



PROJECTBESLUIT

GEMEENTEBESTUUR

ons kenmerk GOKBE/ 20100032
behandeld door mevrouw K. Meulendijks
doorkiesnummer 077-3599461
emailadres k.meulendijks@venlo.nl

collegebesluit d.d. 29 JUNI 2010

verzonden d.d. - 8 JULI 2010

onderwerp projectbesluit ingevolge artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gezien het verzoek van	: De heer O. Schaeffers
adres	: Kloosterstraat 10
postcode en woonplaats	: 5941 ET Velden
ontvangen op	: 15 januari 2010
om medewerking voor het	: oprichten van een praktijkruimte ten behoeve van fysiotherapie, fysiofitness en manuele therapie

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

mede gelet op het delegatiebesluit, vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van Venlo op 4 januari 2010, waarbij bevoegdheden van de raad aan het college van burgemeester en wethouders zijn overgedragen;

overwegende, dat

de heer O. Schaeffers verzocht heeft om planologische medewerking voor het oprichten van een praktijkruimte ten behoeve van fysiotherapie, fysiofitness en manuele therapie op de locatie Rozenhof 16, kadastraal bekend als gemeente Arcen en Velden, sectie C, nummer 11320;

de locatie op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Velden-Hasselderheide" de bestemming "Maatschappelijk" heeft;

het verzoek met deze bestemming in strijd is omdat de bebouwing wordt opgericht buiten het daartoe bestemde bouwblok;

aan het verzoek uitsluitend planologische medewerking kan worden verleend door het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 en verder van de Wro;

dat voor het project een goede ruimtelijke onderbouwing is opgesteld;

dat de ruimtelijke onderbouwing een analyse bevat, waarbij wordt ingegaan op het ruimtelijk beleid van hogere overheden, archeologische en cultuurhistorische waarden, milieuaspecten, verkeers- en vervoeraspecten en de maatschappelijke uitvoerbaarheid;

dat wij op basis van de ruimtelijke onderbouwing tot het oordeel komen dat wij voor het realiseren van het initiatief een projectbesluit kunnen nemen;

dat voor het realiseren van het bouwplan, waarvoor dit projectbesluit nodig is, nadere toetsing aan de wettelijke criteria zoals genoemd in artikel 6.12 lid 2 sub a tot en met c Wro ertoe leidt dat er geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

dat er overigens geen omstandigheden bekend zijn, die zich tegen het projectbesluit verzetten;

dat het ontwerp-projectbesluit, conform afdeling 3.4 Awb en artikel 3.11 Wro, met ingang van 18 maart 2010 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

ten aanzien van het ontwerp-projectbesluit geen zienswijzen zijn ingediend;

rekeninghoudend met hetgeen hiervoor is overwogen, tegen het nemen van het gevraagde projectbesluit uit ruimtelijk-planologisch oogpunt geen bezwaren bestaan;

besluiten:

1. tot het nemen van een projectbesluit ingevolge artikel 3.10 en verder van de Wet ruimtelijke ordening voor het oprichten van een praktijkruimte ten behoeve van fysiotherapie, fysiofitness en manuele therapie op de locatie Rozenhof 16, kadastraal bekend als gemeente Arcen en Velden, sectie C, nummer 11320 overeenkomstig het verzoek om het projectbesluit en de daarop betrekking hebbende en als zodanig gewaarmerkte stukken;
2. Op grond van artikel 6.12 lid 2 jo 3.10 Wro en het door de raad op 4 januari 2010 genomen "Delegatiebesluit Venlo 2010" te besluiten om geen exploitatieplan voor het onder 1 genoemde projectbesluit vast te stellen.

De volgende stukken zijn als bijlage bij dit besluit gevoegd en maken een integraal onderdeel hiervan uit:

1. Ruimtelijke onderbouwing "projectbesluit fysio-, manueel- en fysiofitnesstherapie praktijk Schaeffers" opgesteld door adviesbureau BRO, rapportnummer 211x03947,
2. Verkennend bodemonderzoek, opgesteld door Aeres Milieu, projectnummer AM 09374, d.d. 9 december 2009;

3. Bureauonderzoek en karterend veldonderzoek d.m.v. boringen, opgesteld door Synthegra BV, projectnummer S090407, d.d. 17 februari 2010.

Venlo, 29 juni 2010

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

de burgemeester

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt

Beroepsclausule:

Belanghebbenden die ten aanzien van het ontwerp-besluit (tijdig) een zienswijze hebben ingediend alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten met betrekking tot het ontwerp-besluit geen dan wel niet (tijdig) een zienswijze te hebben ingebracht kunnen tegen dit projectbesluit – alleen voor zover het niet-bouwvergunningsplichtige activiteiten betreft - vanaf de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd gedurende zes weken beroep instellen bij de rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Tevens kan de voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen.