



TEAM BOUWEN EN MILIEU

ons kenmerk 2021-2229

behandeld door JGM Koppers - Kusters

doorkiesnummer +31773596494

besluitdatum 15 november 2022

onderwerp Besluit op aanvraag omgevingsvergunning

Omgevingsvergunning

Op 16 december 2021 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van mevrouw D.E.S.P. Seelen voor het oprichten van een woning en het aanleggen van een in-rit/uitweg aan de Oude Venloseweg 118A te Venlo.

Activiteit

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie onderdeel 1.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie onderdeel 2.
- Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen (artikel 2.2, lid 1, sub e Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene plaatselijke verordening Venlo). Zie onderdeel 3.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen, onder de bepaling dat de daartoe aangewezen stukken en voorschriften deel uitmaken van de omgevingsvergunning. Voor de motivering en de voorschriften verwijzen wij naar de hiervoor vermelde onderdelen.

Procedure

De aanvraag voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen is bekendgemaakt op www.overheid.nl, te raadplegen via de gemeentelijke website <https://www.venlo.nl/official-bekendmakingen> en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Op 15 maart 2022 hebben wij gebruik gemaakt van de mogelijkheid om ontbrekende gegevens op te vragen. Deze mogelijkheid is gebaseerd op artikel 4:5 Algemene wet bestuursrecht (Awb).

postadres Postbus 3434

postcode 5902 RK Venlo

De ontbrekende gegevens zijn op 26 en 28 april 2022 ontvangen en voldoende geacht om een beslissing op de aanvraag te kunnen nemen.

Zienswijzen

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft ter inzage gelegen van 15 september 2022 tot en met 27 oktober 2022. Gedurende deze inzage termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om een gemotiveerde zienswijze naar voren te brengen, op grond van de wettelijk voorgeschreven eisen. Van de gelegenheid om zienswijzen naar voren te brengen is geen gebruik gemaakt.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

Dit besluit treedt in werking een dag na afloop van de beroepstermijn. Dit besluit ligt ter inzage op 21 november 2022 tot en met 2 januari 2023.

Dit besluit is onherroepelijk als de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken zonder dat een beroepsschrift is ingediend dan wel als de (hoger) beroepsprocedure tegen dit besluit geheel is afgerond. Zo lang het besluit niet in werking is getreden mag er ook geen gebruik van worden gemaakt.

Beroep en voorlopige voorziening

Tegen het besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht, tijdens de periode van terinzagelegging, een belanghebbende, alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten met betrekking tot het voornemen geen, dan wel niet (tijdig), een zienswijze hebben ingebracht, alsmede adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om advies uit te brengen over het ontwerpbesluit, binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen bij de sector bestuursrecht van de rechtbank Limburg, locatie Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Een voorwaarde voor een ontvankelijk beroep is (in beginsel) dat al een zienswijze werd ingediend. U kunt daarover meer lezen in de brochure 'Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid' die u al bij de ontvangstbevestiging is toegezonden.

Het beroepsschrift moet tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, de handtekening, een omschrijving van de bestreden beslissing en een motivering bevatten. Voor het in behandeling nemen van een beroepsschrift is griffierecht verschuldigd. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Bij een spoedeisend belang bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, locatie Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Ook hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie kunt u inwinnen bij de rechtbank, telefoonnummer 088-3612222.

U kunt ook digitaal om een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via www.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijbehorende documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten horen bij en maken deel uit van deze vergunning.

Venlo, verzenddatum 15 november 2022

Namens burgemeester en wethouders van Venlo,
Hoofd Team Bouwen en Milieu,

b/a



Y.M.G. Michels

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 15 november 2022 voor het project het oprichten van een woning en het aanleggen van een inrit/uitweg aan de Oude Venloseweg 118A te Venlo.

Overwegingen en voorschriften:

- Onderdeel 1: het (ver)bouwen van een bouwwerk.
- Onderdeel 2: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit.
- Onderdeel 3: het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen.

Bijbehorende stukken

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, ontvangen op 16 december 2021
- Rapport - BENG Berekening en Rapport - Energielabel, ontvangen op 16 december 2021
- Rapport - Milieuprestatie - Gebouw, ontvangen op 16 december 2021
- Toelichting - Energielabel, ontvangen op 16 december 2021
- Afkoppel - Beslisboom, ontvangen op 16 december 2021
- Rapport - Funderingsadvies, ontvangen op 16 december 2021
- Rapport - Aeries-berekening, ontvangen op 16 december 2021
- Rapport - Quickscan - Flora en Fauna, ontvangen op 16 december 2021
- Berekening - Constructie, ontvangen op 21 januari 2022
- Berekening - Bouwbesluit, ontvangen op 26 april 2022
- Tekening - Bestektekening - Gevels - Doorsneden - Plattegronden - Situatie, bladnr. B.1 gewijzigd 16-03-22, ontvangen op 26 april 2022
- Tekening - Bestektekening - Principedetails - Vloeroverzichten, bladnr. B. 2, gewijzigd 16-03-22, ontvangen op 26 april 2022
- Tekening - Constructie - Details, plattegronden en verbeelding, ontvangen op 26 april 2022
- Rapport - Akoestisch onderzoek - verkeerslawaaï, Rapportnummer : 221-VOV120-wl-v2, datum: 26 april 2022, ontvangen op 26 april 2022
- Rapport - Akoestisch onderzoek Gevelwering, Rapportnummer : 222-VOV120-gl-v2, datum: 26 juli 2022, ontvangen op 29 juli 2022
- Rapport - Bodem verkennend onderzoek, Rapportnummer : 221-VOV120-vo-v2, datum: 26 april 2022, ontvangen op 29 juli 2022
- Rapport - Archeologie, versie 1.1 (definitief), datum 1 augustus 2022, ontvangen op 18 augustus 2022
- Rapport - Ruimtelijke onderbouwing, datum 8 november 2022, ontvangen op 8 november 2022

Onderdeel 1:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Inhoud aanvraag

De aanvraag ziet toe op het oprichten van een woning en het aanleggen van een inrit/uitweg aan de Oude Venloseweg 118A te Venlo.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

Bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Océ en omgeving', vastgesteld door de gemeenteraad op 17 december 2008. Volgens de verbeelding geldt op de locatie van het bouwplan de enkelbestemming 'Wonen'.

Het bouwplan heeft gedeeltelijk betrekking op bouwwerkzaamheden die in strijd zijn met de regels en/of verbeelding van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Océ en omgeving'.

De aanvraag voor de activiteit bouwen is, voor wat betreft het bouwen buiten het bouwvlak en het bouwen van een woning van 861 m³ in plaats van de maximaal toegestane 800 m³, automatisch bij wet aangemerkt als een verzoek tot het opheffen van deze strijdigheden door af te wijken van het ter plaatse geldend bestemmingsplan. De wettelijke grondslag hiervoor is artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Aan dit bouwplan is medewerking verleend door de strijdigheden op te heffen met een afwijking van het bestemmingplan. De overwegingen zijn opgenomen in onderdeel 2 van dit besluit.

Redelijke eisen van welstand

Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota gemeente Venlo 2013. Het bouwplan valt in een gebied waar een regulier welstandsniveau geldt. De Adviescommissie Welstand en Erfgoed heeft op 8 februari 2022 advies uitgebracht.

"Sint Urbanusweg-Oude Venloseweg / Hogeweg / Veldenseweg / Straelseweg / Van der Grintenstraat / Karbindersstraat, welstandsniveau: regulier.

Het welstandsniveau is hier regulier met uitzondering van het zuidelijk deel Urbanusweg en Straelseweg waar het niveau bijzonder is. Het beleid is gericht op versterking van de herkenbaarheid van de structurerende wijkwegen en stadsinvalsweg. De Urbanusweg ten zuiden van de Karbinderstraat is behalve als centrumroute ook van belang voor het Maasfront. Het welstandsbeleid voor de Straelseweg ten zuiden van het Gelreplein is bovendien van cultuurhistorisch belang.

Gebiedskarakteristiek:

Venlo-Noord heeft in de twintigste eeuw een omvangrijke ontwikkeling doorgemaakt. Oude landwegen en de planmatig aangelegde wegen zijn in de twintigste eeuw verstedelijkt en vormen nu de ruimtelijke dragers van de wijk. De ruimtelijke structuur van Venlo-Noord heeft van oudsher een sterke noord-zuid oriëntatie. Het grootste deel van Venlo-Noord is een woongebied. De zone langs de Maas heeft het karakter van een natuurgebied waarbij de Océ-campus is ingebed in een bosrijke omgeving.

Advies 8 februari 2022: Positief.

Het plan betreft de oprichting van een woning van twee lagen met een kap. De omliggende woningen liggen evenwijdig aan de weg, deze woning is uitgelijnd op de aangrenzende erfgronden en is verder terug liggend en gedraaid gesitueerd op het perceel, hierbij is rekening gehouden met de bestaande bomen. Er is een architectonisch geïntegreerde kap voorzien in aansluiting op de omgeving. Er wordt gebruik gemaakt van baksteen gecombineerd met houten invullingen in de gevel. Het ontwerp is voorstelbaar en passend in zijn omgeving, daarmee een positief advies”.

Dit advies is overgenomen.

Overige wet- en regelgeving

Het bouwplan is verder getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, Ministeriële regeling omgevingsrecht en onderstaande wet- en regelgeving. Hieruit is voldoende aannemelijk gebleken, dat de aanvraag aan die regels voldoet.

Bouwbesluit 2012

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de van toepassing zijnde bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening Venlo

De Bouwverordening Venlo is aanvullend van toepassing op dit bouwplan. In artikel 9 van de Bouwverordening Venlo staat beschreven hoe de advisering en de werkwijze ten opzichte van de Welstand dient te gebeuren. Door de agendering aan de Adviescommissie Welstand en Erfgoed is de Bouwverordening Venlo aanvullend van toepassing.

Geluid

Ten behoeve van het initiatief is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De rapportage "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Oude Venloseweg 120 Venlo met kenmerk 221-VOV120-wl-v2 d.d. 26 april 2022" is beoordeeld.

Uit de resultaten blijkt dat de geluidbelasting vanwege de A67 op de eerste verdieping op de voor- en rechter zijgevel niet voldoet aan de maximaal toegestane geluidbelasting. Dit betekent dat deze gevels "doof" uitgevoerd moeten worden. Er mogen geen opengaande delen in de gevel aanwezig zijn indien achter deze gevel een geluidgevoelige ruimte aanwezig is. Op tekening Tekening - Bestektekening, bladnr. B.1 gewijzigd 16-03-22 is zichtbaar dat op de verdieping in de voor- en rechter zijgevel geen opengaande delen aanwezig zijn.

Wet bodembescherming

Ter plaatse van de te realiseren woning zullen in de toekomst structureel (dagelijks 2 of meer uur) mensen verblijven, waar tot nu toe deels geen sprake van is. Daarom is eveneens inzicht in de bodemkwaliteit vereist.

Uit het ingediende bodemonderzoek (Verkennd bodemonderzoek Oude Venloseweg 120, Venlo, M&A Bodem & Asbest B.V., rapportnummer: 221-VOV120-vo-v2, d.d. 26 april 2022) blijkt dat de locatie niet verdacht is voor een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming. De locatie is daarom geschikt voor het beoogde gebruik en het bouwen van een bouwwerk.

Indien bij de bouw of de inrichting van het terrein grond wordt geroerd, verplaatst, opgebracht en/of van de locatie wordt aan-/afgevoerd, dient u rekening te houden met de Wet bodembescherming en/of het Besluit bodemkwaliteit.

Conclusie

Op grond van bovengenoemde overwegingen is geen sprake van een weigeringsgrond en wordt de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen verleend.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing.

- Tenminste 21 dagen voor aanvang van de werkzaamheden en/of fabricage moeten bij het team Bouwen en Milieu aanwezig zijn:
 1. Tekeningen en berekeningen van de eerste verdiepingvloer (breedplaatvloer)
 2. Tekeningen en berekeningen van de tweede verdiepingvloer (breedplaatvloer)
- Bovengenoemde stukken en/of gegevens moeten digitaal worden ingediend via het OLO of via info@venlo.nl onder vermelding van het kenmerk 2021-2229. De desbetreffende bouwwerkzaamheden mogen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van deze stukken en/of gegevens door de constructeur van de gemeente Venlo.

Onderdeel 2:

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit

Inhoud aanvraag

De aanvraag ziet toe op het oprichten van een woning en het aanleggen van een inrit/uitweg aan de Oude Venloseweg 118A te Venlo.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

Beoordeling ruimtelijk kader

Op onderhavige locatie geldt het bestemmingsplan 'Océ en omgeving', vastgesteld door de gemeenteraad op 17 december 2008.

Tevens gelden de paraplubestemmingsplannen 'kamerbewoning/analoge bestemmingsplannen' en 'reguleren onbenutte plancapaciteit wonen/analoge bestemmingsplannen' (beiden vastgesteld op 25 november 2020) en het paraplubestemmingsplan "plattelandswoningen Venlo" (vastgesteld op 21 december 2016).

Deze paraplubestemmingsplannen zijn niet relevant voor deze aanvraag.

Op het perceel van de aanvraag geldt volgens de verbeelding van het bestemmingsplan 'Océ en omgeving' de enkelbestemming 'Wonen'. Gronden met deze bestemming zijn onder andere aangewezen voor het wonen, in de vorm van grondgebonden woningen, gestapelde woningen en boven- en benedenwoningen.

Strijdigheden

Het oprichten van een (grondgebonden) woning is in strijd met de verbeelding en regels van het vigerend bestemmingsplan omdat de bouwkafeel gedeeltelijk buiten het bouwvlak ligt. Ook heeft de woning een inhoud van 861 m³ in plaats van de maximaal toegestane 800 m³.

Opheffen van de strijdigheden

De activiteit bouwen is bij wet automatisch aangemerkt als een verzoek tot het opheffen van bovengenoemde strijdigheden door af te wijken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is bepaald dat het alleen mogelijk is aan een afwijking van het bestemmingsplan mee te werken als sprake blijft van een goede ruimtelijke ordening, en:

1. het bestemmingsplan dit zelf mogelijk maakt (binnenplanse afwijking);
2. het Besluit omgevingsrecht (Bor) vergunningverlening mogelijk maakt (kleine buitenplanse afwijking);
3. het besluit op het bouwplan een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (buitenplanse afwijking met uitgebreide procedure).

Uitgebreide buitenplanse afwijking

Het bestemmingsplan voorziet niet in een binnenplanse afwijkmogelijkheid voor bovengenoemde strijdigheden op te heffen. Ook het Besluit omgevingsrecht biedt geen mogelijkheid om medewerking te verlenen aan de aanvraag. Daarom resteert de mogelijkheid om met toepassing van de uitgebreide afwijkmogelijkheid de strijdigheden met het bestemmingsplan op te heffen.

Hierbij is vereist dat het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing (artikel 2.12 lid 1 onder a 3° Wabo).

Beoordeling afwijkmogelijkheid

Er kan medewerking worden verleend aan een aanvraag om een omgevingsvergunning, omdat de gewenste ontwikkeling past binnen de uitgangspunten van het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid en daarom een gewenste ontwikkeling is. De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing 'Splitsen perceel en nieuwbouw woning Oude Venloseweg 120 te Venlo', opgesteld door adviesbureau M&A Omgeving BV datum 8 november 2022. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond, dat er vanuit het oogpunt van parkeren en verkeer, bodem, waterhuishouding, externe veiligheid, luchtkwaliteit, natuurwaarden, archeologie, cultuurhistorie en milieu geen bezwaren bestaan tegen de voorgenomen ontwikkeling.

Stedenbouw

Conform de gestelde randvoorwaarden is de woning afgedicht met een kap. Door het toevoegen van een kap heeft de te realiseren woning een grotere inhoudsmaat. Stedenbouwkundig is dit niet bezwaarlijk. Deze inhoudsmaat is niet buitenproportioneel en gezien het formaat van het perceel acceptabel. Bij de situering van de inrit is rekening gehouden met de bestaande bomenrij langs de weg. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt bestaan er tegen de voorgenomen ontwikkeling geen bezwaren.

Geluid

Ten behoeve van het initiatief is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De rapportage "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Oude Venloseweg 120 Venlo met kenmerk 221-VOV120-wl-v2 d.d. 26 april 2022" is beoordeeld.

Uit de resultaten blijkt dat de geluidbelasting vanwege de A67 op de eerste verdieping op de voor- en rechter zijgevel niet voldoet aan de maximaal toegestane geluidbelasting, zie onderdeel 1 'het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Op de andere gevels wordt voldaan aan de maximaal toegestane geluidbelasting doch niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Hiervoor wordt een procedure hogere waarde doorlopen. Het ontwerpbesluit wordt gelijktijdig met deze (ontwerp)omgevingsvergunning in procedure gebracht.

Als voorwaarde aan het toestaan van een hogere geluidbelasting is in het bouwbesluit de voorwaarde gesteld dat het binnenniveau niet meer mag bedragen dan 33 dB. Bij de aanvraag is het akoestisch rapport "Akoestisch onderzoek gevelwering met kenmerk 222-VOV120-gl-vl d.d. 26 april 2022" ingediend waaruit blijkt dat een binnenniveau van 33 dB wordt gerespecteerd. Vanuit akoestisch oogpunt bestaan er tegen de voorgenomen ontwikkeling geen bezwaren.

Procedurele aspecten

Zienswijzen tegen ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning heeft met ingang van 15 september 2022 tot en met 27 oktober 2022 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Een ieder is binnen voornoemde termijn in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht tegen het voornemen tot verlening van de gevraagde omgevingsvergunning.

Verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad

Op grond van het Raadsbesluit van 25 maart 2015 'Categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist', in werking getreden per 9 april 2015 met terugwerkende kracht tot en met 1 april 2015, is geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk (artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 lid 3 Bor).

Volgens dit besluit is geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk als het college van burgemeester en wethouders bevoegd gezag is en het een bouwplan betreft dat past binnen een ruimtelijk kader dat de raad heeft goedgekeurd, zoals een structuurvisie, stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, masterplan, gebiedsvisie, projectplan, verkeer- en vervoerplan of woningbouwprogramma. Het bouwplan past binnen de 'Ruimtelijke Structuurvisie Venlo – ruimte binnen grenzen', vastgesteld door de gemeenteraad op 25 juni 2014 en de Woonvisie 2021-2026, vastgesteld door de gemeenteraad op 29 september 2021. Een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is daarom niet noodzakelijk.

Zienswijzen ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Tegelijkertijd met dit besluit heeft het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder met ingang van 15 september 2022 tot en met 27 oktober 2022 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Belanghebbenden zijn binnen deze termijn in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht tegen het voornemen tot verlening van een beschikking hogere waarden op grond van artikel 83 Wet geluidhinder.

Deze beschikking is apart als bijlage opgenomen. Tegen deze beschikking staan los van deze omgevingsvergunning rechtsmiddelen (bezwaar dan wel beroep) open voor belanghebbenden.

Conclusie

Na afweging van alle relevante ruimtelijke belangen is besloten om de omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bestemmingsplan. Er is niet gebleken dat deze aanvraag zal leiden tot een onevenredige aantasting van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving ter plaatse. Vanuit ruimtelijk oogpunt bestaan geen bezwaren tegen deze aanvraag.

Onderdeel 3:

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen.

Inhoud aanvraag

De aanvraag ziet onder andere toe op het aanleggen van een inrit/uitweg aan de Oude Venloseweg 118A te Venlo.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

Toetsingskader

Het maken, hebben of veranderen van een inrit/uitweg, kan alleen worden geweigerd om redenen die zijn opgenomen in de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Venlo (APV). Voor de gevraagde inrit/uitweg is een omgevingsvergunning nodig (artikel 2:12 lid 1 APV).

Verder is in de APV bepaald, dat een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een inrit/uitweg kan worden geweigerd in het belang van (artikel 2:12 lid 3 APV):

- a. de bruikbaarheid van de weg,
- b. het veilig en doelmatig gebruik van de weg,
- c. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving,
- d. de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

Beleidsregel omgevingsvergunning activiteit inrit 2020

Om te kunnen beoordelen of er sprake is van een aantasting van (een van de) bovengenoemde belangen, is de 'Beleidsregel omgevingsvergunning activiteit inrit 2020' (hierna: de beleidsregel), op 31 maart 2020 in werking getreden.

Belangenafweging

In deze beleidsregel is aangegeven dat een aanvraag om een omgevingsvergunning onder andere moet worden geweigerd, indien dit van belang is om het uiterlijk aanzien van de omgeving te beschermen (artikel 2:12 lid 3 sub c). In de beleidsregel is het toetsingskader voor onder andere dit belang verder uitgewerkt. Hieruit blijkt dat bij woningen en bedrijven niet op een industrieterrein gelegen en bij een perceelbreedte die grenst aan de openbare ruimte groter dan 10 meter één uitweg is toegestaan van minimaal 3 meter breed en maximaal 30% van de perceelbreedte dat grenst aan de openbare ruimte, maar niet breder dan 6 meter.

Het perceel heeft een breedte van ca. 30 meter. Er is een inrit toegestaan van maximaal 6 meter. De aangevraagde inrit wordt 6 meter en past daarmee binnen het inrittenbeleid.

De overige weigeringsgronden zijn niet van toepassing op deze aanvraag.

Tot slot regelt de beleidsregel dat een omgevingsvergunning voor een inrit/uitweg wordt verleend onder vier voorwaarden om de uniformiteit en uitstraling van uitwegen eenduidig te houden binnen de gemeente Venlo. Deze voorwaarden zijn dan ook als voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden.

Conclusie

Om bovengenoemde overwegingen kan medewerking worden verleend aan de gevraagde activiteit.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing.

- De werkzaamheden aan de inrit/uitweg mogen slechts door of in opdracht van het team Realisatie en Beheer Openbare Ruimte van de gemeente Venlo worden uitgevoerd.
- De gemeente Venlo bepaalt hierbij welke materialen worden toegepast.
- De uitweg wordt gerealiseerd op kosten van de aanvrager en aanvrager dient in te stemmen met een prijsopgave.
- De inrit/uitweg wordt gerealiseerd nadat de factuur is voldaan en de aansluiting op eigen terrein gereed is.