



GEMEENTEBESTUUR

ons kenmerk 1150116

behandeld door de heer R. Pilet

doorkiesnummer +31 77 3599597

besluitdatum 21 november 2017

onderwerp besluit omgevingsvergunning

Omgevingsvergunning

Op 12 mei 2017 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Woonwenz voor het oprichten van 12 woningen en het aanleggen van een inrit/uitweg aan de Wal 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 en 23 en Burgemeester Gubbelsplein 8, 10 en 12 (sectie D 1081, 1087, 1089, 1090, 2373, 2374, 2375 en 2376) te Arcen.

Activiteit

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie onderdeel 1.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie onderdeel 2.
- Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen (artikel 2.2, lid 1, sub d Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene plaatselijke verordening Venlo). Zie onderdeel 3.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen, onder de bepaling dat de daartoe aangewezen stukken en voorschriften deel uit maken van de omgevingsvergunning, met uitzondering van de aangevraagde bergingen van de woningen 2 tot en met 12 en erfafscheidingen van de woningen 2, 3 en 5 tot en met 11; deze bouwonderdelen besluiten wij verder buiten behandeling te laten, omdat deze bouwactiviteiten omgevingsvergunningvrij zijn op grond van het Besluit omgevingsrecht, bijlage II artikel 2 lid 3 en artikel 2 lid 12 en afzonderlijk van de overige bouwdelen zijn op te richten. Voor de motivering en de voorschriften verwijzen wij naar het hiervoor vermelde onderdelen.

Procedure

De aanvraag voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen is

postadres Postbus 3434
postcode 5902 RK Venlo

SG/LB

bekendgemaakt op de gemeentelijke website (www.venlo.nl/bekendmakingen, via de link www.overheid.nl) en de Staatscourant.

Zienswijzen

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft ter inzage gelegen van 20 september 2017 tot en met 1 november 2017. Gedurende de inzage termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om een gemotiveerde zienswijze naar voren te brengen, op grond van de wettelijk voorgeschreven eisen. Van de gelegenheid om zienswijzen naar voren te brengen is gebruik gemaakt. Door Rijkswaterstaat is een zienswijze ingediend. De zienswijze is overwogen en beantwoord in nota van zienswijzen dat onderdeel uit maakt van dit besluit.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

De vergunning treedt in werking een dag na afloop van de beroepstermijn. Deze vergunning ligt ter inzage vanaf donderdag 30 november 2017 tot en met woensdag 10 januari 2018.

De vergunning is onherroepelijk als de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken zonder dat een beroepsschrift is ingediend dan wel als de (hoger) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond.

Beroep en voorlopige voorziening

Tegen het besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht, tijdens de periode van terinzagelegging, een belanghebbende, alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten met betrekking tot het voornemen geen, dan wel niet (tijdig), een zienswijze hebben ingebracht, alsmede adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om advies uit te brengen over het ontwerpbesluit, binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen bij de sector bestuursrecht van de rechtbank Limburg, locatie Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Een voorwaarde voor een ontvankelijk beroep is (in beginsel) dat al een zienswijze werd ingediend. U kunt daarover meer lezen in de brochure 'Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid' die u al bij de ontvangstbevestiging is toegezonden.

Het beroepsschrift moet tenminste de naam en het adres van de indiener, een dagtekening, een handtekening, een omschrijving van de bestreden beslissing en een motivering bevatten. Voor het in behandeling nemen van een beroepsschrift is griffierecht verschuldigd. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Bij een spoedeisend belang bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, locatie Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Ook hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie kunt u inwinnen bij de rechtbank, telefoonnummer 088-3612222.

U kunt ook digitaal om een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijgevoegde documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten horen bij en maken deel uit van deze vergunning.

Venlo,

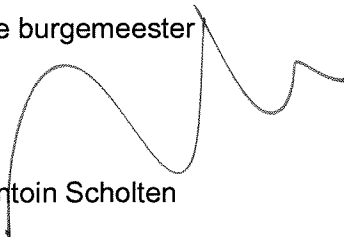
Hoogachtend
Burgemeester en wethouders van Venlo

de secretaris

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'R' followed by a horizontal line and a diagonal stroke.

René van Loon

de burgemeester

A handwritten signature in black ink, featuring a large, flowing 'A' followed by several loops and a final upward stroke.

Antoin Scholten

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 21 november 2017 voor het project het oprichten van 12 woningen en het aanleggen van een inrit/uitweg aan de Wal 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 en 23 en Burgemeester Gubbelsplein 8, 10 en 12 (sectie D 1081, 1087, 1089, 1090, 2373, 2374, 2375 en 2376) te Arcen.

Overwegingen en voorschriften:

- Onderdeel 1: het (ver)bouwen van een bouwwerk.
- Onderdeel 2: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit.
- Onderdeel 3: het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen.

Bijgevoegde stukken

- Aanvraagformulier activiteit bouwen, ontvangen op 12 mei 2017;
- Aanvraagformulier activiteit het maken van een uitweg, ontvangen op 14 september 2017;
- Tekening - Situatie 20072017, ontvangen op 8 november 2017;
- Tekening - Kadastraal, ontvangen op 12 mei 2017;
- Tekening - Riolering Blok 1, ontvangen op 15 september 2017;
- Tekening - Riolering Blok 2, ontvangen op 15 september 2017;
- Tekening - Riolering Blok 3, ontvangen op 15 september 2017;
- Tekening - Plattegronden - Blok 1, ontvangen op 12 mei 2017;
- Tekening - Plattegronden - Doorsnede - Gevels - Details, ontvangen op 12 mei 2017;
- Tekening - Plattegronden - Begane grond - 1e verdieping Blok 2, ontvangen op 12 mei 2017;
- Tekening - Bouwbesluit - 2e verdieping - Kap Blok 2, ontvangen op 12 mei 2017;
- Tekening - Plattegronden - Begane grond - 1e verdieping - Kap blok 3, ontvangen op 12 mei 2017;
- Tekening - Gevel(s) - Doorsnede Blok 1, ontvangen op 12 mei 2017;
- Tekening - Gevel(s) - Doorsnede Blok 2, ontvangen op 12 mei 2017;
- Tekening - Gevel(s) - Doorsnede - Blok 3, ontvangen op 12 mei 2017;
- Tekening - Gevel(s) - Berging enkel type 1, ontvangen op 12 mei 2017;
- Tekening - Gevel(s) - Berging enkel type 2, ontvangen op 12 mei 2017;
- Tekening - Gevel(s) - Berging dubbel type 1, ontvangen op 12 mei 2017;
- Tekening - Gevel(s) - Berging dubbel type 2, ontvangen op 12 mei 2017;
- Tekening - Gevel(s) - Berging dubbel type 3, ontvangen op 12 mei 2017;
- Rapport - Bouwbesluittoets, ontvangen op 12 mei 2017;
- Tekening - Details, ontvangen op 12 mei 2017;
- Tekening - Constructie - fundering - palenplan blok 2.1, 2.2 en 2.3, ontvangen op 7 juni 2017;
- Tekening - Constructie - woningtype 1E eindwoning beukmaat 5100, ontvangen op 7 juni 2017;
- Tekening - Constructie -woningtype 1 tussenwoning beukmaat 5100, ontvangen op 7 juni 2017;

- Tekening - Constructie - woningtype 16E eindwoning, ontvangen op 7 juni 2017;
- Tekening - Constructie - woningtype 16 tussenwoning, ontvangen op 7 juni 2017;
- Tekening - Constructie - fundering - blok 2.1, 2.2, 2.3, ontvangen op 7 juni 2017;
- Berekening - Constructie - hoofddraagconstructie, ontvangen op 7 juni 2017;
- Rapport - Bodem verkennend onderzoek Asbest 16052017, ontvangen op 16 mei 2017;
- Rapport - Bodemonderzoek, ontvangen op 16 juni 2017;
- Rapport - Infiltratie_onderzoek_en_waterparagraaf (1074052), ontvangen op 16 juni 2017;
- Rapport - Ruimtelijke onderbouwing Woningen locatie De Wal Arcen d.d. 8 november 2017, Project Consultancy, ontvangen op 8 november 2017;
- Nota van zienswijzen d.d. 21 november 2017

Onderdeel 1:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- De bergingen van de woningen 2 tot en met 12 zijn vergunningvrij op grond van het Besluit omgevingsrecht bijlage II artikel 2 lid 3.
- De erfafscheidingen van de woningen 2, 3 en 5 tot en met 11 zijn vergunningvrij op grond van het Besluit omgevingsrecht bijlage II artikel 2 lid 12.
- Het bouwplan heeft gedeeltelijk betrekking op bouwwerkzaamheden die in strijd zijn met de regels en/of verbeelding van het ter plaatse geldende beheersverordening 'Arcen Dorp' vastgesteld op 27 januari 2016.
- De aanvraag voor de activiteit bouwen is bij wet automatisch aangemerkt als een verzoek tot het opheffen van deze strijdigheden door af te wijken van het ter plaatse geldende beheersverordening. De wettelijke grondslag hiervoor is artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).
- Aan dit bouwplan is medewerking verleend door de strijdigheid op te heffen door middel van een afwijking van de beheersverordening. De overwegingen zijn opgenomen in onderdeel 2 van dit besluit.
- Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota gemeente Venlo 2013. Het bouwplan valt binnen een gebied dat in de Welstandsnota Venlo 2013 is aangewezen als een bijzonder gebied. De Adviescommissie Welstand en Erfgoed heeft op 13 juli 2017 een positief advies uitgebracht; 'De commissie stelt dat een oplossing benodigd is omdat het aanzicht van de auto op de parkeerplaats bij kavel 1 die daar uitsteekt voorbij de voorgevel als zeer hinderlijk wordt ervaren. Daarnaast adviseert de commissie antracietkleurige zonnepanelen met antracietrand op de daken uit te voeren.'
- Op de situatietekening(20072017) is een tweezijdige groenblijvende haag om de parkeervakken nabij kavel 1 weergegeven om te voldoen aan de eis van de Adviescommissie Welstand en Erfgoed.
- De aanvraag is voorts getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht, het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening gemeente Venlo. Gebleken is dat de aanvraag voldoet.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Constructieberekeningen en -tekeningen, welke voldoen aan de daarvoor geldende NEN-EN normen en Eurocode moeten tenminste 21 dagen voor aanvang van de werkzaamheden en/of de fabricage bij de afdeling Openbare en Gebouwde Omgeving aanwezig zijn. Berekeningen en tekeningen moeten digitaal worden ingediend via info@venlo.nl, onder vermelding van het kenmerk. De desbetreffende bouwwerkzaamheden mogen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van deze stukken.
- De zonnepanelen dienen met antracietkleurige rand uitgevoerd te worden.
- Voorzieningen voor de infiltratie van hemelwater dienen tenminste 21 dagen voor aanvang van de werkzaamheden en/of de fabricage bij de afdeling Openbare en Gebouwde Omgeving aanwezig zijn. Uitgangspunt hiervoor is een bergingseis van 50mm per m2. Berekeningen en tekeningen moeten digitaal worden ingediend via info@venlo.nl, onder vermelding van het kenmerk. De desbetreffende bouwwerkzaamheden mogen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van deze stukken.

Onderdeel 2:

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit .

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen.

Inhoud aanvraag

De aanvraag voor een omgevingsvergunning ziet toe op het bouwen van 12 woningen en het aanleggen van een inrit/uitweg.

Beoordeling ruimtelijk kader

Regels bestemmingsplan

Voor het onderhavige gebied geldt de beheersverordening 'Arcen Dorp', vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 27 januari 2016.

Het perceel van de aanvrager heeft de bestemming 'Gemengd' (GD) met de functieaanduiding 'Wonen'.

De activiteit is in strijd met de regels van de beheersverordening omdat:

- De woningen 4 tot en met 9 voor de voorgevelrooilijn en hiermee een stukje buiten het bouwvlak liggen.
- De percelen van de woningen 10 tot en met 12 zijn minder dan 5,50 meter breed.
- De woningen 4 tot en met 9 liggen voor de voorgevelrooilijn.
- De berging van woning 1 ligt op de perceelsgrens in een hoeksituatie op de voorgevelrooilijn.
- De erfafscheidingen van woningen 1, 4 en 10 zijn op de perceelsgrens geplaatst met een hoogte van ca. 1,80 meter.

Opheffen van de strijdigheid

De activiteit bouwen is bij wet automatisch aangemerkt als een verzoek tot het opheffen van bovengenoemde strijdigheden door af te wijken van de ter plaatse geldende beheersverordening.

In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is bepaald dat medewerking door afwijking van de beheersverordening alleen kan worden toegepast, indien er sprake blijft van een goede ruimtelijke ordening, en :

1. de beheersverordening zelf dit mogelijk maakt;
2. het Besluit omgevingsrecht (verder Bor) vergunningverlening mogelijk maakt;
3. het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing inhoudt.

Uitgebreide buitenplanse afwijking

De beheersverordening en het Besluit omgevingsrecht bieden geen mogelijkheden om mee te werken aan de aanvraag. Resteert alleen de mogelijkheid om met toepassing van uitgebreide afwijkingsprocedure de strijdigheden met de beheersverordening op te heffen. Het bouwplan mag niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en moet zijn voorzien van een ruimtelijke onderbouwing. (artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3° Wabo).

De aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing 'Woningen locatie De Wal Arcen' d.d. 21 juli 2017 uitgebracht door Project Consultancy, ontvangen op 6 september 2017 waarin is aangetoond dat er sprake blijft van een goede ruimtelijke ordening.

Uit deze ruimtelijke onderbouwing is niet gebleken dat deze aanvraag zal leiden tot een onevenredige aantasting van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving ter plaatse.

De situatietekening is in de definitieve ruimtelijke onderbouwing aangepast. De kadastrale grens is gewijzigd naar de werkelijke situatie/eigendommen. Voorgaande heeft geen invloed op de uitvoering van het plan.

Beoordeeld is dat het ingediende bodemonderzoek (Verkennd Bodemonderzoek (asbest) Wal (ong.) Arcen, HMB B.v., rapportnr. 17234301A, d.d. 16 mei 2017) conform de geldende regels is uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat ter plaatse van de onderhavige locatie geen vermoeden is van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming.

Indien bij de bouw grond wordt geroerd, verplaatst en/of van de locatie wordt aan-/afgevoerd, dan dient er rekening te worden gehouden met de Wet bodembescherming en/of het Besluit bodemkwaliteit. De locatie is derhalve geschikt voor het beoogde gebruik.

Procedurele aspecten

Zienswijzen tegen ontwerp-omgevingsvergunning

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft met ingang van 20 september 2017 tot en met 1 november 2017 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Een ieder is binnen voornoemde termijn in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Van de gelegenheid om een zienswijze in te dienen is gebruik gemaakt. Het betreft een zienswijze van Rijkswaterstaat (bijlage 2). In de ruimtelijke onderbouwing wordt niet ingegaan op het feit dat het perceel is gelegen in het (juridisch) waterbergend rivierbed van de rivier de Maas. Dit is ruimtelijk relevant aspect. Deze vermelding is verwerkt in de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing (bijlage 1). De ligging van het bouwplan in dit rivierbed heeft verder geen ruimtelijk nadelige gevolgen voor het plan; wijziging van de onderbouwing ziet enkel toe op een tekstuele aanvulling. Er blijft sprake van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Voor een uitgebreide toelichting, zie de bijgevoegde nota van zienswijzen die onderdeel uitmaakt van dit besluit.

Verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad

Er is geen 'verklaring van geen bedenkingen' noodzakelijk zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5, lid 3 van het Bor en op grond van het Raadsbesluit van 25 maart 2015 'Categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist', afgekondigd woensdag 1 april 2015, in werking getreden 9 april 2015 met terugwerkende kracht tot en met 1 april 2015.

Volgens dit besluit is geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk als het college van burgemeester en wethouders bevoegd gezag is en het een initiatief betreft dat past binnen een ruimtelijk kader dat de raad heeft goedgekeurd, zoals een structuurvisie, stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, masterplan, gebiedsvisie, projectplan, verkeer- en vervoerplan of woningbouwprogramma. De strijdigheid met de beheersverordening betreft de bouw van 12 woningen. Gebleken is dat het initiatief past binnen de hierboven genoemde kaders. Een 'verklaring van geen bedenkingen' is derhalve niet noodzakelijk.

Conclusie

Na afweging van alle relevante ruimtelijke belangen is besloten om de omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van de beheersverordening.

Er is niet gebleken dat deze aanvraag zal leiden tot een onevenredige aantasting van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving ter plaatse. Vanuit ruimtelijke oogpunt bestaan er geen bezwaren tegen het onderhavige plan.

Onderdeel 3:

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen.

1. Overwegingen

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) geeft aan dat maken, hebben of veranderen van een uitweg, alleen kan worden geweigerd om redenen welke zijn verwerkt in de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Venlo (APV), zie artikel 2:12 Wabo.

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een uitweg kan worden geweigerd in het belang van:

- a. De bruikbaarheid van de weg.
- b. Het veilig en doelmatig gebruik van de weg.
- c. De bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving.
- d. De bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

Om te kunnen beoordelen wanneer er sprake is van een aantasting van bovengenoemde belangen, is de beleidsregel "Beleidsregel omgevingsvergunning activiteit inrit 2016" in 2016 vastgesteld en bekendgemaakt.

Uit de aanvraag blijkt dat de inrit die worden aangevraagd een breedte van 6 meter heeft. Bij een perceelbreedte die grenst aan de openbare ruimte groter dan 10 meter zijn maximaal 2 uitwegen toegestaan mits: Een uitweg minimaal 2,5 meter (bij voorkeur ten minste 3 meter) en maximaal 6 meter breed is.

In deze beleidsregel is aangegeven dat een aanvraag om een omgevingsvergunning onder andere moet worden geweigerd in het belang van onder a tot en met d genoemde gevallen. Uit toetsing is gebleken dat de aanvraag geen onder de a tot en met d genoemde belangen doorkruist. Om bovengenoemde reden kan er medewerking worden verleend aan de gevraagde activiteit.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De werkzaamheden aan de uitweg mogen slechts door of in opdracht van de afdeling Openbare en Gebouwde Omgeving, team Beheer Openbare Ruimte worden uitgevoerd.
- De vergunninghouder is verplicht de schade, die door gebruik van de vergunning ontstaat, te vergoeden en voorts de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen, teneinde te voorkomen dat het vergunningverlenend orgaan, dan wel derden, ten gevolge van het gebruik van de vergunning schade lijden.

Nota van zienswijzen op de ontwerp omgevingsvergunning voor het oprichten van 12 woningen en het aanleggen van een inrit/uitweg aan de Wal (sectie D 1081, 1087, 1089, 1090, 2373, 2374, 2375 en 2376) te Arcen

De ontwerp omgevingsvergunning heeft met ingang van 20 september 2017 tot en met 1 november 2017 gedurende zes weken voor een ieder te inzage gelegen. Tegen de ontwerpbeschikking is 1 zienswijze ingediend. De zienswijze heeft betrekking op Onderdeel 2 van de omgevingsvergunning. Hieronder is de zienswijzen beknopt weergegeven en is de gemeentelijke beantwoording opgenomen.

Nr.	Persoon	Zienswijzen	Beantwoording gemeente Venlo
1	Rijkswaterstaat Ministerie van Infrastructuur en Milieu (RWS)	Indiener geeft aan dat in de ruimtelijke onderbouwing niet wordt ingegaan op het feit dat het perceel is gelegen in het (juridisch) waterbergend rivierbed van de rivier de Maas en zij verzoekt om de volgende passage op te nemen in de onderbouwing "Bouwen in het rivierbed gebeurt op eigen risico en voor eigen verantwoordelijkheid."	Het betreft hier een ruimtelijk relevant aspect. De wijziging is tekstueel en ondergeschikt van aard en zal worden overgenomen in de ruimtelijke onderbouwing. Aan het overnemen van de zienswijze van RWS zijn geen nieuwe toetsingsaspecten verbonden en zijn of worden geen derden in hun belangen geschaad. Er hoeft hierdoor géén nieuw ontwerp ter inzage te worden gelegd. Conclusie: De zienswijze leidt tot een aanpassing van de ruimtelijke onderbouwing en er blijft sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Eindconclusie:

De zienswijze heeft geleid tot een tekstuele aanpassing van de ruimtelijke onderbouwing d.d. behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning.

