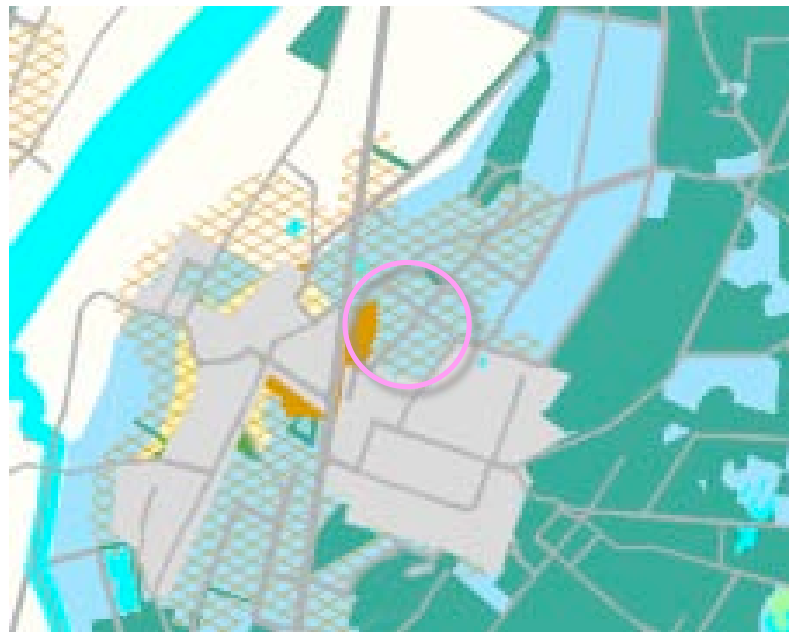
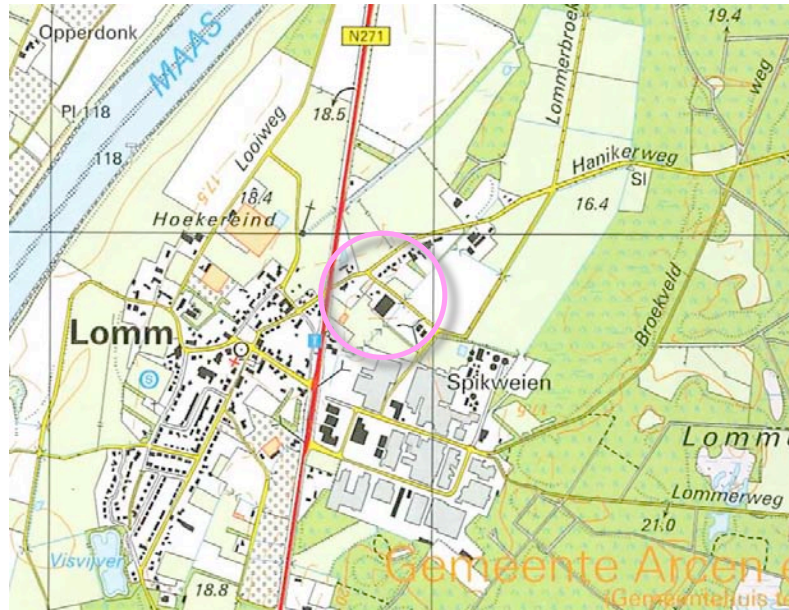


**Landschappelijke inpassing 'Bedrijfsverzamelgebouw Hanikerweg 6'
Hanikerweg 6, 5943 NB Lomm – PNR 5943NB6-220610/ AGP 251110**

LIGGING

Het plangebied is gelegen aan de rand van het bedrijventerrein ten oosten van de Provinciale weg N271 en de kern van het dorp Lomm.



Het Landschapskader Noord- en Middenlimburg rangschikt het gebied in kaart 5 Kwaliteitsimpuls in een zone voor het stimuleren van erfbeplanting en groenstructuren.

plangebied



bebouwing van Lomm

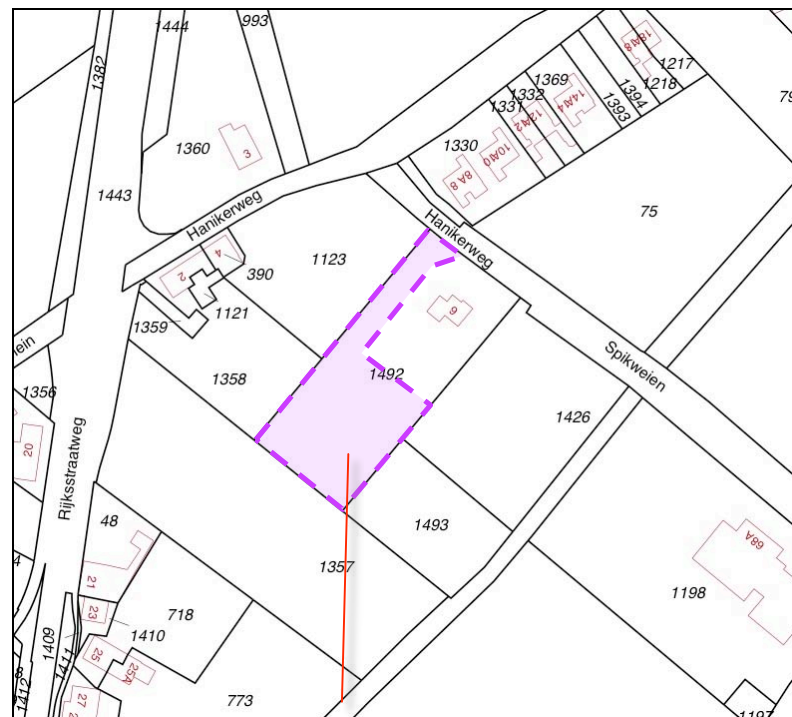
bebouwing van bedrijventerrein spikweien

Het ruimtelijk kader wordt gevormd door de bebouwing van de kern van Lomm, de bebouwing en opgaande beplanting op de aan de Hanikerweg gelegen erven en de bebouwing van het bedrijventerrein de Spikweien.

Landschappelijke inpassing 'Bedrijfsverzamelgebouw Hanikerweg 6'
Hanikerweg 6, 5943 NB Lomm – PNR 5943NB6-220610/ AGP 251110

SITUATIE & BOUWPLAN

Het plangebied omvat een deel van het perceel 1492 in de sectie F van de kadastrale gemeente Arcen en Velden. Momenteel is het plangebied als erf/grasland in gebruik.



plangebied

bouwplan

Het bouwplan omvat de realisatie van een bedrijfsverzamelgebouw. Het te realiseren gebouw is circa 20x40 meter groot. Het beoogde gebouw krijgt een lessenaarsdak. Aan de voorzijde bedraagt de hoogte ongeveer 8,5 meter. Aan de achterzijde wordt de goothoogte circa 6,5 meter. Het gebouw wordt ontsloten via een toerit naar de Hanikerweg. De oppervlakte bebouwing en verharding bedraagt ongeveer 1400 m².



te realiseren bedrijfsgebouw

CONCEPT INPASSING

Het plangebied is verscholen gesitueerd. Aan de zuidoost-, zuidwest- en een groot deel van de noordwestkant wordt het zicht op het plangebied sterk beperkt door de aanwezigheid of op (kortere) termijn te verwachten bebouwing en opgaande beplanting van de hier gelegen erven.

Hogere haag

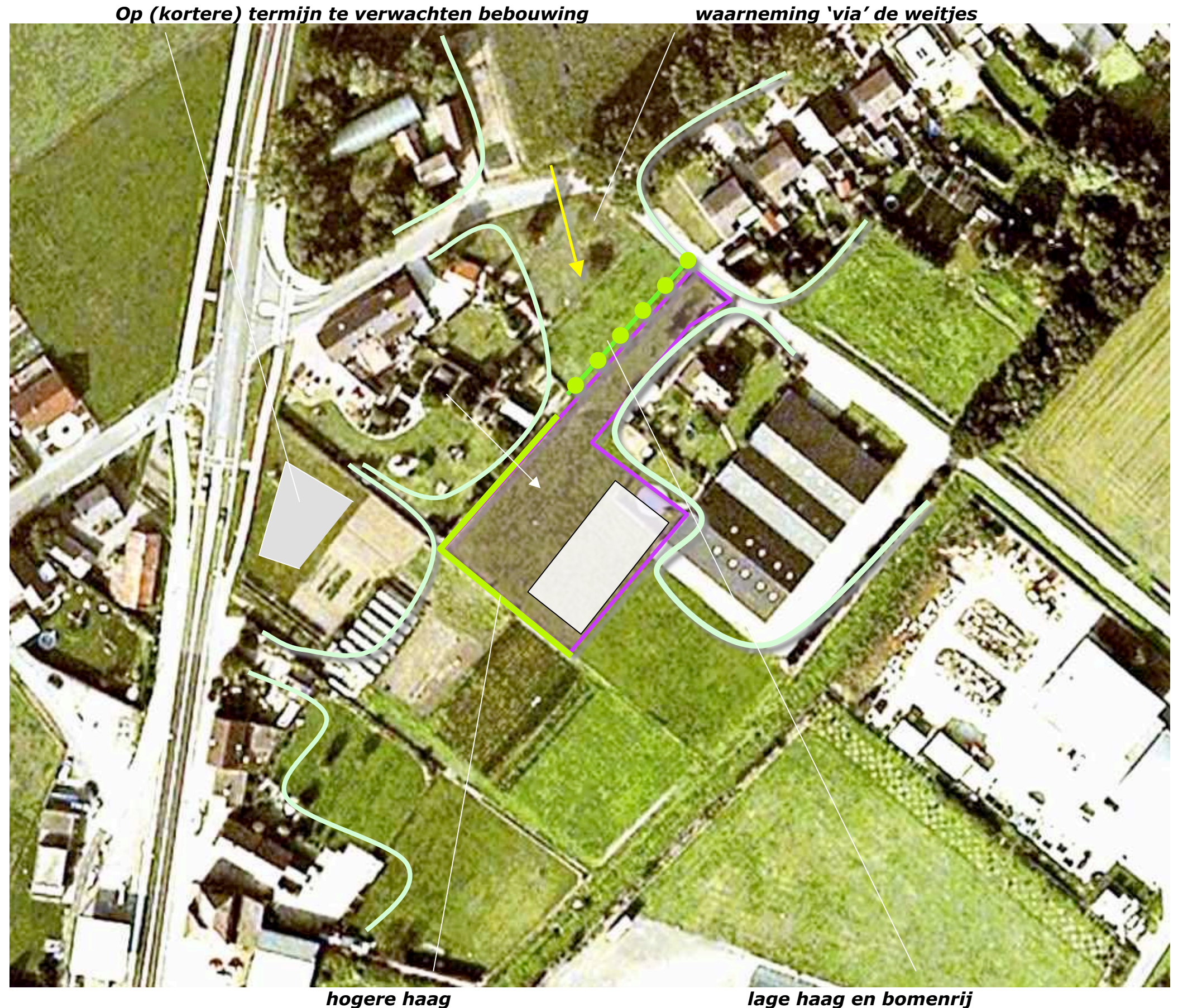
Wel wordt voorgesteld het verscholen gelegen deel van het plangebied aan de zuidwest- en noordwestkant, ten behoeve van het uitzicht van de hier gelegen buurerven, in te ramen met een ongeveer 200 – 210 cm hoge haag.

Weitjes

Ter hoogte van de aantakking op de Hanikerweg grenst het plangebied aan de weitjes van het ten noorden gelegen buurerf. De bebouwing in het plangebied is tot op zekere hoogte van invloed op de kleinschalige sfeer van deze weitjes.

Lage haag en bomen

Op grond hiervan wordt voorgesteld de overgang van het plangebied naar de hier gelegen weitjes vorm te geven middels een lage haag (90-110 cm hoog) en een bomenrij. Daarbij is gekozen voor de toepassing van in de sfeer van het gebied passende Beukenhagen en Lindes.



Landschappelijke inpassing 'Bedrijfsverzamelgebouw Hanikerweg 6'
Hanikerweg 6, 5943 NB Lomm – PNR 5943NB6-220610/ AGP 251110

FOTOS'

De foto's rechts tonen de verscholen ligging van het plangebied, gezien vanaf de N271 en de Hanikerweg zelf. Zie de markeringen in de luchtfoto hieronder.



op termijn verdwijnend, zeer beperkt, zicht op het plangebied, vanaf de 271, komend uit het zuiden



zicht op het plangebied en achterliggende bedrijfsgebouwen, vanaf de 271 komend uit het noorden



zicht op de aantakking van het plangebied op de Hanikerweg

Landschappelijke inpassing 'Bedrijfsverzamelgebouw Hanikerweg 6'
Hanikerweg 6, 5943 NB Lomm – PNR 5943NB6-220610/ AGP 251110

PLAN - SCHAAL 1:1000

Op grond van het voorafgaande omvat het plan voor de inpassing de realisatie van 3 elementen;

- H1 een lage Beukenhaag,
- B1 een rij Lindes,
- H2 een hogere Beukenhaag.

De bomen zijn op een afstand van 2 meter, de hagen op een afstand van 50 cm ten opzichte van de perceelsgrens aan te planten. Zie de plantlijst hieronder en de impressies op de volgende bladzijde.

Omvang bij aanplant		60/80	12/14	100/120
Code		H1	B1	H2
Wetenschappelijke	Nederl. naam	aantal	aantal	aantal
Fagus sylvatica	gewone beuk	180		390
Tilia cordata	winterlinde		6	
Totaal		180	6	390

Hemelwater

Ten behoeve van de opvang en infiltratie van hemelwater is ten noordoosten en ten zuidwesten van de te bouwen loods een infiltratiegreppel te realiseren. De totale lengte hiervan bedraagt circa 55 meter. De oppervlakte is 110m² en de effectieve diepte bedraagt 1 meter.



Landschappelijke inpassing 'Bedrijfsverzamelgebouw Hanikerweg 6'
Hanikerweg 6, 5943 NB Lomm – PNR 5943NB6-220610/ AGP 251110

IMPRESSIE AANTAKKING HANIKERWEG

De fotomontages rechts tonen van boven naar beneden;

- de uitgangssituatie,
- een impressie van het te realiseren volume,
- de te realiseren inpassing van het volume.

Zie voor de standplaats, de markering in de uitsnede van de plantekening hieronder.



uitgangssituatie



te realiseren volume



inpassing van het volume