. 30 augustus 2010) behorende bij het projectbesluit.