



PROJECTBESLUIT

GEMEENTEBESTUUR

ons kenmerk GOKBU/ 20090879

behandeld door mevrouw R. Mannens

doorkiesnummer 077-3596592

emailadres r.mannens@venlo.nl

besluit d.d.

verzonden d.d.

onderwerp projectbesluit ingevolge artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gezien het verzoek van	: N.W.J. Grouls
adres	: Julianastraat 25
postcode en woonplaats	: 5951 CG Belfeld
ontvangen op	: 26 februari 2010
om medewerking voor de realisering van het navolgende project	: het veranderen van een bedrijfswoning naar burgerwoning aan de Elshoutweg 2 te Belfeld

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

mede gelet op het delegatiebesluit, vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van Venlo d.d. 4 januari 2010, waarbij bevoegdheden van de raad aan het college van burgemeester en wethouders zijn overgedragen;

overwegende, dat

de voorgenomen gebruikswijziging strijdig is met het geldende bestemmingsplan "Hoofdzakenplan in uitbreiding", omdat het gebruik strijdig is met de bestemming "agrarisch gebied (AG-LO)";

dat artikel 3.10 van de Wro de mogelijkheid biedt om een projectbesluit te nemen;

dat de ruimtelijke onderbouwing een analyse bevat, waarbij wordt ingegaan op het ruimtelijke beleid van hogere overheden, archeologische en cultuurhistorische waarden, milieuaspecten, verkeers- en vervoersaspecten en de maatschappelijke uitvoerbaarheid;

dat wij op basis van de ruimtelijke onderbouwing tot het oordeel komen dat wij voor realisering van de gebruikswijziging een projectbesluit kunnen nemen;

dat er overigens geen omstandigheden bekend zijn, die zich tegen het projectbesluit verzetten;

dat de voorbereiding van deze beschikking heeft plaatsgevonden conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3.11 van de Wro. Het ontwerp-projectbesluit heeft met ingang van 2 september 2010 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen;

dat er binnen de termijn wel een zienswijze is ontvangen;

dat er desondanks geen redenen aanwezig zijn om geen besluit tot verlening van het projectbesluit te nemen;

besluiten:

1. ten behoeve van N.W.J. Grouls het op grond van artikel 3.10 e.v. van de Wro gevraagde projectbesluit te nemen voor het wijzigen van een bedrijfswoning naar burgerwoning aan de Elshoutweg 2 te Belfeld, sectie E, nummer 771 en 772 overeenkomstig de aanvraag om het projectbesluit en de daarop betrekking hebbende en als zodanig gewaarmerkte stukken;
2. Op grond van artikel 6.12 jo. 3.10 Wro en het door de raad op 4 januari 2010 genomen "Delegatiebesluit Venlo 2010", geen exploitatieplan voor het projectbesluit 'Elshoutweg 2' vast te stellen.

De volgende stukken zijn als bijlage bij dit besluit gevoegd en maken een integraal onderdeel daarvan uit:

1. ruimtelijke onderbouwing d.d. 28 mei 2010 (BRO, kenmerk 211x04021);
2. zienswijzenrapportage.

Venlo, 16 NOV. 2010

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

de burgemeester

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Beroepsclausule:

Belanghebbenden die ten aanzien van het ontwerp-projectbesluit (tijdig) een zienswijze hebben ingediend alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten met betrekking tot het ontwerp-projectbesluit geen dan wel niet (tijdig) een zienswijze te hebben ingebracht kunnen tegen dit projectbesluit vanaf de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd gedurende zes weken beroep instellen bij de rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Tevens kan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen.