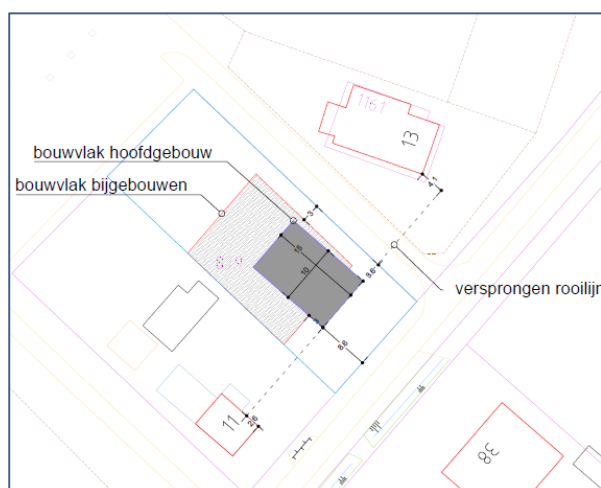


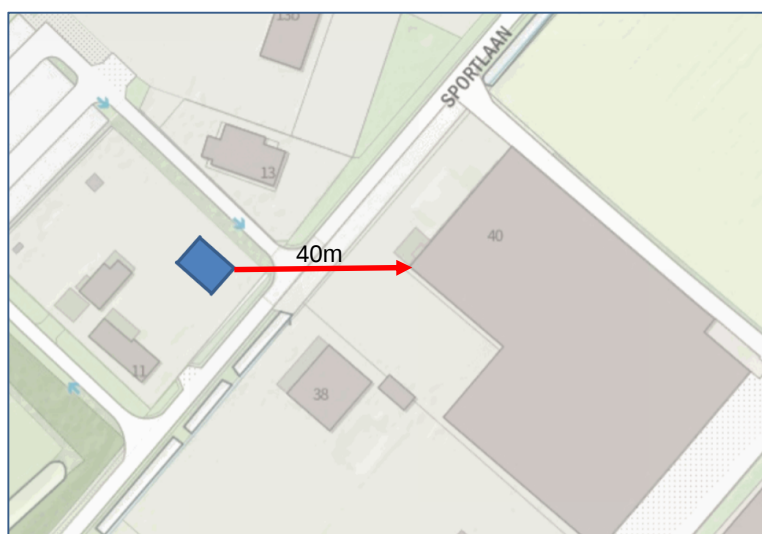
1. Inleiding

Het voornemen bestaat om aan de Sportlaan te Belfeld – tussen de huisnummers 11 en 13 – een woning te realiseren. Figuur 1 geeft de ligging van het plan.



Figuur 1: ligging planlocatie

Aan de overzijde van de openbare weg is een manege (Sportlaan 40) gelegen. De kortste afstand tussen de beoogde woning en de gebouwen van de manege bedraagt circa 40 m.



Figuur 2: situering woning ten opzichte van manege

2. Wettelijk kader

Gemeente Venlo heeft aangegeven dat de manege onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit valt. Dit betekent dat voldaan moet worden aan de afstandseisen volgens artikel 3.117 lid 1. Dit artikel stelt het volgende:

Het oprichten, uitbreiden of wijzigen van een dierenverblijf met dieren zonder geuremissiefactor vindt niet plaats, indien de afstand tussen enig binnen de inrichting gelegen dierenverblijf waar dieren zonder geuremissiefactor worden gehouden en een geurgevoelig object, na de oprichting, uitbreiding of wijziging:

- a. minder dan 100 meter bedraagt, indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, of*
- b. minder dan 50 meter bedraagt, indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.*

Het begrip “bebouwde kom” is in het Activiteitenbesluit niet nader omschreven. In de nota van toelichting van het Activiteitenbesluit en de Wet geurhinder en veehouderij wordt vermeld dat de grens van de bebouwde kom niet wordt bepaald door de Wegenverkeerswetgeving, maar evenals in de ruimtelijke ordening door de aard van de omgeving. Binnen een bebouwde kom is de op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur en heeft overwegend een woon- en verblijffunctie waarin veel mensen per oppervlakte-eenheid ook daadwerkelijk wonen of verblijven. Gebieden met verspreid liggende bebouwing worden dan als buiten de bebouwde kom aangemerkt.

Gezien het bovenstaande is voor de omgeving van de beoogde woning sprake van een gebied buiten de bebouwde kom.



Figuur 3: omgeving woning en manege

3. Beschouwing geur

Tekeningen van de manege zijn – volgens de gemeente Venlo – niet beschikbaar. Afgaande op gegevens van Google Street View is het aannemelijk dat de voorzijde van de manege in gebruik is als kantine/kantoor en niet als dierenverblijf.



Figuur 4: uitsnede Google Street View

Dit betekent dat de afstand tussen woning en dierenverblijf meer dan 50 meter zal zijn, waarmee de afstandseis conform artikel 3.117 Activiteitenbesluit wordt gerespecteerd. Dit houdt in dat ter plaatse van de beoogde woning sprake is van een aanvaardbaar leefklimaat.