



TEAM BOUWEN EN MILIEU

ons kenmerk 1178913

behandeld door mevrouw JGM Koppers -
Kusters

doorkiesnummer +31 77 3596494

besluitdatum 8 februari 2018

onderwerp besluit omgevingsvergunning

Omgevingsvergunning

Op 5 juli 2017 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van de heer R.F.M.A. van Lin voor het oprichten van een woning en het aanleggen van een inrit/uitweg aan de Genooierweg 17C te Velden.

Activiteit

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie onderdeel 1.
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, lid 1, sub b Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie onderdeel 2.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie onderdeel 3.
- Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen (artikel 2.2, lid 1, sub d en e Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene plaatselijke verordening Venlo). Zie onderdeel 4.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen, onder de bepaling dat de daartoe aangewezen stukken en voorschriften deel uit maken van de omgevingsvergunning. Voor de motivering en de voorschriften verwijzen wij naar de hiervoor vermelde onderdelen.

Procedure

De aanvraag voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen is bekendgemaakt op de gemeentelijke website (www.venlo.nl/bekendmakingen, via de link overheid.nl), de Staatscourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl onder nummer: NL.IMRO.0983.OV201714GENOOI17C-VA01.

Wij hebben op 10 oktober 2017 gebruik gemaakt van de mogelijkheid om ontbrekende gegevens op te vragen. Deze mogelijkheid is gebaseerd op artikel 4:5 Algemene wet bestuursrecht (Awb). Op 1, 4 en 7 november 2017 zijn de ontbrekende gegevens ontvangen. De gegevens zijn voldoende geacht om een beslissing op de aanvraag te kunnen nemen.

Wij hebben de aanvraag ter advies verzonden aan onderstaande aangewezen adviseur(s) vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid: De provincie Limburg.

De provincie Limburg heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid om advies uit te brengen over deze aanvraag. Het advies luidt als volgt:

De provincie Limburg heeft als bevoegd gezag de natuurtoets betreffende de effecten op de steenuil van de bouw van de woning aan de Genooierweg in Velden beoordeeld. Op 14 november 2017 heeft de provincie schriftelijk medegedeeld dat er geen ontheffing is vereist. Verdere toelichting hierop is beschreven in onderdeel 3 van dit besluit.

Zienswijzen

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft ter inzage gelegen van 14 december 2017 tot en met 24 januari 2018.

Gedurende deze inzagetermijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om een gemotiveerde zienswijze naar voren te brengen, op grond van de wettelijk voorgeschreven eisen. Van de gelegenheid om zienswijzen naar voren te brengen is geen gebruik gemaakt.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

De vergunning treedt in werking zodra de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken. De termijn voor het aantekenen van beroep verstrijkt zes weken na de ter inzage legging van deze vergunning. Deze vergunning wordt ter inzage gelegd vanaf donderdag 15 februari 2018 tot en met woensdag 28 maart 2018.

Indien tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan bij de daartoe bevoegde rechter, treedt deze vergunning echter pas in werking zodra hierover een afwijzende beslissing is genomen door de voorzieningenrechter of op een door de voorzieningenrechter bepaald moment.

De vergunning is pas onherroepelijk als de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken zonder dat een beroepsschrift is ingediend dan wel als de (hoger) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond.

Het eerder gebruik maken van de vergunning is volledig voor risico van de vergunninghouder.

Beroep en voorlopige voorziening

Tegen het besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht, tijdens de periode van terinzagelegging, een belanghebbende, alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten met betrekking tot het voornemen geen, dan wel niet (tijdig), een zienswijze hebben ingebracht, alsmede adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om advies uit te brengen over het ontwerpbesluit, binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen bij de sector bestuursrecht van de rechtbank Limburg, locatie Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Een voorwaarde voor een ontvankelijk beroep is (in beginsel) dat al een zienswijze werd ingediend. U kunt daarover meer lezen in de brochure 'Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid' die u al bij de ontvangstbevestiging is toegezonden.

Het beroepsschrift moet tenminste de naam en het adres van de indiener, een dagtekening, een handtekening, een omschrijving van de bestreden beslissing en een motivering bevatten. Voor het in behandeling nemen van een beroepsschrift is griffierecht verschuldigd. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Bij een spoedeisend belang bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, locatie Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Ook hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie kunt u inwinnen bij de rechtbank, telefoonnummer 088-3612222.

U kunt ook digitaal om een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijgevoegde documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten horen bij en maken deel uit van deze vergunning.

Venlo, verzenddatum 8 februari 2018

Namens burgemeester en wethouders van Venlo,
Hoofd afdeling Team Bouwen en Milieu,

R.W.M. Schipaanboord

Dit besluit is digitaal tot stand gekomen en daarom niet ondertekend.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 8 februari 2018 voor het project het oprichten van een woning en het aanleggen van een inrit/uitweg aan de Genooierweg 17C te Velden.

Overwegingen en voorschriften:

- Onderdeel 1: het (ver)bouwen van een bouwwerk.
- Onderdeel 2: het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.
- Onderdeel 3: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit.
- Onderdeel 4: het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen.

Bijgevoegde stukken

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning (bouwen en inrit), ontvangen op 5 juli 2017
- Aanvraagformulier activiteit uitvoeren van een werk/werkzaamheden (aanleg), ontvangen op 4 november 2017
- Tekening Plattegronden, Aanzichten, werknummer: 1715, tekening: B01, datum: 02-11-2017, ontvangen op 4 november 2017;
- Tekening Fundering, Verdiepingsvloeren, Kapplan, dakconstructie, riolering: 1715, tekening: B02, datum: 03-07-2017, ontvangen op 5 juli 2017;
- Tekening Bouwbesluit toets, werknummer: 1715, tekening: B03, datum: 03-07-2017, ontvangen op 5 juli 2017;
- Tekening Details, werknummer: 1715, tekening: B04.1, en B04.2, datum: 02-11-2017, ontvangen op 4 november 2017;
- Tekening Details, werknummer: 1715, tekening: B04.3, datum: 03-07-2017, ontvangen op 5 juli 2017;
- Tekening In- en uitrit, werknummer: 1715, tekening: B05, datum: 02-11-2017, ontvangen op 4 november 2017;
- Tekening Traptekening, werknummer: 1715, tekening: B06, datum: 03-07-2017, ontvangen op 5 juli 2017;
- Tekening Situatietekening, ophogen zandpakket, aanlegvergunning, werknummer: 1715, tekening: B07, datum: 02-11-2017, ontvangen op 7 november 2017;
- Ruimtelijke onderbouwing - RO Genooierweg Velden, Projectnummer: C05022.217011, referentie: 079606521 D, ontvangen op 8 februari 2018;
- Rapportage Freetool MRPI Milieuprestatie Gebouw, naam project: Milieuprestatie berekening Nieuwbouw woning van Lin, ontvangen op 4 november 2017;
- EPG berekening, 17-165-MV-1, 05-07-2017, ontvangen op 5 juli 2017;
- Oppervlakte, daglicht en ventilatieberekening woning familie van Lin, 17-165 - SW - 1, 03-07-2017, ontvangen op 5 juli 2017;
- Infiltratieberekening, project: Nieuwbouw woning van Lin, ontvangen op 4 november 2017;
- Aanvraag omgevingsvergunning 'werk of werkzaamhedenuitvoeren', ophogen grond tbv uit- en inrit van Lin, ontvangen op 4 november 2017;

- Toestemming waterschap aanleg duiker, zaaknr. 2017-Z2347, documentnr. 2017-D20537, datum 21 maart 2017, ontvangen op 20 juli 2017;
- Foto's duiker, ontvangen op 20 juli 2017;
- Constructie - Berekening, 17-165-MV-2, 29-6-2017, ontvangen 5 juli 2017;
- Constructie - Tekening, Onderdeel: dak, zoldervloer, verd. vloer, fundering + details, projectnr.: 17 165, tek.nr: 1, ontvangen op 5 juli 2017;
- Funderingsadvies t.b.v. nieuwbouw woning aan de Genooierweg te Velden, opdrachtnummer: GA170472, rapportage: R01, versie: V1.0, ontvangen op 5 juli 2017.

Onderdeel 1:
Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Het bouwplan heeft betrekking op bouwwerkzaamheden die in strijd zijn met de regels en/of verbeelding van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Arcen en Velden'.
- De aanvraag voor de activiteit bouwen wat betreft het oprichten van een woning binnen de bestemming 'Agrarisch gebied', is bij wet automatisch aangemerkt als een verzoek tot het opheffen van deze strijdigheid door af te wijken van het ter plaatse geldend bestemmingsplan. De wettelijke grondslag hiervoor is artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).
- Aan dit bouwplan is medewerking verleend door de strijdigheid op te heffen door middel van een afwijking van het bestemmingplan. De overwegingen zijn opgenomen in onderdeel 2 van dit besluit.
- Het bouwplan valt binnen een gebied dat in de Welstandsnota Venlo 2013 is aangewezen als een welstandsvrij gebied; het bouwplan is niet beoordeeld op welstandsaspecten.
- De aanvraag is voorts getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht, het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening gemeente Venlo. Gebleken is dat de aanvraag voldoet.

Onderdeel 2:

Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Voor het perceel van de aanvrager geldt volgens de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied Arcen en Velden' de bestemming 'Agrarisch gebied' en de dubbelbestemming 'Waterbergend rivierbed'. Tevens geldt aan de voorzijde van het perceel de abiotische waarde 'beek en waterlopen'.

De ter plaatse geldende bestemming 'Agrarisch gebied' kent in verband met de abiotische waarde 'beek en waterlopen' in artikel 8 lid 3a in samenhang met artikel 28 een verbodsbepaling waarin is bepaald dat het ophogen van de grond ter plaatse van de duiker zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning niet is toegestaan.

De sloot aan de voorzijde van het perceel vertegenwoordigt een landschappelijke waarde en heeft als open waterloop een ecologische (neven-)functie. Het Waterschap Limburg heeft op 21 maart 2017 (documentnr. 2017-D20537) - als eigenaar van de sloot die ligt aan de voorzijde van de geplande woning - ingestemd met het aanleggen van de duiker en heeft hierbij aangegeven dat, gelet op de veiligheid, de gehele duiker aangevuld dient te worden met zand om uitspoeling te voorkomen. Bij de acceptatie van de melding voor de duiker heeft de aanvrager de algemene regels van de Keur van Waterschap Limburg ontvangen. Hierin is onder andere vermeld dat de aanvrager/eigenaar van het betreffende perceel verantwoordelijk is en blijft voor het onderhoud van de duiker. Met het oog op een veilig gebruik van de overkluizing ter plaatse van de duiker wordt medewerking verleend aan de onderliggende aangevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'het uitvoeren van een werk/werkzaamheden' (voormalige aanlegactiviteit) ten behoeve van het ophogen van de grond.

Onderdeel 3:

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit .

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen.

Inhoud aanvraag

De aanvraag voor een omgevingsvergunning ziet toe op het bouwen van een burgerwoning.

Beoordeling ruimtelijk kader

Regels bestemmingsplan

Voor het onderhavige gebied geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Arcen en Velden', vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 28-05-2009).

Op het perceel van de aanvrager geldt volgens de verbeelding van het bestemmingsplan de bestemming 'Agrarisch gebied' en de dubbelbestemming 'Waterbergend rivierbed'. Tevens geldt aan de voorzijde van het perceel de abiotische waarde 'beek en waterlopen'. Gronden met deze bestemming zijn onder andere aangewezen voor een duurzame agrarische bedrijfsvoering.

De activiteit is in strijd met de regels van het bestemmingsplan, omdat het gebruiken van de gronden met de bestemming 'Agrarisch gebied' voor een woonfunctie niet is toegestaan en binnen deze bestemming niet mag worden gebouwd (met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die noodzakelijk zijn uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering).

Opheffen van de strijdigheid

De activiteit bouwen is bij wet automatisch aangemerkt als een verzoek tot het opheffen van bovengenoemde strijdigheden door af te wijken van het ter plaatse geldend bestemmingsplan.

In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is bepaald dat medewerking door afwijking van het bestemmingsplan alleen kan worden toegepast, indien er sprake blijft van een goede ruimtelijke ordening, en:

1. het bestemmingsplan zelf dit mogelijk maakt;
2. het Besluit omgevingsrecht (verder Bor) vergunningverlening mogelijk maakt;
3. het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing inhoudt.

Uitgebreide buitenplanse afwijking

Het bestemmingsplan heeft geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheid opgenomen. Ook biedt het Besluit omgevingsrecht geen mogelijkheid om medewerking te verlenen aan de aanvraag. Resteert alleen de mogelijkheid om met toepassing van uitgebreide afwijkingsprocedure de strijdigheden met het bestemmingsplan op te heffen. Het bouwplan mag niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en moet zijn voorzien van een ruimtelijke onderbouwing. (artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3° Wabo).

Beleidskaders

Er kan medewerking worden verleend aan een omgevingsvergunning, omdat de gewenste ontwikkeling past binnen de uitgangspunten van het rijk, provinciaal- en gemeentelijk beleid en daarom een gewenste ontwikkeling is. De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing 'Genooierweg Velden' (opgesteld door adviesbureau Arcadis) waaruit blijkt dat er sprake blijft van een goede ruimtelijke ordening.

Dynamische woningbouwprogrammering

Het perceel is gelegen binnen de stedelijke (c.q. dorps-) contour van de Ruimtelijke Structuurvisie 2014. Het gaat feitelijk om het toevoegen van één nieuwe woning aan de voorraad. Bij nieuwe initiatieven voor woningbouw is toetsing aan de uitgangspunten van de dynamische woningbouwprogrammering aan de orde. Hierin is opgenomen dat er in principe geen medewerking wordt verleend aan nieuwe woningbouwinitiatieven. Uitgezonderd initiatieven voor een enkele woning, hieraan (mits passend in de woningbehoefte van het deelgebied) wordt wel medewerking verleend. Aangezien er sprake is van het toevoegen van één nieuwe woning aan de voorraad kan op basis van de uitgangspunten van de dynamische woningbouwprogrammering worden ingestemd met deze aanvraag.

Ruimtelijke Structuurvisie Venlo 2014

Het perceel is gelegen binnen de stedelijke contour, zoals vastgelegd in de Ruimtelijke Structuurvisie (RSV). Binnen deze contour is ruimte voor stedelijke dynamiek en groei en wordt verdichten van woningbouw mogelijk gemaakt. De voorziene woning sluit ruimtelijk gezien goed aan, in het verlengde van de huidige bebouwing. Het initiatief past binnen de uitgangspunten van de RSV.

Stedenbouwkundige aspecten

Om deze woning te kunnen bouwen zijn er een aantal randvoorwaarden waar aan voldaan moet worden. Deze randvoorwaarden zijn gebaseerd op de context van de bestaande bebouwing en de bouwregels van Genooierweg 17B. Deze randvoorwaarden vormen een ruimtelijk kader waarbinnen de woning gerealiseerd kan worden. Het voorliggende ontwerp voldoet op een viertal punten niet aan de randvoorwaarden, dit heeft echter te maken met het feit dat er voor een levensloopbestendige woning is gekozen waar een groot deel van het programma op de begane grond is gesitueerd en slechts een beperkt deel op de verdieping. Hierdoor wordt een groot gedeelte van het programma getoetst als 'aanbouw' en niet als hoofdgebouw, waardoor de oppervlakte voor aan- en bijgebouwen wordt overschreden. De woning past echter in het stedenbouwkundige beeld zoals het ter plekke beoogd is: een zeer open bebouwingskarakteristiek met vrij gelegen solitaire woningen.

De keuze voor een levensloopbestendige woning heeft eveneens gevolgen voor de hal en slaapkamer die als aanbouw worden gezien, indien ze als onderdeel van het hoofdgebouw gezien zouden worden zou dit passen in de stedenbouwkundige randvoorwaarden. De overige aanbouwen liggen wel 3 meter achter de voorgevelrooilijn. De strijdigheid met betrekking tot de erker is voorstelbaar, daar het hoofdgebouw in het verlengde van de voorgevelrooilijn van Genooierweg 17B is gesitueerd, hetgeen logisch is. Hierdoor komt de erker dicht op de weg te liggen, de impact is echter minimaal.

De overschrijding van 5 centimeter met betrekking tot de goothoogte van de aanbouwen is verklaarbaar daar deze qua hoogte aansluiten op het hoofdgebouw. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt bestaan er geen bezwaren tegen het plan.

Flora en fauna en groen, natuur en landschap

In de directe nabijheid van het plangebied is geconstateerd dat een steenuil dit jaar jongen heeft groot gebracht. Er zijn twee broedgelegenheden die als gebruikte nestplaats in aanmerking

komen. De provincie Limburg heeft als bevoegd gezag de natuurtoets (leefgebiedanalyse Arcadis 13 oktober 2017; opgenomen als bijlage in de ruimtelijke onderbouwing) betreffende de effecten van de bouw van de woning op de steenuil beoordeeld. Op 14 november 2017 heeft de provincie schriftelijk medegedeeld dat er - mede gelet op de in het leefgebied analyserapport voorgestelde mitigerende maatregelen - geen ontheffing is vereist indien de werkzaamheden plaatsvinden zoals beschreven. Om gewinning aan eventuele resteffecten te stimuleren stelt de provincie wel voor dat - indien (deels) in de kwetsbare voortplantingsperiode (februari-augustus) van de steenuil wordt gewerkt - met de werkzaamheden in ieder geval wordt begonnen voorafgaande aan de kwetsbare periode (vóór februari) en deze vervolgens zonder (lange) onderbrekingen voortgezet worden. Laatstgenoemde is dan ook als voorschrift aan deze omgevingsvergunning verbonden, evenals de mitigerende maatregelen die volgen uit het leefgebied analyserapport en waaraan voldaan moet worden.

Ten behoeve van het behoud van de landschappelijke waarden van het betreffende gebied is een landschappelijk inpassingsplan (opgenomen als bijlage in de ruimtelijke onderbouwing) opgesteld. Om de realisering van de landschappelijke inpassing te verzekeren is als voorschrift aan deze omgevingsvergunning verbonden dat de aanplant van bomen en struiken aan de zuidzijde van het perceel, zoals in de landschappelijke inpassingsplan is aangegeven, en het plaatsen van 3 rasterpalen langs de zuidelijk perceelgrens binnen een jaar na het starten met de bouwactiviteiten moet geschieden.

Waterbergend rivierbed

Op de locatie van de geplande woning geldt de dubbelbestemming 'Waterbergend riviergebied'. Er is een vergunning op grond van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken aangevraagd bij het waterdistrict Roermond - Maas. Uit de watervergunning blijkt dat de werken rondom de benedengrens ten behoeve van compensatieberekeningen worden gerealiseerd, maar dat compensatie in deze specifieke situatie niet aan de orde is. Er is geen sprake van een feitelijke belemmering voor vergroting van de afvoercapaciteit. Het aangevraagde is derhalve vergund. De watervergunning met nummer RWS-2017/36173 is d.d. 12 september 2017 verleend en is als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

Procedurele aspecten

Zienswijzen tegen ontwerp-omgevingsvergunning

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft met ingang van 14 december 2017 tot en met 24 januari 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Een ieder is binnen voornoemde termijn in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht tegen het voornemen tot verlening van de gevraagde omgevingsvergunning.

Verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad

Er is geen 'verklaring van geen bedenkingen' noodzakelijk zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5, lid 3 van het Bor en op grond van het Raadsbesluit van 25 maart 2015 'Categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist', afgekondigd woensdag 1 april 2015, in werking getreden 9 april 2015 met terugwerkende kracht tot en met 1 april 2015. Volgens dit besluit is geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk als het college van burgemeester en wethouders bevoegd gezag is en het een initiatief betreft dat past binnen een ruimtelijk kader dat de raad heeft goedgekeurd, zoals een structuurvisie, stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, masterplan, gebiedsvisie, projectplan, verkeer- en vervoerplan of woningbouwprogramma. De strijdigheid met het bestemmingplan betreft de bouw van een burgerwoning. Gebleken is dat het

initiatief past binnen de hierboven genoemde kaders. De aanvraag valt onder categorie 3 van het raadsbesluit. Een 'verklaring van geen bedenkingen' is derhalve niet noodzakelijk.

Conclusie

Er is niet gebleken dat deze aanvraag zal leiden tot een onevenredige aantasting van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving ter plaatse. Vanuit ruimtelijke oogpunt bestaan er geen bezwaren tegen het onderhavige plan. Na afweging van alle relevante ruimtelijke belangen is besloten om de omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bestemmingsplan.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Tijdens uitvoering van de werkzaamheden:

- De werkzaamheden dienen plaats te vinden in de minst kwetsbare periode van de steenuil, van augustus tot januari. Indien (deels) in de kwetsbare voortplantingsperiode (februari-augustus) van de steenuil wordt gewerkt dient in ieder geval vóór februari te worden gestart en dienen de werkzaamheden vervolgens zonder (lange) onderbrekingen te worden voortgezet.
- Om overtreding op de verbodsbepaling te voorkomen moeten de maatregelen zoals beschreven in de Leefgebiedenanalyse Steenuil (Arcadis 13 oktober 2017) uitgevoerd worden:
 - direct zicht ontnemen van de nestkast op de plek van de werkzaamheden door het tijdelijk plaatsen van zwart scherm;
 - mogelijk verstorende werkzaamheden vinden overdag plaats (niet in de schemer periode);
 - bouwplaats mag niet verlicht worden;
 - verder dient de algemene zorgplicht in het kader van de Wet natuurbescherming dient in acht genomen te worden.

Binnen een jaar na begin van de bouwactiviteiten:

- dienen de bomen en struiken aan de zuidzijde van het perceel, zoals in het landschappelijk inpassingsplan (opgenomen als bijlage in de ruimtelijke onderbouwing) is aangegeven, te worden aangeplant;
- dienen 3 rasterpalen langs de zuidelijk perceelgrens te worden geplaatst.

Onderdeel 4:

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen.

1. Overwegingen

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht geeft aan dat maken, hebben of veranderen van een uitweg, alleen kan worden geweigerd om redenen welke zijn verwerkt in de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Venlo (APV) artikel 2:12.

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een uitweg kan worden geweigerd in het belang van:

- a. De bruikbaarheid van de weg.
- b. Het veilig en doelmatig gebruik van de weg.
- c. De bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving.
- d. De bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

Om te kunnen beoordelen wanneer er sprake is van een aantasting van bovengenoemde belangen, is de beleidsregel "Beleidsregel omgevingsvergunning activiteit inrit 2016" in 2016 vastgesteld en bekendgemaakt.

Om te kunnen beoordelen wanneer er sprake is van een aantasting van bovengenoemde belangen, is de beleidsregel "Beleidsregel omgevingsvergunning activiteit inrit 2016" in 2016 vastgesteld en bekendgemaakt.

- Bij een perceelbreedte die grenst aan de openbare ruimte tot en met 10 meter, is één uitweg toegestaan van minimaal 2,5 meter, maar bij voorkeur ten minste 3 meter breed.
- Bij een perceelbreedte die grenst aan de openbare ruimte groter dan 10 meter zijn maximaal 2 uitwegen toegestaan mits:
 - a) een uitweg minimaal 2,5 (bij voorkeur ten minste 3 meter) en maximaal 6 meter breed is;
 - b) de totale breedte van twee uitwegen niet meer bedraagt dan 30% van de perceelbreedte dat grenst aan de openbare ruimte, en tot een maximum van 9 meter, en
 - c) de ruimte tussen 2 uitwegen minimaal 3 meter bedraagt.

Om bovengenoemde redenen kan er medewerking worden verleend aan de gevraagde inrit van 4,65 meter breed.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De werkzaamheden aan de uitweg mogen slechts door of in opdracht van de afdeling Openbare en Gebouwde Omgeving, team Beheer Openbare Ruimte worden uitgevoerd.
- De vergunninghouder is verplicht de schade, die door gebruik van de vergunning ontstaat, te vergoeden en voorts de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen, teneinde te voorkomen dat het vergunningverlenend orgaan, dan wel derden, ten gevolge van het gebruik van de vergunning schade lijden.
- Er moet een ruimte zijn van 3 x 5 meter op eigen terrein ten behoeve van het parkeren van een auto, bereikbaar vanaf de geplande uitweg.