



Raadsvoorstel

GEMEENTEBESTUUR

raadsnummer 2022 56
collegevergadering d.d.
raadsvergadering d.d. 28 september 2022
programma Leefbaar Venlo
portefeuillehouder T. Verhaegh

ons kenmerk 1854537
team RGSBMI
steller Mevrouw S. Mackay
doorkiesnummer +31 77 3599504
e-mail s.mackay@venlo.nl
datum 22 augustus 2022
bijlage(n)
datum verzonden 24 augustus 2022

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Maalbekerweg 26 Belfeld'

Advies

Voorgesteld wordt om te besluiten bijgevoegd bestemmingsplan 'Maalbekerweg 26 Belfeld' (bijlagen 1, 2, en 3) vast te stellen. Tevens wordt voorgesteld te besluiten tot het niet vaststellen van een exploitatieplan.

Aanleiding

Verzoek tot aanwijzing bijzondere begraafplaats

Op 22 april 2020 is een verzoek op basis van de Wet op de lijkbezorging (Wlb) ontvangen om een gedeelte van een perceel aan de Maalbekerweg 26 in Belfeld aan te wijzen tot een bijzondere begraafplaats. De Wlb bevat het juridisch kader voor de lijkbezorging. Op 23 juni 2020 heeft uw raad op basis van de 'Beleidsregel bijzondere begraafplaatsen op eigen grond' besloten het verzoek in te willigen en het betreffende perceelgedeelte aan te wijzen als bijzondere begraafplaats (zie raadsbesluit nummer 2020-38). Tegen dat afzonderlijke besluit staat rechtstreeks beroep open voor belanghebbenden bij Gedeputeerde Staten van de Provincie Limburg. Voor deze locatie is het aanwijzingsbesluit onherroepelijk.

Verzoek tot het wijzigen van het bestemmingsplan

Een van de voorwaarden uit de beleidsregel voor de aanwijzing tot bijzondere begraafplaats, is dat de bijzondere begraafplaats planologisch-juridisch wordt vastgelegd. Met deze herziening van het bestemmingsplan wordt het ruimtelijk gebruik van de grond voor de twee begraafplaatsen vastgelegd op het perceel (kadastraal bekend als de Maalbekerweg 26 in Belfeld, Venlo, Sectie B, Nummer 674). Aan de wettelijke voorwaarde dat ter plaatse sprake moet blijven van een goede ruimtelijke ordening, is voldaan.

In de raadsinformatiebrief 2022-64 bent u geïnformeerd over het verzoek dat wij hebben ontvangen voor een bestemmingsplanwijziging ten behoeve van het ruimtelijk gebruik van de grond voor twee begraafplaatsen op het perceel Maalbekerweg 26 in Belfeld (kadastraal bekend gemeente Venlo, Sectie B, Nummer 674).



Ook bent u geïnformeerd dat wij het ontwerpbestemmingsplan ter inzage hebben gelegd voor een ieder van 12 mei 2022 tot en met 22 juni 2022. Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.

Bestemmingsplan

De locatie is gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Buitengebied Venlo' dat is vastgesteld door de raad op 30 maart 2011. Het plangebied is bestemd als 'Bos' met de gebiedsaanduidingen 'bufferzone verdroging', 'ecologische hoofdstructuur' en 'milieuzone – grondwaterbescherming venlo schol'.

Binnen deze bestemming is het gebruik van de gronden als begraafplaats niet toegestaan.

Ruimtelijke overweging/goede ruimtelijke ordening

De beoogde ontwikkeling past binnen het ruimtelijke rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid, waaronder het gemeentelijk beleid zoals omschreven in de 'Ruimtelijke Structuurvisie Venlo', vastgesteld door de gemeenteraad op 25 juni 2014.

Er worden geen stedelijke functies toegevoegd en de bosbestemming blijft behouden. Er liggen geen andere ruimteclaims op het gebied die de instandhouding van de graven in gevaar zouden kunnen brengen. Beide graven moeten op basis van de Wet op de lijkbezorging (Wlb) minimaal 10 jaar onaangeroerd blijven en na de duur van de grafrusttermijn, moet na sluiting de grond nog minimaal 20 jaar onaangeroerd blijven. Doordat de bijzondere begraafplaats langdurig aanwezig blijft, kan dat beperkingen opleveren voor de toekomst. Door de juridisch planologische verankering van de bestemming in een bestemmingsplan, is de begraafplaats ook vanuit ruimtelijk oogpunt voorzien en vastgelegd voor iedereen.

Voor een uitgebreide toelichting verwijzen wij u naar de toelichting, de regels en de verbeelding van het bestemmingsplan (zie bijlagen 1, 2 en 3).

Bestemmingsplanprocedure

Om de beoogde wijziging mogelijk te maken kan medewerking worden verleend middels het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan op basis van artikel 3.1 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro). Voorwaarde is dat er ter plaatse sprake moet blijven van een goede ruimtelijke ordening.

Juridische aspecten en wettelijk kader

Na vaststelling van het bestemmingsplan, zal publicatie plaatsvinden op www.overheid.nl, de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl waarna de mogelijkheid bestaat om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Nu er geen zienswijzen zijn ingediend en ook het bestemmingsplan wordt vastgesteld, is beroep enkel mogelijk door diegene die aantoont dat hij/zij niet in de gelegenheid is geweest om een zienswijze in te stellen. De kans dat er een ontvankelijk beroep wordt ingediend is daarom gering te achten. Bij het uitblijven van beroep wordt het bestemmingsplan na zes weken onherroepelijk.

Overige procedurele aspecten

Voordat de begraafplaats feitelijk in gebruik mag worden genomen, moet gecontroleerd worden of aan alle wettelijke eisen is voldaan op basis van de Wlb. Als dit het geval is, is het college bevoegd om toestemming te verlenen om de begraafplaats in gebruik te mogen nemen.



Beoogd effect

Het voorgaande plan is niet rechtstreeks mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan. Door middel van het bijgevoegd bestemmingsplan wordt dit planologisch-juridisch geregeld.

Argumenten

N.v.t.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiën

Grondexploitatie

Wordt door toepassing van een ruimtelijke afwijking een bouwplan mogelijk gemaakt, dan dient in beginsel tegelijk met het ruimtelijk besluit een exploitatieplan te worden vastgesteld. Mits er sprake is van een aangewezen bouwplan waarvoor een exploitatieplan verplicht is en er geen andere wettelijk voorgeschreven geval van toepassing is. Er is geen sprake van een aangewezen bouwplan waarvoor een exploitatieplan verplicht is.

In het Besluit ruimtelijke ordening staat limitatief benoemd voor welke bouwplannen een exploitatieplan noodzakelijk is. Doel van een exploitatieplan is om exploitatiekosten te verhalen op de ontwikkelaar van het bouwplan. In dit geval is er sprake van een uitzondering van de plicht om een exploitatieplan vast te stellen.

Er zijn geen verhaalbare kosten, de kosten van de ontwikkeling worden door de initiatiefnemer gedragen.

Conclusie

De exploitatiekosten zijn "anderszins verzekerd" en daarom vervalt de plicht om een exploitatieplan vast te stellen.

Planschade

Met de initiatiefnemer is een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten. Hiermee worden de kosten van het verhalen van planschade in het geheel afgewenteld op de initiatiefnemer als zijnde eigenaar van de gronden.

Communicatie

Vooroverleg

De provincie Limburg en het waterschap Peel en Maasvallei hebben in het kader van het vooroverleg een reactie kunnen geven op het ontwerp. De betreffende instanties hebben aangegeven geen opmerkingen te hebben over het voorliggende plan.

Vervolprocedure raad

Nu er geen zienswijzen zijn ingediend, wordt uw raad voorgesteld het betreffende bestemmingsplan (ongewijzigd) vast te stellen. Tegen een vastgesteld bestemmingsplan



kan door belanghebbende rechtstreeks beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Namens burgemeester en wethouders van Venlo

Tom Verhaegh
Wethouder Ruimtelijke Ordening, Wonen en Sport

Bijlagen

- | | | |
|----|---|------------------|
| 1. | Toelichting bestemmingsplan 'Maalbekerweg 26 Belfeld' | 23 augustus 2022 |
| 2. | Regels bestemmingsplan 'Maalbekerweg 26 Belfeld' | 23 augustus 2022 |
| 3. | Verbeelding bestemmingsplan 'Maalbekerweg 26 Belfeld' | 23 augustus 2022 |



Raadsbesluit

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Vaststelling bestemmingsplan
'Maalbekerweg 26 Belfeld'
raadsnummer 2022 56
raadsvergadering d.d. 28 september 2022

team RGSBMI
steller Mevrouw S. Mackay
doorkiesnummer +31 77 3599504
e-mail s.mackay@venlo.nl
datum 28 september 2022

De raad van de gemeente Venlo;

gelet op het mandaatbesluit 'Vorbereiding besluit gemeenteraad over bestemmingsplan en personeelsrechtelijke bevoegdheden directeurs' d.d. 7 mei 2019;

gelet op het genomen (onherroepelijk) aanwijzingsbesluit d.d. 23 juni 2020 tot een bijzondere begraafplaats voor een gedeelte van het perceel aan de Maalbekerweg 26 in Belfeld op basis van de 'Beleidsregel bijzondere begraafplaatsen op eigen grond' (raadsbesluitnummer 2020-38);

gelet op het mogelijk maken van het ruimtelijk gebruik van de grond voor twee begraafplaatsen op deze locatie welke door middel van het vaststellen van het bestemmingsplan 'Maalbekerweg 26 Belfeld' planologisch-juridisch wordt verankerd;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat;
het bestemmingsplan 'Maalbekerweg 26 Belfeld' van 12 mei 2022 tot en met 22 juni 2022 ter inzage heeft gelegen;

dat voorafgaand aan de ter inzage legging openbare bekendmaking is gedaan op de gemeentelijke website, via www.overheid.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen door een ieder gedurende voornoemde inzagetermijn;

en dat er van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen geen gebruik is gemaakt;

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Maalbekerweg 26 Belfeld' op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, zowel analoog als digitaal NL.IMRO.0983.BP202109MAALBKR-VA01 en

Raadsbesluit

2. het niet vaststellen van een exploitatieplan.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 28 september 2022.

De griffier

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Geert van Soest

De voorzitter

A handwritten signature in blue ink, featuring a large initial 'A' followed by a series of connected loops and a final upward stroke.

Antoin Scholten