Rapport

Gemeente Venlo

Projectafwijkingsbesluit Venlose Molenbeek

Ruimtelijke onderbouwing

Projectnummer:	*WPM086-0001*
Rapportnummer:	*PAB03*
Status:	*Ontwerp*
Datum:	*20 januari 2016*

Opsteller:
De heer R. Peeten

Verificatie:
De heer E. van Hees

Validatie:
De heer R. Peeten

Rapport

Gemeente Venlo

Projectafwijkingsbesluit Venlose Molenbeek

Ruimtelijke onderbouwing

Projectnummer:	*WPM086-0001*
Rapportnummer:	*PAB03*
Status:	*Ontwerp*
Datum:	*20 januari 2016*

Opsteller:
De heer R. Peeten

Verificatie:
De heer E. van Hees

Validatie:
De heer R. Peeten

Inhoudsopgave

1 Inleiding ... 4
1.1 Algemeen ... 4
1.2 Plangebied ... 4
1.3 Doel ... 5
1.4 Geldende bestemmingsplannen ... 5
2 Bestaande situatie ... 7
3 Beleidskader ... 11
3.1 Inleiding ... 11
3.2 Rijks- en europees beleid ... 11
3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en ruimte ... 11
3.2.2 Kaderrichtlijn Water ... 12
3.2.3 Nationaal Waterplan ... 12
3.3 Provinciaal beleid ... 13
3.3.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 ... 13
3.3.2 Omgevingsverordening 2014 ... 16
3.4 Regionaal beleid ... 17
3.4.1 Beleid waterschap Peel en Maasvallei ... 17
3.4.2 Waterbeheerplan 2016-2021 (ontwerp) ... 17
3.5 Gemeentelijk beleid ... 18
3.5.1 Ruimtelijke structuurvisie Venlo 2014 ... 18
4 Planbeschrijving ... 20
4.1 Doel van het project ... 20
4.2 Inrichtingsmaatregelen ... 20
4.2.1 Inrichtingsmaatregelen Witte Beek. ... 21
4.2.2 Inrichtingsmaatregelen Venlose Molenbeek: Hagerhofweg ... 21
4.2.3 Inrichtingsmaatregelen Venlose Molenbeek: Hagerhofweg - Hulsterweg 22
4.2.4 Inrichtingsmaatregelen Venlose Molenbeek: Hulsterweg - Tegelseweg .. 22
4.2.5 Inrichtingsmaatregelen Wylrebeek ... 23
4.2.6 Inrichtingsmaatregelen zijtak van de Wylrebeek ... 23
5 Randvoorwaarden ... 24
5.1 Inleiding ... 24
5.2 M.e.r.-beoordeling ... 24
5.3 Archeologie en cultuurhistorie ... 24
5.4 Bodem ... 25
5.5 Externe veiligheid ... 25
5.6 Ecologie ... 26

5.7 Waterparagraaf 27
5.8 Kabels, leidingen en straalpaden 29
6 Uitvoerbaarheid 31
6.1 Economische uitvoerbaarheid 31
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 31
7 Overleg en inspraak 33
7.1 Procedure 33
7.2 Overleg 33

Afbeeldingenlijst

Afbeelding 1: Ligging van het plangebied 5
Afbeelding 2: Plangebied(zie rode omlijning) en vigerende bestemmingsplannen 6
Afbeelding 3: Luchtfoto 2014 Tegelseweg-Hulsterweg. Bron: CMS-Viewer provincie Limburg 7
Afbeelding 4: Luchtfoto 2014 Hulsterweg-Hagerpad. Bron: CMS-Viewer provincie Limburg 8
Afbeelding 5: Luchtfoto 2014 Hagerpad-Hagerhofweg. Bron: CMS-Viewer provincie Limburg 8
Afbeelding 6: Luchtfoto 2014 Hagerhofweg-Natteweg. Bron: CMS-Viewer provincie Limburg 9
Afbeelding 7: Luchtfoto 2014 Natteweg-Spoorbaan. Bron: CMS-Viewer provincie Limburg 9
Afbeelding 8: Luchtfoto 2014 Spoorbaan-Egypte. Bron: CMS-Viewer provincie Limburg 10
Afbeelding 9: POL 2014 kaart 7 natuur 13
Afbeelding 10: POL 2014, kaart 9 Regionaal Watersysteem 15
Afbeelding 11: Ruimtelijke structuurvisie Venlo 19
Afbeelding 12: Situering en inrichting retentiebuffer (zie bijlageXX) 20
Afbeelding 13: Uitsnede uit archeologische beleidskaart 24
Afbeelding 14: Leggerkaart 28
Afbeelding 15: Verschilkaart berekende grondwaterstand bij 50% maatgevende afvoer (blauw=natter, rood=droger) 29

Bijlagen

Bijlage 1 Inrichtingsplan 3
Bijlage 2 Archeologisch onderzoek 5
Bijlage 3 Verkennend (water)bodemonderzoek 7
Bijlage 4 Quickscan flora en fauna 9
Bijlage 5 Oppervlaktewater modellering 11

1 Inleiding

1.1 Algemeen

Waterschap Peel en Maasvallei is voornemens over te gaan tot de herinrichting van de Venlose Molenbeek ten zuiden van de kern van Venlo. Hierbij horen ook de zijtakken, de Wylrebeek en de Witte beek in het gebied Venlo-Tegelen. Het gaat om een beektraject van 2,4 kilometer. In dit project werkt waterschap Peel en Maasvallei samen met de provincie Limburg, de gemeente Venlo, stichting Burgerlijke Godshuizen, Fontys en stichting het Limburgs Landschap. Het waterschap wil met dit project een natte ecologische verbinding tussen de Jammerdaalse heide en de Maas realiseren. Andere doelen zijn waterconservering door peilopzet en bodemverhoging en verbetering van de waterkwaliteit door onder meer het opschonen van de natuurvijver bij de kinderboerderij Hagerhof.

Het plan past echter niet overal binnen het vigerende bestemmingsplan. Om de aanleg en het gebruik van het plan mogelijk te maken moet een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan (projectafwijkingsbesluit) worden verleend. Om die reden is conform de bepalingen in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een ruimtelijke onderbouwing van het voornemen opgesteld.

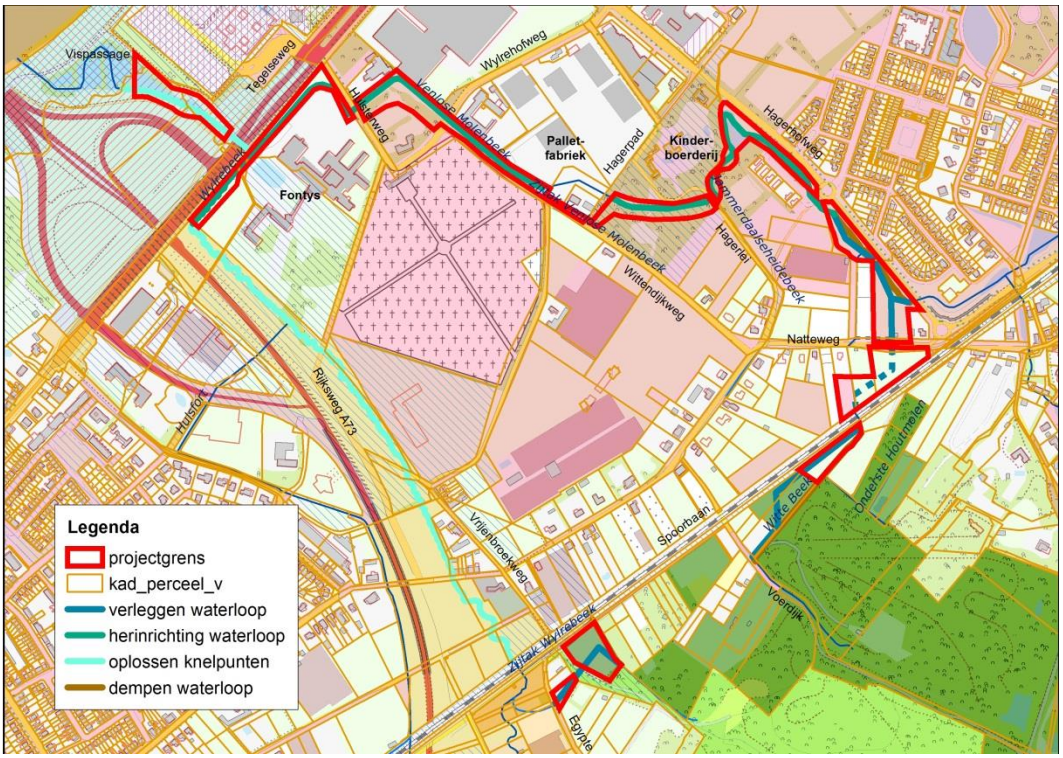
1.2 Plangebied

De Venlose Molenbeek en haar zijtakken ontspringen op het hoogterras tussen Venlo en Tegelen en stromen door het open middengebied tussen beide kernen naar de Maas. In afbeelding 1 is het beeksysteem van de Molenbeek en haar zijbeken opgenomen. Daarbij is aangegeven welke tracés hydrologisch en ecologisch al op orde zijn en de beektrajecten die nog verbetering behoeven en onderdeel uitmaken van dit inrichtingsplan. Na uitvoering van dit inrichtingsplan is het beeksysteem van de Venlose Molenbeek hydrologisch en ecologisch op orde.

Het inrichtingsplan behelst de volgende beektrajecten:
- Witte Beek van de Voerdijk tot uitstroom in de Venlose Molenbeek.
- Venlose Molenbeek van de Hagerhofweg tot de uitstroom in de Wylrebeek.
- Benedenloop van de Wylrebeek van de Vrijenbroekweg tot de Maasmonding.
- Zijtak van de Wylrebeek bovenstrooms van Egypte.

Gelijktijdig met de herinrichting van de waterlopen worden meerdere percelen natuurtechnisch ingericht.

Afbeelding 1: Ligging van het plangebied



1.3 Doel

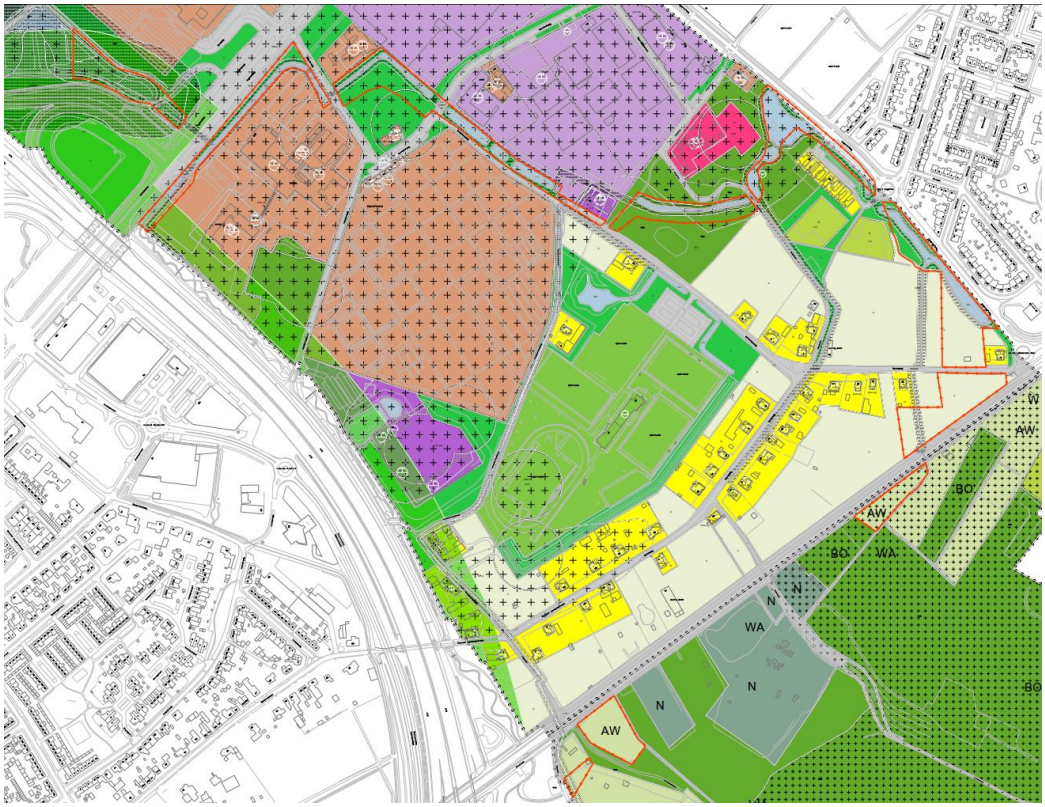
Het doel van het projectafwijkingsbesluit is om de realisatie van de buffer planologisch-juridisch mogelijk te maken. Hierbij dient op basis van artikel 2.12, lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht sprake te zijn van een goede ruimtelijke ordening. Het besluit moet om die reden een ruimtelijke onderbouwing bevatten.

1.4 Geldende bestemmingsplannen

De projectlocatie is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Venlo, dat is vastgesteld door de raad op 30 maart 2011 en het bestemmingsplan Middengebied van de gemeente Venlo, vastgesteld op 21 december 2011. De gronden zijn aangeduid met de volgende bestemmingen, dubbelbestemmingen en aanduidingen:

- Enkelbestemming “Water”
- Enkelbestemming “Groen”
- Enkelbestemming “Maatschappelijk”
- Enkelbestemming “Bedrijventerrein”
- Enkelbestemming “Verkeer”
- Enkelbestemming “Bos”
- Enkelbestemming “Agrarisch”
- Dubbelbestemming Waterstaat - Bescherming watergang
- Dubbelbestemming Waarde - Archeologie

Afbeelding 2: Plangebied(zie rode omlijning) en vigerende bestemmingsplannen



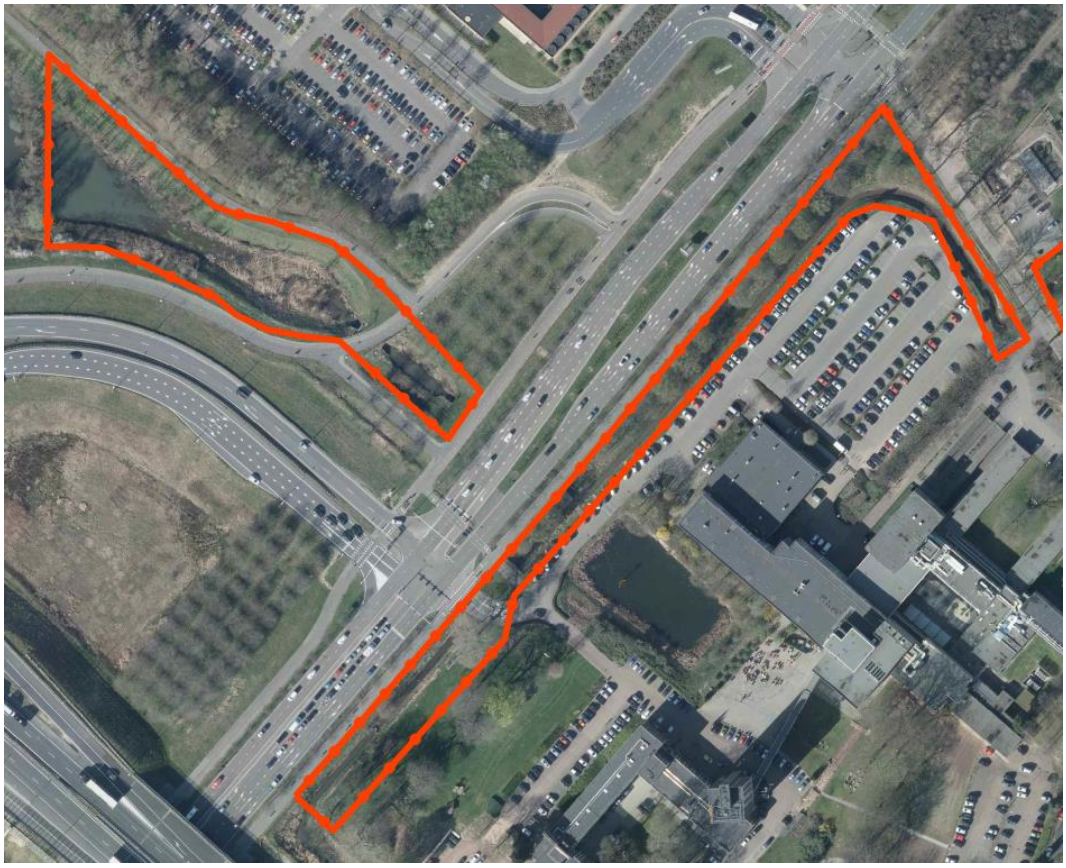
Binnen de bestemming “Water” is de aanleg van een natte ecologische verbinding zonder meer mogelijk. Het grootste deel van de waterloop ligt binnen de bestemming “Water”. Binnen de bestemming “Groen”, “Bos”, “Maatschappelijk” “Bedrijventerrein” en “Verkeer” zijn waterhuishoudkundige voorzieningen toegestaan. Er is in een aantal van deze bestemmingen aangegeven dat groenvoorzieningen en ter plaatse van de aanduiding “EHS” ecologische voorzieningen mogelijk is. Binnen deze bestemming is echter de aanduiding EHS niet opgenomen. Ecologische doeleinden zijn hierdoor niet in deze bestemmingen opgenomen.
De bestemming “Agrarisch” is bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf.

Conclusie
Na herinrichting van de beek zijn de gronden niet meer in agrarisch gebruik of als bos, groen, verkeer, bedrijventerrein of maatschappelijk, maar in gebruik voor waterdoeleinden, natuur en recreatie. De grootste strijdigheid zit op de percelen nabij de spoorbaan en de Natteweg. Hier gaat het plan door de bestemming “Agrarisch”. In het overgrote deel van het plan wordt binnen of naast de bestemming “Water” het plan gerealiseerd. Vanuit praktische overwegingen en voor de zorgvuldigheid is daarom besloten om het gehele gebied mee te nemen in deze ruimtelijke onderbouwing.
Om het toekomstig gebruik van dit plan planologisch mogelijk te maken wordt een projectafwijkingsbesluit (artikel 2.12, lid 3 Wabo) genomen.

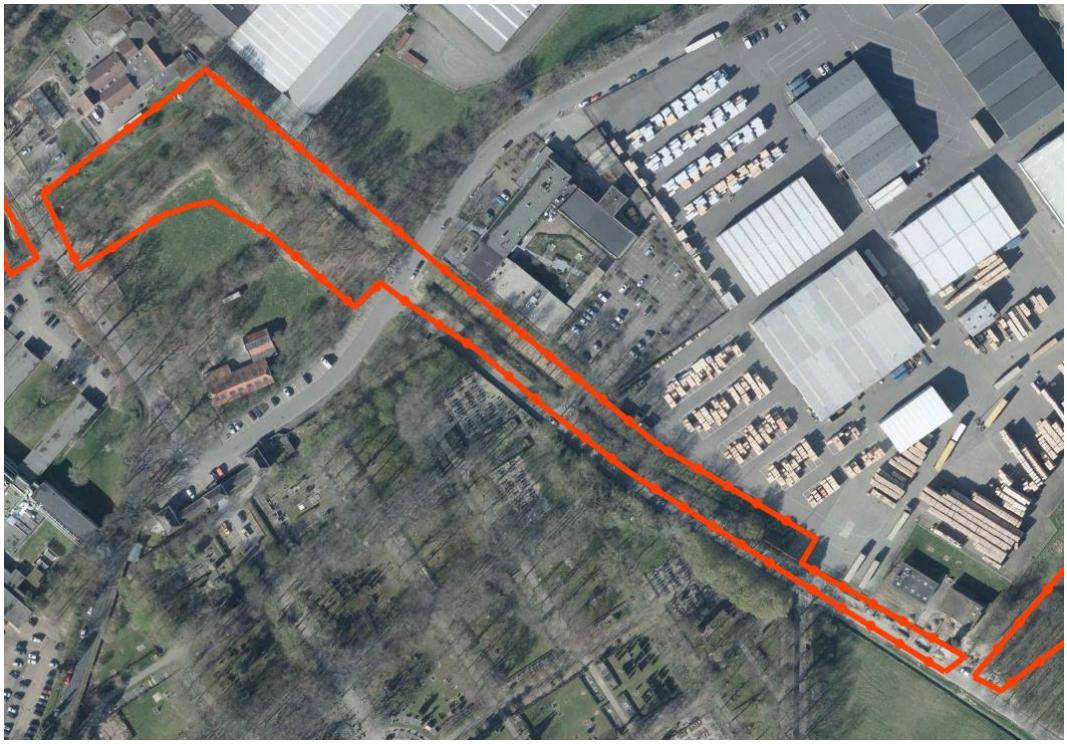
2 Bestaande situatie

De Venlose Molenbeek ligt met de Wylrebeek tussen de Maas en de Duitse grens in een open gebied tussen de bebouwingskernen van Venlo en Tegelen. De Venlose Molenbeek (1,7 km) stroomt vanaf het hoogterras ten noorden van de Jammerdaalse Heide, nabij de Fontys-Hogeschool in de Wylrebeek. Een belangrijke voedingsbron is de Witte Beek, die eveneens ontspringt aan de voet van de steilrand van de Jammerdaalse Heide. Het is de enige open verbinding tussen de Maas en de Jammerdaalse Heide.
In het bovenstroomse deel (ten oosten van de spoorlijn) zijn de graslanden ‘nat' vanwege het ‘dagzomen op het maaiveld' van het afstromende grondwater richting de Maas. In het deel ten westen van de spoorlijn liggen graslanden en volkstuintjes (omgeving Natteweg en Hagerhof), waarna de beek langs de bebouwing van de wijk Hagerhof stroomt. Vervolgens loopt de beek door een bos en langs een kinderboerderij (Hagerhofweg, Hagerlei, Hagerhofpad). Ten noorden van de Wittendijkweg is de beek over een lengte van ongeveer 100 meter overkluisd.
De beek mondt uit in de Maas ten zuiden van de Danoweg ten zuiden van het VieCuri medisch centrum. Voor de aanleg van de Rijkswegen A73 en A74 is de Wylrebeek in 2010 al verlegd en ecologisch ingericht door Rijkswaterstaat.

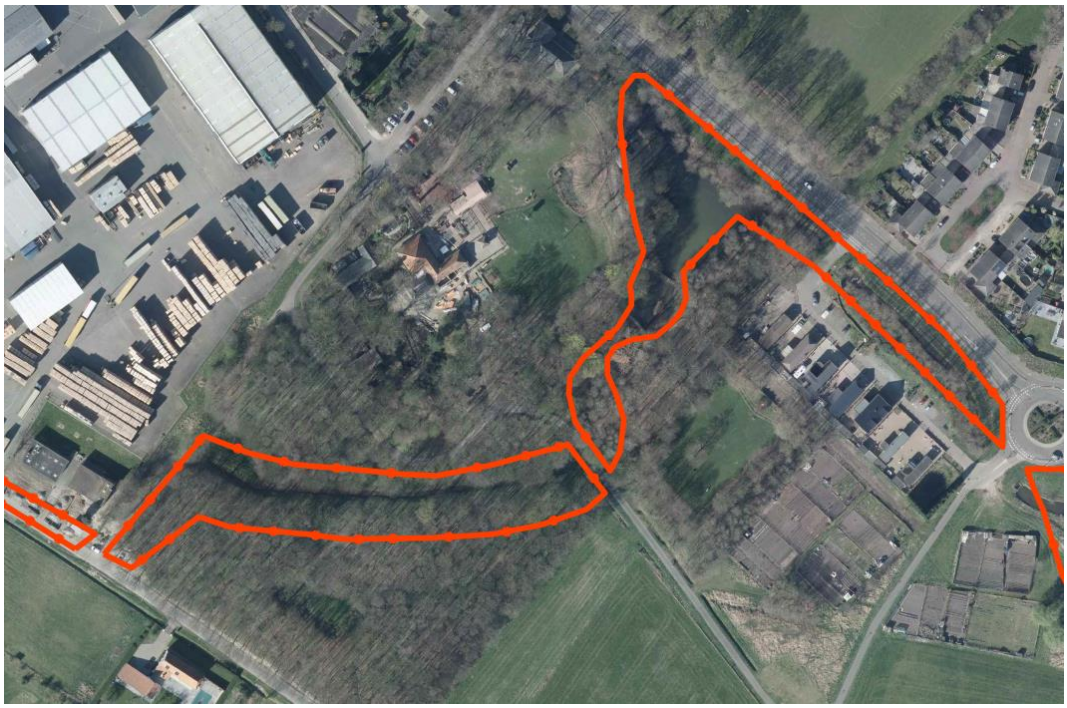
Afbeelding 3: Luchtfoto 2014 Tegelseweg-Hulsterweg. Bron: CMS-Viewer provincie Limburg



Afbeelding 4: Luchtfoto 2014 Hulsterweg-Hagerpad. Bron: CMS-Viewer provincie Limburg



Afbeelding 5: Luchtfoto 2014 Hagerpad-Hagerhofweg. Bron: CMS-Viewer provincie Limburg



Afbeelding 6: Luchtfoto 2014 Hagerhofweg-Natteweg. Bron: CMS-Viewer provincie Limburg

Afbeelding 7: Luchtfoto 2014 Natteweg-Spoorbaan. Bron: CMS-Viewer provincie Limburg

Afbeelding 8: Luchtfoto 2014 Spoorbaan-Egypte. Bron: CMS-Viewer provincie Limburg

3 Beleidskader

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt het ter zake doende beleid voor de projectlocatie behandeld. Er wordt alleen ingegaan op de beleidsdocumenten die relevant zijn voor de realisatie van de regenwaterbuffer.

3.2 Rijks- en Europees beleid

3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en ruimte

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) schetst het Rijk ambities voor Nederland in 2040: een visie hoe Nederland er in 2040 voor moet staan. Uitgaande van de verantwoordelijkheden van het Rijk zijn de ambities uitgewerkt in rijksdoelen tot 2028 en is aangegeven welke nationale belangen daarbij aan de orde zijn. De SVIR is vastgesteld op 13 maart 2012.

Nederland moet concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig zijn in 2040. Dit is het uitgangspunt van de SVIR. Om dit te bereiken moet het roer in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid om. De ruimtelijke ordening wordt zo dicht mogelijk bij burgers en bedrijven gebracht. Provincies en gemeenten krijgen meer verantwoordelijkheden en beleidsvrijheid (decentraal, tenzij) en de gebruiker komt centraal te staan. Het Rijk zet zich met name in op de drie hoofddoelen:
- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland.
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat.
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Naast het benoemen van bovenstaande beleidsdoelen onderscheidt het Rijk 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken:
- Een excellente ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio’s met een concentratie van topsectoren.
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie.
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen.
- Efficiënt gebruik van de ondergrond.
- Een robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio’s inclusief de achterlandverbindingen (ketenmobiliteit en multimodale knooppunten).
- Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem.
- Het instandhouden van het hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen.
- Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico’s.
- Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling.

- Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten.
- Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.
- Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten.
- Zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

Conclusie
Met de herinrichting van de beek wordt ruimte geboden voor het versterken van de natuurlijke kwaliteiten én het versterken van het netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en fauna. Hiermee sluit het project aan bij de doelstellingen uit de Structuurvisie Infrastructuur en ruimte.

3.2.2 Kaderrichtlijn Water

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) moet ervoor zorgen dat de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater in Europa in 2015 op orde is. Om dit te bereiken moeten de landen van de Europese Unie een groot aantal maatregelen nemen. Enerzijds om de kwaliteit van de ‘eigen’ wateren op peil te brengen, anderzijds om ervoor te zorgen dat andere landen geen last meer hebben van de verontreinigingen die hun buurlanden veroorzaken. De richtlijn verplicht Europese lidstaten om voor elk stroomgebied een stroomgebied beheersplan op te stellen. De gemeente Venlo is onderdeel van het stroomgebied beheersplan voor de Maas.
Op basis van de Kaderrichtlijn Water zijn beken aangewezen met een Speciaal Ecologische Functie (SEF). De beken binnen het plan zijn door de provincie Limburg aangewezen als een dergelijke beek. Deze herinrichting heeft als doel de beek te laten voldoen aan de richtlijnen uit de KRW.

Conclusie
Het plan past binnen het beleid uit de Kaderrichtlijn Water.

3.2.3 Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan is in 2009 vastgesteld en is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan, dat ook structuurvisie is op grond van de Wet ruimtelijke ordening, vervangt op onderdelen het beleid uit de Nota Ruimte voor het IJsselmeer, de Noordzee en de rivieren. Grondgedachte in het Nationaal Waterplan is dat een goede bescherming tegen overstromingen, het zoveel mogelijk voorkómen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit basisvoorwaarden zijn voor welvaart en welzijn. Om die reden moet het watersysteem basis zijn van integrale ruimtelijke ontwikkelingen, waarbij een gebiedsgerichte aanpak wordt voorgestaan. Een gebiedsgerichte aanpak wordt de standaard voor het uitwerken van maatregelen. Dit betekent niet alleen vanuit het watersysteem bepalen wat nodig is, maar vooral met alle betrokken partijen een ontwikkelingsgerichte aanpak hanteren en kansen benutten. Hierbij zijn het genereren van nieuwe kennis en innoveren essentieel om de kansen ten volle te benutten en tot vernieuwing te komen. Dit moet leiden tot een duurzaam waterbeheer.

De grondgedachte voor duurzaam waterbeheer is ‘meebewegen met natuurlijke processen waar het kan, weerstand bieden waar het moet en kansen voor welvaart en welzijn benutten’. Voor een duurzaam waterbeleid is het belangrijk om water de ruimte te geven en waar mogelijk mee te bewegen met en gebruik te maken van natuurlijke processen, zoals nu al gebeurt bij Ruimte voor de Rivier. Het Rijk vindt het daarbij van belang dat bij alle wateropgaven en -maatregelen maximaal wordt meegekoppeld met andere opgaven en maatregelen. Met deze aanpak is het doel het watersysteem zowel kwalitatief als kwantitatief op orde te krijgen.

Conclusie
Met de herinrichting van de beek wordt invulling gegeven aan het principe van duurzaam waterbeheer. Het plan past binnen het beleid uit het Nationaal Waterplan.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014

De provincie Limburg heeft het “oude” POL uit 2006 vervangen door een nieuw Provinciaal Omgevingsplan. Op vrijdag 12 december 2014 is het POL2014 door Provinciale Staten vastgesteld.
In het POL omschrijft de provincie het ruimtelijk beleid. Het ruimtelijke ordeningsbeleid uit dit POL2014 wordt verankerd in de Omgevingsverordening 2014. De centrale ambitie in het POL2014 komt voort uit de Limburgagenda: een voortreffelijk grensoverschrijdend leef- en vestigingsklimaat, dat eraan bijdraagt dat burgers en bedrijven kiezen voor Limburg: om er naar toe te gaan en vooral ook om hier te blijven. In het POL staan de fysieke kanten van het leef- en vestigingsklimaat centraal. Belangrijke uitdagingen zijn het faciliteren van innovatie, het aantrekkelijk houden van de regio voor jongeren en arbeidskrachten, de fundamenteel veranderde opgaven op het gebied van wonen en voorzieningen, de leefbaarheid van kernen en buurten en het inspelen op de klimaatverandering.

Afbeelding 9: POL 2014 kaart 7 natuur

Het plangebied is gelegen binnen de volgende gebieden:
a. Goudgroene natuurzone.
b. Bronsgroene landschapszone.
c. Buitengebied.
d. Zilvergroene landschapszone.
e. Bebouwd gebied
f. Beekdal

a. Goudgroene natuurzone
Dit betreft het Limburgse deel van het nationale natuurnetwerk en omvat de belangrijkste bos- en natuurgebieden, waaronder de Natura2000-gebieden, inclusief de reeds gerealiseerde areaaluitbreidingen natuur), én de nog te realiseren areaaluitbreidingen natuur. Deze gebieden zijn primair bedoeld voor de bescherming en uitbreiding van het netwerk van natuurgebieden in Limburg. Daarnaast is er in dit gebied ruimte voor vergroting van extensieve recreatieve mogelijkheden en van mogelijkheden voor natuurbeleving in natuurgebieden.

b. Bronsgroene landschapszone
De bronsgroene landschapszone bestaat voornamelijk uit de beekdalen, maar ook het Maasdal wordt deels hiertoe gerekend. Het zijn landschappelijk aantrekkelijke gebieden met een veelheid aan functies. De beken en beekdalen moeten klimaatbestendig zijn, dus toekomstige pieken en droogteperioden in de regionale waterafvoer kunnen opvangen, en invulling geven aan de Europese doelen. Ze bieden ruimte voor een duurzame ontwikkeling van grondgebonden land- en tuinbouw. Het is belangrijk om de specifieke kwaliteiten van het landschap, de kernkwaliteiten, te koesteren en monumentaal erfgoed te optimaal te gebruiken.

In de bronsgroene landschapszone is het beleid gericht op het ruimte bieden aan ontwikkelingen met respect voor de kernkwaliteiten. De bestaande landschappelijke kernkwaliteiten van de bronsgroene landschapszone moeten worden behouden, beheerd, ontwikkeld en beleefd. Ontwikkelingen binnen de ruimte die het beleid voor de verschillende thema’s biedt zijn mogelijk mits de kernkwaliteiten behouden blijven of versterkt worden (‘ja-mits’).

c. Buitengebied
De provincie Limburg ziet in het POL2014 voor zichzelf vooral een sturende rol in de gebieden die tot de goudgroene natuurzone, de zilvergroene natuurzone en de bronsgroene landschapszone behoren. Alle andere gronden worden gerekend tot het “Buitengebied”. Doorgaans wordt het “Buitengebied” gevormd door landschappen, waarvan de provincie niet van mening is dat deze tot provinciebrede waardevolle gebieden worden gerekend. Het zijn vaak gebieden met een agrarisch karakter met ruimte voor doorontwikkeling van agrarische bedrijven.

Voor wat betreft natuurontwikkeling in het “Buitengebied” ziet de provincie geen actieve rol voor zichzelf. Wel wordt gesteld dat soortenbeschermingsprojecten niet beperkt blijven tot gebieden in de goudgroene, zilvergroene of bronsgroene zones, maar zijn ook mogelijk op objecten en locaties daarbuiten.

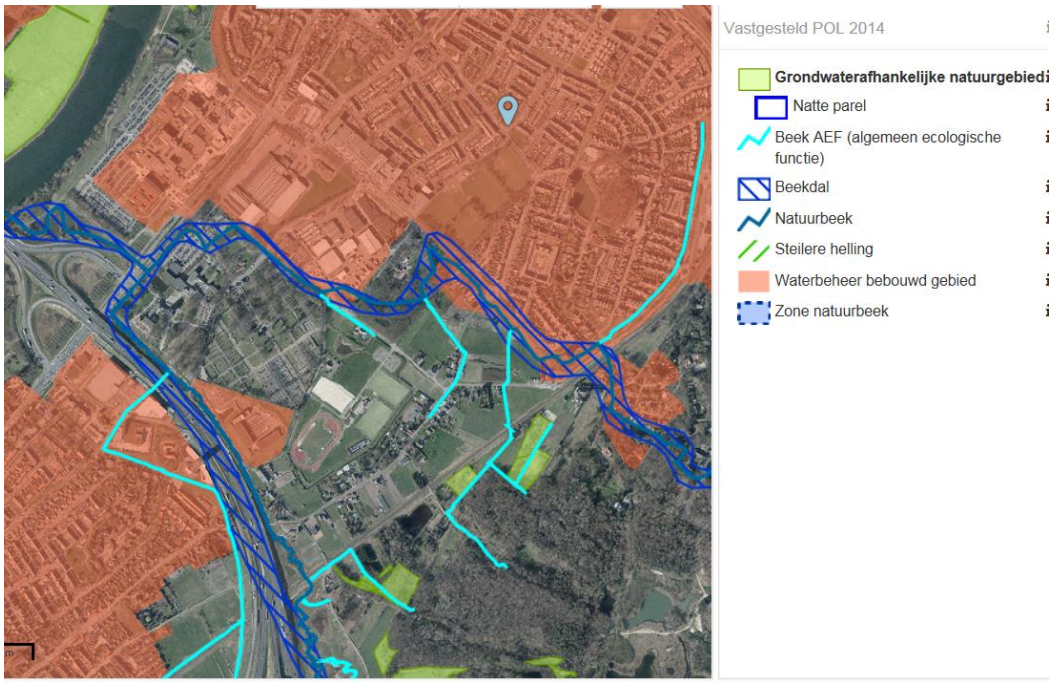
d. Bebouwd gebied

Het (bestaand) bebouwd gebied wordt onderverdeeld naar drie zones: stedelijk centrum, bedrijventerrein en overig bebouwd gebied. “Overig bebouwd gebied” omvat het resterende gedeelte van het bestaand bebouwd gebied (dus buiten de bedrijventerreinen en de stedelijke centra). Een deel ligt in stedelijke invloedssfeer, deels gaat het om grotere en kleinere dorpen, buiten de steden of stedelijke invloedssfeer. In de regionale visies en afspraken voor de verschillende thema’s kan een verdere onderverdeling van het overig bebouwd gebied aan de orde zijn met het oog op een goede, op regio en thema toegespitste positionering van kernen.

e. Beekdal

In het op orde brengen van de Regionale watersystemen in de provincie Limburg vervullen de beekdalen een cruciale functie als strategische waterberging. Die functie mag niet aangetast worden. De functie strategische waterberging betekent dat de ruimte voor natuurlijke inundaties in beekdalen in stand moet blijven en de infiltratiecapaciteit van de bodem niet verder afneemt. Nieuw verhard oppervlak wordt gecompenseerd door extra ruimte te realiseren voor waterberging en infiltratiecapaciteit in de buurt van de ingreep. Daarmee kan het regionale watersysteem blijvend aan de normering voor regionale wateroverlast voldoen, ook bij toekomstige neerslagtoenames.

Afbeelding 10: POL 2014, kaart 9 Regionaal Watersysteem



Conclusie

De herinrichting van de beken dragen bij aan de verbetering van de natuur en de waterhuishouding. Het voorliggende plan sluit aan bij het, voor het gebied vigerende, beleid in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL).

3.3.2 Omgevingsverordening 2014

In de Omgevingsverordening worden regels gesteld aan ruimtelijke ingrepen en aan plannen die ruimtelijke ingrepen mogelijk maken (zoals bestemmingsplannen).

De Omgevingsverordening 2014 geeft juridische invulling aan het beleid uit het POL2014. In de Omgevingsverordening worden regels gesteld aan ruimtelijke ingrepen en aan plannen die ruimtelijke ingrepen mogelijk maken (zoals bestemmingsplannen).

Goudgroene natuurzone
In paragraaf 2.6 van de Omgevingsverordening wordt ingegaan op ruimtelijke plannen in gebieden die zijn aangeduid als “Goudgroene natuurzone”. In principe zijn hier geen ontwikkelingen mogelijk. Dit is verwoord in artikel 2.6.2 van de Omgevingsverordening:
“Een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op een gebied dat deel uitmaakt van de Goudgroene natuurzone, maakt geen nieuwe activiteiten dan wel wijziging van bestaande activiteiten mogelijk die de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied aantasten”.
De herinrichting van de beek zorgt voor een verbetering van de kwaliteit van de Goudgroene zone op.

Bronsgroene landschapszone
In paragraaf 2.7 van de Omgevingsverordening 2014 worden regels gesteld aan ruimtelijke plannen die zijn gelegen in de Bronsgroene Landschapszone. De toelichting bij een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op een gebied gelegen in de Bronsgroene landschapszone, bevat een beschrijving van de in het plangebied voorkomende kernkwaliteiten, de wijze waarop met de bescherming en versterking van de kernkwaliteiten is omgegaan en hoe de negatieve effecten zijn gecompenseerd. De kernkwaliteiten in de Bronsgroene landschapszone zijn het groene karakter, het visueel-ruimtelijk karakter, het cultuurhistorisch erfgoed en het reliëf.
Er zijn een paar gebieden in het plangebied die zijn aangeduid als Bronsgroene landschapszone. De bovengenoemde kernkwaliteiten worden door de realisatie van het plan versterkt.

Boringsvrije zone Venloschol
In artikel 4.4.2 van de Omgevingsverordening worden regels gesteld aan ingrepen in het gebied Venloschol. Omdat het plangebied in het gebied Venloschol is gelegen, moet o.a. voldaan worden aan de volgende bepalingen:
1. Het is in het gebied Venloschol beneden 5 meter boven NAP verboden:
a. Een boorput te hebben.
b. De grond te roeren.
c. Een gesloten bodemenergiesysteem te hebben.
d. Werken op of in de bodem uit te voeren of te doen uitvoeren waarbij ingrepen worden verricht of stoffen worden gebruikt die de beschermende werking van slecht doorlatende bodemlagen kunnen aantasten.

Het plangebied is gelegen op een hoogte van ongeveer 20 m + NAP. Door de voorgenomen ingrepen zullen geen werkzaamheden worden uitgevoerd beneden 5 meter boven NAP. Artikel 2.15 is niet van toepassing.

Overig
In de omgevingsverordening worden tevens normen gesteld ter voorkoming van wateroverlast. In artikel 5.3.1 is voor verschillende gebieden in Limburg de norm aangegeven waarop bergings- en afvoercapaciteit van de regionale wateren moeten zijn ingericht. In de Goudgroene en Zilvergroene natuurzone - waar ruimte moet blijven voor natuurlijke inundatie of uitbreiding daarvan door maatregelen en waar een natuurlijk en veerkrachtig watersysteem nodig is, zoals de Venlose Molenbeek - geldt geen norm.

Conclusie
De herinrichting van de beken draagt bij aan de verbetering van de natuur en de waterhuishouding. Het voorliggende plan past in de doelen en regels van de Omgevingsverordening van de provincie Limburg.

3.4 Regionaal beleid

3.4.1 Beleid waterschap Peel en Maasvallei

Het Integraal Waterbeheersplan ‘Orde in water’ van het waterschap Peel en Maasvallei (IWBP) beschrijft de uitwerking van het provinciale waterbeleid door het waterschap, zoals is vastgelegd in het POL2006. Het plan is richtinggevend voor het te voeren beleid en beheer van het waterschap. Het waterbeheer wordt in zijn samenhang bekeken met als belangrijke uitgangspunten de watersysteembenadering en de waterketenbenadering.

Bij de integrale afwegingen zijn een viertal leidende principes: veiligheid, duurzaamheid, water als mede ordenend principe en niet afwentelen op anderen. In de afweging gelden een drietal toetsingscriteria:
- Doelrealisatie.
- Kosteneffectiviteit.
- Maatschappelijk draagvlak.

Extra inspanningen worden geleverd voor het realiseren van duurzaam stedelijk waterbeheer waaronder het nadrukkelijk beïnvloeden van de ruimtelijke ordening vanuit waterhuishoudkundige principes in samenwerking met de gemeentes. Ook het samenwerken in de waterketen met de gemeentes en de verdere sanering van schadelijke rioolwateroverstorten staat hoog op de agenda. Bij nieuwbouwlocaties wordt gestreefd naar 100% afkoppeling van het afkoppelbaar verhard oppervlak van het riool.

Conclusie
Het plan past binnen de leidende principes van veiligheid, duurzaamheid en niet afwentelen op anderen.

3.4.2 Waterbeheerplan 2016-2021 (ontwerp)

Het waterbeheerplan 2016 -2021 is een gezamenlijk en integraal beleids- en uitvoeringsplan van alle Limburgse Waterschappen. In het waterbeheerplan wordt binnen de kaders van de Waterwet, de Kaderrichtlijn Water (KRW), de Deltabeslissingen en het Provinciaal Omgevingsplan Limburg beschreven hoe de waterschappen werken aan de wateropgaven. Het ontwerpplan is vastgesteld door de dagelijkse besturen van de waterschappen op 16 december 2014.

De volgende belangrijke wateropgaven/kerntaken worden onderscheiden:
- Hoogwaterbescherming Maas.
- Zorgplicht voor (primaire) waterkeringen.
- Regionaal watersysteem beheren:
  - Bescherming tegen wateroverlast uit beken en regenwaterbuffers.
  - Erosiebestrijding.
  - Inzicht in overstromingsrisico's.
  - Voldoende zoet water.
  - Voldoende waterkwaliteit van beken, plassen en vennen, zowel ecologisch als chemisch.
  - Functie van water in een gebied als leidend principe.
- Peilbeheer (oppervlaktewater en grondwater), wateraanvoer en verdrogingsbestrijding (GGOR).
- De ontwikkeling van beken en beekdalen:
  - Normering voor wateroverlast.
  - Waterkwaliteit conform KRW.
  - Natuurontwikkeling.
- Water en waterveiligheid in ruimtelijke ordening:
  - Meer ruimte voor water.
  - Scheiden vuil en schoon water.
  - Waterbelangen veilig stellen.
- Waterkwaliteit en ecologie.
- Transport en zuiveren van afvalwater.
- Samenwerken in de waterketen.
- Crisisbeheersing bij calamiteiten.

In beekdalzones streeft het waterschap naar behoud en herstel van het watersysteem. Er wordt toegewerkt naar zo natuurlijk mogelijke waterregimes, waarbij het uitgangspunt tevens is de bescherming tegen wateroverlast uit beken en regenwaterbuffers. De waterkwaliteit van beken moet voldoen aan de Europese Kaderrichtlijn Water. Het waterschap werkt samen met partners aan een klimaat robuust en veerkrachtig watersysteem, zodat er ook in de toekomst over voldoende zoetwater voor landbouw en natuur beschikt kan worden. In eerste instantie wordt water langer vastgehouden in het gebied, waar mogelijk en nuttig wordt water aangevoerd en waar nodig wordt het gebruik aangepast aan verminderde beschikbaarheid van zoetwater.

Conclusie
De herinrichting van de beek geeft invulling aan de kerntaken van het waterschap, zoals deze in het Waterbeheerplan 2016-2021 zijn benoemd.

3.5 Gemeentelijk beleid

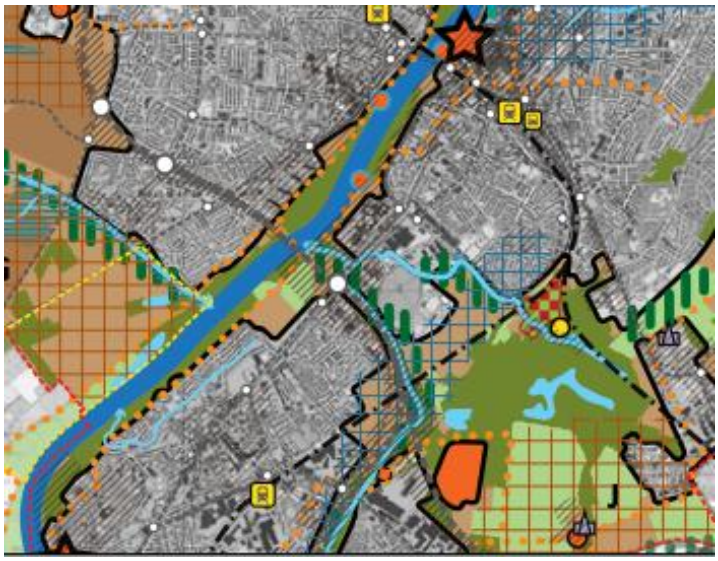
3.5.1 Ruimtelijke structuurvisie Venlo 2014

Deze ruimtelijke structuurvisie geeft in hoofdlijnen het ruimtelijk beleid voor de hele gemeente Venlo weer, voor zowel stad als land. Er wordt in grote lijnen beschreven hoe de gemeente de omgeving de komende jaren wil inrichten, bebouwen en gebruiken. Deze visie vormt het uitgangspunt voor ruimtelijke beslissingen binnen de gemeente.
De beken binnen het plangebied zijn hierin aangewezen als ruimte voor natuur en ontwikkeling van de ecologische verbindingen. Het oostelijk gebied is aangeduid als waardevolle kwelzone.

Het water ziet de gemeente in haar visie als een zeer wezenlijk onderdeel van het buitengebied. De visie is gericht op extra ruimte voor beken voor vernatting, en creëren daarmee kansen om ecologische waarden te verhogen.

Conclusie
Het plan past binnen de visie van de gemeente.

Afbeelding 11: Ruimtelijke structuurvisie Venlo



4 Planbeschrijving

4.1 Doel van het project

Het waterschap Peel en Maasvallei en de gemeente Venlo werken in het middengebied tussen Venlo en Tegelen al geruime tijd samen aan de realisatie van gezamenlijke doelen op het gebied van water, natuur, landschap en recreatie. Voor het Waterschap zijn 1) het ecologische herstel van de Venlose Molenbeek en haar zijtakken en 2) de inrichting van een robuuste ecologische verbindingszone tussen de Jammerdaalse heide en de Maas de hoofddoelen. De gemeente wil de leefbaarheid in de stedelijke randzones van Venlo en Tegelen verbeteren en zet in op de ontwikkeling van maatschappelijke functies (zorg, educatie en recreatie) en verfraaiing van het landschap.

De hoofddoelen voor de herinrichting van de Venlose Molenbeek en haar zijtakken zijn:
- De Venlose Molenbeek en Wylrebeek te laten voldoen aan de Specifiek Ecologische Functie.
- Realisatie van een robuuste ecologische verbindingszone tussen de Jammerdaalse heide en de Maas.
- Ontwikkeling maatschappelijke functies in het open gebied tussen Venlo en Tegelen en mogelijk maken van recreatief medegebruik.

4.2 Inrichtingsmaatregelen

Op basis van de doelen en randvoorwaarden is door Viforis een ontwerp voor het plan gemaakt (zie afbeelding 12 en bijlage 1). Onderstaand zijn de inrichtingsmaatregelen per beektraject samengevat

Afbeelding 12: Situering en inrichting retentiebuffer (zie bijlageXX)

4.2.1 Inrichtingsmaatregelen Witte Beek.

Maatregelen aan de beek
- Stuw ter hoogte van de Voerdijk wordt verwijderd;.
- De Witte Beek krijgt over het traject van de Voerdijk tot het spoortalud een nieuwe loop met een V-profiel met bodembreedte van 30 cm. De beekbodem wordt ongeveer 20 cm verhoogd.
- Vanaf de Voerdijk komt de beek aan de andere kant van de veldweg te liggen. Hierdoor gaat het talud van de nieuwe beek naadloos aansluiten op het talud van de terrasrand. Daarna buigt de beekloop af naar het spoortalud om zoveel mogelijk ruimte te maken voor kwelmoeras aan de voet van het hoogterras.
- Zijtak Wittebeek wordt aangesloten op de nieuwe loop Witte Beek.
- Benedenstrooms van het spoortalud krijgt de Witte Beek een nieuwe loop met een bodembreedte van 30 cm in een verbreed profiel. De beekbodem wordt ongeveer 30 cm verhoogd.
- Benedenstrooms van het spoortalud blijft de huidige loop gehandhaafd. Deze waterloop zorgt ervoor dat de verhoging van de beekbodem niet tot vernatting ter plaatse van bebouwing leidt. Deze loop wordt van de legger gehaald.

Maatregelen natuur en landschap
- Bovenstrooms van de Natteweg wordt de graszode (10 cm) van de weilanden verwijderd om de ontwikkeling van natuurlijke vegetatie te bevorderen en enige vernatting te bereiken. Plaatselijk wordt 10 cm extra van de bouwvoor verwijderd, zodat als gevolg van kleine verschillen in maaiveldhoogte gradiënten ontstaan.
- Benedenstrooms van de Natteweg wordt de bouwvoor verwijderd (35 cm) om de bodem te verschralen. Plaatselijk wordt het maaiveld 30 cm extra verlaagd, zodat als gevolg van kleine verschillen in maaiveldhoogte gradiënten ontstaan.
- Langs de perceelsranden worden kleine struweelbosjes aangeplant.

Voorzieningen beheer en onderhoud
- De Witte Beek blijft bereikbaar door een eenzijdige onderhoudsstrook op de perceelgrens. Om de vereiste drooglegging van het werkpad van 50 cm te realiseren wordt het onderhoudspad plaatselijk verhoogd.
- Nabij het spoortalud wordt ruimte vrijgehouden voor draaiplaatsen.

4.2.2 Inrichtingsmaatregelen Venlose Molenbeek: Hagerhofweg

Maatregelen aan de beek
- De Venlose Molenbeek krijgt een nieuwe loop met een bodembreedte van 50 cm.
- De verhanglijn wordt aangepast en de beekbodem wordt ongeveer 30 cm verhoogd.
- De stuw nabij de rotonde bij de Natteweg wordt verwijderd.
- De huidige beekloop wordt gedempt.

Maatregelen natuur en landschap
- De bouwvoor (35 cm) wordt verwijderd om de ontwikkeling van natuurlijke vegetatie te bevorderen en enige vernatting te bereiken. Plaatselijk wordt 30

cm extra van de bouwvoor verwijderd, zodat als gevolg van kleine verschillen in maaiveldhoogte gradiënten ontstaan.
- Langs de perceelsranden worden kleine struweelbosjes aangeplant.
- Door het beekdal wordt een wandelpad gerealiseerd met aansluitingen op de Natteweg en Hagerhofweg.

Voorzieningen beheer en onderhoud
- De Venlose Molenbeek blijft bereikbaar door een eenzijdige onderhoudsstrook op de perceelgrens.

4.2.3 Inrichtingsmaatregelen Venlose Molenbeek: Hagerhofweg - Hulsterweg

Maatregelen aan de beek
- Een nieuwe verhanglijn wordt gerealiseerd door hoogteverschillen rond stuwen en bodemvallen uit te vlakken en de beekbodem ongeveer 20 cm te verhogen.
- Stuwen en bodemvallen worden verwijderd.
- Het zomerbed wordt versmald naar 50 cm door aanvulling met voedselarme grond in combinatie met houtige obstakels in de vorm van palen, stronken en stammen.
- Rond kruisende drukke wegen worden faunapassages gerealiseerd.
- De doorstoomvijver bij de kinderboerderij wordt gedempt. De beek krijgt een nieuwe loop die goed aansluit of de kinderboerderij. Waterspeelplekken rond de beek worden gecreëerd.
- Op het traject tussen de Hagerlei en Hagerpad is ruimte beschikbaar om het beekprofiel te verruimen en kwelgevoede vegetaties onderaan het beektalud tot ontwikkeling te laten komen.
- Over het traject van de overkluizing van de palletfabriek wordt langs het Hagerpad en de Wittendijkweg een droge migratieroute ingericht.
- Op het traject tussen de Wylrehofweg en de Hulsterweg wordt de linkeroever van de beek verruimd. De koker onder de Wylrehofweg wordt ingekort.

Maatregelen natuur en landschap
- Plaatselijk worden struweelbosjes aangeplant;
- De onderhoudspaden worden voorzien van een wandelroute.;

Voorzieningen beheer en onderhoud
- Vanaf de Hagerhofweg tot het Hagerpad en vanaf de Wylrehofweg tot de Hulsterweg wordt een onderhoudspad aangelegd op de linkeroever.

4.2.4 Inrichtingsmaatregelen Venlose Molenbeek: Hulsterweg - Tegelseweg

Maatregelen aan de beek
- Het beekprofiel wordt versmald naar 70 cm en voorzien van een steile en flauwe oever.
- Om ruimte te maken voor de beek worden enkele bomen langs de Tegelseweg gekapt.

Voorzieningen beheer en onderhoud
- Langs de Tegelseweg wordt een onderhoudspad aangelegd op de rechteroever.

4.2.5 Inrichtingsmaatregelen Wylrebeek

Maatregelen aan de beek
- Na verwijdering van de bovenste drie drempels van de vistrap wordt een nieuwe verhanglijn gerealiseerd door hoogteverschillen in en rond duikers in de Tegelseweg en waterkering uit te vlakken en slib te verwijderen.
- Het beekprofiel langs de Tegelseweg wordt versmald naar 70 cm en voorzien van een steile en flauwe oever. De stuw wordt verwijderd.
- Het zomer- en winterbed langs de Rijksweg A73 wordt plaatselijk aangezand. De stuwen worden gestreken.

Voorzieningen beheer en onderhoud
- Benedenstrooms van de waterkering wordt op de linkeroever van de Wylrebeek een onderhoudsstrook gerealiseerd.

4.2.6 Inrichtingsmaatregelen zijtak van de Wylrebeek

Maatregelen aan de beek
- De zijtak van de Wylrebeek wordt met een nieuwe slingerende loop met een bodembreedte van 30 cm aangesloten op de al aangelegde duiker onder Egypte.

Maatregelen natuur en landschap
- De twee voormalige agrarische percelen worden gelijktijdig natuurtechnisch ingericht, door de vegetatie inclusief de zode van 20cm te verwijderen. De vegetatie zal daarna spontaan tot ontwikkeling komen. Om het gewenste eindbeeld van faunarijk, kruidenrijk grasland te bereiken zal in de toekomst maaibeheer worden uitgevoerd.

5 Randvoorwaarden

5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de voor dit project relevante randvoorwaarden op het gebied van planologie en milieu. De thema's die niet van belang zijn, worden ook niet behandeld.

5.2 M.e.r.-beoordeling

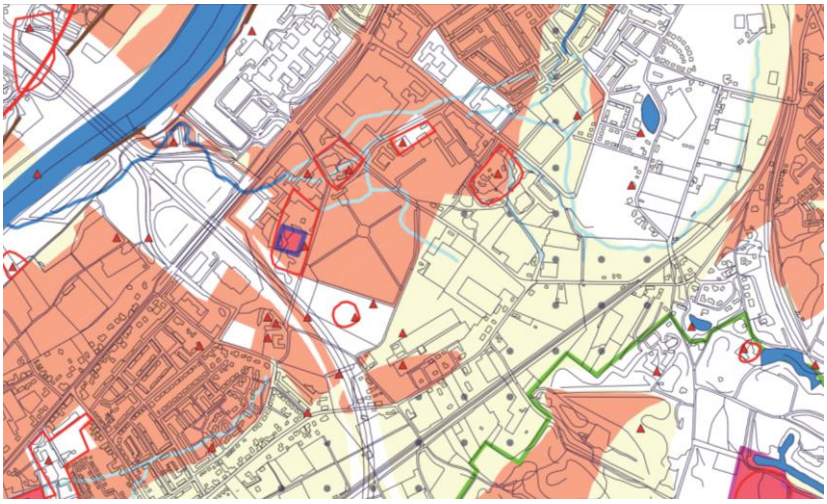
Op 1 juli 2010 is de Wet Modernisering m.e.r. in werking getreden. Deze wet wijzigt de Wet milieubeheer daar waar het gaat om de procedures en de wettelijke bepalingen aangaande het (al dan niet verplicht) opstellen van een milieueffectrapport (MER) en heeft tot doel de regelgeving te vereenvoudigen. Samenhangend hiermee is op 1 april 2011 het besluit tot wijziging van het Besluit m.e.r. in werking getreden.

De belangrijkste wijzigingen betreffen het aanpassen van de richtlijnen m.b.t. de activiteiten waarvoor een m.e.r.-beoordeling of een m.e.r. moet worden opgesteld. De plandrempels zijn gewijzigd, maar het karakter ervan is eveneens gewijzigd. De beoordelingsdrempels uit het oude Besluit m.e.r. (onderdeel C en D van de bijlage bij het besluit) zijn vanaf 1 april indicatief. Het bevoegd gezag zal zich er van moeten vergewissen of de activiteiten in dit onderdeel ook beneden de drempel geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben.

In dit geval betreft het een project van dusdanige omvang dat significante, negatieve milieugevolgen bij voorbaat kunnen worden uitgesloten. In de volgende paragrafen in dit hoofdstuk worden de relevante milieuthema's wel behandeld.

5.3 Archeologie en cultuurhistorie

Afbeelding 13: Uitsnede uit archeologische beleidskaart



De gemeente Venlo heeft in 2010 de Erfgoedverordening vastgesteld. In 2007 is de Beleidsnota Cultuurhistorie vastgesteld. De verordening en de beleidsnota vormen het actuele beleidskader voor cultuurhistorie en archeologie in Venlo. Onderdeel van de Beleidsnota Cultuurhistorie is een gemeente-brede archeologische beleids- en verwachtingenkaart.
De omgeving van het plangebied kent een lage tot hoge archeologische verwachtingswaarde. Beleidslijn is om het archeologisch erfgoed 'in situ' te bewaren. Als dit niet mogelijk is, wordt geadviseerd om vroegtijdig in de planvorming een archeologisch onderzoek in de vorm van een bureau- en inventariserend veldonderzoek (verkennende fase) te laten uitvoeren.
Door Geonius is in 2015 een archeologisch bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd (zie bijlage). In het onderzoek wordt geconcludeerd dat voor het deel van het beektracé rond de Wylrehof (tussen Wylrehof en Hulsterweg) vervolgonderzoek nodig is in de vorm van een archeologische begeleiding. Voor de overige delen van het plangebied wordt geen vervolgonderzoek aanbevolen, wel wordt geadviseerd om extensieve begeleiding door amateurarcheologen te laten plaats vinden.

Een nadere uitwerking van de Archeologische Begeleiding wordt opgenomen in een daartoe op te stellen Programma van Eisen (PvE), dat voorafgaand aan de uitvoering door de bevoegde overheid dient te worden goedgekeurd.

Conclusie
Door het toepassen van archeologische begeleiding tijdens bepaalde graafwerkzaamheden vormt het aspect archeologie geen belemmering voor het plan.

5.4 Bodem

Het projectafwijkingsbesluit maakt geen gebruik van gronden mogelijk die gevoeliger zijn voor bodemverontreiniging dan bij het huidige gebruik. Hiervoor is een bodemonderzoek niet nodig. Bij de werkzaamheden vindt echter ook grondverzet plaats. Om te bepalen hoe om te gaan met vrijkomende grond heeft Geonius Milieu B.V. te Schinnen een verkennend (water)bodemonderzoek uitgevoerd (zie bijlage).
Uit het onderzoek komen geen belemmeringen voor de realisatie van de beek binnen het plangebied naar voren.

Conclusie
Het aspect bodem vormt geen belemmering voor het projectafwijkingsbesluit.

5.5 Externe veiligheid

In het kader van externe veiligheid speelt het risico op ongevallen veroorzaakt door bedrijven en vervoer van gevaarlijke stoffen over spoor, weg en water of buisleidingen een rol. Alvorens een plan te kunnen realiseren dient te worden aangetoond dat zowel het plaatsgebonden risico als het groepsrisico geen belemmering vormen.

In het plan worden geen risicovolle inrichtingen gerealiseerd in het kader van het Besluit externe veiligheid inrichtingen en vormt dus geen gevaar voor de omgeving. In de omgeving zijn geen risicobronnen aanwezig.

Conclusie
Externe veiligheid vormt geen belemmering voor de planvorming.

5.6 Ecologie

Voor de herinrichting van de beek worden ruimtelijke ingrepen uitgevoerd. Realisatie van ruimtelijke ingrepen kan leiden tot overtreding van verbodsbepalingen in de Nederlandse natuurwetgeving, waarbij de volgende twee wetten van belang zijn:

1. De Flora- en faunawet (in het vervolg Ffw), die de bescherming regelt van planten- en diersoorten. Overtreding van de Ffw ten aanzien van streng beschermde soorten vereist mogelijk een ontheffing ad artikel 75

2. De Natuurbeschermingswet 1998 (in het vervolg Nbw), die de bescherming regelt van natuurgebieden. Indien het voorgenomen project in strijd is met de instandhoudingdoelstellingen van een Natura 2000-gebied, is mogelijk een vergunning Nbw noodzakelijk.

Om te bepalen of er sprake is van negatieve beïnvloeding van de aanwezige ecologische waarden door de uitvoering van dit project heeft Bureau Meervelt een quickscan flora en fauna uitgevoerd eind 2014 (zie bijlage). Dit onderzoek bestaat uit een literatuuronderzoek aangevuld met veldonderzoek.
Het onderzoek is opgenomen in de bijlagen, onderstaand is de conclusie overgenomen.

Conclusie
- Het plangebied maakt geen deel uit van Natura 2000 gebieden of Beschermde natuurmonumenten. Het plangebied ligt op een afstand van meer dan 8 kilometer van Natura 2000 Maasduinen. Gezien de afstand van het plangebied tot de Natura 2000 gebieden is er geen kans op een (significant) negatief effect op de habitattypen en -soorten waarvoor het gebied is aangewezen.
- De herinrichting van de Venlose molenbeek vindt in de goudgroene, bronsgroene en zilvergroene natuurzone plaats. De herinrichting heeft een versterking van natuur- en landschapswaarden tot doel. Door de herinrichting van de Venlose Molenbeek, waarbij ook delen van de voedselrijke toplaag in de kwelzones worden verwijderd, nemen de natuur- en landschapswaarden sterk in betekenis toe. Van een aantasting van bestaande waarden is geen sprake. Compensatie of mitigatie vanuit de beleidsregel is niet nodig.
- De Boswet is van toepassing bij velling van bomen in het deelgebied Hagerhof. In het overige deel is voor het vellen van bomen een omgevingsvergunning nodig.
- Het plangebied maakt naar verwachting deel uit van het leefgebied van beschermde soorten uit tabel 1 Flora- en faunawet. Voor deze soorten geldt een vrijstelling van artikel 8 tot en met 12 bij ruimtelijke ontwikkelingen. Wel geldt de zorgplicht1.
- Het herinrichtingsgebied maakt deel uit van het leefgebied van een aantal beschermde soorten uit tabel 2 en 3 zoals de steenmarter, diverse soorten vleermuizen en de bever. Het gehele herinrichtingsgebied blijft tijdens de werkzaamheden deel uitmaken van het leefgebied van deze soorten. Door de herinrichting neemt de kwaliteit van het leefgebied voor flora en fauna (inclusief de genoemde soorten) toe.

- Voor aanvang van de werkzaamheden zullen op een aantal locaties inspecties plaats vinden (ook afhankelijk van bomenkap). In onderstaande tabel 2 (volgende bladzijde) worden de soortgroepen en soorten genoemd waarvoor extra maatregelen worden uitgevoerd. Door de maatregelen uit de tabel te volgen is een ontheffing op grond van de Flora- en faunawet niet nodig.

Overzicht maatregelen per soortgroep

Soortgroep	Soorten	Maatregelen
Zoogdieren	Vleermuizen	Voor de kap van bomen wordt een inspectie uitgevoerd om te bepalen of de bomen van belang zijn voor de ecologische functionaliteit (vlieg- of migratieroutes). Tegelijkertijd worden de te vellen bomen uit voorzorg geïnspecteerd op de aanwezigheid van potentiele vaste rust- en verblijfsplaatsen (holten, scheuren, spleten) van boombewonende soorten.
	Bever	In het westelijke deelgebied is een beverburcht aanwezig. De werkzaamheden hier zijn beperkt, waarbij de burcht behouden blijft en de functionaliteit van het leefgebied (voldoende opslag van wilgen in verband met voedselaanbod) behouden blijft. Het waterschap zal de werkzaamheden uitvoeren conform de gedragscode.
	Eekhoorn	Voorafgaand aan het vellen wordt nagegaan of nesten van de eekhoorn in de bomen aanwezig zijn. Indien deze aanwezig zijn wordt gewerkt op basis van een goedgekeurde gedragscode of een ontheffing.
Vogels	Alle soorten	Bij kap van bomen zal een inspectie plaatsvinden waarbij beoordeeld wordt of nesten voorkomen die jaarrond beschermd zijn. Verstorende werkzaamheden uitvoeren buiten de broedperiode (15 maart t/m 15 augustus). Indien gewerkt wordt in de broedperiode dan wordt voorafgaand aan de broedperiode de deelgebieden ongeschikt gemaakt voor vestiging.
Amfibieën en vissen	Alpenwatersalamander en alle vissoorten	Werkzaamheden in alle deelgebieden worden uitgevoerd op basis van de Gedragscode Flora- en faunawet voor Waterschappen (2012): hiertoe wordt een ecologisch werkprotocol met mitigerende maatregelen opgesteld voorafgaand aan de uitvoering.

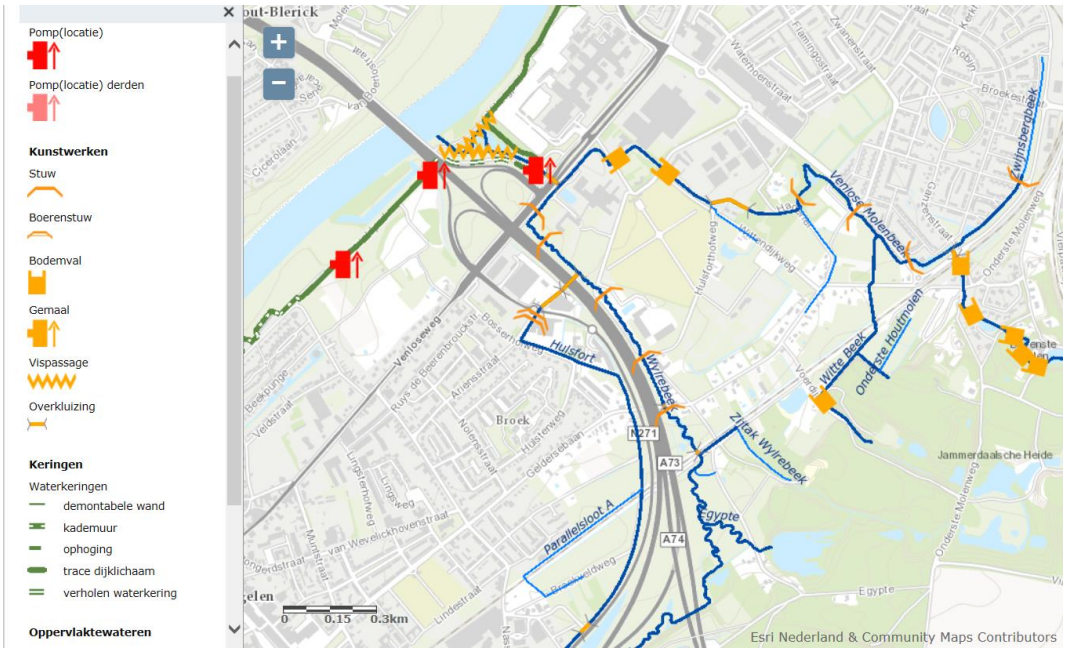
Conclusie
Op basis van het uitgevoerde onderzoek en door het volgen van de verschillende maatregelen ontstaan er geen belangrijke nadelige gevolgen voor de natuur. Het aspect natuur vormt derhalve geen belemmering voor het plan.

5.7 Waterparagraaf

Om de effecten van de herinrichting in beeld te brengen is het inrichtingsplan hydraulisch getoetst middels een SOBEK-model (zie rapport Oppervlaktewatermodellering Venlose Molenbeek uit 2015 in de bijlage). In dit model zijn de toekomstige waterpeilen en stroomsnelheden in de waterlopen berekend.

Als gevolg van de beoogde herinrichting met bijbehorende bodemverhoging, beekbegeleidende moeraszone en het extensiveren van het beheer en onderhoud stijgen de waterstanden in de Wittebeek en Venlose Molenbeek in alle afvoersituaties met uitzondering van het benedenstroomse traject vanaf de nieuwe duiker “Toegangsweg Fontys” en direct bovenstrooms de verwijderde stuw langs de Hagerhorstweg. Er vanuit gaande dat de grondwaterstand een directe relatie heeft met de berekende oppervlaktewaterstanden zal het gebied ten opzichte van de actuele situatie vernat worden.
De verlaging in de berekende waterstand direct bovenstrooms de verwijderde stuw strekt zich circa 50 meter bovenstrooms uit, waarna de waterstandsdaling als gevolg van de doorgevoerde bodemverhoging alweer ongedaan is gemaakt. De verlaging benedenstrooms de nieuwe duiker “Toegang Fontys-terrein” is het gevolg van de verwijdering van de eerste drie treden van de bovenste vistrap benedenstrooms de Tegelseweg

Afbeelding 14: Leggerkaart

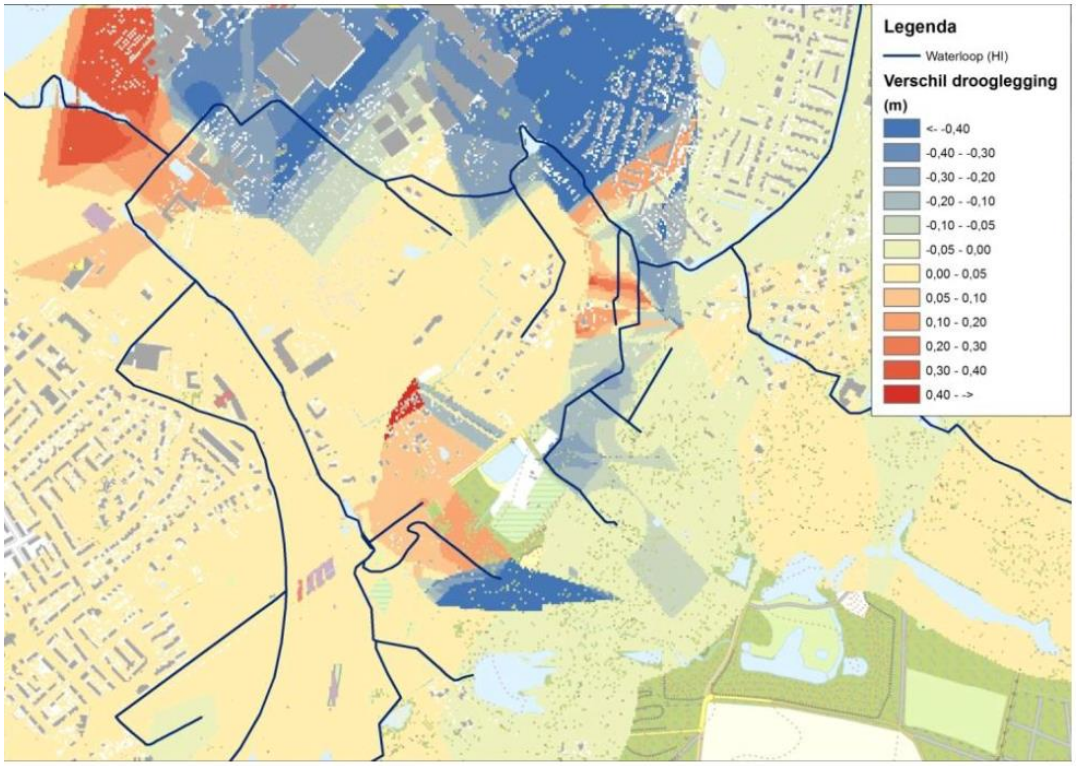


Uit de berekeningen blijkt dat ook in de heringerichte situatie de waterstanden binnen het profiel blijven. Ondanks de hogere waterstanden als gevolg van de bodemverhoging en het extensievere beheer en onderhoud leiden deze niet tot ongewenste inundaties. Als gevolg van de herinrichting treden er geen ongewenste inundaties op tijdens extreme afvoersituaties.

De verschilkaart van de drooglegging tussen de heringerichte situatie en de actuele situatie is weergegeven in figuur 14. In de blauwe gebieden treedt een verhoging van de berekende grondwaterstanden op. In de rode gebieden daalt de grondwaterstand.
Als gevolg van de doorgevoerde bodemverhoging en het extensiveren van het beheer en onderhoud in de Wittebeek en Venlose Molenbeek stijgt de grondwaterstand in grote delen van het plangebied.

Deze verhoging van de grondwaterstand leidt, met uitzondering van enkele graslandpercelen langs de Witte Beek, nergens in het plangebied tot verslechtering van de drooglegging, omdat de grondwaterstanden in de huidige situatie diep onder maaiveld liggen.

Afbeelding 15: Verschilkaart berekende grondwaterstand bij 50% maatgevende afvoer (blauw=natter, rood=droger)



5.8 Kabels, leidingen en straalpaden

Binnen het plangebied liggen geen planologische relevante kabels en leidingen die een belemmering vormen voor het plan. Volgens de risicokaart liggen er ook geen risicovolle buisleidingen in het plangebied. Voor aanvang van de werkzaamheden zal een klic-melding gedaan worden om de exacte ligging van kabels/leidingen te achterhalen en afspraken te maken met de leidingbeheerders.

Conclusie
Kabels en leidingen vormen geen belemmering voor het plan.

6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Voorliggend plan betreft geen bouwplan zoals bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet aan de orde.

Het waterschap voert het plan uit op gronden die in eigendom zijn van het waterschap en derden. Een groot deel van die gronden zijn nu in bezit van de gemeente en worden overgedragen aan het waterschap. Andere partijen / eigenaren zoals Hogeschool Fontys en de Stichting Burgerlijke Godshuizen zijn betrokken geweest bij de planvoorbereiding en hebben positief ingestemd op dit plan. Voor de herinrichting is door het waterschap budget gereserveerd.
De economische uitvoerbaarheid van het plan is voldoende verzekerd.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De bewoners worden tijdig geïnformeerd over de plannen voor aanvang van de aanleg. Met de overige belanghebbenden, zoals gemeente Venlo, Stichting Burgerlijke Godshuizen, Fontys en Stichting het Limburgs Landschap is het ontwerptraject samen opgepakt.

7 Overleg en inspraak

7.1 Procedure

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing zal tezamen met het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan gedurende een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze periode kan eenieder mondeling of schriftelijk zijn of haar zienswijze kenbaar maken aan het bevoegd gezag, de gemeente Venlo.

7.2 Overleg

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening juncto artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht geeft aan dat Burgemeester en Wethouders bij de voorbereiding van een ruimtelijk besluit, waar nodig, overleg dienen te plegen met betrokken instanties. Dit vooroverleg vindt plaats in het kader van de informatievoorziening tijdens de zienswijzenperiode.

Bijlagen

Gemeente Venlo

Projectafwijkingsbesluit Venlose Molenbeek

Ruimtelijke onderbouwing

Bijlage 1 Inrichtingsplan

Bijlage 2 Archeologisch onderzoek

Bijlage 3 Verkennend (water)bodemonderzoek

Bijlage 4 Quickscan flora en fauna

Bijlage 5 Oppervlaktewater modellering