

Nota van zienswijzen in het kader van het ontwerp bestemmingsplan “Trade Port Noord herziening klaver 3 2018”

Het ontwerpbestemmingsplan “Trade Port Noord herziening klaver 3 2018” is op 4 juli 2018, op grond van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht, gepubliceerd in de Staatscourant en het Gemeenteblad, en raadpleegbaar gemaakt op de gemeentelijke website (www.venlo.nl, rubriek Actueel, officiële bekendmakingen) en digitaal op de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl, via de link <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planid=NL.IMRO.0983.BPL20180001TPN-ON01>

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken hebben vanaf 5 juli 2018 tot en met 15 augustus 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen in het Stadskantoor, Hanzelaan 1 te Venlo. Genoemde stukken konden verder worden geraadpleegd of gedownload van de gemeentelijke website. Gedurende de inzageperiode is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze naar voren te brengen, conform de daaraan gestelde eisen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht.

Zienswijzen.

Van de gelegenheid tot het indienen van een zienswijze is tijdig gebruik gemaakt door:

A: NV Waterleiding Maatschappij Limburg (WML). Postbus 1060, 6201 BB Maastricht

B: P.P.H.G Bouten, Sevenumseweg 29, 5928 RS Venlo en M.T. Bouten, Sevenumseweg 27 5928 RS Venlo

Hierna worden de zienswijzen samengevat en wordt vervolgens het gemeentelijk standpunt weergegeven. De voornoemde indieners (A en B) zijn ontvankelijk in hun zienswijzen.

De samenvatting van de zienswijzen heeft alleen tot doel de leesbaarheid van dit zienswijzenverslag te vergroten. Bij de beoordeling van de zienswijzen, is de volledige brief, zoals deze bij de gemeente is ingediend en kenbaar gemaakt, meegenomen.

De zienswijze onder B is op 12 september 2018 mondeling besproken met de indieners.

Zienswijze A

Samenvatting:

1. Het gebied waarop het ontwerp bestemmingsplan betrekking heeft is gelegen in de Boringsvrije zone Venloschol terwijl dit niet in de toelichting en plankaart is opgenomen. Het verzoek dit alsnog toe te voegen.
2. In de regels wordt niet verwezen naar de geldende regels uit de Omgevingsverordening Limburg. Het verzoek dit alsnog toe te voegen

Standpunten gemeente:

Het belang van de bescherming van de Venloschol is bekend en betreft bovenliggende wetgeving waarin dit geborgd is. Om extra aandacht hiervoor te vragen is het inderdaad goed deze bovenliggende wetgeving in dit bestemmingsplan over te nemen.

Ad 1: In de toelichting en op de plankaart wordt alsnog de ligging in de Boringsvrije zone van de Venloschol opgenomen.

Ad 2: In de regels van het bestemming wordt alsnog aangesloten bij de regels zoals opgenomen in de Omgevingsverordening Limburg t.a.v. de Boringsvrije zone van de Venloschol.

Zienswijze B

Samenvatting:

Lichthinder.

- 1a Binnen de bestemming bedrijventerrein zijn lichtmasten tot max 9 meter hoogte toegestaan waarbij geen onderscheid wordt gemaakt naar de randen van het plan. Dat leidt tot een onaanvaardbare impact op het woon- en leefmilieu in de omgeving. Door het ontwikkelbedrijf is eerder toegezegd dat lichthinder, zoals ontstaan bij Klaver 1 moet worden voorkomen. De regels ten aanzien van lichtmasten zijn echter hetzelfde gebleven.
- 1b Achter de bestaande woningen wordt een fietspad mogelijk gemaakt. De bijbehorende verlichting leidt tot nog meer lichthinder. Er zijn lichtmasten mogelijk met een hoogte van 6 meter.
- 1c Verzoek om lichthinder vanuit het plangebied met zowel publiekrechtelijke als privaatrechtelijke middelen te beperken door het stellen van nadere eisen en het verlagen van de maximale bouwhoogte van lichtmasten. Dit in lijn met de toezeggingen, zoals genoemd onder 1a.

Uitzicht.

- 2a Als gevolg van de aanpassing van het plan wordt rechtstreeks een bouwhoogte van 25 m mogelijk gemaakt. Daarnaast is er ook nog een binnenplanse afwijking mogelijk tot 25 meter. Het verzoek om de gevolgen voor het uitzicht en de schaduwwerking opnieuw in beeld te brengen en de regeling t.a.v. de binnenplanse afwijking te herzien.
- 2b Het plan voldoet niet aan de POL2014/Omgevingsverordening 2014 voor wat betreft de landschappelijke inpassing. Indiener pleit voor meer beplanting en het beplanten van de grondwallen met bomen en struikgewas zodat een robuuste groenzone ontstaat direct grenzend aan het bedrijventerrein. De wel aangeplante bomenrij is als gevolg van, gebrekkig onderhoud, niet aangegroeid. Indiener verzoekt om het opnemen van een voorwaardelijke verplichting, gekoppeld aan het gebruik van de gronden, waarin een termijn is opgenomen dat de beplanting succesvol gerealiseerd moet zijn en in stand wordt gehouden.
- 2c Er is een brandgang gepland aan de buitenzijde van de grondwallen. Om die reden zouden de grondwallen niet beplant kunnen worden. Het verzoek de toegang voor de brandweer binnen de grondwal op te nemen en niet aan de zijde van de

Sevenumseweg en naast de sloot alleen een onderhoudspad te realiseren, zodat de gronden met de bestemming Groen en Natuur ook beplant kunnen worden. Gekozen is voor een optimale inrichting van het bedrijventerrein ten koste van de omgeving.

- 2d De Sevenumseweg is een cultuurhistorisch lint. Die waarde verantwoord een goede landschappelijke inpassing. Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo heeft plannen gepresenteerd voor de inrichting van de zone tussen het bedrijventerrein en de Sevenumseweg waarbij direct naast de Sevenumseweg een of meerdere bomenrijen worden geplant. Dit draagt niet bij aan de inpassing van het bedrijventerrein vanuit de omliggende woonomgeving en de Sevenumseweg. De belangen van omwonenden en het behouden van een voldoende kwalitatieve uitstraling van de Sevenumseweg worden onvoldoende meegenomen in het plan.

Klimaatadaptatie; hittestress en infiltratie.

- 3a In het kader van klimaatadaptatie wordt gepleit voor een goede landschappelijke inpassing met bomen en struiken om daarmee de gevolg van verharding en bebouwing op hittestress te verminderen en infiltratie van regenwater te verbeteren. Met klimaatadaptatie en de daarbij behorende nieuwste inzichten is in het plan onvoldoende rekening gehouden.
- 3b Het is niet noodzakelijk aan twee zijden van het gebouw een fietspad te realiseren. Dit leidt tot onnodig extra verharding van de groenzone.

Natuur.

- 4a De bestemming Natuur op de groenzone aan de noordzijde is slechts een papieren aanduiding omdat er een fietspad van max 4 meter breed met lichtmasten tot 6 m hoogte mogelijk is. Intensief gebruik, geluidsoverlast, verharding en lichthinder passen niet bij de bestemming Natuur en tasten de ecologische waarden aan.
- 4b De overige functies in de natuurzone aan de noordzijde van het plan (fietspad en brandweertoegang), met als consequentie dat er niet beplant gaat worden, stroken niet met de bestemming Natuur. Het verzoek deze functies te verplaatsen naar de binnenzijde van de grondwal.
- 4c in regel 5.4.1. is bepaald dat een fietspad slechts toelaatbaar is als aan voorwaarden wordt voldaan. De onderzoekplicht kan hier niet worden doorgeschoven naar vergunning. Daarnaast is er twijfel over de zorgvuldige toetsing bij de vergunningsaanvraag.

Geluid.

- 5a In de grondwallen wordt een doorsteek voor het fietspad gemaakt. Het is daarmee geen aaneengesloten grondwal meer. Niet onderzocht is wat de akoestische gevolgen hiervan zijn en de gevolgen voor het woon- en leefklimaat op de aangrenzende woonpercelen.
- 5b Voor de ontwikkeling van de bedrijventerreinen was de achtergevel van de woning van indiener geluidsluw. Door de komst van het bedrijventerrein, railterminal en mogelijk windturbines veranderd dat. Het aanleggen van het fietspad, dat ook gebruik wordt door gemotoriseerd verkeer, leidt tot extra geluidsbeleving. De achtergevel is daarmee niet langer geluidsluw. De woning beschikt niet meer over een geluidsluwe gevel. Verzoek om te beoordelen hoe het geluidsniveau zal zijn in de tuin van indiener gelet op de al slechte situatie.

- 5c Verzoek aan de raad om aandacht voor de veelvuldig gebruik van de Sevenumseweg door vrachtverkeer van het glastuinbouwgebied Californië hetgeen niet strookt met de beoogde verkeersafwikkeling. Venlo kan elders maatregelen treffen om sluipverkeer tegen te gaan.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid.

- 6a Er wordt in paragraaf 6.1. van de toelichting aangegeven dat overleg is gevoerd met de bewoners van de Sevenumseweg. Dat is niet juist, er is een visie voor Sevenumseweg en Grubbenvorsterweg gepresenteerd op een informatieavond. Daar is door buurtbewoners aangegeven dat een fietsverbinding parallel aan de Sevenumseweg niet wenselijk is waarop geen terugkoppeling is ontvangen. De aanpassing voor Klaver 3 zijn niet besproken.
- 6b In paragraaf 6.1. wordt overleg met klankbordgroep gerefereerd. Na navraag bij een lid van de klankbordgroep, bleek dit lid niet op de hoogte van de aanpassingen.

Standpunten gemeente:

Lichthinder.

- 1a De verandering van agrarisch gebruik naar bedrijventerrein leidt tot verandering van de lichtsituatie. Daarover heeft bij de vaststelling van bestemmingsplan Trade Port Noord in 2012 reeds een afweging plaatsgevonden welke geleid heeft tot de maximale hoogte voor lichtmasten van 9 m waarbij nog een veilige verlichting van het bedrijventerrein mogelijk is. Dat is onveranderd in het ontwerp bestemmingsplan. De opmerkingen van omwonenden inzake lichthinder zijn bekend bij de gemeente en Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo. In veel gevallen wordt dit veroorzaakt voor onjuiste afstelling van armaturen of montage van verlichting aan gebouwen die uitstraalt naar de omgeving. Mede daarom kan (en stelt) de gemeente op grond van het bepaalde in het bestemmingsplan nadere eisen aan verlichting in de vergunning. Het bestemmingsplan kent tot dusver geen algemene bepaling t.a.v. verlichting aan gebouwen en daarom wordt een algeheel verbod toegevoegd in de regels van het bestemmingsplan voor de montage van verlichting aan gebouwen op een hoogte hoger dan 9 m.
- 1b Een goede en (sociaal) veilige bereikbaarheid van de bedrijven voor hun medewerkers die per fiets komen is zeer belangrijk. Daarbij wordt een afweging gemaakt tussen (sociale) veiligheid op het fietspad, ecologie en de belangen van omwonenden. Daarover heeft bij de vaststelling van bestemmingsplan Trade Port Noord in 2012 een afweging plaatsgevonden welke geleid heeft tot de maximale hoogte voor lichtmasten van 9 m. In het ontwerp bestemmingsplan was dit reeds terug gebracht naar 6 m (zie artikel 5.2.d). Op basis van de verbeterde led-technologie blijkt het nu zelfs mogelijk fietspaden veilig te verlichten met lagere lichtmasten. Hierdoor kan de maximale hoogte van lichtmasten in de bestemming Natuur (5.2.d.) aangepast worden naar 4 meter.
- 1c Zoals indiener reeds meldt voorziet het bestemmingsplan onder 3.3.a.2 reeds in de mogelijkheid tot het stellen van nadere eisen in de omgevingsvergunning aan onder andere de verlichting. Publiekrechtelijk is het dus reeds geborgd. Daarnaast is het de gemeente bekend dat Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo bij de uitgifte van gronden ook privaatrechtelijk voorwaarden in de vorm van een kwalitatieve

verplichting met kettingbeding opneemt t.a.v. het beperken van lichthinder voor de omgeving. Deze luidt als volgt:

In de akte van levering van het Verkochte zal een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 lid 2 Burgerlijk Wetboek worden opgenomen inhoudende een verbod voor de eigenaar en gebruiker(s) van het Verkochte om op het Verkochte van het op het Verkochte te realiseren gebouw af gerichte verlichting aan te brengen, te hebben en/of te houden die gericht licht uitstraalt naar de omgeving van het Verkochte. De kleur van eventueel door Koper aan te brengen verlichting zal Koper afstemmen met Ontwikkelbedrijf voordat de verlichting wordt aangebracht.

Uitzicht.

- 2a De bedoelde directe bouwhoogte op de gronden bedraagt 15 meter en er is inderdaad een afwijkingsbevoegdheid tot 25 meter. Daaraan is een aantal voorwaarden verbonden. De regeling die in deze herziening opgenomen is, komt onveranderd uit het bestemmingsplan Trade Port Noord. Het betreft dus een reeds bestaande bouw en afwijkingsmogelijkheid. Deze regeling is ongewijzigd overgenomen in dit ontwerp bestemmingsplan. Daarmee zijn bij een eventuele toepassing van deze afwijking de belangen van indieners met deze regeling in voldoende mate geborgd.
- 2b De gemeente snapt de zorg van indiener over de zichtbaarheid van de nieuwe bebouwing. Echter heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan Trade Port Noord in 2012 de gemeente, mede naar aanleiding van zienswijzen van omwonenden de toezegging ontvangen van de Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo om zorg te dragen voor een nadere landschappelijk inpassing door middel van een 3 m brede houtwal pal aan de noordzijde van het plangebied. Deze houtwal is reeds aangeplant. Die toezegging verandert niet met de vaststelling van deze herziening van het bestemmingsplan. De gemeente is bekend met de wens van omwonenden om naast deze houtwal ook de grondwal te beplanten met bomen en struiken. De gemeente heeft daarom Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo verzocht hiervoor de mogelijkheden te onderzoeken en hierover in overleg te treden met de omwonenden.
- Deze herziening van het bestemmingsplan heeft echter geen betrekking op de landschappelijke inpassing. De landschappelijke inpassing is op deze wijze opgenomen in het oorspronkelijke plan en destijds had een voorwaardelijke verplichting een plek kunnen krijgen. Daar is destijds niet voor gekozen en deze herziening is geen aanleiding om de voorwaardelijke verplichting nu alsnog op te nemen. De gemeente zal echter ook in overleg treden met BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo inzake de aanleg en onderhoud van deze overeengekomen houtwal.
- 2c Uit nader overleg met de indieners blijkt dat indiener met “brandgang” een calamiteitenroute voor de hulpdiensten bedoeld. Het is inderdaad zo dat het aan de noordzijde van het plangebied te realiseren fietspad tevens een functie heeft als calamiteitenroute. De bereikbaarheid van de bedrijven voor hulpdiensten in het geval van calamiteiten is een belangrijke voorwaarde. Deze calamiteitenroute wordt ook door de brandweer nadrukkelijk onderschreven. Deze calamiteitenroute heeft echter geen relatie met het wel of niet beplanten van de grondwallen. Een fietsroute moet ook vrijgehouden worden van begroeiing. Indieners stellen voor de fietsroute (welke tevens calamiteitenroute is) binnen de grondwal op te nemen. Dit is door gemeente onderzocht maar niet wenselijk omdat daarmee een opening ontstaat in

de grondwal die rondom de functie bedrijventerrein wordt gerealiseerd. Een dergelijke opening leidt mogelijk tot extra geluidhinder en of lichthinder hetgeen niet opweegt tegen de mogelijke hinder als gevolg van het fietspad aan de noordzijde van de grondwal. Dit fietspad ligt achter de in 2b genoemde houtwal en op minimaal 110 m van de achtergevel van woningen van indieners.

- 2d Uit nader overleg met indieners blijkt dat indieners met de plannen voor de Sevenumseweg doelen op de “visie Sevenumseweg” zoals deze door de gemeente Venlo en de gemeente Horst aan de Maas in samenwerking met het Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo is opgesteld. Met deze visie wordt richting gegeven voor een uit te werken bestemmingsplan. Wensen en opmerkingen op deze visie zijn welkom zodat hier bij het opstellen van een ontwerp bestemmingsplan rekening mee kan worden gehouden. Het plangebied van ontwerp bestemmingsplan “Trade Port Noord herziening klaver 3 2018” rijkt echter niet tot de Sevenumseweg. De herinrichting en aanleg van de bomenrijen vallen niet onder dit bestemmingsplan en bovendien is de uitwerking van een inrichtingsplan geen issue voor een bestemmingsplan. Indiener wordt geadviseerd in het kader van de uitwerking van de ‘Visie Sevenumseweg’ dit aspect in te brengen.

Klimaatadaptatie; hittestress en infiltratie.

- 3a Bij de vaststelling van de structuurvisie Klavertje 4 en het bestemmingsplan Trade Port Noord in 2012 heeft de gemeente nadrukkelijk gekozen voor een integrale planopzet waarbij naast ruimte voor bedrijven ook zowel en aansluitend aan het bedrijventerrein als in de rest van Greenport Venlo fors wordt geïnvesteerd in groen en natuur. Ook op de gronden met de bestemming Bedrijventerrein is het mogelijk groen te realiseren. Die opzet is bij dit ontwerp bestemmingsplan onveranderd. De verhouding tussen de oppervlakte bedrijven enerzijds en groen/natuur anderzijds blijft ongewijzigd ten opzichte van het bestemmingsplan Trade Port Noord 2012.
- 3b Duurzame mobiliteit en bereikbaarheid acht de gemeente uitermate belangrijk. Medewerkers van de bedrijven zullen, mede door het verdergaand gebruik van de elektrische fiets meer per fiets komen en gaan. Dit moet op een (sociaal) veilige en efficiënte wijze kunnen plaatsvinden. Het achterwege laten van de fietsaansluiting aan de noordzijde van het plangebied zou tot gevolg hebben dat fietsers vanuit de woonomgevingen ten noorden van het plangebied (o.a. Horst) bijna 2 km om moeten fietsen om bij de bedrijven aan de noordzijde van het plangebied te kunnen komen. De nadelen daarvan wegen niet op tegen de door indieners genoemde extra verharding.
- Voorts dient het fietspad als calamiteitenontsluiting. Daarbij is het juist noodzakelijk dat de bedrijven ook aan een andere zijde ontsloten zijn, zodat bij een calamiteit veilig ontruimd kan worden.

Natuur.

- 4a De gemeente bestemt deze gronden bewust als Natuur en niet als Groen om daarmee de ecologische belangen in het gebied optimaal te kunnen borgen. Dit fietspad is via regelgeving maar ook fysiek niet toegankelijk voor auto's e.d. Bij de beantwoording onder 1b is reeds toegezegd dat de bouwhoogte van de lichtmasten wordt teruggebracht. Daarmee is ook de lichthinder teruggebracht. Het Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo realiseert daarnaast een houtwal. Dat is een ideale inrichting van een dergelijke natuurlijke zone, waarin vele faunasoorten

kunnen huizen. Deze stroken kunnen en zullen fungeren als verbindingroute tussen andere grotere gebieden met natuurwaarden. Dat heeft een grote meerwaarde voor de natuurontwikkeling in het gehele ontwikkelgebied.

4b Zoals bij 2c reeds gemeld is het verplaatsen van de fietsroute naar de binnenzijde van de grondwal door de gemeente onderzocht maar niet wenselijk gebleken, omdat daarmee een opening ontstaat in de grondwal hetgeen mogelijk tot extra geluidhinder en/of lichthinder zou kunnen leiden. De bestemming Natuur borgt ter plaatse de ecologische waarde van het gebied voor o.a. de das en de vleermuis. Het realiseren van een fietspad in de bestemming Natuur is daarmee te combineren zoals ook in de natuurtoets is opgenomen.

4c De locatie waar een fietspad binnen de bestemming Natuur rechtstreeks en zonder vergunning mogelijk is, is op de plankaart aangeduid met 'specifieke vorm van verkeer - fietspad'. Daarmee wordt de onderzoekplicht hiervan niet doorgeschoven naar de vergunningsfase maar wordt dit fietspad rechtstreeks mogelijk gemaakt. De bepaling zoals opgenomen onder 5.4.1.a. van het bestemmingsplan ziet slechts op het realiseren van overige wegen en paden binnen de bestemming Natuur voor zover dat wenselijk zou zijn in de toekomst. Om verwarring als bovenstaand te voorkomen zal in het bepaalde onder 5.4.2 onder c de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - fietspad' worden uitgesloten van de vergunningsplicht.

Geluid.

5a De bepalingen t.a.v. de grondwal aan de noordzijde zijn opgenomen in artikel 17.1 van het ontwerp bestemmingsplan en overeenkomstig de regeling zoals die reeds was opgenomen in het bestemmingsplan Trade Port Noord zoals vastgesteld in 2012 (toen als artikel 23). Dit betekent dat er een aaneengesloten grondwal ter plaatse van de bestemmingsvlakken Bedrijventerrein dient te zijn die aan beide zijden van het bestemmingsvlak minimaal 25 meter doorloopt naar het zuiden. Dat blijft bij deze herziening van het bestemmingsplan onveranderd. Daarmee is geborgd dat ter plaatse van de woningen van indieners, waar zich een bestemmingsvlak Bedrijventerrein bevindt, er een aaneengesloten grondwal wordt gerealiseerd. Oostelijk en westelijk van de woningen van indieners volgt deze grondwal het bestemmingsvlak bedrijventerrein. Hiermee blijft dat voldaan wordt aan het bepaalde in de milieu effect rapportage welke onderdeel was van het bestemmingplan Trade Port Noord zoals vastgesteld in 2012.

5b Zoals onder 5a gemeld is bij de vaststelling van het bestemmingsplan Trade Port Noord in 2012 een milieu effect rapportage uitgevoerd en onderdeel geweest van de besluitvorming. Daarin is aangetoond dat de beoogde ontwikkeling leidt tot een aanvaardbaar woon en leefklimaat voor omwonenden. Ten bate van het bestemmingsplan "Trade Port Noord railterminal en Spoorse aanpassingen deelgebied Venlo" in 2017 heeft daarnaast een Integrale Omgeving Beoordeling plaatsgevonden waarbij alle cumulatieve effecten van het bedrijventerrein in combinatie met de railterminal en de spoorse aanpassingen en de mogelijke komst van windturbines integraal is onderzocht. Ook daarin is vastgesteld dat sprake blijft van een aanvaardbaar woon en leefklimaat voor omwonenden. Zoals reeds bij 3b en 4a beschreven zal het fietspad hier geen negatieve invloed op hebben. Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo heeft zowel aan de gemeente als indieners aangeboden in overleg te treden met indieners om tot een door indieners gewenste

verdere verruiming van de landschappelijke inpassing te komen door middel van het realiseren van extra groen tussen de woningen van indieners en het bedrijventerrein, zodat het verkeer op het fietspad en het bedrijventerrein meer aan het zicht worden onttrokken en afscherming bieden voor licht en geluidseffect. Hiervoor is Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo bereid (delen van) de landbouwgronden tussen de woningen van indieners en het bedrijventerrein te verwerven en in te richten in overleg met indieners. Indien noodzakelijk zal de gemeente haar publiekelijke medewerking hieraan verlenen.

- 5c In de structuurvisie Klavertje 4 zoals mede door de gemeente in 2012 vastgesteld, is de beoogde verkeerstructuur opgenomen. Het bestemmingsplan Trade Port Noord en alle herzieningen daarvan voorzien in een volledig verkeersafwikkeling via de Greenportlane waardoor het onderliggende verkeersnet (zoals de Sevenumseweg) niet belast wordt. Ten aanzien van de verkeersafwikkeling van het glastuinbouwgebied Californië, dat geheel is gelegen op grondgebied van de gemeente Horst aan de Maas, is de betreffende gemeente het bevoegd gezag. Voor zover maatregelen nodig zijn in Venlo om sluipverkeer tegen te gaan dient in een ander verband naar de problematiek te worden gekeken. Dit gaat buiten de werkingssfeer van dit onderhavige bestemmingsplan.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid.

- 6a Tijdens de informatieavond voor de bewoners Sevenumseweg en Grubbenvorsterweg welke is gehouden op 22 januari 2018 en primair gericht was op de visie voor de zone Sevenumseweg-Grubbenvorsterweg is tevens de aanstaande aanpassing van onderhavig bestemmingsplan aangekondigd en getoond. Concreet zijn daarbij door de buurtbewoners vragen gesteld inzake nut en noodzaak van het fietspad aan de noordzijde van het plangebied van het ontwerp bestemmingsplan. Naar aanleiding daarvan heeft de gemeente het onder 2c genoemde onderzoek uitgevoerd. Dit heeft ertoe geleid dat het fietspad aan de noordzijde van het plangebied is beperkt tot hetgeen opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan.
- 6b Tijdens de bijeenkomst van de klankbordgroep van BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo op 5 maart 2018 is het voornemen om het bestemmingsplan te herzien genoemd. Inhoudelijk is het inderdaad niet behandeld omdat dit te gedetailleerde informatie was voor de breed geformeerde klankbordgroep.

Conclusies:

Zienswijze A wordt overgenomen:

- Aanduiding boringvrije zone Venlo opgenomen op de plankaart en de toelichting.
- Regels van provinciale verordening overgenomen in de regels van het bestemmingsplan.

Zienswijze B wordt deels overgenomen:

- Verbod op verlichting aan het gebouw hoger dan 9 m toegevoegd aan de regels.

- Maximale hoogte van lantaarnpalen in de bestemming Natuur beperkt tot 4 m.
- De aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - fietspad' wordt uitgezonderd van de regels voor de aanleg van wegen en paden in de bestemming Natuur.

Venlo d.d. 2 oktober 2018