



OMGEVINGSVERGUNNING

GEBOUWDE OMGEVING

ons kenmerk GOKPC/2012-0182
behandeld door F. van Enkevort
doorkiesnummer 077-3596596
emailadres f.vanenkevort@venlo.nl

besluit d.d. 4 juni 2012

onderwerp omgevingsvergunning / uitgebreide procedure

gezien de aanvraag van:	Waterschap Peel en Maasvallei
adres:	Drie Decembersingel 46
postcode en woonplaats:	5921 AC Venlo
ontvangen op:	8 februari 2012
om medewerking voor het project:	Het realiseren van een dijkverbetering op de locatie Professor Gelissensingel te Venlo

Gelet op het "Besluit mandaat, volmacht, machtiging en aanwijzing Venlo 2011, 3^e wijziging" van het college van burgemeester en wethouders d.d. 7 juni 2011, inwerkingtreding 16 juni 2011 en afgekondigd 15 juni 2011, tot mandatering van de bevoegdheid tot het nemen van een besluit ingevolge artikel 2.1 en 2.2 juncto artikelen 2.10-2.20a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, aan het hoofd van de afdeling Gebouwde Omgeving;

Besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor), Algemene Plaatselijke Verordening Venlo en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

De omgevingsvergunning wordt wel verleend voor de volgende activiteiten:

1. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het vigerende bestemmingsplan
2. Het slopen en/of asbest verwijderen
3. Het vellen of doen vellen van een houtopstand

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Onderdeel van het besluit vormen:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het vigerende bestemmingsplan
2. Het slopen en/of asbest verwijderen
3. Het vellen of doen vellen van een houtopstand.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- ruimtelijke onderbouwing door Tauw R007-4719604DMV-irb-V02-NL inclusief uitgebreide projectomschrijving
- aanvraagformulier om een omgevingsvergunning, ingekomen 8 februari 2012.
- de volgende tekeningen:
 - tekeningnummer 44 van projectnummer 4719604 van bureau Tauw (definitief ontwerp dwarsdoorsneden) van d.d. 15-02-2012
 - tekeningnummer 45 van projectnummer 4719604 van bureau Tauw (definitief ontwerp dwarsdoorsneden) van d.d. 15-02-2012
 - tekeningnummer 50 van projectnummer 4719604 van bureau Tauw (definitief ontwerp fietsoversteken) van d.d. 31-01-2012
 - tekeningnummer 100 van projectnummer 4719604 van bureau Tauw (definitief ontwerp nieuwe situatie inclusief bestaande situatie) van d.d. 13-2-2012
 - tekeningnummer 103 van projectnummer 4719604 van bureau Tauw (definitief ontwerp bomenkap) van d.d. 07-03-2012
 - tekeningnummer 104 van projectnummer 4719604 van bureau Tauw (definitief ontwerp bestaande situatie) van d.d. 08-03-2012
 - tekeningnummer 105 van projectnummer 4719604 van bureau Tauw (definitief ontwerp te slopen onderdelen) van d.d. 08-03-2012
 - een inventarisatie van de te kappen houtopstanden inclusief foto's; ingekomen 09-03-2012
 - tekening gemeente Venlo nr. 3422-15 (details fiets- en voetgangerstunnel)

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteiten "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit", "het slopen en/of asbest verwijderen" en "het vellen of doen vellen van een houtopstand" op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning. Per onderdeel is het toetsingskader verder uitgewerkt.

Publicatie en inzage

De bekendmaking van het ontwerp-besluit is door ons gepubliceerd op woensdag 21 maart 2012 in het E3-journaal/Trompetter en de Staatscourant. Het omgevingsbesluit en bijbehorende bescheiden hebben ter inzage gelegen gedurende zes weken van donderdag 22 maart 2012 tot en met woensdag 2 mei 2012 op werkdagen van 08.00 uur tot 17.00 uur en donderdags van 08.00 tot 20.00 uur bij de Stadswinkel, Prinsessesingel 30 te Venlo. De bekendmaking van dit voornemen heeft tevens plaatsgevonden op de gemeentelijke website (www.venlo.nl, rubriek Actueel, officiële bekendmakingen) en de Staatscourant. Het omgevingsbesluit, de ruimtelijke onderbouwing en de daaraan ten grondslag gelegde onderzoeksrapporten zijn via deze pagina als pdf-bestand beschikbaar gesteld. Dit geldt niet voor de overige stukken (tekeningen).

Inzage

Gedurende deze inzagetermijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om een gemotiveerde zienswijze naar voren te brengen, conform de daaraan gestelde eisen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht. Tijdens de inzagetermijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Inwerkingtreding omgevingsvergunning en beroepsclausule

De vergunning treedt overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.2. van de Wet algemene bepalingen onverwijld in werking (omdat de werkwerkzaamheden moeten zijn afgerond voordat er sprake is van een (mogelijke) hoogwaterstand). De vergunning ligt -in afwachting van de bekendmaking van alle betrokken besluiten door Gedeputeerde Staten op grond van artikel 5.12 van de Waterwet –met bijbehorende bescheiden vanaf 6 juni 2012 ter inzage.

Beroep

Op grond van artikel 5.13 van de Waterwet staat tegen de omgevingsvergunning beroep open bij de Raad van State na de bekendmaking van de besluiten door Gedeputeerde Staten van Limburg. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan hangende de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Afdeling Rechtspraak van de Raad van State

Venlo, 4 juni 2012

Namens het college van burgemeester en wethouders,
Hoofd afdeling Gebouwde Omgeving,

v.d. H.v. Dorselaar



Inhoudsopgave van de onderdelen behorend bij de omgevingsvergunning

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 4 juni 2012.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan	5
Het slopen van een bouwwerk	6
Het vellen of doen vellen van een houtopstand (kappen van bomen)	7

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

1. Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het voorgenomen gebruik strijdig is met het geldende bestemmingsplan "Hagerhof West" vastgesteld door de gemeenteraad op 22 juni 1977, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 30 januari 1978. In dit bestemmingsplan hebben de gronden binnen het besluitgebied de bestemming "verkeersdoeleinden" en "recreatie- en groenvoorzieningen". In het plan is geen zonering voor een waterkerende functie opgenomen en is in strijd met het bestemmingsplan.
- de aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.10 tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tevens als een verzoek om toepassing van een afwijking als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht moet worden aangemerkt;
- het onderhavige project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing
- er geen 'verklaring van geen bedenkingen' zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, noodzakelijk is ingevolge het Raadsbesluit d.d. 30 november 2011 "Lijst van categorieën in het kader van de verklaring van geen bedenkingen", afgekondigd woensdag 15 december 2011.
- de kennisgeving als bedoeld in 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht jo. art 5.20 Besluit omgevingsrecht op voorgeschreven wijze is geplaatst in de Staatscourant;
- de ontwerp-omgevingsvergunning, conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) en artikel 3.10 e.v. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, met ingang van 22 maart tot en met 2 mei 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- ten aanzien van het ontwerp-besluit er geen zienswijzen zijn ingediend;
- tegen het nemen van gevraagde afwijking vanuit ruimtelijk-planologisch oogpunt in beginsel geen bezwaren bestaan;
- er overigens geen omstandigheden bekend zijn die zich tegen toepassing van de afwijking verzetten.

Het slopen van een bouwwerk.

1. Voorschriften.

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

De aanvrager dient zich te houden aan de volgende voorwaarden:

- Met de sloopwerkzaamheden, de voorbereidende werkzaamheden daaronder begrepen, mag niet eerder worden aangevangen, dan nadat het perceel door de bewoners c.q. gebruikers is ontruimd.
- Tijdens de sloopwerkzaamheden dient het sloofterrein door middel van deugdelijke hekwerken afgesloten te worden.
- De houder van de omgevingsvergunning is verplicht alle maatregelen te nemen, die nodig zijn ter voorkoming van bevuilding van de openbare weg als gevolg van het transport van uit de sloop afkomstige materialen, de grond daaronder begrepen.
- Afval dat ontstaat door sloopwerkzaamheden dient, teneinde hergebruik mogelijk te maken, gescheiden te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting dan wel naar een sorteerinrichting binnen de provincie Limburg. Het gevaarlijk sloopafval moet worden afgevoerd naar een bewaarinrichting, bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen.

2. Overwegingen.

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Het sloopplan past binnen de voorschriften van Bouwverordening Venlo.

Het vellen of doen vellen van een houtopstand (kappen van bomen).

1. Overwegingen.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- De vergunning voldoet aan de Algemene Plaatselijke Verordening en de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht.

2. Voorschriften.

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Alle in het belang van de openbare orde en veiligheid en in het belang van het milieu door een of meerdere opsporingsambtenaren gegeven aanwijzingen moeten stipt en onverwijld worden opgevolgd.
- De vergunninghouder is verplicht de schade, die door het gebruik van de vergunning wordt toegebracht, te vergoeden en voorts de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen teneinde te voorkomen, dat het vergunningverlenende orgaan, dan wel derden, ten gevolge van het gebruik van de vergunning schade lijden.