



PROJECTBESLUIT

GEMEENTEBESTUUR

ons kenmerk GOKPC/ 20091287
behandeld door mevrouw K. Walter
doorkiesnummer 077-3596143
emailadres k.walter@venlo.nl

besluit d.d. 24 augustus 2010

verzonden d.d.

onderwerp projectbesluit ingevolge artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gezien het verzoek van : Woningstichting Venlo-Blerick
adres : Postbus 337
postcode en woonplaats : 5900 AH Venlo
ontvangen op : 20 november 2009
om medewerking voor de realisering : van het oprichten van 19 appartementen.

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

mede gelet op het delegatiebesluit, vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van Venlo op 4 januari 2010 met terugwerkende kracht tot 1 januari 2010, waarbij bevoegdheden van de raad aan het college van burgemeester en wethouders zijn overgedragen;

overwegende, dat

- het projectgebied is gelegen binnen het bestemmingsplan "Centrum-Zuid", vastgesteld door de gemeenteraad op 27 april 1994 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg op 15 november 1994. Binnen dit bestemmingsplan geldt voor het projectgebied de bestemming "Woondoeleinden"; het initiatief past echter niet binnen de bouw- en goothoogte, alsmede het bouwdeel aan de Hendrixstraat overschrijdt met enkele meters de bebouwingsgrens. Het plan voldoet daardoor niet aan het vigerende bestemmingsplan en biedt dus op gronden van het vigerende bestemmingsplan geen mogelijkheden om het initiatief te realiseren,
- middels het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, aan dit project medewerking kan worden verleend,
- het project is voorzien van een goed ruimtelijke onderbouwing, welke onderdeel uitmaakt van dit projectbesluit en waarnaar wordt verwezen,

- op 31 maart 2010 op de voorgeschreven wijze kennis is gegeven van het voornemen een projectbesluit voor te bereiden voor het hierboven genoemd project;
- het ontwerp-projectbesluit met ingang van 20 mei 2010 tot en met woensdag 30 juni 2010 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;
- er twee schriftelijke zienswijzen zijn ingediend;
- deze zienswijzen van insprekers niet worden overgenomen en geen aanleiding vormen om het gevraagde projectbesluit te weigeren;
- rekeninghoudend met hetgeen hiervoor, alsmede in de ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende onderzoeken, is overwogen, tegen het vaststellen van het gevraagde projectbesluit uit ruimtelijk-planologisch oogpunt geen bezwaren bestaan;

onder voorwaarde dat:

- De te plaatsen poort door initiatiefnemer elektrisch is aangedreven, een zgn. losstaande "stand-alone" poort, welke circa een meter terugspringend vanaf de voorgevel van woning nr. 29 en 31 wordt gerealiseerd door initiatiefnemer. De poort is moet automatisch met afstandbediening vanuit de auto bedienbaar zijn.

besluiten:

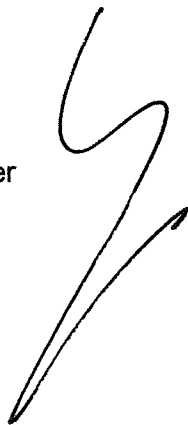
ten behoeve van de Woningstichting Venlo-Blerick, het op grond van artikel 3.10 e.v. van de Wro gevraagde projectbesluit en de daarop betrekking hebbende en als zodanig gewaarmerkte stukken, vast te stellen voor het realiseren van 19 appartementen aan de Emmastraat nr. 84, 84A t/m 84F, 86, 86A t/m 86F, 88, 88a t/m 88D, oprichten van 19 appartementen, kadastraal bekend onder sectie H, nummer 4349 (ged.) en 4348 gemeente Venlo.

De volgende stukken zijn als bijlage bij dit besluit gevoegd en maken een integraal onderdeel daarvan uit:

1. vermelding van de buiten toepassing blijvende bestemmingsplanvoorschriften voor het projectgebied;
2. ruimtelijke onderbouwing, inclusief regels en verbeelding projectgebied;
3. onderzoeksrapporten en verklaring(en);
4. zienswijzenverslag.

Venlo, 24 augustus 2010

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris de burgemeester



Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt

Beroepsclausule:

Belanghebbenden die ten aanzien van de ontwerp-besluiten (tijdig) een zienswijze hebben ingediend alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten met betrekking tot de ontwerp-besluiten geen dan wel niet (tijdig) een zienswijze te hebben ingebracht kunnen daartegen vanaf de dag na die waarop de besluiten ter inzage zijn gelegd gedurende zes weken beroep instellen bij de rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Tevens kan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen.