

Raadsvoorstel

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Fazantweg-
Oude Venloseweg
raadsnummer 2012 54
collegevergadering d.d. 16 augustus 2012
raadsvergadering d.d. 26 september 2012
fatale termijn -
programma Veelzijdige stad in het groen
portefeuillehouder A. Beurskens

team ROBER
steller H. Willems
doorkiesnummer 077-359 61 47
e-mail h.willems@venlo.nl
registratienummer 12-11077
datum 15 juni 2012

Gelet op het collegebesluit van 16 augustus 2012, nummer 2012/11077, gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

Stelt het college van burgemeester en wethouders voor:

1. Het bestemmingsplan "Fazantweg -Oude Venloseweg" op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, zowel analoog als digitaal (NL.IMRO.0983.BP2011009FAZANOUD-VA01)
2. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

de burgemeester

Mevrouw W. J. J. Meijering

Drs. W. Dijkstra

Samenvatting (Verplicht, maximaal een half A4)

De heer van Bommel exploiteerde op de Boswachtersweg 16 een pluimveehouderij. Het bedrijf is gelegen in een extensiveringsgebied (Ecologische Hoofd Structuur) en werd door provincie en gemeente Venlo aangemerkt als een knelpunt gelet op de milieubelasting en de ligging. Gemeente Venlo en provincie Limburg hebben de wens uitgesproken om te komen tot verplaatsing van de intensieve veehouderij op de Boswachtersweg 16. Zo wordt invulling gegeven aan een vermindering van de milieubelasting van belangrijke natuurgebieden (EHS) en wordt de afwaartse beweging van de intensieve veehouderij naar duurzame locaties bevorderd.

Het College van Burgemeester en Wethouders heeft op 24 augustus 2010 besloten om planologische medewerking te verlenen aan de realisatie van in totaal vier bouwkavels in het gebied Fazantweg / Genooyerweg. Voor één van deze kavels, gelegen aan de Genooyerweg, is reeds een bestemmingsplan vastgesteld.

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de realisatie van de overige drie vrijstaande woningen op het perceel, kadastraal bekend VLO sectie A 6444, gelegen op de hoek Fazantweg-Oude Venloseweg.

Twee van de drie kavels aan de Fazantweg / Oude Venloseweg zijn onlosmakelijk verbonden aan de verplaatsing van het pluimveebedrijf, in het kader van de VIV-regeling, aan de Boswachtersweg 16 te Venlo.

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken heeft, conform het besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van 29 maart 2012 tot en met 9 mei 2012 ter inzage gelegen. Uw Raad is middels Raadsinformatiebrief nr. 2012-30 geïnformeerd. Gedurende de ter inzage legging is één zienswijze ingekomen. De zienswijze en de beantwoording hiervan zijn opgenomen in het definitieve plan.

Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
1.	Bestemmingsplan "Fazantweg - Oude Venloseweg" te Venlo	25 juni 2012

Onderbouwing

Algemene toelichting

8. Wat is kernopgave (Wat is de belangrijkste opdracht voor de gemeenteraad?)

Het vaststellen van het bestemmingsplan "Fazantweg - Oude Venloseweg" om te voorzien in een nieuw planologisch juridisch kader voor de betreffende locatie.

8. Relatie met programma

De herziening van bestemmingsplannen valt onder het programma "Veelzijdige stad in het groen". Deze ontwikkeling draagt in algemene zin bij aan dit programma.

8. Wat is het beoogde maatschappelijke resultaat (Wat wilt u bereiken?)

Het uiteindelijke doel is een onherroepelijk bestemmingsplan voor de locatie aan de "Fazantweg-Oude Venloseweg" waarbij wordt voorzien in een nieuw planologisch juridisch kader.

8. Waarom? (Wat is de aanleiding om de raad hiervoor in stelling te brengen?)

Uw raad is het bevoegde orgaan om het bestemmingsplan voor "Fazantweg - Oude Venloseweg" vast te stellen.

8. Afweging / argumentatie (Welke politieke keuzevraagstukken dienen zich aan? Zijn er reële alternatieven? De heer van Bommel exploiteerde op de Boswachtersweg 16 een pluimveehouderij. Het bedrijf is gelegen in een extensiveringsgebied (Ecologische Hoofd Structuur) en werd door provincie en gemeente Venlo aangemerkt als een knelpunt gelet op de milieubelasting en de ligging. Gemeente Venlo en provincie Limburg hebben de wens uitgesproken om te komen tot verplaatsing van de intensieve veehouderij op de Boswachtersweg 16. Zo wordt invulling gegeven aan een vermindering van de milieubelasting van belangrijke natuurgebieden (EHS) en wordt de afwaartse beweging van de intensieve veehouderij naar duurzame locaties bevordert.

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft op 24 augustus 2010 besloten om planologische medewerking te verlenen aan de realisatie van in totaal vier bouw kavels in het gebied Fazantweg / Genooyerweg. Voor één van deze kavels, gelegen aan de Genooyerweg, is reeds een bestemmingsplan vastgesteld.

Voorliggend voorstel voorziet in vaststelling van het bestemmingsplan ten behoeve van de realisatie van de overige drie vrijstaande woningen op het perceel, kadastraal bekend VLO sectie A 6444, gelegen op de hoek Fazantweg-Oude Venloseweg.

Twee van de drie kavels aan de Fazantweg / Oude Venloseweg zijn onlosmakelijk verbonden aan de verplaatsing van het pluimveebedrijf, in het kader van de VIV-regeling, aan de Boswachtersweg 16 te Venlo.

Naar aanleiding van een uitgevoerd akoestisch onderzoek zijn er door het college van Burgemeester en Wethouders hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder vastgesteld en dienen diverse gevels te worden uitgevoerd als een dove gevel, aangezien

zowel de voorkeursgrenswaarde van 48 dB als de maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt overschreden ten gevolge van het wegverkeer op de Rijksweg A67 en de Oude Venloseweg.

De bedrijfsverplaatsing van de Boswachtersweg 16 naar een duurzame locatie in Castenray is inmiddels gerealiseerd. Het bestaande bedrijf aan de Boswachtersweg 16 is gesaneerd. De stallen zijn gesloopt, de milieuvergunning is ingetrokken en de bedrijfswoning met bijgebouwen en ondergrond zijn in het bestemmingsplan "Buitengebied Venlo" herbestemd tot woondoeleinden.

Middels voorliggend bestemmingsplan wordt de laatste stap gezet om te komen tot de afronding van de gemaakte afspraken in het kader van de VIV-regeling

8. Welke externe partners en adviesraden zijn erbij betrokken?

Omdat op betreffende locatie geen belangen in het geding zijn, is geen vooroverleg gevoerd.

Verder worden via de algemene publicatie overige belanghebbende betrokken bij het plan. Gedurende de ter inzage legging is één zienswijze ingekomen. De zienswijze en de beantwoording hiervan zijn opgenomen in het definitieve plan. De ingediende zienswijze heeft niet geleid tot wijziging van het bestemmingsplan.

8. Financiële paragraaf

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden geheel gedragen door de initiatiefnemer. Voor de ambtelijke kosten zullen aan de initiatiefnemers leges in rekening worden gebracht. Tevens is er een planschadeverhaalsovereenkomst opgesteld waarin de gemeente gevrijwaard wordt van het betalen van (mogelijke) planschade. Het opstellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk.

8. Risicoparagraaf (welke risico's spelen een rol bij de besluitvorming?)

Wel of geen risico	Wel of niet	Toelichting bij de argumentatie
Juridische aspecten en wettelijk kader	N.v.t.	
Financiële risico's en aspecten	N.v.t.	
Economische risico's	N.v.t.	
Maatschappelijke risico's	N.v.t.	
Exploitatie, realisatie, ontwikkeling, beheer, bouw- en planschade	N.v.t.	
Afbreukrisico's en mogelijke contractschade (in relatie tot externe partners)	N.v.t.	
Overige strategische risico's	N.v.t.	

Toelichting (Benoem de relevante, strategische risico's)

N.v.t.

9. Vervolgprocedure voor de raad

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor de beroepstermijn gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze ter inzage legging kan onder voorwaarden beroep worden ingediend bij de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt dan in principe in werking op de eerste dag na het einde van de beroepstermijn. Indien gedurende de beroepstermijn tevens een voorlopige voorziening wordt getroffen treedt het bestemmingsplan niet meteen in werking.

Raadsbesluit

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Vaststelling bestemmingsplan "Fazantweg-
Oude Venloseweg"
raadsnummer 2012 54
raadsvergadering d.d. 26 september 2012

team ROBER
steller H. Willems
doorkiesnummer 077-359 61 47
e-mail h.willems@venlo.nl
datum 15 juni 2012

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 16 augustus 2012, nummer 2012/11077;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat het ontwerp bestemmingsplan "Fazantweg - Oude Venloseweg" van 29 maart 2012 tot en met 9 mei 2012 ter inzage heeft gelegen;

dat voorafgaand aan de ter inzage legging openbare bekendmaking is gedaan in de Staatscourant, het E3-journaal en op de gemeentelijke website, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende voornoemde inzage termijn;

dat er één zienswijze is ingediend;

dat deze zienswijze niet heeft geleid tot aanpassing van het plan;

dat ten behoeve van de ontwikkeling geen exploitatieplan wordt vastgesteld;

besluit

1. Het bestemmingsplan "Fazantweg - Oude Venloseweg" op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, zowel analoog als digitaal (NL.IMRO.0983.BP2011009FAZANOUD-VA01).
2. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 26 september 2012.

De griffier



De voorzitter

