



PROJECTBESLUIT

GEBOUWDE OMGEVING

ons kenmerk GOKBE / 20081749

behandeld door L.G.M.H. Bohnen

doorkiesnummer 077-3596791

onderwerp Projectbesluit verplaatsing klei-opslag Monier BV te Tegelen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gezien het verzoek van : Rijkswaterstaat
adres : Postbus 25
postcode en woonplaats: 6200 MA Maastricht
ontvangen op : 19 december 2008
om medewerking voor
de realisering van het
navolgende project : verplaatsing van de klei-opslag van Monier BV.

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

mede gelet op het besluit van de gemeenteraad van Venlo d.d. 24 september 2008 tot delegatie van de bevoegdheid tot het nemen van projectbesluiten aan burgemeester en wethouders;

overwegende, dat

Rijkswaterstaat verzocht heeft om planologisch medewerking aan de verplaatsing van de klei-opslag van het bedrijf Monier BV te Tegelen;

de klei-opslag plaats zal vinden op het terrein van de voormalige sportvelden, kadastraal bekend als Tegelen, sectie B nummer 4932 te Egypte ongenummerd te Tegelen;

de voorgenomen functiewijziging strijdig is met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied", vastgesteld d.d. 16 februari 1978 en goedgekeurd d.d. 3 april 1979, omdat het betreffende perceel louter gebruikt mag worden als sportterrein;

aan het verzoek uitsluitend planologische medewerking kan worden verleend door het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 en verder van de Wro;

het onderhavige project voorzien is van de goede de ruimtelijke onderbouwing "Realisatie kleidepot Monier Tegelen BV" opgesteld door Oranjewoud, nummer 197894, d.d. oktober 2009;

het ontwerp-projectbesluit, conform afdeling 3.4 van de Awb (Uniforme openbare voorbereidingsprocedure) en artikel 3.11 Wro, met ingang van 30 juli 2009 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

postadres Postbus 3434

postcode 5902 RK Venlo

ten aanzien van het ontwerp-projectbesluit is per brief van 9 september 2009, ingekomen 11 september 2009 één zienswijzen ingediend door Provincie Limburg deze zienswijze zag op het ontbreken van een natuurcompensatieovereenkomst in relatie tot de aanleg van de Rijksweg 74;

per brief van 2 oktober 2009, ingekomen 5 oktober 2009, heeft de Provincie Limburg de voornoemde zienswijze weer formeel ingetrokken omdat Rijkswaterstaat aan de hand van het "Natuurcompensatieplan Rijksweg 74" heeft aangetoond dat er voldoende voorzien is in compensatie;

tegen het nemen van het gevraagde projectbesluit uit ruimtelijk-planologisch oogpunt geen bezwaren bestaan;

er overigens geen omstandigheden bekend zijn, die zicht tegen het projectbesluit verzetten;

besluiten:

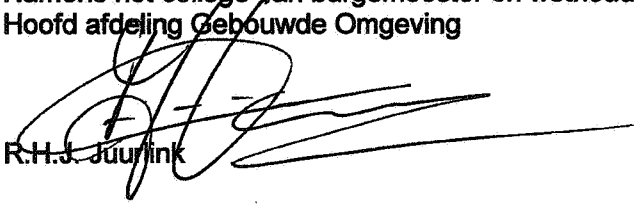
tot het nemen van een projectbesluit ingevolge artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening voor de realisatie van een kleidepot ten behoeve van het bedrijf Monier BV op de locatie, kadastraal bekend als Tegelen, sectie B, nummer 4932, overeenkomstig het verzoek en de daarop betrekking hebbende stukken;

De volgende stukken zijn als bijlagen bij dit besluit gevoegd en maken een integraal onderdeel hiervan uit:

1. Ruimtelijke onderbouwing "Realisatie kleidepot Monier Tegelen BV" Oranjewoud, nummer 197894, d.d. oktober 2009".
2. Planschadekostenverhaalsovereenkomst ex artikel 6.4a, d.d. 23 juli 2009.

Venlo d.d. 30 oktober 2009,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Venlo
Hoofd afdeling Gebouwde Omgeving


R.H.J. Juurlink

Beroepsmogelijkheid

Het projectbesluit heeft tevens betrekking op bouwen waarvoor nog een bouwvergunning dient te worden verleend. U of een andere belanghebbende kunt/kan tegen beide besluiten tegelijkertijd, een bezwaarschrift bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 3434, 5902 RK Venlo, indienen. Beide besluiten worden voor de rechtsbescherming namelijk als één besluit aangemerkt. Dit geldt óók indien het projectbesluit eerder wordt verleend en gepubliceerd dan de bouwvergunning. Is dit het geval, dan kunt u of een andere belanghebbende tegen dit besluit tot een tijdelijke ontheffing niet eerder een bezwaarschrift indienen dan nadat de bouwvergunning is verleend en is bekendgemaakt. Tevens is het mogelijk, indien onverwijlde spoed dat vereist, alsdan de voorzieningenrechter van de rechtbank te verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.