

Raadsbesluit

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Vastgesteld bestemmingsplan
"Groenvoorziening Klokkengietersstraat 2-
96" te Venlo
raadsnummer 2012 87
raadsvergadering d.d. 19 december 2012

team ROBER
steller R. Keulers
doorkiesnummer 077-359 95 43
e-mail r.keulers@venlo.nl
datum 19 oktober 2012

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 20 november 2012, nummer 2012/18229;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat het ontwerp bestemmingsplan "Groenvoorziening Klokkengietersstraat 2-96" te Venlo van 9 augustus 2012 tot en met 19 september 2012 ter inzage heeft gelegen;

dat voorafgaand aan de ter inzage legging openbare bekendmaking is gedaan in de Staatscourant, het E3-journaal en op de gemeentelijke website, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende voornoemde inzage termijn;

dat er geen zienswijzen zijn ingediend;

dat ten behoeve van de ontwikkeling geen exploitatieplan wordt vastgesteld;

besluit

1. Het bestemmingsplan "Groenvoorziening Klokkengietersstraat 2-96" te Venlo op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen, zowel analoog als digitaal (NL.IMRO.0983. BPL2011019KLKKNNGTR-VA01);
2. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 19 december 2012.

De griffier



Geert van Soest

De voorzitter



Antoin Scholten

Raadsvoorstel

Samenvatting (Verplicht, maximaal een half A4)

Er is een verzoek ingediend door Woonwenz om medewerking te verlenen aan het realiseren van een groenvoorziening op de locatie van twee voormalige flatgebouwen aan de Klokkengietersstraat te Venlo.

De locatie heeft op grond van het vigerende bestemmingsplan 'Océ en omgeving' de bestemming 'Wonen'. Het realiseren van een groenvoorziening is op grond van dit bestemmingsplan niet mogelijk op deze locatie. Er dient derhalve een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld om medewerking te kunnen verlenen.

Momenteel zijn binnen het plangebied geen gebouwen aanwezig.

Op basis van het uitgevoerde asbestonderzoek kan geconcludeerd worden dat er geen sprake is van een bodemverontreiniging met asbest op de onderzoekslocatie.

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken heeft van 9 augustus 2012 tot en met 19 september 2012 ter inzage gelegen.

Gedurende de ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingekomen.

Het bestemmingsplan creëert de mogelijkheid voor de aanleg van een openbare groenvoorziening en betreft geen bouwplan, waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is.

Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
1.	Bestemmingsplan "Groenvoorziening Klokkengietersstraat 2-96" te Venlo (via Bis)	
2.	Verbeelding	

Onderbouwing

 Algemene toelichting

1. Wat is kernopgave (Wat is de belangrijkste opdracht voor de gemeenteraad?)

Het vaststellen van het bestemmingsplan “Groenvoorziening Klokkengietersstraat 2-96” te Venlo om te voorzien in een nieuw planologisch juridisch kader voor de betreffende locatie, zodat de groenvoorziening gerealiseerd kan worden.

2. Relatie met programma

De herziening van bestemmingsplannen valt onder het programma “Veelzijdige stad in het groen”. Deze ontwikkeling draagt in algemene zin bij aan dit programma.

3. Wat is het beoogde maatschappelijke resultaat (Wat wilt u bereiken?)

Het uiteindelijke doel is een onherroepelijk bestemmingsplan voor de locatie aan de “Klokkengietersstraat” te Venlo waarbij wordt voorzien in een nieuw planologisch juridisch kader zodat de groenvoorziening gerealiseerd kan worden.

4. Waarom? (Wat is de aanleiding om de raad hiervoor in stelling te brengen?)

De raad is het bevoegde orgaan om het bestemmingsplan “Groenvoorziening Klokkengietersstraat 2-96” te Venlo vast te stellen.

5. Afweging / argumentatie (Welke politieke keuzevraagstukken dienen zich aan? Zijn er reële alternatieven? Welke belangenafweging moet daarbij door de raad worden gemaakt?)

Er is een verzoek ingediend door Woonwenz om medewerking te verlenen aan het realiseren van een groenvoorziening op de locatie van twee voormalige flatgebouwen aan de Klokkengietersstraat te Venlo.

De locatie heeft op grond van het vigerende bestemmingsplan ‘Océ en omgeving’ de bestemming ‘Wonen’. Het realiseren van een groenvoorziening is op grond van dit bestemmingsplan niet mogelijk op deze locatie. Er dient derhalve een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld om medewerking te kunnen verlenen.

Momenteel zijn binnen het plangebied geen gebouwen aanwezig.

Er is een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd, aangezien in de voormalige flats asbesthoudende materialen toegepast waren. Op basis van het asbestonderzoek kan geconcludeerd worden dat er geen sprake is van een bodemverontreiniging met asbest op de onderzoekslocatie.

Op 31 juli 2012 heeft het college ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan “Groenvoorziening Klokkengietersstraat 2-96” te Venlo. Tevens heeft het college besloten het ontwerp bestemmingsplan op grond van artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening ter inzage te leggen.

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken heeft van 9 augustus 2012 tot en met 19 september 2012 ter inzage gelegen.

Gedurende de ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingekomen.

6. Welke externe partners en adviesraden zijn erbij betrokken?

Vooroverleg met o.a. de provincie en het waterschap is in casu niet benodigd, aangezien het een groenvoorziening in een woonwijk betreft waarbij minder dan 2000m² aan verharding wordt gerealiseerd en de locatie niet gelegen is in een aandachtsgebied.

7. Financiële paragraaf

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden geheel gedragen door de initiatiefnemer. Het bestemmingsplan creëert de mogelijkheid voor de aanleg van een openbare groenvoorziening en betreft aldus geen bouwplan in de zin van artikelen 6.2.1. Bro en 6.12 lid 2 Wro. Kostenverhaal is verder dan ook niet aan de orde. Het opstellen van een exploitatieplan is om die reden niet noodzakelijk.

8. Risicoparagraaf (welke risico's spelen een rol bij de besluitvorming?)

Wel of geen risico	Wel of niet	Toelichting bij de argumentatie
Juridische aspecten en wettelijk kader	N.v.t.	
Financiële risico's en aspecten	N.v.t.	
Economische risico's	N.v.t.	
Maatschappelijke risico's	N.v.t.	
Exploitatie, realisatie, ontwikkeling, beheer, bouw- en planschade	N.v.t.	
Afbreukrisico's en mogelijke contractschade (in relatie tot externe partners)	N.v.t.	
Overige strategische risico's	N.v.t.	

Toelichting (Benoem de relevante, strategische risico's)

N.v.t.

9. Vervolgprocedure voor de raad

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor de beroepstermijn gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze ter inzage legging kan onder voorwaarden beroep worden ingediend bij de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt dan in principe in werking op de eerste dag na het einde van de beroepstermijn. Indien gedurende de beroepstermijn tevens een voorlopige voorziening wordt getroffen treedt het bestemmingsplan niet meteen in werking.

Raadsvoorstel

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp	Vastgesteld bestemmingsplan "Groenvoorziening Klokkengietersstraat 2-96" te Venlo	team ROBER
raadsnummer 2012	87	steller R. Keulers
collegevergadering d.d.	20 november 2012	doorkiesnummer 077-359 95 43
raadsvergadering d.d.	19 december 2012	e-mail r.keulers@venlo.nl
fatale termijn		registratienummer 2012/18242
programma	Veelzijdige stad in het groen	datum 19 oktober 2012
portefeuillehouder	W. van den Beucken	

Gelet op het collegebesluit van 20 november 2012, nummer 2012/18229, gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

Stelt het college van burgemeester en wethouders voor:

1. Het bestemmingsplan "Groenvoorziening Klokkengietersstraat 2-96" te Venlo op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen, zowel analoog als digitaal (NL.IMRO.0983. BPL2011019KLKKNTR-VA01);
2. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Willemien Meijering

de burgemeester

Antoin Scholten