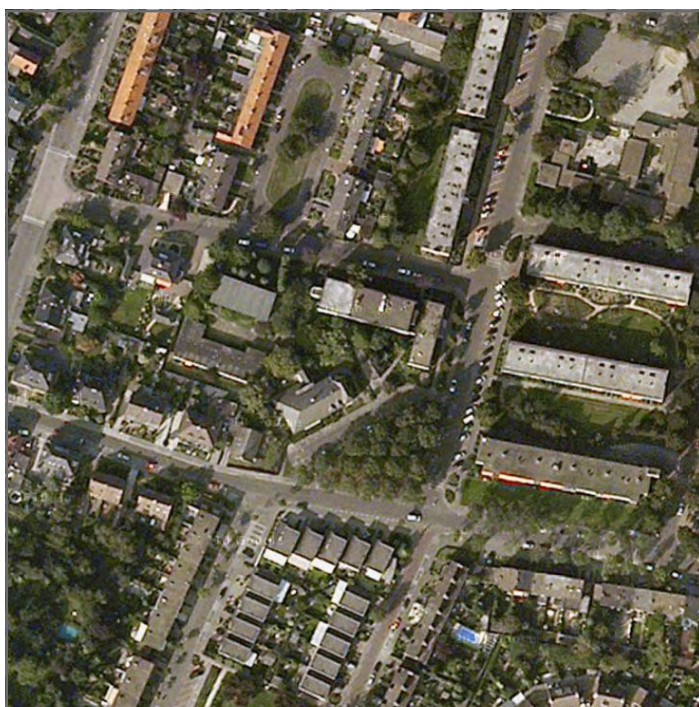


■ Gemeente Venlo

■ Ruimtelijke onderbouwing:

■ “Gezondheidscentrum Withuis - Veestraat 5”



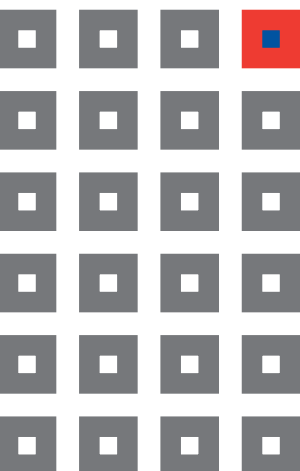
11 maart 2015



Gemeente Venlo

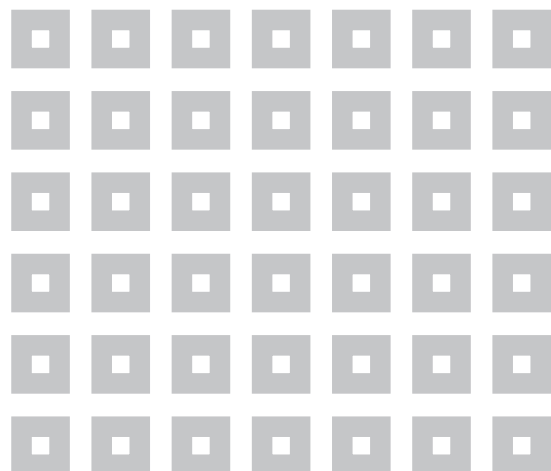
## Ruimtelijke onderbouwing:

“Gezondheidscentrum Withuis - Veestraat 5”



Inhoud:

- Ruimtelijke onderbouwing
- Bijlage 1: Vigerende regeling  
“Gemengde doeleinden 1”
- Bijlage 2: Kaart parkeermogelijkheden omgeving
- Bijlage 3: Verkennend asbestonderzoek
- Bijlage 4: Verkennend bodemonderzoek
- Bijlage 5: Programma van Eisen
- Bijlage 6: Geometrische plaatsbepaling (verbeelding)



werknummer: 952.109.40

datum: 11 maart 2015

bestand: J:\952\109\40\3.Projectresultaat\b.ontwerp\RO-OV-Veestraat 5 Venlo-RO-ON01

**KuiperCompagnons BV**

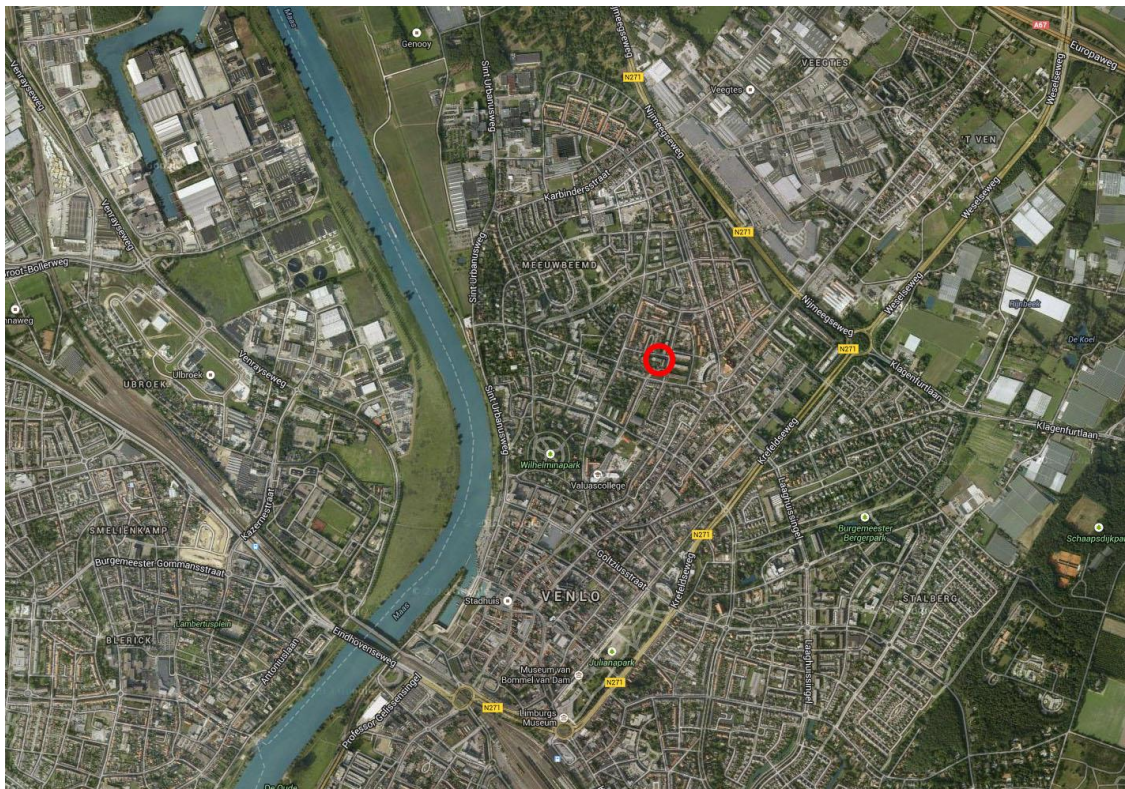
Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap  
Rotterdam



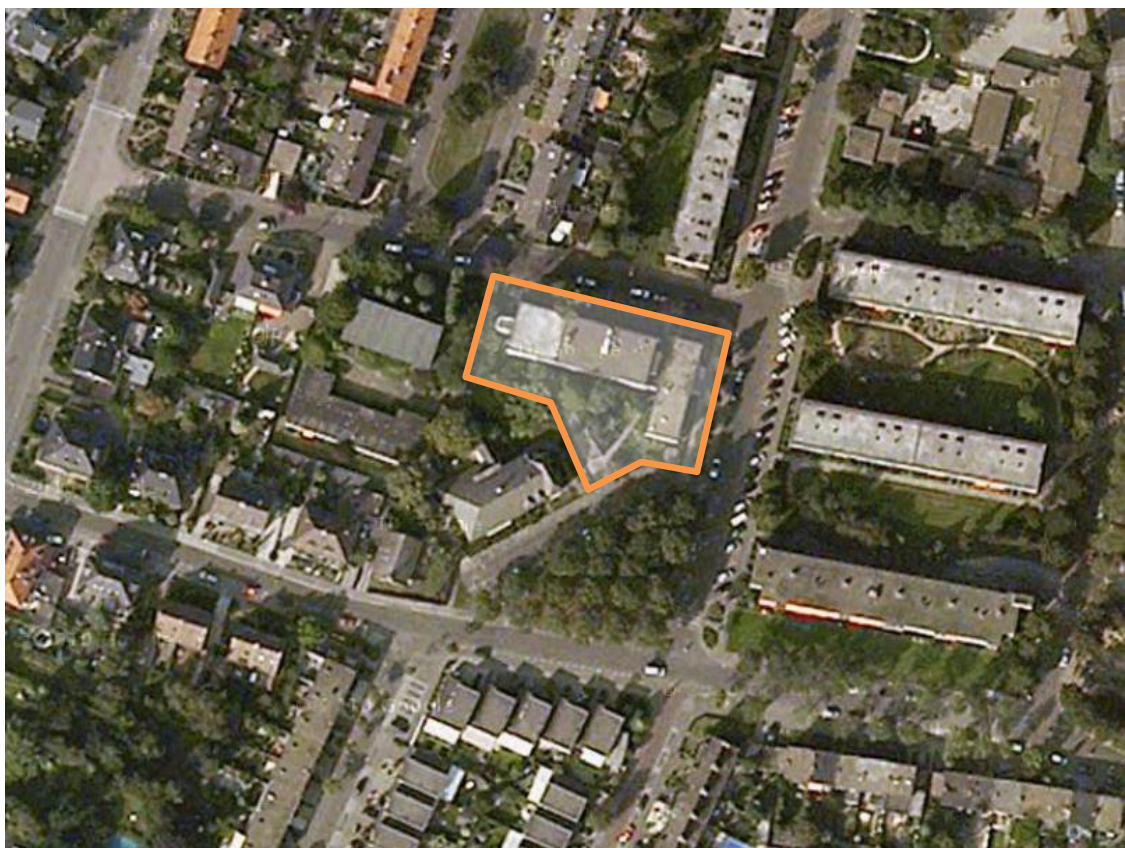


## **Inhoudsopgave**

|           |                                                   |           |
|-----------|---------------------------------------------------|-----------|
| <b>1.</b> | <b>INLEIDING</b>                                  | <b>1</b>  |
| 1.1.      | Aanleiding en doel                                | 1         |
| 1.2.      | Bij de ruimtelijke onderbouwing behorende stukken | 1         |
| 1.3.      | Ligging en begrenzing projectgebied               | 1         |
| 1.4.      | Geldende regelingen                               | 1         |
| 1.5.      | Leeswijzer                                        | 3         |
| <b>2.</b> | <b>PLANBESCHRIJVING</b>                           | <b>5</b>  |
| 2.1.      | Bestaande situatie                                | 5         |
| 2.2.      | Ontwikkelingen                                    | 5         |
| <b>3.</b> | <b>BELEIDSKADER</b>                               | <b>7</b>  |
| 3.1.      | Rijksbeleid                                       | 7         |
| 3.2.      | Provinciaal beleid                                | 8         |
| 3.3.      | Gemeentelijk beleid                               | 10        |
| <b>4.</b> | <b>OMGEVINGSASPECTEN</b>                          | <b>13</b> |
| 4.1.      | Verkeer en parkeren                               | 13        |
| 4.2.      | Natuur en landschap                               | 14        |
| 4.3.      | Water                                             | 14        |
| 4.4.      | Archeologie en cultuurhistorie                    | 18        |
| 4.5.      | Milieu                                            | 19        |
| <b>5.</b> | <b>UITVOERBAARHEID</b>                            | <b>23</b> |
| 5.1.      | Economische uitvoerbaarheid                       | 23        |
| 5.2.      | Maatschappelijke uitvoerbaarheid                  | 23        |



Afbeelding 1: ligging projectgebied in de omgeving



Afbeelding 2: globale begrenzing projectgebied

## **1. INLEIDING**

### **1.1. Aanleiding en doel**

Het gezondheidscentrum Withuis (hierna GC Withuis) is momenteel gevestigd aan de Straelseweg 193 in Venlo. Het pand voldoet niet meer aan de hedendaagse normen voor de huisvesting van zorgverzekeraars en accreditoren. De locatie is te klein geworden en er is geen mogelijkheid meer voor uitbreiding. Ondertussen neemt de behoefte aan zorg en betreffende zorghuisvesting toe.

Om in de toenemende zorgbehoefte te voorzien is het kantoorgebouw aan de Veestraat 5 in Venlo gekocht. Het gebouw is met ca. 2.500 m<sup>2</sup> bvo zodanig groot, dat dit ruimschoots voorziet in de toekomstige huisvestingsbehoefte.

Op basis van het huidige bestemmingsplan “Venlo Noord – Fase 1” kan ter plaatse geen gezondheidscentrum komen. Om dit toch mogelijk te maken dient een (uitgebreide) omgevingsvergunning te worden aangevraagd, zoals (voor het afwijken van een bestemmingsplan) is bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c gelezen in samenhang met artikel 2.12 eerste lid onder a sub 3 van de wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Door middel van deze omgevingsvergunning kan de ontwikkeling juridisch en planologisch mogelijk worden gemaakt. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de (uitgebreide)omgevingsvergunning(aanvraag).

### **1.2. Bij de ruimtelijke onderbouwing behorende stukken**

In deze ruimtelijke onderbouwing worden de (ruimtelijk relevante) keuzen die zijn gemaakt verantwoord en verduidelijkt. Vervolgens wordt hierin de uitvoerbaarheid van het project aangetoond.

Op deze omgevingsvergunning zijn tevens de digitaliseringsvereisten van toepassing uit de Regeling standaard ruimtelijke ordening 2012 (Rsro2012) ingevolge artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo. Dit betekent dat voor het project “Gezondheidscentrum Withuis” de projectcontouren (besluitgrens) via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) beschikbaar worden gesteld.

### **1.3. Ligging en begrenzing projectgebied**

Het projectgebied ligt ten noorden van het centrum van Venlo in de wijk Meeuwbeemd, ingesloten tussen de Veestraat en de Schubertstraat. Het bestaande (kantoor) pand waarin het gezondheidscentrum gevestigd zal worden, wordt omringd door woningen in de vorm van appartementen tot 3 lagen (zie afbeelding 1).

### **1.4. Geldende regelingen**

Ter plaatse van het projectgebied geldt het bestemmingsplan “Venlo Noord – Fase 1”. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Venlo vastgesteld op 15 december 2004 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Limburg op 19 juli 2005.



In het geldende bestemmingsplan ligt het perceel binnen de bestemming “Gemengde doeleinden I”. De betreffende gronden mogen worden gebruikt voor:

- Detailhandel;
- kantoren en dienstverlening;
- ambachtelijke bedrijfsactiviteiten;
- gestapelde woningbouw;
- parkeren;
- groen;
- en doeleinden van openbaar nut (zie afbeelding 3 en bijlage 1).



Afbeelding 3: uitsnede vigerende bestemmingsplan.

### 1.5. Strijdigheid geldende regelingen

De beoogde ontwikkeling past niet binnen het geldende plan, omdat ter plaatse geen maatschappelijke functie is toegestaan (enkel in een ondergeschikte vorm). Ook valt het beoogde bouwplan, waarin een nieuwe ingang en lift met trapopgang gerealiseerd wordt buiten het bouwvlak. Daarmee wordt het maximum bebouwd oppervlakte, het bruto-vloeroppervlakte en de maximale bouwhoogte van het vigerende bestemmingsplan overschreden.

**1.6. Leeswijzer**

Deze ruimtelijke onderbouwing gaat na deze inleiding verder in op de planbeschrijving in hoofdstuk 2, waarbij zowel de bestaande als de toekomstige ontwikkelingen worden besproken. In hoofdstuk 3 wordt het beleid van het Rijk, de provincie en gemeente, welke van kracht is op betreffende ontwikkeling besproken. Vervolgens worden in hoofdstuk 4 de omgevingsaspecten behandeld, waarna de ruimtelijke onderbouwing wordt afgesloten met de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan in hoofdstuk 5.



## 2. PLANBESCHRIJVING

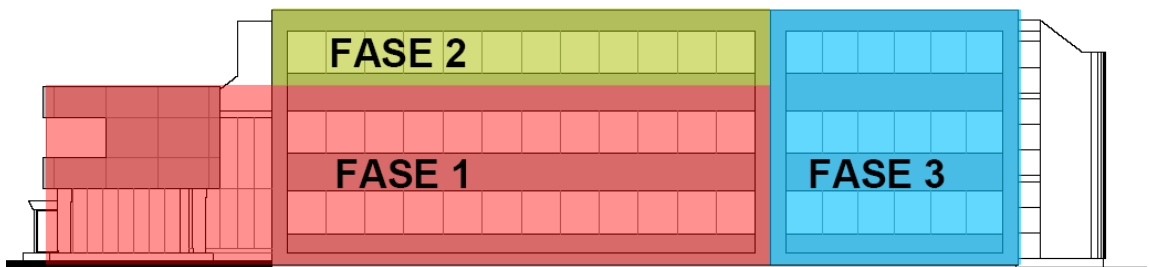
In dit hoofdstuk worden het gebied waar de ontwikkeling plaats gaat vinden en het project zelf beschreven.

### 2.1. Bestaande situatie

Het projectgebied is gelegen aan de Veestraat en de Schubertstraat en ten noorden van het centrum in de wijk Meeuwbeemd, midden in een woonwijk. Het bestaande (kantoor) pand waarin het gezondheidscentrum zich zal vestigen, is aan alle zijden omringd door woningen (zie afbeelding 2).

Het projectgebied bestaat uit de percelen, kadestraal bekend als 'sectie A nr. 5752 en nr. 4376. Voorheen was het bestaande pand op het perceel in gebruik door het accountantskantoor Ernst & Young Venlo. Conform het archief van de gemeente Venlo is het gebouw in drie fasen gebouwd, namelijk:

- 1967: fase 1 Kelder, begane grond en 1e verdieping en garage ambulance;
- 1976: fase 2 Uitbreiding met een 2e verdieping op het voorste deel;
- 1987: fase 3 uitbreiding ver drie lagen met een aangebouwd deel;
- Jaren '90 aanpassing / verfraaiing huidige entree. (zie afbeelding 4)



*Afbeelding 4: fasering bouw bestaand kantoorgebouw.*

Het gebouw voldoet in de huidige staat voor de vestiging van het gezondheidscentrum mits een aantal kleine maar essentiële aanpassingen worden doorgevoerd.

Het huidige terrein bestaat aan de voorzijde uit een gazon afgescheiden met hagen van de openbare weg. Aan de achterzijde behoudens een getegelde fietsenstallingsruimte, uit een met grind halfverhard terrein. In de tuin is één grote, hoge den aanwezig.

### 2.2. Ontwikkelingen

Het bestaande (kantoor)gebouw zal gebruikt worden door GC Withuis als een gezondheidscentrum voor preventieve en curatieve gezondheidszorg. Het beoogd gebruik is aangegeven op de bij de aanvraag ingediende tekeningen.



*Afbeelding 5: Bestaand aanzicht gebouw kruising Veestraat / Schubertstraat*

De nieuwe functies in het gebouw zijn:

- huisartsen,
- praktijkondersteuners,
- fysiotherapeuten,
- logopedie,
- psychologen,
- GGZ-verpleegkundigen,
- Diëtetiek,

En wordt er mogelijkheid gereserveerd voor door de, Nza (Nederlandse Zorg autoriteit), BIG-geregistreerde medische beroepsgroepen en overige disciplines waarmee wordt samengewerkt en welke door de zorgverzekeraar erkend zijn. Er vinden geen overnachtingen plaats.

Voor de functiewijziging van 'Gemengde doeleinden I' (kantoor) naar 'Maatschappelijk' vinden de werkzaamheden voornamelijk in pandig plaats. Het gaat hier om aanpassingen aan de lift en trap om te voldoen aan de voor het nieuwe gebruik te stellen eisen. De huidige lift en trap voldoen daarin niet. De trap vanwege de beperkte hoogte en ligging binnen het gebouw. De huidige lift voldoet niet aangezien een brancard daarin niet horizontaal vervoerd kan worden. Daarnaast zal de entree ook verplaatst worden van de Veestraat naar de Schubertstraat om het gebruik van het pand intern beter te kunnen ontsluiten. En om een scheiding te maken tussen de rust (werkersgebied) en onrust (bezoekersgebied) in het gebouw.



### **3. BELEIDSKADER**

In dit hoofdstuk wordt het beleid van het Rijk, de provincie en gemeente, welke van kracht is op betreffende ontwikkeling behandeld.

#### **3.1. Rijksbeleid**

##### **3.1.1. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte**

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 in werking getreden. Deze structuurvisie vervangt de Nota Ruimte. De structuurvisie geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In de structuurvisie schetst het rijk ambities tot 2040 en doelen, belangen en opgaven tot 2028.

Door urbanisatie, individualisering, vergrijzing en ontgroening nemen de ruimtelijke verschillen toe. Vanaf 2035 groeit de bevolking niet meer. De samenstelling van de bevolking, en daarmee de samenstelling van huishoudens, verandert. Ambities tot 2040 zijn onder andere het aansluiten van woon- en werklocaties op de (kwalitatieve) vraag en het zoveel mogelijk benutten van locaties voor transformatie en herstructurering. Ook wil het rijk ervoor zorgen dat in 2040 een veilige en gezonde leefomgeving met een goede milieukwaliteit wordt geboden. Dit moet voor zowel het landelijk als het stedelijk gebied gelden. In de SVIR is verder vastgelegd dat provincies en (samenwerkende) gemeenten verantwoordelijk zijn voor programmering van verstedelijking. (Samenwerkende) gemeenten zorgen voor (boven)lokale afstemming van woningbouwprogrammering die past binnen de provinciale kaders. Ook zijn de gemeenten verantwoordelijk voor de uitvoering van de woningbouwprogramma's.

Ter versterking van het vestigingsklimaat in de stedelijke regio's rondom de main-, brain- en greenports geldt een gebiedsgerichte, programmatische urgentieaanpak. In krimpregio's wordt het interbestuurlijke programma bevolkingsdaling doorgezet.

De ontwikkeling past binnen het Rijksbeleid en het daarin nastreven van het zo veel mogelijk benutten van bestaande locaties voor transformatie en herstructurering. Er is sprake van een gezondheidscentrum binnen de gemeente Venlo, waarbij de bestaande ruimte binnen het stedelijk gebied zo goed mogelijk wordt benut. Een bestaand pand wordt hergebruikt van kantoor naar gezondheidscentrum.

##### **3.1.2. Besluit algemene Regels Ruimtelijke ordening (Barro)**

Het rijk legt met het besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), of AMvB Ruimte, de nationale ruimtelijke belangen juridisch vast. Enerzijds betreft het de belangen die reeds in de (ontwerp-) AMvB Ruimte uit 2009 waren opgenomen en anderzijds wordt het Barro aangevuld met onderwerpen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Milieu (SVIR). Het besluit is op 30 december 2011 in werking getreden.

In het Barro zijn onder meer rijksvaarwegen, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, buisleidingen, primaire waterkeringen, erfgoederen, kustfundamenten en diverse concrete nationale ruimtelijke projecten zoals het Project Mainportontwikkeling Rotterdam aangewezen als nationaal belang.

Ter bescherming van deze belangen zijn reserveringsgebieden, begrenzingen en vrijwaringszones opgenomen. In het besluit is aangegeven op welke wijze bestemmingsplannen voor deze gebieden moeten zijn ingericht. Indien vigerende bestemmingsplannen niet voldoen aan het Barro dan moeten deze binnen drie jaar na inwerkingtreding van het besluit zijn aangepast.

Bij besluit van 28 augustus 2012 (inwerking getreden op 1 oktober 2012) is het Barro aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen hoofdinfrastructuur (reserveringen voor hoofdwegen en landelijke spoorwegen en vrijwaring rond Rijksvaarwegen), de elektriciteitsvoorziening, het regime van de herijkte ecologische hoofdstructuur en waterveiligheid (bescherming van primaire waterkeringen en bouwbeperkingen in het IJsselmeergebied).

Het Barro doet geen uitspraken over de betreffende ontwikkeling en het plangebied is hierin niet aangewezen als nationaal belang.

Ook is bij besluit van 28 augustus 2012 het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) aangepast. In het Bro is de ladder voor duurzame verstedelijking (duurzaamheidsladder) opgenomen. Als gevolg van deze wijziging zijn gemeenten en provincies verplicht om in de toelichting van een ruimtelijk besluit de duurzaamheidsladder op te nemen, wanneer een zodanig besluit een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt.

Dit besluit maakt een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk, maar betreft een binnenstedelijke ontwikkeling waarbij een bestaand gebouw getransformeerd wordt. Er vindt geen sloop en nieuwbouw plaats. Daarnaast is binnen de gemeente Venlo behoefte aan het combineren van diverse zorgfuncties op één locatie. Hiermee wordt voldaan aan de ladder voor duurzame verstedelijking.

### **3.1.3. Conclusie**

De beoogde ontwikkelingen die worden mogelijk gemaakt sluiten aan bij het rijksbeleid. Het betreft hier een ontwikkeling op lokaal niveau waarbij geen nationale belangen spelen.

## **3.2. Provinciaal beleid**

### **3.2.1. Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL 2006)**

Op 22 september 2006 is door Provinciale Staten van Limburg het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006) vastgesteld en in 2008 is het POL2006 op onderdelen geactualiseerd.

In die gebiedsgerichte aanpak uit het POL2006 worden voor het Limburgs grondgebied negen perspectieven aangewezen, met uiteenlopende visies op ontwikkelingsmogelijkheden.



*Afbeelding 6: POL-kaart 'perspectieven', met globale gebiedsaanduiding.*

In het POL is het projectgebied op de kaart 'Perspectieven' aangewezen als perspectief 9 'Stedelijke bebouwing' en is het gebied gelegen binnen de 'Grens stedelijke dynamiek'. Het perspectief 'Stedelijke bebouwing' omvat de aanwezige of als zodanig reeds bestemde woon-, winkel- en voorzieningengebieden, bedrijventerreinen en bijbehorende wegen. Er is hier in veel gevallen nog de nodige ontwikkelingsruimte. De verstedelijkingsopgave wordt voor zover mogelijk hier ingevuld, met inachtneming van de randvoorwaarden vanuit het watersysteem (via de watertoets). Waar nodig wordt hier door herstructurering de vitaliteit van de buurten en wijken gewaarborgd. De milieukwaliteit in deze gebieden dient te worden afgestemd op aard en functie van de deelgebieden.

Stadsregio's worden begrensd door de 'Grens stedelijke dynamiek'. Deze contour vormt de grens waarbinnen de bij de stadsregio behorende functies en ontwikkelingen kunnen plaatsvinden. Deze grenzen zijn vastgelegd op basis van de natuurlijke waarden in het omliggende gebied en een goede functionele en stedelijk samenhang, rekening houdend met de verwachte groei, zoveel mogelijk samenvallend met bestaande elementen.

Onderhavig project versterkt en verbetert de maatschappelijke voorzieningenstructuur in de wijk Meeuwbeemd. De vestiging van het gezondheidscentrum vindt plaats binnen bestaand bebouwd gebied en de locatie is gelegen binnen perspectief 9 'stedelijke bebouwing' en de 'grens stedelijk dynamiek', waarbinnen dergelijke functies bij uitstrek gevestigd dienen te worden. Er wordt derhalve voldaan aan de uitgangspunten van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2006).

### 3.2.2. POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering en Limburgse Kwaliteitsmenu

#### *POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling*

Op 18 december 2009 is door Provinciale Staten de POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering vastgesteld. Deze POL aanvulling vormt het kader voor het Limburgs Kwaliteitsmenu. Het Limburgs kwaliteitsmenu is door Gedeputeerde Staten op 12 januari 2010 vastgesteld.

De Kaart 'perspectieven' van het POL2006 is aan de hand van de POL-aanvulling geactualiseerd. Het plangebied is zoals reeds aangegeven, gelegen binnen het perspectief 9, waarbinnen functies als een gezondheidscentrum bij uitstek gevestigd dienen te worden. De voorgenomen ontwikkeling is dan ook in lijn met de uitgangspunten van de POL-aanvulling.

#### *Kwaliteitsverbetering en Limburgse Kwaliteitsmenu*

Het principe van het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) is ontwikkelingen in het buitengebied, en voorwaarden waaronder bepaalde ontwikkelingen in het landelijk gebied buiten de plattelandskernen dan wel in het stedelijk gebied in de perspectieven 2, 3 en 8 mogelijk zijn. Gezien de ligging van het projectgebied binnen perspectief 9, kan geconcludeerd worden dat het LKM niet van toepassing is voor deze locatie.

### 3.3. Gemeentelijk beleid

#### 3.3.1. Ruimtelijke Structuurvisie 2005-2015

Op 25 juni heeft de gemeenteraad van Venlo de ruimtelijke structuurvisie voor Venlo vastgesteld. In deze structuurvisie zijn niet de regels, maar de ambities en opgaven het uitgangspunt. Nieuwe initiatieven worden in de toekomst nadrukkelijker beoordeeld op het maatschappelijke rendement.

De ruimtelijke structuurvisie is verdeeld in vijf thema's, de zogenaamde 'majeure opgaven'. Daarnaast zijn er drie aandachtspunten geformuleerd die op elke ruimtelijke beslissing van toepassing zijn, de zogenaamde 'basisprincipes'.

Majeure opgaven:

1. **Drukte in het ommeland:** het contrast tussen buitengebied en stedelijk gebied verscherpen door het buitengebied ook daadwerkelijk als buitengebied te behandelen. Dit betekent het combineren van meerdere functies, zoals landbouw, recreatie, waterberging en natuurontwikkeling.
2. **Ruimte in de stad:** het contrast tussen het buitengebied en stedelijk gebied door de beschikbare ruimte in bestaand stedelijk gebied maximaal te benutten.
3. **Leven met de Maas:** ruimte geven aan de rivier en haar beken om te anticiperen op klimaatverandering.

4. **Voorzieningen op maat:** zorgen voor vitale en toekomstbestendige voorzieningenclusters die aansluiten bij de reële behoefte van de samenleving.
5. **Robuuste structureren:** werken aan een weerbare infrastructuur voor personen- en goederenvervoer. Daarnaast vraagt het gebruik van de ondergrond en het opwekken van schone energie steeds meer aandacht.

Naast deze 'majeure opgaven' wordt uitgegaan van drie basisprincipes, aandachtspunten die van toepassing zijn op elk ruimtelijk initiatief. Dit betekent concreet dat een initiatief als kansrijk beschouwd wordt als:

- Het de uitgangspunten van Cradle tot Cradle (C2C) als vertrekpunt hanteert;
- De vraag wordt gesteld wat het betrekken van (Duitse) regiogemeenten kan betekenen;
- Het zelf georganiseerd draagvlak geniet.

De beoogde ontwikkeling die wordt mogelijk gemaakt sluit aan bij de ruimtelijke Structuurvisie van Venlo en de hierin beschreven uitgangspunten. Er is sprake van een concentratie van nieuwe zorgvoorzieningen. Hiermee wordt ingespeeld op de vraag en behoefte om zorgfuncties zoveel mogelijk te clusteren.





## 4. OMGEVINGSASPECTEN

In dit hoofdstuk worden de omgevingsaspecten betreffende het plangebied behandeld.

### 4.1. Verkeer en parkeren

#### 4.1.1. Verkeer

De ontwikkellocatie ligt centraal in de wijk Meeuwbeemd op de hoek van de Schubertstraat en Veestraat. Geen van beide straten heeft een ontsluitende functie en liggen in een 30km-zone. Het gezondheidscentrum Withuis heeft een wijkfunctie. Dat betekent dat vrijwel alle bezoekers uit de directe omgeving komen. Hierdoor ontstaan geen onwenselijke situaties.

#### 4.1.2. Parkeren

Om inzicht te bieden in de parkeervraag als gevolg van de ontwikkeling die middels deze ruimtelijke onderbouwing wordt gefaciliteerd, is gebruik gemaakt van de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'. Omdat het hier gaat over een bestaande situatie wordt er een vergelijking gemaakt tussen de voormalige functie, zijnde kantoor alsmede van andere functies die verkeer aantrekken, en de toekomstige ontwikkeling, zijnde een gezondheidscentrum, om zo de gevolgen te kunnen bekijken.

##### *Kantoorfunctie*

Voor een kantoorlocatie (gelegen in een matig stedelijk gebied, in de bebouwde kom) geldt een maximale parkeernorm van 2,3 parkeerplaats per 100 m<sup>2</sup> bvo (de minimale parkeernorm bedraagt 1,8 parkeerplaats per 100 m<sup>2</sup> bvo). Uitgaande van circa 1.900 m<sup>2</sup> bvo, zijn in totaal 44 parkeerplaatsen benodigd.

##### *Gezondheidscentrum*

Voor een gezondheidscentrum (gelegen in een matig stedelijk gebied, in de bebouwde kom) geldt een maximale parkeernorm van 2,4 parkeerplaats per behandelkamer (de minimale parkeernorm bedraagt 1,9 parkeerplaats per behandelkamer). Uitgaande van 29 behandelkamers, zijn 55 - 70 parkeerplaatsen benodigd.

Op het terrein is momenteel voor het personeel een overdekte, open fietsenstalling aanwezig. Daarnaast wordt door het gezondheidscentrum Withuis fietsparkeervoorzieningen voor bezoekers bij de nieuwe entree en 10 parkeerplaatsen voor dienstdoende artsen en primair personeel op het achterterrein gerealiseerd.

Dit betekent dat er bij een maximale bezetting 16 extra parkeerplaatsen benodigd zijn. Aan de voorzijde van het gebouw aan de Schubertstraat worden 15 parkeerplaatsen gerealiseerd. De overige parkeerplaatsen moeten worden opgelost in het openbaar gebied. In het verleden, ten tijde van de kantoorfunctie, zijn geen problemen dan wel klachten gemeld/bekend omtrent parkeren. Daarbij is van belang dat er sprake is van gemengd gebruik door zowel bewoners

als het gezondheidscentrum. Op de tijden dat het gezondheidscentrum geopend is zullen veel bewoners aan het werk zijn en is er voldoende parkeerruimte beschikbaar (zie bijlage 2). In de avonden en weekenden zijn de plaatsen na vertrek van het personeel en de bezoekers weer beschikbaar voor de van het werk thuisgekomen bewoners. Gezien het verzorgingsgebied van het nieuwe gezondheidscentrum en de centrale ligging in de wijk, wordt verwacht, dat bezoekers eerder lopend of met de fiets zullen komen in plaats van met de auto. Voor de benodigde parkeerplaatsen in het openbaar gebied worden dan ook geen belemmeringen verwacht.

## **4.2. Landschap en natuur**

### **4.2.1. Landschap**

Volgens de “Groene waarde” kaart uit het POL 2006 (geactualiseerd 2008) komen in het projectgebied en de directe omgeving geen bijzondere natuurlijke en/of landschappelijke waarden voor.

Gezien de ligging van de locatie en de aard en schaal kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling geen nadelige effecten heeft op landschappelijke waarden in de omgeving van het projectgebied.

### **4.2.2. Natuur**

#### *Natuurwetgeving*

Natuurbescherming in Nederland bestaat enerzijds uit soortenbescherming en anderzijds uit gebiedsbescherming. Soortenbescherming is vastgelegd in de Flora- en faunawet (Ffw). De Ffw beschermt alle in het wild levende zoogdieren, vogels, reptielen en amfibieën. Van deze soortgroepen zijn alleen huismuis, bruine en zwarte rat niet beschermd. Van de vissen, ongewervelde dieren (zoals vlinders, libellen en sprinkhanen) en planten zijn alleen de in de wet genoemde soorten beschermd.

Gebiedsbescherming heeft plaats middels de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw). De EHS bestaat uit een netwerk van natuurgebieden. Het doel van de EHS is de instandhouding en ontwikkeling van deze natuurgebieden om daarmee een groot aantal soorten en ecosystemen te laten voortbestaan. De Nbw beschermt de volgende typen gebieden:

- Natura2000-gebieden (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden);
- Beschermde natuurmonumenten;
- Wetlands.

Voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de beschermde natuur geldt een vergunningplicht.

### *Beschrijving huidige situatie en voorgenomen ontwikkeling*

Het huidige terrein bestaat aan de voorzijde uit een gazon met lage haagjes en kleine boompjes. Aan de achterzijde staan ook enkele middelgrote bomen. Voor de realisatie van de parkeerplaatsen op het achter- en voorterrein worden meerdere bosschages en enkele kleine bomen verwijderd. Het huidige pand wordt herontwikkeld en geschikt gemaakt voor het nieuwe gebruik.

### *Soortenbescherming*

Gezien de terreinkenmerken is de ecologische waarde van het terrein naar verwachting laag. In het plangebied komen mogelijk enkele algemeen voorkomende beschermde soorten voor (tabel 1 Ffw), waarbij het kan gaan om soorten zoals huisspitsmuis, egel, bosmuis, mol en gewone pad. Voor soorten van tabel 1 Ffw geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Wel is de zorgplicht van toepassing op deze (en alle andere in het wild levende) planten- en diersoorten. Dit houdt in dat 'voldoende zorg' in acht moet worden genomen voor alle planten en dieren en hun leefomgeving. Concreet betekent dit dat bij ruimtelijke ontwikkeling gezorgd moet worden dat dieren niet gedood worden en dat planten verplant worden.

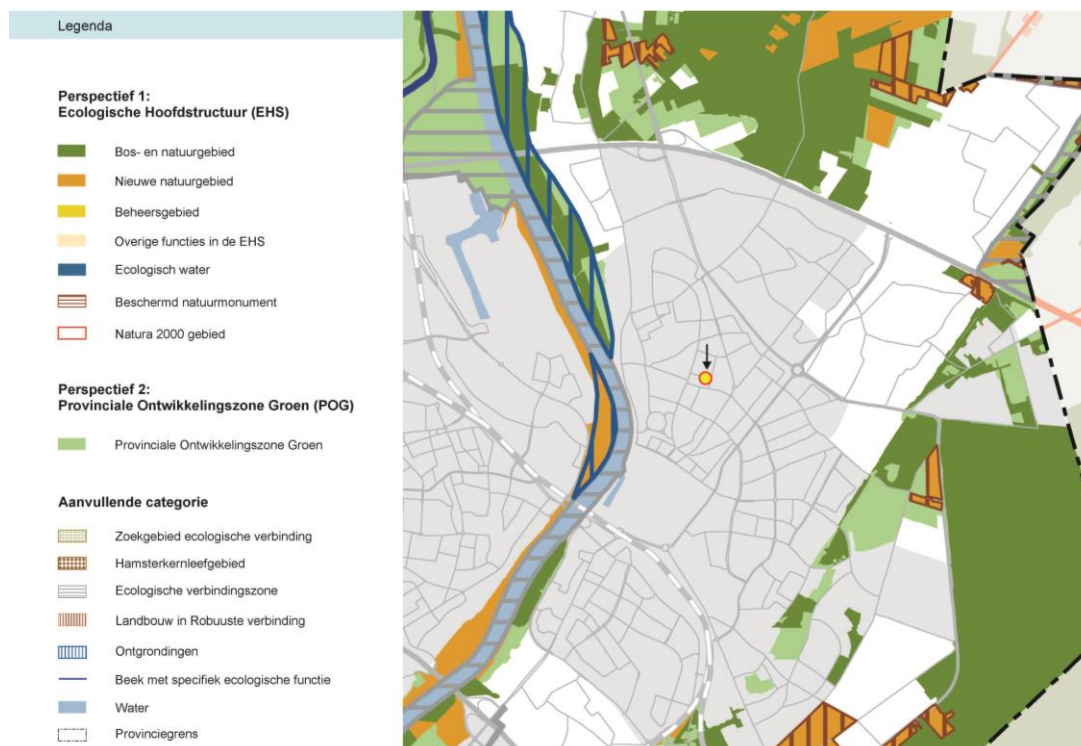
Er is ook kans op het voorkomen van juridisch zwaarder beschermde soorten in het plangebied. Het kan daarbij gaan om (broed)vogels en/of verschillende soorten vleermuizen (alle tabel 3 Ffw / Bijlage IV HR). Voor de in bebouwing voorkomende steenmarter (tabel 2 Ffw) is de bebouwing in het plangebied niet geschikt.

In/nabij het plangebied komen mogelijk vogels tot broeden. Alle inheemse vogels zijn beschermd door de Ffw. Er mag niet met versturende werkzaamheden worden begonnen in het broedseizoen, dat ongeveer van half maart tot half juli loopt (soortspecifiek), tenzij door een deskundige is vastgesteld dat op dat moment ter plaatse van de werkzaamheden geen vogels broeden. Vaste verblijfplaatsen van een beperkt aantal vogelsoorten is jaarrond beschermd; deze zijn echter niet te verwachten in het plangebied, omdat de bebouwing en beplanting niet geschikt zijn en de locatie is gelegen in dicht bebouwd / stedelijk gebied.

Mogelijk komen in het plangebied ook vleermuizen voor (tabel 3 Ffw / Bijlage IV HR). Alle Nederlandse vleermuizen zijn strikt beschermd middels tabel 3 van de Ffw en Bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Het terrein wordt mogelijkwerwijs als foerageergebied gebruikt, maar zal hooguit van marginaal belang zijn. Door de geplande ontwikkelingen in het plangebied zal de eventuele waarde van het terrein als foerageergebied niet afnemen. De bebouwing lijkt weinig geschikt voor vaste verblijfplaatsen van vleermuizen. Aangezien ten behoeve van voorliggend plan slechts zeer beperkt werkzaamheden worden uitgevoerd aan de buitenzijde van het gebouw, zijn negatieve effecten niet te verwachten voor deze soortgroep.

Andere juridisch zwaarder beschermde soorten (tabellen 2 en 3 Ffw / Bijlage IV HR) zijn niet te verwachten in het plangebied.

## Gebiedsbescherming



Afbeelding 7: Kaart 'Groene waarden', met globale gebiedsaanduiding.

Het projectgebied maakt geen deel uit van de ecologische hoofdstructuur (EHS) of van een door de Nbw beschermd gebied (zie afbeelding 7). In de directe omgeving liggen ook geen door de Nbw beschermde gebieden. Gezien de aard en schaal van de voorgenomen ontwikkeling, de ligging in de bebouwde kom van Venlo en de grote afstand tot door de Nbw beschermde gebieden is zijn (negatieve) effecten op beschermde natuurgebieden uit te sluiten.

### 4.3. Water

#### 4.3.1. Watertoets

Hieronder volgt de inhoudelijke toetsing van het plan aan de verschillende 'waterthema's', zoals die beschreven staan in de Handreiking Watertoets. Toetsing aan deze thema's levert de watertoets op.

#### *Veiligheid*

Het projectgebied is niet gesitueerd binnen kern- en beschermingszones van een waterkering.

#### *Oppervlaktewatersysteem*

In het projectgebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Het projectgebied voorziet niet in het toepassen van oppervlakte water nu of in de toekomst.

*Wateroverlast*

De ontwikkeling betreft een bestaand (kantoor) pand met een kleine aanbouw en een aantal nieuwe parkeerplaatsen op het perceel. Een groot deel van het perceel is halfverhard. In saldo vindt een toename plaats aan verhard oppervlak van circa 200 m<sup>2</sup>. Conform de regeling van het waterschap Peel en maasvallei is er onder de 2.000 m<sup>2</sup> geen vergunning noodzakelijk.

*Riolering*

Het afvalwater wordt geloosd in het bestaande rioolstelsel. Het project betreft de vestiging van een gezondheidscentrum in een bestaand pand. De ontwikkeling zal geen grotere belasting geven op het bestaande stelsel.

*Volksgezondheid*

Door het gebruik van de bestaande rioolsysteem zijn de risico's van water gerelateerde ziekten en plagen minimaal aanwezig.

*Bodemdaling*

Het (grond)waterpeil zal niet worden aangepast ten behoeve van dit plan. Bodemdaling is niet aan de orde.

*Waterkwaliteit*

Door het bestaande netwerk te gebruiken zal de vervuiling van het water minimaal zijn. Daarnaast wordt de bestaande hemelwaterafvoeren en dakopstand aangepast conform de hedendaagse norm. Hierdoor komt het vervuilde water van de daken niet meer in aanraking met het grondwater in het plangebied.

*Grondwateroverlast*

Van het projectgebied zijn geen klachten bekend van grondwateroverlast. Dit bestemmingsplan zal de huidige grondwaterstand niet negatief beïnvloeden. Wel zal worden nagegaan of de huidige grondwaterstanden geschikt zijn voor het herziende gebruik.

*Natte natuur / verdroging*

Het plangebied is niet gelegen in of nabij een (nat) natuurgebied of (natte) ecologische verbindingszone. Doordat alleen schoon hemelwater het plangebied verlaat kunnen natte natuurwaarden op afstand niet via het oppervlaktewater worden aangetast. Verdroging zal niet optreden door de voorgestane ontwikkelingen, omdat het grondwaterpeil niet zal worden aangetast.

### *Keur en Legger*

Alle handelingen of werkzaamheden in, op of nabij watergangen, waterkeringen en buitenwegen vallen onder de regels van de Keur. In deze verordening van het Waterschap Peel en Maasvallei zijn gebods- en verbodsbepalingen opgenomen om de waterstaatsbelangen veilig te stellen. In de meeste gevallen zal een vergunning moeten worden verleend door het Waterschap. Dit is ook het geval met betrekking tot de compenserende waterberging als gevolg van de toename van het verharde oppervlak.

De Legger van het Waterschap is een register waarin functie, afmetingen en onderhoudsplichtigen van onder meer wateren en waterkeringen vastgelegd zijn. Ook geeft de Legger de ligging en de beschermingszones van primaire wateren en waterkeringen aan, zodat duidelijk is waarop de Keur van toepassing is.

### *Beheer en onderhoud*

Het beheer en onderhoud van het inzamelings- en transportstelsel van afvalwater, kortom de riolering, ligt bij de gemeente. Het Waterschap is verantwoordelijk voor de zuivering van het aangeleverde afvalwater. Afvoer van het afvalwater zal voor een minimale toename in de belasting van de zuivering zorgen.

Het Waterschap is de beheerder en onderhoudsplichtige van de hoofdwatgang nabij het plangebied.

## **4.3.2. Conclusie**

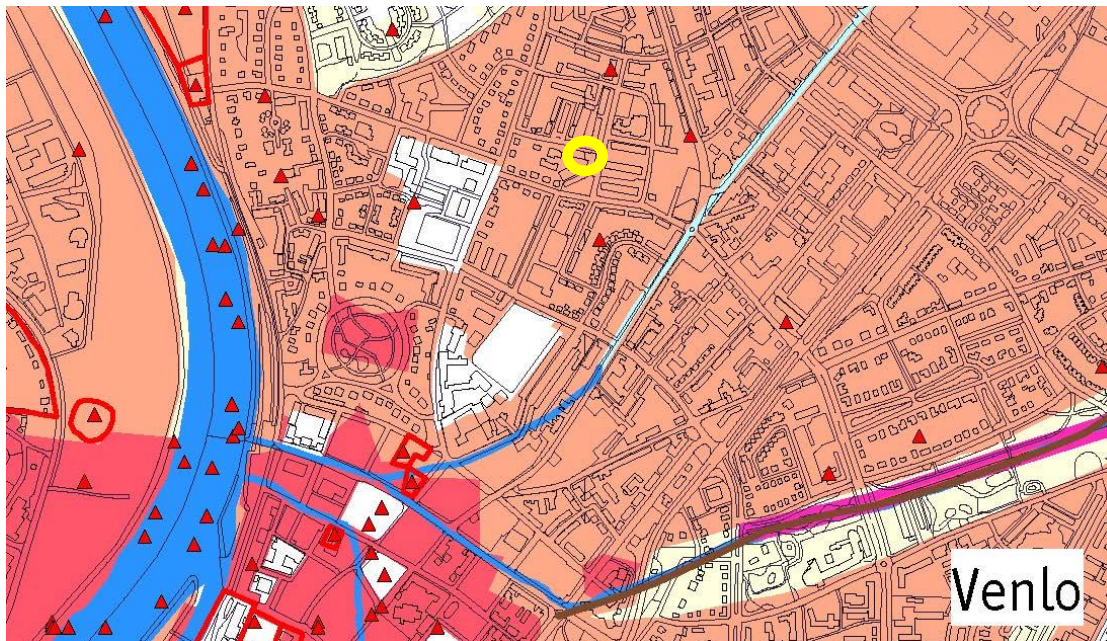
De invloed van deze ontwikkeling op het watersysteem is in het kader van deze ruimtelijke onderbouwing getoetst en nagegaan is of voldaan wordt aan de randvoorwaarden en het waterbeleid van het waterschap en de gemeente. Geconcludeerd wordt uit de watertoets dat er geen bezwaren zijn tegen de ontwikkeling van deze plannen.

## **4.4. Archeologie en cultuurhistorie**

### **4.4.1. Archeologie**

Het projectgebied is volgens het in 2007 vastgestelde archeologische beleidskaart van Venlo, gelegen in een zone waar een hoog of middelhoge archeologische verwachting geldt. In deze zone geldt dat het uitvoeren van onderzoek benodigd is als een bodemingreep een grotere oppervlakte heeft dan 500 m<sup>2</sup> en een grotere diepte dan 40 cm –mv.

Beleidslijn is om het archeologisch erfgoed 'in situ' te bewaren. Als dit niet mogelijk is, wordt geadviseerd om vroegtijdig in de planvorming een archeologisch onderzoek in de vorm van een bureau- en inventariserend veldonderzoek (verkennde fase) te laten uitvoeren. Tijdens dit onderzoek zal informatie worden verzameld op basis waarvan belangenafweging en verdere besluitvorming kan plaatsvinden.



Voor de beoogde ontwikkeling vinden voornamelijk inpassing wijzigingen plaats. Het betreft een gevelrenovatie en een minimale uitbreiding van 30 m<sup>2</sup>. Hiermee wordt de norm van 500 m<sup>2</sup> en 40 cm –mv niet overschreden en is het uitvoeren van archeologisch onderzoek niet benodigd.

#### 4.4.2. Cultuurhistorie

Binnen het projectgebied bevinden zich geen monumenten en zijn geen landschappelijke en cultuurhistorische waarden aanwezig. Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

#### 4.5. Milieu

In dit hoofdstuk worden de ruimtelijke (on)mogelijkheden inzichtelijk gemaakt. De beoogde ontwikkeling dient zowel de ruimtelijke kwaliteit als de milieukwaliteit voldoende dient te (waar)borgen.

##### 4.5.1. Asbest

Voor onderhavige ontwikkelingen is een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van asbest in het pand. Aan de hand van een visuele inspectie en een analyseonderzoek is door HMB B.V. geconcludeerd dat de aanwezigheid van asbesthoudende materialen aan het kantoorpand aan de Veestraat 5 niet uitgesloten kan worden.

Aanbevolen wordt dat voorafgaande aan de sloopwerkzaamheden conform de huidige regeling een aanvullend asbestinventarisatie plaats moeten vinden. En zal indien nodig de asbest door een gecertificeerd bedrijf moeten worden verwijderd.

#### 4.5.2. Bodem

##### *Onderzoek*

Voor onderhavige ontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd naar de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem. De resultaten van het onderzoek zijn hieronder samengevat.

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek wordt de locatie aangemerkt als verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging met PAK, zware metalen en minerale olie. De op de locatie aanwezige sporen puin zijn verdacht op het voorkomen van PAK.

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de volgende conclusies getrokken:

- De plaatselijk licht puinhoudende bovengrond bevat licht verhoogde gehalte aan kwik, PAK en PCB;
- De ondergrond bevat licht verhoogde PAK en PCB;
- Het grondwater bevat een licht verhoogde concentratie aan zink en een matig verhoogde concentratie aan barium.

##### *Conclusie*

In de grond zijn geen parameters in gehalten boven de tussenwaarde aangetoond. In het grondwater wordt voor barium de tussenwaarde overschreden. Formeel is hierdoor conform de Wet bodembescherming nader onderzoek nodig naar de ernst en omvang van de verontreiniging. Aangezien barium in het grondwater veelvuldig in verhoogde concentratie wordt aangetoond en er op onderhavige locatie geen antropogene bron bekend is wordt verwacht dat de verhoogde concentratie van nature in de grondwater aanwezig is. Hierdoor wordt het uitvoeren van een nader onderzoek niet noodzakelijk geacht.

#### 4.5.3. Akoestische aspecten

Het gezondheidscentrum wordt gerealiseerd in een bestaand kantoorgebouw aan de Veestraat / Schubertstraat midden in een woonwijk waar een 30km-zone geldt. Conform de Wgh (Wetgeluidhinder) wordt het gezondheidscentrum (geen verblijfsfunctie) met de desbetreffende functies niet gezien als geluidgevoelig object.

Vanuit de Wgh is er langs een 30 km/uur-weg geen zone aanwezig, waardoor toetsing aan de grenswaarden van de Wgh niet nodig is.



#### 4.5.4. Luchtkwaliteit

##### *Kader*

De kern van de Wet luchtkwaliteit (titel 5.2 luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer) is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is een bundeling maatregelen op regionaal, nationaal en internationaal niveau die de luchtkwaliteit verbeteren en waarin alle ruimtelijke ontwikkelingen/projecten zijn opgenomen die de luchtkwaliteit verslechteren.

Het doel van de NSL is om overal in Nederland te voldoen aan de Europese normen voor de luchtverontreinigende stoffen. Voor wegverkeer zijn stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijn stof (PM<sub>10</sub>) de belangrijkste stoffen.

Naast de introductie van het NSL is het begrip 'niet in betekenende mate bijdragen' (NIBM) een belangrijk onderdeel van de Wet luchtkwaliteit. Een project draagt NIBM bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit als de NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> jaargemiddelde concentraties niet meer toeneemt dan 1,2 µg/m<sup>3</sup>. In dat geval is de ontwikkeling als NIBM te beschouwen.

Een ruimtelijke ontwikkeling vindt volgens de Wet luchtkwaliteit doorgang als ten minste aan één van de volgende voorwaarden is voldaan:

1. de ontwikkeling is opgenomen in het NSL;
2. de ontwikkeling aangemerkt wordt als een NIBM-project;
3. de gestelde grenswaarden in bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit niet worden overschreden;
4. projectsaldering kan worden toegepast.

##### *Analyse*

Er vindt een geringe uitbreiding van het bestaande gebouw plaats. Het bebouwde oppervlak neemt met slechts 30 m<sup>2</sup> toe. Het aantal verkeersbewegingen zal daardoor niet substantieel toenemen. Verwachting is dat de verslechtering van de luchtkwaliteit niet meer toeneemt dan 1,2 µg/m<sup>3</sup>. In dat geval is de ontwikkeling als NIBM te beschouwen en is onderzoek niet benodigd.

#### 4.5.5. Externe veiligheid

##### *Kader*

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie mede de ruimtelijke (on)mogelijkheden.

In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelezen in samenhang met de regels omtrent externe veiligheid moet worden onderzocht of er sprake is van aanwezigheid van

risicobronnen in de nabijheid van de locatie waarop het Wro besluit betrekking heeft en dienen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR), en de eventuele toename hiervan, berekend te worden.

#### *Analyse*

Het plangebied is niet gelegen binnen het invloedsgebied van een risicovolle inrichting. De enige nabijgelegen risicobron is een ammoniaktank, dat gelegen is op van meer dan 1.000 meter van de desbetreffende locatie.

#### **4.5.6. Bedrijven en milieuzonering**

##### *Kader*

Voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving is een juiste afstemming tussen de verschillende voorkomende functies wonen noodzakelijk. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van een milieuzonering die uitgaat van richtinggevende afstanden tussen hinderlijke functies (in de vorm van gevaar, geluid, geur, stof) en gevoelige functies. In de brochure “Bedrijven en Milieuzonering” van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) (versie 2009) zijn deze richtafstanden opgenomen. Van deze richtafstanden kan gemotiveerd worden afgeweken.

##### *Analyse*

Conform de VNG-brochure vallen de activiteiten van een gezondheidscentrum onder een milieucategorie 1 vanwege mogelijke geluidshinder. Net als het eerder gevestigde kantoor. Ten opzichte van een rustige woonwijk geldt een richtafstand van 10 meter. De dichtstbijzijnde woningen zijn gelegen op 12 meter, hierdoor wordt het woon- en leefklimaat van omwonende niet aangetast. Daarmee gelden geen belemmeringen voor de ontwikkeling op de voorgenomen locatie.

##### *Conclusie*

Gezien het bovenstaande vinden er vanuit het oogpunt van milieuzonering geen belemmeringen plaats.

## **5. UITVOERBAARHEID**

### **5.1. Economische uitvoerbaarheid**

Bij de voorbereiding van een ruimtelijk besluit dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens is met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening de verplichting ontstaan om, indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, bijvoorbeeld voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut, en de plankosten, deze moeten kunnen worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar. Een en ander dient te worden vastgelegd in privaatrechtelijke overeenkomsten met iedere grondeigenaar. Als er met een grondeigenaar geen overeenkomst is gesloten en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, dient een exploitatieplan te worden opgesteld welke tegelijkertijd met het bestemmingsplan moet worden vastgesteld.

Artikel 6.12 van de Wro meldt het volgende: "De gemeenteraad stelt een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen". Het project is een bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro. Echter zal het totaal aan exploitatiebijdrage minder bedragen dan € 10.000,-, waardoor (op basis van artikel 6.2.1a van het Bro) het vaststellen van het exploitatieplan niet verplicht is.

#### *Financiering*

De beoogde realisatie van het gebouw is een ontwikkeling waarvan de kosten geheel worden gedragen door de ontwikkelende partij. Uit een vertrouwelijke exploitatieopzet blijkt dat het plan financieel uitvoerbaar is. Ook is tussen partijen een planschadeovereenkomst gesloten.

#### *Conclusie*

Gezien het voorgaande wordt het plan financieel uitvoerbaar geacht.

### **5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

Gezondheidscentrum Withuis biedt in haar verzorgingsgebied eerstelijns gezondheidszorg. Door de huisvesting van Gezondheidscentrum Withuis aan de Veestraat 5 / Schubertstraat wordt de continuïteit van deze zorg voor de toekomst geborgd. Kwalitatief goede zorg wordt voor de woonwijk behouden. Ook krijgt een leegstaand kantoorgebouw met een hoog risico op verpaupering een nieuwe gebruiksfunctie met een maatschappelijke voorziening.

Wij voorzien geen noodzaak of behoefte voor het creëren van maatschappelijk draagvlak of publieke voorlichting rondom de voorgenomen plannen. De aanpassingen aan het gebouw zijn zodanig minimaal dat wij uitgaan van de gebruikelijke inspraakprocedure.

#### *Conclusie*

Gezien het voorgaande wordt het plan maatschappelijk uitvoerbaar geacht.

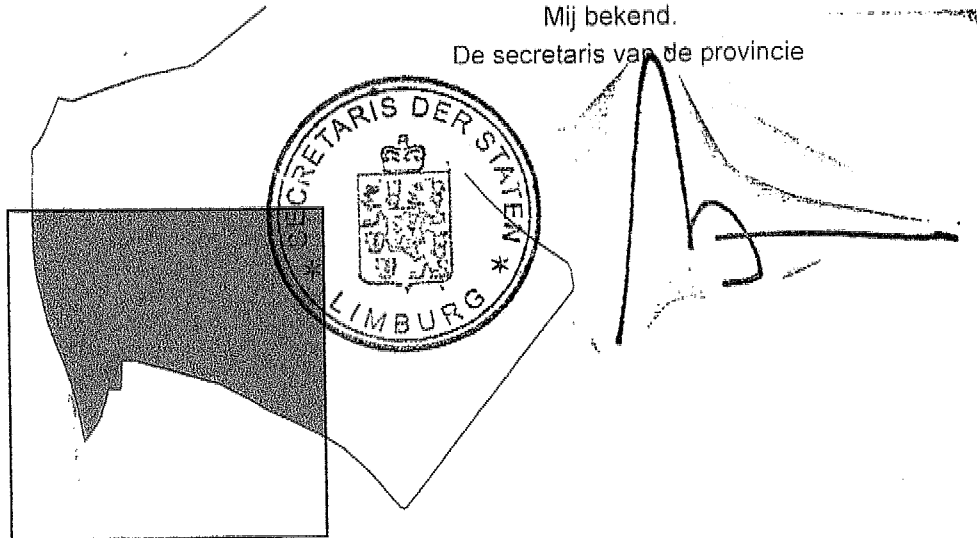


**Bijlage 1:**  
**Vigerend regelingen bestemmingsplan**  
**“Venlo – Noord – Fase I”**



Mij bekend.

De secretaris van de provincie



## Gemeente Venlo

### bestemmingsplan Venlo Noord - Fase 1

plankaart

Vastgesteld bij besluit

van de Raad der Gemeente Venlo

van 15 DEC. 2004

De Secretaris,

*Griffin*

plankaart - bestemmingen  
deelgebied 1

plankaart - bestemmingen  
deelgebied 2

plankaart - bestemmingen  
deelgebied 3

plankaart - bestemmingen  
deelgebied 4



*Part of a bigger picture*

Indieningsvorm : ontwerp

Getekend : P. Teeken

Datum : 06.02.1997

Schaal : 1:1000

Projectleider : W. van der Werf

Vastgesteld :

Goedgekeurd :

Vestiging : Maastricht

12 16.09.1997 / 13.05.1998 / 26.11.1998 / 04.06.1999 / 24.05.2000

03.09.2001 / 20.02.2002 / 15.04.2002 / 03.07.2003 / 14.11.2003

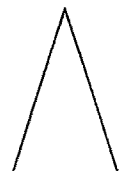
17.05.2004 / 17.12.2004

Projectnummer :

110501.700575

Tekeningnummer :

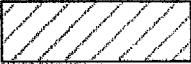
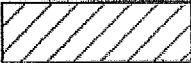
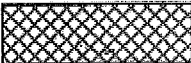
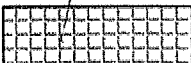
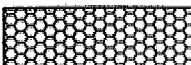
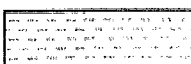
700575010 deel 4



(B.8.)

Veeendaat m. s Venlo.

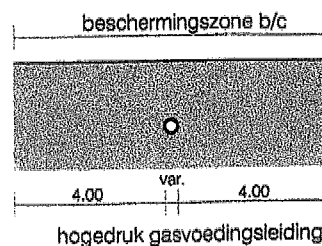
## verklaring bestemmingen

|   |                                                                                   |                                |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| ✓ |   | woondoeleinden                 |
|   |   | woondoeleinden (uit te werken) |
| ✓ |   | gemengde doeleinden I          |
|   |   | gemengde doeleinden II         |
|   |   | bedrijfsdoeleinden             |
| ✓ |   | bijzondere doeleinden          |
| ✓ |   | kantoordoeleinden              |
| ✓ |   | groenvoorzieningen             |
| ✓ |  | verkeersdoeleinden             |

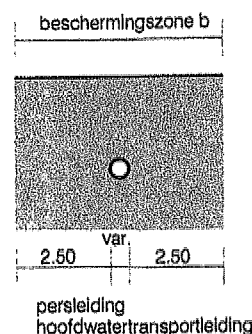
*dit geldt?*

A

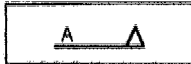
leidingprofiel schaal 1:200  
maten in meters



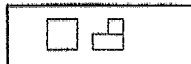
B



## dubbele bestemmingen

|   |                                                                                    |                                                       |
|---|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| ✓ |  | beschermingszone a                                    |
| ✓ |  | beschermingszone b                                    |
| ✓ |  | waterbergend winterbed (binnen / buiten de contouren) |

## aanduidingen

|   |                                                                                    |                                                                                                    |
|---|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ✓ |  | kadastrale indeling                                                                                |
| ✓ |  | bestaande bebouwing                                                                                |
| ✓ |  | plangrens                                                                                          |
| ✓ |  | bestemmingsgrens                                                                                   |
| ✓ |  | bebouwingsgrens                                                                                    |
| ✓ |  | bijgebouwengrens                                                                                   |
| ✓ |  | hogedruk gasvoedingsleiding Essent                                                                 |
|   |  | hoofdwatertransportleiding WML                                                                     |
| ✓ |  | rioolwatertransportleiding ZL                                                                      |
|   |  | cijfer waarnaar in art.6 lid 1<br>van de voorschriften wordt verwezen (chemisch reinigingsbedrijf) |





### 3. Uitwerkingsregels

1. ~~Burgemeester en wethouders zullen overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de in lid 1. genoemde bestemming uitwerken met inachtneming van het bepaalde in lid 2. en met inachtneming van de volgende regels:~~
  - ~~er zijn uitsluitend grondgebonden woningen toegestaan;~~
  - ~~het aantal bouwlagen mag maximaal 3 bedragen;~~
  - ~~de maximale woningdichtheid per ha. mag maximaal 40 bedragen.~~
2. ~~Het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 1. dient te geschieden overeenkomstig een door burgemeester en wethouders uitgewerkt plan dat onherroepelijk is geworden.~~
3. ~~In afwijking van het bepaalde onder lid 3 sub 2 mogen zolang en voor zover de onder lid 3 sub 1 bedoelde uitwerking niet onherroepelijk is, de bouwwerken uit te voeren binnen de in lid 1 bedoelde bestemming slechts worden opgericht, indien het bouwplan past binnen het in voorbereiding zijnd beleid dan wel uitwerkingsvoorschriften van burgemeester en wethouders, en Gedeputeerde Staten vooraf schriftelijk hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van de bouwvergunning geen bezwaar hebben.~~
4. ~~Bij de uitwerking van de bestemming is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.~~

## Artikel 7

### 1. Doeleindenomschrijving

### Gemengde doeleinden I

De op de plankaart als gemengde doeleinden I aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- detailhandelsdoeleinden;
- kantoordoeleinden en dienstverlening met een baliefunctie;
- consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten;
- aan huis gebonden beroepen;
- woondoeleinden in de vorm van gestapelde woningen;
- horeca voorzover op de plankaart aangegeven met de letter H;
- doeleinden van openbaar nut;
- parkeervoorzieningen;
- groenvoorzieningen.

met dien verstande dat bedrijfsdoeleinden anders dan consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten en aan huis gebonden beroepen niet zijn toegestaan.

## 2. Beschrijving in hoofdlijnen

De in lid 1. omschreven doeleinden worden met inachtneming van het bepaalde in artikel 5 als volgt nagestreefd:

### a. Algemeen

Instandhouding en versterking van de verzorgingsfuncties langs de Bisschop Hoensbroeckstraat, de Schubertstraat en aan het Agnes Huijnplein, in samenhang met versterking van de woonfunctie vormen uitgangspunten van deze bestemming. Met deze uitgangspunten wordt instandhouding en versterking het voorzieningenniveau op buurtniveau nagestreefd, wat bijdraagt aan versterking van de wijkeconomie en verbetering van de leefkwaliteit in de wijk.

### b. Situering van de functies

De woonfunctie en aan huis gebonden beroepen zijn zowel op de begane grond als op de verdiepingen toegestaan. De overige toegestane functies zijn uitsluitend op de begane grond toegelaten. Voor zover laatst bedoelde functies ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-plan reeds worden uitgeoefend op de verdiepingen, mogen deze eveneens worden gehandhaafd.

### c. Detailhandelsdoeleinden

Detailhandelsdoeleinden zijn toegestaan met een b.v.o. van maximaal 150 m<sup>2</sup> per vestiging met uitzondering van de gronden gelegen aan de Van Postelstraat waar een vestiging van maximaal 1.365 m<sup>2</sup> b.v.o. is toegestaan.

### d. Kantoordoeleinden en dienstverlening met een baliefunctie

Kantoordoeleinden en dienstverlening met een baliefunctie zijn toegestaan met een b.v.o. van maximaal 150 m<sup>2</sup> per vestiging.

Het bestaande kantoor aan de Schubertstraat met een groter bedrijfsvloeroppervlak dan 150 m<sup>2</sup> mag worden gehandhaafd, maar mag niet qua b.v.o. worden uitgebreid. De bestaande kantoordoeleinden op de verdiepingen van dit kantoor mogen worden gehandhaafd.

### e. Consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten

Deze functie is anders dan bepaald in artikel 1 lid 25, binnen de bestemming tevens als hoofdfunctie toegestaan tot maximaal 150 m<sup>2</sup> b.v.o. per vestiging.

f. Aan huis gebonden beroepen

Een woning kan worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep.

Uitoefening van een aan huis gebonden beroep in bijgebouwen is niet toegestaan tenzij Burgemeester en Wethouders daartoe vrijstelling hebben verleend als bedoeld in lid 4.A. sub c. van dit artikel.

g. Horecadoeleinden

Horecadoeleinden zijn uitsluitend toegestaan waar dit op de plankaart met de letter H is aangegeven tot maximaal 150 m<sup>2</sup> b.v.o.

h. Doeleinden van openbaar nut

De doeleinden van openbaar nut nemen in de bestemming een ondergeschikte plaats in qua situering en omvang.

## 3. Bebouwingsvoorschriften

Op en in de tot gemengde doeleinden I bestemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd die qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:

(algemeen)

- a. reeds bestaande afwijkingen van de bebouwingsvoorschriften in dit artikel mogen worden gehandhaafd;
- b. op de plankaart in het linkervak van de matrix - al dan niet binnen een begrensd matrixgebied aangegeven - de maximale goothoogte in meters per aaneengesloten gronden met de bestemming gemengde doeleinden I is aangegeven;
- c. op de plankaart in het rechtervak van de matrix - al dan niet binnen een begrensd matrixgebied aangegeven - het maximale bebouwingspercentage per bouwvlak met de bestemming gemengde doeleinden I is aangegeven;
- d. gebouwen worden opgericht binnen het bouwvlak;
- e. de afstand van enige gevel van hoofdgebouwen ten opzichte van de aan een weg gelegen perceelsgrens minimaal 3,00 m. bedraagt;

(hoofdgebouwen)

- f. de inhoud van een gestapelde woning minimaal 150 m<sup>3</sup> moet en maximaal 600 m<sup>3</sup> mag bedragen;
- g. de oppervlakte van bijgebouwen per gestapelde woning maximaal 20 m<sup>2</sup> mag bedragen, tot een totale oppervlakte van maximaal 160 m<sup>2</sup> per woongebouw, met dien verstande dat maximaal 50% van het bouwperceel per woongebouw mag worden bebouwd;
- h. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw maximaal 3,00 m. mag bedragen;
- i. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;

(bijgebouwen)

(andere bouwwerken)

- j. de flukhoogte van bijgebouwen maximaal 5,00 m. mag bedragen;
- k. bijgebouwen uitsluitend op het zij- en/of achtererf op minimaal 3,00 m. achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw mogen worden opgericht;
- l. op gronden die ingevolge artikel 1, lid 55. als tuin worden aangemerkt geen bijgebouwen mogen worden gebouwd;
- m. de hoogte van andere bouwwerken maximaal 3,00 m. mag bedragen met uitzondering van erfafscheidingen die voor de voorgevelrooilijn maximaal 1,00 m. en achter de voorgevelrooilijn maximaal 2,00 m. hoog mogen zijn, lichtmasten ten behoeve van de openbare verlichting die maximaal 8,00 m. hoog mogen zijn, en antennes en antennemasten die maximaal 6,00 m. hoog mogen zijn;
- n. andere bouwwerken, geen erfafscheidingen zijnde, slechts mogen worden geplaatst op gronden welke zijn gelegen op ten minste 3,00 m. vanaf de aan een weg gelegen perceelsgrens.

#### 4. Vrijstellingsbevoegdheid

(t.a.v. functies)

- A. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
  - a. van het bepaalde in lid 1. voor de uitoefening van bedrijfsdoeleinden in milieucategorie 1 of 2 zoals opgenomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage ) dan wel voor bedrijfsactiviteiten die niet in (die milieucategorie van) de Staat van bedrijfsactiviteiten zijn aangegeven maar naar het oordeel van de Directeur van de Hoofdgroep Milieu en Water van de provincie Limburg naar hun aard en omvang op de directe omgeving gelijk te stellen zijn met de toegelaten bedrijfsactiviteiten;
  - b. van het bepaalde in lid 1. voor recreatieinrichtingen op de begane grond, met een maximum b.v.o. van 250 m<sup>2</sup>;
  - c. van het bepaalde in lid 2 sub f. van dit artikel voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep in een bij een woning behorend bijgebouw onder de voorwaarden dat:
    - de woonfunctie van het perceel in overwegende mate gehandhaafd blijft;
    - er geen zelfstandige vorm van detailhandel ontstaat, met dien verstande dat beperkte verkoop inherent aan de betreffende activiteit is toegestaan;

(i.a.v. bebouwingsvoorschriften)

- d. <sup>a</sup> van het bepaalde in lid 2. sub d. van dit artikel voor wat betreft het bestaande kantoor aan de Schubertstraat voor <sup>a</sup> het eenmalig uitbreiden van het ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan bestaande b.v.o. met maximaal 10%;
- e. van het bepaalde in lid 3. sub k. voor het bouwen van bijgebouwen tot maximaal op gelijke hoogte met de voorgevel van het hoofdgebouw.

B. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in sub A. van dit artikel dient het onderstaande in acht te worden genomen:

- a. de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- b. er mag geen afbreuk worden gedaan aan het woonkarakter van de buurt;
- c. het woonmilieu mag niet onevenredig worden geschaad;
- d. de parkeerbalans in de directe woonomgeving mag niet nadelig worden of kunnen worden beïnvloed;
- e. de ruimtelijke kwaliteit mag ter plaatse niet verminderen;
- f. het stedenbouwkundig beeld mag ter plaatse niet onevenredig worden aangetast.

C. Bij het verlenen van vrijstelling door Burgemeester en Wethouders wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 18 lid 1.

## 5. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd ten aanzien van het bepaalde in de leden 2. en 3. nadere eisen te stellen aan de situering en afmetingen van gebouwen en andere bouwwerken, indien dit noodzakelijk is ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken en voor zover dit noodzakelijk is ten behoeve van de ruimtelijke kwaliteit en/of het stedenbouwkundig beeld ter plaatse en in het belang van de sociale veiligheid.

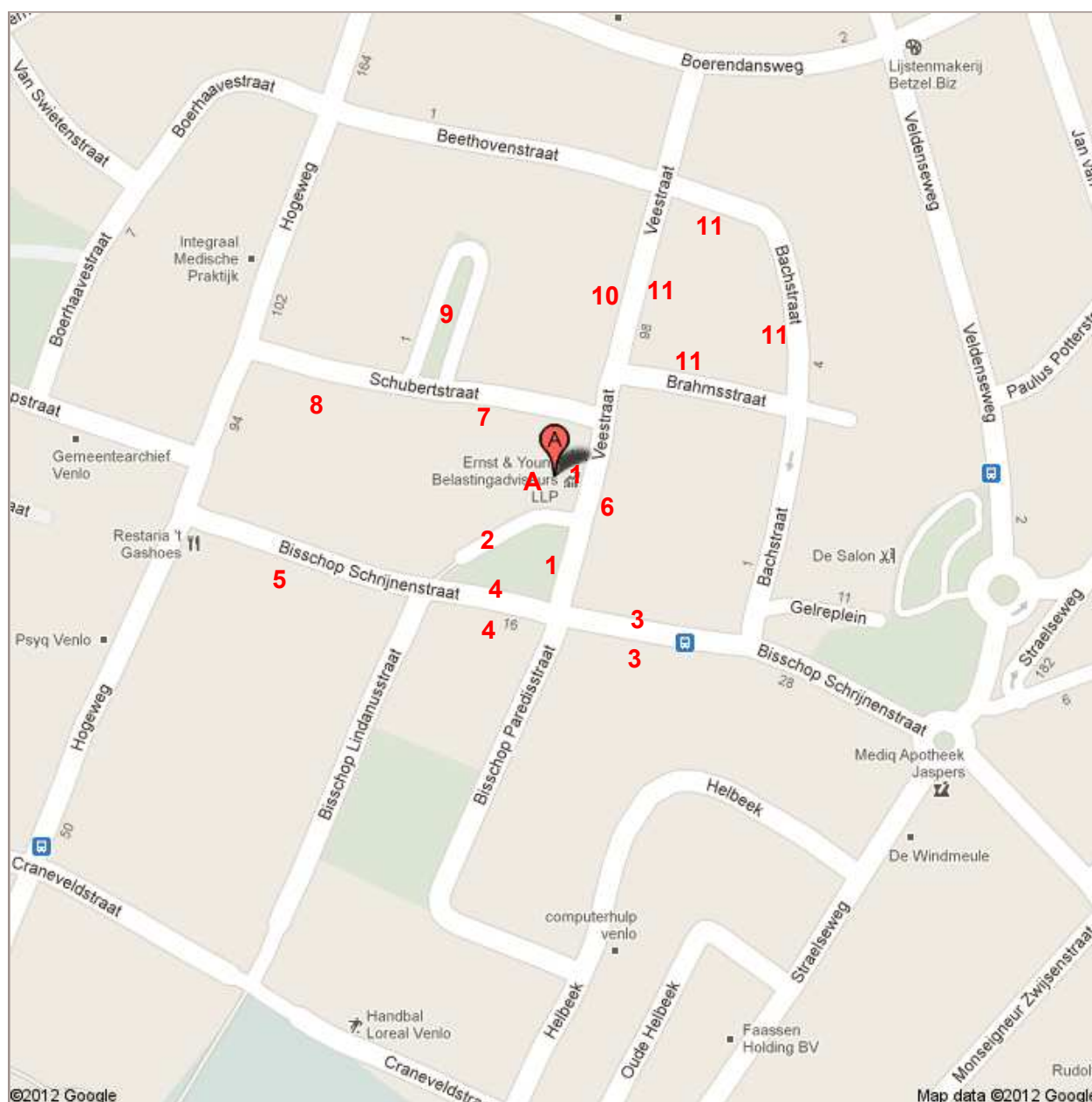
**Bijlage 2:**  
**Kaart parkeermogelijkheden omgeving**







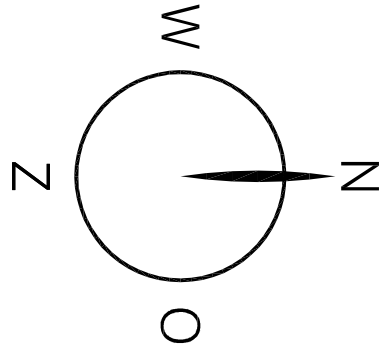
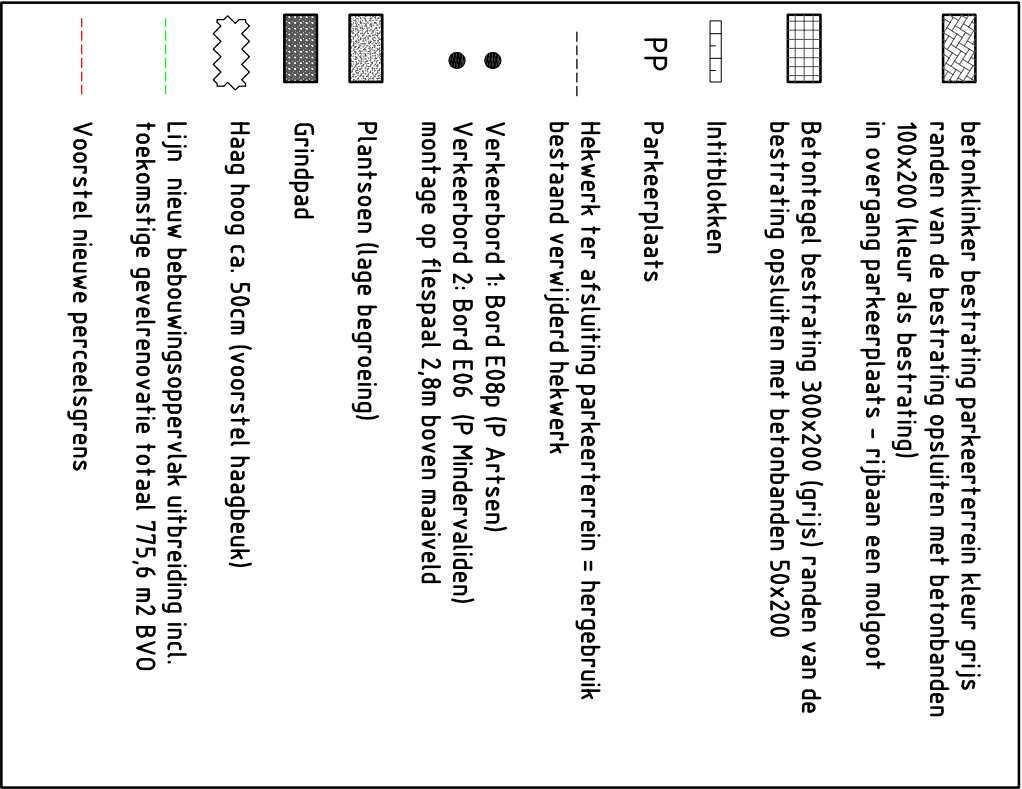
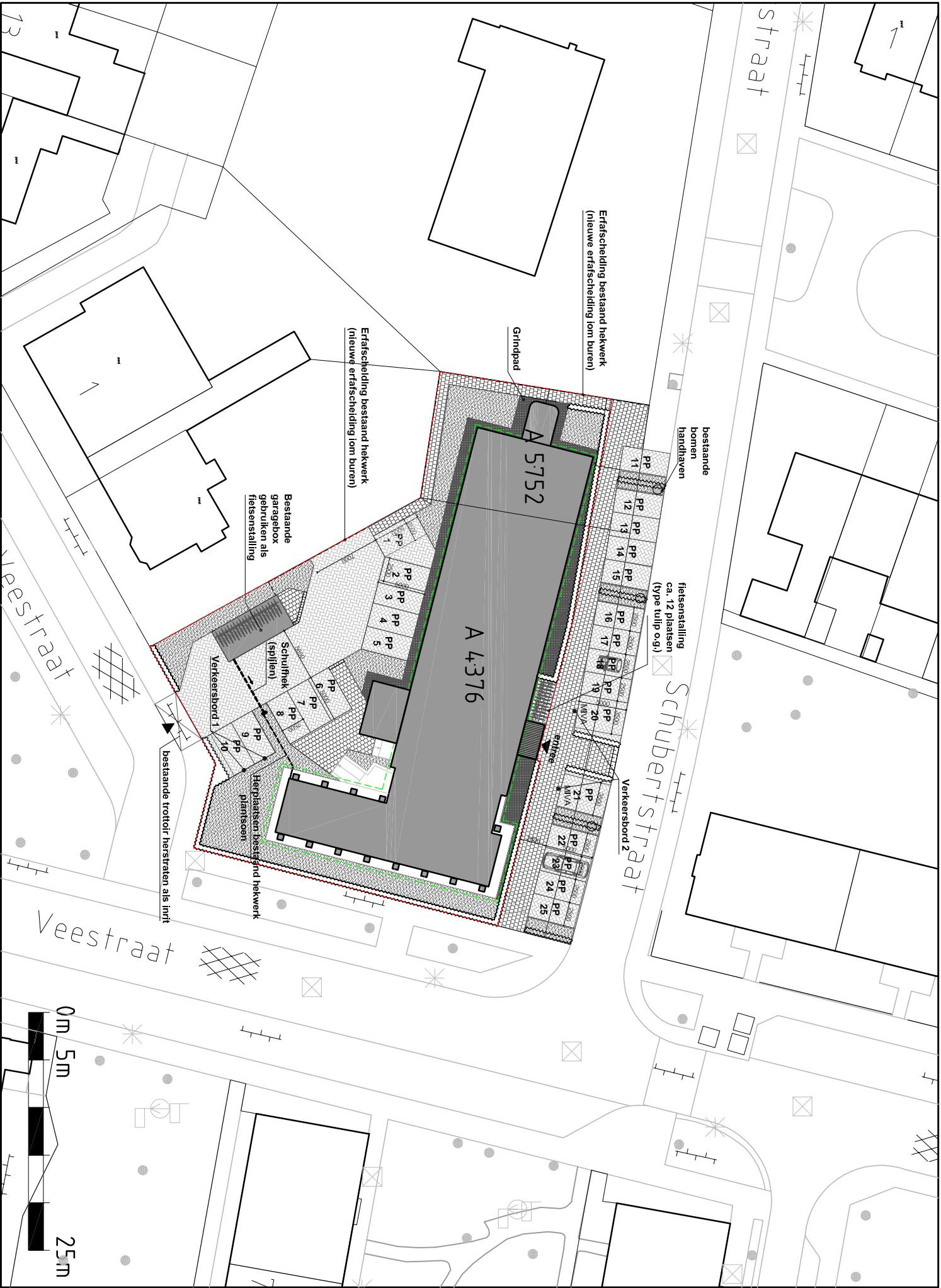
Adres **Veestraat 5**  
5914 RJ Venlo



### LEGENDA:

- A op eigen terrein (bestaand, ongewijzigd)
- 1 Veestraat voor het pand en langs plantsoen:
- 2 Veestraat langs plantsoen:
- 3 Bisschop Schrijnenstraat - Tussen Bachstraat en Veestraat
- 4 idem thv Veestraat
- 5 idem tussen B. Lindanusstraat en Hogeweg
- 6 Veestraat
- 7 Schubertstraat tot aan dwarsstraat / voorm school
- 8 idem van dwarsstraat tot Hogeweg
- 9 Schubertstraat (dwarsstraat)
- 10 Veestraat
- 11 Brahmstraat / Veestraat / Bachstraat rondom school/plein

- 1x garagebox, 1x overdekte fietsenstalling
- 11x (ca) langsparkeren 1-zijdig
- 18x dwarsparkeren 1-zijdig
- 30x (ca) langsparkeren 2-zijdig
- 11x (ca) langsparkeren 2-zijdig
- 18x (ca) langsparkeren 1-zijdig
- 21x dwarsparkeren 1-zijdig
- 15x (ca) langsparkeren 1-zijdig
- 18x (ca) langsparkeren 1-zijdig
- 24x (ca) langsparkeren 1-zijdig
- 19x dwarsparkeren 1-zijdig
- 48x (ca) langsparkeren 1-zijdig



RENVOOI TERREININRICHTING



projectadviseurs

Winkler Prinsstraat 11  
9403 AZ Assen  
T 0592 707047  
F 0592 707048  
E inbox@advba.nl

|               |                                                                             |            |                                                        |                                           |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| PROJECT       | verbouwing voormalig kantoor tot gezondheidscentrum<br>Veestraat 5 te Venlo | PROJECTNR  | 2012100                                                | S 01                                      |
| OPDRACHTGEVER | gezondheidscentrum Witthuis<br>Straalseweg 193, Venlo                       | DATUM:     | 15.01.2014                                             | SCHAAL:<br>1 : 500                        |
| ONDERWERP     | Terreininrichtingstekening                                                  | GEWIJZIGD: | A 07.10.2014<br>B 27.11.2014<br>C 09.12.2014<br>D<br>E | FORMAAT:<br>A3<br>FILE:<br>\\2012100\\S01 |

**Bijlage 3:**  
**Verkennend asbestonderzoek**



## ASBESTINVENTARISATIE (type A)

(een kantoorpand)

**Veestraat 5**

**Venlo**

Kenmerk: 13261001K



Omschrijving object: een kantoorpand  
 Eigenaar: Viercom Vastgoed BV  
 Opdrachtgever: Gezondheidscentrum Withuis

Uitvoering: HMB B.V. (05-D050037.01b)  
 Projectleider: ing. W.M.J. Selen - w.selen@hmbgroep.nl (04E-230112-140056)  
 Inventariseerder (DIA): ing. W.M.J. Selen (04E-230112-140056)  
 Rapporteur: ing. W.M.J. Selen  
 Datum: 11 november 2013  
 Status: Definitief  
 Autorisatie: ing. W.A.T. van der Sterren *WS*

Dit rapport is geschikt voor:

- ☒ het aanvragen van een omgevingsvergunning (indienen sloopmelding)
- ☒ het verwijderen van uitsluitend in dit rapport onder type A geïnventariseerde asbesthoudende materialen
- ☐ het aansluitend uitvoeren van een type B onderzoek ter verificatie van de lijst van redelijk vermoedelijke aanwezig asbest in het daaraan voorafgaande type A onderzoek
- ☐ het vaststellen van de gebruiksintegriteit van het gehele gebouw met een asbestinventarisatierapport type G
- ☐ de renovatie van een in de inleiding nader gespecificeerd deel van het onderzochte bouwwerk
- ☒ de renovatie van het gehele bouwwerk
- ☐ de sloop van een in de inleiding nader gespecificeerd deel van het onderzochte bouwwerk
- ☐ de sloop van het gehele bouwwerk

### Omvang onderzoek:

- ☒ gehele gebouw
- ☐ gedeelte gebouw of object
- ☐ representatieve steekproef
- ☐ aanvulling op steekproef
- ☐ onvoorzien aanwezig asbest

### Soort asbestinventarisatie:

- ☒ type A volledig
- ☐ type A onvolledig (NEN 2991)
- ☐ ernstig blootstellingsrisico
- ☐ type B
- ☐ type G

### Risicobeoordeling:

- ☒ t.b.v. sloop en verbouw (SMA-rt)
- ☐ in gebruiksfase (NEN 2991)



sca

## INHOUD

Pagina

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| SAMENVATTING .....                                    | 3  |
| 1 INLEIDING.....                                      | 5  |
| 2 VOORONDERZOEK .....                                 | 6  |
| 3 INVENTARISATIE .....                                | 7  |
| 3.1 Visuele inspectie en bemonstering .....           | 7  |
| 3.2 Risicoclassificatie bij sanering .....            | 8  |
| 3.3 Onderzoeksresultaten per asbestbron .....         | 9  |
| 3.4 Onderzoeksresultaten installaties .....           | 12 |
| 3.5 Onderzoeksresultaten asbestvrije materialen ..... | 13 |
| 4 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN .....                   | 17 |
| 4.1 Conclusies .....                                  | 17 |
| 4.2 Aanbevelingen.....                                | 18 |

## BIJLAGEN

1. Evaluatieformulier
2. Verplichtingen opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving
3. Gegevens vooronderzoek
4. Kopie analysecertificaten
5. Afdrukken SMA-rt risicoclassificatie
6. Topografisch overzicht en tekening

## SAMENVATTING<sup>1</sup>

In oktober 2013 is een asbestinventarisatie (type A) uitgevoerd op de locatie Veestraat 5 te Venlo. Aanleiding tot het uitvoeren van de asbestinventarisatie is de aanvraag van een omgevingsvergunning in verband met een voorgenomen verbouwing/renovatie van het pand.

Op basis van het vooronderzoek, de visuele inspectie en de analysesresultaten concludeert HMB B.V. dat in en aan het kantoorpand asbesthoudende materialen aanwezig zijn. De resultaten van het onderzoek zijn in onderstaande tabel beknopt weergegeven. Voor een gedetailleerd overzicht verwijzen wij naar paragraaf 3.3 en 3.4.

Tabel 1 Overzicht asbesthoudende materialen en installaties

| Monstercode    | Plaats van voorkomen                                       | Risicoklasse |
|----------------|------------------------------------------------------------|--------------|
| M1-kit         | gevels oostelijke deel kantoorpand                         | 2            |
| M5-kit         | B.02 (trappenhuis entree), B.03 (opslag) en 1.07 (kantoor) | 2            |
| M10-kit        | gevels oostelijke deel kantoorpand                         | 2            |
| M12-pakkingen  | K.07 (gasmeter)                                            | 1            |
| T1-CV          | K.11 (CV-ruimte)                                           | 1            |
| T3-liftmachine | 2.06 (liftkamer)                                           | 1            |

Deze asbestinventarisatie (type A) betreft een volledige asbestinventarisatie van direct waarneembare asbest. Er is geen uitgebreid destructief onderzoek uitgevoerd.

Als werkzaamheden worden uitgevoerd ter plaatse van de beperkingen genoemd in paragraaf 3.1 is conform de huidige regelgeving voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden een aanvullende asbestinventarisatie (type B) noodzakelijk. Vanwege de beperkingen tijdens de inspectie en gezien de bouwkundige aard hebben wij namelijk een redelijk vermoeden dat op niet direct waarneembare plaatsen asbesthoudend materiaal aanwezig kan zijn.

Dit asbestinventarisatie rapport (type A) kan worden gebruikt voor de aanvraag van de omgevingsvergunning.

<sup>1</sup> voor een juiste interpretatie van de uitvoering en resultaten van de asbestinventarisatie dient de gehele rapportage te worden gelezen. Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen het inventarisatierapport ouder is dan drie jaar, dan dient het inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit



**Aanbevelingen**

De asbesthoudende materialen dienen, voor de aanvang van de verbouwing of sloop (voor zover technisch mogelijk), door een SC-530 gecertificeerd bedrijf te worden verwijderd.

Tijdens deze asbestinventarisatie hebben wij de actuele risico's van emissie van asbestvezels (gebruiksintegriteit) niet bepaald. Tijdens de visuele inspectie zijn er geen aanwijzingen verkregen dat er mogelijk actuele risico's aanwezig zijn.

Asbesthoudende materialen die niet worden verwijderd, moeten geregistreerd en gemarkeerd worden om bewerking en of beschadiging in de toekomst te voorkomen. Ook adviseren wij de conditie van deze asbesthoudende materialen periodiek te controleren. Hiertoe kunnen wij een asbestbeheersplan opstellen zoals omschreven in de NEN 2991.

Als bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen het inventarisatierapport ouder is dan drie jaar, dan moet het inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit.

Wij wijzen u erop dat de uit te voeren werkzaamheden/maatregelen binnen de wettelijke kaders dienen te worden uitgevoerd, waaronder: 'Asbestverwijderingsbesluit', 'Wet milieubeheer', 'Arbidsomstandighedenbesluit', etc. In bijlage 2 is 'Bijlage F' uit de SC-540 opgenomen. Hierin zijn de verplichtingen van de opdrachtgever inzake asbest omschreven.



# 1 INLEIDING

## *Omschrijving opdracht*

In opdracht van Gezondheidscentrum Withuis te Venlo is in oktober 2013 een asbestinventarisatie (type A) uitgevoerd ter plaatse van het kantoorpand aan de Veestraat 5 te Venlo.

Aanleiding tot het uitvoeren van deze asbestinventarisatie is de aanvraag van een omgevingsvergunning in verband met een voorgenomen verbouwing/renovatie van het pand. Het doel van de asbestinventarisatie is het in een rapportage vastleggen van het voorkomen, de omvang en de aard van asbest en asbesthoudende materialen in een bouwwerk of object. Ook stellen wij van de aangetroffen asbesthoudende materialen de risicoklasse ten behoeve van de verwijdering vast. Het vaststellen van mogelijke actuele risico's als gevolg van emissie van asbestvezels (gebruiksintegriteit) is niet uitgevoerd.

## *Normering*

HMB B.V. is gecertificeerd voor het uitvoeren van asbestinventarisaties conform de SC-540 (certificaatcode 05-D050037.01b). Tenzij anders vermeld, is de asbestinventarisatie uitgevoerd conform het certificatieschema SC-540<sup>2</sup>. Conform dit certificatieschema SC-540 zijn 3 typen asbestinventarisaties te onderscheiden:

Type A; betreft een inventarisatie van direct waarneembare asbest. Hierbij wordt geen of slechts beperkt destructief onderzoek uitgevoerd;

Type B; betreft een inventarisatie van 'verborgen' asbest op de plaatsen waarvan op basis van een inventarisatie type A is vastgesteld dat er een redelijk vermoeden bestaat van de aanwezigheid van asbest. Bij type B wordt uitgebreid destructief onderzoek uitgevoerd, meestal voor of tijdens de sloop in samenwerking met het asbestverwijderingsbedrijf;

Type G; betreft een uitbreiding op een volledige asbestinventarisatie type A. Naast het in kaart brengen van de asbesthoudende toepassingen omvat een inventarisatie type G een risicobeoordeling van de gebruikssituatie en het opstellen van een asbestbeheersplan. Dit wordt uitgevoerd conform de NEN 2991<sup>3</sup>.

## *Verantwoording*

Deze asbestinventarisatie (type A) betreft een volledige asbestinventarisatie van direct waarneembare asbest. Tijdens de asbestinventarisatie is geen uitgebreid destructief onderzoek uitgevoerd. Uitgesloten zijn de technische installaties, eventuele 'verborgen' asbesthoudende materialen in funderingen en verborgen ruimten, zoals doorvoeringen van kabels en leidingen, eventuele asbesthoudende bitumineuze dakbedekkingen.

Tenslotte wordt opgemerkt dat HMB B.V. geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de onderzochte locatie als bedoeld in paragraaf 7.1.2 van de SC-540.

<sup>2</sup> SC-540, Werkveldspecifiek certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestinventarisatie, onder beheer van Stichting Ascert, Staatscourant december 2011, versie 02

<sup>3</sup> NEN 2991. Risicobeoordeling in en rondom gebouwen of constructies waarin asbesthoudende materialen zijn verwerkt, Nederlands Normalisatie-instituut, Delft juni 2005

## 2 VOORONDERZOEK

De locatie is gesitueerd in de gemeente Venlo. Voor de regionale ligging wordt verwezen naar bijlage 6, topografisch overzicht. De locatie maakt deel uit van de percelen kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie A, nr. 4376 en 5752. Op de locatie bevindt zich een kantoorpand. De locatie is weergegeven op een tekening welke is opgenomen als bijlage 6.

De opdrachtgever heeft een informatieformulier ingevuld. Ook zijn door hem bouwtekeningen verstrekt. Ten behoeve van het vooronderzoek zijn deze gegevens geraadpleegd. Een kopie van relevante delen van deze informatie is opgenomen in bijlage 3. Van de op deze wijze verkregen informatie is het onderstaande relevant in het kader van deze asbestinventarisatie.

De bouw van het pand dateert van 1967. In 1976 en 1987 zijn er verbouwingen/uitbreidingen uitgevoerd.

Globaal is de bouwkundige constructie van het kantoorpand als volgt te omschrijven:

- het gebouw bestaat uit 3 verdiepingen en een kelder;
- de buitenmuren zijn opgetrokken uit gevelpanelen;
- het dak is voorzien van plat dak (bitumineuze dakbedekking);
- de binnenmuren zijn vervaardigd van metselwerk/gipsplaten;
- de vloeren zijn van beton/hout.

Tijdens het vooronderzoek zijn aanwijzingen verkregen van de mogelijke aanwezigheid van asbest. Het betreft de verschillende brandwerende bekledingen op de draagconstructie van de laatste uitbreiding (fase 3) en de toegepaste platen en gevelpanelen in de laatste uitbreiding (fase 3).

## 3 INVENTARISATIE

### 3.1 Visuele inspectie en bemonstering

Ten behoeve van de visuele inspectie en bemonstering is een onderzoeksplan opgesteld. De visuele inspectie is uitgevoerd op 31 oktober en 5 november 2013. Het te onderzoeken bouwwerk is systematisch geïnventariseerd met gebruik van handgereedschap (zonder licht destructief onderzoek).

Alle tijdens de inspectie aangetroffen asbestverdachte materialen zijn door een Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA) bemonsterd. De verzamelde materiaalmonsters zijn ter analyse aangeboden aan het asbestlaboratorium van RPS Analyse B.V. te Breda. Het laboratorium is door RvA Testen geaccrediteerd. Deze monsters zijn conform de NEN 5896<sup>4</sup>, onderzocht op het percentage, het type en de hechtgebondenheid van het asbest. In bijlage 4 zijn de kopieën van de analysecertificaten opgenomen.

In paragraaf 3.3 en 3.4 zijn de resultaten van de inventarisatie per asbestbron omschreven.

Bij de visuele inspectie zijn de volgende beperkingen van toepassing:

- het rookgasafvoerkanaal is inwendig niet geïnspecteerd;
- de binnenzijde van constructies (spouwmuren, betimmeringen, enz.) is niet geïnspecteerd;
- de bitumineuze dakbedekkingen zijn niet bemonsterd in verband met het mogelijk veroorzaken van lekkage;
- eventueel aanwezige ondergrondse leidingen zijn niet geïnspecteerd;
- flenspakkingen in gasmeter (K.07) niet bereikbaar voor bemonstering.

Vanwege de bouwkundige aard van het bouwwerk hebben wij een redelijk vermoeden dat op deze niet direct waarneembare plaatsen asbesthoudend materiaal aanwezig zou kunnen zijn.

---

<sup>4</sup> NEN 5896, kwalitatieve analyse van asbest in materialen met polarisatiemicroscopie, Nederlands Normalisatie-instituut Delft, mei 2003

### 3.2 Risicoclassificatie bij sanering

Bij het verwijderen van asbesthoudende materialen zijn risico's van emissie van asbestvezels aanwezig. De eventuele emissie van asbestvezels is sterk afhankelijk van ondermeer het type asbesthoudend materiaal, de mate van verwerking en beschadiging en de wijze van bevestiging.

Voor alle aangetroffen asbesthoudende materialen is met behulp van het geautomatiseerde databestand 'Stoffenmanager Asbest' (SMA-rt)<sup>5</sup> de risicoklasse bepaald waarin de werkzaamheden bij verwijdering vallen. In paragraaf 3.3 is voor elk type aangetroffen asbesthoudend materiaal de risicoklasse weergegeven.

De indeling van de risicoklassen is in onderstaande tabel weergegeven.

Tabel 2 Indeling risicoklassen

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Risicoklasse 1:</b><br>Laag risico      | Blootstellingsniveau <0,01 vezels/cm <sup>3</sup> (10.000 vezels/m <sup>3</sup> ).<br>Licht regime, vergelijkbaar met de oude 'vrijstellingsregelingen'. (Art. 4.44 Arbeidsomstandighedenbesluit)                                                                                                                                |
| <b>Risicoklasse 2:</b><br>Gemiddeld risico | Blootstellingsniveau 0,01 tot 1 vezels/cm <sup>3</sup> (10.000 tot 1.000.000 vezels/m <sup>3</sup> ).<br>Standaard regime conform SC-530 <sup>6</sup> . (Art. 4.48 Arbeidsomstandighedenbesluit)                                                                                                                                 |
| <b>Risicoklasse 3:</b><br>Hoog risico      | Blootstellingsniveau >1 vezels/cm <sup>3</sup> (>1.000.000 vezels/m <sup>3</sup> ).<br>Verzwaard regime conform SC-530, uitsluitend voor verwijdering van 'risicovolle' niet-hechtgebonden materialen zoals spuitasbest, leiding- en ketelisolatie, brandwerend board en asbestkarton. (Art. 4.53a Arbeidsomstandighedenbesluit) |
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

In bijlage 5 is van elk asbesthoudend materiaal een afdruk van SMA-rt opgenomen. Hierin is de onderbouwing van de gekozen risicoklasse weergegeven en zijn de voorwaarden voor de verwijdering conform de SC-530 omschreven.

Opgemerkt wordt dat dit onderzoek een momentopname is. Mocht in een later stadium (bijvoorbeeld tijdens de verwijdering) een afwijkende situatie ontstaan (bijvoorbeeld door verwerking of beschadiging), dan is indeling in een hogere risicoklasse mogelijk. Als de wens bestaat om de verwijdering van het asbesthoudende materiaal in te delen in een lagere klasse, is dit alleen mogelijk met een brongerichte risico-inventarisatie en evaluatie met representatieve metingen SC-548<sup>7</sup>).

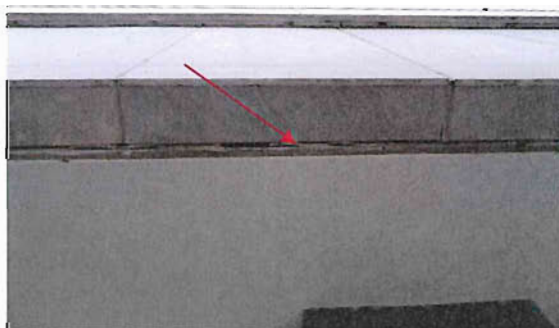
<sup>5</sup> stoffenmanager Asbest 'SMA-rt' geautomatiseerd databestand onder verantwoording van SCA (Stichting Certificatie Asbest). Het databestand is bereikbaar via [www.asbestinfo.nl](http://www.asbestinfo.nl)

<sup>6</sup> SC-530, Werkveldspecifiek certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestverwijdering, onder beheer van Stichting Ascet, Staatscourant december 2011, versie 02

<sup>7</sup> SC-548, Handleiding metingen ten behoeve van risicoklasse-indeling als aanvulling op SMA-rt, SCA, 2010

### 3.3 Onderzoeksresultaten per asbestbron

|                           |                                                                              |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Monstercode               | M1-kit + M10-kit                                                             |
| Plaats van voorkomen      | gevel oostelijke deel kantoorpand                                            |
| Materiaal                 | kit                                                                          |
| Hoeveelheid               | onbekend                                                                     |
| Bevestiging               | gekit                                                                        |
| Percentage en type asbest | 2-5% chrysotiel (M1) + 0,1-2 chrysotiel (M10)                                |
| Hechtgebonden             | ja                                                                           |
| Bereikbaarheid            | matig                                                                        |
| Risicoklasse verwijdering | 2                                                                            |
| Verwijderingsmethode      | afbakenen (buitensanering), overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is) |
| Voorwaarden verwijdering  | zie SMA-rt afdruk in bijlage 5                                               |
| Opmerkingen               | M1-kit zwaar verweerd                                                        |



M1-kit



M1-kit



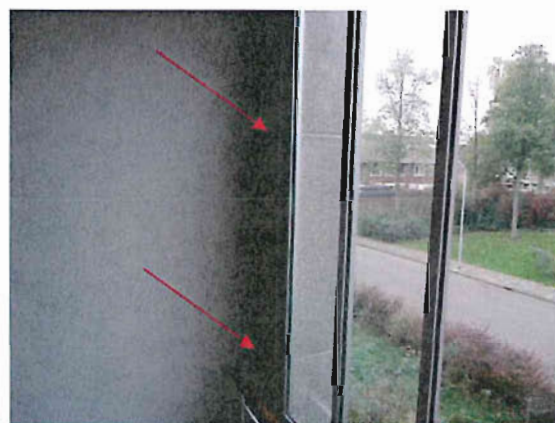
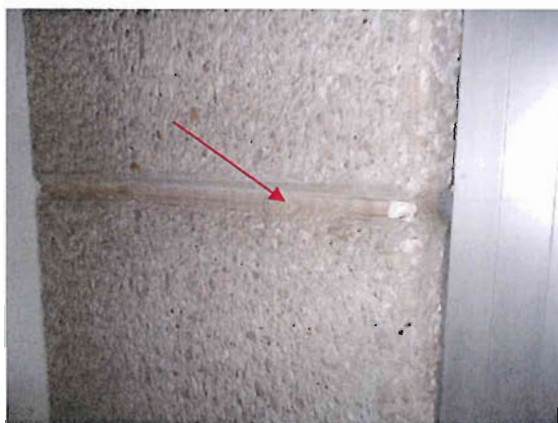
M10-kit



M10-kit



|                           |                                                                                |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Monstercode               | M5-kit                                                                         |
| Plaats van voorkomen      | B.02 (trappenhuis entree), B.03 (opslag) en 1.07 (kantoor)                     |
| Materiaal                 | kit                                                                            |
| Hoeveelheid               | onbekend                                                                       |
| Bevestiging               | gekit                                                                          |
| Percentage en type asbest | 2-5% anthophylit                                                               |
| Hechtgebonden             | ja                                                                             |
| Bereikbaarheid            | matig                                                                          |
| Risicoklasse verwijdering | 2                                                                              |
| Verwijderingsmethode      | containment (binnensanering), overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is) |
| Voorwaarden verwijdering  | zie SMA-rt afdruk in bijlage 5                                                 |
| Opmerkingen               | -                                                                              |



|                           |                                                                                    |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Monstercode               | M12-pakking                                                                        |
| Plaats van voorkomen      | K.07 (gasmeter)                                                                    |
| Materiaal                 | pakking                                                                            |
| Hoeveelheid               | 2 stuks                                                                            |
| Bevestiging               | geklemd                                                                            |
| Percentage en type asbest | niet vastgesteld                                                                   |
| Hechtgebonden             | nee                                                                                |
| Bereikbaarheid            | matig                                                                              |
| Risicoklasse verwijdering | 1                                                                                  |
| Verwijderingsmethode      | afbakenen (binnensanering), pakkingen inclusief flenzen in zijn geheel verwijderen |
| Voorwaarden verwijdering  | zie SMA-rt afdruk in bijlage 5                                                     |
| Opmerkingen               | niet bereikbaar voor bemonstering                                                  |



### 3.4 Onderzoeksresultaten installaties

Tijdens de inventarisatie zijn enkele installaties aangetroffen welke mogelijk zijn voorzien van asbesthoudend materiaal. Wij hebben geen demontagewerkzaamheden of bemonsteringen van de installaties uitgevoerd. Op basis van het type en bouwjaar is middels literatuur onderzoek (Handboek Asbest<sup>8</sup>) en/of informatie van de fabrikant onderzocht of er mogelijk asbesthoudende materialen aanwezig kunnen zijn. Het is mogelijk dat de eventueel aanwezige asbesthoudende materialen tijdens onderhoudswerkzaamheden zijn verwijderd. Onderstaand zijn de gegevens per installatie weergegeven.

|                           |                                 |                                                                                     |
|---------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Monstercode               | T1-CV                           |  |
| Plaats van voorkomen      | K.11 (CV-ruimte), CV-ketel      |                                                                                     |
| Type                      | Buderus Lollargas 404HR         |                                                                                     |
| Bouwjaar                  | 1987                            |                                                                                     |
| Bevestiging               | los op de vloer                 |                                                                                     |
| Bereikbaarheid            | goed                            |                                                                                     |
| Risicoklasse verwijdering | 1                               |                                                                                     |
| Verwijderingsmethode      | in zijn geheel verwijderen      |                                                                                     |
| Voorwaarden verwijdering  | zie SMA-rt afdruk in bijlage 5. |                                                                                     |
| Opmerkingen               | -                               |                                                                                     |

|                           |                                              |                                                                                       |
|---------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Monstercode               | T2-boiler                                    |  |
| Plaats van voorkomen      | K.03 (pompruimte) + 1.09 (toiletten), boiler |                                                                                       |
| Type                      | Daalderop                                    |                                                                                       |
| Bouwjaar                  | onbekend                                     |                                                                                       |
| Bevestiging               | geschroefd tegen muur                        |                                                                                       |
| Bereikbaarheid            | goed                                         |                                                                                       |
| Risicoklasse verwijdering | n.v.t. (asbestvrij)                          |                                                                                       |
| Verwijderingsmethode      | n.v.t. (asbestvrij)                          |                                                                                       |
| Voorwaarden verwijdering  | n.v.t. (asbestvrij)                          |                                                                                       |
| Opmerkingen               | -                                            |                                                                                       |

|                           |                                              |                                                                                       |
|---------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Monstercode               | T3-liftmachine                               |  |
| Plaats van voorkomen      | 2.06 (liftkamer), liftmachine                |                                                                                       |
| Type                      | remschoen mogelijk asbesthoudend             |                                                                                       |
| Bouwjaar                  | onbekend                                     |                                                                                       |
| Bevestiging               | geklemd                                      |                                                                                       |
| Bereikbaarheid            | goed                                         |                                                                                       |
| Risicoklasse verwijdering | 1                                            |                                                                                       |
| Verwijderingsmethode      | in zijn geheel verwijderen                   |                                                                                       |
| Voorwaarden verwijdering  | zie SMA-rt afdruk in bijlage 5.              |                                                                                       |
| Opmerkingen               | niet duidelijk of remschoenen zijn vervangen |                                                                                       |

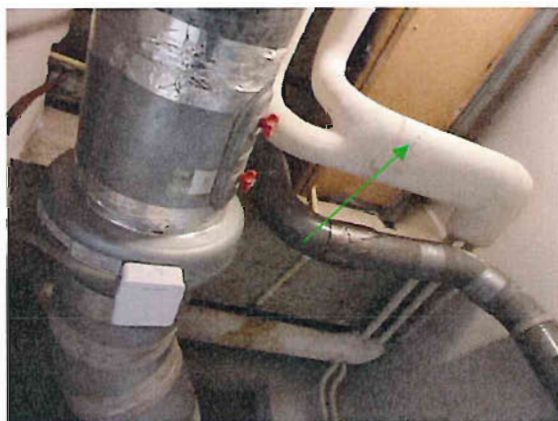
<sup>8</sup>

Handboek Asbest, Intechnum, 2<sup>e</sup> druk juli 2000



### 3.5 Onderzoeksresultaten asbestvrije materialen

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Monstercode               | M2-leidingisolatie            |
| Plaats van voorkomen      | gehele pand                   |
| Materiaal                 | leidingisolatie               |
| Hoeveelheid               | n.v.t.                        |
| Bevestiging               | gelijmd                       |
| Percentage en type asbest | niet aantoonbaar (asbestvrij) |
| Opmerkingen               | -                             |



|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Monstercode               | M3-ondervloer                 |
| Plaats van voorkomen      | K.01 (kantine)                |
| Materiaal                 | ondervloer                    |
| Hoeveelheid               | n.v.t.                        |
| Bevestiging               | gelijmd                       |
| Percentage en type asbest | niet aantoonbaar (asbestvrij) |
| Opmerkingen               | -                             |



|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Monstercode               | M4-pakkingen                  |
| Plaats van voorkomen      | K.11 (CV-ruimte)              |
| Materiaal                 | pakkingen                     |
| Hoeveelheid               | n.v.t.                        |
| Bevestiging               | geklemd                       |
| Percentage en type asbest | niet aantoonbaar (asbestvrij) |
| Opmerkingen               | -                             |



|                           |                                                                                  |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Monstercode               | M6-brandwerende bekleding                                                        |
| Plaats van voorkomen      | B.14 t/m B.19 + 1.17 t/m 1.22 (begane grond en 1 <sup>e</sup> verdieping fase 3) |
| Materiaal                 | brandwerende bekleding draagconstructies                                         |
| Hoeveelheid               | n.v.t.                                                                           |
| Bevestiging               | gelijmd                                                                          |
| Percentage en type asbest | niet aantoonbaar (asbestvrij)                                                    |
| Opmerkingen               | -                                                                                |





|                           |                                                                                                   |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Monstercode               | M7-platen boven pui                                                                               |
| Plaats van voorkomen      | B.14 t/m B.19 + 1.17 t/m 1.22 (begane grond en 1 <sup>e</sup> + 2 <sup>e</sup> verdieping fase 3) |
| Materiaal                 | platen boven pui                                                                                  |
| Hoeveelheid               | n.v.t.                                                                                            |
| Bevestiging               | geschroefd / geklemd                                                                              |
| Percentage en type asbest | niet aantoonbaar (asbestvrij)                                                                     |
| Opmerkingen               | -                                                                                                 |



|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Monstercode               | M8-plafondplaten              |
| Plaats van voorkomen      | 2.06 (liftkamer)              |
| Materiaal                 | plafondplaten                 |
| Hoeveelheid               | n.v.t.                        |
| Bevestiging               | geschroefd                    |
| Percentage en type asbest | niet aantoonbaar (asbestvrij) |
| Opmerkingen               | -                             |



|                           |                                                  |
|---------------------------|--------------------------------------------------|
| Monstercode               | M9-beplating kolommen                            |
| Plaats van voorkomen      | 2.12 t/m 2.17 (2 <sup>e</sup> verdieping fase 3) |
| Materiaal                 | beplating draagkolommen                          |
| Hoeveelheid               | n.v.t.                                           |
| Bevestiging               | geschroefd / gelijmd                             |
| Percentage en type asbest | niet aantoonbaar (asbestvrij)                    |
| Opmerkingen               | -                                                |



|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Monstercode               | M11-kit                       |
| Plaats van voorkomen      | gevels middelste deel pand    |
| Materiaal                 | kit                           |
| Hoeveelheid               | n.v.t.                        |
| Bevestiging               | gekit                         |
| Percentage en type asbest | niet aantoonbaar (asbestvrij) |
| Opmerkingen               | -                             |



## 4 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

### 4.1 Conclusies

Aan de hand van het vooronderzoek, de visuele inspectie en de analyseresultaten concludeert HMB B.V. dat in en aan het kantoorpand aan de Veestraat 5 te Venlo asbesthoudende materialen aanwezig zijn. Voor een overzicht van de aanwezige asbesthoudende materialen en installaties wordt verwezen naar paragraaf 3.3 en 3.4.

Deze asbestinventarisatie (type A) betreft een volledige asbestinventarisatie van direct waarneembare asbest. Er is geen uitgebreid destructief onderzoek uitgevoerd.

Als werkzaamheden worden uitgevoerd ter plaatse van de beperkingen genoemd in paragraaf 3.1 is conform de huidige regelgeving voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden een aanvullende asbestinventarisatie (type B) noodzakelijk. Vanwege de beperkingen tijdens de inspectie en gezien de bouwkundige aard hebben wij namelijk een redelijk vermoeden dat op niet direct waarneembare plaatsen asbesthoudend materiaal aanwezig kan zijn.

Dit asbestinventarisatie rapport (type A) kan worden gebruikt voor de aanvraag van de omgevingsvergunning.

## 4.2 Aanbevelingen

De asbesthoudende materialen dienen, voor de aanvang van de verbouwing of sloop (voor zover technisch mogelijk), door een SC-530 gecertificeerd bedrijf te worden verwijderd. Als tijdens de verwijdering/sloop onvoorzien extra asbesthoudende materialen worden aangetroffen, moet dit gemeld, aanvullend geïnventariseerd en geregistreerd worden op het evaluatieformulier (bijlage 1).

Tijdens deze asbestinventarisatie hebben wij de actuele risico's van emissie van asbestvezels (gebruiksintegriteit) niet bepaald. Tijdens de visuele inspectie zijn er geen aanwijzingen verkregen dat er mogelijk actuele risico's aanwezig zijn.

Asbesthoudende materialen die niet worden verwijderd, moeten geregistreerd en gemarkeerd worden om bewerking en of beschadiging in de toekomst te voorkomen. Ook adviseren wij de conditie van deze asbesthoudende materialen periodiek te controleren. Hiertoe kunnen wij een asbestbeheersplan opstellen zoals omschreven in de NEN 2991.

Als bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen het inventarisatierapport ouder is dan drie jaar, dan moet het inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit.

Wij wijzen u erop dat de uit te voeren werkzaamheden/maatregelen binnen de wettelijke kaders dienen te worden uitgevoerd, waaronder: 'Asbestverwijderingsbesluit', 'Wet milieubeheer', 'Arbeidsomstandighedenbesluit', etc. In bijlage 2 is 'Bijlage F' uit de SC-540 opgenomen. Hierin zijn de verplichtingen van de opdrachtgever inzake asbest omschreven.

# BIJLAGE 1

## Evaluatieformulier

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| <b>Asbestinventarisatie (type A)</b> |                  |
| Naam asbestinventarisatiebedrijf     | HMB B.V.         |
| Ascert-code                          | 05-D050037.01b   |
| Rapportnummer                        | 13261001K        |
| Vrijgave datum                       | 11 november 2013 |
|                                      |                  |

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Asbestinventarisatie (type B)</b> |  |
| Naam asbestinventarisatie bedrijf    |  |
| Ascert-code                          |  |
| Rapportnummer                        |  |
| Vrijgave datum                       |  |
|                                      |  |

|                                                   |  |
|---------------------------------------------------|--|
| <b>Asbestinventarisatie van onvoorzien asbest</b> |  |
| Naam asbestinventarisatiebedrijf                  |  |
| Ascert-code                                       |  |
| Rapportnummer                                     |  |
| Vrijgave datum                                    |  |
|                                                   |  |

|                                       |        |             |              |
|---------------------------------------|--------|-------------|--------------|
| <b>Omschrijving onvoorzien asbest</b> |        |             |              |
| Omschrijving                          | Plaats | Hoeveelheid | Risicoklasse |
|                                       |        |             |              |
|                                       |        |             |              |
|                                       |        |             |              |

|                                   |            |            |                |              |          |               |    |
|-----------------------------------|------------|------------|----------------|--------------|----------|---------------|----|
| <b>Asbestverwijderingsbedrijf</b> |            |            |                |              |          |               |    |
| Naam asbestverwijderingsbedrijf   |            |            |                |              |          |               |    |
| Ascert-code                       |            |            |                |              |          |               |    |
| Naam                              |            |            |                | Handtekening |          |               |    |
| Verzonden naar                    | 1.         | 2.         | 3.             | 4.           | 5.       | 6.            | 7. |
| Door                              |            |            |                |              |          |               |    |
| Datum                             |            |            |                |              |          |               |    |
| Paraaf                            |            |            |                |              |          |               |    |
|                                   | A/B type A | A/B type B | A/B Onvoorzien | Gemeente     | Eigenaar | Opdrachtgever |    |

## BIJLAGE 2

### Verplichtingen opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving (Bijlage F Verplichtingen opdrachtgever uit SC-540; 2011 versie 02)

#### 1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom/beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

- a) De eigenaar van een bouwwerk;
- b) Namens de eigenaar van het bouwwerk: het adviesbureau;
- c) De gebruiker van een bouwwerk.

Toelichting:

- a) De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
- b) Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

- 1) De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
- 2) De omgevingsvergunning bij de Gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/verwijderen;
- 3) De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
- 4) De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbest verwijderen;
- 5) De Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
- 6) De storbbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
- 7) De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
- 8) De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk.

#### 2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit/Asbestverwijderingsbesluit 2005.'

#### 3. Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb. 704 d.d. 16-12-2005 en Stb. 87 d.d. 20-02-2006 Paragraaf 2 – Asbestinventarisatie



Art. 3-1-b:

lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever)

**.... beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 3-2-b:

ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever)

**.... beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 5

Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdát de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk: De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijderd. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbobesluit).

#### *Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit*

##### Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

- 1) Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
- 2) Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
- 3) De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d, verricht.
- 5) Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

##### Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

- 1) De handelingen, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 2) Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
- 3) De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Voor zover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 5) Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
- 6) De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

#### Par. 4 – Bouwwerken

Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10j).

De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

**BIJLAGE 3**  
Gegevens vooronderzoek

**INFORMATIEFORMULIER ten behoeve van een asbestinventarisatie (invullen door opdrachtgever).**

Om de asbestinventarisatie conform de thans geldende richtlijnen te doen plaatsvinden, wordt u verzocht de onderstaande informatie aan te vullen, dan wel de ons reeds bekende informatie te controleren en eventueel te corrigeren. (\* = aankruisen wat van toepassing is/doorhalen wat niet van toepassing is)

**Opdrachtgever tot onderzoek:**

Naam: Gezondheidscentrum Withuis  
Contactpersoon: G. de Koning  
Adres: Straelseweg 193  
PC + Woonplaats: 5914 AL Venlo  
Telefoonnummer: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

**Te onderzoeken locatie:**

Naam eigenaar: \_\_\_\_\_  
Adres: Veestraat 5  
Plaats: Venlo  
Contactpersoon: \_\_\_\_\_  
Telefoonnummer: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
Kadastrale aanduiding: Gemeente: \_\_\_\_\_ Sectie: \_\_\_\_\_ Nr(s): \_\_\_\_\_

**Doel onderzoek:\***

- ☐ Aanvraag omgevingsvergunning i.v.m. sloop  
☒ Aanvraag omgevingsvergunning i.v.m. verbouwing  
☐ Sloop of verbouwing  
☐ Vermoedelijke aanwezigheid van asbesthoudend materiaal  
☐ Verzoek van de overheid

**Gegevens bebouwing:**

Gelieve in de onderstaande tabel per pand/gebouwdeel/bouwlaag aan te geven het type, de oppervlakte, het aantal bouwlagen, de aanwezigheid van kruipruimten, het bouwjaar, het jaartal van eventuele verbouwingen, verwarming en de reeds bekende asbesttoepassingen.

| Pand /<br>gebouwdeel | Oppervlakte<br>BVO | Aantal<br>bouwlagen<br>(incl. kelder) | Kruipruimte<br>ja/nee | Bouwjaar | Jaar<br>verbouwing | Verwarming<br>ja/nee<br>omschrijving | Asbesthoudend<br>materiaal ja/nee<br>omschrijving | Opmerkingen |
|----------------------|--------------------|---------------------------------------|-----------------------|----------|--------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------|
| Fase 1               | 1469 m2            | 3                                     | Nee / kelder          | 1967     |                    | convectie/<br>lucht                  | ??                                                |             |
| Fase 2               | 288 m2             | 1                                     | ntv                   | 1976     |                    | convectie/<br>lucht                  | ??                                                | dakopbouw   |
| Fase 3               | 480 m2             | 3                                     | Ja                    | 1987     |                    | radiatoren                           | ??                                                |             |
|                      |                    |                                       |                       |          |                    |                                      |                                                   |             |

Zijn er kopieën van (oude) bouwtekeningen en bestekken beschikbaar?\*

- ☐ Nee ☒ Ja, bijgevoegd/verzonden per e-mail

Indien u niet beschikt over bovengenoemde bouwkundige gegevens verstrekt u HMB B.V. opdracht voor het inzien van deze gegevens bij de gemeente?\* (de extra kosten zijn genoemd in de offerte)

- ☐ Ja ☒ Nee, omdat: Dossier is te groot

Zijn er mogelijkheden tot het interviewen van (ex) eigenaren / werknemers over oude bouwkundige zaken?\*

- ☐ Nee ☒ Ja, dat is mogelijk via: (naam en telefoonnummer) Oud gebouwbeheerder (op aanvraag)

Heeft zich in het verleden een brand voorgedaan?\*

- ☐ Onbekend ☒ Nee ☐ Ja, nl: Niets over gevonden in de archieven

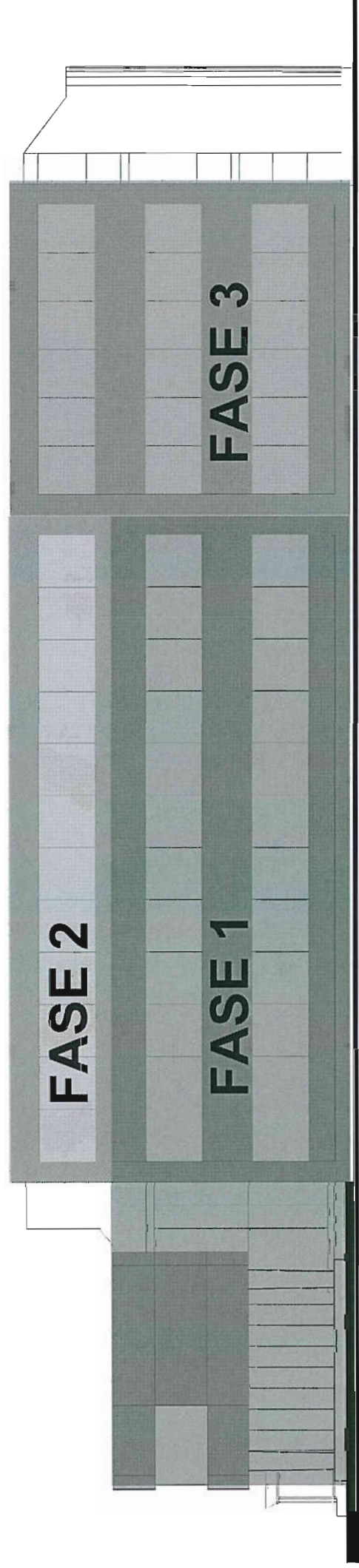
Zijn er in het verleden asbesthoudende materialen verwijderd?\*

- ☒ Onbekend ☐ Nee ☐ Ja, nl: \_\_\_\_\_

Is er een (digitale (AutoCAD/dwg-bestand)) plattegrond tekening van de huidige situatie beschikbaar?\*

- ☒ Nee ☐ Ja, bijgevoegd/verzonden per e-mail Zijn in ontwikkeling / nog niet beschikbaar

Bovenstaande gegevens worden strikt vertrouwelijk behandeld. HMB B.V. is niet verantwoordelijk voor eventuele gevolgen, voortvloeiend uit onjuistheden in de door u verstrekte gegevens.



NOORD GEVEL

## FASES BOUW / VERBOUW / AANBOUW VEESTRAAT 5

**BIJLAGE 4**  
Kopie analysecertificaten



## Analyse certificaat

V160713\_1

Datum rapportage 04-11-2013

Rapportnummer: 1311-0288\_01

RPS analyse bv

E [asbest@rps.nl](mailto:asbest@rps.nl)  
W [www.rps.nl](http://www.rps.nl)

**Ordernummer RPS** 1311-0288  
**Ordernummer opdrachtgever** 13261001K  
**Opdrachtgever** HMB (Maasbree)  
Voltaweg 8  
5993 SE Maasbree  
**Datum order** 04-11-2013  
**Datum analyse** 04-11-2013  
**Monstergegevens afkomstig van** Opdrachtgever  
**Start datum monstername** 31-10-2013  
**Adres monstername** Venlo, Veestraat 5  
**Aantal monsters** 9

Breda

Minervum 7002  
Postbus 3440  
4800 DK BredaT 0880 - 235720  
F 0880 - 235701

Hoogeveen

Zeppelinstraat 9  
Postbus 2030  
7900 BA HoogeveenT 0528 - 229011  
F 0528 - 229018

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse, vestiging: Hoogeveen

Analysemethode: Asbest onderzoek m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

| Monster nr. RPS | Monstergegevens opdrachtgever       | Soort materiaal        | Soort asbest+massa % bij benadering | Hecht-gebondenheid | Opmerking |
|-----------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|--------------------|-----------|
| 13-170794       | M1 buitengevel entree               | Kit                    | Chrysotiel 2 - 5 %                  | Goed               | -         |
| 13-170795       | M2 kelder, pompruimte               | Leidingisolatie        | Niet aantoonbaar                    | n.v.t.             | -         |
| 13-170796       | M3 kelder, kantine                  | Ondervloer             | Niet aantoonbaar                    | n.v.t.             | -         |
| 13-170797       | M4 kelder, CV-ruimte                | Pakking                | Niet aantoonbaar                    | n.v.t.             | -         |
| 13-170798       | M5 trappenhuis                      | Kit                    | Anthophylliet 2 - 5 %               | Goed               | -         |
| 13-170799       | M6 begane grond, kantoren (fase 3)  | Brandwerende bekleding | Niet aantoonbaar                    | n.v.t.             | -         |
| 13-170800       | M7 begane grond, kantoren (fase 3)  | Plaat boven pui        | Niet aantoonbaar                    | n.v.t.             | -         |
| 13-170801       | M8 2e verdieping, lift machinekamer | Plafondplaat           | Niet aantoonbaar                    | n.v.t.             | -         |
| 13-170802       | M9 2e verdieping, kantoren (fase 3) | Betimmering kolommen   | Niet aantoonbaar                    | n.v.t.             | -         |

### Toelichting:

Indien asbest niet aantoonbaar is, dient rapportagegrens < 0,1 % aangenomen te worden.  
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.  
Alleen aan het originele complete Analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.

Angele de Leeuw

Labcoördinator



**Analyse certificaat**

Datum rapportage 06-11-2013

Rapportnummer: 1311-0686\_01

**RPS analyse bv**E [asbest@rps.nl](mailto:asbest@rps.nl)  
W [www.rps.nl](http://www.rps.nl)

**Ordernummer RPS** 1311-0686  
**Ordernummer opdrachtgever** 13261001K  
**Opdrachtgever** HMB (Maasbree)  
Voltaweg 8  
5993 SE Maasbree  
**Datum order** 06-11-2013  
**Datum analyse** 06-11-2013  
**Monstergegevens afkomstig van** Opdrachtgever  
**Start datum monstername** 05-11-2013  
**Adres monstername** Venlo, Veestraat 5  
**Aantal monsters** 2

**Breda**Minervum 7002  
Postbus 3440  
4800 DK BredaT 0880 - 235720  
F 0880 - 235701**Hoogeveen**Zeppelinstraat 9  
Postbus 2030  
7900 BA HoogeveenT 0528 - 229011  
F 0528 - 229018

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse, vestiging: Hoogeveen

Analysemethode: Asbest onderzoek m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

| Monster nr. RPS | Monstergegevens opdrachtgever | Soort materiaal | Soort asbest+massa % bij benadering | Hechtgebondenheid | Opmerking |
|-----------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-------------------|-----------|
| 13-172560       | M10 voorgevel entree          | Kit             | Chrysotiel 0,1 - 2 %                | Goed              | -         |
| 13-172561       | M11 zijgevel                  | Kit             | Niet aantoonbaar                    | n.v.t.            | -         |

**Toelichting:**

Indien asbest niet aantoonbaar is, dient rapportagegrens < 0,1 % aangenomen te worden.  
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.  
Alleen aan het originele complete Analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.

Joeri Hoppenbrouwers

Teamleider





## **BIJLAGE 5**

Afdrukken SMA-rt risicoclassificatie

## SMA-rt 2009-APR Risicoclassificatie

Aangemaakt op 11 november 2013 om 16h26 (41353173)

HMB BV

SCA-code: 05-D050037.01b

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [05-D050037-13261001K]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.



### Identificatie

|                  |                                           |
|------------------|-------------------------------------------|
| Projectcode      | 13261001K                                 |
| Beschrijving     | Venlo, Veestraat 5                        |
| Bronnaam         | M1-kit + M10-kit                          |
| Broncode         | M1 + M10                                  |
| Bronbeschrijving | kit in gevels oostelijke deel kantoorpand |

### Productspecificatie

|                       |                                                     |
|-----------------------|-----------------------------------------------------|
| Situatie              | A Gebouw/object sanering professioneel              |
| Binnen / buiten       | Buiten                                              |
| Materiaal             | Bitumen, kit en lijm                                |
| Product               | kit                                                 |
| Hechtgebondenheid     | Hechtgebonden                                       |
| Soorten en % asbest   | 2-5 chrysotiel + 0,1-2 chrysotiel                   |
| Analysecertificaatnr. | 1311-0288_01 / 13-170794 + 1311-0686_01 / 13-172560 |
| Productspecificatie   | Kit tussen gevelelementen                           |
| Activiteit            | overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)    |

### Risicoklassen

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Risicoklasse handeling    | 2                      |
| Protocol handeling        | SC-530, risicoklasse 2 |
| Risicoklasse eindcontrole | 2                      |
| Protocol eindcontrole     | NEN 2990               |

### Werkplanelementen

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Afscherming werkgebied | Afbakenen / markeren |
|------------------------|----------------------|

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient de lokatie te worden afgebakend, afgeschermd en gemarkeerd.

**Persoonlijke bescherming** Afhankelijke adembescherming

- Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

### Beschrijving werkmethode algemeen:

- De asbestverwijderingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in overeenstemming met de op het formulier aangegeven specificaties en omstandigheden. Te allen tijde dient vezelemisatie zoveel mogelijk te worden beperkt.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een compleet werkplan te worden opgesteld conform de SC-530 Bijlage G (Werkplan).
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd.

### Beschrijving eindcontrole:

Er dient een eindcontrole door een door RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling te worden uitgevoerd volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie.

## SMA-rt 2009-APR Risicoclassificatie

Aangemaakt op 11 november 2013 om 16h26 (41353173)

HMB BV

SCA-code: 05-D050037.01b

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [05-D050037-13261001K]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.



### Identificatie

|                  |                                        |
|------------------|----------------------------------------|
| Projectcode      | 13261001K                              |
| Beschrijving     | Venlo, Veestraat 5                     |
| Bronnaam         | M5-kit                                 |
| Broncode         | M5                                     |
| Bronbeschrijving | kit in gevels binnen B.02, B03 en 1,07 |

### Productspecificatie

|                       |                                                  |
|-----------------------|--------------------------------------------------|
| Situatie              | A Gebouw/object sanering professioneel           |
| Binnen / buiten       | Binnen                                           |
| Materiaal             | Bitumen, kit en lijm                             |
| Product               | kit                                              |
| Hechtgebondenheid     | Hechtgebonden                                    |
| Soorten en % asbest   | 2-5 anthophylit                                  |
| Analysecertificaatnr. | 1311-0288_01 / 13-170798                         |
| Productspecificatie   | Kit tussen gevelelementen                        |
| Activiteit            | overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is) |

### Risicoklassen

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Risicoklasse handeling    | 2                      |
| Protocol handeling        | SC-530, risicoklasse 2 |
| Risicoklasse eindcontrole | 2                      |
| Protocol eindcontrole     | NEN 2990               |

### Werkplanelementen

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Afscherming werkgebied | Containment |
|------------------------|-------------|

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden aangelegd.

**Persoonlijke bescherming** Afhankelijke adembescherming

- Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

### Beschrijving werkmethode algemeen:

- De asbestverwijderingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in overeenstemming met de op het formulier aangegeven specificaties en omstandigheden. Te allen tijde dient vezelemisatie zoveel mogelijk te worden beperkt.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een compleet werkplan te worden opgesteld conform de SC-530 Bijlage G (Werkplan).
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd.

### Beschrijving eindcontrole:

Er dient een eindcontrole door een door RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling te worden uitgevoerd volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen.

## SMA-rt 2009-APR Risicoclassificatie

Aangemaakt op 11 november 2013 om 16h26 (41353173)

HMB BV

SCA-code: 05-D050037.01b

Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [05-D050037-13261001K]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



### Identificatie

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Projectcode      | 13261001K                    |
| Beschrijving     | Venlo, Veestraat 5           |
| Bronnaam         | M12-pakkingen                |
| Broncode         | M12                          |
| Bronbeschrijving | pakkingen in K.07 (gasmeter) |

### Productspecificatie

|                       |                                                                        |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Situatie              | A Gebouw/object sanering professioneel                                 |
| Binnen / buiten       | Binnen                                                                 |
| Materiaal             | Pakking                                                                |
| Product               | flenspakking                                                           |
| Hechtgebondenheid     | Hechtgebonden                                                          |
| Soorten en % asbest   | niet vastgesteld                                                       |
| Analysecertificaatnr. | niet bemonsterd                                                        |
| Productspecificatie   | Pakkingen (inclusief flenzen)                                          |
| Activiteit            | los materiaal of object/constructie/installatie als geheel verwijderen |

### Omstandigheden

- De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.

### Risicoklassen

|                           |                                   |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Risicoklasse handeling    | 1                                 |
| Protocol handeling        | SC-530, risicoklasse 1            |
| Risicoklasse eindcontrole | 1                                 |
| Protocol eindcontrole     | NEN 2990 module visuele inspectie |

### Werkplanelementen

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Afscherming werkgebied | Afbakenen / markeren |
|------------------------|----------------------|

De plaatsen waar asbest wordt verwijderd of onderhoud wordt gepleegd dienen duidelijk te zijn afgebakend en gemarkeerd. De afbakening dient met waarschuwingsborden en afzettinglinten te geschieden.

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Persoonlijke bescherming | Halfgelaatsmasker |
|--------------------------|-------------------|

- Tijdens de werkzaamheden dient beschermende kleding te worden gedragen geschikt voor het werken met asbest; deze kan bestaan uit een afspoelbare (vinyl) overall en afwasbaar schoeisel cq veiligheidsslaarsen of uit wegwerpveterschoenen en -overall.
- Tijdens de werkzaamheden dient bij voorkeur een halfgelaatsmasker P3 of P3 disposable masker te worden gedragen.

### Beschrijving werkmethode algemeen:

- Het verwijderen van asbest gebeurt via demontage.
- Aan de verwijderingsbron wordt een effectieve stofafzuiging toegepast.
- Het te verwijderen materiaal wordt geïmpregneerd of bevochtigd; indien hiermee een gevaarlijk situatie ontstaat, kan van deze maatregel worden afgezien. Het materiaal kan ook vooraf (deels) worden ingepakt in plastic.
- Het asbest dient zodanig te worden verwijderd dat geen restdelen in het werkgebied kunnen achterblijven.
- Indien de vloer bestaat uit ruwe of moeilijk reinigbare oppervlakken dek de vloer met plastic folie af.
- Verzamel het asbesthoudende afval zo spoedig mogelijk na verwijdering en verpak het in daarvoor geschikte en luchtdicht afgesloten verpakking voorzien van een asbestgevaarensticker en voer het afval af.
- Reinig het gebruikte gereedschap na afloop grondig of verpak het luchtdicht in een stoot- en scheurvaste verpakking voorzien van een asbestgevaarensticker.
- Controleer de directe omgeving op aanwezigheid van restanten; indien nodig wordt nogmaals gestofzuigd met een stofzuiger voorzien van HEPA filter (NEN-EN 1822).

### Beschrijving eindcontrole:

Er dient een visuele inspectie te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied en conform NEN2990 hoofdstuk "Visuele Inspectie..".

## SMA-rt 2009-APR Risicoclassificatie

Aangemaakt op 11 november 2013 om 16h26 (41353173)

HMB BV

SCA-code: 05-D050037.01b

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [05-D050037-13261001K]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



### Identificatie

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Projectcode      | 13261001K              |
| Beschrijving     | Venlo, Veestraat 5     |
| Bronnaam         | T1-CV                  |
| Broncode         | T1                     |
| Bronbeschrijving | CV in K.11 (CV-ruimte) |

### Productspecificatie

|                       |                                                                        |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Situatie              | A Gebouw/object sanering professioneel                                 |
| Binnen / buiten       | Binnen                                                                 |
| Materiaal             | Pakking                                                                |
| Product               | pakking (algemeen)                                                     |
| Hechtgebondenheid     | Niet-hechtgebonden                                                     |
| Soorten en % asbest   | niet vastgetseld                                                       |
| Analysecertificaatnr. | niet bemonsterd                                                        |
| Productspecificatie   | Verwarmingstoestellen en warmteblokken                                 |
| Activiteit            | los materiaal of object/constructie/installatie als geheel verwijderen |

### Omstandigheden

- De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.

### Risicoklassen

|                           |                                   |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Risicoklasse handeling    | 1                                 |
| Protocol handeling        | SC-530, risicoklasse 1            |
| Risicoklasse eindcontrole | 1                                 |
| Protocol eindcontrole     | NEN 2990 module visuele inspectie |

### Werkplanelementen

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Af scherming werkgebied | Afbakenen / markeren |
|-------------------------|----------------------|

De plaatsen waar asbest wordt verwijderd of onderhoud wordt gepleegd dienen duidelijk te zijn afgebakend en gemarkeerd. De afbakening dient met waarschuwingsborden en afzettinglinten te geschieden.

Persoonlijke bescherming      Halfgelaatsmasker

- Tijdens de werkzaamheden dient beschermende kleding te worden gedragen geschikt voor het werken met asbest; deze kan bestaan uit een afspoelbare (vinyl) overall en afwasbaar schoeisel cq veiligheidslaarsen of uit wegwerpoverschoenen en -overall.
- Tijdens de werkzaamheden dient bij voorkeur een halfgelaatsmasker P3 of P3 disposable masker te worden gedragen.

### Beschrijving werkmethode algemeen:

- Het verwijderen van asbest gebeurt via demontage.
- Aan de verwijderingsbron wordt een effectieve stofafzuiging toegepast.
- Het te verwijderen materiaal wordt geïmpregneerd of bevochtigd; indien hiermee een gevaarlijke situatie ontstaat, kan van deze maatregel worden afgezien. Het materiaal kan ook vooraf (deels) worden ingepakt in plastic.
- Het asbest dient zodanig te worden verwijderd dat geen restdelen in het werkgebied kunnen achterblijven.
- Indien de vloer bestaat uit ruwe of moeilijk reinigbare oppervlakken dek de vloer met plastic folie af.
- Verzamel het asbesthoudende afval zo spoedig mogelijk na verwijdering en verpak het in daarvoor geschikte en luchtdicht afgesloten verpakking voorzien van een asbestgevaarensticker en voer het afval af.
- Reinig het gebruikte gereedschap na afloop grondig of verpak het luchtdicht in een stoot- en scheurvaste verpakking voorzien van een asbestgevaarensticker.
- Controleer de directe omgeving op aanwezigheid van restanten; indien nodig wordt nogmaals gestofzuigd met een stofzuiger voorzien van HEPA filter (NEN-EN 1822).

### Beschrijving eindcontrole:

Er dient een visuele inspectie te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied en conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie..'.  
.

## SMA-rt 2009-APR Risicoclassificatie

Aangemaakt op 11 november 2013 om 16h26 (41353173)

HMB BV

SCA-code: 05-D050037.01b

Deze risicoclassificatie maakt onverbreekbaar onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [05-D050037-13261001K]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



### Identificatie

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Projectcode      | 13261001K                  |
| Beschrijving     | Venlo, Veestraat 5         |
| Bronnaam         | T3-liftmachine             |
| Broncode         | T3                         |
| Bronbeschrijving | remschoenen in liftmachine |

### Productspecificatie

|                       |                                                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------|
| Situatie              | B Gebouw/object onderhoud /reparatie               |
| Binnen / buiten       | Binnen                                             |
| Materiaal             | Frictiemateriaal                                   |
| Product               | remvoering                                         |
| Hechtgebondenheid     | Hechtgebonden                                      |
| Soorten en % asbest   | niet vastgesteld                                   |
| Analysecertificaatnr. | niet bemonsterd                                    |
| Productspecificatie   | Remvoeringen, schijfremblokken, koppelingplaten    |
| Activiteit            | als geheel verwijderen materiaal vanwege onderhoud |

### Omstandigheden

- Tijdens de sanering worden bronmaatregelen gebruikt: (punt)afzuiging / bevochtigen of gebruik van een glovebag.
- Tijdens het onderhoud worden geen trillingen opgewekt en wordt geen gebruik gemaakt van perslucht of andere (reinigings)technieken waarbij stof wordt opgeworven.
- Het bedrijf heeft aantoonbare ervaring met de betreffende onderhoudswerkzaamheden. Daarnaast hebben de medewerkers een specifieke cursus gevolgd in relatie tot het omgaan met asbest.

### Risicoklassen

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Risicoklasse handeling | 1                      |
| Protocol handeling     | Werkplan liftinstituut |

### Werkplanelementen

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Afscherming werkgebied | Afbakenen / markeren |
|------------------------|----------------------|

De plaatsen waar asbest wordt verwijderd of onderhoud wordt gepleegd dienen duidelijk te zijn afgebakend en gemarkeerd. De afbakening dient met waarschuwingsschilden en afzettingsslinten te geschieden.

Persoonlijke bescherming      Halfgelaatsmasker

- Tijdens de werkzaamheden dient beschermende kleding te worden gedragen geschikt voor het werken met asbest; deze kan bestaan uit een afspoelbare (vinyl) overall en afwasbaar schoeisel cq veiligheidsslaarsen of uit wegwerperschoenen en -overall.
- Tijdens de werkzaamheden dient bij voorkeur een halfgelaatsmasker P3 of P3 disposable masker te worden gedragen.

### Beschrijving werkmethode algemeen:

- Neem maatregelen om verontreiniging van het milieu met asbest te voorkomen; kies minstens één van onderstaande technieken:
  1. impregneren of bevochtigen van het te behandelen materiaal voorafgaand aan en tijdens het onderhoud met behulp van een nevelsput of plantspuit
  2. tijdens de onderhoudswerkzaamheden toepassen van effectieve stofafzuiging aan de bron met een HEPA-filter voorziening (NEN-EN 1822)
- Controleer de directe omgeving op aanwezigheid van restanten; indien nodig wordt gestofzuigd met een stofzuiger voorzien van HEPA-filter (NEN-EN 1822) en/of wordt het oppervlak gereinigd met behulp van een vochtige doek.
- Indien asbesthoudend afval ontstaat verzamel dit afval zo spoedig mogelijk en verpak het in daarvoor geschikte en gesloten verpakking voorzien van etiket "asbest bevattend" en voer het afval af.
- Reinig het gebruikte gereedschap en de niet disposable werkkleding met behulp van een vochtige doek en/of stofzuiger en voer de doek en de gebruikte disposable werkkleding af als asbesthoudende afval.

### Beschrijving werkmethode specifiek:

Voor een gedetailleerde werkbeschrijving met betrekking tot verbrandingsmotoren wordt verwezen naar de BOVAG.

Voor een gedetailleerde werkbeschrijving met betrekking tot liften wordt verwezen naar het Liftinstituut.

Vervangen remvoering:

- Impregneer de remvoering vooraf met fixeermiddel.
- Demonteer de remschoenen als geheel; maak hierbij géén gebruik van (verspanende) activiteiten waarbij de remschoenen kunnen worden beschadigd.
- Impregneer de remschoenen.
- Reinig de remtrommel met ontvetter en schuur deze licht na
- Reinig alle te monteren onderdelen met behulp van een vochtige doek.

### Beschrijving eindcontrole:

**BIJLAGE 6**  
Topografisch overzicht  
Tekening



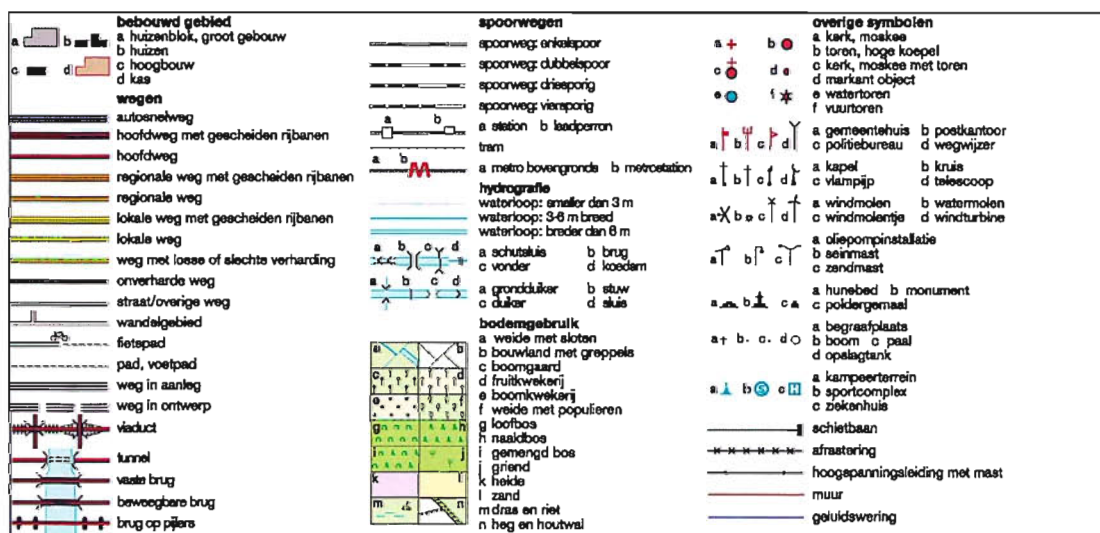


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object VENLO A 4376  
Veestraat 5, 5914 RJ VENLO

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.





12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 29 oktober 2013  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

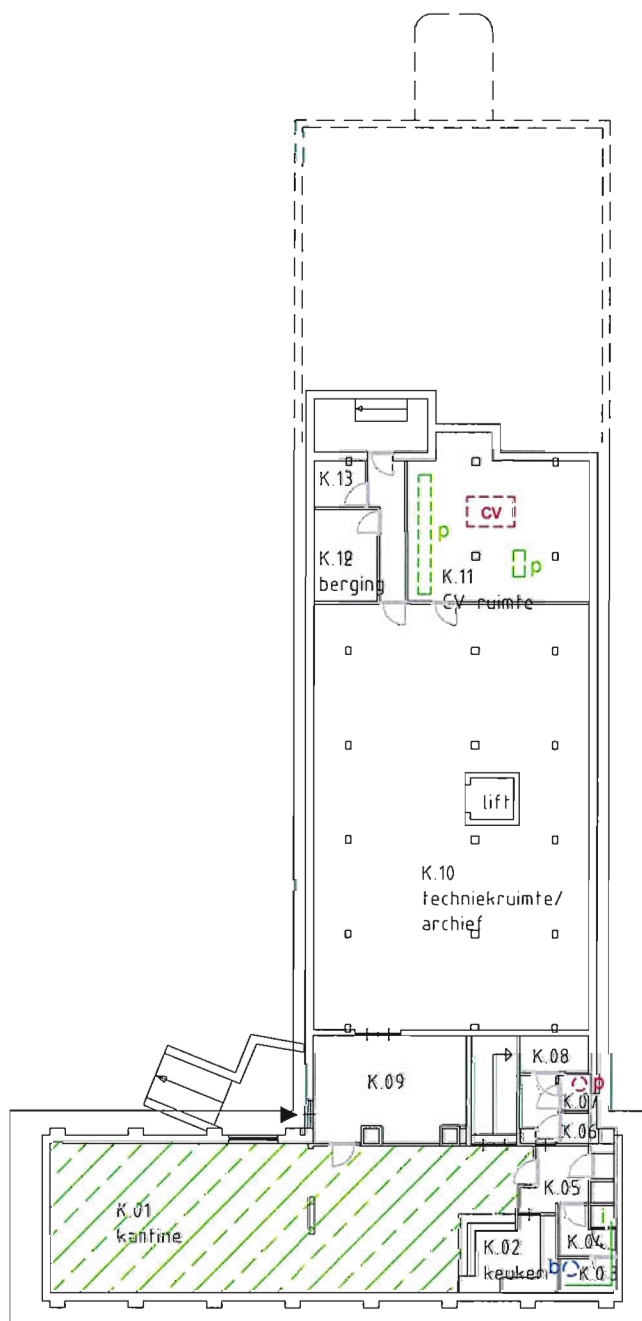
VENLO

A

4376



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



KELDER

#### LEGENDA

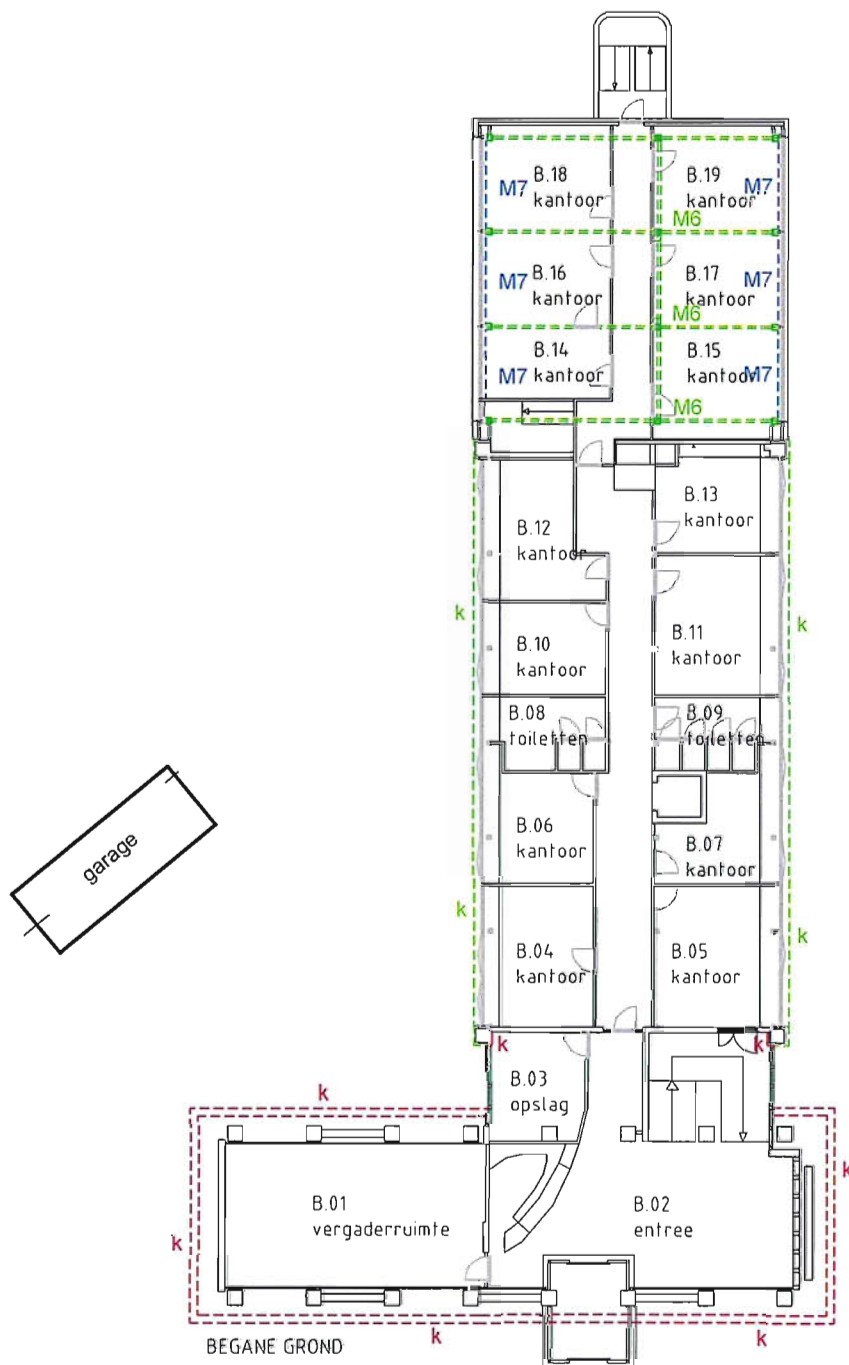
- Bebouwing
- Asbestverdachte pakkingen (M12-pakking)
- Asbestverdachte CV-ketel (T1-CV)
- Asbestvrije leidingisolatie (M2-leidingisolatie)
- Asbestvrije ondervloer (M3-ondervloer)
- Asbestvrije pakkingen (M4-pakking)
- Asbestvrije boiler (T2-boiler)

|                                          |                                  |                      |                  |
|------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|------------------|
| Locatie:<br>Veestraat 5 te Venlo         |                                  |                      |                  |
| Type:<br>Asbestinventarisatie            |                                  |                      |                  |
| Omschrijving:<br>Situatietekening kelder |                                  |                      |                  |
| Projectnr:<br>13261001K                  | Bestandsnaam:<br>tek01 13261001K |                      |                  |
| Formaat:<br>A4                           | Getekend:<br>WIS                 | Datum:<br>04-11-2013 | Tekeningnr:<br>1 |
| Schaal:<br>1:300                         | 0 3m 15m                         |                      |                  |

HMB B.V.

**Bezoekadres:** Vollaweg 8  
5993 SE Maasbree  
**Telefoon:** 077 - 465 28 08  
**E-mail:** info@hmbgroep.nl  
**Internet:** www.hmbgroep.nl





#### LEGENDA

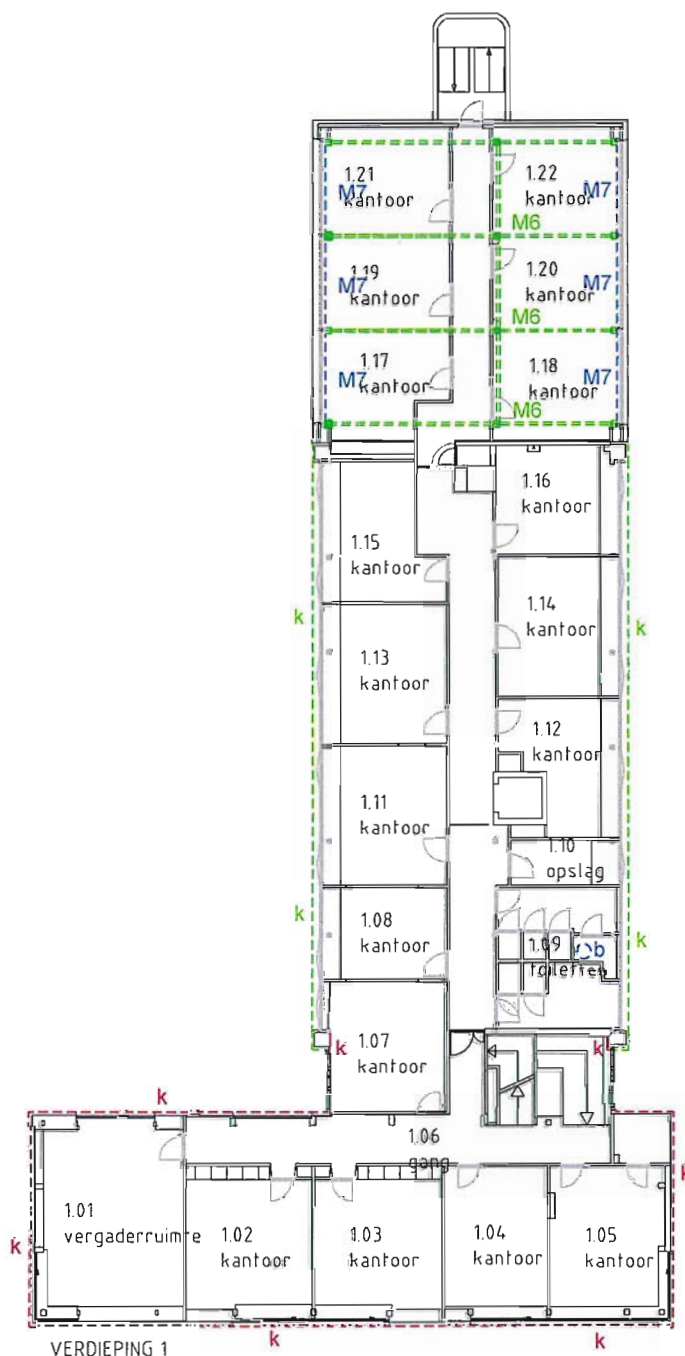
- Bebouwing
- Asbesthoudende kit (M1-kit + M5-kit + M10-kit)
- Asbestvrije brandwerende bekleding (M6-bekleding)
- Asbestvrije platen boven pui (M7-platen boven pui)
- Asbestvrije kit (M11-kit)

|                                                |                                  |                      |                  |
|------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|------------------|
| Locatie:<br>Veestraat 5 te Venlo               |                                  |                      |                  |
| Type:<br>Asbestinventarisatie                  |                                  |                      |                  |
| Omschrijving:<br>Situatietekening begane grond |                                  |                      |                  |
| Projectnr:<br>13261001K                        | Bestandsnaam:<br>tek01 13261001K |                      |                  |
| Formaat:<br>A4                                 | Geleend:<br>WIS                  | Datum:<br>11-11-2013 | Tekeningnr:<br>2 |
| Schaal:<br>1:100                               | 0 5 25                           |                      |                  |

HMB B.V.

**Bezoekadres:** Voltaweg 8  
5993 SE Maasbree  
**Telefoon:** 077 - 465 28 08  
**E-mail:** info@hmbgroep.nl  
**Internet:** www.hmbgroep.nl





#### LEGENDA

- Bebouwing
- Asbesthoudende kit (M5-kit + M10-kit)
- Asbestvrije brandwerende bekleding (M6-bekleding)
- Asbestvrije platen boven pui (M7-platen boven pui)
- Asbestvrije kit (M11-kit)
- Asbestvrije boiler (T2-boiler)

#### Locatie:

Veestraat 5 te Venlo

#### Type:

Asbestinventarisatie

#### Omschrijving:

Situatietekening 1e verdieping

#### Projectnr:

13261001K

#### Bestandsnaam:

tek01 13261001K

#### Formaat:

A4

#### Getekend:

WIS

#### Datum:

11-11-2013

#### Tekeningnr:

3

#### Schaal:

1:100

0

5

25

HMB B.V.

#### Bezoekadres:

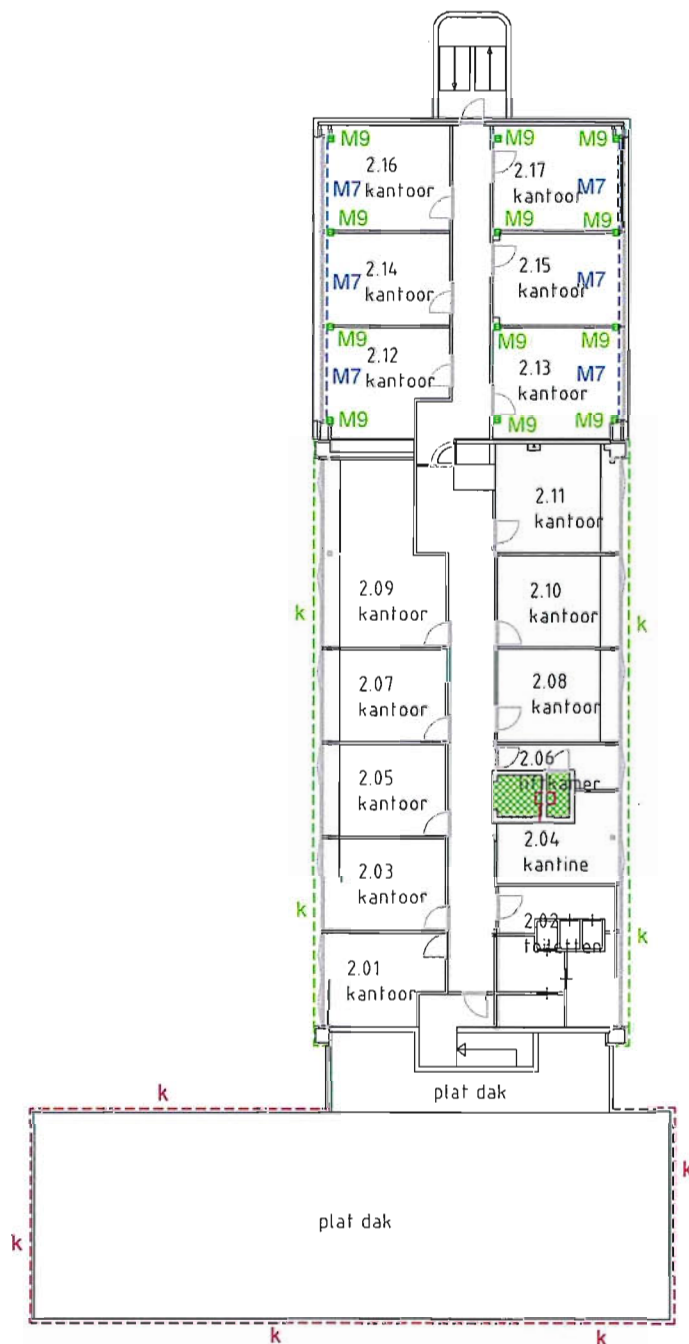
Voltaweg 8  
5993 SE Maasbree  
077 - 465 28 08  
info@hmbgroep.nl  
www.hmbgroep.nl

#### Telefoon:

#### E-mail:

#### Internet:





VERDIEPING 2

#### LEGENDA

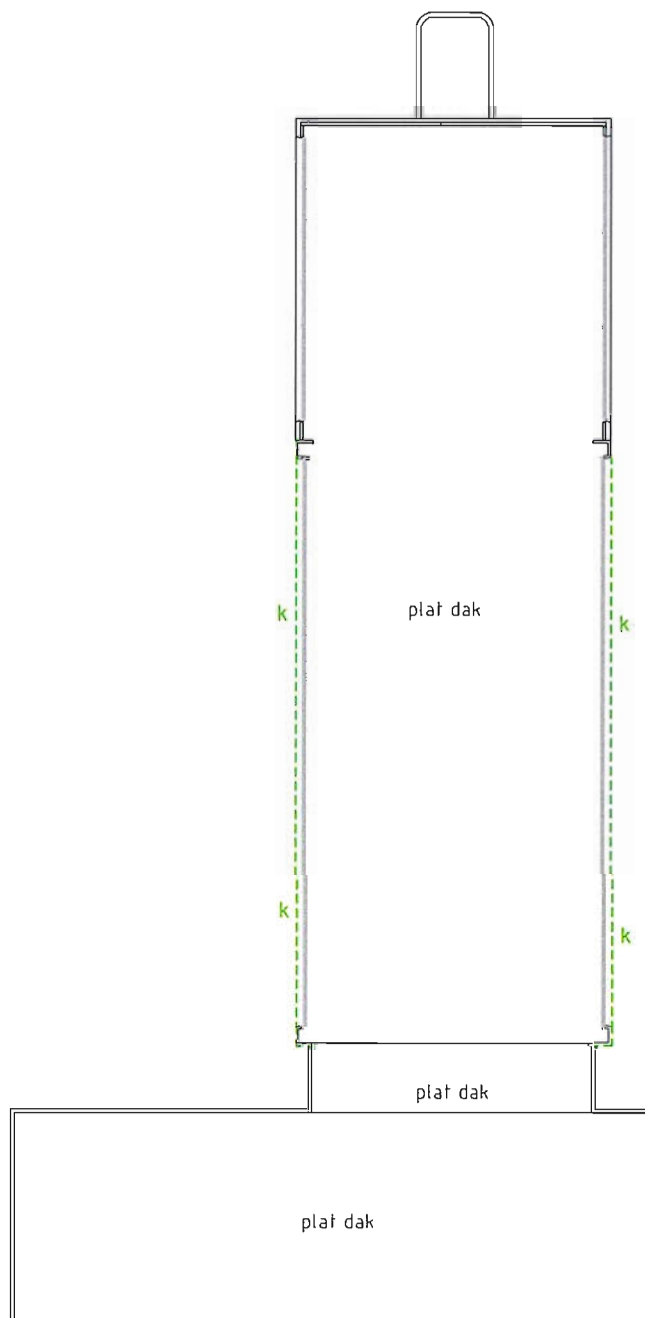
- Bebouwing
- Asbesthoudende kit (M5-kit + M10-kit)
- Asbestverdachte liftmachine (T3-liftmachine)
- Asbestvrije platen boven pui (M7-platen boven pui)
- Asbestvrije plafondplaten (M8-plafondplaten)
- Asbestvrije beplating (M9-beplating kolommen)
- Asbestvrije kit (M11-kit)
- Asbestvrije boiler (T2-boiler)

|                                                 |                                  |                      |                  |
|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|------------------|
| Locatie:<br>Vestraat 5 te Venlo                 |                                  |                      |                  |
| Type:<br>Asbestinventarisatie                   |                                  |                      |                  |
| Omschrijving:<br>Situatietekening 2e verdieping |                                  |                      |                  |
| Projectnr:<br>13261001K                         | Bestandsnaam:<br>tek01 13261001K |                      |                  |
| Formaat:<br>A4                                  | Getekend:<br>WIS                 | Datum:<br>04-11-2013 | Tekeningnr:<br>4 |
| Schaal:<br>1:100                                | 0 5 25                           |                      |                  |

HMB B.V.

Bezoekadres: Vollaweg 8  
5993 SE Maasbree  
Telefoon: 077 - 465 28 08  
E-mail: info@hmbgroep.nl  
Internet: www.hmbgroep.nl





DAKOPBOUW

#### LEGENDA

- Bebouwing  
- - - k Asbestvrije kit (M11-kit)

|                                             |                                  |                      |                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|------------------|
| Locatie:<br>Veestraat 5 te Venlo            |                                  |                      |                  |
| Type:<br>Asbestinventarisatie               |                                  |                      |                  |
| Omschrijving:<br>Situatietekening dakopbouw |                                  |                      |                  |
| Projectnr:<br>13261001K                     | Bestandsnaam:<br>tek01 13261001K |                      |                  |
| Formaat:<br>A4                              | Getekend:<br>WIS                 | Datum:<br>04-11-2013 | Tekeningnr:<br>5 |
| Schaal:<br>1:100                            | 0 5 25                           |                      |                  |

HMB B.V.

**Bezoekadres:** Voltaweg 8  
5993 SE Maasbree  
**Telefoon:** 077 - 465 28 08  
**E-mail:** info@hmbgroep.nl  
**Internet:** www.hmbgroep.nl



**Bijlage 4:**  
**Verkennend bodemonderzoek**





## Verkennd bodemonderzoek Veestraat 5 in Venlo

**Envita Almelo B.V.**

Einsteinstraat 12a • 7601 PR ALMELO  
Tel. +31(0)546 - 53 20 74  
info@envita-almelo.nl • www.envita-almelo.nl  
IBAN NL89 RABO 0368 8801 41  
K.v.K. nr. 08153381 • BTW-nr. NL 8173.16.851.B.01

**Envita Nijmegen B.V.**

Metaalweg 18 • 6551 AD WEURT  
Tel. +31(0)24 - 397 57 62  
info@envita-nijmegen.nl • www.envita-nijmegen.nl  
IBAN NL83 RABO 0132 4716 55  
K.v.K. nr. 09176867 • BTW-nr. NL 8187.94.239.B.01

## **Verkennd bodemonderzoek Veestraat 5 in Venlo**

**Opdrachtgever:**

**Gezondheidscentrum Withuis  
Straelseweg 193  
5914AL VENLO**

**Rapportnummer:**

**203558-10/R01**

**Status rapport:**

**Definitief**

**Datum:**

**23 oktober 2013**

Envita Almelo B.V.  
Einsteinstraat 12a  
7601 PR ALMELO  
Tel: 0546 – 532074  
Fax: 0546 – 531659  
E-mail: [info@envita-almelo.nl](mailto:info@envita-almelo.nl)

*Ingenieursbureau voor  
ruimtelijke ontwikkeling,  
bodem, water & milieu*

## Inhoudsopgave

|          |                                                        |          |
|----------|--------------------------------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding .....</b>                                 | <b>1</b> |
| <b>2</b> | <b>Vooronderzoek.....</b>                              | <b>2</b> |
| 2.1      | Bronnen.....                                           | 2        |
| 2.2      | Algemene gegevens .....                                | 2        |
| 2.3      | Bodemgebruik .....                                     | 2        |
| 2.4      | Reeds uitgevoerd bodemonderzoek.....                   | 3        |
| 2.5      | Bodemopbouw en geohydrologie .....                     | 3        |
| <b>3</b> | <b>Hypothese en onderzoeksstrategie .....</b>          | <b>4</b> |
| 3.1      | Hypothese .....                                        | 4        |
| 3.2      | Onderzoeksstrategie.....                               | 4        |
| <b>4</b> | <b>Veldwerkzaamheden.....</b>                          | <b>5</b> |
| 4.1      | Opzet.....                                             | 5        |
| 4.2      | Resultaten .....                                       | 6        |
| <b>5</b> | <b>Laboratoriumonderzoek.....</b>                      | <b>7</b> |
| 5.1      | Analyseprogramma.....                                  | 7        |
| 5.2      | Analyseresultaten .....                                | 7        |
| 5.2.1    | Grond .....                                            | 7        |
| 5.2.2    | Grondwater .....                                       | 8        |
| 5.2.3    | Toetsing aan de gestelde hypothese.....                | 8        |
| 5.2.4    | Toetsing aan de noodzaak tot nader onderzoek .....     | 8        |
| <b>6</b> | <b>Samenvatting, conclusies en aanbevelingen .....</b> | <b>9</b> |

### Bijlagen:

- 1) Regionale ligging onderzoekslocatie
- 2) Tekening met situering boringen en peilbuis
- 3) Bodemprofielbeschrijvingen
- 4) Analysecertificaten
- 5) Overschrijdingstabellen

### Appendix

Kader en verantwoording

## 1 INLEIDING

In opdracht van Gezondheidscentrum Withuis is door Envita Almelo B.V. een verkennd bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie aan de Veestraat 5 in Venlo.

Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen aankoop van de locatie.

Het doel van het onderzoek is om door het bepalen van de actuele bodemkwaliteit vast te stellen of er als gevolg van een eventuele bodemverontreiniging consequenties zijn voor de voorgenomen transactie. De transactie heeft betrekking op het gehele perceel, het verkennd bodemonderzoek heeft betrekking op het uitpandige deel van het betreffende perceel.

In voorliggend rapport worden de resultaten van het vooronderzoek weergegeven in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 zijn de hypothese en de onderzoekstrategie beschreven. De veldwerkzaamheden zijn in hoofdstuk 4 en het laboratoriumonderzoek is in hoofdstuk 5 beschreven. Het rapport wordt besloten met een samenvatting van het onderzoek en de aan het onderzoek te verbinden conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 6). In de appendix zijn de verschillende kaders van het onderzoek beschreven (waaronder wet-/regelgeving en toetsingskader) en is de verantwoording opgenomen.

## 2 VOORONDERZOEK

Voor de uitvoering van het verkennend bodemonderzoek is een "standaard" vooronderzoek uitgevoerd. Doel van het vooronderzoek is het achterhalen van (potentieel) bodemverontreinigende activiteiten die nu plaatsvinden of in het verleden hebben plaatsgevonden op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie.

### 2.1 Bronnen

In onderstaande tabel zijn de in het kader van het vooronderzoek geraadpleegde bronnen weergegeven.

**Tabel 1: Geraadpleegde bronnen**

| nr. | Bron                                                                                                                                                                                                       | Verwijzing                                                                                   |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | topografische kaart                                                                                                                                                                                        | bijlage 1                                                                                    |
| 2   | mondelinge / schriftelijke informatie van opdrachtgever / eigenaar / gebruiker onderzoekslocatie                                                                                                           | verwerkt in dit hoofdstuk                                                                    |
| 3   | archiefbezoek Gemeente Venlo                                                                                                                                                                               | verwerkt in dit hoofdstuk                                                                    |
| 4   | geo(hydro)logische informatie                                                                                                                                                                              | TNO-DGV / Dino-loket                                                                         |
| 5   | internetbronnen:<br>a luchtfoto's en straatoverzichten<br>b bodemloket (dossiervermelding onderzoek en sanering)<br>c historische topografische kaarten<br>d TNO-NITG (gegevens bodemopbouw en grondwater) | google earth en maps.google.nl<br>www.bodemloket.nl<br>www.watwaswaar.nl<br>www.dinoloket.nl |
| 6   | locatiebezoek, foto's onderzoekslocatie                                                                                                                                                                    | gecombineerd met uitvoering veldwerk                                                         |
| 7   | rapport "verkennend bodemonderzoek Veestraat 1-3 in Venlo"                                                                                                                                                 | Econsultancy B.V., rapport 06101732, dd. 22 november 2006                                    |

### 2.2 Algemene gegevens

Gegevens over de locatie zijn weergegeven in de volgende tabel. De regionale ligging van de locatie is grafisch weergegeven in bijlage 1.

**Tabel 2: Locatiegegevens**

|                       |                                                                         |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| adres                 | Veestraat 5 in Venlo                                                    |
| kadastrale aanduiding | gemeente Venlo, sectie A, nummer 5752                                   |
| oppervlakte           | circa 1.182 m <sup>2</sup> onbebouwd deel perceel (= onderzoekslocatie) |
| algemene omschrijving | leegstaand kantoorpand met tuin en parkeergelegenheid                   |
| bebouwing             | kantoorpand                                                             |
| terreinverharding     | uitpandig elementverharding en grind, voor het overige onverhard (tuin) |

### 2.3 Bodemgebruik

In de volgende tabel zijn de beschikbare gegevens over het historisch, huidig en toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven.

**Tabel 3: Gegevens bodemgebruik**

| Bodemgebruik onderzoekslocatie                                   |                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>historisch</b>                                                |                                                                                               |
| activiteiten / gebruik locatie                                   | agrarisch, onbebouwd tot circa 1969 voor zover bekend                                         |
| voormalige potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties | geen voor zover bekend                                                                        |
| <b>huidig</b>                                                    |                                                                                               |
| activiteiten / gebruik locatie                                   | leegstaand kantoorpand gebouwd omstreeks 1969                                                 |
| potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties            | geen voor zover bekend                                                                        |
| <b>toekomstig</b>                                                |                                                                                               |
| activiteiten / gebruik locatie                                   | zorginstelling                                                                                |
| potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties            | geen voor zover bekend                                                                        |
| Bodemgebruik omgeving onderzoekslocatie                          |                                                                                               |
| <b>historisch</b>                                                |                                                                                               |
| activiteiten / gebruik omgeving                                  | agrarisch tot omstreeks 1938, vervolgens ontwikkeling tot woongebied met school en ziekenhuis |
| voormalige potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties | geen voor zover bekend                                                                        |
| <b>huidig</b>                                                    |                                                                                               |
| activiteiten / gebruik omgeving                                  | wonen                                                                                         |
| potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties            | geen voor zover bekend                                                                        |

## 2.4 Reeds uitgevoerd bodemonderzoek

### Op de locatie

Voor zover bekend is op de onderzoekslocatie niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd.

### Directe omgeving

Op het ten zuiden gelegen belendende perceel Veestraat 1-3 heeft Econsultancy B.V. in 2006 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (06101732 d.d. 22 november 2006). Uit het onderzoek blijkt dat de bovengrond licht verhoogde gehalten aan PAK en EOX bevat. In de ondergrond zijn geen parameters in verhoogde gehalten aangetoond. Het grondwater is niet onderzocht omdat de grondwaterspiegel zich dieper bevond dan 5 m -mv.

## 2.5 Bodemopbouw en geohydrologie

De regionale geohydrologische bodemopbouw is weergegeven in onderstaande tabel.

**Tabel 4: Samenvatting geohydrologische situatie**

| Diepte (m -mv) | Geohydrologische eenheid   | Geologische formatie               | Lithologie                                        |
|----------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 0 – 14         | holocene deklaag           | Formatie van Twente                | fijne zanden met dunne leem/klei-lenzen           |
| 14 – 20        | eerste watervoerend pakket | Formatie van Veghel en Kreftenheye | matig fijne tot grove, sterk grindhoudende zanden |
| 20 - 30        | eerste scheidende laag     | Formatie van Venlo (klei)          | fijne mariene zanden met kleilagen                |

De grondwaterstand bedraagt circa 6 m -mv. Regionaal gezien is de stromingsrichting van het freatisch grondwater zuidwestelijk.

De locatie ligt voor zover bekend niet in het intrekgebied van een grondwaterwinning of een grondwaterbeschermingsgebied. Voor zover bekend wordt er op en in de directe omgeving van de locatie geen grondwater door bedrijven en particulieren onttrokken.



### **3 HYPOTHESE EN ONDERZOEKSSTRATEGIE**

#### **3.1 Hypothese**

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek is de locatie “verdacht” ten aanzien van grond- en/of grondwaterverontreiniging omdat in van oudsher bebouwd gebied in de grond (licht) verhoogde gehalten en/of in het grondwater (licht) verhoogde concentraties worden verwacht.

#### **3.2 Onderzoeksstrategie**

Ondanks de gestelde hypothese is de locatie onderzocht conform de strategie voor een “onverdachte locatie” (ONV). Deze strategie is sober en doelmatig en geeft qua opzet en intensiteit een representatief inzicht in de bodemkwaliteit omdat op basis van de huidige bekende gegevens slechts lichte verontreinigingen worden verwacht die geen aanleiding vormen voor vervolgonderzoek of sanerende maatregelen.

## 4 VELDWERKZAAMHEDEN

### 4.1 Opzet

#### Algemeen

In onderstaande tabel zijn de uitvoeringsdata en de verantwoordelijke monsternemers aangegeven voor de verschillende uitvoeringsfasen van het veldonderzoek. De boorlocaties zijn weergegeven op de tekening in bijlage 2.

**Tabel 5: Uitvoeringsgegevens**

| Datum      | Werkzaamheden                                                                                         | Beoordelingsrichtlijn/<br>protocol | Erkende organisatie | Verantwoordelijk<br>medewerker |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| 09-10-2013 | uitvoeren handboringen, plaatsen peilbuizen, maken boorbeschrijvingen, nemen grondmonsters en inmeten | 2000/2001                          | Envita Almelo B.V.  | R.F.A. Rieschke                |
| 15-10-2013 | nemen van grondwatermonsters                                                                          | 2000/2002                          | Envita Almelo B.V.  | R.S. Steggink                  |

In het veld is de vrijgekomen grond laagsgewijs beoordeeld en beschreven (textuur, kleur, humusgehalte). Daarnaast is gelet op het voorkomen van puin, slakken, kolengruis en dergelijke evenals op kleurafwijkingen, die kunnen duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging. De opgeboorde grond is daar waar van toepassing met behulp van de olie-water-reactie getest op de aanwezigheid van olie-achtige stoffen. Ook het maaiveld is visueel geïnspecteerd op indicaties die kunnen duiden op een bodemverontreiniging. Ten slotte is visueel specifiek aandacht besteed aan het voorkomen van asbest op het maaiveld en in de bodem.

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden is geen aanvullende informatie naar voren gekomen die tot een aanpassing van het veldwerkprogramma heeft geleid.

In de volgende tabel is een overzicht van het uitgevoerde veldwerkprogramma weergegeven.

**Tabel 6: Overzicht boorprogramma**

| Onderdeel | Aantal | Diepte (m –mv) | Nummers          |
|-----------|--------|----------------|------------------|
| boringen  | 6      | 0,5            | 1, 2, 4, 5, 6, 7 |
|           | 1      | 2,0            | 8                |
| peilbuis  | 1      | 4,0 - 5,0      | 3                |

#### Afwijkingen ten opzichte van BRL SIKB 2000

De veldwerkzaamheden zijn conform BRL SIKB 2000 uitgevoerd, behalve de bemonstering van het grondwater. Vanwege de spoedeisendheid van het onderzoek is in afwijking van de norm het grondwater na 6 dagen bemonsterd in plaats van na 7 dagen. Deze afwijking is dermate gering dat desondanks een representatief beeld van de bodemkwaliteit is verkregen.

## 4.2 Resultaten

In bijlage 3 zijn de uitgetekende bodemprofielen weergegeven.

### Bodemopbouw

In de volgende tabel is weergegeven hoe de bodem op de onderzoekslocatie tot de maximaal onderzochte diepte globaal is opgebouwd.

**Tabel 7: Gemiddelde bodemopbouw**

| Diepte (m- mv)  | Hoofdbestanddeel | Nadere omschrijving                                                    |
|-----------------|------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 0 – 0,9 à 1,6   | zand             | zeer fijn tot matig grof, zwak tot matig siltig, zwak tot matig humeus |
| 0,9 à 1,6 – 5,0 | zand             | uiterst fijn tot matig grof, zwak tot matig siltig                     |

### Visueel waargenomen bijzonderheden

Op het noordwestelijk deel van de locatie zijn tot een diepte van circa 0,9 m –mv sporen puin aangetroffen. Op het overige deel van de locatie zijn geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen.

### Grondwater

Tijdens de bemonstering van het grondwater zijn visueel waarnemingen gedaan en metingen verricht. De resultaten daarvan zijn weergegeven in onderstaande tabel. De zuurgraad en het geleidingsvermogen zijn als normaal te beschouwen voor de onderzochte locatie.

**Tabel 8: Grondwaterstanden, zuurgraad, geleidingsvermogen en troebelheid**

| Peilbuis | Filterstelling (m –mv) | Visuele waarnemingen | Grondwaterstand (m –mv) | Zuurgraad (pH) | Geleidingsvermogen (µS/cm) | Troebelheid (NTU) |
|----------|------------------------|----------------------|-------------------------|----------------|----------------------------|-------------------|
| 3        | 4,0 - 5,0              | geen bijzonderheden  | 3,7                     | 6,2            | 682                        | 98                |

## 5 LABORATORIUMONDERZOEK

### 5.1 Analyseprogramma

Op basis van de visuele waarnemingen (textuur, kleur, bodemvreemd materiaal e.d.) en de ruimtelijke verdeling van de boringen, zijn mengmonsters samengesteld. In de volgende tabel is een overzicht van de samenstelling van de (meng)monsters en het uitgevoerde analyseprogramma weergegeven.

**Tabel 9: Samenstelling (meng)monsters en analyseprogramma**

| Monster-code      | Deelmonsters            | Traject (m –mv) | Visuele waarnemingen / omschrijving | Analysepakket                           |
|-------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>bovengrond</b> |                         |                 |                                     |                                         |
| mm 1              | 2-1; 4-1; 6-1; 7-1; 8-1 | 0,0 - 0,5       | geen bijzonderheden / sporen puin   | standaardpakket grond <sup>1</sup>      |
| <b>ondergrond</b> |                         |                 |                                     |                                         |
| mm 2              | 3-2; 3-3; 3-4; 8-3; 8-5 | 0,5 - 2,1       | geen bijzonderheden                 | standaardpakket grond                   |
| <b>grondwater</b> |                         |                 |                                     |                                         |
| 03-1-1            |                         | -               | geen bijzonderheden                 | standaardpakket grondwater <sup>2</sup> |

<sup>1</sup> metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn), PCB, PAK, minerale olie, lutum, organische stof en droge stofgehalte

<sup>2</sup> metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn), vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEXN en styreen), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen en minerale olie (GC)

### 5.2 Analyseresultaten

De analysecertificaten van het laboratoriumonderzoek zijn opgenomen in bijlage 4. De toetsingstabellen zijn opgenomen in bijlage 5. De referentiewaarden (toetsingswaarden) zijn berekend op basis van de analytisch vastgestelde percentages lutum en organische stof.

#### 5.2.1 Grond

De toetsingsresultaten van de grondanalyses zijn in onderstaande tabel samengevat weergegeven waarbij overschrijdingen van de achtergrondwaarden, tussenwaarden of interventiewaarden zijn weergegeven evenals de eventuele bodemvreemde bijmengingen in het (meng)monster.

**Tabel 10: Toetsing analyseresultaten grond(meng)monsters**

| Monster code | Visuele waarnemingen              | Analyse-pakket        | Overschrijding van de |              |                   |
|--------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------|-------------------|
|              |                                   |                       | Achtergrondwaarde     | Tussenwaarde | Interventiewaarde |
| bovengrond   |                                   |                       |                       |              |                   |
| mm 1         | geen bijzonderheden / sporen puin | standaardpakket grond | kwik, PAK, PCB        | -            | -                 |
| ondergrond   |                                   |                       |                       |              |                   |
| mm 2         | geen bijzonderheden               | standaardpakket grond | PAK, PCB              | -            | -                 |

- = geen parameters in gehalten/concentraties boven de betreffende toetsingswaarden aangetoond

Omdat op het overgrote deel van de locatie geen bodemvreemde bijmengingen zijn aangetroffen en er ondanks dat parameters in verhoogde gehalten zijn aangetoond, zijn de licht verhoogde gehalten aan kwik, PAK en PCB hier vermoedelijk niet direct aan te relateren. Waarschijnlijk zijn de verhoogde gehalten het gevolg van de ligging in van oudsher bebouwd en bewoond gebied.

### 5.2.2 Grondwater

De toetsing van de grondwateranalyses is in onderstaande tabel samengevat weergegeven.

**Tabel 11: Toetsing analyseresultaten grondwatermonsters**

| Monster-code | Visuele waarnemingen | Analyse-pakket             | Overschrijding van de |              |                   |
|--------------|----------------------|----------------------------|-----------------------|--------------|-------------------|
|              |                      |                            | Streefwaarde          | Tussenwaarde | Interventiewaarde |
| 03-1-1       | geen bijzonderheden  | standaardpakket grondwater | zink                  | barium       | -                 |

Aangezien er met betrekking tot de verhoogde concentraties aan zink en barium geen antropogene bron bekend is, wordt verwacht dat de verhoogde concentraties van nature in het grondwater aanwezig zijn. In gebieden met een zandige ondergrond komen een aantal zware metalen (in het bijzonder barium) van nature in verhoogde concentraties in het grondwater voor. Hoewel de troebelheid van het bemonsterde grondwater hoger was dan 10 NTU, wordt gezien de aard van de verontreiniging niet verwacht dat de meting in relevante mate verstoord is door de aanwezigheid van vaste deeltjes in het grondwatermonster en wordt een herbemonstering in het kader van het onderzoek niet zinvol geacht.

### 5.2.3 Toetsing aan de gestelde hypothese

De hypothese 'verdachte locatie' blijkt een correcte hypothese te zijn geweest omdat er verontreinigende parameters zijn aangetoond in gehalten boven de betreffende achtergrondwaarde en in concentraties boven de betreffende streefwaarde. De hypothese wordt aangenomen.

### 5.2.4 Toetsing aan de noodzaak tot nader onderzoek

In de grond zijn geen parameters in gehalten boven de tussenwaarde aangetoond. In het grondwater wordt voor barium de tussenwaarde overschreden. Formeel is hierdoor conform de Wet bodembescherming nader onderzoek nodig naar de ernst en omvang van de verontreiniging. Aangezien barium in het algemeen in het grondwater veelvuldig in verhoogde concentraties wordt aangetoond en er op onderhavige locatie geen antropogene bron bekend is wordt verwacht dat de verhoogde concentratie van nature in het grondwater aanwezig is. Hierdoor wordt het uitvoeren van nader onderzoek niet noodzakelijk geacht.

## 6 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van Gezondheidscentrum Withuis is door Envita Almelo B.V. in oktober 2013 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Veestraat 5 in Venlo.

### Aanleiding en doel

Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen aankoop van de locatie.

Het doel van het onderzoek is om door het bepalen van de actuele bodemkwaliteit vast te stellen of er als gevolg van een eventuele bodemverontreiniging consequenties zijn voor de voorgenomen transactie.

### Wettelijk kader

Het onderzoek is uitgevoerd conform de vigerende NEN-normen, richtlijnen en protocollen en voldoet aan de wet- en regelgeving betreffende de kwaliteit van de uitvoering van werkzaamheden in het bodemwerkveld.

### Strategie

De locatie is onderzocht conform de strategie voor een "onverdachte locatie" (ONV).

### Resultaten

In onderstaande tabel zijn de resultaten van het bodemonderzoek samengevat weergegeven.

**Tabel 12: Samenvatting resultaten bodemonderzoek**

| Visuele waarnemingen    | Overschrijding van de            |              |                   |
|-------------------------|----------------------------------|--------------|-------------------|
|                         | Achtergrondwaarde / streefwaarde | Tussenwaarde | Interventiewaarde |
| <b>bovengrond</b>       |                                  |              |                   |
| plaatselijk sporen puin | kwik, PAK, PCB                   | -            | -                 |
| <b>ondergrond</b>       |                                  |              |                   |
| geen bijzonderheden     | PAK, PCB                         | -            | -                 |
| <b>grondwater</b>       |                                  |              |                   |
| geen bijzonderheden     | zink                             | barium       | -                 |

- = geen parameters in gehalten boven de betreffende toetsingswaarden aangetoond

### Conclusies

Op basis van het uitgevoerde onderzoek blijkt het volgende:

- de plaatselijk licht puinhoudende bovengrond bevat licht verhoogde gehalten aan kwik, PAK en PCB;
- de ondergrond bevat licht verhoogde gehalten aan PAK en PCB;
- het grondwater bevat een licht verhoogde concentratie aan zink en een matig verhoogde concentratie aan barium.

In de grond zijn geen parameters in gehalten boven de tussenwaarde aangetoond. In het grondwater wordt voor barium de tussenwaarde overschreden. Formeel is hierdoor conform de Wet bodembescherming nader onderzoek nodig naar de ernst en omvang van de verontreiniging. Aangezien barium in het grondwater veelvuldig in verhoogde concentraties wordt aangetoond en er op onderhavige locatie geen antropogene bron bekend is wordt verwacht dat de verhoogde concentratie van nature in het grondwater aanwezig is. Hierdoor wordt het uitvoeren van nader onderzoek niet noodzakelijk geacht.

**Aanbevelingen**

In het kader van kostenefficiëntie adviseren wij om eventueel vrijkomende grond zoveel mogelijk binnen de onderzoekslocatie te hergebruiken. Indien grond van de locatie vrijkomt, moet er rekening mee worden gehouden dat deze niet zonder meer elders toepasbaar is. Op hergebruik van grond is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. De toepassing van grond elders moet worden gemeld via het "meldpunt bodemkwaliteit" van Rijkswaterstaat Leefomgeving. In bepaalde gemeenten kan daarnaast op grond van overgangsbeleid nog grond worden toegepast op basis van de Ministeriële vrijstellingsregeling grondverzet. Deze toepassingen moeten rechtstreeks aan de betreffende gemeente worden gemeld.

## **BIJLAGE 1**

### **Regionale ligging onderzoekslocatie**





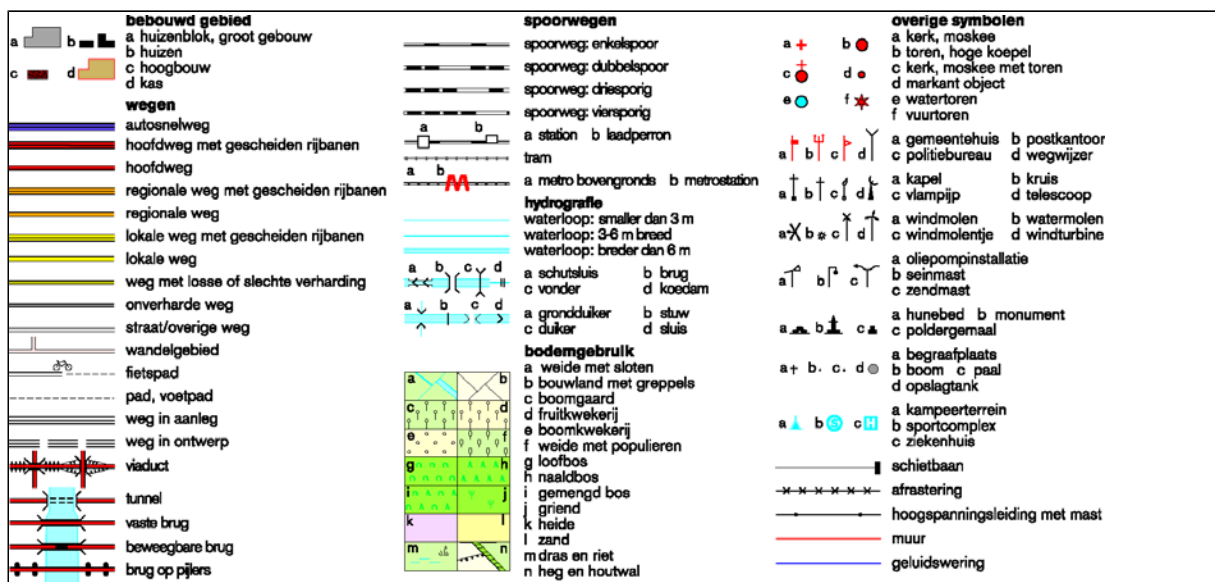
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object VENLO A 5752

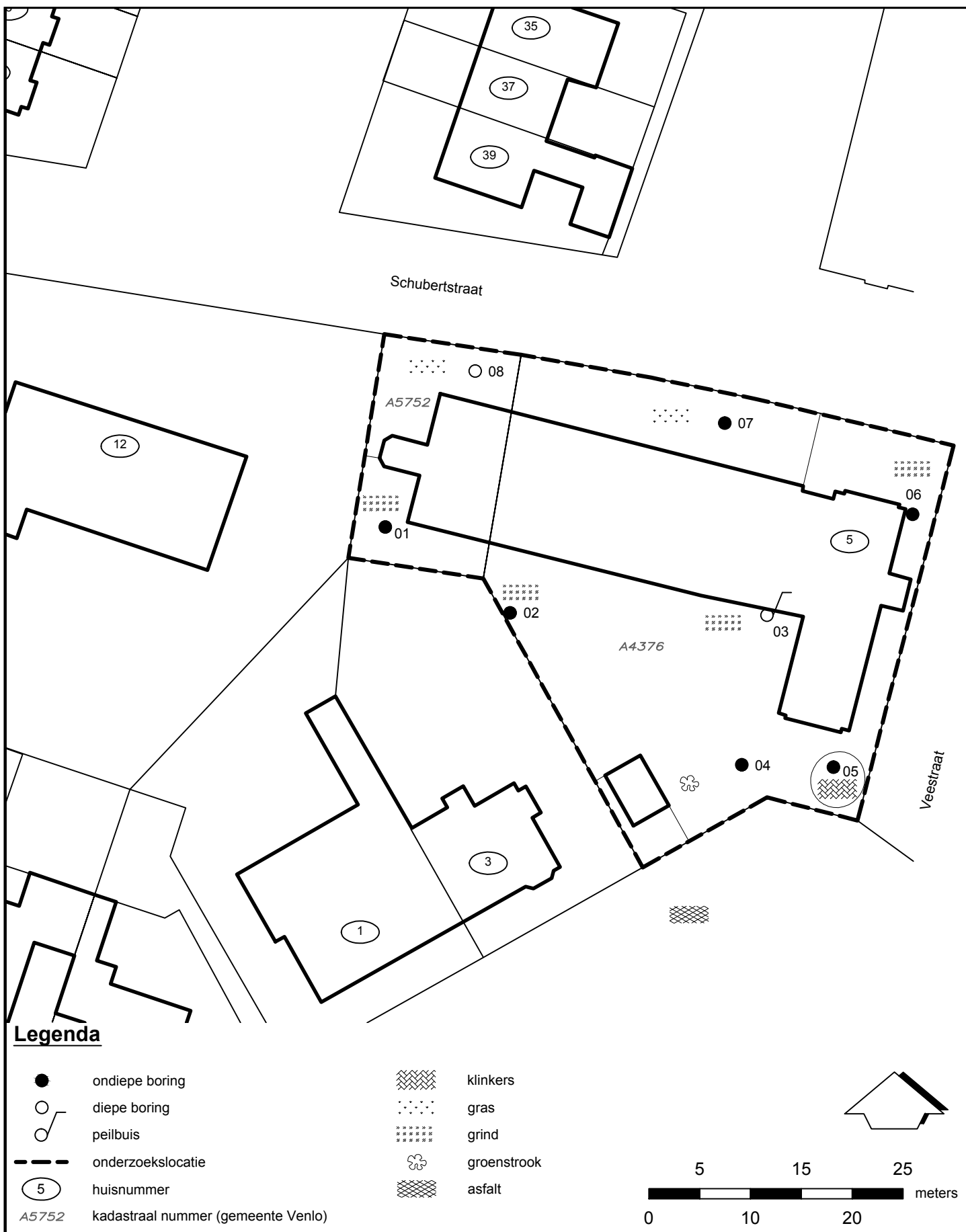
Veestraat 5, 5914 RJ VENLO

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



## BIJLAGE 2

### Tekening met situering onderzoekspunten



**Titel:**  
Situatietekening met  
onderzoekspunten

**Projectnaam:**  
Verkennd bodemonderzoek  
Veestraat 5 in Venlo

**Project:**  
203558-10

**Bijlage:**  
2

**Formaat:**  
A4

Gecontroleerd : Getekend : **JWE** X: **210000** Y: **376886** Schaal: **1:500** Datum: **23-10-2013**

Opdrachtgever : **Gezondheidscentrum Withuis**

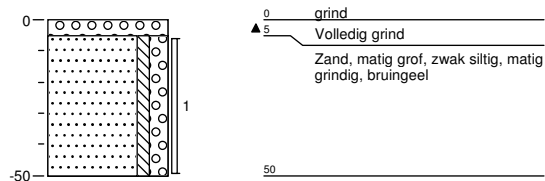
**envita**  
ingenieursbureau voor bodem water en milieu  
Envita Almelo B.V.  
Einsteinstraat 12a, 7601 PR Almelo

## **BIJLAGE 3**

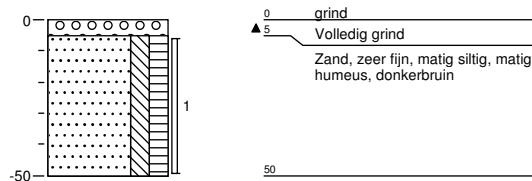
### **Bodemprofielbeschrijvingen**

**Meetpunt: 1**

Datum meting: 09-10-2013  
Boormeester: R.F.A. Rieschke  
Peilen in cm t.o.v. referentievlaak

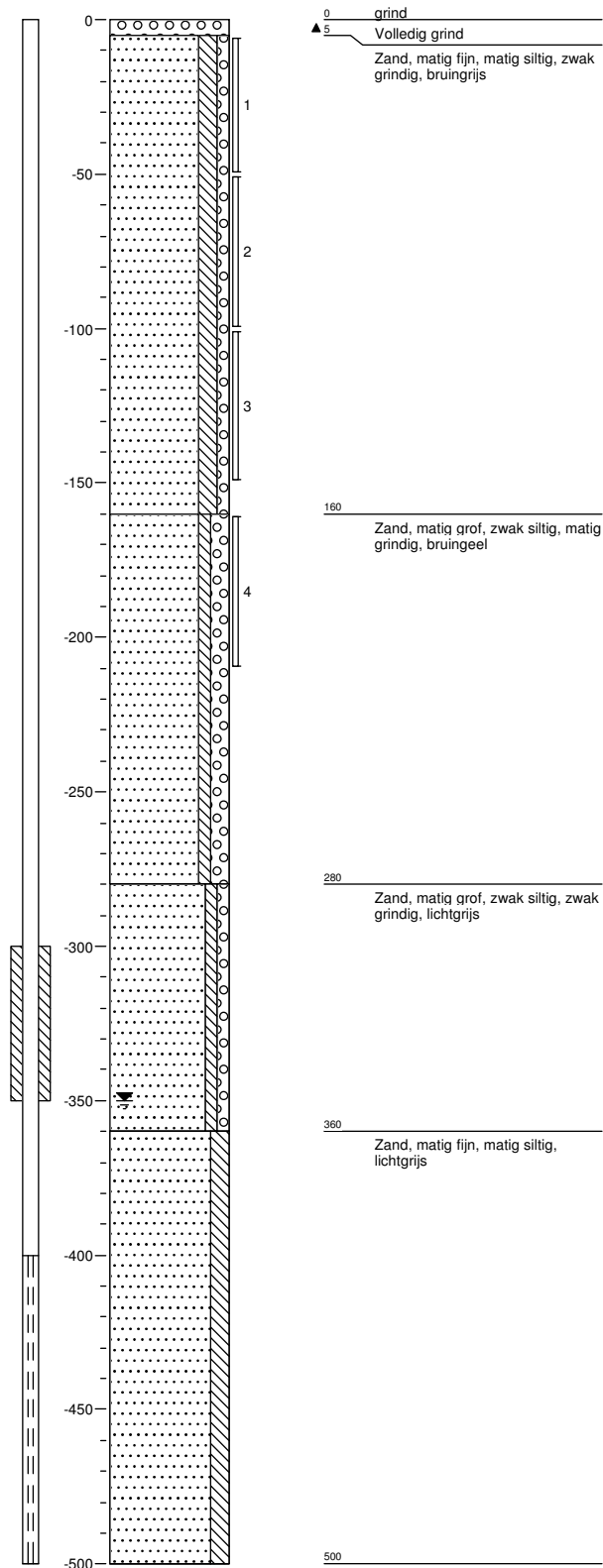
**Meetpunt: 2**

Datum meting: 09-10-2013  
Boormeester: R.F.A. Rieschke  
Peilen in cm t.o.v. referentievlaak



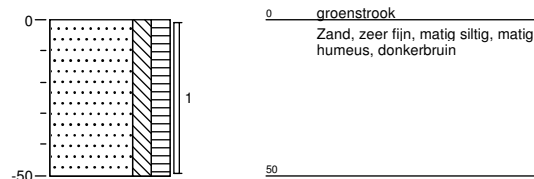
### Meetpunt: 3

Datum meting: 09-10-2013  
Boormeester: R.F.A. Rieschke  
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



### Meetpunt: 4

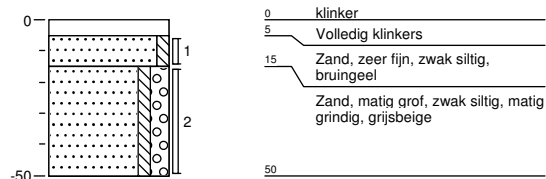
Datum meting: 09-10-2013  
Boormeester: R.F.A. Rieschke  
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



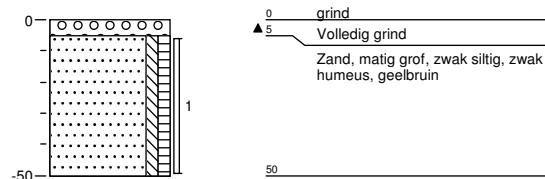


**Meetpunt: 5**

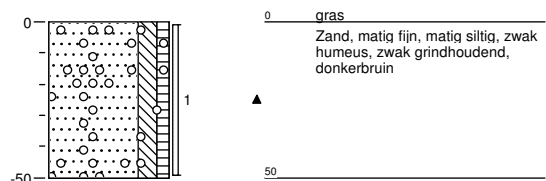
Datum meting: 09-10-2013  
Boormeester: R.F.A. Rieschke  
Peilen in cm t.o.v. referentievlak

**Meetpunt: 6**

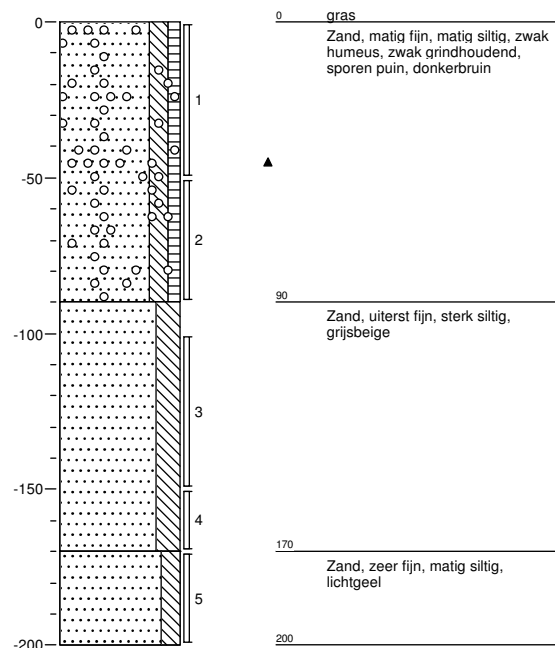
Datum meting: 09-10-2013  
Boormeester: R.F.A. Rieschke  
Peilen in cm t.o.v. referentievlak

**Meetpunt: 7**

Datum meting: 09-10-2013  
Boormeester: R.F.A. Rieschke  
Peilen in cm t.o.v. referentievlak

**Meetpunt: 8**

Datum meting: 09-10-2013  
Boormeester: R.F.A. Rieschke  
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



### Legenda (conform NEN 5104)

#### grind

|  |                       |
|--|-----------------------|
|  | Grind, siltig         |
|  | Grind, zwak zandig    |
|  | Grind, matig zandig   |
|  | Grind, sterk zandig   |
|  | Grind, uiterst zandig |

#### zand

|  |                      |
|--|----------------------|
|  | Zand, kleiig         |
|  | Zand, zwak siltig    |
|  | Zand, matig siltig   |
|  | Zand, sterk siltig   |
|  | Zand, uiterst siltig |

#### veen

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | Veen, mineraalarm  |
|  | Veen, zwak kleiig  |
|  | Veen, sterk kleiig |
|  | Veen, zwak zandig  |
|  | Veen, sterk zandig |

#### klei

|  |                      |
|--|----------------------|
|  | Klei, zwak siltig    |
|  | Klei, matig siltig   |
|  | Klei, sterk siltig   |
|  | Klei, uiterst siltig |
|  | Klei, zwak zandig    |
|  | Klei, matig zandig   |
|  | Klei, sterk zandig   |

#### leem

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | Leem, zwak zandig  |
|  | Leem, sterk zandig |

#### overige toevoegingen

|  |               |
|--|---------------|
|  | zwak humeus   |
|  | matig humeus  |
|  | sterk humeus  |
|  | zwak grindig  |
|  | matig grindig |
|  | sterk grindig |

#### geur

|  |               |
|--|---------------|
|  | geen geur     |
|  | zwakke geur   |
|  | matige geur   |
|  | sterke geur   |
|  | uiterste geur |

#### olie

|  |                             |
|--|-----------------------------|
|  | geen olie-water reactie     |
|  | zwakke olie-water reactie   |
|  | matige olie-water reactie   |
|  | sterke olie-water reactie   |
|  | uiterste olie-water reactie |

#### p.l.d.-waarde

|  |        |
|--|--------|
|  | >0     |
|  | >1     |
|  | >10    |
|  | >100   |
|  | >1000  |
|  | >10000 |

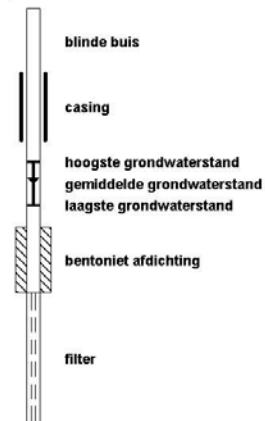
#### monsters

|  |                  |
|--|------------------|
|  | geroerd monster  |
|  | ongeroid monster |

#### overig

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | bijzonder bestanddeel             |
|  | Gemiddeld hoogste grondwaterstand |
|  | grondwaterstand                   |
|  | Gemiddeld laagste grondwaterstand |
|  | slib                              |
|  | water                             |

#### peilbuis





## **BIJLAGE 4**

### **Analysecertificaten**

Envita Almelo B.V.  
T.a.v. K.J. Haan  
Einsteinstraat 12a  
7601 PR ALMELO

## **Analysecertificaat**

Datum: 14-10-2013

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Certificaatnummer/Versie | 2013130084/1         |
| Uw project/verslagnummer | 203558-10            |
| Uw projectnaam           | Veestraat 5 in Venlo |
| Uw ordernummer           |                      |
| Monster(s) ontvangen     | 09-10-2013           |

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.

Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen  
Technical Manager

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01  
KvK No. 09088623  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

## Analysecertificaat

|                          |                       |                          |                  |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------|------------------|
| Uw project/verslagnummer | 203558-10             | Certificaatnummer/Versie | 2013130084/1     |
| Uw projectnaam           | Veestraat 5 in Venlo  | Startdatum               | 10-10-2013       |
| Uw ordernummer           |                       | Rapportagedatum          | 14-10-2013/16:35 |
| Datum monstername        | 09-10-2013            | Bijlage                  | A,B,C            |
| Monsternemer             | R.F.A. Rieschke       | Pagina                   | 1/2              |
| Monstermatrix            | Grond; Grond (AS3000) |                          |                  |

| Analyse                          | Eenheid    | 1                    | 2                   |
|----------------------------------|------------|----------------------|---------------------|
| <b>Voorbehandeling</b>           |            |                      |                     |
| Cryogeen malen AS3000            |            | Uitgevoerd           | Uitgevoerd          |
| <b>Bodemkundige analyses</b>     |            |                      |                     |
| S Droge stof                     | % (m/m)    | 90.0                 | 90.5                |
| S Organische stof                | % (m/m) ds | 2.0                  | 0.9                 |
| Q Gloeirest                      | % (m/m) ds | 97.7                 | 98.8                |
| S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)   | % (m/m) ds | 4.1                  | 5.0                 |
| <b>Metalen</b>                   |            |                      |                     |
| S Barium (Ba)                    | mg/kg ds   | 38                   | 31                  |
| S Cadmium (Cd)                   | mg/kg ds   | 0.33                 | <0.20               |
| S Kobalt (Co)                    | mg/kg ds   | 3.7                  | 3.1                 |
| S Koper (Cu)                     | mg/kg ds   | 15                   | 8.0                 |
| S Kwik (Hg)                      | mg/kg ds   | 0.13                 | <0.050              |
| S Molybdeen (Mo)                 | mg/kg ds   | <1.5                 | <1.5                |
| S Nikkel (Ni)                    | mg/kg ds   | 8.0                  | 9.7                 |
| S Lood (Pb)                      | mg/kg ds   | 33                   | 14                  |
| S Zink (Zn)                      | mg/kg ds   | 53                   | 39                  |
| <b>Minerale olie</b>             |            |                      |                     |
| Minerale olie (C10-C12)          | mg/kg ds   | <3.0                 | <3.0                |
| Minerale olie (C12-C16)          | mg/kg ds   | <5.0                 | <5.0                |
| Minerale olie (C16-C21)          | mg/kg ds   | <5.0                 | <5.0                |
| Minerale olie (C21-C30)          | mg/kg ds   | <11                  | <11                 |
| Minerale olie (C30-C35)          | mg/kg ds   | 5.6                  | <5.0                |
| Minerale olie (C35-C40)          | mg/kg ds   | <6.0                 | <6.0                |
| S Minerale olie totaal (C10-C40) | mg/kg ds   | <35                  | <35                 |
| <b>Polychloorbifenylen, PCB</b>  |            |                      |                     |
| S PCB 28                         | mg/kg ds   | 0.0072 <sup>1)</sup> | 0.011 <sup>1)</sup> |
| S PCB 52                         | mg/kg ds   | 0.0043               | 0.0038              |
| S PCB 101                        | mg/kg ds   | 0.011                | 0.0039              |
| S PCB 118                        | mg/kg ds   | 0.0052               | 0.0012              |

### Nr. Monsteromschrijving

- mm 1 (0-50)
- mm 2 (50-210)

### Analytico-nr.

7811159  
7811160

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting  
A: AP04 erkende verrichting  
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL  
Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail info-env@eurofins.nl  
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01  
KvK No. 09088623  
IBAN: NL71BNP0227924525  
BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

  
TESTEN  
RvA L010

## Analysecertificaat

|                          |                       |                          |                  |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------|------------------|
| Uw project/verslagnummer | 203558-10             | Certificaatnummer/Versie | 2013130084/1     |
| Uw projectnaam           | Vestraat 5 in Venlo   | Startdatum               | 10-10-2013       |
| Uw ordernummer           |                       | Rapportagedatum          | 14-10-2013/16:35 |
| Datum monstername        | 09-10-2013            | Bijlage                  | A, B, C          |
| Monsternemer             | R.F.A. Rieschke       | Pagina                   | 2/2              |
| Monstermatrix            | Grond; Grond (AS3000) |                          |                  |

| Analyse                    | Eenheid  | 1      | 2      |
|----------------------------|----------|--------|--------|
| S PCB 138                  | mg/kg ds | 0.017  | 0.0056 |
| S PCB 153                  | mg/kg ds | 0.019  | 0.0064 |
| S PCB 180                  | mg/kg ds | 0.0085 | 0.0037 |
| S PCB (som 7) (factor 0,7) | mg/kg ds | 0.073  | 0.036  |

### Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK

|                              |          |        |      |
|------------------------------|----------|--------|------|
| S Naftaleen                  | mg/kg ds | <0.050 | 0.29 |
| S Fenanthreen                | mg/kg ds | 0.32   | 4.0  |
| S Anthraceen                 | mg/kg ds | 0.096  | 0.64 |
| S Fluorantheen               | mg/kg ds | 0.57   | 4.8  |
| S Benzo(a)anthraceen         | mg/kg ds | 0.28   | 1.9  |
| S Chryseen                   | mg/kg ds | 0.35   | 1.9  |
| S Benzo(k)fluorantheen       | mg/kg ds | 0.13   | 0.76 |
| S Benzo(a)pyreen             | mg/kg ds | 0.20   | 1.3  |
| S Benzo(ghi)peryleen         | mg/kg ds | 0.15   | 0.93 |
| S Indeno(123-cd)pyreen       | mg/kg ds | 0.20   | 1.3  |
| S PAK VROM (10) (factor 0,7) | mg/kg ds | 2.3    | 18   |

### Nr. Monsteromschrijving

- 1 mm 1 (0-50)
- 2 mm 2 (50-210)

### Analytico-nr.

7811159  
7811160

Eurofins Analytico B.V.



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting  
A: AP04 erkende verrichting  
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord  
Pr.coörd.

GW

Gildeweg 44-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL  
Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail info-env@eurofins.nl  
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01  
KvK No. 09088623  
IBAN: NL71BNP0227924525  
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



**Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2013130084/1**

Pagina 1/1

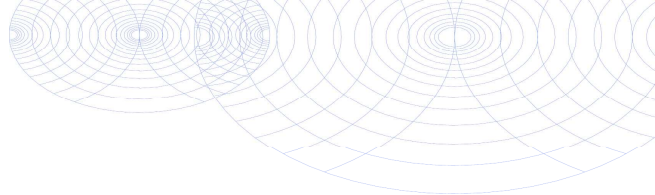
| Analytico-nr. | Boornr | Omschrijving | Van | Tot | Barcode    | Monsteromschrijving |
|---------------|--------|--------------|-----|-----|------------|---------------------|
| 7811159       | 2      | 1            | 5   | 50  | AM01088153 | mm 1 (0-50)         |
| 7811159       | 4      | 1            | 0   | 50  | AM01088168 |                     |
| 7811159       | 6      | 1            | 5   | 50  | AM01088169 |                     |
| 7811159       | 7      | 1            | 0   | 50  | AM01088174 |                     |
| 7811159       | 8      | 1            | 0   | 50  | AM01088178 |                     |
| 7811160       | 3      | 2            | 50  | 100 | AM01088150 | mm 2 (50-210)       |
| 7811160       | 3      | 3            | 100 | 150 | AM01088145 |                     |
| 7811160       | 8      | 3            | 100 | 150 | AM01088157 |                     |
| 7811160       | 3      | 4            | 160 | 210 | AM01088167 |                     |
| 7811160       | 8      | 5            | 170 | 200 | AM01088171 |                     |

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL  
Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
VRT/BTW No. NL 8043.14.883.B01  
KvK No. 09088623  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2013130084/1**

Pagina 1/1

**Opmerking 1)**

PCB 28 kan positief beïnvloed worden door PCB 31.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46      Tel. +31 (0)34 242 63 00  
3771 NB Barneveld      Fax +31 (0)34 242 63 99  
P.O. Box 459      E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
3770 AL Barneveld NL      Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01  
KvK No. 09088623  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2013130084/1**

Pagina 1/1

| Analyse                      | Methode | Techniek        | Referentiemethode                       |
|------------------------------|---------|-----------------|-----------------------------------------|
| Cryogeen malen AS3000        | W0106   | Voorbehandeling | Cf. AS3000                              |
| Droge Stof                   | W0104   | Gravimetrie     | Cf. pb 3010-2 en Gw. NEN-ISO 11465      |
| Organische stof/Gloeirest    | W0109   | Gravimetrie     | Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754           |
| Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) | W0173   | Sedimentatie    | Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753           |
| Barium (Ba)                  | W0423   | ICP-MS          | Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Cadmium (Cd)                 | W0423   | ICP-MS          | Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Kobalt (Co)                  | W0423   | ICP-MS          | Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Koper (Cu)                   | W0423   | ICP-MS          | Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Kwik (Hg)                    | W0423   | ICP-MS          | Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Molybdeen (Mo)               | W0423   | ICP-MS          | Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Nikkel (Ni)                  | W0423   | ICP-MS          | Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Lood (Pb)                    | W0423   | ICP-MS          | Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Zink (Zn)                    | W0423   | ICP-MS          | Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Minerale Olie (GC)           | W0202   | GC-FID          | Cf. pb 3010-7 en cf. NEN 6978           |
| Polychloorbifenylen (PCB)    | W0271   | GC-MS           | Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980           |
| PAK som AS3000/AP04          | W0271   | GC-MS           | Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287     |
| PAK (VR0M)                   | W0271   | GC-MS           | Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287     |

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL  
Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01  
KvK No. 09088623  
IBAN: NL71BNP00227924525  
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Envita Almelo B.V.  
T.a.v. K.J. Haan  
Einsteinstraat 12a  
7601 PR ALMELO

## Analysecertificaat

Datum: 18-10-2013

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Certificaatnummer/Versie | 2013132592/1         |
| Uw project/verslagnummer | 203558-10            |
| Uw projectnaam           | Veestraat 5 in Venlo |
| Uw ordernummer           |                      |
| Monster(s) ontvangen     | 15-10-2013           |

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.

Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen  
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01  
KvK No. 09088623  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



## Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 203558-10  
 Uw projectnaam Veestraat 5 in Venlo  
 Uw ordernummer  
 Datum monstername 15-10-2013  
 Monsternemer  
 Monstermatrix Water; Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2013132592/1  
 Startdatum 16-10-2013  
 Rapportagedatum 18-10-2013/15:55  
 Bijlage A,B,C  
 Pagina 1/2

| Analyse                                              | Eenheid | 1                  |
|------------------------------------------------------|---------|--------------------|
| <b>Metalen</b>                                       |         |                    |
| S Barium (Ba)                                        | µg/L    | 400                |
| S Cadmium (Cd)                                       | µg/L    | <0.20              |
| S Kobalt (Co)                                        | µg/L    | <2.0               |
| S Koper (Cu)                                         | µg/L    | 3.8                |
| S Kwik (Hg)                                          | µg/L    | <0.050             |
| S Molybdeen (Mo)                                     | µg/L    | <2.0               |
| S Nikkel (Ni)                                        | µg/L    | 4.1                |
| S Lood (Pb)                                          | µg/L    | <2.0               |
| S Zink (Zn)                                          | µg/L    | 120                |
| <b>Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen</b>        |         |                    |
| S Benzeen                                            | µg/L    | <0.20              |
| S Toluene                                            | µg/L    | <0.20              |
| S Ethylbenzeen                                       | µg/L    | <0.20              |
| S o-Xyleen                                           | µg/L    | <0.10              |
| S m,p-Xyleen                                         | µg/L    | <0.20              |
| S Xylenen (som) factor 0,7                           | µg/L    | 0.21 <sup>1)</sup> |
| BTEX (som)                                           | µg/L    | <0.90              |
| S Naftaleen                                          | µg/L    | <0.050             |
| S Styreen                                            | µg/L    | <0.20              |
| <b>Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen</b> |         |                    |
| S Dichloormethaan                                    | µg/L    | <0.20              |
| S Trichloormethaan                                   | µg/L    | <0.20              |
| S Tetrachloormethaan                                 | µg/L    | <0.10              |
| S Trichlooretheen                                    | µg/L    | <0.20              |
| S Tetrachlooretheen                                  | µg/L    | <0.10              |
| S 1,1-Dichloorethaan                                 | µg/L    | <0.20              |
| S 1,2-Dichloorethaan                                 | µg/L    | <0.20              |
| S 1,1,1-Trichloorethaan                              | µg/L    | <0.10              |
| S 1,1,2-Trichloorethaan                              | µg/L    | <0.10              |
| S cis 1,2-Dichlooretheen                             | µg/L    | <0.10              |

Nr. **Monsteromschrijving**  
 1 03-1-1

Analytico-nr.  
 7819551

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting  
 A: AP04 erkende verrichting  
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00  
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99  
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl  
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01  
 KvK No. 09088623  
 IBAN: NL71BNP0227924525  
 BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

  
 TESTEN  
 RvA L010

## Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 203558-10  
 Uw projectnaam Veestraat 5 in Venlo  
 Uw ordernummer  
 Datum monstername 15-10-2013  
 Monsternemer  
 Monstermatrix Water; Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2013132592/1  
 Startdatum 16-10-2013  
 Rapportagedatum 18-10-2013/15:55  
 Bijlage A,B,C  
 Pagina 2/2

| Analyse                                | Eenheid | 1                  |
|----------------------------------------|---------|--------------------|
| S trans 1,2-Dichlooretheen             | µg/L    | <0.10              |
| CKW (som)                              | µg/L    | <1.6               |
| S Tribroommethaan                      | µg/L    | <0.20              |
| S Vinylchloride                        | µg/L    | <0.10              |
| S 1,1-Dichlooretheen                   | µg/L    | <0.10              |
| S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7 | µg/L    | 0.14 <sup>1)</sup> |
| S 1,1-Dichloorpropaan                  | µg/L    | <0.20              |
| S 1,2-Dichloorpropaan                  | µg/L    | <0.20              |
| S 1,3-Dichloorpropaan                  | µg/L    | <0.20              |
| S Dichloorpropanen som factor 0.7      | µg/L    | 0.42               |
| <b>Minerale olie</b>                   |         |                    |
| Minerale olie (C10-C12)                | µg/L    | <4.0               |
| Minerale olie (C12-C16)                | µg/L    | <7.0               |
| Minerale olie (C16-C21)                | µg/L    | <8.0               |
| Minerale olie (C21-C30)                | µg/L    | <15                |
| Minerale olie (C30-C35)                | µg/L    | <8.0               |
| Minerale olie (C35-C40)                | µg/L    | <8.0               |
| S Minerale olie totaal (C10-C40)       | µg/L    | <50                |

Nr. Monsteromschrijving  
 1 03-1-1

Analytico-nr.  
 7819551

Eurofins Analytico B.V.



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting  
 A: AP04 erkende verrichting  
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

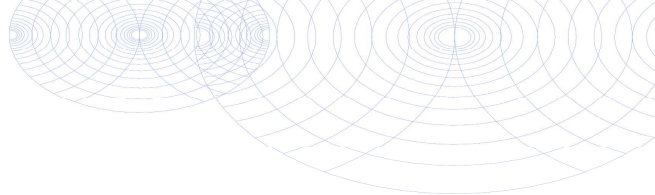
Akkoord  
 Pr.coörd.



Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00  
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99  
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl  
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01  
 KvK No. 09088623  
 IBAN: NL71BNP0227924525  
 BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2013132592/1**

Pagina 1/1

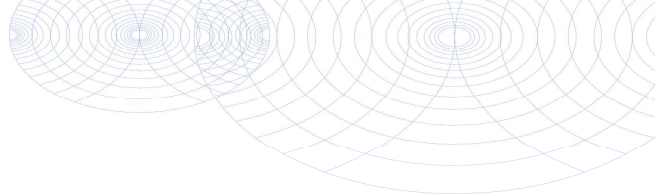
| Analytico-nr. Boornr | Omschrijving | Van | Tot | Barcode    | Monsteromschrijving |
|----------------------|--------------|-----|-----|------------|---------------------|
| 7819551 03           | 1            |     |     | 0691442662 | 03-1-1              |
| 7819551 03           | 2            |     |     | 0800281071 |                     |

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL  
Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01  
KvK No. 09088623  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2013132592/1**

Pagina 1/1

**Opmerking 1)**De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van  $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46      Tel. +31 (0)34 242 63 00  
3771 NB Barneveld      Fax +31 (0)34 242 63 99  
P.O. Box 459      E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
3770 AL Barneveld NL      Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01  
KvK No. 09088623  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2013132592/1**

Pagina 1/1

| Analyse                        | Methode | Techniek   | Referentiemethode                       |
|--------------------------------|---------|------------|-----------------------------------------|
| Aromaten (BTEXN)               | W0254   | HS-GC-MS   | Cf. pb 3130-1                           |
| Barium (Ba)                    | W0421   | ICP-MS     | Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Cadmium (Cd)                   | W0421   | ICP-MS     | Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Kobalt (Co)                    | W0421   | ICP-MS     | Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Koper (Cu)                     | W0421   | ICP-MS     | Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Kwik (Hg)                      | W0421   | ICP-MS     | Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Molybdeen (Mo)                 | W0421   | ICP-MS     | Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Nikkel (Ni)                    | W0421   | ICP-MS     | Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Lood (Pb)                      | W0421   | ICP-MS     | Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Zink (Zn)                      | W0421   | ICP-MS     | Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Xylenen som AS3000             | W0254   | HS-GC-MS   | Cf. pb 3130-1                           |
| Styreen                        | W0254   | HS-GC-MS   | Cf. pb 3130-1                           |
| VOCL (11)                      | W0254   | HS-GC-MS   | Cf. pb 3130-1                           |
| tribroommethaan                | W0254   | HS-GC-MS   | Cf. pb 3130-1                           |
| CKW : Vinylchloride            | W0254   | HS-GC-MS   | Cf. pb 3130-1                           |
| CKW : 1,1-Dichlooretheen<br>HS | W0254   | HS-GC-MS   | Cf. pb 3130-1                           |
| DiClEtheen som AS3000          | W0254   | HS-GC-MS   | Cf. pb 3130-1                           |
| 1,1-dichloorpropaan            | W0254   | HS-GC-MS   | Cf. pb 3130-1                           |
| 1,2-Dichloorpropaan            | W0254   | HS-GC-MS   | Cf. pb 3130-1                           |
| 1,3-dichloorpropaan            | W0254   | HS-GC-MS   | Cf. pb 3130-1                           |
| DiChlprop. som AS300           | W0254   | HS-GC-MS   | Cf. pb 3130-2 en gw. NEN EN ISO 15680   |
| Minerale Olie (GC)             | W0215   | LVI-GC-FID | Cf. pb 3110-5                           |

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL  
Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01  
KvK No. 09088623  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

## BIJLAGE 5

### Overschrijdingstabellen

Projectnummer 203558-10  
 Projectnaam Veestraat 5 in Venlo  
 Datum monstername 09-10-2013  
 Certificaatnummer 2013130084

| Analyse                                                | Eenheid    | 1          |   | RG     | AW    | T   | I    |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|---|--------|-------|-----|------|
| <b>Bodemtype correctie</b>                             |            |            |   |        |       |     |      |
| Organische stof                                        |            | 2          |   |        |       |     |      |
| Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)                           |            | 4,1        |   |        |       |     |      |
| <b>Voorbehandeling</b>                                 |            |            |   |        |       |     |      |
| Cryogeen malen AS3000                                  |            | Uitgevoerd |   |        |       |     |      |
| <b>Bodemkundige analyses</b>                           |            |            |   |        |       |     |      |
| Droge stof                                             | % (m/m)    | 90         |   |        |       |     |      |
| Organische stof                                        | % (m/m) ds | 2          |   |        |       |     |      |
| Gloeirest                                              | % (m/m) ds | 97,7       |   |        |       |     |      |
| Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)                           | % (m/m) ds | 4,1        |   |        |       |     |      |
| <b>Metalen</b>                                         |            |            |   |        |       |     |      |
| Barium (Ba)                                            | mg/kg ds   | 38         | - | 49     | 62    | 180 | 300  |
| Cadmium (Cd)                                           | mg/kg ds   | 0,33       | - | 0,35   | 0,36  | 4,1 | 7,8  |
| Kobalt (Co)                                            | mg/kg ds   | 3,7        | - | 4,3    | 5,2   | 36  | 66   |
| Koper (Cu)                                             | mg/kg ds   | 15         | - | 19     | 21    | 60  | 98   |
| Kwik (Hg)                                              | mg/kg ds   | 0,13       | * | 0,1    | 0,11  | 13  | 26   |
| Molybdeen (Mo)                                         | mg/kg ds   | <1,5       | - | 1,5    | 1,5   | 96  | 190  |
| Nikkel (Ni)                                            | mg/kg ds   | 8          | - | 12     | 14    | 27  | 40   |
| Lood (Pb)                                              | mg/kg ds   | 33         | - | 32     | 33    | 190 | 350  |
| Zink (Zn)                                              | mg/kg ds   | 53         | - | 59     | 65    | 200 | 340  |
| <b>Minerale olie</b>                                   |            |            |   |        |       |     |      |
| Minerale olie (C10-C12)                                | mg/kg ds   | <3,0       |   |        |       |     |      |
| Minerale olie (C12-C16)                                | mg/kg ds   | <5,0       |   |        |       |     |      |
| Minerale olie (C16-C21)                                | mg/kg ds   | <5,0       |   |        |       |     |      |
| Minerale olie (C21-C30)                                | mg/kg ds   | <11        |   |        |       |     |      |
| Minerale olie (C30-C35)                                | mg/kg ds   | 5,6        |   |        |       |     |      |
| Minerale olie (C35-C40)                                | mg/kg ds   | <6,0       |   |        |       |     |      |
| Minerale olie totaal (C10-C40)                         | mg/kg ds   | <35        | - | 38     | 38    | 520 | 1000 |
| <b>Polychloorbifenylen, PCB</b>                        |            |            |   |        |       |     |      |
| PCB 28                                                 | mg/kg ds   | 0,0072     |   |        |       |     |      |
| PCB 52                                                 | mg/kg ds   | 0,0043     |   |        |       |     |      |
| PCB 101                                                | mg/kg ds   | 0,011      |   |        |       |     |      |
| PCB 118                                                | mg/kg ds   | 0,0052     |   |        |       |     |      |
| PCB 138                                                | mg/kg ds   | 0,017      |   |        |       |     |      |
| PCB 153                                                | mg/kg ds   | 0,019      |   |        |       |     |      |
| PCB 180                                                | mg/kg ds   | 0,0085     |   |        |       |     |      |
| PCB (som 7) (factor 0,7)                               | mg/kg ds   | 0,073      | * | 0,0049 | 0,004 | 0,1 | 0,2  |
| <b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK</b> |            |            |   |        |       |     |      |
| Naftaleen                                              | mg/kg ds   | <0,050     |   |        |       |     |      |
| Fenantheen                                             | mg/kg ds   | 0,32       |   |        |       |     |      |
| Anthraceen                                             | mg/kg ds   | 0,096      |   |        |       |     |      |
| Fluorantheen                                           | mg/kg ds   | 0,57       |   |        |       |     |      |
| Benzo(a)anthraceen                                     | mg/kg ds   | 0,28       |   |        |       |     |      |
| Chryseen                                               | mg/kg ds   | 0,35       |   |        |       |     |      |
| Benzo(k)fluorantheen                                   | mg/kg ds   | 0,13       |   |        |       |     |      |
| Benzo(a)pyreen                                         | mg/kg ds   | 0,2        |   |        |       |     |      |
| Benzo(ghi)peryleen                                     | mg/kg ds   | 0,15       |   |        |       |     |      |
| Indeno(123-cd)pyreen                                   | mg/kg ds   | 0,2        |   |        |       |     |      |
| PAK VROM (10) (factor 0,7)                             | mg/kg ds   | 2,3        | * | 1,1    | 1,5   | 21  | 40   |

#### Legenda

|                             |              |              |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Nr.                         | Monsteromsch | Analytico-nr |
| 1                           | mm 1 (0-50)  | 7811159      |
| < streefwaarde/aw2000 of RG | -            |              |
| > streefwaarde/aw2000       | *            |              |
| > Tussenwaarde (T)          | **           |              |
| > Interventiewaarde (I)     | ***          |              |
| Niet getoetst               |              |              |
| Rapportagegrens             | RG           |              |

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld,  
 Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.  
 Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken  
 wij u vriendelijk dit door te geven aan [pais.helpdesk@analytico.com](mailto:pais.helpdesk@analytico.com)

Projectnummer 203558-10  
 Projectnaam Veestraat 5 in Venlo  
 Datum monstername 09-10-2013  
 Certificaatnummer 2013130084

| Analyse                                                | Eenheid    | 2          |   | RG     | AW    | T   | I    |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|---|--------|-------|-----|------|
| <b>Bodemtype correctie</b>                             |            |            |   |        |       |     |      |
| Organische stof                                        |            | 0,9        |   |        |       |     |      |
| Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)                           |            | 5          |   |        |       |     |      |
| <b>Voorbehandeling</b>                                 |            |            |   |        |       |     |      |
| Cryogeen malen AS3000                                  |            | Uitgevoerd |   |        |       |     |      |
| <b>Bodemkundige analyses</b>                           |            |            |   |        |       |     |      |
| Droge stof                                             | % (m/m)    | 90,5       |   |        |       |     |      |
| Organische stof                                        | % (m/m) ds | 0,9        |   |        |       |     |      |
| Gloeirest                                              | % (m/m) ds | 98,8       |   |        |       |     |      |
| Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)                           | % (m/m) ds | 5          |   |        |       |     |      |
| <b>Metalen</b>                                         |            |            |   |        |       |     |      |
| Barium (Ba)                                            | mg/kg ds   | 31         | - | 49     | 67    | 200 | 330  |
| Cadmium (Cd)                                           | mg/kg ds   | <0,20      | - | 0,35   | 0,36  | 4,1 | 7,9  |
| Kobalt (Co)                                            | mg/kg ds   | 3,1        | - | 4,3    | 5,7   | 39  | 72   |
| Koper (Cu)                                             | mg/kg ds   | 8          | - | 19     | 21    | 61  | 100  |
| Kwik (Hg)                                              | mg/kg ds   | <0,050     | - | 0,1    | 0,11  | 13  | 26   |
| Molybdeen (Mo)                                         | mg/kg ds   | <1,5       | - | 1,5    | 1,5   | 96  | 190  |
| Nikkel (Ni)                                            | mg/kg ds   | 9,7        | - | 12     | 15    | 29  | 43   |
| Lood (Pb)                                              | mg/kg ds   | 14         | - | 32     | 34    | 190 | 360  |
| Zink (Zn)                                              | mg/kg ds   | 39         | - | 59     | 68    | 210 | 350  |
| <b>Minerale olie</b>                                   |            |            |   |        |       |     |      |
| Minerale olie (C10-C12)                                | mg/kg ds   | <3,0       |   |        |       |     |      |
| Minerale olie (C12-C16)                                | mg/kg ds   | <5,0       |   |        |       |     |      |
| Minerale olie (C16-C21)                                | mg/kg ds   | <5,0       |   |        |       |     |      |
| Minerale olie (C21-C30)                                | mg/kg ds   | <11        |   |        |       |     |      |
| Minerale olie (C30-C35)                                | mg/kg ds   | <5,0       |   |        |       |     |      |
| Minerale olie (C35-C40)                                | mg/kg ds   | <6,0       |   |        |       |     |      |
| Minerale olie totaal (C10-C40)                         | mg/kg ds   | <35        | - | 38     | 38    | 520 | 1000 |
| <b>Polychloorbifenylen, PCB</b>                        |            |            |   |        |       |     |      |
| PCB 28                                                 | mg/kg ds   | 0,011      |   |        |       |     |      |
| PCB 52                                                 | mg/kg ds   | 0,0038     |   |        |       |     |      |
| PCB 101                                                | mg/kg ds   | 0,0039     |   |        |       |     |      |
| PCB 118                                                | mg/kg ds   | 0,0012     |   |        |       |     |      |
| PCB 138                                                | mg/kg ds   | 0,0056     |   |        |       |     |      |
| PCB 153                                                | mg/kg ds   | 0,0064     |   |        |       |     |      |
| PCB 180                                                | mg/kg ds   | 0,0037     |   |        |       |     |      |
| PCB (som 7) (factor 0,7)                               | mg/kg ds   | 0,036      | * | 0,0049 | 0,004 | 0,1 | 0,2  |
| <b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK</b> |            |            |   |        |       |     |      |
| Naftaleen                                              | mg/kg ds   | 0,29       |   |        |       |     |      |
| Fenanthreen                                            | mg/kg ds   | 4          |   |        |       |     |      |
| Anthraceen                                             | mg/kg ds   | 0,64       |   |        |       |     |      |
| Fluorantheen                                           | mg/kg ds   | 4,8        |   |        |       |     |      |
| Benzo(a)anthraceen                                     | mg/kg ds   | 1,9        |   |        |       |     |      |
| Chryseen                                               | mg/kg ds   | 1,9        |   |        |       |     |      |
| Benzo(k)fluorantheen                                   | mg/kg ds   | 0,76       |   |        |       |     |      |
| Benzo(a)pyreen                                         | mg/kg ds   | 1,3        |   |        |       |     |      |
| Benzo(ghi)peryleen                                     | mg/kg ds   | 0,93       |   |        |       |     |      |
| Indeno(123-cd)pyreen                                   | mg/kg ds   | 1,3        |   |        |       |     |      |
| PAK VROM (10) (factor 0,7)                             | mg/kg ds   | 18         | * | 1,1    | 1,5   | 21  | 40   |

#### Legenda

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| Nr.                         | Monsteromsch Analytico-nr |
| 2                           | mm 2 (50-210) 7811160     |
| < streefwaarde/aw2000 of RG | -                         |
| > streefwaarde/aw2000       | *                         |
| > Tussenwaarde (T)          | **                        |
| > Interventiewaarde (I)     | ***                       |
| Niet getoetst               |                           |
| Rapportagegrens             | RG                        |

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld,  
 Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.  
 Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken  
 wij u vriendelijk dit door te geven aan [pais.helpdesk@analytico.com](mailto:pais.helpdesk@analytico.com)



Projectnummer 203558-10  
 Projectnaam Veestraat 5 in Venlo  
 Certificaatnummer 2013132592

| Analyse                                              | Eenheid | 1      |    | RG   | S    | T    | I    |
|------------------------------------------------------|---------|--------|----|------|------|------|------|
| <b>Metalen</b>                                       |         |        |    |      |      |      |      |
| Barium (Ba)                                          | µg/L    | 400    | ** | 20   | 50   | 340  | 630  |
| Cadmium (Cd)                                         | µg/L    | <0,20  | -  | 0,2  | 0,4  | 3,2  | 6    |
| Kobalt (Co)                                          | µg/L    | <2,0   | -  | 2    | 20   | 60   | 100  |
| Koper (Cu)                                           | µg/L    | 3,8    | -  | 2    | 15   | 45   | 75   |
| Kwik (Hg)                                            | µg/L    | <0,050 | -  | 0,05 | 0,05 | 0,17 | 0,3  |
| Molybdeen (Mo)                                       | µg/L    | <2,0   | -  | 2    | 5    | 150  | 300  |
| Nikkel (Ni)                                          | µg/L    | 4,1    | -  | 3    | 15   | 45   | 75   |
| Lood (Pb)                                            | µg/L    | <2,0   | -  | 2    | 15   | 45   | 75   |
| Zink (Zn)                                            | µg/L    | 120    | *  | 10   | 65   | 430  | 800  |
| <b>Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen</b>        |         |        |    |      |      |      |      |
| Benzeen                                              | µg/L    | <0,20  | -  | 0,2  | 0,2  | 15   | 30   |
| Tolueen                                              | µg/L    | <0,20  | -  | 0,2  | 7    | 500  | 1000 |
| Ethylbenzeen                                         | µg/L    | <0,20  | -  | 0,2  | 4    | 77   | 150  |
| o-Xyleen                                             | µg/L    | <0,10  |    |      |      |      |      |
| m,p-Xyleen                                           | µg/L    | <0,20  |    |      |      |      |      |
| Xylenen (som) factor 0,7                             | µg/L    | 0,21   | -  | 0,2  | 0,2  | 35   | 70   |
| BTEX (som)                                           | µg/L    | <0,90  |    |      |      |      |      |
| Naftaleen                                            | µg/L    | <0,050 | *  | 0,02 | 0,01 | 35   | 70   |
| Styreen                                              | µg/L    | <0,20  | -  | 0,2  | 6    | 150  | 300  |
| <b>Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen</b> |         |        |    |      |      |      |      |
| Dichloormethaan                                      | µg/L    | <0,20  | -  | 0,2  | 0,01 | 500  | 1000 |
| Trichloormethaan                                     | µg/L    | <0,20  | -  | 0,2  | 6    | 200  | 400  |
| Tetrachloormethaan                                   | µg/L    | <0,10  | -  | 0,1  | 0,01 | 5    | 10   |
| Trichlooretheen                                      | µg/L    | <0,20  | -  | 0,1  | 24   | 260  | 500  |
| Tetrachlooretheen                                    | µg/L    | <0,10  | -  | 0,1  | 0,01 | 20   | 40   |
| 1,1-Dichloorethaan                                   | µg/L    | <0,20  | -  | 0,2  | 7    | 450  | 900  |
| 1,2-Dichloorethaan                                   | µg/L    | <0,20  | -  | 0,2  | 7    | 200  | 400  |
| 1,1,1-Trichloorethaan                                | µg/L    | <0,10  | -  | 0,1  | 0,01 | 150  | 300  |
| 1,1,2-Trichloorethaan                                | µg/L    | <0,10  | -  | 0,1  | 0,01 | 65   | 130  |
| cis 1,2-Dichlooretheen                               | µg/L    | <0,10  |    |      |      |      |      |
| trans 1,2-Dichlooretheen                             | µg/L    | <0,10  |    |      |      |      |      |
| CKW (som)                                            | µg/L    | <1,6   |    |      |      |      |      |
| Tribroommethaan                                      | µg/L    | <0,20  | -  |      |      |      | 630  |
| Vinylchloride                                        | µg/L    | <0,10  | -  | 0,2  | 0,01 | 2,5  | 5    |
| 1,1-Dichlooretheen                                   | µg/L    | <0,10  | -  | 0,1  | 0,01 | 5    | 10   |
| 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7                 | µg/L    | 0,14   | -  | 0,1  | 0,01 | 10   | 20   |
| 1,1-Dichloorpropaan                                  | µg/L    | <0,20  |    |      |      |      |      |
| 1,2-Dichloorpropaan                                  | µg/L    | <0,20  |    |      |      |      |      |
| 1,3-Dichloorpropaan                                  | µg/L    | <0,20  |    |      |      |      |      |
| Dichloorpropanen som factor 0.7                      | µg/L    | 0,42   | -  | 0,6  | 0,8  | 40   | 80   |
| <b>Minerale olie</b>                                 |         |        |    |      |      |      |      |
| Minerale olie (C10-C12)                              | µg/L    | <4,0   |    |      |      |      |      |
| Minerale olie (C12-C16)                              | µg/L    | <7,0   |    |      |      |      |      |
| Minerale olie (C16-C21)                              | µg/L    | <8,0   |    |      |      |      |      |
| Minerale olie (C21-C30)                              | µg/L    | <15    |    |      |      |      |      |
| Minerale olie (C30-C35)                              | µg/L    | <8,0   |    |      |      |      |      |
| Minerale olie (C35-C40)                              | µg/L    | <8,0   |    |      |      |      |      |
| Minerale olie totaal (C10-C40)                       | µg/L    | <50    | -  | 50   | 50   | 330  | 600  |

#### Legenda

| Nr.                         | Monsteromschrijving | Analytico-nr |
|-----------------------------|---------------------|--------------|
| 1                           | 03-1-1              | 7819551      |
| < streefwaarde/aw2000 of RG |                     |              |
| > streefwaarde/aw2000       |                     |              |
| > Tussenwaarde (T)          |                     |              |
| > Interventiewaarde (I)     |                     |              |
| Niet getoetst               |                     |              |
| Rapportagegrens             |                     |              |

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld,  
 Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.  
 Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken  
 wij u vriendelijk dit door te geven aan [pais.helpdesk@analytico.com](mailto:pais.helpdesk@analytico.com)

## APPENDIX

### Kader en verantwoording

## Kader van het onderzoek

In deze appendix wordt kort ingegaan op de verschillende kaders die van toepassing zijn op bodemonderzoek.

### NEN-normen

Bij het bepalen van de onderzoeksstrategie en het vaststellen van het onderzoeksprogramma is uitgegaan van de volgende NEN-normen:

- “bodem- landbodem – strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek” (Nederlandse Norm 5725: januari 2009);
- “bodem – landbodem – strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond” (Nederlandse norm 5740: januari 2009).

### Uitvoeringskader

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de wettelijke KWALIBO-regeling (Kwaliteitsborging bij bodemintermediairs). Dit betekent dat het veldwerk is uitgevoerd onder erkenning op basis van BRL SIKB 2000 en de daarbij behorende protocollen 2001 (plaatsen handboringen en peilbuizen) en 2002 (nemen van grondwatermonsters). Waar tijdens het onderzoek is afgeweken van de normen en de protocollen, is dat vermeld in dit rapport. Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd door een laboratorium dat is geaccrediteerd op basis van de criteria in NEN-EN-ISO/IEC 17025:2000 en op basis van AS3000. Op de analysecertificaten is aangegeven welke laboratoriumverrichtingen onder de genoemde accreditaties zijn uitgevoerd.

In deze bijlage is de verantwoording van het uitgevoerde onderzoek opgenomen, waaronder verwijzingen naar wet- en regelgeving en kwaliteitsborging.

### Reikwijdte van het onderzoek

Het verkennend bodemonderzoek is alleen bedoeld om inzicht te krijgen in de actuele chemische kwaliteit van grond en grondwater op de onderzoekslocatie voor het beoogde doel. De uitvoering van de werkzaamheden door Envita vindt op zorgvuldige wijze plaats volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden bij onderzoek naar bodemverontreiniging. Het verkennend bodemonderzoek beoogt een waarheidsgetrouw beeld te geven van de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie op het moment van de monsternamming. Vanwege het steekproefsgewijze karakter van het onderzoek waarbij de monsternamming op (deels) willekeurig bepaalde locaties plaatsvindt, kan niet worden uitgesloten dat binnen de onderzoekslocatie lokaal een verontreiniging (puntbron) aanwezig is die niet wordt aangetoond in dit onderzoek. Tevens wordt erop gewezen dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname betreft. De onderzoeksresultaten worden minder representatief voor de actuele bodemkwaliteit naarmate meer activiteiten op de locatie plaatsvinden en de verstreken periode sinds de uitvoering van het onderzoek langer wordt.

Indien grond van de locatie vrijkomt, moet er rekening mee worden gehouden dat deze niet zonder meer elders toepasbaar is. Op hergebruik van grond is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. De toepassing van grond elders moet worden gemeld via het “meldpunt bodemkwaliteit” van Agentschap NL. In bepaalde gemeenten kan daarnaast op grond van overgangsbeleid nog grond worden toegepast op basis van de Ministeriële vrijstellingsregeling grondverzet. Deze toepassingen moeten rechtstreeks aan de betreffende gemeente worden gemeld.

Het onderzoek is, mits anders aangegeven, niet van toepassing op puin- of andere lagen waarin de fractie aan bodemvreemd materiaal groter is dan 50%. Deze lagen betreffen formeel geen bodem en hierop is de Wet bodembescherming niet van toepassing.

### Toetsingskader

Om de mate waarin sprake is van bodemverontreiniging te kunnen beoordelen, worden de analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters getoetst aan het toetsingskader dat landelijk (generiek) is vastgesteld.

Voor de beoordeling van de analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters wordt gebruik gemaakt van de achtergrondwaarden grond zoals opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit, de streefwaarden grondwater en interventiewaarden grond en grondwater zoals opgenomen in de Circulaire bodemsanering 2009.

Bij concentraties aan verontreinigende stoffen tussen het niveau van de streef- of achtergrondwaarde en de interventiewaarde, geldt in het algemeen dat een nader onderzoek noodzakelijk is als de gemeten concentraties de halve som van streef- of achtergrondwaarde en interventiewaarde overschrijden  $((S+I)/2)$ . Deze waarde wordt ook wel aangeduid als tussenwaarde. In onderstaande tabel worden deze referentiewaarden en de daarbij gehanteerde terminologie toegelicht.

**Tabel 13: Toelichting op referentiewaarden**

| Referentiewaarde  | Afkorting | Betekenis                                             | Terminologie bij overschrijding      |
|-------------------|-----------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>grond</b>      |           |                                                       |                                      |
| achtergrondwaarde | Aw        | generieke waarde voor schone grond (AW2000-waarde)    | > Aw: licht verhoogd / verontreinigd |
| tussenwaarde      | T         | toetsingswaarde voor nader onderzoek $((Aw + I) / 2)$ | > T: matig verhoogd / verontreinigd  |
| interventiewaarde | I         | waarde voor sanering(sonderzoek)                      | > I: sterk verhoogd / verontreinigd  |
| <b>grondwater</b> |           |                                                       |                                      |
| streefwaarde      | S         | generieke waarde voor een schoon grondwater           | > S: licht verhoogd / verontreinigd  |
| tussenwaarde      | T         | toetsingswaarde voor nader onderzoek $((S + I) / 2)$  | > T: matig verhoogd / verontreinigd  |
| interventiewaarde | I         | waarde voor sanering(sonderzoek)                      | > I: sterk verhoogd / verontreinigd  |

De referentiewaarden voor verontreinigende stoffen in grond zijn mede afhankelijk gesteld van de percentages aan lutum (fractie  $< 2 \mu\text{m}$ ) en organische stof. Dit betekent dat bij elk bodemonderzoek locatiespecifieke referentiewaarden worden berekend.

Sinds de inwerkingtreding van de Regeling bodemkwaliteit en Circulaire bodemsanering 2009 zijn op basis van voortschrijdend inzicht voor specifieke stoffen aanvullende toetsnormen opgesteld of toetsregels vastgesteld. Voor zover bij de uitvoering van voorliggend bodemonderzoek hiervan sprake is wordt bij de interpretatie hier nader op ingegaan.

## VERANTWOORDING

## Overzicht normen, certificaten en erkenningen

| Onderdeel                         | Referentie                        | Bron                                                                                                                                                                                              | Keurmerk                                                                              |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Vooronderzoek                     |                                   |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                       |
| Norm                              | NEN 5717                          | Bodem - Waterbodem - Het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek (Nederlandse norm 5717, november 2009)                                                        |                                                                                       |
|                                   | NEN 5725                          | Bodem - Landbodem - "Het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek" (Nederlandse norm 5725, januari 2009)                                                                     |                                                                                       |
| Bodemonderzoek                    |                                   |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                       |
| Norm                              | NEN 5720                          | Bodem – Waterbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van waterbodem en baggerspecie. (Nederlandse norm 5720, november 2009) |                                                                                       |
|                                   | NEN 5740                          | Bodem – Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond (Nederlandse norm 5740, januari 2009)           |                                                                                       |
|                                   | NEN 5707                          | Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem (Nederlandse norm 5707, mei 2003 en C1: augustus 2006)                                                                            |                                                                                       |
|                                   | NEN 5897                          | Monsterneming en analyse van asbest in onbewerkt bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat (Nederlandse norm 5897, december 2005)                                                                 |                                                                                       |
| Analyses                          |                                   |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                       |
| Laboratorium                      | AS3000                            | ACMAA Almelo B.V. (asbest)                                                                                                                                                                        | RvA                                                                                   |
|                                   |                                   | Eurofins Analytico B.V.                                                                                                                                                                           |                                                                                       |
|                                   |                                   | RPS Analyse B.V.                                                                                                                                                                                  |                                                                                       |
|                                   | AP04                              | Eurofins Analytico B.V.                                                                                                                                                                           |                                                                                       |
| Kwaliteitsborging                 |                                   |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                       |
| Kwaliteitszorg algemeen           | NEN-EN-ISO 9001 :2008+ C1:2009 nl | Kwaliteitsmanagementsystemen – Eisen (Nederlandse norm, september 2009)                                                                                                                           |  |
| Veiligheids-certificaat aannemers | VCA**                             | VGM (Veiligheid, Gezondheid en Milieu) Checklist Aannemers (versie 2008/5.1, april 2010)                                                                                                          |  |
| Kwalibo algemeen                  | BRL SIKB                          | Kwalibo staat voor kwaliteitsborging in het bodembeheer en is verankerd binnen het Besluit bodemkwaliteit                                                                                         |  |
| BRL SIKB/protocol*                | BRL SIKB 1000                     | Monsterneming voor partijkeuringen                                                                                                                                                                |  |
|                                   | protocol 1001                     | Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie                                                                                                                                          |                                                                                       |
|                                   | BRL SIKB 2000                     | Veldwerk milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek                                                                                                                                           |  |
|                                   | VKB protocol 2001                 | Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen                                                                                     |                                                                                       |
|                                   | VKB protocol 2002                 | Het nemen van grondwatermonsters                                                                                                                                                                  |                                                                                       |
|                                   | VKB protocol 2003                 | Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek                                                                                                                                                 |                                                                                       |
|                                   | VKB protocol 2018                 | Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem                                                                                                                                            |                                                                                       |
|                                   | BRL SIKB 2100                     | Mechanisch boren                                                                                                                                                                                  |  |
|                                   | VKB protocol 2101                 | Mechanisch boren                                                                                                                                                                                  |                                                                                       |
|                                   | BRL SIKB 6000                     | Milieukundige begeleiding van (water-) bodemsaneringen en nazorg                                                                                                                                  |  |
|                                   | VKB protocol 6001                 | Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden                                                                                                                            |                                                                                       |
|                                   | VKB protocol 6002                 | Milieukundige begeleiding van landbodemsanering met in-situ methoden                                                                                                                              |                                                                                       |
|                                   | VKB protocol 6004                 | Milieukundige begeleiding van nazorg                                                                                                                                                              |                                                                                       |

\* niet elke vestiging beschikt over de erkenning voor alle vermelde protocollen.

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Opdrachtgever        | Gezondheidscentrum Withuis |
| Omschrijving project | Veestraat 5 in Venlo       |
| Projectnummer        | 203558-10                  |

| Verklaring van onafhankelijkheid veldwerkzaamheden |                                       |                |                                                                                       |            |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Protocol                                           | Functie                               | Naam           | Handtekening                                                                          | Datum      |
| VKB 2001                                           | veldwerker bodemonderzoek grond*      | R.F.A. Riesche |     | 9-10-2013  |
|                                                    |                                       |                |                                                                                       |            |
|                                                    |                                       |                |                                                                                       |            |
| VKB 2002                                           | veldwerker bodemonderzoek grondwater* | R.S. Steggink  |    | 16-10-2013 |
| VKB 2003                                           | veldwerker waterbodemonderzoek*       |                |                                                                                       |            |
| VKB 2018                                           | veldwerker bodemonderzoek asbest*     |                |                                                                                       |            |
|                                                    |                                       |                |                                                                                       |            |
|                                                    |                                       |                |                                                                                       |            |
| VKB 2101                                           | veldwerker mechanisch boren**         |                |                                                                                       |            |
| VKB 6001                                           | milieukundig begeleider*              |                |                                                                                       |            |
| Kwaliteitsborging advies en rapportage             |                                       |                |                                                                                       |            |
| Norm                                               | Functie                               | Naam           | Paraaf                                                                                | Datum      |
| ISO 9001 :2008                                     | auteur                                | B.W. Franke    |  | 23-10-2013 |
| VKB 2018                                           | projectleider asbest**                |                |                                                                                       |            |
| VKB 2101                                           | projectleider mechanisch boren**      |                |                                                                                       |            |
| VKB 6001                                           | projectleider **                      |                |                                                                                       |            |
| ISO 9001:2008                                      | kwaliteitscontrole                    | P. Kuipers     |  | 23-10-2013 |

\* gecertificeerd in kader van Kwalibo

\*\* geregistreerd in kader van Kwalibo

#### Toelichting verklaring van onafhankelijkheid

Envita en al haar medewerkers hebben geen financiële en / of juridische belangen met betrekking tot de opdrachtgever en /of het eigendom van de onderzoeks- c.q. saneringslocatie voor het bodemonderzoek c.q. de bodemsanering

#### Disclaimer

Hoewel het bodemonderzoek en/of de bodemsanering op zorgvuldige wijze en conform de vigerende normen en protocollen is voorbereid en uitgevoerd, kan niet worden uitgesloten dat in werkelijkheid de situatie afwijkt ten opzichte van de in dit rapport gepresenteerde gegevens. Immers, elk bodemonderzoek is gebaseerd op het nemen van een aantal steekmonsters, welke representatief worden geacht voor het onderzochte gebied, maar waarbij (lokale) afwijkingen niet volledig kunnen worden uitgesloten.



De Ortageo Groep bestaat uit:



**LANKELMA**



[www.ortageo.nl](http://www.ortageo.nl)



**Bijlage 5:**  
**Programma van Eisen**



# PROGRAMMA VAN EISEN

## gezondheidscentrum WITHUIS Venlo

Opdrachtgever:



Straelseweg 193  
5914 AL Venlo  
T 077 358 97 09  
I [www.gcwithuis.nl](http://www.gcwithuis.nl)

Adviseurs:

Advance Projectadviseurs  
Winkler Prinsstraat 11  
9403 AZ Assen  
T 0592 70 70 47  
F 0592 70 70 48  
I [www.advancebouwadviseurs.nl](http://www.advancebouwadviseurs.nl)  
[www.advancezorgadviseurs.nl](http://www.advancezorgadviseurs.nl)  
E [inbox@advba.nl](mailto:inbox@advba.nl)

Dossiernummer: 2011152/PvE/3  
Datum: 14 november 2012

## **1. INLEIDING**

Vanwege de behoefte aan uitbreiding van GC Withuis hebben we het programma van eisen uit 2011 herijkt op basis van de huidige ruimtebehoefte.

Daarnaast is relevante, recent beschikbaar gekomen informatie toegevoegd. Een programma van eisen is een dynamisch document. Het verdient aanbeveling het document jaarlijks aan te passen aan de actualiteit.

Assen, 14.11.2012

Dirkjan Bakker

## **BIJLAGEN**

A       ruimtebehoefte in m<sup>2</sup> BVO.

## **2. PROFIELSCHETS GC WITHUIS**

Gezondheidscentrum Withuis is opgericht in 1973 en daarmee één van de oudste gezondheidscentra van Nederland. In het verleden was volgens subsidiegevers sprake van een gezondheidscentrum wanneer sprake was van een gestructureerde samenwerking tussen huisartsen, wijkverpleging en maatschappelijk werk. De titel gezondheidscentrum is geen “beschermd” begrip. We spreken nu vaak van een “eerstelijns samenwerkingsverband”. De rechtsvorm van het gezondheidscentrum is een stichting. Het bestuur delegeert taken en verantwoordelijkheden naar de directie. Vanuit de Stichting (36 werknemers) worden de disciplines huisartsgeneeskunde en fysiotherapie geboden. Tevens bieden samenwerkingspartners hun diensten aan binnen het Withuis. De stichting heeft geen winstoogmerk, maar een uitsluitend maatschappelijke doelstelling. Alle medewerkers binnen de huisartsvoorziening en fysiotherapie zijn bij de stichting in loondienst.

Sedert vele jaren is het Withuis academische huisartspraktijk, behorend tot het netwerk van 12 praktijken verbonden aan de Universiteit Maastricht. Taken worden verricht op het gebied van onderwijs, onderzoek, registratie en zorgontwikkeling.

Missie en visie van het gezondheidscentrum gaan als bijlage bij dezen. Samengevat willen we binnen ons centrum onze cliënten een breed palet van relevante eerstelijns voorzieningen aanbieden waarbij kwaliteit, toegankelijkheid en zorg op maa centraal staan. Daarbij richten we ons momenteel in het bijzonder op de chronisch zieken, de ouderen (incl. dementerenden) en GGZ-problematiek. In de toekomst willen we jeugd, geïndiceerde preventie en andere aspecten van community care speerpunt maken.

Het Withuis bedient ongeveer 10.500 cliënten hoofdzakelijk in Venlo-Noord en Noordoost. Het cliëntenbestand is in omvang stabiel.

In het Withuis zijn als disciplines aanwezig:

- huisartsgeneeskunde (incl. praktijkondersteuning somatiek en GGZ);
- fysiotherapie;
- eerstelijns psychologie (buro van Roosmalen);
- algemeen maatschappelijk werk (Wel.kom);
- thuiszorg (de Zorggroep, Proteion Thuis);
- diëtetiek (de Zorggroep);
- pedagogiek (de Zorggroep);
- consultatieburo 0-4 jaar (de Zorggroep);
- logopedie (praktijk Heijnen);
- verloskunde (praktijk Schrouff en Lamers);
- tevens huisvesten we Zorgloket Withuis (een initiatief van Withuis, Zorggroep en Proteion Thuis) dat momenteel door de deelnemende partijen zelf bekostigd wordt.

Samenwerkingspartners die onder ons dak diensten aanbieden doen dat op basis van samenwerkingsafspraken die regelmatig geëvalueerd worden. Delen van visie, samen werken aan zorgvernieuwing en service aan onze cliënten zijn hierbij elementen.

Naast de contacten met de in het gezondheidscentrum aanwezige partijen zijn er contacten met andere organisaties waarin we onderzoeken of en hoe we in samenwerking onze cliënten van dienst kunnen zijn: bijvoorbeeld met de RCG op het gebied van preventie, met de GGD op het gebied van jeugdzorg (waaronder CJG), leefstijladvisering (cursusaanbod loopt momenteel), preventie van depressie en van vallen bij ouderen.

Het gezondheidscentrum dient jaarlijks bij de dominante zorgverzekeraar een Zorgaanbodplan in (waarbij tevens gerapporteerd wordt over het afgelopen jaar o.m. aan de hand van prestatie-indicatoren). De daarbij behorende begroting vormt de basis voor de jaarlijkse onderhandelingen over aanvullende financiering vanuit de zorgverzekeraar. Concreet leidt dit er toe dat op dit moment ruim 15% van onze inkomsten uit “vluchtige” gelden bestaan.

Optimalisatie van ons zorgaanbod wordt gehinderd door ruimtenood. Ook is het gebouw niet meer geschikt voor zijn huidige functie. Aanpassing is mogelijk maar niet aantrekkelijk daar dit, mede door omringende infrastructuur, geen toekomstbestendige oplossing zal bieden. Nieuwbouw in de directe omgeving van de huidige vestiging is onontkoombaar.

### **3. MISSIE EN VISIE**

#### **Missie**

We zijn een multidisciplinair eerstelijns gezondheidscentrum in de ruimste zin des woords, waarbinnen curatieve en preventieve zorg op maat geboden wordt aan de bewoners van de stad Venlo, met van Venlo Noord en Noordoost. We geven hoogwaardige geïntegreerde eerstelijnszorg waarbij we op inter- en multidisciplinaire basis samenwerken met andere zorgaanbieders werkzaam in en buiten het gezondheidscentrum. Als academische huisartspraktijk (Universiteit Maastricht) dragen we bij aan onderwijs, onderzoek, registratie en zorginnovatie vanuit de vakgroep huisartsgeneeskunde van de Universiteit Maastricht.

In onze contacten met de cliënt wordt een persoonsgerichte benadering gehanteerd.

Onze zorgverlening kenmerkt zich door kwaliteit, toegankelijkheid, cliëntgerichtheid, doelmatigheid, samenwerking en innovatie.

#### **Visie**

Het omgevingsbeeld laat een aantal belangrijke ontwikkelingen zien. Vanuit de overheid en zorgverzekeraars zijn nieuwe afspraken gemaakt omtrent de organisatie/structuur en financiering van eerstelijns gezondheidscentra. De huidige ontwikkelingen met de gereguleerde marktwerking en substitutie van de tweede naar de eerstelijns gezondheidszorg laat een toenemend aantal partijen met een stijgend aantal activiteiten binnen de eerste lijn zien. Dit vraagt om intensivering van de samenwerking met zorgpartners. Tevens is er onder meer door de toenemende (dubbele) vergrijzing en veranderingen in het voorkomen van ziekte een groeiende aandacht voor preventieve zorgactiviteiten.

#### In het licht van deze veranderingen is onze visie:

We willen een gezondheidscentrum zijn dat hoogwaardige geïntegreerde eerstelijnszorg biedt met een heldere regie vanuit een integrale visie op zorg. Om dit te bereiken willen we, in samenwerking met andere zorgaanbieders en partijen, diensten aanbieden binnen zowel het medische en het psycho-medische domein als ook het domein van welzijn en zorg en dat van de community care. Speciale aandacht gaat hierbij uit naar het ontwikkelen van zorgprogramma's op het gebied van de chronische zorg en zorg voor specifieke doelgroepen. Hierbij worden expliciet betrokken aspecten als zelfmanagement en actieve inbreng van de cliënt.

We streven we naar een optimale bereikbaarheid en toegankelijkheid, continuïteit en cliëntgerichtheid van de zorg gekenmerkt door resultaatgerichtheid en verantwoording.

#### **4. CONCLUSIES WIJKSCAN (Robuust)**

Hierna de samenvatting van de wijkscan.

In de scan zijn 5 postcodegebieden (5912-5916) onderzocht, waarbij 5914 (Genooi/Meeuwbeemd) als voor ons belangrijkste wijk ("kerngebied") bijzondere aandacht krijgt. Dit betekent dat 5911 (Venlo-Centrum) helaas niet is meegenomen.

Onderstaan in tabelvorm onze praktijksamenstelling per 18.07.2012:

| wijk                              | WH pat | % WH populatie | % wijk is WH klant | Totaal bevolking wijk |
|-----------------------------------|--------|----------------|--------------------|-----------------------|
| 5911 Centrum                      | 1007   | 10,1           | ?                  | ?                     |
| 5912 Jammerdaal/Sinselveld        | 655    | 6.5            | 6.9                | 9359                  |
| 5913 Hogekamp/Stalberg            | 2054   | 20.5           | 21.6               | 9440                  |
| 5914 Genooi/Meeuwbeemd            | 3451   | 34.5           | 45.3               | 7620                  |
| 5915 Leutherberg/Vogelhut         | 1035   | 10.4           | 18.3               | 5660                  |
| 5916 Veegtes/Ven/H'berg/Venloulou | 979    | 9.8            | 34.5               | 2835                  |
| overig                            | 908    | 9,1            |                    |                       |
| totaal                            | 10089  |                |                    |                       |

##### **4.1 Conclusies inwoners**

- **Aantal inwoners**
  - ✓ Het aantal inwoners in het verzorgingsgebied zal op de mid-lange termijn licht groeien (+4%), maar op de lange termijn licht dalen.
  - ✓ Het aantal inwoners in het kerngebied zal eerst licht (-5%) en daarna sterk dalen (-23%).
  - ✓ Opvallend is hierbij dat het aantal inwoners van PC Jammerdaal/Sinselveld duidelijk zal stijgen (2020: +22%, 2040: +19%)
- **Leeftijdsopbouw bevolking 2011**
  - ✓ Hoewel de leeftijdsopbouw van het zorggebied als geheel niet sterk afwijkt van het landelijke gemiddelde, is het kerngebied duidelijk sterker ontgroend en vergrijst. Ook hier valt de afwijking van PC Jammerdaal/Sinselveld op.
  - ✓ Het huidige percentage "werkenden" in het zorggebied wijkt niet veel af van het landelijk gemiddelde.
- **Prognose leeftijdsopbouw bevolking 2011-2020**
  - ✓ In het zorggebied zal de ontgroening en vergrijzing geleidelijk doorzetten. Het percentage "werkenden" zal nog conform het landelijke gemiddelde blijven.
- **Prognose leeftijdsopbouw bevolking PC Genooi/Meeuwbeemd 2011-2040**
  - ✓ In het kerngebied zal de ontgroening en vergrijzing sterk doorzetten. Ook het percentage "werkenden" zal uiteindelijk duidelijk gaan dalen.

##### **4.2 Conclusies omgeving**

- **Leefbaarheid**
  - ✓ De leefbaarheid (totaal) wordt als positief ervaren
  - ✓ De veiligheid, sociale samenhang en voorzieningen worden als neutraal (=conform landelijke gemiddelde) ervaren. In Genooi/Meeuwbeemd wordt het niveau van voorzieningen als positief aangemerkt.



- ✓ De woningvoorraad wordt sterk afhankelijk van het woongebied ervaren: negatief in Genooi/Meeuwbeemd, positief in PcVeegtes/HetVen/Herongerberg/Venkoelen neutraal in de overige gebieden.
- ✓ De publieke ruimte wordt neutraal tot negatief beoordeeld.

### Conclusie

Veel aspecten van leefbaarheid worden als neutraal ervaren. De woningvoorraad en de publieke ruimte kunnen aanleiding geven tot een verhoogd beroep op (eerstelijns)zorg of ondersteuning.

## 4.3 Conclusies zorgvraag

### a. ziekten

- **Zorgvraag aandoeningen 2012**
  - ✓ De huidige zorgvraag met betrekking tot acute en chronische aandoeningen, incl. hart- en vaatziekten, liggen in het zorggebied én het directe werkgebied (pcGenooi/Meeuwbeemd) duidelijk hoger dan het landelijk gemiddelde.
  - ✓ De zorgvraag is relatief laag in pcVeegtes/HetVen/Herongerberg/Venkoelen.
- **Ontwikkeling Zorgvraag aandoeningen 2012-2020**
  - ✓ De zorgvraag zal op korte termijn zowel in het zorggebied als in het kernwerkgebied matig stijgen.
- **Ontwikkeling Zorgvraag aandoeningen 2012 - 2040**
  - ✓ Op lange termijn zal de zorgvraag in het kernwerkgebied sterk toenemen.

### b. disciplines

- **Zorgvraag disciplines 2012**
  - ✓ De huidige zorgvraag in het kernwerkgebied (pcGenooi/Meeuwbeemd) is duidelijk hoger dan gemiddeld, terwijl deze in PC Veegtes/HetVen/Herongerberg/Venkoelen juist lager is.
- **Ontwikkeling Zorgvraag disciplines 2012-2020**
  - ✓ Op korte termijn neemt de zorgvraag naar eerstelijnszorgaanbieders vooral in PC Veegtes/HetVen/Herongerberg/Venkoelen sterk toe.
  - ✓ Deze zorgvraag stabiliseert in het kernwerkgebied.

## 4.4 Conclusies zorgaanbod

- **Gem. aantal zorgaanbieders in zorggebied (per 1.000 inwoners) t.o.v. het landelijk gemiddelde**
  - ✓ Het zorgaanbod in het zorggebied is ongeveer gelijk aan het landelijk gemiddelde, terwijl het zorgaanbod in het kerngebied gemiddeld hoger is dan landelijk gemiddeld.
- **Gemiddelde reistijd in pcGenooi/Meeuwbeemd naar een zorgaanbieder (t.ov. landelijk gem.)**
  - ✓ De gemiddelde reistijd in het kernwerkgebied (pcGenooi/Meeuwbeemd) naar een zorgaanbieder is veelal lager dan landelijk gemiddeld.

## 4.5 Conclusies

### Huidige situatie

- ✓ Het aantal inwoners in het verzorgingsgebied zal op de mid-lange termijn licht groeien (+4%), maar op de lange termijn licht dalen. Het aantal inwoners in het kerngebied zal eerst licht (-5%) en daarna sterk dalen (-23%). Opvallend is hierbij dat het aantal inwoners van PC Jammerdaal/Sinselveld duidelijk zal stijgen (2020: +22%, 2040: +19%)
- ✓ Hoewel de leeftijdsopbouw van het zorggebied als geheel niet sterk afwijkt van het landelijke gemiddelde, is het kerngebied duidelijk sterker ontgroend en vergrijsd. Ook hier valt de afwijking van PC Jammerdaal/Sinselveld op.

- ✓ Het huidige percentage "werkenden" in het zorggebied wijkt niet veel af van het landelijk gemiddelde.
- ✓ Het zorggebied kent een sociale achterstand, waarbij de achterstand in PC Genooi/Meeuwbeemd nog groter is.
- ✓ Binnen het zorggebied zijn duidelijk verschillen mbt de SES te onderscheiden tussen de verschillende postcodegebieden.
- ✓ Het percentage niet-westerse allochtonen in de Gemeente Venlo is gemiddeld (11% t.o.v. NL 11 %), maar dit percentage is in PC Genooi/Meeuwbeemd hoger (14,9%)
- ✓ Het percentage alleenstaanden in het zorggebied is gemiddeld (38,6% t.o.v. NL: 37,0%), maar in PC Genooi/Meeuwbeemd hoger dan de omliggende postcodegebieden (44,8%)
- ✓ In de gemeente Venlo is het percentage alleenstaanden ouderen enigszins hoger dan landelijk (20,0% t.o.v. NL: 17,6)
- ✓ Veel aspecten van leefbaarheid worden als neutraal ervaren. De woningvoorraad en de publieke ruimte kunnen aanleiding geven tot een verhoogd beroep op (eerstelijns)zorg of ondersteuning.
- ✓ De huidige zorgvraag met betrekking tot acute en chronische aandoeningen, incl. hart- en vaatziekten, liggen in het zorggebied én het directe werkgebied (pcGenooi/Meeuwbeemd) duidelijk hoger dan het landelijk gemiddelde. De zorgvraag is relatief laag in pc Veegtes/HetVen/Herongerberg/Venkoelen.
- ✓ De huidige zorgvraag in het kernwerkgebied (pcGenooi/Meeuwbeemd) is hoger dan gemiddeld, terwijl deze in pcVeegtes/HetVen/Herongerberg/Venkoelen juist lager is.
- ✓ Het zorgaanbod in het zorggebied is ongeveer gelijk aan het landelijk gemiddelde, terwijl het zorgaanbod in het kerngebied gemiddeld hoger is dan landelijk gemiddeld.
- ✓ De gemiddelde reistijd in het kernwerkgebied (pcGenooi/Meeuwbeemd) naar een zorgaanbieder is veelal lager dan landelijk gemiddeld.

#### **Ontwikkelingen 2012 - 2020**

- ✓ In het zorggebied zal de ontgroening en vergrijzing geleidelijk doorzetten. Het percentage "werkenden" zal nog conform het landelijke gemiddelde blijven.
- ✓ De zorgvraag zal op korte termijn zowel in het zorggebied als in het kernwerkgebied matig stijgen.
- ✓ Op korte termijn neemt de zorgvraag naar eerstelijnszorgaanbieders vooral in pc Veegtes/HetVen/Herongerberg/Venkoelen sterk toe. Deze zorgvraag stabiliseert in het kernwerkgebied.

#### **Ontwikkelingen 2012 – 2040**

- ✓ In het kerngebied zal de ontgroening en vergrijzing sterk doorzetten. Ook het percentage "werkenden" zal uiteindelijk duidelijk gaan dalen.
- ✓ Op lange termijn zal de zorgvraag in het kernwerkgebied sterk toenemen.

#### **4.6 Aanbevelingen en suggesties**

- ✓ Actieve vroegsignalisering van chronische ziekten (bijv. diabetes, hart/ vaatziekten)
- ✓ Aandacht en inzet van tools voor gezonde leefstijl en voor preventie
- ✓ Multidisciplinaire samenwerking gericht op chronische ziekten verder uitbreiden met samenwerking met welzijn en thuiszorg (wijkverpleegkundigen).
- ✓ Extra aandacht en samenwerking richten op diversiteit in postcodegebieden i.v.m. grote onderlinge verschillen.
- ✓ DBC zorgprogramma's, preventieactiviteiten en voorlichtingsmaterialen afstemmen op goede begripelijkheid i.v.m. lage SES c.q. laag opleidingsnivo wijkbewoners.

- ✓ Voorbereiden en strategie bepalen t.a.v. verwachte afname van zorgvraag door flinke bevolkingskrimp.
- ✓ Samenwerking gemeente/WMO
- ✓ Vervolgonderzoek (m.b.v. Robuust)

## **5. HUISVESTING ALGEMEEN**

### **functie gebouw**

Het gebouw moet onderdak bieden aan eerstelijns zorgdisciplines zoals de huisartsenvoorziening inclusief:

- ketenzorgvoorzieningen;
- fysiotherapie;
- apotheek;
- thuiszorg (2 organisaties);
- eerstelijns psychologie;
- logopedie;
- (mogelijk) JGZ;
- (mogelijk) AMW;
- (mogelijk) huidtherapie;
- (mogelijk) diëtetiek;
- (mogelijk) pedagogiek;
- waarschijnlijk functies die zowel professionele als de informele zorg aangaan zoals bijvoorbeeld het zorg-/buurtloket, CJG en organisatie t.b.v. mantelzorgondersteuner.

Daarnaast blijkt er belangstelling te zijn bij partij(en) voor gebruik van het gebouw als “hub” (decentrale kantoorruimte bijbehoeft beschikbare kantoor- en vergaderruimte op een plek waar ook vele andere zorgverleners aanwezig zijn) met ook voldoende overleg ruimtes voor groepen van 5-10 zorgverleners.

Het gebouw geeft primair eerstelijns zorgverleners (anderen niet uitgesloten) de mogelijkheid elkaar werkenderweg te ontmoeten. Want samenwerking komt niet tot bloei in overeenkomsten en convenanten (hoewel die wel een basis kunnen vormen) maar door korte lijnen: gericht bij vragen, maar vooral tijdens het werk op de gang, aan de koffie etc.: “nu ik je toch zie...”

### **Karakter**

Karakter van het gebouw is huisvesting van een buurtgericht samenwerkingsverband, geen bedrijfsverzamelgebouw. Het nieuwe Withuis is een “huis van de buurt” met nadruk op professionele zorg, maar met overgangen naar informele zorg. Het is een podium waarop gevestigde partijen hun producten aanbieden/ter beschikking stellen, met hun eigen identiteit, maar onder het merk “Withuis”. Dit merk is verbonden met waarden als laagdrempeligheid, toegankelijkheid, kwaliteit, vertrouwen, samenwerking, coördinatie, veiligheid.

### **Omvang/volume**

Het gebouw voorziet in behandel-/ontvangstruimte voor minimaal de 10.500 Withuiscliënten (huisartsenvoorziening), onze fysiotherapie (groeiscenario), apotheek (8-13.000 cliënten), in de huisvesting van andere eerstelijns disciplines (zie boven) die een belangrijk deel van de vanuit het Withuis doorverwezen cliënten zullen behandelen (alook ook vanuit andere verwijzers naar deze disciplines doorverwezenen vanuit Venlo-Noord, en delen van Noordoost, Oost en Centrum). De gebruikersgroep is dus mogelijk wat groter.

### **Gebruikskkenmerken**

Het gebouw kent een centrale receptie die het gezamenlijke zorgaanbod representeert; daarachter splitsen wegen zich naar diverse disciplines, met respecteren van rust-/onrustzones. Het is van belang dat ondanks de discipline overstijgende opzet kleinschaligheid beleefd wordt. Misschien is er een centrale ontvangstruimte (“wachtruimte”) die naar disciplines gecompartmenteerd is?

Daar waar mogelijk zijn ruimtes “universeel” bruikbaar, zoveel mogelijk voorzieningen worden gedeeld.

### **Sfeer**

Het gebouw straalt behaaglijkheid uit, zonder luxe of neiging tot design. Want zorg is van/voor iedereen, wordt door de gebruikers betaald, moet als passend worden ervaren, maar moet ook de gebruikers (zorgverleners en klanten) serieus nemen. Moet een gevoel van “van en voor ons allemaal” oproepen zonder het wat sleetse van de Witte Kerk of het wat onverbondene/desolate/zielloze van een ruimte als in Keyershof (?)

### **Gebruiksmogelijkheden**

Bij voorkeur is de centrale ontvangstruimte te decompartmenteren voor grotere bijeenkomsten.

De toegang tot de deelvoorzieningen moet flexibel zijn rekening houdend met mogelijk verschillende openingstijden (denk aan avondsprekuren/avondopenstelling, of misschien ook gebruik in avonduren van centrale ruimtes of vergaderfaciliteiten). Ook kan in de loop der tijden de samenwerkingsconstructie onder druk komen te staan waardoor behoefte ontstaat aan meervoudige toegang tot het gebouw. Het perceel leent zich bij uitstek hiervoor.

Voorzieningen die behoefte hebben aan “snelle 1-2 tjes” (bv. huisartsvoorziening en FT) zitten met de rug tegen elkaar. Anderen (b.v. apotheek, psycholoog, etc.) treffen elkaar ad hoc in de teamruimtes, structureel/gepland in de vergaderruimtes.

“Openbare functies” zoals buurtloket, mantelzorgondersteuning etc. zitten dicht bij de voordeur (laagdrempelig), evenals de toegang tot de apotheek (veel personenverkeer).

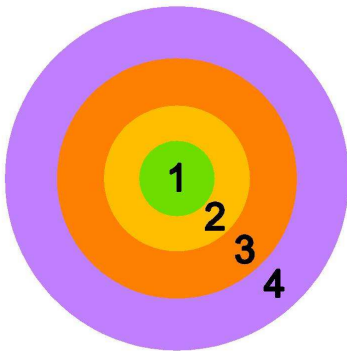
### **Toekomstbestendigheid**

Naast voornoemde flexibiliteit in toegankelijkheid (“deelbaarheid van het gebouw”) moet ook rekening gehouden worden met evt. toegenomen ruimtebehoefte, zowel doorgroei van participanten danwel van het aantal gehuisveste voorzieningen.

## **6. ONDERSCHEID NAAR RELATIES BINNEN GC WITHUIS**

GC Withuis heeft de huisartsenzorg en fysiotherapie alsmede directie en administratie in 'eigen huis'. Met disciplines die niet in loondienst zijn maar wel huisvesting wordt geboden is een samenwerkingsovereenkomst gesloten met een overeenkomst over vergoeding voor de huisvesting. Daarnaast wordt met partijen samengewerkt die geen huisvesting gebruiken of huren van GC Withuis. Ook is denkbaar dat partijen huisvesting af gaan nemen in de toekomst zonder dat een samenwerkingsovereenkomst bestaat.

Om die verschillende relaties inzichtelijk te maken hebben wij de disciplines ingedeeld in 'schillen':



**Schil 1:** disciplines in loondienst

**Schil 2:** disciplines met bestaande samenwerkings- en huurovereenkomst;

**Schil 3:** disciplines met bestaande samenwerkingsovereenkomst maar zonder huurovereenkomst;

**Schil 4:** disciplines of functies zonder samenwerkings- of huurovereenkomst.

Volgens bovenstaande definitie is er als volgt onderscheid gemaakt tussen de afzonderlijke disciplines:

### **Schil 1**

Tot schil 1 behoren:

- huisartsen;
- fysiotherapie;
- directie en administratie;
- kantine en vergaderruimte.

### **Schil 2**

Tot schil 2 behoren:

- thuiszorg (2 organisaties);
- eerstelijns psychologie;
- diëtetiek;
- verloskunde;
- logopedie.

### **Schil 3**

Tot schil 3 behoren:

- apotheek;
- pedagogiek;
- huisvesting SOG;
- ondersteuner 'zorg aan allochtonen'
- podotherapie;
- ergotherapie;
- huidtherapie

#### **Schil 4**

Tot schil 4 behoren:

- JGZ / CB;
- zorgloket Withuis.

## **7. RUIMTEBEHOEFTE GC WITHUIS**

### **7.1 huisartsen (schil 1)**

#### *huisartsen*

- de richtlijn is 120m<sup>2</sup> per FTE (2.350 patiënten) huisarts; Withuis beslaat naar patiëntenaantal 4,5 normpraktijk. Op dit moment is ca. 4,7 FTE gerealiseerd. We zetten in op ca. 5 à 6 FTE huisarts (ruimtebezetting 80%) i.v.m. zorgvernieuwing, samenwerking en populatiezwaarte;
- richtlijn spreek-/behandelkamer is 22-26m<sup>2</sup>; we zijn gewend om voor ingrepen een centrale ruimte te gebruiken (i.v.m. instrumentarium etc) waardoor de onderzoekkamers voor de huisartsen niet al te ruim hoeven te zijn;
- *toekomstverwachting*: de praktijkomvang zal niet essentieel wijzigen - het spreekkamervolume daarmee evenmin

#### *assistentes*

- richtlijn is 1 assistente per FTE huisarts; in Withuis wordt ingezet op 6,8 assistentie i.v.m. functie *centrum* assistente, zorgaanbod en populatiekenmerken;
- dagelijkse inzet altijd 2x balie/receptie, 2-3x backoffice, 1x lab;
- *toekomstverwachting*: aantal FTE zal mogelijk nog enigszins toenemen afhankelijk van de inzet van assistentes ten behoeve van andere disciplines en evt. gastvrouwfunctie (mogelijk ander soort functionaris).

#### *praktijkondersteuners*

- richtlijn is 1 POH-somatiek per 3 normpraktijken huisarts, en 2-4 uur POH-GGZ per normpraktijk huisarts per week; i.v.m. kenmerken praktijkpopulatie, zorgaanbod en zorginnovatie wordt ingezet op 3,1 FTE POH-S en 0,56 FTE POH-GGZ (totaal 3,7).
- rekenend met 80% bezetting van de ruimten (deeltijdwerken!) rekenen met 3,7 FTE aan praktijkondersteuners;
- aard van de ruimten: deels universele behandelkamer, deels kantoorruimte met ontvangstmogelijkheid;
- *toekomstverwachting*: aantal POH'ers zal nog toenemen door toename van volume chronische zorg en daaraan gepaarde behoefte aan casemanagement

#### *multifunctionele ruimten*

- voor de verwachte doorgroeimogelijkheden, de aanwezigheid van een AIOS of Coschap lopende student dienen twee extra multifunctioneel te gebruiken ruimten te worden gerealiseerd.

### **7.2 fysiotherapie (schil 1)**

- de huidige omvang van de fysiotherapie is een startsituatie met inzet van 2,5 FTE therapeut die 2 behandelkamers (13 en 15m<sup>2</sup>) en een oefenruimte (67m<sup>2</sup>) ter beschikking hebben;
- er is een duidelijke trend naar kleinere behandelruimtes ten gunste van vooral een ruime oefenzaal;
- *toekomstverwachting*: onze fysio zal zeker (ook ivm gewenst zorgaanbod moeten) groeien, enerzijds door omringende concurrentie mogelijk niet naar de theoretische (10.500:1695 =) ruim 6 FTE voor gebruikelijke FT, anderzijds misschien weer wel door meer programmatisch zorgaanbod (ketenzorgprogramma's, geïndiceerde preventie)



### 7.3 directie en administratie (schil 1)

- administratie (momenteel ongeveer 1,2 FTE): 1 kantoorruimte met minimaal 2 werkplekken
- directie: 1 kantoorruimte met kleine vergadermogelijkheid (4 à 5 personen)
- *toekomstverwachting*: rekening dient gehouden met huisvesting van een secretariaat

### 7.4 gemeenschappelijke voorzieningen (schil 1)

- vergaderruimte tot 24 personen;
- personeelsvoorzieningen (keuken, garderobe, sanitair, lunchruimte, werkkast, toiletten etc)

### 7.5 thuiszorg (schil 2)

- de twee dominante thuiszorgorganisaties hebben aangegeven mee te willen verhuizen
- 1 organisatie vraagt een kantoorruimte a 20m<sup>2</sup> en mogelijkheid tot gedeeld gebruik van een vergaderkamer (12-16 personen)
- 1 organisatie begroot de behoefte op 2 naast elkaar gelegen kamers a 20m<sup>2</sup> (1x teamkamer met zitgedeelte voor 8 personen en 1 werkplek, 1x plankamer met 3 werkplekken), eigen keukentje, berging a 4m<sup>2</sup>, naast afval-/schoonmaakartikelenbergruimte a 2,5 m<sup>2</sup>, toiletten evt. gedeeld; gedeeld gebruik vergaderkamer geschikt voor 24 personen
- *toekomstverwachting*: 1 organisatie geeft aan dat teamkamer mogelijk groter moet i.v.m. extra huisvesting van mensen waarvoor 2 vaste en 1 flexibele werkplek.

### 7.6 eerstelijns psychologie (schil 2)

- wordt momenteel ingezet vanuit samenwerkingspartner 4 dagdelen per week
- soort ruimte: een kantoorruimte geschikt voor ontvangst cliënten met mogelijkheid tot een zitje is voldoende
- *toekomstverwachting*: uitbreiding naar 5-6 dagdelen/week

### 7.7 diëtetiek (schil 2)

- wordt momenteel geleverd vanuit samenwerkingspartner, 5 dagdelen per week
- soort ruimte: kantoorruimte geschikt voor ontvangst cliënten
- *toekomstverwachting*: ongeveer conform de huidige situatie

### 7.8 verloskundige (schil 2)

- momenteel geleverd vanuit verloskundigenpraktijk, 1 dagdeel per 2 weken
- soort ruimte: spreekkamer met onderzoekmogelijkheid
- *toekomstverwachting*: conform huidige situatie

### 7.9 logopedie (schil 2)

- momenteel vanuit samenwerkingspartner door ruimtelijke beperkingen onzerzijds 4 dagdelen
- soort ruimte: ruime behandelkamer met mogelijkheid tot plaatsen van behandelbank
- *toekomstverwachting*: praktijkhoudster momenteel ivm vakantie niet bereikbaar voor overleg

### 7.10 apotheek (schil 3)

- apotheek (9000 cliënten?) volgens norm ongeveer 300m<sup>2</sup>;
- *toekomstverwachting*: rekening moet worden gehouden met een groei door het mogelijk staken van de werkzaamheden van een nabije apotheek; anderzijds is de ontwikkeling van internetapotheken niet te voorzien; niettemin lijkt een wat ruimere opzet aangewezen

#### **7.11 pedagogiek (schil 3)**

- vanuit samenwerkingspartner 1 dagdeel per 14 dgn
- soort ruimte: kantoorruimte geschikt voor ontvangst cliënten, evt. mogelijkheid zijte

#### **7.12 SOG (schil 3)**

- huisvesting van een SOG (specialist ouderengeneeskunde), Centrum voor Jeugd en Gezin, ondersteuner zorg aan allochtonen, behoefte aan ruimte voor groepswerk (educatie en preventie);
- ruimtebehoefte onbekend (geen m<sup>2</sup> gereserveerd);

#### **7.13 ondersteuner zorg aan allochtonen (schil 3)**

- ruimtebehoefte onbekend (geen m<sup>2</sup> gereserveerd);

#### **7.14 podotherapie (schil 3)**

- ruimtebehoefte onbekend (aannee 0,4 FTE en ruimte van 18 m<sup>2</sup> gereserveerd);

#### **7.15 ergotherapie (schil 3)**

- ruimtebehoefte onbekend (aannee 0,4 FTE en ruimte van 18 m<sup>2</sup> gereserveerd);

#### **7.16 huidtherapie (schil 3)**

- momenteel 100% bezetting;
- ruimte 18 m<sup>2</sup>.

#### **7.17 JGZ / CB (schil 4)**

- momenteel geleverd vanuit Zorggroep, gaat over naar GGD?
- soort ruimte: boxenkamer en 2 spreekkamers, nu gezamenlijk ongeveer 70m<sup>2</sup>
- *toekomstverwachting*: GGD heeft ivm samenwerkingsmogelijkheden interesse om functie in nieuwbouw onder te brengen (mondelinge mededeling). Onzeker vanwege onduidelijkheid over financiering, organisatie (onder de GGD), locatievoorkeur en budget voor huisvesting;
- geen ruimte gereserveerd.

#### **7.18 zorgloket Withuis (schil 4)**

- er is nog geen concrete invulling voor het zorgloket; zo zijn er (nog) geen afspraken met de gemeente hierover;
- op een nieuwe locatie kan hier slim op worden ingespeeld door ruimten multifunctioneel inzetbaar te maken waaronder een centrale, vanuit de entree bereikbare ruimte voor het zorgloket;
- na pilotperiode (bekostigd door Zorgkantoor) beëindigd "privé-initiatief" van Zorggroep, Proteion en Withuis t.b.v. uitsluitend Withuiscliënten en zorgverleners werkzaam bij de initiatiefnemers;
- soort ruimte: kantoorruimte met ontvangstmogelijkheid
- *toekomstverwachting*: onduidelijk;
- Zorgloket met openbare functie dicht bij de entree van het gebouw gesitueerd;
- er is geen ruimte gereserveerd aangezien er nog geen concrete plannen zijn; door planaanpassing van reeds in het programma aanwezige restruimte kan zonder verhoging van het aantal m<sup>2</sup> waarschijnlijk een ruimte hiervoor worden ingezet.

#### **7.19 overige voorzieningen (niet opgenomen in het overzicht)**

- De volgende voorzieningen c.q. disciplines zijn niet meegenomen als het gaat om huisvesting:
- maatschappelijk werk (Wel.kom)

## **8. BEREKENING RUIMTEBEHOEFTE IN M2 BVO**

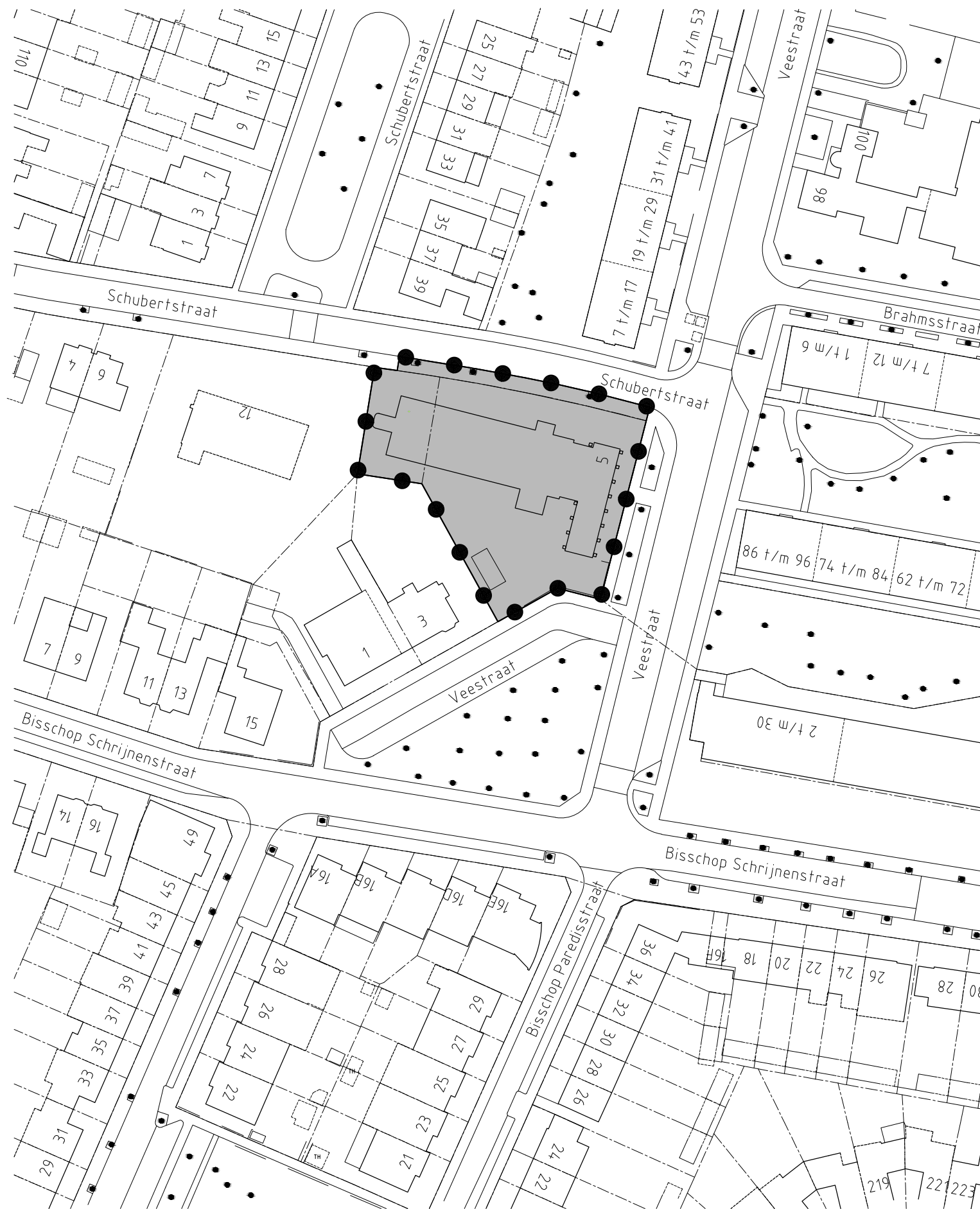
In de bijlage is de ruimtebehoefte in kaart gebracht voor alle disciplines. Hierbij is per schil de ruimtebehoefte berekend. Daarin is het volgende kenmerkend:

- de vierkante meters zijn vanaf de netto ruimten (oppervlakte gerekend binnen de wanden) omgerekend naar bruto vierkante meters (oppervlakte buitenwerks gemeten conform de NEN 2580);
- als omrekenfactor van netto meters (NVO) naar bruto meters (BVO) is een factor 1,5 gehanteerd overeenkomstig de handboeken van LHV (huisartsenvereniging) en LVG (vereniging voor de georganiseerde eerstelijns);
- voor de collectieve verkeersruimte (centrale hal / entree, lift, trappen) benodigd om bij de 'voordeuren' van disciplines / clusters te komen is gerekend met 10% opslag op de 'eigen' vierkante meters aan BVO.

In totaliteit is voor de afzonderlijke disciplines en schillen het aantal vierkante meters BVO benodigd zoals berekend in de bijlage.

**Bijlage 6:**  
**Geometrische plaatsbepaling (verbeelding)**





Besluitgebied  
 Besluitgebied

Besluitvlak  
 Besluitvlak

## DEFINITIEF

OVERLEG

TERINZAGELEGGING  
ONTWERP

16 april t/m 28 mei 2015

VASTSTELLING

7 juli 2015

GEWIJZIGD

DATUM PLOT 3-9-2015  
USER Wout

# Gemeente Venlo

## Ruimtelijke onderbouwing

### Gezondheidscentrum Withuis - Veestraat 5

|          |                                    |            |                                                  |
|----------|------------------------------------|------------|--------------------------------------------------|
| IDN      | NL.IMRO.0983.OV2015VEESTRAAT5-VA01 |            |                                                  |
| WERKNR.  | 533.301.00                         | FORMAAT    | A3                                               |
| SCHAAL   | 1:1000                             | PROJECTMAP | J:\533\301\00\3 Projectresultaat\verbeelding\dwg |
| DATUM    | maart 2015                         | BESTAND    | RO-RO-53330100-VB-VST1.dwg                       |
| GETEKEND | whl                                | BLAD       | --                                               |

## KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap BV  
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Postadres: Postbus 13042 3004 HA Rotterdam  
Bezoekadres: Van Nelleweg 3042 3044 BC Rotterdam  
Telefoon: 010 433 00 99  
Fax: 010 404 56 69  
E-mail: [kuiper@kuiper.nl](mailto:kuiper@kuiper.nl)  
Internet: [www.kuiper.nl](http://www.kuiper.nl)

