



GEMEENTEBESTUUR

ons kenmerk ROBER / 2010/29011
behandeld door S. van den Hoogen
doorkiesnummer 077-359 94 62

onderwerp Collegebesluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gezien het voorstel van 2 december 2010 nummer 2010/29007;

gelet op artikel 3.9a en volgende van de Wet ruimtelijk ordening;

overwegende, dat het ontwerp wijzigingsplan Genooyerweg - Fazantweg met ingang van 30 september 2010 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

dat voorafgaande aan de ter inzage legging openbare bekendmaking is gedaan in de Staatscourant, het E3-journaal en de gemeentelijke website, waarbij gewezen is op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende voornoemde inzage termijn;

dat het digitale ontwerpbestemmingsplan Genooyerweg – Fazantweg tevens is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl (idn.nr. NL.IMRO.0983.BPL2010005-ON01);

dat binnen de gestelde termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

dat er ambtshalve een aantal ondergeschikte wijzigingen in het bestemmingsplan zijn opgenomen;

dat ten behoeve van de ontwikkeling hogere waarden zijn vastgesteld;

besluit:

gewijzigd vast te stellen het wijzigingsplan Genooyerweg – Fazantweg, zowel in papieren vorm (gedateerd 14 december 2010), als digitaal (idn.nr. NL.IMRO.0983.BPL2010005-VA01), overeenkomstig de daartoe behorende verbeelding, regels en toelichting.

Venlo, 21 december 2010

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

de burgemeester



**Hogere waarden Wet geluidhinder
besluit**

Datum besluit : 21 december 2010

Naam Project : Nieuwbouw woning Fazantweg te Venlo

Inleiding

Het verzoek vindt plaats in het kader van een bestemmingsplanwijziging en heeft betrekking op de bouw van een woning aan de Fazantweg te Venlo.

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat op de woning de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaai wordt overschreden. Onderzocht is of voor deze ontwikkellocatie een hogere waarde op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder kan worden vastgesteld.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde wordt de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wgh gevolgd. De ontwerpbeschikking heeft van 30 september 2010 tot en met 10 november 2010 ter inzage gelegen. Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt gecombineerd met de bestemmingsplanwijziging.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeer. De Wet geluidhinder gaat daarbij uit van de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde. De geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarde voor geluid.

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wet geluidhinder.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woning onvoldoende doeltreffend zal zijn, danwel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.

Beoordeling

Ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De uitgangspunten en resultaten van het akoestisch onderzoek zijn opgenomen in de rapportage van het "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai aan de Fazantweg te Venlo" met rapportnr. 210 VFa-wl-lk-v3 d.d. 5 augustus 2010.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van de Rijksweg A67 en de Fazantweg meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Tevens blijkt uit

het onderzoek dat voor wat betreft de A67 de maximale ontheffingswaarde van 53 dB op een aantal gevels van de woning wordt overschreden.

Maatregelen

Op basis van het akoestisch onderzoek is aangetoond dat maatregelen om de geluidsbelasting terug te brengen niet aan de orde zijn. Voor een nadere uitwerking van deze afweging wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek.

Dove gevels

De Wet geluidhinder sluit toetsing aan de geluidsnormen uit indien gevels van de woning geen opengaande delen (dove gevels) hebben

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat de maximale ontheffingswaarde van 53 dB vanwege de Rijksweg A67 wordt overschreden en maatregelen aan de weg danwel in het overdrachtsgebied niet aan de orde zijn. Woningbouw ter plaatste is realiseerbaar indien, daar waar de waarde van 53 dB wordt overschreden maatregelen, in de vorm van dove gevels, aan de woning getroffen worden.

Voorgesteld wordt de verplichting op te leggen de gevels met een geluidsbelasting vanwege de Rijksweg A67 met een geluidsbelasting van meer dan 53 dB zodanig uit te laten voeren dat er zich geen opengaande delen in bevinden. Het betreft de gehele voorgevel en beide zijgevels op de eerste en tweede verdieping.

Voor de zijgevels op beganegrond niveau dient gezien de resultaten van het onderzoek een hogere waarde van maximaal 53 dB te worden vastgesteld ten gevolge van Rijksweg A67. Ten gevolge van de Fazantweg dient een hogere waarde vastgesteld te worden van maximaal 50 dB op de voorgevel van de woning.

Binnenniveau

Bij het vaststellen van een hogere waarde danwel het voorschrijven van dove gevels worden eisen gesteld aan de optredende geluidbelasting binnenshuis. In een aanvullend akoestisch onderzoek dienen voor de woning de geluidwerende maatregelen aan de gevels bepaald te worden om te kunnen voldoen aan het binnenniveau van 33 dB.

In de Wet geluidhinder is opgenomen dat indien een woning waarvoor een hogere grenswaarde nodig is en is gesitueerd in twee of meerdere zones, de geluidsbelasting als gevolg van de verschillende zones gecumuleerd moet worden. Dit is in onderhavige situatie aan de orde. In het rapport van het akoestisch onderzoek zijn de gecumuleerde geluidbelastingen bepaald waarop de isolatie van de gevels gebaseerd dient te worden.

Zienswijzen

Gedurende de ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingekomen.

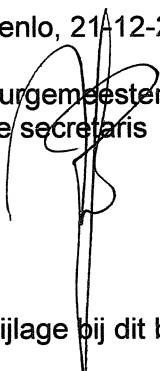
Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo concludeert dat geluidsreducerende maatregelen niet aan de orde zijn en acht het in verband met het geplande project daarom noodzakelijk om een hogere geluidswaarde voor deze locatie vast te stellen.

Op grond hiervan besluit het college van burgemeester en wethouders van gemeente Venlo, gelet op bovenstaande overwegingen en bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene Wet bestuursrecht, de Wet geluidhinder en het besluit geluidhinder, een hogere waarde van 53 dB tengevolge van de Rijksweg A67 en 50 dB ten gevolge van de Fazantweg vast te stellen.

Venlo, 21-12-2010

Burgemeester en wethouders van gemeente Venlo
de secretaris



de burgemeester



Bijlage bij dit besluit:

Rapportage "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai aan de Fazantweg te Venlo" met rapportnr. 210 VFa-wl-lk-v3 d.d. 5 augustus 2010.