

ons kenmerk 592288
behandeld door de heer P. Jacobs
doorkiesnummer 077-3596791
besluitdatum 27 april 2015

onderwerp **BESLUIT**

Omgevingsvergunning

Op 5 juni 2014 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Rijkswaterstaat voor het aanleggen van een natuurvriendelijke oever - traject Venlo - Velden aan de Maas (sectie G 250) te Velden.

Activiteit

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, lid 1, sub b Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie onderdeel 1.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie onderdeel 2.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering verwijzen wij naar het hiervoor vermelde onderdeel

Procedure

De aanvraag voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen is op 12 november 2014 gepubliceerd op de gemeentelijke website (www.venlo.nl, rubriek Actueel, officiële bekendmakingen, via de link overheid.nl) en in de Staatscourant.

De digitale versie van het ontwerp-besluit, de ruimtelijke onderbouwing en de daaraan ten grondslag gelegde onderzoeksrapporten zijn via deze pagina als pdf-bestand beschikbaar gesteld.

De analoge versie van de aanvraag, de ontwerp-omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken heeft vanaf donderdag 13 november 2014 gedurende zes weken op werkdagen van 8.00 uur tot 17.00 uur en op donderdag van 8.00 uur tot 20.00 uur voor een ieder ter inzage gelegen bij de Stadswinkel Venlo, Prinsessesingel 30.

Zienswijzen:

Gedurende de inzage termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze naar voren te brengen, conform de daaraan gestelde eisen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht. Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

De vergunning treedt in werking een dag na afloop van de beroepstermijn. Deze vergunning is verleend op 27 april 2015 en ligt ter inzage op 7 mei 2015.

De vergunning is onherroepelijk als de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken zonder dat een beroepschrift is ingediend dan wel als de (hoger) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond.

Het eerder gebruik maken van de vergunning is volledig voor risico van de vergunninghouder.

Bijgevoegde documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten worden meegezonden met dit besluit en maken als gewaarmerkt stuk deel uit van deze vergunning.

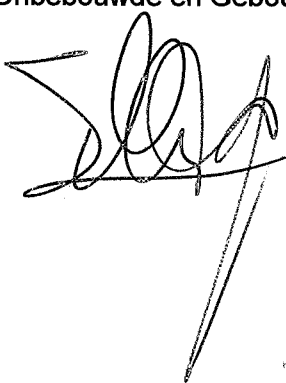
Venlo, 28 april 2015

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Venlo,

De afdeling Onbebouwde en Gebouwde omgeving,


A. Lucassen



Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen en maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 27 april 2015 voor het project aanleggen van een natuurvriendelijke oever traject Venlo-Velden.

Overwegingen en voorschriften:

- Onderdeel 1: het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit
- Onderdeel 2: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit

Bijgevoegde stukken

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, ontvangen op 5-6-2014;
- Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren (382155), ontvangen op 5-6-2014, vastgesteld op 27 april 2015;
- Verslag ecologisch onderzoek KRW3 Venlo Velden van de Grontmij, kenmerk 335434 d.d. 4 juni, ontvangen op 5-6-2014, vastgesteld op 27 april 2015;
- Verkennend bureauonderzoek oevertraject 08 Venlo-Velden, gemeente Venlo van de Grontmij d.d. 24 januari 2014, ontvangen 5-6-2014, vastgesteld op 27 april 2015;
- Ruimtelijke onderbouwing natuurvriendelijke oever KRW3 Venlo-Velden van de Grontmij d.d. 2 juni 2014, ontvangen 5-6-2014, vastgesteld op 27 april 2015;
- Verkennend booronderzoek 08 Venlo-Velden, gemeente Venlo van de Grontmij d.d. 12-1-2014, ontvangen 5-6-2014, vastgesteld op 27 april 2015.

Onderdeel 1:

Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Voor het onderhavige gebied geldt het bestemmingsplan 'buitengebied Arcen en Velden', vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 26-1-2010.
- Op het perceel van de aanvrager rusten ingevolge de plankaart van het bestemmingsplan, de bestemmingen 'agrarisch gebied met natuurwaarde', 'agrarisch met landschappelijke waarde' en gedeeltelijk 'bedrijfsdoeleinden' met de functieaanduiding 'scheepshelling' en de dubbelbestemming "stroomvoerend rivierbed" en gedeeltelijk de dubbelbestemmingen 'Leidingen zone", "Olieleiding R.R.P. 36 Ruwe olieleiding" en "Olieleiding R.R.P. 24 "Productenleiding". Tevens gelden de waarden: kleinschalig cultuurlandschap, kwelgebied, maas, gebied met archeologische verwachtingswaarde en oude bouwlanden.
- Gronden met deze bestemmingen zijn aangewezen voor o.a. instandhouding, herstel en/of ontwikkeling van de aanwezige waarden ten aanzien van natuur, landschap, cultuurhistorie, waterhuishoudkundige voorzieningen en watergangen.
- de beoogde werkzaamheden passen binnen de voorschriften van het bestemmingsplan
- de ter plaatse geldende bestemming kent in artikel 28 een verbodsbepaling om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werkzaamheden te verrichten: het gedeeltelijk afgraven 5 meter zone en het realiseren van de 'falling aprons" en oeverbestorting tot 0.5 meter onder referentiepeil verwijderen.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Voor de aanvang van de werkzaamheden aan dit oevertraject wel een melding aan de afdeling Ruimte & Economie, sectie cultuurhistorie van de gemeente Venlo zodat vrijwilligers kunnen worden ingeschakeld die eventueel tijdens de werkzaamheden waarnemingen kunnen verrichten (geldt ook voor de overige oevertrajecten).

Onderdeel 2:

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Voor het onderhavige gebied geldt het bestemmingsplan 'buitengebied Arcen en Velden', vastgesteld door de gemeenteraad d.d.26-1-2010;
- Op het perceel van de aanvrager rusten ingevolge de plankaart van het bestemmingsplan, de bestemmingen 'agrarisch gebied met natuurwaarde', 'agrarisch met landschappelijke waarde' en gedeeltelijk 'bedrijfsdoeleinden' met de functieaanduiding 'scheepshelling' en de dubbelbestemming "stroomvoerend rivierbed" en gedeeltelijk de dubbelbestemmingen 'Leidingen zone', "Olieleiding R.R.P. 36 Ruwe olieleiding" en "Olieleiding R.R.P. 24 "Productenleiding". Tevens gelden de waarden: kleinschalig cultuurlandschap, kwelgebied, maas, gebied met archeologische verwachtingswaarde en oude bouwlanden;
- Gronden met deze bestemmingen zijn aangewezen voor o.a. instandhouding, herstel en/of ontwikkeling van de aanwezige waarden ten aanzien van natuur, landschap, cultuurhistorie, waterhuishoudkundige voorzieningen en watergangen;
- de beoogde werkzaamheden passen binnen de voorschriften van het bestemmingsplan;
- In artikel 28 van het bestemmingsplan is bepaald dat het afgraven in strijd is met de waarde "Oude bouwlanden";
- Uitgebreide projectafwijkingsprocedure: het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo is mogelijk omdat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing "natuurvriendelijke oevers, Venlo-Velden, gemeente Venlo", opgesteld door adviesbureau Grontmij d.d. 2 juni 2014;
- Er is geen 'verklaring van geen bedenkingen' zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5, lid 3 van het Bor, noodzakelijk ingevolge het Raadsbesluit d.d. 30 maart 2011 'Lijst van categorieën in het kader van de verklaring van geen bedenkingen', afgekondigd woensdag 13 april 2011, in werking getreden met terugwerkende kracht per 1 oktober 2010;
- Belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen;
- Gezien bovenstaande overwegingen bestaan er vanuit het oogpunt van ruimtelijke ordening geen bezwaren tegen het afwijken van het bestemmingsplan in het kader van het onderhavige plan.