



TEAM BOUWEN EN MILIEU

ons kenmerk 2020-1824

behandeld door S Mackay

doorkiesnummer +31773599504

besluitdatum 13 december 2021

onderwerp Besluit op aanvraag omgevingsvergunning

Omgevingsvergunning

Op 3 november 2020 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Stichting Het Limburgs Landschap voor het bebossen van diverse percelen in Arcen en Velden (sectie C 6078 en 8934) en in Venlo (sectie S 27, 29, 30 en 31). Het betreft de aanplant van bos op percelen die tot voor kort als landbouwgrond in gebruik waren. Op perceel sectie S, nummer 29 gaat het om de aanplant van houtwallen.

Activiteit

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie onderdeel 1.
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, lid 1, sub b Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie onderdeel 2.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen, onder de bepaling dat de daartoe aangewezen stukken deel uitmaken van de omgevingsvergunning. Voor de motivering verwijzen wij naar de hiervoor vermelde onderdelen.

Procedure

De aanvraag voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen is bekendgemaakt op [www.overheid.nl](https://www.venlo.nl) en te raadplegen via de gemeentelijke website

<https://www.venlo.nl/officiële-bekendmakingen>.

postadres Postbus 3434 KM

postcode 5902 RK Venlo

Zienswijzen

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft ter inzage gelegen van 21 oktober 2021 tot en met 1 december 2021. Gedurende deze inzagetermijn is eenieder in de gelegenheid gesteld om een gemotiveerde zienswijze naar voren te brengen, op grond van de wettelijk voorgeschreven eisen. Van de gelegenheid om zienswijzen naar voren te brengen is geen gebruik gemaakt.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

De vergunning treedt in werking zodra de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken. De termijn voor het aantekenen van beroep verstrijkt zes weken na de ter inzage legging van deze vergunning. Deze vergunning is ter inzage gelegd op 17 december 2021.

Indien tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan bij de daartoe bevoegde rechter, treedt deze vergunning echter pas in werking zodra hierover een afwijzende beslissing is genomen door de voorzieningenrechter of op een door de voorzieningenrechter bepaald moment.

De vergunning is pas onherroepelijk als de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken zonder dat een beroepsschrift is ingediend dan wel als de (hoger) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond. Zo lang de vergunning niet in werking is getreden mag er ook geen gebruik van worden gemaakt.

Beroep en voorlopige voorziening

Tegen het besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht, tijdens de periode van terinzagelegging, een belanghebbende, alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten met betrekking tot het voornemen geen, dan wel niet (tijdig), een zienswijze hebben ingebracht, alsmede adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om advies uit te brengen over het ontwerpbesluit, binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen bij de sector bestuursrecht van de rechtbank Limburg, locatie Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Een voorwaarde voor een ontvankelijk beroep is (in beginsel) dat al een zienswijze werd ingediend. U kunt daarover meer lezen in de brochure 'Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid' die u al bij de ontvangstbevestiging is toegezonden.

Het beroepsschrift moet tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, de handtekening, een omschrijving van de bestreden beslissing en een motivering bevatten. Voor het in behandeling nemen van een beroepsschrift is griffierecht verschuldigd. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Bij een spoedeisend belang bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, locatie Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Ook hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie kunt u inwinnen bij de rechtbank, telefoonnummer 088-3612222.

U kunt ook digitaal om een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via www.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijbehorende documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten horen bij en maken deel uit van deze vergunning.

Venlo, verzenddatum 13 december 2021

Namens burgemeester en wethouders van Venlo,
Teamleider Team Bouwen en Milieu,

Y.M.G. Michels

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 13 december 2021 voor het project het bebossen van diverse percelen in Arcen en Velden (sectie C 6078 en 8934) en in Venlo (sectie S 27, 29, 30 en 31).

Overwegingen en voorschriften:

- Onderdeel 1: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit.
- Onderdeel 2: het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

Bijbehorende stukken

- Tekening - Kadastraal, ontvangen op 3 november 2020
- Tekening - Kadastraal Arcen, ontvangen op 3 november 2020
- Rapport - Archeologie, ontvangen op 3 november 2020
- Overig - toelichting bosaanplant Venlo, ontvangen op 3 november 2020
- Tekening - Kadastraal Venlo, ontvangen op 3 november 2020
- Tekening - Situatie, ontvangen op 3 november 2020
- Aanvraag - Publiceerbaar, ontvangen op 3 november 2020
- Rapport - Ruimtelijke onderbouwing, ontvangen op 19 oktober 2021
- Rapport – Inspectie beschermde flora en fauna percelen Venlo, kenmerk 20-099, ontvangen 15 september 2021

Onderdeel 1:

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit

Inhoud aanvraag

De aanvraag ziet toe op het bebossen van diverse percelen in Venlo (sectie S 27, 29, 30 en 31) en in Arcen en Velden (sectie C 6078 en 8934).

Toelichting

Stichting het Limburgs Landschap is voornemens enkele percelen in de gemeente Venlo te beplanten met bos. De aanplant vindt plaats in het kader van het Actieplan 1 miljoen bomen (provincie Limburg, 2019). Het betreft de aanplant van bos op percelen die tot voor kort als landbouwgrond in gebruik waren. Op perceel sectie S, nummer 29 gaat het om de aanplant van houtwallen.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

Beoordeling ruimtelijk kader

1. Percelen Venlo sectie S 27, 29, 30 en 31

Op onderhavige locaties geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Venlo', vastgesteld door de gemeenteraad op 30 maart 2011.

Volgens de verbeelding geldt op de locatie van het plan de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden'. Het gebied is aangeduid met 'milieuzone - grondwaterbescherming venlo schol', 'ecologische hoofdstructuur' en 'bufferzone verdroging' (de aanduiding 'bufferzone verdroging' is alleen van toepassing op perceel S 29). Gronden met deze bestemming zijn onder andere aangewezen voor agrarisch gebruik en instandhouding, herstel en ontwikkeling van de aanwezige abiotische, natuurlijke, archeologische, landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

Strijdigheid:

Het voorgenomen project is in strijd met de regels van het bestemmingsplan, omdat het bebossen van de percelen niet valt aan te merken als 'agrarisch gebruik'.

2. Perceel Arcen en Velden sectie C 6078 en 8934

Perceel C 6078:

Ter plaatse geldt volgens het bestemmingsplan 'Buitengebied Arcen en Velden' (vastgesteld door de gemeenteraad op 28 mei 2009) de enkelbestemmingen 'Bosgebied' en 'Agrarisch gebied met natuurwaarden'. Het gebied is aangeduid met de landschappelijke waarden 'rivierduinen', cultuurhistorie 'gebied met archeologische verwachtingswaarde' en de natuurwaarden 'kleinschalige cultuurlandschap' en 'droge bossen'.

Perceel C 8934:

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Arcen en Velden', vastgesteld door de gemeenteraad op 28 mei 2009. Volgens de verbeelding gelden op de locatie van het plan de enkelbestemming 'Agrarisch gebied met natuurwaarden'. Het gebied is aangeduid met de natuurwaarde (kaart 2C) 'kleinschalige cultuurlandschap'.

Gronden met deze bestemming zijn onder andere aangewezen voor een duurzame agrarische bedrijfsvoering en instandhouding, herstel en/of ontwikkeling van de aanwezige waarden ten aanzien van natuur, landschap, cultuurhistorie, waterhuishoudkundige voorzieningen, water en watergangen.

Strijdigheid:

Het voorgenomen project is in strijd met de regels van het bestemmingsplan omdat het bebossen niet valt aan te merken als 'duurzame agrarische bedrijfsvoering'.

Opheffen van de strijdigheid

In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is bepaald dat het alleen mogelijk is aan een afwijking van het bestemmingsplan mee te werken als sprake blijft van een goede ruimtelijke ordening, en:

1. het bestemmingsplan dit zelf mogelijk maakt (binnenplanse afwijking);
2. het Besluit omgevingsrecht (Bor) vergunningverlening mogelijk maakt (kleine buitenplanse afwijking);
3. het besluit op het bouwplan een goede ruimtelijke onderbouwing omvat (buitenplanse afwijking met uitgebreide procedure).

Uitgebreide buitenplanse afwijking

Het bestemmingsplan voorziet niet in een binnenplanse afwijkmogelijkheid voor bovengenoemde strijdigheden op te heffen. Ook het Besluit omgevingsrecht biedt geen mogelijkheid om medewerking te verlenen aan de aanvraag. Daarom resteert de mogelijkheid om met toepassing van de uitgebreide afwijkingsprocedure de strijdigheden met het bestemmingsplan op te heffen. Hierbij is vereist dat het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing (artikel 2.12 lid 1 onder a 3° Wabo).

Beoordeling afwijkmogelijkheid

Er kan medewerking worden verleend aan een aanvraag om een omgevingsvergunning, omdat de gewenste ontwikkeling past binnen de uitgangspunten van het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid en daarom een gewenste ontwikkeling is. De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing 'Ruimtelijke onderbouwing Bosaanplant Venlo 2020', opgesteld door adviesbureau Bureau Meervelt d.d. 19 oktober 2021 met kenmerk 20-099. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond, dat vanuit het oogpunt van onder andere archeologie en beschermde natuurwaarden geen bezwaren bestaan tegen de voorgenomen ontwikkeling.

Planologie

Vanuit planologie wordt positief geadviseerd ten aanzien van het bebossen van diverse percelen op de locatie Arcen en Velden (sectie C 6078 en 8934) en Venlo (sectie S 27, 29, 30 en 31). De volgende afwegingen liggen hieraan ten grondslag:

Perceel sectie C, 6078, Velden

Het perceel is gelegen in het buitengebied van de gemeente Venlo, buiten de stedelijke contour zoals vastgelegd in de Ruimtelijke Structuurvisie Venlo 2014 (RSV). Het betreffende perceel is gelegen in cultuurlandschap, waarin ontwikkelingen dienen bij te dragen aan een goede balans tussen agrarische productie, natuur, water, recreatie en cultuurhistorie. Het toevoegen van bos draagt hier aan bij.

Perceel sectie C, nr. 8934, Velden

Het perceel is gelegen in het buitengebied van de gemeente Venlo, buiten de stedelijke contour zoals vastgelegd in de RSV. Het betreffende perceel is aangeduid als ecologische hoofdstruc-

tuur waar ruimte is voor nieuwe natuur, agrarisch beheer/gebruik. Het toevoegen van bos past hier binnen.

Erfgoed

De bebossing zorgt op de langere termijn voor bescherming van archeologische ondergrondse waarden door de zeer geringe bodembewerking in relatie tot bosbouw in de volgroeide bossen. Er het archeologisch rapport (bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek, verkennend booronderzoek, RAAP-Rapport 4760) blijkt dat er geen sprake zal zijn van aantasting van archeologische waarden omdat de bodem verstoord is of dat de landschappelijke situatie aangetast zal worden. Bebossing zorgt op de langere termijn voor bescherming van archeologische ondergrondse waarden door de zeer geringe bodembewerking in relatie tot bosbouw in de volgroeide bossen. Vanuit erfgoed zijn er geen bezwaren om de gevraagde activiteit uit te voeren.

Groen natuur en landschap

Naast ecologische doelen is bosareaaluitbreiding een belangrijke opgave van dit moment. De beoogde maatregelen dragen bij aan de moeilijk realiseerbare rijksopgave zoals beschreven in de nationale bossenstrategie. Hiermee wordt opvangen van de effecten van de klimaatontwikkelingen en CO2 opslag beoogd. De bebossing vindt plaats op een wijze waarmee de kernkwaliteiten van de landschappen waar de percelen liggen versterkt worden. Deze detaillering heeft in overleg met de gemeente plaatsgevonden. De randen van de percelen worden over een breedte van 5 meter niet ingeplant, zodat voldoende uitgroeiruimte bestaat en geen overlast op aangrenzende percelen ontstaat.

Wet natuurbescherming

Gezien de aard van de percelen, de ligging en de maat en schaal van het landschap in relatie tot de maat en schaal van de bosaanplant, wordt aantasting van leefgebieden van soorten van open landschappen niet verwacht. Het voorkomen van beschermde akkersoorten op de percelen wordt gezien het eerder gebruik van de percelen ook niet verwacht. Voorgaande blijkt ook uit het bijgevoegde inspectierapport beschermde flora en fauna percelen Venlo, kenmerk 20-099.

Waterleiding Maatschappij Limburg (WML)

Op perceel Venlo, Sectie S, nummer 29, 30 en 31 rust een opstalrecht van de N.V. Waterleiding Maatschappij Limburg. De plannen zijn afgestemd met WML en er zijn geen bezwaren tegen de voorgenomen bosaanplant.

Waterschap

Alle percelen liggen in de boringsvrije zone Venloschol. Zowel de bufferzone verdroging als de boringsvrije zone Venloschol bevatten alleen beperkingen voor het onttrekken van grondwater en het boren van putten. De percelen in Venlo liggen ook langs het secundaire oppervlaktewater Vreewater. Het waterschap heeft geen bezwaar tegen het bebossen van de betreffende percelen.

Procedurele aspecten

Zienswijzen tegen ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning heeft met ingang van 21 oktober 2021 tot en met 1 december 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Een ieder is binnen voornoemde termijn in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht tegen het voornemen tot verlening van de gevraagde omgevingsvergunning.

Verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad

Op grond van het Raadsbesluit van 25 maart 2015 'Categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist', in werking getreden per 9 april 2015 met terugwerkende kracht tot en met 1 april 2015, is geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk (artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 lid 3 Bor).

Volgens dit besluit is geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk als het college van burgemeester en wethouders bevoegd gezag is en het een (bouw)plan betreft dat past binnen een ruimtelijk kader dat de raad heeft goedgekeurd, zoals een structuurvisie, stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, masterplan, gebiedsvisie, projectplan, verkeer- en vervoerplan of woningbouwprogramma. Het plan past binnen de 'Ruimtelijke Structuurvisie Venlo – ruimte binnen grenzen', vastgesteld door de gemeenteraad op 25 juni 2014. Een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is daarom niet noodzakelijk.

Conclusie

Na afweging van alle relevante ruimtelijke belangen is besloten om de omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bestemmingsplan. Er is niet gebleken dat deze aanvraag zal leiden tot een onevenredige aantasting van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving ter plaatse. Vanuit ruimtelijk oogpunt bestaan geen bezwaren tegen deze aanvraag.

Onderdeel 2:

Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

Inhoud aanvraag

De aanvraag ziet toe op het bebossen van diverse percelen in Venlo (sectie S 27, 29, 30 en 31) en in Arcen en Velden (sectie C 6078 en 8934).

Toelichting

Stichting het Limburgs Landschap is voornemens enkele percelen in de gemeente Venlo te beplanten met bos. De aanplant vindt plaats in het kader van het Actieplan 1 miljoen bomen (provincie Limburg, 2019). Het betreft de aanplant van bos op percelen die tot voor kort als landbouwgrond in gebruik waren. Op perceel sectie S, nummer 29 gaat het om de aanplant van houtwallen.

Beoordeling ruimtelijk kader

1. Percelen Venlo sectie S 27, 29, 30 en 31

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Venlo', vastgesteld door de gemeenteraad op 30 maart 2011. Volgens de verbeelding gelden op de locatie van het plan de enkelbestemmingen 'Agrarisch met waarden'. Het gebied is aangeduid met 'milieuzone - grondwaterbescherming venlo schol', 'ecologische hoofdstructuur' en 'bufferzone verdroging' (de aanduiding 'bufferzone verdroging' is alleen van toepassing op perceel S 29). Gronden met deze bestemming zijn onder andere aangewezen voor

- a. agrarisch gebruik en
- b. instandhouding, herstel en ontwikkeling van de aanwezige abiotische, natuurlijke, archeologische, landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

Verbodsbepaling

Dit ter plekke geldende bestemmingsplan kent in artikel 6.6.1 een verbodsbepaling om zonder omgevingsvergunning voor de activiteit aanleg de volgende werken en/of werkzaamheden te verrichten:

a. Bufferzone verdroging

1. bodem afgraven, ophogen, vergraven, diepploegen, egaliseren;
2. waterhuishouding: draineren, onderbemalen, dempen sloten, dempen poelen;
3. infrastructuur: verharding oppervlakte;

Toelaatbaarheid

De gevraagde werkzaamheden zijn niet uitgezonderd van de vergunningplicht voor de activiteit aanleg, zoals gesteld in de uitzonderingsregels onder artikel 6.6.1.

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van bovengenoemde werkzaamheden kan slechts worden verleend, is toelaatbaar als:

- deze verband houden met de omschrijving, die aan de desbetreffende bestemming is toegekend;
- hierdoor dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, bosbouwkundige en/of landbouwkundige waarden en kwaliteiten van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Strijdigheid

Hoewel het bebossen van de betreffende percelen is toegestaan onder bovengenoemd punt b

(instandhouding, herstel en ontwikkeling van de aanwezige abiotische, natuurlijke, archeologische, landschappelijke en cultuurhistorische waarden) zijn de gevraagde werkzaamheden in strijd met het bestemmingsplan (bestemming 'Agrarisch met waarden') omdat het bebossen van de percelen niet valt aan te merken als agrarisch gebruik.

2. Perceel Arcen en Velden sectie C 6078 en C 8934

Perceel C 6078:

Ter plaatse geldt volgens het bestemmingsplan 'Buitengebied Arcen en Velden' (vastgesteld op 28-5-2009) de enkelbestemmingen 'Bosgebied' en 'Agrarisch gebied met natuurwaarden'. Het gebied is als volgt aangeduid:

- Landschappelijke waarden (kaart 2A) met 'rivierduinen';
- Cultuurhistorie (kaart 2C) met 'gebied met archeologische verwachtingswaarde' en
- Natuurwaarden (kaart 2C) met 'kleinschalige cultuurlandschap' en 'droge bossen'.

Perceel C 8934:

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Arcen en Velden', vastgesteld door de gemeenteraad op 28 mei 2009. Volgens de verbeelding gelden op de locatie van het (bouw)plan de enkelbestemming 'Agrarisch gebied met natuurwaarden'. Het gebied is aangeduid als Natuurwaarden (kaart 2c) met 'kleinschalige cultuurlandschap'.

Gronden met deze bestemming zijn onder andere aangewezen voor:

- a. een duurzame agrarische bedrijfsvoering en
- b. instandhouding, herstel en/of ontwikkeling van de aanwezige waarden ten aanzien van natuur, landschap, cultuurhistorie, waterhuishoudkundige voorzieningen, water en watergangen.

Verbodsbepaling

Dit ter plekke geldende bestemmingsplan kent in artikel 28 lid 1 een verbodsbepaling om zonder omgevingsvergunning voor de activiteit aanleg de volgende werken en/of werkzaamheden te verrichten indien in het gebied waarden zoals aangegeven op plankaart 2A t/m C aanwezig zijn. De werkzaamheden betreffen het afgraven, ophogen, diep ploegen, egaliseren en indrijven van de bodemopbouw en reliëf en het planten van beplanting conform de tabel zoals genoemd in artikel 28 lid 1 onder a.

Toelaatbaarheid

De gevraagde werkzaamheden zijn niet uitgezonderd van de vergunningplicht voor de activiteit aanleg, zoals gesteld in de uitzonderingsregels onder artikel 28 lid 2a en 2b.

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van bovengenoemde werkzaamheden kan slechts worden verleend, is toelaatbaar, als:

- a. deze verband houden met de doeleinden, die aan de desbetreffende hoofd- of medebestemming zijn toegekend;
- b. deze noodzakelijk zijn voor het gebruik van de bouwwerken zoals genoemd in bijlage 2 en, in het geval van gedeeltelijke afbraak c.q. sloop, indien door de afbraak- c.q. sloopwerkzaamheden geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de cultuurhistorische waarden en/of het beeldbepalende karakter van de bebouwing;
- c. hierdoor dan wel door de daarvan, hetzij direct hetzij indirect, te verwachten gevolgen de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, bosbouwkundige en/of landbouwkundige waarden en kwaliteiten van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind;
- d. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de waterhuishoudkundige situatie met betrekking tot de waterkwaliteit en -kwantiteit.

Strijdigheid

Hoewel het bebossen van de betreffende percelen is toegestaan onder bovengenoemd punt b (instandhouding, herstel en/of ontwikkeling van de aanwezige waarden ten aanzien van natuur, landschap, cultuurhistorie, waterhuishoudkundige voorzieningen, water en watergangen) zijn de gevraagde werkzaamheden in strijd met het bestemmingsplan (bestemming 'Agrarisch met natuurwaarden') omdat het bebossen van de percelen niet valt onder een duurzame agrarische bedrijfsvoering.

Conclusie

Aan de activiteit 'het uitvoeren van een werk/werkzaamheden' voor dit plan is medewerking verleend door de strijdigheden op te heffen met een afwijking van het bestemmingsplan. De overwegingen zijn opgenomen in onderdeel 1 'activiteit strijdig gebruik' van dit besluit.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- In het kader van de herplant dient de bodemverwerking op de percelen Arcen en Velden C 6078 en C 8934 en Venlo sectie S, nummers 27, 30 en 31 tot de bovenste 40 centimeter beperkt te blijven;
- de wettelijke plantafstand van bomen op erf grenzen dient in acht te worden genomen.