

ons kenmerk 600369
behandeld door de heer P. Jacobs
doorkiesnummer 077-3596791
besluitdatum 27 april 2015

onderwerp Besluit

Omgevingsvergunning

Op 20 juni 2014 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Rijkswaterstaat voor het aanleggen van een natuurvriendelijke oever aan de Maas (sectie F 1) te Lomm.

Activiteit

Het project bestaat uit de volgende activiteit:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie onderdeel 1.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering verwijzen wij naar het hiervoor vermelde onderdeel.

Procedure

De aanvraag voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen is op 12 november 2014 gepubliceerd op de gemeentelijke website (www.venlo.nl, rubriek Actueel, officiële bekendmakingen, via de link overheid.nl) en in de Staatscourant.

De digitale versie van het ontwerp-besluit, de ruimtelijke onderbouwing en de daaraan ten grondslag gelegde onderzoeksrapporten zijn via deze pagina als pdf-bestand beschikbaar gesteld. Dit geldt niet voor de overige stukken (bouwtekeningen).

De analoge versie van de aanvraag, de ontwerp-omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken hebben vanaf donderdag 13 november 2014 gedurende zes weken op werkdagen van 8.00 uur tot 17.00 uur en op donderdag van 8.00 uur tot 20.00 uur voor een ieder ter inzage gelegen bij de Stadswinkel Venlo, Prinsessesingel 30.

Zienswijzen:

Gedurende de inzagetermijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze naar voren te brengen, conform de daaraan gestelde eisen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht. Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

De vergunning treedt in werking een dag na afloop van de beroepstermijn. Deze vergunning is verleend op 27 april 2015 en ligt ter inzage op 7 mei 2015.

De vergunning is onherroepelijk als de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken zonder dat een beroepschrift is ingediend dan wel als de (hoger) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond.

Het eerder gebruik maken van de vergunning is volledig voor risico van de vergunninghouder.

Bijgevoegde documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten worden meegezonden met dit besluit en maken als gewaarmerkt stuk deel uit van deze vergunning.

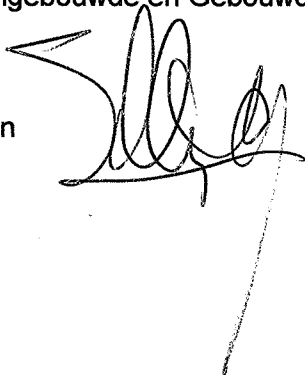
Venlo, 28 april 2015

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Venlo,
Afdeling Ongebouwde en Gebouwde omgeving

yl

A. Lucassen

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to A. Lucassen, is written over the text of the official capacity.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op voor het project het aanleggen van een natuurvriendelijke oever aan de Maas (sectie F 1) te Lomm.

Overwegingen en voorschriften:

- Onderdeel 1: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit

Bijgevoegde stukken

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, ontvangen op 20 juni 2014;
- Referentie-ontwerp, ontvangen op 20 juni 2014, vastgesteld 27 april 2015;
- Ruimtelijke onderbouwing oever Lomm KRW3 d.d. 20 juni 2014 , vastgesteld op 27 april 2015;
- Hydrologische effecten beschrijving locatie Lomm d.d. 3 april 2014, ontvangen op 20 juni 2014, vastgesteld 27 april 2015;
- Archeologisch onderzoek (notitie) d.d. 1 februari 2013, ontvangen op 20 juni 2014, vastgesteld 27 april 2015;
- Historisch vooronderzoek naar de aanwezigheid van conventionele explosieven ter plaatse van de oevertrajecten en uiterwaarden langs de Maas in de provincie Limburg d.d. 26-11-2012, projectnr 0812GPR30432, ontvangen op 20 juni 2014, vastgesteld 27 april 2015;
- Verkennend Natuuronderzoek natuurvriendelijke oevers Lomm d.d. 20 juni 2014, ontvangen op 20 juni 2014, vastgesteld 27 april 2015.

Onderdeel 1:

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Voor het onderhavige gebied geldt het bestemmingsplan 'buitengebied Arcen en Velden', vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 26-1-2010;
- Op het perceel van de aanvrager rusten ingevolge de plankaart van het bestemmingsplan, de bestemmingen 'agrarisch gebied met natuurwaarde', 'Agrarisch gebied met landschappelijke waarde'. Tevens gelden de waarden: kleinschalig cultuurlandschap, kwelgebied, maas, gebied met archeologische verwachtingswaarde en oude bouwlanden';
- Gronden met deze bestemming zijn aangewezen voor o.a. instandhouding, herstel en/of ontwikkeling van de aanwezige waarden ten aanzien van natuur, landschap, cultuurhistorie, waterhuishoudkundige voorzieningen en watergangen;
- De beoogde werkzaamheden passen niet binnen de voorschriften van het bestemmingsplan;
- In artikel 28 van het bestemmingsplan is bepaald dat het afgraven in strijd is met de waarde 'oude bouwlanden'
- Het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo is mogelijk, omdat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing "Ruimtelijke onderbouwing oever Lomm KRW3 d.d. 20 juni 2014, ontvangen op 20 juni 2014, opgesteld door adviesbureau Grontmij, projectnummer 335434;
- Er is geen 'verklaring van geen bedenkingen' zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5, lid 3 van het Bor, noodzakelijk ingevolge het Raadsbesluit d.d. 30 maart 2011 'Lijst verklaring van geen bedenkingen' afgekondigd woensdag 6 april 2011, in werking getreden 1 oktober 2010.
- Conform afdeling 3.4 van de Awb (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) en artikel ligt het ontwerp-besluit met ingang van 13 november 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.
- Gezien bovenstaande overwegingen bestaan er vanuit het oogpunt van ruimtelijke ordening geen bezwaren tegen het afwijken van het bestemmingsplan in het kader van het onderhavige plan.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Voor het traject Lomm dient rekening gehouden te worden met een recentelijk gevestigde bever(burcht) aan de oever ter plekke (zie Natuurtoets oever Zandmaas bij Lomm in de gemeente Venlo, september 2014, Kurstjens Ecologisch Adviesburo, in opdracht van RWS Maaswerken). Door de ingreep zal het leefgebied niet aangetast worden, maar er dienen wel vanuit de Flora en Faunawet gezien, passende maatregelen getroffen te worden ten aanzien van de uitvoering van de werkzaamheden, zoals aangegeven in aangehaald rapport. Dit geldt

tevens voor de te nemen maatregelen van de groeiplaats van de Wilde Marjolein, ter hoogte van de veerstoep (zie natuurtoets Kurstjens).