



OPENBARE EN GEBOUWDE OMGEVING

ons kenmerk 841211

behandeld door mevrouw JGM Koppers-Kusters

doorkiesnummer +31 77 3596494

besluitdatum 21 november 2016

onderwerp besluit omgevingsvergunning

Omgevingsvergunning

Op 7 september 2015 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van de heer A. Arts voor het oprichten van een woning en het aanleggen van een inrit/uitweg aan de Bolenbergweg 6A (sectie D 2707) te Belfeld.

Activiteit

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie onderdeel 1.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie onderdeel 2.
- Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen (artikel 2.2, lid 1, sub d en e Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene plaatselijke verordening Venlo). Zie onderdeel 3.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen, onder de bepaling dat de daartoe aangewezen stukken en voorschriften deel uit maken van de omgevingsvergunning. Voor de motivering en de voorschriften verwijzen wij naar het hiervoor vermelde onderdeel.

Procedure

De aanvraag voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen is bekendgemaakt op de gemeentelijke website (www.venlo.nl/bekendmakingen), via de link overheid.nl) optie bij uitgebreide buitenplanse afwijking; en de Staatscourant.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om ontbrekende gegevens op te vragen. Deze mogelijkheid is gebaseerd op artikel 4:5 Algemene wet bestuursrecht (Awb). De gegevens zijn voldoende geacht om een beslissing op de aanvraag te kunnen nemen.

postadres Postbus 3434
postcode 5902 RK Venlo

SG/JK

Op 14 december 2015 is er om aanvullende gegevens verzocht. De laatste benodigde gegevens hebben wij op 1 juli 2016 ontvangen.

Zienswijzen

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft ter inzage gelegen van 8 september 2016 tot en met 19 oktober 2016.

Gedurende deze inzagetermijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om een gemotiveerde zienswijze naar voren te brengen, op grond van de wettelijk voorgeschreven eisen. Van de gelegenheid om zienswijzen naar voren te brengen is geen gebruik gemaakt.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

De vergunning treedt in werking zodra de termijn voor het maken van bezwaar is verstreken (zes weken na toezending aan aanvrager). Indien tijdens de bezwaartermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan bij de daartoe bevoegde rechter, treedt de vergunning echter pas in werking zodra hierover een afwijzende beslissing is genomen door de voorzieningenrechter of op een door de voorzieningenrechter bepaald moment.

De vergunning is onherroepelijk als de termijn voor het maken van bezwaar is verstreken zonder dat een bezwaarschrift is ingediend dan wel als de bezwaar- en/of (hoger) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond.

Het eerder gebruik maken van de vergunning is volledig voor risico van de vergunninghouder.

Beroep en voorlopige voorziening

Tegen het besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht, tijdens de periode van terinzagelegging, een belanghebbende, alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten met betrekking tot het voornemen geen, dan wel niet (tijdig), een zienswijze hebben ingebracht, alsmede adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om advies uit te brengen over het ontwerpbesluit, binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen bij de sector bestuursrecht van de rechtbank Limburg, locatie Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Een voorwaarde voor een ontvankelijk beroep is (in beginsel) dat al een zienswijze werd ingediend. U kunt daarover meer lezen in de brochure 'Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid' die u al bij de ontvangstbevestiging is toegezonden.

Het beroepsschrift moet tenminste de naam en het adres van de indiener, een dagtekening, een handtekening, een omschrijving van de bestreden beslissing en een motivering bevatten. Voor het in behandeling nemen van een beroepsschrift is griffierecht verschuldigd. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Bij een spoedeisend belang bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, locatie Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Ook hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie kunt u inwinnen bij de rechtbank, telefoonnummer 088-3612222.

U kunt ook digitaal om een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijgevoegde documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten worden meegezonden met dit besluit en maken als gewaarmerkt stuk deel uit van deze vergunning.

Venlo, verzenddatum 22 november 2016

Namens burgemeester en wethouders van Venlo,
Hoofd afdeling Openbare en Gebouwde Omgeving,

A.H.M. Lucassen

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 21 november 2016 voor het project het oprichten van een woning en het aanleggen van een inrit/uitweg aan de Bolenbergweg 6A (sectie D 2707) te Belfeld.

Overwegingen en voorschriften:

- Onderdeel 1: het (ver)bouwen van een bouwwerk.
- Onderdeel 2: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit.
- Onderdeel 3: het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen.

Bijgevoegde stukken

- Aanvraagformulier (activiteit bouwen), ontvangen op 7 september 2015;
- Aanvraagformulier (activiteit inrit), ontvangen op 4 januari 2016;
- Tekening - Plattegronden, gevels, doorsnede en situatie, werknr. 15-07, bladnr. B.1, ontvangen op 19 mei 2016;
- Tekening - Detail, gebieden en technische plattegronden, werknr. 15-07, bladnr. B.2, ontvangen op 19 mei 2016;
- Tekening - Kozijnenstaat, werknr. 15-07, bladnr. B.3, ontvangen op 19 mei 2016;
- Foto's Straatbeeld, ontvangen op 17 maart 2016;
- Berekening EPC woonhuis Arts Belfeld d.d. 21-7-2015, ontvangen op 7 september 2015;
- Rapport - Akoestisch onderzoek Bolenberg d.d. 11 mei 2016, ontvangen op 19 mei 2016;
- Rapport - Ruimtelijke onderbouwing - Vastgesteld, rapportnummer 20150901-2, datum 31 oktober 2016, ontvangen op 31 oktober 2016;
- Verbeelding, projectnummer 11642.20151106, vastgesteld 31 oktober 2016, ontvangen op 3 november 2016.

Onderdeel 1:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Het bouwplan heeft gedeeltelijk betrekking op bouwwerkzaamheden die in strijd zijn met de regels en/of verbeelding van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Kern Belfeld'.
- De aanvraag voor de activiteit bouwen wat betreft de realisatie van een hoofdgebouw, is bij wet automatisch aangemerkt als een verzoek tot het opheffen van deze strijdigheid door af te wijken van het ter plaatse geldend bestemmingsplan. De wettelijke grondslag hiervoor is artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).
- Aan dit bouwplan is medewerking verleend door de strijdigheid op te heffen door middel van een afwijking van het bestemmingplan. De overwegingen zijn opgenomen in onderdeel nummer 2 van dit besluit.
- Het bouwplan valt binnen een gebied dat in de Welstandsnota Venlo 2014 is aangewezen als een 'welstandsvrij' gebied; het bouwplan is niet beoordeeld op welstandsaspecten.
- De aanvraag is voorts getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht, het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening gemeente Venlo. Gebleken is dat de aanvraag voldoet.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Constructieberekeningen en -tekeningen, welke voldoen aan de daarvoor geldende NEN-EN normen en Eurocode moeten tenminste 21 dagen voor aanvang van de werkzaamheden en/of de fabricage bij de afdeling Openbare en Gebouwde Omgeving aanwezig zijn. Berekeningen en tekeningen moeten digitaal worden ingediend via info@venlo.nl, onder vermelding van het kenmerk. De desbetreffende bouwwerkzaamheden mogen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van deze stukken.

Onderdeel 2:

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit .

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen.

Voor het onderhavige gebied geldt het bestemmingsplan 'Kern Belfeld', vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 19 december 2012.

Op het perceel van de aanvrager rust ingevolge de plankaart van het bestemmingsplan, de bestemming 'Wonen' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie middelhoog'. Gronden met deze bestemming zijn aangewezen voor het wonen, in de vorm van grondgebonden woningen, boven- en benedenwoningen en waaronder begrepen kamerbewoning (maximaal 4 personen) en mede bestemd voor de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische waarden.

De activiteit (de bouw van een nieuwe woning) is in strijd met de regels van het vigerende bestemmingsplan omdat ter plaatse geen aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - hoofdgebouw' is aangegeven.

In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is bepaald dat medewerking door afwijking van het bestemmingsplan kan worden toegepast, indien:

1. het bestemmingsplan zelf dit mogelijk maakt;
2. het Besluit omgevingsrecht (verder Bor) vergunningverlening mogelijk maakt;
3. het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing inhoudt.

Optie 1 en 2 zijn niet van toepassing. Resteert alleen de mogelijkheid om met toepassing van uitgebreide afwijkingsprocedure de strijdigheden met het bestemmingsplan op te heffen. Het bouwplan mag niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, Wabo).

De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, opgesteld door adviesbureau Apel Advies d.d. 31 oktober 2016 met het rapportnummer 20150901-2.

Ten behoeve van het initiatief is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit de rapportage van dit onderzoek "Akoestisch onderzoek wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai Bolenbergweg met kenmerk Apa.Bel.16 AO BP-01 d.d. 11 mei 2016 blijkt dat het plan geen gevolgen zal hebben voor het naastgelegen bedrijf. Door medewerking te verlenen aan de bouw van de woning wordt de vergunde geluidruimte en de normen uit de Wet geluidhinder gerespecteerd. Het betreft hier alleen railverkeerslawaaï en geen wegverkeerslawaaï omdat de woning niet binnen de zone van de Rijksweg (wegverkeerslawaaï) ligt. Er is sprake van een acceptabel akoestisch klimaat.

Er kan medewerking worden verleend aan de bouw van een woning en het aanleggen van een inrit/uitweg aan de Bolenbergweg 6A (sectie D 2707) te Belfeld, omdat de gewenste ontwikkeling past binnen de uitgangspunten van het rijk, provinciaal- en gemeentelijk beleid en uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Er is geen 'verklaring van geen bedenkingen' zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5, lid 3 van het Bor, noodzakelijk ingevolge het Raadsbesluit d.d. 26 februari 2015, "Lijst verklaring van geen bedenkingen' omdat er reeds een ruimtelijk kader (stedenbouwkundige visie/randvoorwaarden) is vastgesteld door de raad van de gemeente Venlo.

De ontwerp-omgevingsvergunning conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) met ingang van donderdag 8 september 2016 tot en met woensdag 19 oktober 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen.

Ten aanzien van de ontwerp-omgevingsvergunning geen zienswijzen zijn ingediend.

Gezien bovenstaande overwegingen bestaan er vanuit het oogpunt van ruimtelijke ordening geen bezwaren tegen het afwijken van het bestemmingsplan in het kader van het onderhavige plan.

Onderdeel 3:

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen.

1. Overwegingen

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht geeft aan dat maken, hebben of veranderen van een uitweg, alleen kan worden geweigerd om redenen welke zijn verwerkt in de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Venlo (APV). De gemeenteraad van Venlo heeft deze redenen uitgewerkt in deze verordening, artikel 2:12 van de APV en artikel 2.18 Wabo.

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een uitweg kan worden geweigerd in het belang van:

- a. De bruikbaarheid van de weg.
- b. Het veilig en doelmatig gebruik van de weg.
- c. De bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving.
- d. De bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

Er wordt akkoord gegaan met de gevraagde inrit met een breedte van 3 meter.

De maatvoering past binnen de beleidsregel omgevingsvergunning activiteit inrit 2016.

Derhalve vanuit verkeerskundig oogpunt geen bezwaar .

Er is geen sprake van enige aantasting van de bovengenoemde belangen (a t/m d). Om die reden is er geen reden aanwezig om de aangevraagde activiteit niet te verlenen.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De werkzaamheden aan de uitweg mogen slechts door of in opdracht van de afdeling Openbare en Gebouwde Omgeving, team Beheer Openbare Ruimte worden uitgevoerd.
- De vergunninghouder is verplicht de schade, die door gebruik van de vergunning ontstaat, te vergoeden en voorts de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen, teneinde te voorkomen dat het vergunningverlenend orgaan, dan wel derden, ten gevolge van het gebruik van de vergunning schade lijden.

Formulier "Opdracht aanleg in-/uitrit"

In te vullen door gemeente

Datum ontvangst

Registratienummer 841211.....

Behandelend ambtenaar

Geraamde kosten € 850,00 excl. BTW

Datum technisch gereed

Door te belasten kosten

OPDRACHT AANLEG IN-/UITRIT

Persoonlijke gegevens opdrachtgever

Naam en voorletters

Straatnaam en huisnummer

Postcode en woonplaats

Telefoonnummer

Op welk adres wordt de in-/uitrit aangelegd?

Naam en voorletters

Straatnaam en huisnummer

Postcode en woonplaats

De geraamde kosten hebben een geldigheidsduur van 6 maanden na aanvraag van de offerte. De doorbelasting van de kosten aan opdrachtgever zal geschieden op basis van de daadwerkelijk gemaakte kosten voor de aanleg van de in-/uitrit. Ondergetekende geeft hierbij opdracht tot aanleg van de in-/uitrit.

Plaats en datum

Handtekening voor akkoord

.....

.....

Opdrachtformulier terugzenden aan:

Afdeling Openbare en Gebouwde Omgeving, OGBOR, Postbus 3434, 5902 RK Venlo