

RAPPORT
Vooronderzoek
Klokkengietersstraat 2-96 te Venlo
AM11134

Opdrachtgever

BRO
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen

Projectnummer

Aeres Milieu projectnummer AM11134

Status rapport

Definitief

Autorisatie

Opsteller rapport:	paraaf	datum
Dhr. H.L.J. Tillaar		26 mei 2011
Kwaliteitscontrole:	paraaf	datum
Ing. T.K.P.G. Thijssen		26 mei 2011

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	3
1. INLEIDING	5
2. VOORONDERZOEK	7
2.1 Inleiding.....	7
2.2 Topografische beschrijving.....	7
2.3 Historisch overzicht en omgeving	7
2.4 Dossieronderzoek	9
2.5 Asbest.....	9
2.6 Bodemopbouw en geo(hydro)logie	10
2.7 Beschrijving van de onderzoekslocatie.....	10
2.8 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie	11
2.9 Onderzoekshypothese	11
3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	13

Bijlagen:

- 1 Topografische en Kadastrale overzichtskaart
- 2 Situatietekening onderzoekslocatie met meetpunten en fotostandplaatsen
- 3 Boorprofielen
- 4 Foto's onderzoekslocatie

SAMENVATTING

Algemeen

Projectnummer : AM11134
Opdrachtgever : BRO
Soort onderzoek : Vooronderzoek conform NEN5725
Aanleiding onderzoek : voorgenomen herontwikkeling locatie (openbaar groen)
Adres onderzoekslocatie : Klokkengietersstraat 2-96 te Venlo
Gemeente : Venlo
Kadastrale registratie : gemeente Leende, Sectie A, nummers 5896 en 5895
RD-coördinaten : X = 209.583 / Y = 377.894
Oppervlakte onderzoekslocatie : Circa 900 m²

Onderzoekshypothese

Hypothese conform NEN5740 : “onverdacht”

Conclusie en aanbevelingen

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu in mei 2011 een vooronderzoek uitgevoerd conform NEN5725 voor de locatie Klokkengietersstraat 2-96 te Venlo.

Op basis van de verzamelde historische informatie en de veldinspectie zijn geen bodembedreigende activiteiten aan te wijzen op de onderzoekslocatie.

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek kan de onderzoekslocatie als “onverdacht” beschouwd worden. Het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

De resultaten van het vooronderzoek vormen geen belemmering voor de voorgenomen bestemmingswijziging.

1. INLEIDING

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu B.V. een vooronderzoek uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie : Klokkengietersstraat 2-96 te Venlo
Kadastrale registratie : Venlo, sectie A, nummers 5896 en 5895
Oppervlakte onderzoekslocatie : circa 900 m²

Op onderstaande afbeelding is de situering van het perceel weergegeven.



Bron: google earth.

Het vooronderzoek wordt uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 van het Nederlands Normalisatie-Instituut.

In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:

- a. algemene gegevens;
- b. het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
- c. het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie;
- d. de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
- e. de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

De benodigde gegevens zijn uit de volgende bronnen verzameld:

- locatiebezoek;
- informatie van de Gemeente Venlo
 - * afdeling Gebouwde Omgeving;
- Provinciaal Grondwaterplan;
- Bodemkaart van Nederland;
- het Bodemloket;
- NAP informatie;
- Kadaster;
- Topografische Atlassen;
- Historische Atlassen;
- Overige documenten (zoals bouwtekeningen, voormalige ondergrondse tanks, etc.);
- Grondboringen met zintuiglijke beoordeling.

Aanleiding

De aanleiding voor het uitvoeren van dit historisch bodemonderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging van de locatie (van wonen naar openbaar groen).

Doel

Doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen met het oog op het voorgenomen gebruik.

Onderzoek

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Inleiding

De in paragraaf 2.1 t/m 2.6 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- Historische informatie gemeente Venlo;
* afdeling Gebouwde Omgeving;
- Terreininspectie;
- Kadaster;
- www.watwaswaar.nl.

De grenzen van het gebied voor vooronderzoek worden gevormd door de aangrenzende percelen van de onderzoekslocatie tot maximaal 50 meter er vandaan. De onderzoekslocatie is ten tijde van dit vooronderzoek braakliggend.

2.2 Topografische beschrijving

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Klokkengietersstraat te Venlo, aan de noordrand van de woonwijk 'Genooi'. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Venlo, sectie A, nummers 5896 en 5895. Volgens het coördinatenstelsel van de Rijksdriehoekmeting (R.D.) is $X = 209.583$ / $Y = 377.894$.

Zie bijlage 1 voor een topografisch en kadastraal overzicht.

2.3 Historisch overzicht en omgeving

Uit kaartmateriaal van het kadaster uit 1922 (kaartnummer 695) is af te leiden dat de onderzoekslocatie en de directe omgeving in die tijd bestond uit heidegebied en bos. Omstreeks 1958 (kaartnummer 52G) is de huidige infrastructuur al grotendeels aanwezig. Uit een kaart van 1979 (kaartnummer 52G) blijkt duidelijk de aanwezigheid van beide flatgebouwen.



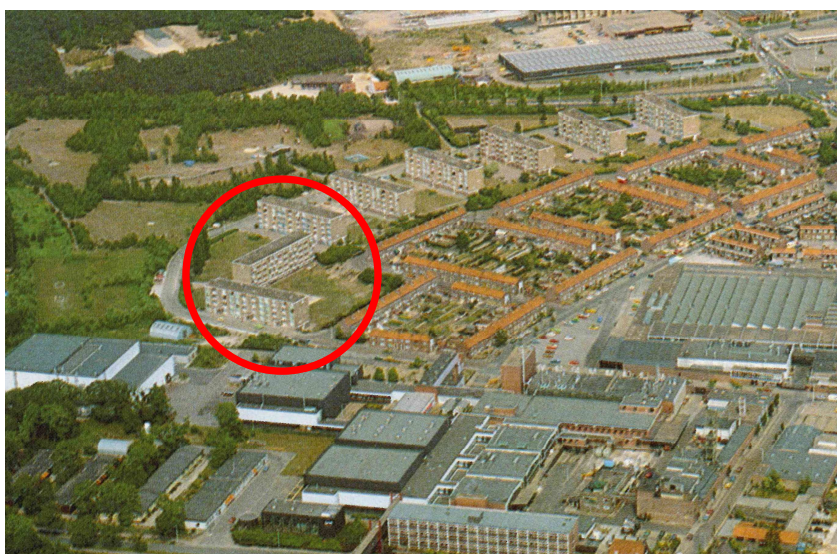
Bron: historische kadastrale tekening kaartnummer 695 (1922, watwaswaar.nl)



Bron: historische kadastertekening kaartnummer 52G (1958, watwaswaar.nl)



Bron: historische kadastertekening kaartnummer 52G (1979, watwaswaar.nl)



Bron: luchtfoto Aero-Limburg b.v. (13-6-1980)

2.4 Dossieronderzoek

Voor het verkrijgen van historische informatie is op 24 mei 2011 een bezoek gebracht aan de gemeente Venlo (stadswinkel). Tijdens dit bezoek zijn bouw- en sloopdossiers ingezien (dossier 3012-1, 3012-2, 3012-3 en 20081483).

Op 10 april 1961 is een bouwvergunning verleend voor de bouw van 192 woningen en 48 garages.

Op 12 januari 2009 is een sloopvergunning verleend voor de sloop van twee flats (huisnummers 2-96). De sloopwerkzaamheden zijn gestart op 9 maart 2009.

Door HMB b.v. is in oktober 2008 een asbestinventarisatie onderzoek uitgevoerd (rap.nr. 08243401K). Uit het onderzoek is gebleken dat er bij de bouw van beide flats asbesthoudende materialen zijn gebruikt. Geadviseerd wordt om voor aanvang van de sloop deze materialen door een daarvoor gecertificeerd bedrijf te laten verwijderen.

In het gemeentelijk bodemarchief zijn van zowel de onderzoekslocatie als van de directe omgeving geen gegevens van eerder uitgevoerde bodem- en/of historische onderzoeken bekend.

Uit het archief zijn geen gegevens naar voor gekomen over de eventuele aanwezigheid van ondergrondse- en/of bovengrondse tanks of eventuele oude watergangen.

Voor zover bekend hebben er op de locatie geen bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden.

2.5 Asbest

Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond)) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;
- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);
- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gerede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- eventuele stortingen van asbestverdachte afvalstoffen;
- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;
- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, danwel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

Er van uitgaande dat de asbesthoudende materialen in beide flatgebouwen voor aanvang van de sloop door een daarvoor gecertificeerd bedrijf zijn verwijderd bestaat er geen reden voor het uitvoeren van een asbestonderzoek conform NEN 5707.

2.6 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.7 voor het gebied “Het Ven” (inclusief industrieterrein “Veegtes”) te Venlo.

Geohydrologische indeling	Diepte t.o.v. NAP (m)	Formatie	Samenstelling en doorlatendheid
Holocene deklaag	20+ tot 16+	Twenthe (Nuenen Groep)	Fijne zanden met dunne leem/klei-lenzen; geringe waterdoorlatendheid
1 ^e Watervoerend pakket	16+ tot 10+	Veghel en Kreftenheye	(Matig) fijne tot grove, sterk grindhoudende zanden met leeminschakelingen; goede waterdoorlatendheid
1 ^e Waterscheidende laag	10+ tot 0	Venlo Klei	Fijne mariene zanden met humus en/of klei_nschakelingen en bruinkoollaagjes

Bron: Grondwaterplan Limburg, Dienst Grondwaterverkenning TNO, rapp. GB 2008, okt. 1985

Tabel 2.1: Geo(hydro)logische indeling

De stroming van het freatisch grondwater is volgens het Grondwaterplan Limburg (Provinciale Waterstaat Limburg, rapport GB 2008, oktober 1985) in noordwestelijk richting en bevindt zich op een hoogte van 14 m+ NAP. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied.

Voor zover bekend vinden op en in de directe omgeving van het de onderzoekslocatie geen grootschalige grondwateronttrekkingen plaats.

2.7 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 20 mei 2011 is een locatiebezoek uitgevoerd, hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbesthoudend materiaal op het maaiveld.

Bij de terreininspectie is een braak terrein aangetroffen. Op het maaiveld werd nog wel wat puin gezien, welke afkomstig is van de sloop van de twee flatgebouwen. Hier bleken geen asbestverdachte materialen tussen te zitten.

Tijdens de terreininspectie zijn drie grondboringen verricht tot 1,1 meter beneden maaiveld. De boringen zijn verricht met behulp van de Edelmanboor (Ø 10 cm). Zie voor de boorpuntlocaties bijlage 2.

Het opgeboorde bodemmateriaal is volgens de classificatienorm voor onverharde bodems (NEN 5104) beoordeeld. Daarnaast is vastgesteld in hoeverre het opgeboorde materiaal mogelijke aanwijzingen biedt voor de aanwezigheid van visueel zichtbare verontreiniging.

De bovengrond van boorpunt 1 (0 tot 0,4 m-mv.) is zwak puinhoudend.

De uitkomende grond en alle zintuiglijk waargenomen bijzonderheden zijn per boring beschreven in de profielbeschrijvingen (zie bijlage 3).

Er zijn geen waarnemingen gedaan welke wijzen op de aanwezigheid van bronnen van verontreinigingen. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 4.

De omgeving van de onderzoekslocatie bestaat voornamelijk uit woningen en groenvoorziening. Ten westen, aan de overzijde van de Klokkengietersstraat, is een bedrijfspand gelegen.

2.8 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie

Men is voornemens om op de onderzoekslocatie een openbare groenvoorziening te realiseren.

2.9 Onderzoekshypothese

Er zijn geen aanwijzingen dat ter plaatse van de onderzoekslocatie bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Uit de historische informatie zijn ook geen mogelijke bodemverontreinigingen naar voor gekomen.

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek kan de onderzoekslocatie als “onverdacht” beschouwd te worden.

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu in mei 2011 een vooronderzoek uitgevoerd conform NEN5725 voor de locatie Klokkengietersstraat 2-96 te Venlo.

Op basis van de verzamelde historische informatie en de veldinspectie zijn geen bodembedreigende activiteiten aan te wijzen op de onderzoekslocatie.

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek kan de onderzoekslocatie als “onverdacht” beschouwd worden. Het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

De resultaten van het vooronderzoek vormen geen belemmering voor de voorgenomen bestemmingswijziging.

BIJLAGE 1

Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie

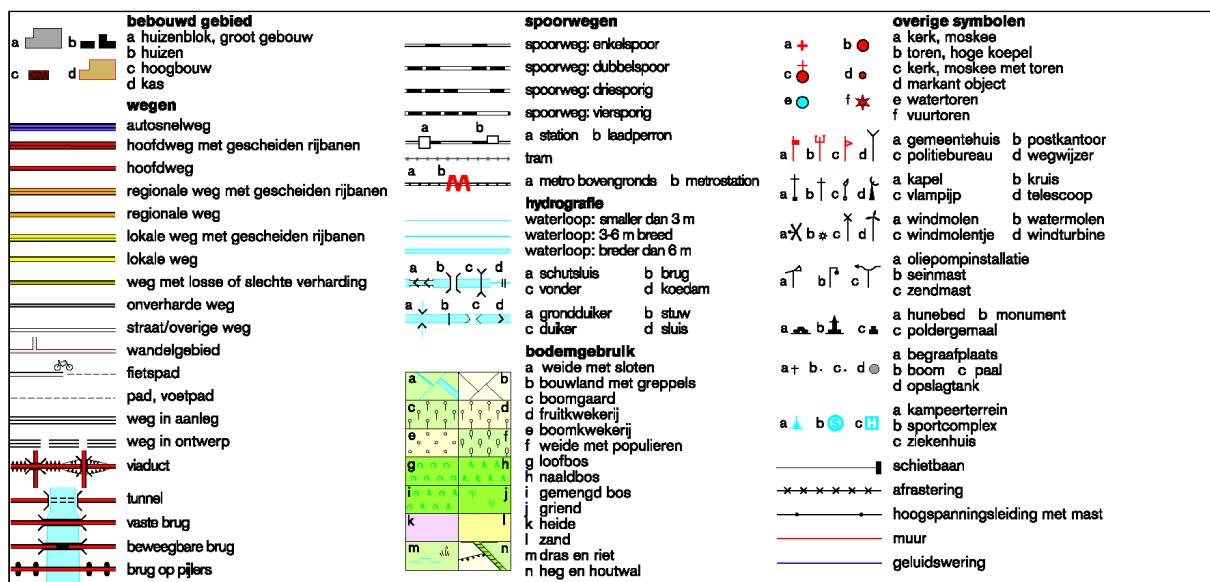


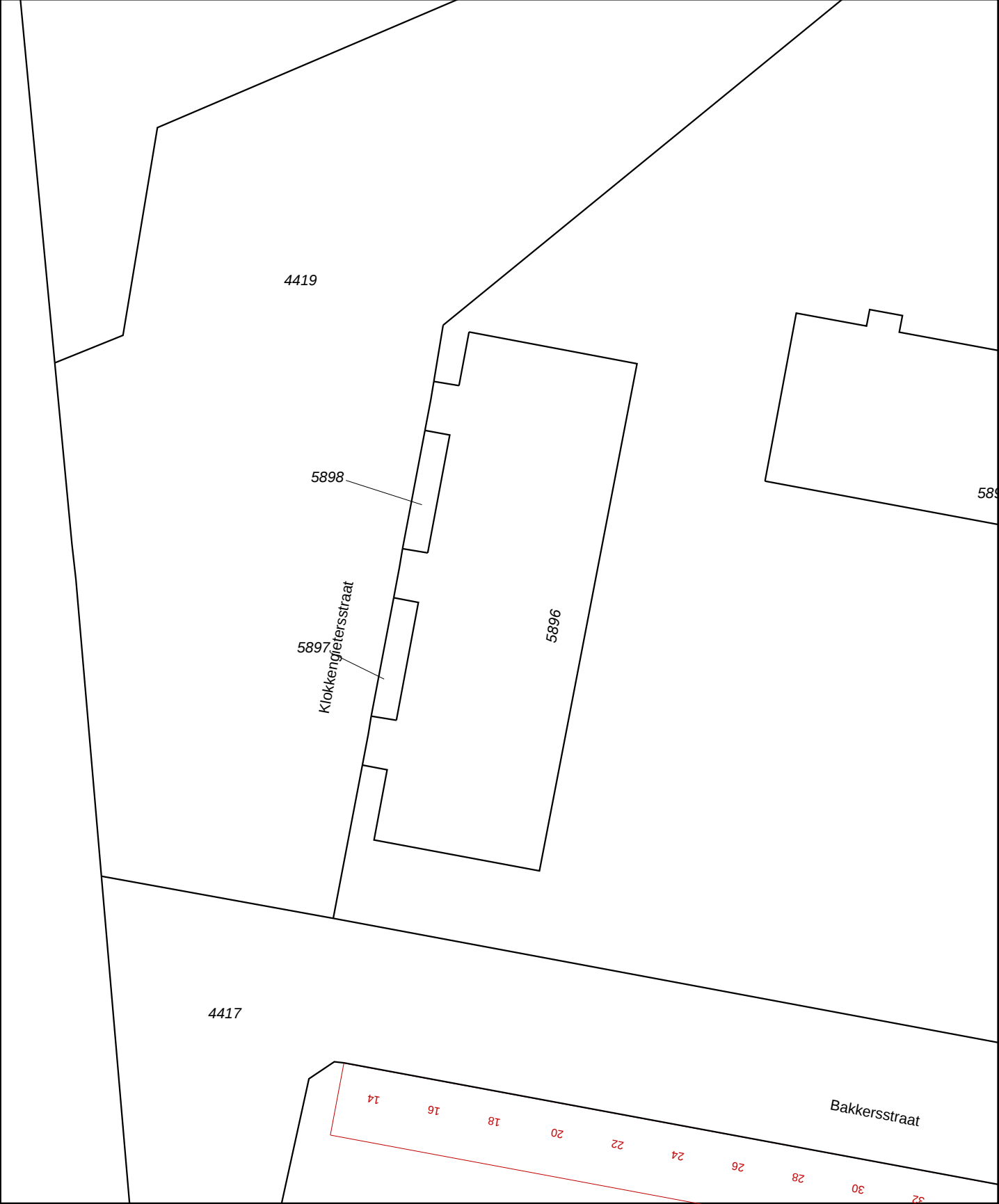
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object VENLO A 5896
Klokkengietersstraat 2, 5914 LM VENLO

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.





12345

25

—

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

VENLO

A

5896

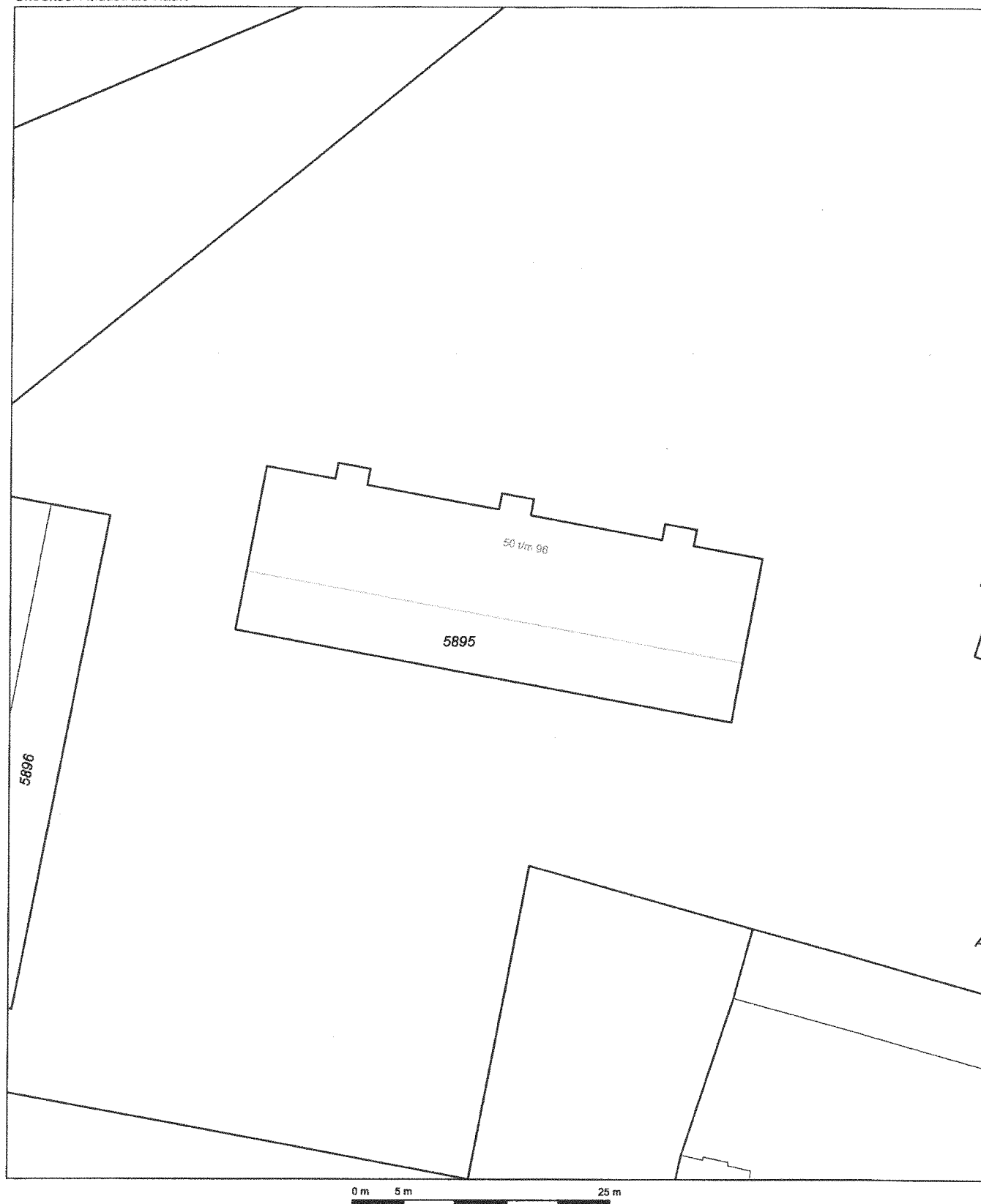
Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 25 mei 2011.

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Uittreksel Kadastrale Kaart

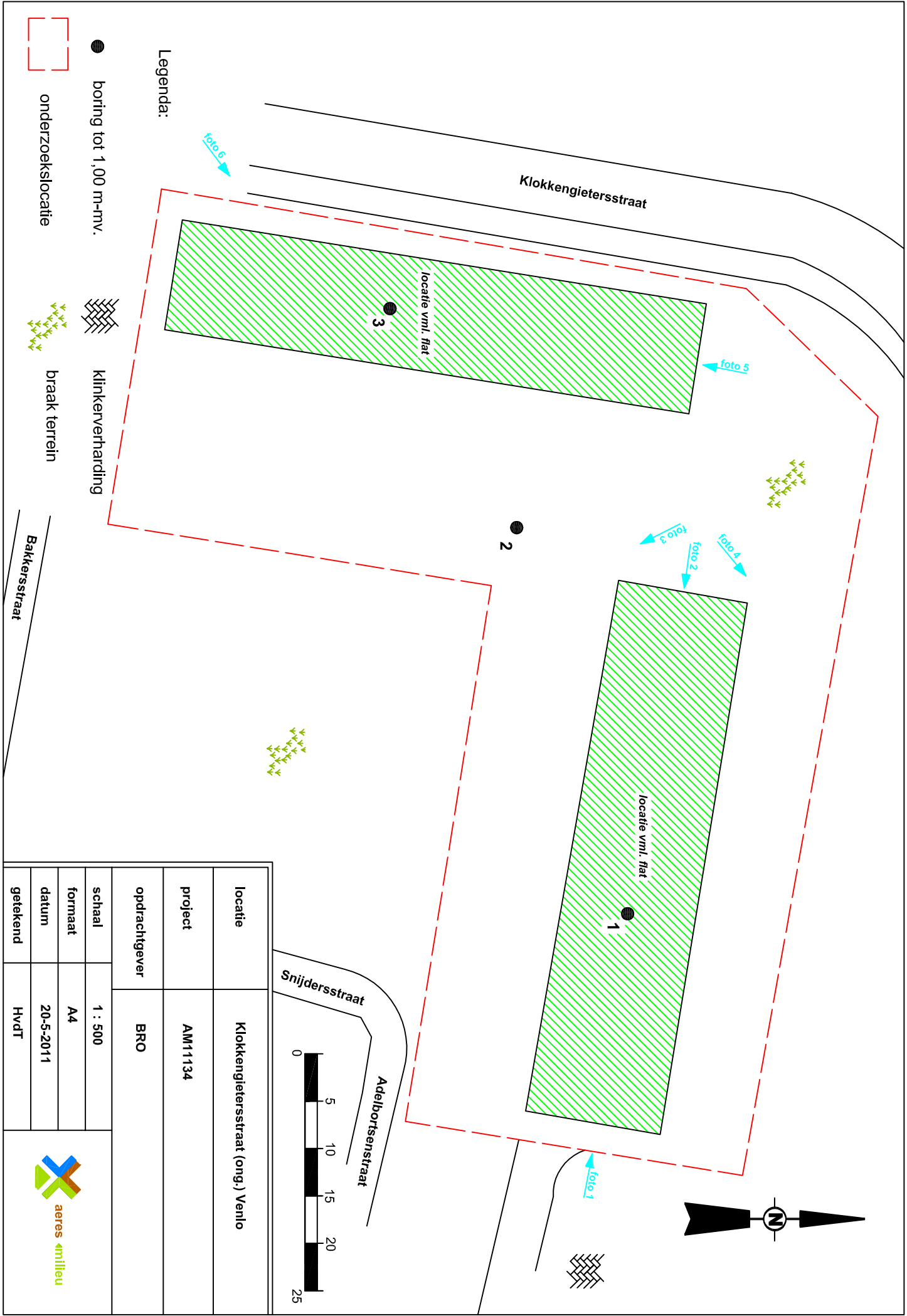


Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Sectie Perceel	VENLO A 5895	
25	Huisnummer			
	Kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
Voor een aansluitend uittreksel, ROERMOND, 27 juni 2005				
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				



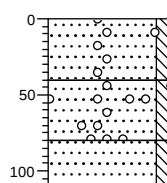
BIJLAGE 2

Situatietekening onderzoekslocatie met boorpunten

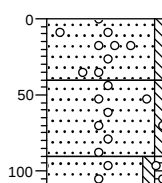


BIJLAGE 3

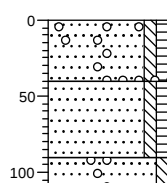
Boorprofielen en zintuiglijke waarnemingen

Boring: 1

0	braak
▲	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak puinhoudend, zwak grindhoudend, grijsoranje, Edelmanboor
-40	
▲	Zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindhoudend, grijsoranje, Edelmanboor
-80	
	Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtgrijs, Edelmanboor
-110	

Boring: 2

0	braak
▲	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindhoudend, grijsbruin, Edelmanboor
-40	
▲	Zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindhoudend, lichtgrijs, Edelmanboor
-90	
▲	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindhoudend, donkerbruin, Edelmanboor
-110	

Boring: 3

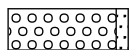
0	braak
▲	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindhoudend, grijsbruin, Edelmanboor, zwak geelgrijs matig fijn zand
-40	
	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
-90	
▲	Zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindhoudend, grijsgeel, Edelmanboor
-110	

Legenda (conform NEN 5104)

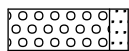
grind



Grind, siltig



Grind, zwak zandig



Grind, matig zandig

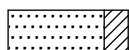


Grind, sterk zandig



Grind, uiterst zandig

zand



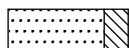
Zand, kleïg



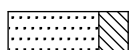
Zand, zwak siltig



Zand, matig siltig

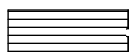


Zand, sterk siltig

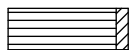


Zand, uiterst siltig

veen



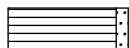
Veen, mineraalarm



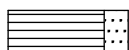
Veen, zwak kleïg



Veen, sterk kleïg



Veen, zwak zandig



Veen, sterk zandig

klei



Klei, zwak siltig



Klei, matig siltig



Klei, sterk siltig



Klei, uiterst siltig



Klei, zwak zandig



Klei, matig zandig



Klei, sterk zandig

leem



Leem, zwak zandig



Leem, sterk zandig

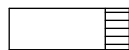
overige toevoegingen



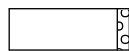
zwak humeus



matig humeus



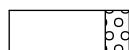
sterk humeus



zwak grindig



matig grindig



sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- ⬢ >0
- ⬢ >1
- ⬢ >10
- ⬢ >100
- ⬢ >1000
- ⬢ >10000

monsters

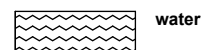
- || geroerd monster
- || ongeroerd monster

overig

- ▲ bijzonder bestanddeel
- ◀ Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- ≡ grondwaterstand
- ◆ Gemiddeld laagste grondwaterstand



slib



water

BIJLAGE 4

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6