

Raadsvoorstel

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Bosheideweg
1a te Belfeld
raadsnummer 2012 52
collegevergadering d.d. 26 juni 2012
raadsvergadering d.d. 26 september 2012
fatale termijn
programma Veelzijdige stad in het groen
portefeuillehouder A. Beurskens

team ROBER
steller R. Keulers
doorkiesnummer 077-359 95 43
e-mail r.keulers@venlo.nl
registratienummer 2012/11006
datum 14 juni 2012

Gelet op het collegebesluit van 26 juni 2012, nummer 2012/10999, gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

Stelt het college van burgemeester en wethouders voor:

1. Het bestemmingsplan "Bosheideweg 1a" te Belfeld op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen, zowel analoog als digitaal (NL.IMRO.0983.BPL2011013BSHDWG1A-VA01).
2. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

de burgemeester

Mevrouw W.J.J. Meijering

drs. W.J.A. Dijkstra

Raadsvoorstel

Samenvatting (Verplicht, maximaal een half A4)

Voorliggend vast te stellen bestemmingsplan voorziet in de wijziging van bestemmingsplan Buitengebied Venlo ten behoeve van een kleinschalige zorgboerderij, een ezelmelkerij en een mobiele kinderboerderij. Voorheen werden de activiteiten ontplooid op de locatie Maalbekerweg 22. In verband met de gewenste uitbreiding van de activiteiten, dient er een verplaatsing plaats te vinden naar de locatie aan de Bosheideweg 1a te Belfeld.

In het kader van het vooroverleg zijn de Provincie, het Waterschap Peel en Maasvallei en het Ministerie van Defensie geconsulteerd.

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden geheel gedragen door de initiatiefnemer.

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken heeft van 12 april 2012 tot en met 23 mei 2012 ter inzage gelegen.

Gedurende de ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingekomen.

Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
1.	Bestemmingsplan "Bosheideweg 1a" te Belfeld (via BIS)	

Onderbouwing

Algemene toelichting

1. Wat is kernopgave (Wat is de belangrijkste opdracht voor de gemeenteraad?)

Het vaststellen van het bestemmingsplan "Bosheideweg 1a" te Belfeld om te voorzien in een nieuw planologisch juridisch kader voor de betreffende locatie, zodat de kleinschalige zorgboerderij, een ezelmelkerij en een mobiele kinderboerderij, gerealiseerd kunnen worden.

2. Relatie met programma

De herziening van bestemmingsplannen valt onder het programma "Veelzijdige stad in het groen". Deze ontwikkeling draagt in algemene zin bij aan dit programma.

3. Wat is het beoogde maatschappelijke resultaat (Wat wilt u bereiken?)

Het uiteindelijke doel is een onherroepelijk bestemmingsplan voor de locatie aan de "Bosheideweg 1a" te Belfeld waarbij wordt voorzien in een nieuw planologisch juridisch kader.

4. Waarom? (Wat is de aanleiding om de raad hiervoor in stelling te brengen?)

De raad is het bevoegde orgaan om het bestemmingsplan voor "Bosheideweg 1a" te Belfeld vast te stellen.

5. Afweging / argumentatie (Welke politieke keuzevraagstukken dienen zich aan? Zijn er reële alternatieven? Welke belangenafweging moet daarbij door de raad worden gemaakt?)

Voorliggend ontwerp bestemmingsplan voorziet in de wijziging van de bestemming 'Wonen' en 'Agrarisch met Waarden' in 'Agrarisch Bedrijf', 'Agrarisch met Waarden' en 'Natuur' op de locatie Bosheideweg 1a.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de volgende percelen:

- Bosheideweg 1a, kadastraal bekend als sectie E, nummer 210, 577, 708.

't Jaegershoes is een kleinschalige zorgboerderij, een ezelmelkerij en een mobiele kinderboerderij. De zorgboerderij is ten behoeve van de dagactiviteiten en recreatie voor mensen met een verstandelijke beperking en voor kinderen met een autistisch spectrum. Voorheen werden de activiteiten ontplooid op de locatie Maalbekerweg 22, dat op enkele honderden meters afstand van de nieuwe locatie gelegen is. In verband met de gewenste uitbreiding van de activiteiten, dient er een verplaatsing plaats te vinden naar de locatie aan de Bosheideweg 1a.

In de regels wordt vermeld dat ondergeschikt de verkoop van eigen producten als nevenactiviteit is toegestaan, een 'bed & breakfast' in maximaal 5 ruimten en een groepsaccommodatie van maximaal 50 plaatsen tussen 15 maart en 31 oktober.

Het beoogde plan is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan Buitengebied Venlo. Aangezien een groot deel van het perceel wordt omgezet van 'Agrarisch met Waarden' in 'Natuur' en de bestemming 'Wonen' wordt omgezet naar 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' is het toch wenselijk om medewerking te verlenen aan dit initiatief.

In het kader van het vooroverleg zijn de Provincie, het Waterschap Peel en Maasvallei en het Ministerie van Defensie geconsulteerd.

Op 3 april 2012 heeft het college ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan "Bosheideweg 1a". Tevens heeft het college besloten het ontwerp bestemmingsplan op grond van artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening ter inzage te leggen.

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken heeft van 12 april 2012 tot en met 23 mei 2012 ter inzage gelegen.

Gedurende de ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingekomen.

Het bestemmingsplan kan nu ter vaststelling aan de gemeenteraad worden aangeboden in de raadsvergadering van 26 september 2012.

Na vaststelling door de gemeenteraad zal het bestemmingsplan worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd. Binnen de ter inzage termijn kan beroep worden ingediend bij de Raad van State. De dag na te ter inzage termijn treedt het bestemmingsplan in principe in werking, mits geen voorlopige voorziening wordt getroffen.

6. Welke externe partners en adviesraden zijn erbij betrokken?

Het bestemmingplan is in het kader van het vooroverleg aan de Provincie, het Waterschap Peel en Maasvallei en het Ministerie van Defensie gezonden. Er waren geen opmerkingen op het plan.

7. Financiële paragraaf

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden geheel gedragen door de initiatiefnemer. Voor de ambtelijke kosten zal aan de initiatiefnemer leges in rekening worden gebracht. Het opstellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk.

8. Risicoparagraaf (welke risico's spelen een rol bij de besluitvorming?)

Wel of geen risico	Wel of niet	Toelichting bij de argumentatie
Juridische aspecten en wettelijk kader	N.v.t.	..
Financiële risico's en aspecten	N.v.t.	..
Economische risico's	N.v.t.	..
Maatschappelijke risico's	N.v.t.	..
Exploitatie, realisatie, ontwikkeling, beheer, bouw- en planschade	N.v.t.	..
Afbreukrisico's en mogelijke contractschade (in relatie tot externe partners)	N.v.t.	..
Overige strategische risico's	N.v.t.	..

Toelichting (Benoem de relevante, strategische risico's)

N.v.t.

9. Vervolgprocedure voor de raad

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor de beroepstermijn gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze ter inzage legging kan onder voorwaarden beroep worden ingediend bij de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt dan in principe in werking op de eerste dag na het einde van de beroepstermijn. Indien gedurende de beroepstermijn tevens een voorlopige voorziening wordt getroffen treedt het bestemmingsplan niet meteen in werking.

Raadsbesluit

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Bosheideweg
1a te Belfeld
raadsnummer 2012 52
raadsvergadering d.d. 26 september 2012

team ROBER
steller R. Keulers
doorkiesnummer 077-359 95 43
e-mail r.keulers@venlo.nl
datum 14 juni 2012

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 26 juni 2012, nummer 2012/10999;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat het ontwerp bestemmingsplan "Bosheideweg 1a" te Belfeld van 12 april 2012 tot en met 23 mei 2012 ter inzage heeft gelegen;

dat voorafgaand aan de ter inzage legging openbare bekendmaking is gedaan in de Staatscourant, het E3-journaal en op de gemeentelijke website, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende voornoemde inzage termijn;

dat er geen zienswijzen zijn ingediend;

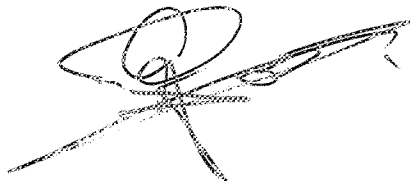
dat ten behoeve van de ontwikkeling geen exploitatieplan wordt vastgesteld;

besluit

1. Het bestemmingsplan "Bosheideweg 1a" te Belfeld op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen, zowel analoog als digitaal (NL.IMRO.0983.BPL2011013BSHDWG1A-VA01).
2. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 26 september 2012.

De griffier



De voorzitter

