



PROJECTBESLUIT

GEBOUWDE OMGEVING

ons kenmerk GOKPC / 20100500

behandeld door K. Walter

doorkiesnummer 077-3596143

Besluit d.d.

onderwerp Projectbesluit 'Kloosterstraat 10-12 Velden'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gezien de aanvraag van : Woningstichting Venlo-Blerick
adres : Postbus 337
postcode en woonplaats : 5900 AH Venlo
ontvangen op : 27 september 2010
om medewerking voor
de realisering van het
navolgende project : het oprichten van 13 zorgappartementen en een
tandartspraktijk aan de Kloosterstraat 10-12 in Velden;

gelet op het bepaalde in de Woningwet (Wonw), de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het
Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

mede gelet op het besluit van de gemeenteraad van Venlo d.d. 4 januari 2010 tot delegatie
(nr. 3 delegatieregister) van de bevoegdheid tot het nemen van projectbesluiten aan het
college van burgemeester en wethouders, een en ander als bedoeld in artikel 3.10, vierde
lid, van de Wro;

overwegende, dat

Woningstichting Venlo-Blerick op 27 september 2010 een aanvraag om reguliere
bouwvergunning heeft ingediend ten behoeve van het geheel oprichten van 13
zorgappartementen en een tandartspraktijk aan de Kloosterstraat 10-12 in Velden
(kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie C, nrs. 10754, 10756, 11203 en 11934 (ged.).

de voorgenomen functiewijziging strijdig is met het geldende bestemmingsplan "Velden-
Hasselderheide" (vastgesteld op 28 juli 2009), omdat het gebruik van het perceel voor
woondoeleinden niet is toegestaan;

de aanvraag om reguliere bouwvergunning ingevolge artikel 46, derde lid, van de Woningwet
tevens als een verzoek om een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wro moet worden
aangemerkt;

het onderhavige project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing 'Kloosterstraat
10 en 12 Velden', opgesteld door adviesbureau BRO, rapportnummer 211x04122, d.d april
2011;

op 15 december 2010 op de voorgeschreven wijze kennis is gegeven van het voornemen een projectbesluit voor te bereiden voor het hierboven genoemd project;

het ontwerp-projectbesluit, conform afdeling 3.4 van de Awb (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) en artikel 3.11 Wro, met ingang van donderdag 10 februari tot en met 23 maart 2011 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

ten aanzien van het ontwerpprojectbesluit geen zienswijzen zijn ingediend;

tegen het nemen van het gevraagde projectbesluit vanuit ruimtelijk-planologisch oogpunt geen bezwaren bestaan;

dat als gevolg van de ligging van het project in het rivierbed er hoogwater kan optreden en dit mogelijke schade veroorzaakt door deze hoogwatersituaties voor risico en rekening is van de aanvrager;

er overigens geen omstandigheden bekend zijn, die zich tegen het projectbesluit verzetten;

besluiten:

tot het nemen van een projectbesluit ingevolge artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening voor het geheel oprichten van 13 zorgappartementen en een tandartspraktijk aan de Kloosterstraat 10-12 in Velden (kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie C, nrs. 10754, 10756, 11203 en 11934 (ged.)), overeenkomstig de aanvraag voor reguliere bouwvergunning en de daarbij behorende stukken.

De volgende stukken zijn als bijlagen bij dit besluit gevoegd en maken een integraal onderdeel hiervan uit:

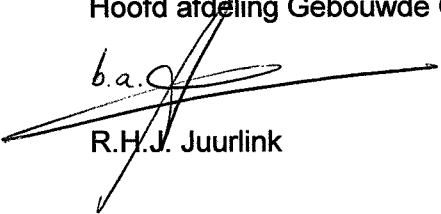
1. Ruimtelijke onderbouwing 'Kloosterstraat 10 en 12 Velden', opgesteld door adviesbureau BRO, rapportnummer 211x04122, d.d april 2011 (inclusief bijlagen).

Inwerkingtreding projectbesluit

Dit projectbesluit is tot stand gekomen met toepassing van de uniforme voorbereidingsprocedure volgens afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. Bij toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure treedt het projectbesluit (en bijbehorende reguliere bouwvergunning) in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (ofwel: zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd). Indien een voorlopige voorziening wordt ingediend of beroep is ingesteld, treedt het besluit niet eerder in werking dan nadat op het verzoek om voorlopige voorziening of beroep is beslist.

Venlo, 4 april 2011

Namens het college van burgemeester en wethouders van Venlo
Hoofd afdeling Gebouwde Omgeving


R.H.J. Juurlink

Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden die ten aanzien van de ontwerpbesluiten tijdig een zienswijze hebben ingediend alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten met betrekking tot de ontwerpbesluiten geen dan wel niet tijdig een zienswijze te hebben ingebracht, kunnen daartegen vanaf de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd gedurende zes weken beroep instellen bij de rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Alsdan kan tevens de Voorzieningenrechter van die rechtbank worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen.