



VROM-Inspectie
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Venlo
Postbus 3434
5902 RK Venlo

Nr.	11/10477
	ROUKE
	25 MEI 2011
	Gemeente Venlo
	1.731.212

Datum 24 mei 2011
Betreft vooroverleg bestemmingsplan "Ebberstraat" (H43748)

Geacht college,

Op 26 april 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Ebberstraat".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten zoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten. Dit geldt ook voor voorontwerpomgevingsvergunningen waarbij sprake is van strijd met een bestemmingplan of met een beheersverordening.

Het bovengenoemde plan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB. Het nummer achter het nationaal belang verwijst naar het nummer in de RNRB.

Het op orde brengen en houden van het hoofdwatersysteem (10)

Het bestemmingsplan is ten behoeve van het verplaatsen van de intensieve veehouderij van de gebroeders Verbeek, het buitengebruik stellen van een aantal locaties en het realiseren van een of twee woningen op de locatie Ebberstraat 3 te Velden. Tevens worden de bestemmingen gewijzigd van de locaties Ebberstraat, Weverstraat, Stapperstraat en Vorstweg 40 te Velden.

Regels

Ik verzoek u indien er zich plannen voordoen in het stroomvoerend rivierbed deze ook voor te leggen aan de rivierbeheerder. Ook verzoek ik u aan artikel 9 'Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed' toe te voegen dat kan worden afgeweken van de bouwregels na een positief advies van Rijkswaterstaat Dienst Limburg.

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Programma Borging
Ruimtelijke Rijksbelangen

Postbus 16191
2500 BD Den Haag
Interne postcode 510
www.vrominspectie.nl

Contactpersoon
mevr. ing. K. Rigterink

T 040-2652911
F .
postbus.viruimtelijkeplannen
@minvrom.nl

Kenmerk
20110026678-KRI

Kopie aan
Het college van
Gedeputeerde Staten van
de provincie Limburg
Postbus 5700
6202 MA Maastricht

Rijkswaterstaat
Dienst Limburg
Postbus 25
6200 MA Maastricht

Toelichting

In verband met de verplaatsingsregeling intensieve veehouderij zullen de varkenshouderijactiviteiten van de gebroeders Verbeek worden verplaatst naar de gemeente Horst aan de Maas in het kader van de ruimte voor ruimte regeling. Op de huidige locaties worden de aanwezige stallen gesloopt. Op een van de locaties, Ebberstraat 3 worden een of twee woningen gerealiseerd ter compensatie.

Er zal een oppervlakte van 4713 m² worden gesloopt terwijl de nieuw te realiseren woningen op een bouwvlak van maximaal 900 m² worden gesitueerd. De betreffende locatie, waarop de woningen zullen worden gebouwd, bevindt zich, net als de overige locaties trouwens, in het stroomvoerend rivierbed.

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. Deze wet voegt een achttal bestaande wetten samen, waaronder de 'natte' delen van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken. Artikel 3.1, tweede lid, van de wet neemt de inhoud over van artikel 1a van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken, waarin het grensbeloop van de rijksrivieren is vastgelegd.

Het op de Wbr gebaseerde Besluit Rijksrivieren is met de wetswijziging opgegaan in het Waterbesluit. In de praktijk betekent dit, dat voor activiteiten en/of werkzaamheden in plaats van een Wbr-vergunning een integrale watervergunning dient te worden afgegeven. Voor de toetsing van het rivierkundig belang wordt vastgehouden aan de criteria zoals neergelegd in de Beleidsregels grote rivieren.

In hoofdstuk 5 Rijksbeleid onder 5.2. Waterwet/Beleidslijn Grote Rivieren geeft u aan dat Rijkswaterstaat op 17 december 2009 per mail heeft aangegeven in te kunnen stemmen met de voorgestelde ontwikkeling. Destijds heeft er vooroverleg plaatsgevonden met een medewerker van deze dienst, de heer T. van den Boorn en de heer L. Peeters van Arvalis. Naar aanleiding van dit vooroverleg heeft Rijkswaterstaat in de betreffende mail aangegeven in principe in eerste aanleg geen bezwaar te hebben tegen de bebouwing. Ook staat in de betreffende mail dat de beplanting aan de hand van een definitief inrichtingsplan getoetst moet worden.

Ik deel u mede dat realisatie van de bebouwing in het stroomvoerend rivierbed kan worden toegestaan mits het past binnen de regels van de Beleidslijn grote rivieren. Voor een definitief antwoord moet dan ook een vergunning in het kader van de Waterwet worden aangevraagd.

U kunt in dezen de initiatiefnemer in contact laten treden met de waterbeheerder van het rivierbed van de Maas, zijnde Rijkswaterstaat Dienst Limburg (contactpersoon: de heer T. van den Boorn, intaker van het Waterdistrict Roermond-Maas, 06-51053204).

Ik verzoek u de Toelichting met betrekking tot art. 52 Waterwet/Beleidslijn grote rivieren naar aanleiding van het bovenstaande aan te passen.

Tevens verzoek ik u hoofdstuk 10 Conclusies waar u aangeeft dat het plan reeds is getoetst aan het Rijksbeleid ook dienaangaande aan te passen.

Contactpersoon mevrouw Ch. Rutten van Rijkswaterstaat Limburg, telefoon: 06-30406054.

VROM-Inspectie

Directie Uitvoering
Programma Borging
Ruimtelijke Rijksbelangen

Datum

24 mei 2011

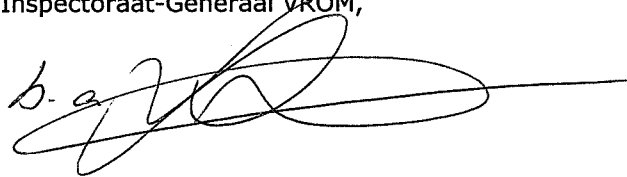
Kenmerk

20110026678-KRI

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon.

Ik vertrouw erop dat u de opmerkingen op een adequate wijze zult verwerken in het bestemmingsplan.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur van het
Inspectoraat-Generaal VROM,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'dr. J. Blenkers', written over a horizontal line.

dr. J. Blenkers

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Programma Borging
Ruimtelijke Rijksbelangen

Datum
24 mei 2011

Kenmerk
20110026678-KRI



Nr.	11/10898
	ROBER
	31 MEI 2011
	Gemeente Venlo
	1736212

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Venlo
t.a.v. H. Willems
Postbus 3434
5902 RK VENLO

VERZONDEN 27 MEI 2011

Afdeling RO
Ons kenmerk CAS201100006561
DOC201100067583

Behandeld L.A.M. Baeten
Telefoon (043) 389 7400
Fax (043) 389 7977
Email lam.baeten@prvlimburg.nl
Maastricht 26 mei 2011
Verzonden

Uw kenmerk
Bijlage(n)

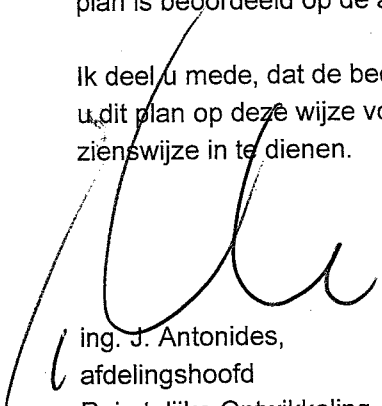
Onderwerp

Advies ex artikel 3.1.1 Bro
voorontwerpbestemmingsplan "Ebberstraat", hierna te noemen het plan

Geachte heer Willems,

Uw verzoek heb ik op 27 april 2011 ontvangen en is ingeschreven onder bovenvermeld kenmerk. Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerkingen van provinciale belangen.

Ik deel u mede, dat de beoordeling van het plan geen aanleiding geeft tot het maken opmerkingen. Indien u dit plan op deze wijze voortzet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.


ing. J. Antonides,
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling