

Raadsvoorstel

GEMEENTEBESTUUR

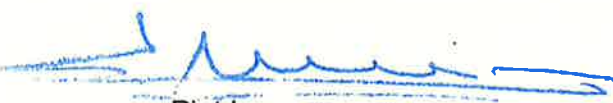
onderwerp Vaststellen beheersverordening Arcen Dorp
raadsnummer 2016 5
collegevergadering d.d. 15 december 2015
raadsvergadering d.d. 27 januari 2016
fatale termijn
programma Wonen en Leefomgeving
portefeuillehouder J. Teeuwen

team REWBE
steller S van den Hoogen
doorkiesnummer +31 77 3599462
e-mail s.vandehoogen@venlo.nl
registratienummer 15-7689
datum 10-11- 2015
bijlage(n)
datum verzonden

Voorstel om te besluiten

- De beheersverordening ,Arcen Dorp' vast te stellen zowel digitaal (NL.IMRO.0983.BV201501ARCENDORP-VA01) als in papieren vorm;
- Te bepalen dat deze verordening in werking treedt op de eerste dag na bekendmaking.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris



Piet Lucassen

de burgemeester



Antoin Scholten

Samenvatting (Verplicht, maximaal een half A4)

Om aan de actualisatieverplichting te voldoen is voor het gebied Arcen Dorp een beheersverordening opgesteld. In het kader van de pilot voor het omgevingsplan en de komende omgevingswet wordt geen bestemmingsplan opgesteld maar een beheerverordening. In voorliggende beheersverordening vormt het bestaand gebruik aangevuld met de huidige planologische mogelijkheden het uitgangspunt. Hiertoe is een veldinventarisatie naar de bestaande functies verricht, welke is vergeleken met de mogelijkheden die het huidige bestemmingsplan biedt. Daarnaast zijn de bouwtitels die de afgelopen jaren mogelijk zijn gemaakt door middel van een vrijstelling of omgevingsvergunning overgenomen in deze beheersverordening. Op deze wijze zijn ook de rechtsgevolgen van de omgevingsvergunning voor het MFA Arcen opgenomen in de beheerverordening.

De beheersverordening brengt in materiele zin geen wijziging in het bestaand planologisch regime. De geldende rechten worden gerespecteerd. Het verlenen van inspraak is dan ook niet verplicht op grond van de gemeentelijke inspraakverordening 2010. Daarom is in lijn met het beleid bij het actualiseren van bestemmingsplannen geen inspraak verleend. Voorgesteld wordt de verordening vast te stellen.

Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
1.	Beheersverordening Arcen Dorp	..
2.	..	..
3.	..	..
4.	..	..
5.	..	..

Onderbouwing

Algemene toelichting

1. Wat is kernopgave (Wat is de belangrijkste opdracht voor de gemeenteraad?)

Op grond van de Wet ruimtelijke Ordening (Wro) is het verplicht om bestemmingsplannen elke 10 jaar opnieuw vast te stellen, de zogenaamde actualisatieverplichting. De Wro koppelt een sanctie aan het niet tijdig voldoen aan de actualisatieverplichting, namelijk het verbod om leges in te vorderen terzake van verleende diensten die verband houden met het bestemmingsplan. Sinds 1 juli 2008 kent de Wro ook het instrument van een beheersverordening. Naast het bestemmingsplan is dit een volwaardig actualisatie-instrument. In plaats van een bestemmingsplan kan de gemeenteraad een beheersverordening vaststellen.

2. Relatie met programma

Het vaststellen van de beheersverordening draagt bij aan de algemene doelstellingen van het programma 'wonen en leefomgeving'.

3. Wat is het beoogde maatschappelijke resultaat (Wat wilt u bereiken?)

Het beoogde resultaat is het vaststellen van een actueel planologische juridisch kader (in de vorm van een beheersverordening) voor het plangebied.

4. Wat en waarom? (Waarom is dit voorstel nodig?)

Het bestemmingsplan Arcen Dorp is qua leeftijd verouderd. In het kader van de pilot voor het omgevingsplan en de komende omgevingswet zal voor dit gebied geen nieuw bestemmingsplan opgesteld worden. Het plangebied Arcen Dorp is 'uitontwikkeld'. Hierdoor is het geschikt voor het instrument beheersverordening. Het gebruik van het instrument beheersverordening heeft ten opzichte van een bestemmingsplan als voordeel dat de proceduretijd beduidend korter is. Dit omdat er geen voorbereidingsprocedure en beroepsmogelijkheden van toepassing zijn. Met het vaststellen van een beheersverordening wordt aan de actualisatieverplichting voldaan.

5. Afweging / argumentatie (Welke politieke keuzevraagstukken dienen zich aan? Zijn er reële alternatieven? Welke belangenafweging moet daarbij door de raad worden gemaakt?)

Het besluitgebied van deze beheersverordening heeft betrekking op het dorp Arcen, inclusief Kasteel Arcen en de kasteeltuinen, de woonbebouwing aan de Maliebaan en een deel van de Maas en de Maasoevers. De plangrens wordt in het oosten gevormd door de Rijksweg (N271) en in het zuidwesten en westen door de Schans en de Maas. In het noorden grenst het plangebied aan het buitengebied. De plangrens komt grotendeels overeen met de grens van het vigerende bestemmingsplan 'Arcen Dorp 2005'.

In voorliggende beheersverordening is ervoor gekozen om het 'bestaand gebruik in ruime zin' vast te leggen. Dat betekent dat in principe voor alle percelen de geldende planologisch juridische regeling is overgenomen, waardoor de bouw- en gebruiksmogelijkheden niet wijzigen ten opzichte van het voorheen geldende bestemmingsplan. Daarnaast zijn enkele individuele bouwtitels, die waren opgenomen in het vigerende bestemmingsplan of in de afgelopen jaren mogelijk zijn gemaakt door middel van een vrijstelling of een omgevingsvergunning, overgenomen in deze

beheersverordening. De Raad van State heeft onlangs uitspraak gedaan inzake de omgevingsvergunning voor het MFA Arcen en o.a. besloten dat de rechtsgevolgen geheel in stand blijven. Deze zijn op eenzelfde wijze verwerkt in de beheersverordening.

De landelijk richtlijn Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP2012) is niet van toepassing op beheersverordeningen. De gemeente is dus vrij om een eigen vorm te kiezen. Wel dient de beheersverordening digitaal te worden gemaakt conform de Praktijkrichtlijn Gebiedsgericht Besluiten (PRGB).

In de inspraakverordening 2010 gemeente Venlo is bepaald dat elk bestuursorgaan ten aanzien van zijn eigen bevoegdheden besluit of inspraak wordt verleend bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid. Onder andere is bepaald dat geen inspraak wordt verleend ten aanzien van ondergeschikte herzieningen van eerder vastgesteld beleidsvoornemen. De beheersverordening brengt in materiele zin geen wijziging in het bestaande planologisch regime. De geldende rechten worden gerespecteerd. Het verlenen van inspraak is dan ook niet verplicht. In de lijn met het beleid over het verlenen van inspraak bij actualisatieplannen is in dit geval geen inspraak verleend.

6. Welke externe partners en adviesraden zijn erbij betrokken?

Geen

7. Financiële paragraaf

Voor de gemeente Venlo zijn, behoudens de kosten voor het opstellen van de beheersverordening die gedekt zijn uit het budget regulier onderhoud bestemmingsplannen, geen financiële gevolgen verbonden aan dit besluit. De kans op planschade wordt nihil geacht.

8. Risicoparagraaf (welke risico's spelen een rol bij de besluitvorming?)

Wel of geen risico	Wel of niet
Juridische aspecten en wettelijk kader	Niet
Financiële risico's en aspecten	Niet
Economische risico's	Niet
Maatschappelijke risico's	Niet
Exploitatie, realisatie, ontwikkeling, beheer, bouw- en planschade	Niet
Afbreukrisico's en mogelijke contractschade (in relatie tot externe partners)	Niet
Overige strategische risico's	Niet

Toelichting (Benoem de relevante, strategische risico's)

n.v.t.

9. Vervolgprocedure voor de raad

Na de vaststelling door uw raad kan de verordening op de gebruikelijke wijze in het Gemeenteblad bekend worden gemaakt en zal deze de dag na bekendmaking in werking treden.

Raadsbesluit

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Vaststellen beheersverordening Arcen Dorp
raadsnummer 2016 5
raadsvergadering d.d. 27 januari 2016

team REWBE
steller S van den Hoogen
doorkiesnummer +31 77 3599462
e-mail s.vandenhoogen@venlo.nl
datum 10-11-2015

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 15 december 2015, registratienummer 15-7689;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet;

Mede gelet op de actualiseringsplicht van bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 van de wet ruimtelijke ordening (Wro);

overwegende dat op grond van artikel 3.38 Wro in afwijking van artikel 3.1 een beheersverordening kan worden vastgesteld;

besluit(en) vast te stellen:

- De beheersverordening 'Arcen Dorp' zowel digitaal (identificatienummer NL.IMRO.0983.BV201501ARCENDORP-VA01) als in papieren vorm;
- Te bepalen dat deze verordening in werking treedt op de eerste dag na bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 27 januari 2016.

De griffier



Geert van Soest

De voorzitter



Antoin Scholten