

ONDERWERP
Bestemmingsplantoets Arcen-1

DATUM
8 mei 2020

PROJECTNUMMER
C05056.000059

ONZE REFERENTIE
D10009229:3

In deze memo is de toetsing aan het bestemmingsplan terug te vinden die is uitgevoerd voor de voorgenomen KRW-maatregel. Hierin is gekeken of er een omgevingsvergunning werk- of werkzaamheden uitvoeren benodigd is, en of de maatregel past binnen de bestemming(en).

KRW maatregel “Oever Arcen-1”

De maatregel “Oever Arcen-1” betreft het realiseren van een natuurvriendelijke oever. Hiervoor zijn de volgende activiteiten benodigd:

- Het verwijderen van de oeverbekleding (stenen)
- Verflauwen van het talud d.m.v. afgraven
- Het verwijderen van struweelbeplanting
- Aanbrengen van een falling apron aan de noordzijde en het verwijderen van een falling apron aan de zuidzijde
- Preventief ontgraven van de vaargeul

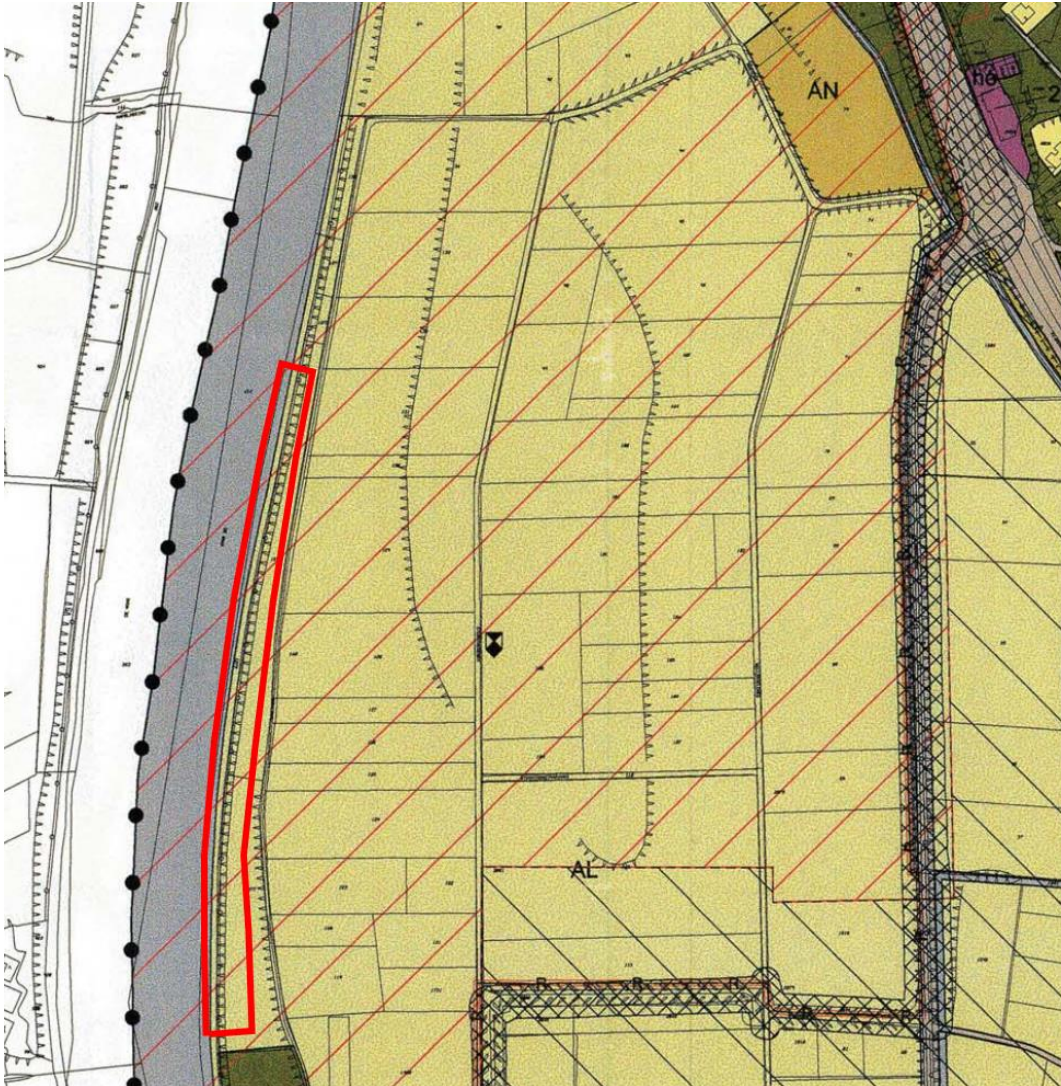
Bestemmingsplan

De voorgenomen KRW maatregel bevindt zich binnen het volgende bestemmingsplan:

- ‘Bestemmingsplan Buitengebied’, vastgesteld op 28/05/2009



Figuur 1: Luchtfoto met de contour van de maatregel ‘Oever Arcen-1’ (Google, 2020)

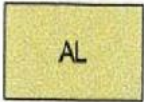


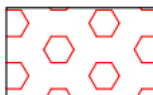
Figuur 2: Uitsnede van het 'Bestemmingsplan Buitengebied' met de contour van de maatregel 'Oever Arcen-1' (d.d. 14-04-2020)



Figuur 3: Uitsnede van de plankaart 'Landschap en Cultuurhistorie' met de contour (in blauw) van de maatregel 'Oever Arcen-1' (d.d. 14-04-2020)

Bestemmingsplantoetsing

Bestemming	Bestemd voor o.a.	Aanduiding in plankaarten	Strijdigheid?
Enkelbestemming Agrarisch gebied met met landschappelijke waarden	Duurzame agrarische bedrijfsvoering en behoud, herstel en/of ontwikkeling van aanwezige natuur, landschap, cultuurhistorie en waterhuishoudkundige voorzieningen	 Figuur 2	Nee

Gebiedsaanduiding - Oude bouwlanden	Behouden van restanten van vroegere bewoning		Ja
		Figuur 3	
Dubbelbestemming waterstaatswerk – Stroomvoerend rivierbed	Afvoer en doorstroming rivierwater. Secundair voor doelen bestemming waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.		Nee
		Figuur 2	
Gebiedsaanduiding Landschappelijke waarde – open gebied	Behouden openheid van het gebied		Nee
		Figuur 3	
Gebiedsaanduiding - archeologische verwachtingswaarde	Behouden van archeologische waarden		Nee
		Figuur 3	

De enkelbestemming 'Agrarisch met landschappelijke waarden' is gericht op het behoud, de ontwikkeling en het herstel van de aanwezige waarden ten aanzien van natuur, landschap, cultuurhistorie, waterhuishoudkundige voorzieningen, water en watergangen. De maatregel 'Oever Arcen-1' heeft als doel het ontwikkelen van natuurwaarden langs de oever van de Maas. Hierdoor past de maatregel binnen de eerdergenoemde enkelbestemming.

Daarnaast is de maatregel gevestigd in een gebied met de gebiedsaanduiding 'oude bouwlanden'. Uit artikel 28 van het bestemmingsplan blijkt dat een aantal van de uit te voeren werkzaamheden strijdig zijn met dit bestemmingsplan. Het gaat daarbij om afgraven, ophogen, vergraven, diepploegen en egaliseren van de gronden. De, in artikel 27 genoemde, vrijstelling is niet van toepassing op deze werkzaamheden. Daardoor is er in dit geval een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan benodigd. Hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing bijgevoegd in de bijlagen bij de aanvraag.

Naast de eerdergenoemde enkelbestemming geldt er nog een dubbelbestemming 'waterstaatswerk – Stroomvoerend rivierbed' in het plangebied. Gebieden met deze dubbelbestemming moeten de afvoer en doorstroming van het rivierwater waarborgen. Binnen de maatregel blijft het veilig functioneren van het waterstaatswerk gewaarborgd. De KRW-maatregelen die worden uitgevoerd, hebben tevens in geen enkel geval een negatief effect op het waterbergend vermogen of de afvoercapaciteit van de rivier. In sommige gevallen hebben zij zelfs een positief effect op de hiervoor genoemde aspecten.

De gebiedsaanduiding 'open gebied' is gericht op het behouden van het open karakter van de agrarische gebieden. Binnen de maatregel 'Oever Arcen-1' wordt geen nieuwe beplanting en geen bebouwing geplaatst die afbreuk zouden kunnen doen aan dit open karakter. Hierdoor is er geen sprake van strijdigheid. Ten slotte geldt de gebiedsaanduiding 'Archeologische verwachtingswaarde' in het gebied. Ook hier is geen sprake van strijdigheid, doordat er geen archeologische waarden aangetast zullen worden. Ter onderbouwing is er bij de aanvraag een conditionerend onderzoek archeologie bijgevoegd. Wel geldt er een vergunningsplicht werk/werkzaamheden binnen deze bestemming.

Omgevingsvergunning werk/werkzaamheden

Voor het uitvoeren van de werkzaamheden benodigd bij de maatregel 'Oever Arcen-1' geldt een vergunningsplicht onderdeel werk/werkzaamheden uitvoeren, zoals beschreven in het 'Bestemmingsplan Buitengebied'. Hieronder volgt een overzicht op grond van welk artikel en welke activiteiten er per bestemming al dan niet sprake is van een vergunningsplicht.

- **Enkelbestemming Agrarisch met waarden + gebiedsaanduiding – Open gebied :** binnen deze bestemming met waarde 'open gebied' is volgens het bestemmingsplan (artikel 7, lid 3.a.) een omgevingsvergunning werk/werkzaamheden verplicht bij het rooien en planten van beplantingen (artikel 28). Bij de activiteiten binnen de maatregel 'Oever Arcen-1' hoort op enkele plaatsen het verwijderen van struweelbeplanting. Voor deze activiteit is dan ook een omgevingsvergunning werk/werkzaamheden benodigd.
- **Dubbelbestemming waterstaatwerk – Stroomvoerend rivierbed artikel 20:** in het bestemmingsplan (artikel 20) staat beschreven dat voor deze bestemming enkel bouwvoorschriften gelden. De omgevingsvergunning werk/werkzaamheden is niet van toepassing. Dit maakt dat er geen vergunningsplicht werk/werkzaamheden geldt binnen deze bestemming.
- **Gebiedsaanduiding – Archeologische verwachtingswaarde:** volgens het bestemmingsplan (artikel 28) is er sprake van een vergunningsplicht werk/werkzaamheden bij de volgende activiteiten:
 - Afgraven
 - Vergraven
 - Diep ploegen
 - Egaliseringwerkzaamheden
 - Indrijven
 - Drainagewerkzaamheden
 - Onderbemalen
 - Het graven van sloten
 - Het dempen van poelenVoor het afgraven van het talud binnen de maatregel 'Oever Arcen-1' is dan ook een omgevingsvergunning werk/werkzaamheden benodigd.
- **Gebiedsaanduiding – Oude bouwlanden:** volgens het bestemmingsplan (artikel 28) is er een vergunningsplicht werk/werkzaamheden van kracht bij de volgende werkzaamheden:
 - Het planten van beplantingen
 - Het omzetten van grasland naar bouwland en vice versa
 - Het verharderen van oppervlakten
 - Het dempen van poelen
 - Het dempen van sloten

Binnen de maatregel 'oever Arcen-1' worden deze activiteiten niet uitgevoerd. Daardoor is er geen aanvullende vergunningsplicht werk/werkzaamheden van kracht binnen deze gebiedsaanduiding.