



ARCHIEF

venlo

PROJECTBESLUIT

GEMEENTEBESTUUR

ons kenmerk GO / 20091401 / 20090820

behandeld door K. Walter

doorkiesnummer 077-3596143

emailadres k.walter@venlo.nl

onderwerp projectbesluit ingevolge artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gezien het verzoek van : de heer J. Vullers (Woningstichting Venlo-Blerick)
adres : Postbus 337
postcode en woonplaats : 5900 AH Venlo
ontvangen op : 24 december 2009
om medewerking voor de realisering van : 17 zorgappartementen en 5 groepswoningen aan de Wachtpoststraat 79-243, 245-265 en 285, kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie C, nummers 4022, 4572, 3605 (ged.), 3863 (ged.)

gelet op het bepaalde in de Woningwet (Wonw), de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

mede gelet op het besluit van de gemeenteraad van Venlo d.d. 4 januari 2010 tot delegatie (ne. 3 delegatieregister) van de bevoegdheid tot het nemen van projectbesluiten aan het college van burgemeester en wethouders, een en ander als bedoeld in artikel 3.10, vierde lid, van de Wro;

overwegende, dat

het projectgebied is gelegen binnen het bestemmingsplan "Venlo-Noord fase 1", vastgesteld door de gemeenteraad op 15 december 2004 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg op 19 juli 2005. Binnen dit bestemmingsplan geldt voor het projectgebied de bestemming "Woondoeleinden";

de voorgenomen functiewijziging strijdig is met het geldende bestemmingsplan, omdat het gebruik van het perceel voor een woon-zorgcomplex niet is toegestaan;

middels het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wro en verder van de Wro, aan dit project medewerking kan worden verleend;

postadres Garnizoenweg 3

postcode 5928 NA Venlo-Blerick

het project is voorzien van een goed ruimtelijke onderbouwing, welke onderdeel uitmaakt van dit projectbesluit en waar hier naar wordt verwezen (zie bijlage 1);

op 31 maart 2010 op de voorgeschreven wijze kennis is gegeven van het voornemen een projectbesluit voor te bereiden voor het hierboven genoemd project;

het ontwerp projectbesluit met ingang van donderdag 10 juni tot en met 21 juli 2010 (gedurende zes weken) voor eenieder ter inzage heeft gelegen conform afdeling 3.4 van de Awb (Uniforme openbare voorbereidingsprocedure) en artikel 3.11 Wro;

er één zienswijze is ingediend doch dat het college daarin geen aanleiding heeft gezien om het projectbesluit niet dan wel gewijzigd vast te stellen (zie het zienswijzenverslag, bijlage 2);

rekening houdend met hetgeen hiervoor, alsmede in de ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende onderzoeken, is overwogen, tegen het vaststellen van het gevraagde projectbesluit uit ruimtelijkplanologisch oogpunt geen bezwaren bestaan;

besluiten:

tot het nemen van een projectbesluit ingevolge 3.10 e.v. van de Wro voor het realiseren van 17 zorgappartementen en vijf groepswoningen en (woon-zorgcomplex) aan de Wachtpoststraat 79-243, 245-265 en 285, kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie C, nummers 4022, 4572, 3605 (ged.), 3863 (ged.), overeenkomstig het verzoek en de daarop betrekking hebbende stukken,

De volgende stukken zijn als bijlage bij dit besluit gevoegd en maken een integraal onderdeel daarvan uit:

1. ruimtelijke onderbouwing, inclusief regels en verbeelding projectgebied;
2. zienswijzenverslag
3. onderzoeksrapporten en verklaring(en).

Venlo, 9 november 2010

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris de burgemeester

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag *na* die waarop de beroepstermijn afloopt.

Beroepsclausule:

Belanghebbenden die ten aanzien van de ontwerp-besluiten tijdig een zienswijze hebben ingediend alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten met betrekking tot de ontwerp besluiten geen dan wel niet tijdig een zienswijze te hebben ingebracht, kunnen daartegen vanaf de dag na die waarop de besluiten ter inzage zijn gelegd gedurende zes weken beroep instellen bij de rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Alsdan kan tevens de Voorzieningenrechter van die rechtbank worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen.