

Raadsvoorstel

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Vaststelling bestemmingsplan
aardgastransportleiding Odiliapeel -
Schinnen
raadsnummer 2012 22
collegevergadering d.d. 27-3-2012
raadsvergadering d.d. 23-5-2012
fatale termijn
programma Veelzijdige stad in het groen
portefeuillehouder A. Beurskens

team ROBER
steller R. Keulers
doorkiesnummer 077-359 95 43
e-mail r.keulers@venlo.nl
registratienummer 2012/5091
datum 14 maart 2012

Gelet op het collegebesluit van 27 maart 2012, nummer 2012/5063, gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

Stelt het college van burgemeester en wethouders voor:

1. Het bestemmingsplan "Aardgastransportleiding Odiliapeel - Schinnen" op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen, zowel analoog als digitaal (NL.IMRO.0983.BPL2011008GASLEIDI-VA01).
2. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Burgemeester en wethouders van Venlo

de secretaris

de burgemeester

Mevrouw W.J.J. Meijering

drs. H.M.F. Bruls

Raadsvoorstel

Samenvatting (Verplicht, maximaal een half A4)

Voorliggend vast te stellen bestemmingsplan maakt het mogelijk dat de Gasunie een nieuwe aardgastransportleiding kan aanleggen van Odiliapeel naar Schinnen. Hierbij wordt onder andere de gemeente Venlo door de leiding doorkruist. Aangezien de gasleiding niet in het huidige bestemmingsplan past, dient er een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld.

Op de gronden die gebruikt zullen worden voor de nieuwe aardgastransportleiding zal de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' worden opgenomen. De onderliggende bestemmingen uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Venlo' blijven intact. Bebouwing (anders dan ten dienste van de dubbelbestemming zelf) is op deze gronden alleen toegestaan met een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Wanneer de gasleiding eenmaal gerealiseerd is, zijn de ruimtelijke en stedenbouwkundige effecten op de omgeving nihil. Wel geldt een bebouwingsvrije zone van 5 meter uit het hart van de nieuwe leiding.

Aangezien op sommige plaatsen de aanleg geboord plaatsvindt, treden er geen negatieve effecten voor EHS gebied op.

Tevens mogen er geen nieuwe extra kwetsbare objecten worden opgericht. De brandweer acht het niet noodzakelijk andere ruimtelijke restricties op te nemen in het bestemmingsplan dan nu reeds zijn opgenomen.

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken heeft van 19 januari 2012 tot en met 29 februari 2012 ter inzage gelegen.

Gedurende de ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingekomen.

Met de Gasunie is een planschadevergoedingsovereenkomst gesloten waarbij de Gasunie de mogelijke kosten van planschade volledig voor haar rekening zal nemen.

Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
1.	Bestemmingsplan Aardgastransportleiding Odiliapeel – Schinnen (via BIS)	7 maart 2012

Onderbouwing

Algemene toelichting

1. Wat is kernopgave (Wat is de belangrijkste opdracht voor de gemeenteraad?)

Het vaststellen van het bestemmingsplan "Aardgastransportleiding Odiliapeel - Schinnen" om te voorzien in een nieuw planologisch juridisch kader voor de betreffende locatie, zodat de gasleiding kan worden aangelegd en daarmee de aardgastransportcapaciteit in Nederland kan worden vergroot.

2. Relatie met programma

De herziening van bestemmingsplannen valt onder het programma "Veelzijdige stad in het groen". Deze ontwikkeling draagt in algemene zin bij aan dit programma.

3. Wat is het beoogde maatschappelijke resultaat (Wat wilt u bereiken?)

Het uiteindelijke doel is een onherroepelijk bestemmingsplan voor de gebieden waar de aardgastransportleiding doorheen loopt waarbij wordt voorzien in een nieuw planologisch juridisch kader.

4. Waarom? (Wat is de aanleiding om de raad hiervoor in stelling te brengen?)

De raad is het bevoegde orgaan om het bestemmingsplan voor "Aardgastransportleiding Odiliapeel - Schinnen" vast te stellen.

5. Afweging / argumentatie (Welke politieke keuzevraagstukken dienen zich aan? Zijn er reële alternatieven? Welke belangenafweging moet daarbij door de raad worden gemaakt?)

Voorliggend vast te stellen bestemmingsplan maakt het mogelijk dat de Gasunie een nieuwe aardgastransportleiding kan aanleggen van Odiliapeel naar Schinnen. Deze uitbreiding maakt deel uit van het Noord-Zuidproject. Het Noord-Zuidproject heeft als doel de gastransportcapaciteit in Nederland te vergroten. De nieuwe aardgasleiding is echter niet mogelijk binnen de vigerende bestemmingsplannen op het tracé. Er dient derhalve een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld.

Op de gronden die gebruikt zullen worden voor de nieuwe aardgastransportleiding zal de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' worden opgenomen. De onderliggende hoofdbestemmingen uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Venlo' blijven intact. De bepalingen van de hoofdbestemming en de dubbelbestemming zijn dan beide van toepassing. Bij strijd tussen deze bepalingen prevaleren de bepalingen van de dubbelbestemming. De reden hiervoor is dat de belangen van de dubbelbestemming zwaarder wegen dan die van de hoofdbestemming. Bebouwing (anders dan ten dienste van de dubbelbestemming zelf) is op deze gronden alleen toegestaan met een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan.

De nieuwe gasleiding wordt waar mogelijk gebundeld bij de bestaande leiding(en) gerealiseerd. Dit betekent dat het nieuwe ruimtebeslag en de impact op de omgeving beperkt zal zijn. Wanneer de gasleiding eenmaal gerealiseerd is, zijn de ruimtelijke en stedenbouwkundige effecten op de omgeving nihil. Van de nieuwe leiding is dan niets meer te zien, voelen, horen en te ruiken. Wel geldt een bebouwingsvrije zone van 5 meter uit het hart van de nieuwe leiding.

Het tracé kruist de Maas en ligt in de omgeving van EHS gebied Schelkensbeek. Hier wordt de leiding niet met een open ontgraving aangelegd, maar geboord. Hierdoor vindt er geen verstoring van dit gebied plaats.

Zowel op basis van het bestemmingsplan voor de nieuwe aardgasleiding als op basis van het bestemmingsplan Buitengebied kunnen geen nieuwe extra kwetsbare objecten worden opgericht. De brandweer acht het niet noodzakelijk ruimtelijke restricties op te nemen in het bestemmingsplan voor de aardgasleiding die verder gaan dan al verwoord in het huidige bestemmingsplan Buitengebied en het nieuwe bestemmingsplan. Dit gezien de maatregelen die de Gasunie neemt om de kans op een calamiteit te beperken

Op 10 januari 2012 heeft u ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan "Aardgastransportleiding Odiliapeel - Schinnen". Tevens heeft u besloten het ontwerp bestemmingsplan op grond van artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening ter inzage te leggen.

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken heeft van 19 januari 2012 tot en met 29 februari 2012 ter inzage gelegen. Gedurende de ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingediend.

Tevens is er een planschadevergoedingsovereenkomst gesloten met de Gasunie, waarbij de Gasunie de vergoeding van mogelijke planschade volledig voor haar rekening zal nemen.

Na vaststelling door de gemeenteraad zal het bestemmingsplan worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd. Binnen de ter inzage termijn kan beroep worden ingediend bij de Raad van State. De dag na de ter inzage termijn treedt het bestemmingsplan in principe in werking, mits geen voorlopige voorziening wordt getroffen.

6. Welke externe partners en adviesraden zijn erbij betrokken?

De Gasunie als initiatiefnemer. Daarnaast zal de gasleiding de gemeenten Venray, Horst aan de Maas, Peel en Maas, Beesel, Roermond, Roerdalen, Echt-Susteren en Sittard-Geleen doorkruisen.

7. Financiële paragraaf

Het bestemmingsplan wordt door de Gasunie bekostigd, aangezien zij de initiatiefnemer van het plan is.

8. Risicoparagraaf (welke risico's spelen een rol bij de besluitvorming?)

Wel of geen risico	Wel of niet	Toelichting bij de argumentatie
Juridische aspecten en wettelijk kader	N.v.t.	
Financiële risico's en aspecten	N.v.t.	
Economische risico's	N.v.t.	
Maatschappelijke risico's	N.v.t.	
Exploitatie, realisatie, ontwikkeling, beheer, bouw- en planschade	N.v.t.	
Afbreukrisico's en mogelijke	N.v.t.	

Raadsvoorstel - onderbouwing

contractschade (in relatie tot externe partners)

Overige strategische risico's

N.v.t.

Toelichting (Benoem de relevante, strategische risico's)

N.v.t.

9. Vervolgprocedure voor de raad

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor de beroepstermijn gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze ter inzage legging kan onder voorwaarden beroep worden ingediend bij de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt dan in principe in werking op de eerste dag na het einde van de beroepstermijn. Indien gedurende de beroepstermijn tevens een voorlopige voorziening wordt getroffen treedt het bestemmingsplan niet meteen in werking.

Raadsbesluit

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Vaststelling bestemmingsplan
aardgastransportleiding Odiliapeel -
Schinnen
raadsnummer 2012 22
raadsvergadering d.d. 23 mei 2012

team ROBER
steller R. Keulers
doorkiesnummer 077-359 95 43
e-mail r.keulers@venlo.nl
datum 14 maart 2012

De raad van de gemeente Venlo;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 27 maart 2012, nummer 2012/5063;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat het ontwerp bestemmingsplan "Aardgastransportleiding Odiliapeel - Schinnen" van 19 januari 2012 tot en met 29 februari 2012 ter inzage heeft gelegen;

dat voorafgaand aan de ter inzage legging openbare bekendmaking is gedaan in de Staatscourant, het E3-journaal en op de gemeentelijke website, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende voornoemde inzage termijn;

dat er geen zienswijzen zijn ingediend;

dat ten behoeve van de ontwikkeling geen exploitatieplan wordt vastgesteld;

besluit

1. Het bestemmingsplan "Aardgastransportleiding Odiliapeel - Schinnen" op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen, zowel analoog als digitaal (NL.IMRO.0983.BPL2011008GASLEIDI-VA01).
2. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 23 mei 2012.

De griffier



De voorzitter

