

Raadsvoorstel

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan
"Buitengebied Venlo"
raadsnummer 2011 14
collegevergadering d.d. 8-2-2011
raadsvergadering d.d. 30 maart 2011
fatale termijn -
programma Veelzijdige stad in het groen
portefeuillehouder A. Beurskens

team ROBER
steller H. Willems
doorkiesnummer 077-359 61 47
e-mail h.willems@venlo.nl
registratienummer 2011-1487
datum 21 januari 2011

Voorstel om te besluiten (dictum)

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 8 februari 2011, nummer 2011-1440, gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

stelt het college van burgemeester en wethouders u voor:

1. De zienswijzen ontvankelijk te verklaren, alsmede de zienswijzen deels gegrond dan wel ongegrond verklaren overeenkomstig de overwegingen als opgenomen in de Nota van zienswijzen welke als bijlage is opgenomen bij het vast te stellen bestemmingsplan;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.
3. Het bestemmingsplan "Buitengebied Venlo" op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het advies van het college en de overige bij dit besluit behorende stukken.

Raadsvoorstel

Samenvatting (Verplicht, maximaal een half A4)

Het bestemmingsplan "Buitengebied Venlo" is opgesteld in het kader van het project actualisering bestemmingsplannen binnen de gemeente Venlo. Voor het plangebied gelden nu nog diverse versnipperde bestemmingsplannen die planologisch en juridisch verouderd zijn en die ook beleidsmatig niet meer actueel zijn. Er wordt beoogd één nieuw planologisch-juridisch kader neer te leggen voor het plangebied, dat voldoet aan de huidige stand van de jurisprudentie en voorziet in de vastlegging van het vigerende beleid in de vorm van een vastgesteld en onherroepelijk bestemmingsplan voor het gehele buitengebied van Venlo.

Na vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied Venlo" staat het bestemmingsplan open voor direct beroep bij de Raad van State voor belanghebbenden die tijdig zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt. Voor zover er wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpplan kan eenieder daartegen beroep indienen. Voor de raad voorziet voorliggend voorstel en besluit in een afronding van een proces.

Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
1.	Concept-raadsbesluit	21 januari 2011
2.	Bestemmingsplan "Buitengebied Venlo"..	21 januari 2011
3.	Nota van Zienswijzen	21 januari 2011
4.	Nota van Wijziging	21 januari 2011



Onderbouwing

Algemene toelichting

1. Wat is kernopgave (Wat is de belangrijkste opdracht voor het bestuur?)

Het gewijzigd vast stellen van het bestemmingsplan "Buitengebied Venlo". Teneinde te voorzien in een actueel planologisch juridisch kader dat voor eenieder gelijk is en voorziet in de vertaling van het vigerende beleid.

2. Relatie met programma

De actualisatie van bestemmingsplannen valt onder het programma "Veelzijdige stad in het groen"

3. Wat is het beoogde maatschappelijke resultaat (Wat wilt u bereiken?)

Het bestemmingsplan "Buitengebied Venlo" is opgesteld in het kader van het project actualisering bestemmingsplannen in onze gemeente. Voor het plangebied gelden nu nog diverse versnipperde bestemmingsplannen die planologisch en juridisch verouderd zijn en die ook beleidsmatig niet meer actueel zijn. Er wordt beoogd één nieuw planologisch-juridisch kader neer te leggen voor het gehele plangebied, dat voldoet aan de huidige stand van de jurisprudentie en voorziet in de vastlegging van het vigerende beleid.

4. Waarom? (Wat is de aanleiding om de raad hiervoor in stelling te brengen?)

Inleiding

De gemeente Venlo heeft in het kader van de actualisering besloten om ook voor het gehele buitengebied van de voormalige gemeente Venlo een nieuw bestemmingsplan op te stellen. In de huidige situatie gelden voor het buitengebied van Venlo zeer veel verschillende bestemmingsplannen, deels terug te voeren op de voormalige, kleinere gemeenten in het gebied. De goedkeuringsdatum van de verschillende plannen is zeer divers, waardoor geen eenduidige regeling bestaat in de plannen. Een overzicht van de vigerende bestemmingsplannen is terug te vinden in het bestemmingsplan "Buitengebied Venlo".

Planbegrenzing

Het plangebied "Buitengebied Venlo" wordt 'aan de buitenzijde' merendeels begrensd door de gemeentegrens (waaronder de voormalige gemeentegrens met de gemeente Arcen en Velden), op enkele stukken tevens landsgrens zijnde. Daarnaast vallen de stedelijke gebieden buiten het plangebied. Hiertoe horen de kernen Belfeld, Tegelen, Boekend, Blerick, Venlo zelf en het complex bedrijventerreinen ten noordwesten van Blerick (Tradeports). Bij de bepaling van de plangrens is gebruik gemaakt van de reeds vastgelegde begrenzing uit de Bouwsteen reconstructie voor het district Helden en de Ruimtelijke Structuurvisie van de gemeente Venlo. Het buitengebied waar, in de nabije toekomst, uitbreiding van de Tradeports plaatsvindt maakt geen deel uit van het plangebied. Verder zijn beperkte delen van het buitengebied opgenomen in andere bestemmingsplannen waar dit, gelet op relevante ontwikkelingen en begrenzingen, meer voor de hand ligt. Gezien het feit dat voor het gebied Laerbroeck een separaat bestemmingsplantraject zal worden gevolgd is er voor gekozen om dit gebied niet mee te nemen in het bestemmingsplan "Buitengebied Venlo".

Voor het buitengebied van de voormalige gemeente Arcen en Velden is een separaat bestemmingsplan "Buitengebied Arcen & Velden" opgesteld. Dit plan is nog door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Arcen en Velden vastgesteld en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de Provincie Limburg.

Proces

Het proces om te komen tot een nieuw bestemmingsplan bestaat uit een aantal fases. Deze fases worden afgesloten met een deelproduct. Aan onderhavig bestemmingsplan hebben de volgende deelproducten ten grondslag gelegen:

Startnotitie

Naar aanleiding hiervan is in het 4^{de} kwartaal van 2004 een startnotitie opgesteld en vastgesteld door het college van B&W op 21 december 2004, die aan uw raad ter informatie is toegezonden (Rib 2005-4).

Inventarisatierapport

Door middel van een beleidsanalyse en veldinventarisatie is het Inventarisatierapport opgesteld voor het plangebied.

Deze inventarisatie heeft aan de basis gestaan van de toelichting van het onderhavige bestemmingsplan. Het Inventarisatierapport is verwerkt in met name hoofdstuk 2 en 3 van de Toelichting.

Het Inventarisatierapport heeft tevens als basis gediend voor de Keuzenotitie.

Keuzenotitie

In de Keuzenotitie zijn de ruimtelijk functionele vraagpunten die gelden binnen het plangebied alsmede de keuzes die hiervoor gemaakt zijn aangegeven. In de Keuzenotitie staan dan ook de uitgangspunten voor het bestemmingsplan. Een van de uitgangspunten is dat het bestemmingsplan een overwegend beheersmatig karakter heeft. Vastgesteld beleid wordt in het nieuwe bestemmingsplan verwerkt, waarbij nieuwe ontwikkelingen niet worden meegenomen in het plan, tenzij hierover reeds besluitvorming heeft plaatsgevonden.

De Keuzenotitie is op 31 januari 2007, samen met een amendement, door de gemeenteraad vastgesteld.

Tezamen met het Inventarisatierapport, vormt de Keuzenotitie de basis van het onderhavige bestemmingsplan.



Concept Voorontwerp

In de vergadering van 28 oktober 2008 heeft het college reeds inhoudelijk kennisgenomen van het concept voorontwerp bestemmingsplan "Buitengebied Venlo". Ook uw raad is hierover geïnformeerd middels Raadsnotitie nummer 2008-7. Verder is er tijdens het sprekersplein d.d. 10 november 2008 een inhoudelijk toelichting gegeven over het concept-voorontwerp bestemmingsplan. Zoals in het collegevoorstel van 15 oktober 2008 is aangegeven is het concept-voorontwerp aangepast tot een definitief voorontwerp, waarmee de volgende fase van het planproces kon worden ingegaan. Verwezen wordt naar het collegevoorstel van 28 oktober 2008 en RIB 2008-7

Voorontwerp bestemmingsplan

Op basis van de Keuzenotitie en het concept-voorontwerp is het voorontwerp bestemmingsplan "Buitengebied Venlo" opgesteld. Hierbij zijn de vastgestelde uitgangspunten als benoemd in de Keuzenotitie voor het buitengebied als kader gebruikt voor de uitwerking van het bestemmingsplan.

Inspraak en vooroverleg

Het voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Venlo" heeft vanaf donderdag 12 februari 2009 gedurende 6 weken in het kader van de inspraakverordening gemeente Venlo ter inzage gelegen.

Inspraak.

Gedurende de inspraakperiode zijn er 100 inspraakreacties ingediend, de reacties hebben op enkele ondergeschikte onderdelen aanleiding gegeven tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Vooroverleg.

Het voorontwerp bestemmingsplan is in het kader van artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) ter advisering aangeboden aan de diverse betrokken instanties. Middels RaadsInformatiebrief 2010-19 is de gemeenteraad geïnformeerd over de verwerking van de inspraakreacties, alsmede over de uitkomst van het vooroverleg.

Ontwerp-bestemmingsplan.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 15 april 2010 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode bestond voor een ieder de mogelijkheid om hun zienswijze mondeling of schriftelijk in te dienen. Op de ingediende zienswijzen wordt, op hoofdlijnen, in het inhoudelijke gedeelte van dit collegevoorstel op ingegaan. Een samenvatting van de zienswijzen en de voorgestelde afweging is opgenomen in de als bijlage toegevoegde Nota van zienswijzen. De gemeenteraad is middels RaadsInformatiebrief 2010-19 geïnformeerd over het ter inzage leggen van het ontwerp-bestemmingsplan.

5. Afweging / argumentatie

Inhoudelijk

Amendement

Naar aanleiding van de Keuzenotitie Bestemmingsplan "Buitengebied Venlo", die op 31 januari 2007 is behandeld in de gemeenteraad van de gemeente Venlo, heeft de gemeenteraad een amendement genomen voor een aantal elementen.

Het amendement werd ondersteund door de VVD, het CDA, de Lokale Democraten en de PvdA. Het vast te stellen bestemmingsplan is opgesteld binnen de beleidskaders als opgenomen in de Keuzenotitie en voorziet volledig in de uitvoering van het Amendement van de gemeenteraad.

Aanpassingen naar aanleiding van zienswijzen

In totaal zijn er 86 ontvankelijke zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn deels gegrond verklaard en deels ongegrond, voor een nader toelichting wordt verwezen naar de Nota van Zienswijzen. De aanpassingen naar aanleiding van de zienswijzen zijn mede opgenomen in de Nota van wijzigingen.

Op hoofdlijnen waren de meest voorkomende reacties:

- Uitbreidingsmogelijkheden agrarische bedrijven.
- Bouwhoogtes voor bouwwerken bij agrarische glastuinbouwbedrijven.
- Burgerwoningen in het buitengebied
- reactie naar aanleiding van het opnemen van een beek in het tracé van de Onvoltooide Noordvaart.
- Opnemen nieuwe ontwikkelingen op perceelsniveau.
- Aanpassen bouwvlakken op perceelsniveau

Uitbreidingsmogelijkheden agrarische bedrijven

Naar aanleiding van de zienswijzen is gebleken dat de vertaling van het Amendement van de gemeenteraad niet volledig is geweest. In de zienswijzen komt naar voren dat de behoefte bestaat om in het bestemmingsplan Buitengebied het provinciale beleid één op één over te nemen. Met betrekking tot de uitbreidingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven betekent dit dat in het bestemmingsplan geen harde bovenmaten meer worden opgenomen in de wijzigingbevoegdheden ten behoeve van de uitbreidingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven maar dat de provinciale term "referentiemaat" wordt overgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Venlo. Concreet komt dit erop neer dat op basis van moverende redenen kan worden afgeweken van de genoemde referentiemaat.

Bouwhoogtes voor bouwwerken bij agrarische glastuinbouwbedrijven.

Veel ingediende zienswijzen kwamen neer op het aanpassen van bouwhoogten van bouwwerken geen gebouwen zijnde (bijvoorbeeld: schoorstenen en watersilo's) bij glastuinbouwbedrijven. Het voorstel is in deze om de zienswijzen op hoofdlijnen gegrond te verklaren en de bouwhoogten in het bestemmingsplan Buitengebied Venlo aan te passen conform het bestemmingsplan Buitengebied Arcen en Velden.



Burgerwoningen in het glastuinbouwconcentratiegebieden

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen heeft een heroverweging plaatsgevonden omtrent de systematiek van bestemmen van woningen in het buitengebied. In dit kader zijn, in overleg met de L.L.T.B., omliggende gemeenten en bestuurders, diverse opties besproken. Uiteindelijk is geconcludeerd dat de reeds gehanteerde systematiek het meeste recht doet aan de keuzenotitie voor het buitengebied van Venlo, juridisch gezien de meest haalbare mogelijkheid is en dat de gehanteerde systematiek bestaande rechten voor reeds aanwezige bedrijven alsmede toekomstige uitbreidingsmogelijkheden respecteert. Tevens voorziet de gehanteerde systematiek, daar waar mogelijk, in een vertaling van de bestaande situatie met betrekking tot burgerbewoning van voormalige bedrijfswoningen.

Doortrekken Everlose beek in het tracé van de Onvoltooide Noordervaart.

Een van de uitgangspunten van het bestemmingsplan "Buitengebied Venlo" is dat het bestemmingsplan een overwegend beheersmatig karakter heeft. Vastgesteld beleid wordt in het nieuwe bestemmingsplan verwerkt, waarbij nieuwe ontwikkelingen niet worden meegenomen in het plan, tenzij hierover reeds besluitvorming heeft plaatsgevonden. Als uitzondering op deze regel is ervoor gekozen om de omleiding van de Everlose Beek via het tracé van de Onvoltooide Noordervaart mee te nemen in het voorliggende bestemmingsplan. Op 7 mei 2001 heeft het college van Burgemeester en Wethouders besloten om het Waterschap op grond van de Monumentenwet vergunning te verlenen voor het verleggen van de Everlose beek in het monument van de Onvoltooide Noordervaart. De Monumentenvergunning is bekend onder nummer: MA00/018A, echter de raad van de gemeente Venlo heeft hier in het verleden nog geen besluit voor genomen. Middels het vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied Venlo wordt de planologische basis gelegd voor de realisatie van de doortrekking van de Everlose beek in het tracé van de Onvoltooide Noordervaart. Voorgesteld wordt om de zienswijzen, zoals verwoord in de Nota van Zienswijzen niet gegrond te verklaren.

Opnemen nieuwe ontwikkelingen op perceelsniveau.

Een van de uitgangspunten van het bestemmingsplan "Buitengebied Venlo" is dat het bestemmingsplan een overwegend beheersmatig karakter heeft. Vastgesteld beleid wordt in het nieuwe bestemmingsplan verwerkt, waarbij nieuwe ontwikkelingen niet worden meegenomen in het plan, tenzij hierover reeds besluitvorming heeft plaatsgevonden. Derhalve wordt voorgesteld om de zienswijzen die voorzien in een nieuwe ontwikkeling en waarover nog geen besluitvorming heeft plaatsgevonden niet gegrond te verklaren en deze niet mee te nemen in het bestemmingsplan "Buitengebied Venlo".

Aanpassen bouwvlakken op perceelsniveau

Diverse zienswijzen hebben betrekking op het aanpassen van, voor de indieners van belang zijnde, bouwblokken. Daar waar de zienswijzen betrekking hadden op het foutief opnemen van de bestaande situatie is het voorstel om de zienswijzen, daar waar sprake is van binnen het beleid passende situatie, gegrond te verklaren. Daar waar sprake is van een illegale bestaande situatie die niet past binnen het beleid is het voorstel om de zienswijzen ongegrond te verklaren.

Ambtelijke aanpassingen

Naar aanleiding van de zienswijzen heeft nog een ambtelijke aanpassingsronde plaatsgevonden. Als gevolg hiervan zijn er nog enkele aanpassingen doorgevoerd in het bestemmingsplan "Buitengebied Venlo". Deze aanpassingen zijn voornamelijk aanpassingen op perceelsniveau en passen volledig binnen de kaders als aangegeven in de Keuzenotitie voor het Buitengebied van de gemeente Venlo als vastgesteld door uw raad. De ambtelijke aanpassingen zijn mede opgenomen in de Nota van Wijzigingen die als bijlage is toegevoegd.

Aanpassingen naar aanleiding van motie maasduinen

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 8 oktober 2010 besloten de exploitanten van het horecabedrijf op Droompark Maasduinen te Belfeld, een last onder dwangsom op te leggen. Deze last is opgelegd omdat een deel van de horeca-activiteiten niet in overeenstemming zijn met het bestemmingsplan.

Op 24 november 2010 is door uw raad unaniem een motie aangenomen inzake het wijzigen van het bestemmingsplan Buitengebied in verband met een afgegeven horecaverunning voor Park Maasduinen te Belfeld. In de motie wordt het college opgeroepen tot het gebruik maken van haar bevoegdheid gemotiveerd af te wijken van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied en voor het perceel Maalbekerweg 25 te Belfeld de bestemming te wijzigen in uitgebreide Horeca.

Op basis van het ingezette handhavingstraject en voorliggende motie heeft een beleidsmatige afweging plaatsgevonden met het doel te toetsen of er voldoende argumenten zijn om gemotiveerd af te kunnen wijken van het vigerende bestemmingsplan. Uit deze toets komt naar voren dat:

- Het toestaan van bruiloften, feesten en partijen binnen een zelfstandige horecafunctie op Park Maasduinen kan leiden tot precedentwerking voor alle recreatiegelegenheden (die beschikken over een ondersteunende horecagelegenheid) binnen de gehele gemeente Venlo;
- Het toestaan van zwaardere horeca in het buitengebied een concurrerende werking zal hebben met de Venlose binnenstad en de diverse deelcentra en derhalve in strijd is met de door de raad vastgestelde Ruimtelijke Structuurvisie.;
- Een besluit om zwaardere horeca toe te laten op Maalbekerweg 25 in beginsel in strijd is met het door de gemeenteraad vastgestelde Horecabeleid.
- Op basis van de ligging en het karakter van het omliggende gebied er zwaarwegende argumenten (Ecologische Hoofd Structuur) zijn om geen medewerking te verlenen aan de ter discussie staande nieuwe ontwikkeling;
- Op dit moment zijn er geen ruimtelijke relevante bijzondere omstandigheden aanwezig om gemotiveerd af te wijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het toestaan van feesten en partijen op de locatie Maalbekerweg 25;

Gezien het feit dat het gebied in beginsel niet geschikt is voor een dergelijke ontwikkeling, wordt voorgesteld om de zelfstandige horeca ter plaatse van Park maasduinen in het bestemmingsplan "Buitengebied Venlo" te regelen middels een persoonsgebonden overgangsrecht.



Exploitatieplan

Gezien de overwegend conserverende aard van het bestemmingsplan, heeft de uitvoering van dit plan geen substantiële financiële consequenties voor de financiële middelen van de gemeente Venlo. Er worden met dit plan geen nieuwe voorzieningen, werkzaamheden of werken tot stand gebracht die tot kostenverhaal leiden of anderszins financieel onderbouwd moeten worden. Er wordt geen planschade voorzien, omdat de vigerende bestemmingsplanregeling zoveel mogelijk wordt herbevestigd. Alle eventueel benodigde openbare voorzieningen zijn aanwezig. Ook bestaat er geen behoefte aan het stellen van locatie-eisen en behoeft de uitvoering van de titels geen fasering. Gelijktijdig met de besluitvorming omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan dient u uitdrukkelijk te besluiten géén exploitatieplan vast te stellen.

6. Welke externe partners en adviesraden zijn erbij betrokken?

Het bestemmingsplan "Buitengebied Venlo" is tot stand gekomen in overleg met een integrale projectgroep binnen de organisatie van de gemeente Venlo. Tevens heeft er regulier overleg plaatsgevonden met de belangenbehartigers van de agrarische sector (L.L.T.B.). Verder heeft bij het tot stand komen van de uitgangspunten van voorliggend bestemmingsplan overleg plaatsgevonden met belangengroeperingen, provincie Limburg en met de diverse buurgemeenten.

7. Financiële paragraaf

Gezien het feit dat het bestemmingsplan hoofdzakelijk conserverend van aard is lift het niet in de lijn der verwachtingen dat er sprake zal zijn van financiële consequenties in de vorm van planschadeclaims. Daar waar sprake is van bestemmingswijzigingen zijn deze gebaseerd op bestaand beleid waardoor er sprake is van voorzienbaarheid.

8. Risicoparagraaf (welke risico's spelen een rol bij de besluitvorming?)

Wel of geen risico	+ of – of n.v.t.
Juridische aspecten en wettelijk kader	+
Financiële risico's en aspecten	N.v.t.
Economische risico's	N.v.t.
Maatschappelijke risico's	+
Exploitatie, realisatie, ontwikkeling, beheer, bouw- en planschade	-
Afbreukrisico's en mogelijke contractschade (in relatie tot externe partners)	N.v.t.
Overige strategische risico's	N.v.t.

Raadsbesluit

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan
"Buitengebied Venlo".
raadsnummer 2011 14
raadsvergadering d.d. 30 maart 2011

team ROBER
steller H. Willems
doorkiesnummer 077-359 61 47
e-mail h.willems@venlo.nl
datum 21 januari 2011

De raad van de gemeente Venlo;

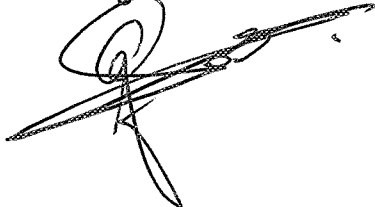
gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 8 februari 2011,
nummer 2011-1440;
gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit

1. De zienswijzen ontvankelijk te verklaren, alsmede de zienswijzen deels gegrond dan wel ongegrond verklaren overeenkomstig de overwegingen als opgenomen in de Nota van zienswijzen welke als bijlage is opgenomen bij het vast te stellen bestemmingsplan;
2. geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
3. het bestemmingsplan "Buitengebied Venlo" op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het advies van het college en de overige bij dit besluit behorende stukken.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 30 maart 2011.

De griffier



De voorzitter





Amendement (Zie ook artikel 33 Reglement van Orde.)

Wijzigingsvoorstel. Liefst enkele dagen tevoren schriftelijk indienen - gericht aan de voorzitter - bij de griffie, voor een algemene check en vermenigvuldiging ten behoeve van de raadsvergadering. Formeel: schriftelijk indienen tijdens de raad tot aan sluiten van de beraadslagingen; schriftelijke indiening is niet nodig, indien de voorzitter - met het oog op het eenvoudige karakter van het voorgestelde - oordeelt, dat met een mondelinge indiening kan worden volstaan.



Naam van de partij

VVD

RAAD
30 MRT 2011
AKKOORD

Raadsvoorstel

Nummer raadsvoorstel

014

Onderwerp

Bestemmingsplan buitengebied

Datum behandeling amendement

De gemeenteraad van Venlo in vergadering bijeen op 30 maart 2011

Aanleiding en onderbouwing amendement

De raad, gehoord de beraadslaging en:

- gelet op In het voorliggende raadsvoorstel de percelen B 3837 en 4854, op de kaart van het nieuwe bestemmingsplan "Buitengebied Venlo" nu de bestemming sport met nadere aanduiding "specifieke vorm van sport - schutterij" hebben gekregen. De desbetreffende percelen zijn echter niet meer in gebruik bij de schutterij.
- overwegende dat
 - De Heideruiters in het kader van het gebiedsplan Ulingsheide op het voormalige schutterijterrein hun nieuwe plek hebben gekregen. Door handhaving van de bestemming "sport" en het schrappen van de nadere aanduiding voor deze

percelen, kan op simpele wijze voorkomen worden dat vervolgens in afwijking op het bestemmingsplan door de Heideruiters een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd.

Dat voorkomt onnodige bureaucratie en spaart deze vrijwilligersorganisatie de nodige extra kosten uit.

- van oordeel dat
 - van mening dat
 - De bestemming "Sport" voor deze percelen gehandhaafd dient te blijven.
- De nadere aanduiding "specifieke vorm van sport - schutterij" van de bestemmingsplankaart geschrapt dient te worden.

Korte omschrijving amendement

(Richtlijn: tekst zodanig vorm geven dat deze direct kan worden opgenomen in het/de voorgenomen besluit/verordening.)

Besluit tot het volgende amendement van bovengenoemd raadsvoorstel:

Het bestemmingsplan "Buitengebied Venlo" op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het advies van het college en de overige bij dit besluit behorende stukken, met daarbij de volgende aanpassing:

1. De bestemming "Sport" wordt gehandhaafd voor de percelen B 3837 en 4854.
2. De nadere aanduiding "specifieke vorm van sport - schutterij" wordt van de bestemmingsplankaart geschrapt.

Ondertekening indiener(s) amendement

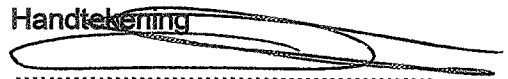
(Eén handtekening volstaat.)

Plaats en datum

Naam

W. van den Beucken

Handtekening



[Handwritten signature] (CD 7)

[Handwritten signature]

D66 F. AERTS
Lokaal Beweging
Realisten '02
[Handwritten signature]

Belfelds Douches