



TEAM BOUWEN EN MILIEU

ons kenmerk 2020-1990

behandeld door S Mackay

doorkiesnummer +31773599504

besluitdatum 20 juli 2021

onderwerp Besluit op aanvraag omgevingsvergunning

Omgevingsvergunning

Op 4 december 2020 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (directoraten-generaal Mobiliteit, Luchtvaart en Maritieme Zaken, Water en Milieu) voor het creëren van een natuurlijker oeverhabitat aan de Kruisweg (sectie D 1279) te Arcen.

Activiteit

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, lid 1, sub b Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie onderdeel 1.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie onderdeel 2.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen, onder de bepaling dat de daartoe aangewezen stukken en voorschriften deel uitmaken van de omgevingsvergunning. Voor de motivering en de voorschriften verwijzen wij naar de hiervoor vermelde onderdelen.

Procedure

De aanvraag voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen is bekendgemaakt op www.overheid.nl, te raadplegen via de gemeentelijke website www.venlo.nl/bekendmakingen en de Staatscourant.

postadres Postbus 3434 KM

postcode 5902 RK Venlo

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

De vergunning treedt in werking zodra de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken. De termijn voor het aantekenen van beroep verstrijkt zes weken na de ter inzage legging van deze vergunning. Deze vergunning is ter inzage gelegd op 22 juli 2021.

De vergunning is pas onherroepelijk als de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken zonder dat een beroepschrift is ingediend dan wel als de (hoger) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond. Zo lang de vergunning niet inwerking is getreden mag er ook geen gebruik van worden gemaakt.

Bijbehorende documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten horen bij en maken deel uit van deze vergunning.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 20 juli 2021 voor het project het creëren van een natuurlijker oeverhabitat aan de Kruisweg (sectie D 1279) te Arcen.

Overwegingen en voorschriften:

- Onderdeel 1: het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.
- Onderdeel 2: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit.

Bijbehorende stukken

- Aanvraagformulier, ontvangen op 4 december 2020
- Rapport – ruimtelijke onderbouwing, adviesbureau Arcadis kenmerk D 10009038:78, ontvangen op 4 maart 2021
- Rapport – rivierkundige beoordeling, ontvangen op 4 december 2020
- Rapport – waterbodemonderzoek, ontvangen op 4 december 2020
- Rapport – explosieven, ontvangen op 4 december 2020
- Rapport – toetsing Natuurnetwerk Nederland, ontvangen op 4 december 2020
- Rapport – aeriusberekening, ontvangen op 4 december 2020
- Rapport – toetsing Natura 2000, ontvangen op 4 december 2020
- Quicksan – flora en fauna, ontvangen op 4 december 2020
- Rapport – archeologie en cultuurhistorie, ontvangen op 4 december 2020
- Toelichting aanvraag oever, ontvangen op 4 december 2020
- Notitie ontwerpnota – ontvangen op 4 maart 2021
- Tekening dwarsprofielen, ontvangen 4 maart 2021
- Tekening ontwerp, ontvangen 4 maart 2021
- Rapport – beschrijving omgevingsmanagement, ontvangen op 4 maart 2021

Onderdeel 1:

Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

Inhoud aanvraag

De aanvraag ziet toe op het creëren van een natuurlijke oeverhabitat aan de Kruisweg (sectie D 1279) te Arcen en vindt plaats in het kader van de maatregel "Oever Arcen-1". Deze oevertrajecten KRW (Kader Richtlijn Water) beogen het realiseren van een natuurvriendelijke oever.

De maatregel "Oever Arcen-1" betreft het realiseren van een natuurvriendelijke oever. Hiervoor zijn de volgende activiteiten benodigd:

- Het verwijderen van de oeverbekleding (stenen);
- Verflauwen van het talud door middel van afgraven;
- Het verwijderen van struweelbeplanting;
- Aanbrengen van een falling apron aan de noordzijde en het verwijderen van een falling apron aan de zuidzijde;
- Preventief ontgraven van de vaargeul.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

Beoordeling ruimtelijk kader

Voor onderhavige locatie geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Venlo', vastgesteld door de gemeenteraad op 28 mei 2009. Op de locatie van de activiteit gelden volgens de verbeelding van dit bestemmingsplan de enkelbestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke waarden' en de dubbelbestemming 'Stroomvoerend rivierbed'. Het gebied is aangeduid met 'Landschappelijke waarden – Open gebied' en 'Cultuurhistorie – Gebied met archeologisch verwachtingswaarde' en 'Oude bouwlanden'.

Gronden met de enkelbestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke waarden' zijn onder andere aangewezen voor de instandhouding, herstel en/of ontwikkeling van de aanwezige waarden ten aanzien van natuur, landschap, cultuurhistorie, waterhuishoudkundige voorzieningen, water en watergangen (plankaart 2a t/m 2c). De maatregel 'Oever Arcen-1' heeft als doel het ontwikkelen van natuurwaarden langs de oever van de Maas. Hierdoor past de maatregel binnen de eerdergenoemde enkelbestemming.

Gronden met de dubbelbestemming 'Stroomvoerend rivierbed' zijn primair bestemd voor de afvoer en doorstroming van rivierwater. Binnen de maatregel blijft het veilig functioneren van het waterstaatswerk gewaarborgd. De KRW-maatregelen die worden uitgevoerd, hebben tevens in geen enkel geval een negatief effect op het waterbergend vermogen of de afvoercapaciteit van de rivier. In sommige gevallen hebben zij zelfs een positief effect op de hiervoor genoemde aspecten.

De gebiedsaanduiding 'Landschappelijke waarden - open gebied' is gericht op het behouden van het open karakter van de agrarische gebieden. Binnen de maatregel 'Oever Arcen-1' wordt geen nieuwe beplanting en geen bebouwing geplaatst die afbreuk zouden kunnen doen aan dit open karakter. Hierdoor is er geen sprake van strijdigheid met het vigerend bestemmingsplan.

Ook geldt de gebiedsaanduiding 'Cultuurhistorie - Gebied met archeologische verwachtingswaarde' in het gebied. Ook hier is geen sprake van strijdigheid, doordat er geen archeologische waarden aangetast worden. Ter onderbouwing is er bij de aanvraag een conditionerend onderzoek archeologie bijgevoegd. Ten slotte geldt de gebiedsaanduiding 'Oude bouwlanden'. De aanduiding betreft het behouden van restanten van vroegere bewoning.

Strijdigheden

In het gebied met de aanduiding 'Oude bouwlanden' blijkt dat een aantal van de uit te voeren werkzaamheden strijdig zijn met dit bestemmingsplan. Het gaat daarbij om afgraven, ophogen, vergraven, diepploegen en egaliseren van de gronden. De, in artikel 27 genoemde vrijstelling in het vigerend bestemmingsplan is niet van toepassing op deze werkzaamheden. Daardoor is er in dit geval een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan benodigd. Hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing bijgevoegd als bijlage. De overwegingen zijn uitgewerkt onder onderdeel 2.

Aanlegactiviteiten – uitvoeren van werk/werkzaamheden

Het ter plekke geldende bestemmingsplan kent in artikel 28 lid 1 (Aanlegvergunning Bescherming waarden) een verbodsbepaling om zonder omgevingsvergunning voor de activiteit aanleg de volgende werken en/of werkzaamheden te verrichten indien in het gebied waarden zoals aangegeven op plankaart 2A t/m C aanwezig zijn.

De werken en/of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien deze verband houden met de doeleinden, die aan de desbetreffende hoofd- of medebestemming zijn toegekend; hierdoor dan wel door de daarvan, hetzij direct hetzij indirect, te verwachten gevolgen de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, bosbouwkundige en/of landbouwkundige waarden en kwaliteiten van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind; en er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de waterhuishoudkundige situatie met betrekking tot de waterkwaliteit en -kwantiteit.

Enkelbestemming 'Agrarisch gebied met waarden' en gebiedsaanduiding 'Landschappelijk waarden - Open gebied':

Binnen deze enkelbestemming met de waarde 'Landschappelijke waarden - open gebied' is volgens het bestemmingsplan (artikel 7, lid 3.a.) een omgevingsvergunning werk/werkzaamheden verplicht bij het rooien en planten van beplantingen (artikel 28). Bij de activiteiten binnen de maatregel 'Oever Arcen-1' hoort op enkele plaatsen het verwijderen van struweelbeplanting. Voor deze activiteit is dan ook een omgevingsvergunning werk/werkzaamheden benodigd.

Gebiedsaanduiding 'Cultuurhistorie – Gebied met archeologische verwachtingswaarde':

Volgens het bestemmingsplan (artikel 28) is er sprake van een vergunningsplicht werk/werkzaamheden bij de volgende activiteiten:

- Afgraven;
- Vergraven;
- Diep ploegen;
- Egaliseringwerkzaamheden;
- Indrijven;
- Drainagewerkzaamheden;
- Onderbemalen;
- Het graven van sloten;
- Het dempen van poelen.

Voor het afgraven van het talud binnen de maatregel 'Oever Arcen-1' is dan ook een omgevingsvergunning werk/werkzaamheden benodigd.

Dubbelbestemming ; waterstaatwerk – Stroomvoerend rivierbed':

In het vigerend bestemmingsplan (artikel 20) staat beschreven dat voor deze bestemming enkel bouwvoorschriften gelden. De omgevingsvergunning werk/werkzaamheden is niet van toepassing. Dit maakt dat er geen vergunningsplicht werk/werkzaamheden geldt binnen deze bestemming.

Gebiedsaanduiding 'Oude bouwlanden':

Volgens het bestemmingsplan (artikel 28) is er een vergunningsplicht werk/werkzaamheden van kracht bij de volgende werkzaamheden:

- Het planten van beplantingen;
- Het omzetten van grasland naar bouwland en vice versa;
- Het verharden van oppervlakten;
- Het dempen van poelen;
- Het dempen van sloten.

Binnen de maatregel 'oever Arcen-1' worden deze activiteiten niet uitgevoerd. Daardoor is er geen aanvullende vergunningsplicht werk/werkzaamheden van kracht binnen deze gebiedsaanduiding.

Afwegingen

Erfgoed

Voor de diverse oevertrajecten in opdracht van Rijkswaterstaat worden reeds in een vroegtijdig stadium archeologische en cultuurhistorische bureauonderzoeken opgesteld. Voor dit traject is in februari het in december 2019 opgestelde rapport aan de gemeente Venlo ter beoordeling aangeboden. Naar aanleiding hiervan is in februari 2020 de definitieve versie opgesteld. Er is besloten het advies over te nemen en in verband met de aard van de bodemingrepen in relatie tot de archeologische verwachting het plangebied vrij te geven voor de aangevraagde werkzaamheden. Het archeologische vooronderzoek is uitgevoerd en het rapport maakt onderdeel uit van de aanvraag. De werkzaamheden zijn zodanig dat deze geen nadelige invloed uitoefenen op de cultuurhistorische waarden in het gebied. Er bestaan dan ook geen bezwaren tegen de gevraagde werken en/of werkzaamheden.

Groen, Natuur Landschap

De ingreep draagt bij aan het ecologisch herstel van de Maas en versterken van de functie van het Natuurnetwerk Nederland. De effecten op Natura 2000 gebieden zijn uitgesloten. De agrarische functie van het terrein zal slechts over een smalle zone inboeten. Ook zijn de effecten op de landschappelijke kernkwaliteiten, zoals de aardkundige waarden, gering.

Vanuit Groen, natuur en Landschap zijn er geen bezwaren voor de ontwikkeling onder de volgende voorwaarden:

1. Er dient een nader onderzoek uitgevoerd te worden op de mogelijke effecten van vliegroutes van vleermuizen en het al of niet voorkomen van de Grote leeuwenkluuw. Pas als duidelijk is dat er geen strijdigheden met de Wet Natuurbescherming aan de orde zijn en dit onderbouwd meegedeeld is aan de gemeente, mag gebruik gemaakt worden van de vergunning.
2. Betrokken bevolking en bestuur dient tijdig geïnformeerd te worden over het project.

Het is van belang dat de KRW maatregelen helder verantwoord worden en er geen strijdigheden met de Wet Natuurbescherming zijn. Daarom zijn deze als voorschriften bij deze omgevingsvergunning opgenomen.

Conclusie

Op grond van bovengenoemde afwegingen blijkt dat de werkzaamheden toelaatbaar zijn. Dit betekent dat wat betreft de activiteit het uitvoeren van werk geen belemmeringen bestaan om een omgevingsvergunning te verlenen.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing.

- Een nader onderzoek op de mogelijke effecten van vliegroutes van vleermuizen en het al of niet voorkomen van de Grote leeuwenklauw, dient uitgevoerd te worden. Bij geen strijdigheden met de Wet Natuurbescherming en na mededeling aan de gemeente Venlo, mag gebruik gemaakt worden van deze omgevingsvergunning.
- Het tijdig (binnen 6 weken na verlening van de omgevingsvergunning) communiceren van dit project met betrokken bevolking en bestuur.

Onderdeel 2:

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit

Inhoud aanvraag

De aanvraag ziet toe op het creëren van een natuurlijke oeverhabitat aan de Kruisweg (sectie D 1279) te Arcen en vindt plaats in het kader van de maatregel “Oever Arcen-1”. Deze oevertrajecten KRW (Kader Richtlijn Water) beogen het realiseren van een natuurvriendelijke oever.

De maatregel “Oever Arcen-1” betreft het realiseren van een natuurvriendelijke oever. Hiervoor zijn de volgende activiteiten benodigd:

- Het verwijderen van de oeverbekleding (stenen);
- Verflauwen van het talud door middel van afgraven ;
- Het verwijderen van struweelbeplanting;
- Aanbrengen van een falling apron aan de noordzijde en het verwijderen van een falling apron aan de zuidzijde;
- Preventief ontgraven van de vaargeul.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

Beoordeling ruimtelijk kader

Op onderhavige locatie geldt het bestemmingsplan ‘Buitengebied Venlo’ vastgesteld door de gemeenteraad op 28 mei 2009.

Op het perceel van de aanvraag geldt de verbeelding van het bestemmingsplan ‘Buitengebied Venlo’ de enkelbestemming ‘Agrarisch gebied met landschappelijke waarden’ en de dubbelbestemming ‘Stroomvoerend rivierbed’. Het gebied is aangeduid met ‘Landschappelijke waarden – Open gebied’, ‘Cultuurhistorie – Gebied met archeologisch verwachtingswaarde’ en ‘Oude bouwlanden’. Gronden met deze bestemmingen zijn onder andere aangewezen voor de instandhouding, herstel en/of ontwikkeling van de aanwezige waarden ten aanzien van natuur, landschap, cultuurhistorie, waterhuishoudkundige voorzieningen, water en watergangen en de afvoer en doorstroming van rivierwater.

Gronden met de enkelbestemming ‘Agrarisch gebied met landschappelijke waarden’ zijn onder andere aangewezen voor de instandhouding, herstel en/of ontwikkeling van de aanwezige waarden ten aanzien van natuur, landschap, cultuurhistorie, waterhuishoudkundige voorzieningen, water en watergangen (plankaart 2a t/m 2c). De maatregel ‘Oever Arcen-1’ heeft als doel het ontwikkelen van natuurwaarden langs de oever van de Maas. Hierdoor past de maatregel binnen de eerdergenoemde enkelbestemming.

Gronden met de dubbelbestemming ‘Stroomvoerend rivierbed’ zijn primair bestemd voor de afvoer en doorstroming van rivierwater. Binnen de maatregel blijft het veilig functioneren van het waterstaatswerk gewaarborgd. De KRW-maatregelen die worden uitgevoerd, hebben tevens in geen enkel geval een negatief effect op het waterbergend vermogen of de afvoercapaciteit van de rivier. In sommige gevallen hebben zij zelfs een positief effect op de hiervoor genoemde aspecten.

De gebiedsaanduiding ‘Landschappelijke waarden - open gebied’ is gericht op het behouden van het open karakter van de agrarische gebieden. Binnen de maatregel ‘Oever Arcen-1’ wordt

geen nieuwe beplanting en geen bebouwing geplaatst die afbreuk zouden kunnen doen aan dit open karakter. Hierdoor is er geen sprake van strijdigheid met het vigerend bestemmingsplan.

Ook geldt de gebiedsaanduiding 'Cultuurhistorie - Gebied met archeologische verwachtingswaarde' in het gebied. Ook hier is geen sprake van strijdigheid, doordat er geen archeologische waarden aangetast worden. Ter onderbouwing is er bij de aanvraag een conditionerend onderzoek archeologie bijgevoegd. Wel geldt er een vergunningsplicht werk/werkzaamheden. Ten slotte geldt de gebiedsaanduiding 'Oude bouwlanden'. De aanduiding betreft het behouden van restanten van vroegere bewoning.

Strijdigheden

In het vigerende bestemmingsplan is de gebiedsaanduiding 'Oude bouwlanden' in strijd met de regels (artikel 28) van het bestemmingsplan bij de werkzaamheden afgraven, ophogen, vergraven, diep ploegen en egaliseren van de gronden omdat binnen de maatregel 'Oever Arcen-1' deze activiteiten worden uitgevoerd. De in artikel 27 genoemde vrijstelling in het vigerend bestemmingsplan is niet van toepassing op deze werkzaamheden. Daardoor is er in dit geval een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan benodigd. Hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing bijgevoegd als bijlage.

Opheffen van de strijdigheden

In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is bepaald dat het alleen mogelijk is aan een afwijking van het bestemmingsplan mee te werken als sprake blijft van een goede ruimtelijke ordening, en:

1. het bestemmingsplan dit zelf mogelijk maakt (binnenplanse afwijking);
2. het Besluit omgevingsrecht (Bor) vergunningverlening mogelijk maakt (kleine buitenplanse afwijking);
3. het besluit op het bouwplan een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (buitenplanse afwijking met uitgebreide procedure).

Uitgebreide buitenplanse afwijking

Het bestemmingsplan voorziet niet in een binnenplanse afwijkmogelijkheid voor bovengenoemde strijdigheden op te heffen. Ook het Besluit omgevingsrecht biedt geen mogelijkheid om medewerking te verlenen aan de aanvraag. Daarom resteert de mogelijkheid om met toepassing van de uitgebreide afwijkingsprocedure de strijdigheden met het bestemmingsplan op te heffen. Hierbij is vereist dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing (artikel 2.12 lid 1 onder a 3° Wabo).

Beoordeling afwijkmogelijkheid

Er kan medewerking worden verleend aan de aanvraag om een omgevingsvergunning, omdat de gewenste ontwikkeling past binnen de uitgangspunten van het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid en daarom een gewenste ontwikkeling is. De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing 'Maatregel oever Arcen-1 – KRW Zuid-Nederland', opgesteld door adviesbureau Arcadis d.d. 4 maart 2021 met kenmerk D 10009038:78. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond, dat sprake blijft van een goede ruimtelijke ordening.

Belangenafweging

Archeologie en cultuurhistorie

Met het bureauonderzoek 'archeologie en cultuurhistorie Arcen-1 KRW Maas' d.d. 8 juli 2020, heeft de gemeente Venlo het volgende selectiebesluit genomen: "Gezien de aard van de bodemingrepen in relatie tot de archeologische verwachting kan het plangebied worden vrijgegeven voor de aangevraagde werkzaamheden." Dit betekent dat er geen archeologische belemmerin-

gen zijn. De conclusie van het bureauonderzoek is op correcte wijze verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing. In het plangebied zijn geen cultuurhistorische waarden of groenstructuren aanwezig waarbij gedurende de werkzaamheden rekening mee gehouden dient te worden.

Bodem

Er kan ingestemd worden met het gestelde in de bodemparagraaf (3.4, pag. 20) van de Ruimtelijke onderbouwing Maatregel oever Arcen-1, KRW Zuid-Nederland Gemeente Venlo (Arcadis Nederland B.V., rapportnummer D10009038:70, d.d. 14-10-2020). Vanuit het oogpunt van bodem zijn er geen belemmeringen. Indien bij de werkzaamheden grond wordt verplaatst, dient rekening te worden gehouden met de Wet bodembescherming/Waterwet en/of het Besluit bodemkwaliteit.

Groen, natuur en landschap

Het plan houdt voldoende rekening met de landschappelijke waarden waardoor er vanuit Groen, natuur en landschap geen belemmeringen bestaan om medewerking te verlenen aan deze aanvraag.

Flora en fauna

Uit de bijgevoegde Aeriusberekening blijkt dat de geplande activiteiten in Arcen op het Natura 2000 gebied een bijdrage leveren van 0,01 mol N /ha/jr.

In het voorjaar van 2020 is op Rijksniveau een redeneerlijn vastgesteld voor depositie afkomstig van mobiele werktuigen en ander materieel in de aanlegfase van projecten. Voor het aspect stikstof is geen vergunning Wet natuurbescherming noodzakelijk wanneer de stikstofdepositie kleiner dan of gelijk is aan 0,05 mol N/ha/jaar gedurende maximaal twee jaar op een overbelast stikstofgevoelig habitat. Uitgaande van de berekende bijdrage is geen vergunning ingevolge de Wet natuurbescherming vereist. Er bestaan geen belemmeringen om medewerking te verlenen aan onderhavig plan.

Geluid

In de eindfase is het project niet geluid relevant. In de aanlegfase wordt in de ruimtelijke onderbouwing gesteld dat de bijbehorende werkzaamheden tijdelijk zijn en geen significante geluidshinder veroorzaken. Er bestaan geen belemmeringen. De Wet geluidshinder is niet van toepassing op dit project.

Procedurele aspecten

Verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad

Op grond van het Raadsbesluit van 25 maart 2015 'Categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist', in werking getreden per 9 april 2015 met terugwerkende kracht tot en met 1 april 2015, is geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk (artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 lid 3 Bor).

Volgens dit besluit is geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk als het college van burgemeester en wethouders bevoegd gezag is en het een bouwplan betreft dat past binnen een ruimtelijk kader dat de raad heeft goedgekeurd, zoals een structuurvisie, stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, masterplan, gebiedsvisie, projectplan, verkeers- en vervoerplan of woningbouwprogramma.

Zienswijzen tegen ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning heeft met ingang van 26 april 2021 tot en met 7 juni 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Een ieder is binnen voor-

noemde termijn in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht tegen het voornemen tot verlening van de gevraagde omgevingsvergunning.

Conclusie

Na afweging van alle relevante ruimtelijke belangen is besloten om de omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bestemmingsplan. Er is gebleken dat deze niet aanvraag zal leiden tot een onevenredige aantasting van de kwaliteit van de leefomgeving ter plaatse. Vanuit ruimtelijk oogpunt bestaan geen bezwaren tegen deze aanvraag.