

Raadsvoorstel

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Tulpenweg 2
raadsnummer 2011 67
collegevergadering d.d. 20 september 2011
raadsvergadering d.d. 26 oktober 2011
fatale termijn
programma Veelzijdige stad in het groen
portefeuillehouder A. Beurskens

team ROBER
steller S. van den Hoogen
doorkiesnummer 077-359 94 62
e-mail s.vandenhooogen@venlo.nl
registratienummer 2011/15637
datum 4 augustus 2011

Voorstel om te besluiten (dictum)

Gelet op het collegebesluit van 20 september 2011 nummer 2011/15636, gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

Stelt het college van burgemeester en wethouders voor:

1. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.
2. Het bestemmingsplan "Tulpenweg 2" op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Venlo

de secretaris

de burgemeester

Mevrouw W.J.J. Meijering

drs. H.M.F. Bruls

Raadsvoorstel

Samenvatting (Verplicht, maximaal een half A4)

Het bestemmingsplan Tulpenweg 2 heeft van 23 juni tot en met 3 augustus 2011 voor eenieder, als ontwerp, ter inzage gelegen. Gedurende te ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingekomen.

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan Tulpenweg 2 ongewijzigd vast te stellen. Tevens wordt voorgesteld geen exploitatieplan vast te stellen.

Na vaststelling van het bestemmingsplan Tulpenweg 2 wordt het bestemmingsplan voor de beroepstermijn ter inzage gelegd. Onder voorwaarden kan dan beroep worden ingediend bij de Raad van State.

Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
1.	Bestemmingsplan Tulpenweg 2 (via BIS te raadplegen)	..
2.	..	..
3.	..	..
4.	..	..
5.	..	..

Onderbouwing

Algemene toelichting

1. Wat is kernopgave (Wat is de belangrijkste opdracht voor de gemeenteraad?)

Het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Tulpenweg 2". Teneinde te voorzien in een nieuw planologisch juridisch kader voor de betreffende locatie, waardoor ter plaatse de bestaande woning kan worden gesloopt en een nieuwe woning kan worden opgericht.

2. Relatie met programma

De herziening van bestemmingsplannen valt onder het programma "Veelzijdige stad in het groen". Deze ontwikkeling draagt in algemene zin bij aan dit programma.

3. Wat is het beoogde maatschappelijke resultaat (Wat wilt u bereiken?)

Het uiteindelijke doel is een onherroepelijk bestemmingsplan voor de locatie aan de Tulpenweg 2 waarbij wordt voorzien in een nieuw planologisch juridisch kader.

4. Waarom? (Wat is de aanleiding om de raad hiervoor in stelling te brengen?)

De raad is het bevoegde orgaan om het bestemmingsplan voor de Tulpenweg 2 vast te stellen.

5. Afweging / argumentatie (Welke politieke keuzevraagstukken dienen zich aan? Zijn er reële alternatieven? Welke belangenafweging moet daarbij door de raad worden gemaakt?)

Het college heeft bij besluit van 14 juni 2011 ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan Tulpenweg 2. Dit plan voorziet in de sloop van een bestaande woning en de realisatie van een nieuwbouwwoning aan de Tulpenweg 2.

Het betreffende perceel is op dit moment nog begrepen in het bestemmingsplan Venlo Oost. In het bestemmingsplan voor Venlo Oost is per abuis geen bouwvlak opgenomen voor de bestaande woning. Het plan is de bestaande woning te slopen en op een andere locatie op het perceel een nieuwbouwwoning te realiseren. De woning wordt vrijstaand en verder naar voren gesitueerd. Hierdoor ontstaat een betere stedenbouwkundige inpassing van de toekomstige woning.

Het perceel met opstallen is in eigendom bij woningcorporatie Woonwenz. Een concreet bouwplan voor de te realiseren woning is er nog niet. Het is de bedoeling dat het perceel inclusief opstallen verkocht wordt aan een particulier. Deze zal vervolgens de bestaande woning slopen en ter plaatse een nieuwbouwwoning realiseren.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 23 juni tot en met 3 augustus 2011 voor eenieder ter inzage gelegen.

Zienswijzen

Gedurende de ter inzage legging zijn ten aanzien van het ontwerpplan geen zienswijzen ingediend.

Gedeputeerde Staten, Provincie Limburg

Bij schrijven van 15 juli 2011 hebben Gedeputeerde Staten laten weten geen aanleiding te

zien om een zienswijze ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan in te dienen.

RO Standaarden 2008

Het bestemmingsplan voldoet aan de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP 2008) zoals die vanaf 1 juli 2009 gelden. Door de invoering van deze Standaard zullen alle bestemmingsplannen voortaan op vergelijkbare wijze worden opgebouwd en verbeeld. Deze standaard is een uitvloeisel van de op 1 juli 2008 in werking getreden Wet ruimtelijke ordening en het besluit ruimtelijke ordening. Vanaf 1 januari 2010 gelden ook standaarden voor de digitale beschikbaarheid en uitwisseling van ruimtelijke plannen zoals bestemmingsplannen. Dit alles moet leiden tot efficiënte raadpleging, vergelijking en uitwisseling van ruimtelijke plannen.

6. Welke externe partners en adviesraden zijn erbij betrokken?

Het ontwerp bestemmingsplan Tulpenweg 2 heeft voor eenieder als ontwerp ter inzage gelegen.

7. Financiële paragraaf

De kosten voor het bestemmingsplan Tulpenweg 2 worden gedragen door de initiatiefnemer van het project.

De ambtelijke kosten worden verhaald op de initiatiefnemer.

Het opstellen van een exploitatieovereenkomst is niet nodig.

Voor wat betreft eventuele planschade zijn algemene afspraken gemaakt met Woonwenz.

8. Risicoparagraaf (welke risico's spelen een rol bij de besluitvorming?)

Wel of geen risico	+ of – of n.v.t.
Juridische aspecten en wettelijk kader	n.v.t.
Financiële risico's en aspecten	n.v.t.
Economische risico's	n.v.t.
Maatschappelijke risico's	n.v.t.
Exploitatie, realisatie, ontwikkeling, beheer, bouw- en planschade	n.v.t.
Afbreukrisico's en mogelijke contractschade (in relatie tot externe partners)	n.v.t.
Overige strategische risico's	n.v.t.

Toelichting (Benoem de relevante, strategische risico's)

n.v.t.

9. Vervolprocedure voor de raad

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor de beroepstermijn gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze ter inzage legging kan onder voorwaarden beroep worden ingediend bij de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt dan in principe in werking op de eerste dag na het einde van de beroepstermijn. Indien gedurende de beroepstermijn tevens een voorlopige voorziening wordt getroffen treedt het bestemmingsplan niet meteen in werking.

Raadsbesluit

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp
raadsnummer 2011
raadsvergadering d.d.

Vaststellen bestemmingsplan Tulpenweg 2
67
26 oktober 2011

team ROBER
steller S. van den Hoogen
doorkiesnummer 077-359 94 62
e-mail s.vandehoogen@venlo.nl
datum 4 augustus 2011

De raad van de gemeente Venlo;

gezien het voorstel van het college van 20 september 2011, nummer 2011/15636;
gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat het ontwerp bestemmingsplan Tulpenweg 2 vanaf 23 juni 2011 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

dat voorafgaand aan de ter inzage legging openbare bekendmaking is gedaan in de Staatscourant, het E3-journaal en op de gemeentelijke website, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende voornoemde inzage termijn;

dat gedurende de ter inzage legging geen zienswijzen zijn ingekomen;

dat ten behoeve van de ontwikkeling geen exploitatieplan wordt vastgesteld;

besluit(en) vast te stellen:

1. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
2. het bestemmingsplan "Tulpenweg 2" op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het advies van het college en de overige bij dit besluit behorende stukken.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 26 oktober 2011.

De griffier



De voorzitter

