



TEAM BOUWEN EN MILIEU

ons kenmerk 2020-2124  
behandeld door T van Straaten  
doorkiesnummer +31773599588  
besluitdatum 23 november 2021

onderwerp Besluit op aanvraag omgevingsvergunning

## Omgevingsvergunning

Op 18 december 2020 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Woonwenz voor het oprichten van 8 woningen en bergingen aan de Prinses Christinastraat 9 t/m 23 (oneven) te Belfeld.

### Activiteit

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie onderdeel 1.
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, lid 1, sub b Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie onderdeel 2.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie onderdeel 3.

### Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen, onder de bepaling dat de daartoe aangewezen stukken en voorschriften deel uitmaken van de omgevingsvergunning. Voor de motivering en de voorschriften verwijzen wij naar de hiervoor vermelde onderdelen.

### Procedure

De aanvraag voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen is bekendgemaakt op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl), te raadplegen via de gemeentelijke website en het gemeenteblad.

Op 28 april 2021 hebben wij gebruik gemaakt van de mogelijkheid om ontbrekende gegevens op te vragen. Deze mogelijkheid is gebaseerd op artikel 4:5 Algemene wet bestuursrecht (Awb).

postadres Postbus 3434 ID  
postcode 5902 RK Venlo

De ontbrekende gegevens zijn op 7 juni 2021 ontvangen en voldoende geacht om een beslissing op de aanvraag te kunnen nemen.

### **Zienswijzen**

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft ter inzage gelegen van 20 juni 2021 tot en met 30 augustus 2021. Gedurende deze inzageperiode is een ieder in de gelegenheid gesteld om een gemotiveerde zienswijze naar voren te brengen, op grond van de wettelijk voorgeschreven eisen. Van de gelegenheid om zienswijzen naar voren te brengen is geen gebruik gemaakt.

### **In werking treden vergunning en onherroepelijkheid**

De vergunning treedt in werking zodra de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken. De termijn voor het aantekenen van beroep verstrijkt zes weken na de ter inzage legging van deze vergunning. Deze vergunning is ter inzage gelegd op 25 november 2021.

Indien tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan bij de daartoe bevoegde rechter, treedt deze vergunning echter pas in werking zodra hierover een afwijzende beslissing is genomen door de voorzieningenrechter of op een door de voorzieningenrechter bepaald moment.

De vergunning is pas onherroepelijk als de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken zonder dat een beroepschrift is ingediend dan wel als de (hoger) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond. Zo lang de vergunning niet in werking is getreden mag er ook geen gebruik van worden gemaakt.

### **Beroep en voorlopige voorziening**

Tegen het besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht, tijdens de periode van terinzagelegging, een belanghebbende, alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten met betrekking tot het voornemen geen, dan wel niet (tijdig), een zienswijze hebben ingebracht, alsmede adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om advies uit te brengen over het ontwerpbesluit, binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen bij de sector bestuursrecht van de rechtbank Limburg, locatie Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Een voorwaarde voor een ontvankelijk beroep is (in beginsel) dat al een zienswijze werd ingediend. U kunt daarover meer lezen in de brochure 'Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid' die u al bij de ontvangstbevestiging is toegezonden.

Het beroepschrift moet tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, de handtekening, een omschrijving van de bestreden beslissing en een motivering bevatten. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Bij een spoedeisend belang bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, locatie Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Ook hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie kunt u inwinnen bij de rechtbank, telefoonnummer 088-3612222.

U kunt ook digitaal om een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via [www.rechtspraak.nl/bestuursrecht](http://www.rechtspraak.nl/bestuursrecht). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

**Bijbehorende documenten**

De in de inhoudsopgave vermelde documenten horen bij en maken deel uit van deze vergunning.

Venlo, verzenddatum 23 november 2021

Namens burgemeester en wethouders van Venlo,  
Teamleider Team Bouwen en Milieu,

  
Y.M.G. Michels

## **Inhoudsopgave**

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 23 november 2021 voor het project het oprichten van 8 woningen en bergingen aan de Prinses Christinastraat 9 t/m 23 (oneven) te Belfeld.

Overwegingen en voorschriften:

- Onderdeel 1: het (ver)bouwen van een bouwwerk.
- Onderdeel 2: het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.
- Onderdeel 3: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit.

## **Bijbehorende stukken**

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, ontvangen op 18 december 2020
- Berekening - Bouwbesluit, ontvangen op 18 december 2020
- Tekening - Riolering woning F, ontvangen op 18 december 2020
- Tekening - Riolering woning B, ontvangen op 18 december 2020
- Tekening - Details, ontvangen op 18 december 2020
- Tekening - Doorsneden, ontvangen op 18 december 2020
- Tekening - Buitenberging, ontvangen op 7 juni 2021
- Tekening - Situatie, ontvangen op 7 juni 2021
- Tekening - Plattegrond - gevels bouwnummers 12-14, ontvangen op 7 juni 2021
- Tekening - Plattegrond - gevels bouwnummers 15-16, ontvangen op 7 juni 2021
- Tekening - Plattegrond - gevels bouwnummers 17-19, ontvangen op 7 juni 2021
- Rapport - Bodem verkennend onderzoek, ontvangen op 7 juni 2021
- Rapport - Archeologie, ontvangen op 7 juni 2021
- Rapport - Natuurwaarden / flora en fauna, ontvangen op 7 juni 2021
- Rapport - Ruimtelijke onderbouwing, ontvangen op 2 juli 2021
- Notitie - Omgevingsdialoog, ontvangen op 7 juni 2021
- Notitie - Stikstofdepositie-onderzoek, ontvangen op 7 juni 2021
- Overig - memo waterberging, ontvangen op 7 juni 2021
- Overig - kleur en materialenstaat, ontvangen op 18 december 2020
- Overig - checklist veilig onderhoud, ontvangen op 18 december 2020
- Overig - stikstofdepositie, ontvangen op 18 december 2020

**Onderdeel 1:**  
**Het (ver)bouwen van een bouwwerk**

**Inhoud aanvraag**

De aanvraag ziet toe op het oprichten van 8 woningen en bergingen aan de Prinses Christinastraat 9 t/m 23 (oneven) te Belfeld.

**Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

**Bestemmingsplan**

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Kern Belfeld', vastgesteld door de gemeenteraad op 19 december 2012. Volgens de verbeelding gelden op de locatie van het bouwplan de enkelbestemmingen 'Groen', 'Verkeer - Archeologie middelhoog'.

Het bouwplan heeft betrekking op bouwwerkzaamheden die in strijd zijn met de regels en verbeelding van het ter plaatse geldende bestemmingsplan, omdat de bestemming 'Groen' bestemd is voor plantsoenen, groenvoorzieningen en dergelijke. De bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied' is bedoeld voor onder andere verkeersvoorzieningen, parkeervoorzieningen en groenvoorzieningen. Gedeeltelijk worden woningen en tuinen in deze bestemmingen opgericht en dat is volgens deze bestemmingen niet toegestaan. Het plan is tevens in strijd met de bestemming 'Wonen' daar gedeeltelijk buiten de aanduiding wordt gebouwd waarbinnen hoofdbouwen zijn toegestaan, gedeeltelijk voor de voorgevelrooilijn wordt gebouwd, de goot- en bouwhoogte wordt overschreden, de bebouwingsdiepte wordt overschreden en de minimale afstand die voor half-vrijstaande en vrijstaande bebouwing geldt wordt overschreden.

De aanvraag voor de activiteit bouwen is automatisch bij wet aangemerkt als een verzoek tot het opheffen van deze strijdigheden door af te wijken van het ter plaatse geldend bestemmingsplan. De wettelijke grondslag hiervoor is artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Aan dit bouwplan is medewerking verleend door de strijdigheden op te heffen met een afwijking van het bestemmingplan. De overwegingen zijn opgenomen in onderdeel 3 van dit besluit.

**Redelijke eisen van welstand**

Het bouwplan valt binnen een gebied dat in de Welstandsnota gemeente Venlo 2013 is aangegeven als een welstandsvrij gebied. De welstandscriteria zijn daarom niet van toepassing op dit bouwplan.

**Overige wet- en regelgeving**

Het bouwplan is verder getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, Ministeriële regeling omgevingsrecht, de relevante regels uit het Bouwbesluit 2012 en Bouwverordening Venlo. Het is voldoende aannemelijk gebleken dat de aanvraag hieraan voldoet, mits de voorschriften van deze omgevingsvergunning worden opgevolgd.

De Bouwverordening Venlo is niet aanvullend van toepassing op dit bouwplan. Het bouwplan is dan ook niet getoetst aan de bepalingen uit deze bouwverordening.

**Conclusie**

Op grond van bovengenoemde overwegingen is geen sprake van een weigeringsgrond en wordt de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen verleend.

**Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn van toepassing.

- Definitieve constructieberekeningen en -tekeningen, welke voldoen aan de daarvoor geldende NEN-normen en NEN-EN-normen moeten tenminste 21 dagen vóór aanvang van de werkzaamheden en/of fabricage bij het team Bouwen en Milieu aanwezig zijn. De berekeningen en tekeningen moeten digitaal worden ingediend via het OLO of via [info@venlo.nl](mailto:info@venlo.nl), onder vermelding van het kenmerk 2020-2124. De desbetreffende bouwwerkzaamheden mogen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van deze stukken door de constructeur van de gemeente Venlo.

## Onderdeel 2:

Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

### Inhoud aanvraag

De aanvraag ziet toe op het uitvoeren van werkzaamheden vanwege de bouw van 8 woningen aan Prinses Christinastraat 9 t/m 23 (oneven) te Belfeld.

### Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

#### **Beoordeling ruimtelijk kader**

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Kern Belfeld', vastgesteld door de gemeenteraad op 19 december 2012. Volgens de verbeelding gelden op de locatie van het bouwplan de enkelbestemmingen 'Groen', 'Verkeer - Verblijfsgebied' en 'Wonen' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie middelhoog'.

Dit ter plekke geldende bestemmingsplan kent in artikel 25.4 een verbodsbepaling om zonder omgevingsvergunning voor de activiteit aanleg de volgende werken en/of werkzaamheden te verrichten:

- het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginningen, bodem verlagen, egaliseren, afgraven, of ophogen;
- het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- het uitvoeren van grondwerkzaamheden dieper dan 0,4 m ten opzichte van het maaiveld, waartoe ook wordt gerekend woelen, mengen, diepploegen, aanleggen van drainage en ontginningen;
- het aanleggen van kabels en leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- het uitvoeren van werkzaamheden ter verlaging van de grondwaterstand.

De gevraagde werkzaamheden zijn niet uitgezonderd van de vergunningplicht voor de activiteit aanleg, zoals gesteld in de uitzonderingsregels onder artikel 25.4.2.

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van bovengenoemde werkzaamheden kan slechts worden verleend als:

- geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de archeologische waarden;
- vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de gemeentelijk archeoloog van de gemeente Venlo.

Om te beoordelen of een onevenredige aantasting plaatsvindt van de ter plaatse aanwezige hoge tot middelhoge archeologische waarden is schriftelijk advies ingewonnen bij de gemeentelijk archeoloog. Het advies luidt als volgt:

*"Naar aanleiding van de aanvraag voor het oprichten van 8 woningen en bergingen aan de Prinses Christinastraat te Belfeld is ook een archeologisch rapport ter toetsing van de mogelijke archeologische waarden aangeleverd. De gemeente Venlo heeft dit rapport bekeken en neemt het advies om het plangebied vrij te geven wegens de in de boringen geconstateerde bodemverstoring over als (selectie)besluit. Dit betekent dat er archeologisch geen restricties meer zijn om de aanvraag te verlenen."*

**Conclusie**

De gevraagde werkzaamheden passen binnen de gebruiksregels van het ter plekke geldende bestemmingsplan. Op grond van bovengenoemde afwegingen blijkt dat de werkzaamheden toelaatbaar zijn. Dit betekent dat wat betreft de activiteit het uitvoeren van een werk geen belemmeringen bestaan om een omgevingsvergunning te verlenen.



### **Onderdeel 3:**

#### **Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit**

#### **Inhoud aanvraag**

De aanvraag heeft betrekking op het oprichten van 8 woningen en bergingen aan de Prinses Christinastraat 9 t/m 23 (oneven) te Belfeld.

#### **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

#### **Beoordeling ruimtelijk kader**

Op onderhavige locatie geldt het bestemmingsplan 'Kern Belfeld', vastgesteld door de gemeenteraad op 19 december 2012.

Op de percelen van de aanvraag gelden, ingevolge de verbeelding van het bestemmingsplan 'Kern Belfeld', de enkelbestemmingen 'Wonen', 'Groen' en 'Verkeer - Verblijfsgebied' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie middelhoog'.

#### **Vergunningsvrij**

De volgende onderdelen van de aanvraag zijn omgevingsvergunningsvrij.

- De bergingen zijn vergunningsvrij op grond van het Besluit omgevingsrecht (Bor), bijlage II, hoofdstuk II, artikel 2, lid 3 (hoogte is 2,8 m).
- De dakramen van de levensloopbestendige woningen zijn vergunningsvrij op grond van het Bor, bijlage II, hoofdstuk II, artikel 2, lid 5.
- De zonnepanelen zijn vergunningsvrij op grond van het Bor, bijlage II, hoofdstuk II, artikel 2, lid 6.
- De gaashekwerken bij een gedeelte van de woningen zijn vergunningsvrij op grond van het Bor, bijlage II, hoofdstuk II, artikel 2, lid 12, uitgaande van een maximale hoogte van 2 meter.

#### **Strijdigheden**

Het oprichten van 8 woningen en bergingen is, voor zover relevant, op de volgende onderdelen in strijd met het geldende bestemmingsplan.

#### **Enkelbestemming 'Wonen'**

- artikel 22.2.1.a., gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak. De woningen liggen gedeeltelijk buiten het bouwvlak;
- artikel 22.2.2.a., hoofdgebouwen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - hoofdgebouw'. De hoofdgebouwen liggen gedeeltelijk buiten deze aanduiding;
- artikel 22.2.2.c., hoofdgebouwen dienen in en evenwijdig aan de voorgevelrooilijn te worden geplaatst. De woningen worden niet in maar gedeeltelijk voor de voorgevelrooilijn geplaatst;
- artikel 22.2.2.d., de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' is aangegeven. Aangegeven is een maximale bouwhoogte van 9 meter. De bouwhoogte van blok 3 bedraagt 9,68 meter;

- artikel 22.2.2.h.1., de bebouwingsdiepte mag maximaal 10 meter bedragen. De bouw- dieptes van blok 1 en 2 bedragen 10,48 meter;
- artikel 22.2.2.k., in het geval van half vrijstaande bebouwing dient de afstand van de vrij- staande gevel tot de zijdelingse bouwperceelgrens minimaal 3 meter te bedragen. De af- standen van de tweekappers tot de zijdelingse bouwperceelgrenzen zijn kleiner dan 3 meter, deze bedragen op de smalste delen respectievelijk (1,34 en 2,36 meter).

#### *Enkelbestemming 'Groen'*

- artikel 10.1., de voor 'Groen' aangewezen gronden zijn (onder meer) bestemd voor plantsoenen, groenvoorzieningen, bermen en beplanting met de daarbij behorende voor- zieningen van algemeen nut en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde. De geplande woningen en tuinen van de blokken 1 en 2 liggen voor een deel in deze enkelbestem- ming en zijn daarmee in strijd voor wat betreft het toegestane gebruik;
- artikel 10.2.1.a., op of in deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut worden gebouwd, alsmede bijgebouwen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen'. De aanvraag heeft betrekking op het oprichten van woningen.

#### *Enkelbestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied'*

- artikel 19.1, de voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn (onder meer) bestemd voor verkeersvoorzieningen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, waar- onder bermen en beplanting. De woningen en tuinen van de blokken 1 en 2 liggen voor een deel in deze enkelbestemming en zijn dus in strijd qua gebruik;
- artikel 19.2.1. a., er mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van voorzieningen van al- gemeen nut worden gebouwd. De aanvraag heeft betrekking op het oprichten van wo- ningen.

#### *Opheffen van de strijdigheden*

De activiteit bouwen is bij wet automatisch aangemerkt als een verzoek tot het opheffen van bovengenoemde strijdigheden door af te wijken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is bepaald dat het alleen mogelijk is aan een afwijking van het bestemmingsplan mee te werken als sprake blijft van een goede ruim- telijke ordening, en:

1. het bestemmingsplan dit zelf mogelijk maakt (binnenplanse afwijking);
2. het Besluit omgevingsrecht (Bor) vergunningverlening mogelijk maakt (kleine buitenplan- se afwijking);
3. het besluit op het bouwplan een goede ruimtelijke onderbouwing inhoudt (buitenplanse afwijking met uitgebreide procedure).

#### *Uitgebreide buitenplanse afwijking*

Het bestemmingsplan voorziet niet in een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid om bovenge- noemde strijdigheden op te heffen. Ook het Besluit omgevingsrecht biedt geen mogelijkheid om medewerking te verlenen aan de aanvraag. Daarom resteert de mogelijkheid om met toepassing van de uitgebreide afwijkingsprocedure de strijdigheden met het bestemmingsplan op te heffen. Hierbij is vereist dat het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en is voor- zien van een ruimtelijke onderbouwing (artikel 2.12 lid 1 onder a 3° Wabo).

### **Beoordeling afwijkingmogelijkheid**

Er kan medewerking worden verleend aan een aanvraag om een omgevingsvergunning, omdat de gewenste ontwikkeling past binnen de uitgangspunten van het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid en daarom een gewenste ontwikkeling is.

De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing 'Prinses Christinastraat (ong.), Belfeld', opgesteld door adviesbureau Verkuylen d.d. 2 juli 2021, met kenmerk 25220010. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond, dat er vanuit het oogpunt van, parkeren en verkeer, akoestiek, bodem, waterhuishouding, externe veiligheid, luchtkwaliteit, natuurwaarden, archeologie, cultuurhistorie en milieu geen bezwaren bestaan tegen de voorgenomen ontwikkeling.

### **Stedenbouwkundig**

Ook vanuit stedenbouwkundig oogpunt bestaan er om de navolgende redenen geen bezwaren tegen het plan.

De 8 bestaande laagbouwoningen worden gesloopt. De 8 nieuwe woningen passen qua maatvoering niet in het huidige bestemmingsplan. De footprint van de nieuwe woningen ligt niet helemaal gelijk met die van de te slopen woningen, omdat er gekozen is voor een andere opzet van dit hofje. De nieuwe woningen komen meer in het groen te staan aan de voorzijde. Daarnaast bevindt zich één bouwblok (in plaats van twee) op de kop van dit hofje. Dit is gedaan om meer ruimte te creëren aan de achterzijde van de woningen. In de huidige situatie liggen deze erg dicht tegen de achterkant van de woningen aan de Emmastraat en Willem 1 Straat. De overschrijding van de bouwhoogte en bouwdiepte van de woningen is minimaal. Bovendien vallen de overschrijdingen binnen redelijke marges, namelijk 10% van de totale maat. De aangepaste opzet, woningtypes en de maatvoering zijn passend in de omgeving.

Kortom, er blijft dus ook na realisatie van de woningen sprake van een goede ruimtelijke ordening.

### **Procedurele aspecten**

#### **Zienswijzen tegen ontwerpbesluit omgevingsvergunning**

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning heeft met ingang van 20 juni 2021 tot en met 30 augustus 2021 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Eenieder is binnen voornoemde termijn in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht tegen het voornemen tot verlening van de gevraagde omgevingsvergunning.

#### **Verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad**

Op grond van het Raadsbesluit van 25 maart 2015 'Categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist', in werking getreden per 9 april 2015 met terugwerkende kracht tot en met 1 april 2015, is geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk (artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 lid 3 Bor).

Volgens dit besluit is geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk als het college van burgemeester en wethouders bevoegd gezag is en het een bouwplan betreft dat past binnen een ruimtelijk kader dat de raad heeft goedgekeurd, zoals een structuurvisie, stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, masterplan, gebiedsvisie, projectplan, verkeer- en vervoerplan of woningbouwprogramma.

Het bouwplan past binnen de 'Ruimtelijke Structuurvisie Venlo - ruimte binnen grenzen', vastgesteld door de gemeenteraad op 25 juni 2014 en de Woonvisie 2016-2021, vastgesteld door de gemeenteraad op 21 december 2016. Een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is daarom niet noodzakelijk.

### **Conclusie**

Na afweging van alle relevante ruimtelijke belangen is besloten om de omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bestemmingsplan. Er is niet gebleken dat deze aanvraag zal leiden tot een onevenredige aantasting van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving ter plaatse. Vanuit ruimtelijk oogpunt bestaan geen bezwaren tegen deze aanvraag.