

Nota van zienswijzen naar aanleiding van ontwerp bestemmingsplan “Hanikerweg 6 te Lomm”

Behorende bij het besluit van de gemeenteraad van Venlo d.d.

Op 20 april 2011 is op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt dat met ingang van 21 april 2011 het ontwerpbestemmingsplan “Hanikerweg 6 te Lomm” met bijbehorende stukken gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt. Het plan heeft betrekking op de realisering van een bedrijfsverzamelgebouw aan de Hanikerweg 6 te Lomm.

Een schriftelijke zienswijze is ingekomen van:

De zienswijze is binnen de gestelde termijn ingekomen en is dan ook ontvankelijk.

De zienswijze kan als volgt (samengevat) worden weergegeven en van commentaar worden voorzien.

Inhoud:

De provincie is van mening dat de concept-compensatieovereenkomst Hanikerweg 6 Lomm, die is opgesteld ten behoeve van kwaliteitsverbetering als bedoeld in het Limburgs Kwaliteitsmenu, een aantal inhoudelijke onvolkomenheden bevat. De gekozen opzet en aanpak draagt naar het oordeel van de provincie een zeker risico met zich mee waardoor de gekozen kwaliteitsverbetering niet met de vereiste privaat- of publiekrechtelijke middelen geborgd is.

Commentaar:

In een overleg d.d. 31 mei 2011 is met vertegenwoordigers van provincie en gemeente afgesproken om in gezamenlijkheid naar een passende oplossing voor dit vraagstuk te zoeken. Dit heeft geresulteerd in een overeenkomst tussen initiatiefnemers en het Limburgs Landschap op basis van de format-overeenkomst kwaliteitsverbetering, zoals deze is geplaatst op de website van de provincie Limburg. Daarnaast zullen in de planregels een tweetal voorwaardelijke bepalingen worden opgenomen, waarin wordt vastgelegd dat het gebruik van de gronden eerst is toegestaan, nadat op het perceel Hanikerweg 6 de landschappelijke inpassing is aangelegd en nadat de kwaliteitsverbetering conform de overeenkomst met het Limburgs Landschap is gerealiseerd. De provincie kan met deze aanpak instemmen.

Conclusie:

De zienswijze wordt overgenomen.

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling,
.... augustus 2011.