

ONDERWERP

Watertoets ontwikkeling Sevenumseweg - Greenport Venlo

ONZE REFERENTIE

084006083 0.2

DATUM

3 oktober 2019

VAN

Joost Veltmaat

AAN

Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo

Inleiding

Ten noordwesten van Venlo wordt een nieuw logistiek kerngebied (Trade Port Noord) ontwikkeld door ontwikkelbedrijf Greenport Venlo. Het gebied wordt gefaseerd aangelegd in zogenaamde klavers, waarbij per klaver een watersysteem wordt ontwikkeld dat is bedoeld voor het bergen en afvoeren van het afstromend hemelwater van de betreffende klaver. Elke individuele klaver voldoet daarmee aan de voorgeschreven bergingsopgave.

Deze waterparagraaf is opgesteld ten behoeve van het bestemmingsplan voor zone Sevenumseweg. In deze waterparagraaf het inrichtingsplan getoetst aan het beleid van het bevoegd gezag.

Waterbeleid

Beleid of regelgeving	Inhoud & relevantie
Europese Kaderrichtlijn Water (2000)	De Kaderrichtlijn Water (KRW) heeft tot doel om de kwaliteit van de Europese wateren in een goede toestand te brengen en te houden. Waterbeheer op het niveau van stroomgebieden is daarbij het uitgangspunt, waarbij het stroomgebiedbeheerplan een belangrijk instrument is. In 2015 heeft Nederland de tweede generatie stroomgebiedbeheerplannen naar de Europese Commissie gestuurd: voor de Rijn, de Schelde, de Maas en het Eems-Dollardestuarium. Het plangebied valt binnen het beheersgebied van Waterschap Limburg, dat onderdeel uitmaakt van het stroomgebied van de Maas. Van belang is dat bij initiatieven tenminste voldaan wordt aan het standstill principe. Dit houdt in dat een ingreep (uitvoering van het ruimtelijk plan) de toestand van het watersysteem niet mag verslechteren, tenzij beargumenteerd kan worden dat dit wegens 'een hoger doel' niet anders kan (notitie Gevolgen van de KRW voor fysieke projecten in en om het water, ministerie van Verkeer en Waterstaat, maart 2006).
Nationaal Bestuursakkoord Water	Op basis van het rapport van de Commissie Waterbeheer 21e eeuw en het kabinetsstandpunt 'Anders omgaan met water' hebben het Rijk, de provincies, de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en de Unie van Waterschappen het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) ondertekent. Het NBW is doorgevoerd in de provinciale en regionale beleidsplannen. Relevante aspecten uit het NBW zijn: • Toepassen van de watertoets als procesinstrument op alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen.

- Toepassen van de trits schoonhouden - zuiveren - schoon maken, met als eerste insteek het voorkomen van vermenging van schoon hemelwater van dakvlakken en afvalwater en het gebruik van bijvoorbeeld een bodempassage voor hemelwater van druk bereden straatvlakken.
- Wateropgave (de benodigde bergingscapaciteit voor het opvangen van pieken in neerslag) bepalen aan de hand van de NBW normen regionale wateroverlast. Voor stedelijk gebied geldt een norm van T=100 (neerslaggebeurtenis die statistisch berekend eens in de 100 jaar voorkomt).

Waterwet (2009)

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. Acht bestaande wetten voor het waterbeheer in Nederland zijn vervangen door deze Waterwet en de zes verschillende vergunningen zijn opgenomen in één vergunning. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Een belangrijk doel is het klimaat adaptief en klimaatbestendig maken en wateroverlast zoveel mogelijk te beperken.

Een belangrijke verandering na het in werking treden van de Waterwet is de onderverdeling in het bevoegde gezag met betrekking tot directe en indirecte lozingen. Alle indirecte lozingen vallen onder het bevoegde gezag voor de Wet Milieubeheer (gemeente en provincie). Alle directe lozingen vallen onder het gezag van de Waterwet (waterschappen voor de regionale wateren en Rijkswaterstaat voor de rijkswateren). Een Watervergunning is nodig voor:

- Werken in, aan en in de nabijheid van oppervlaktewater (bijvoorbeeld leggen van kabels, verlagen maaiveld).
- Het onttrekken/(weer) lozen van grondwater tijdens bouwwerkzaamheden.
- Het lozen van regenwater van verhard dak- en terreinoppervlak direct of via een retentie/infiltratievoorziening in oppervlaktewater.
- Werkzaamheden in of nabij waterkeringen.

**Provinciaal Omgevingsplan
Limburg 2014
Waterbeheerprogramma
waterschap Limburg 2016-2021**

Het provinciaal waterbeleid is vastgelegd in POL2014 en is nader geconcretiseerd in de POL-aanvulling Provinciaal Waterplan 2010-2015 op grond van de vereisten van de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW). Deze POL-aanvulling is in 2015 opgevolgd worden door het Provinciaal Waterprogramma 2016-2021, conform de 6-jarige plancyclus van de KRW. Dit programma maakt onderdeel uit van het tweede nationale Stroomgebiedbeheersplan Maas.

Het waterbeheerprogramma is het centrale beleidsplan van een waterschap. Binnen de kaders van de Waterwet, de Europese Kaderrichtlijn Water, de Deltabeslissingen en het Provinciaal Omgevingsplan Limburg beschrijft het waterschap hoe ze werkt aan haar wateropgaven.

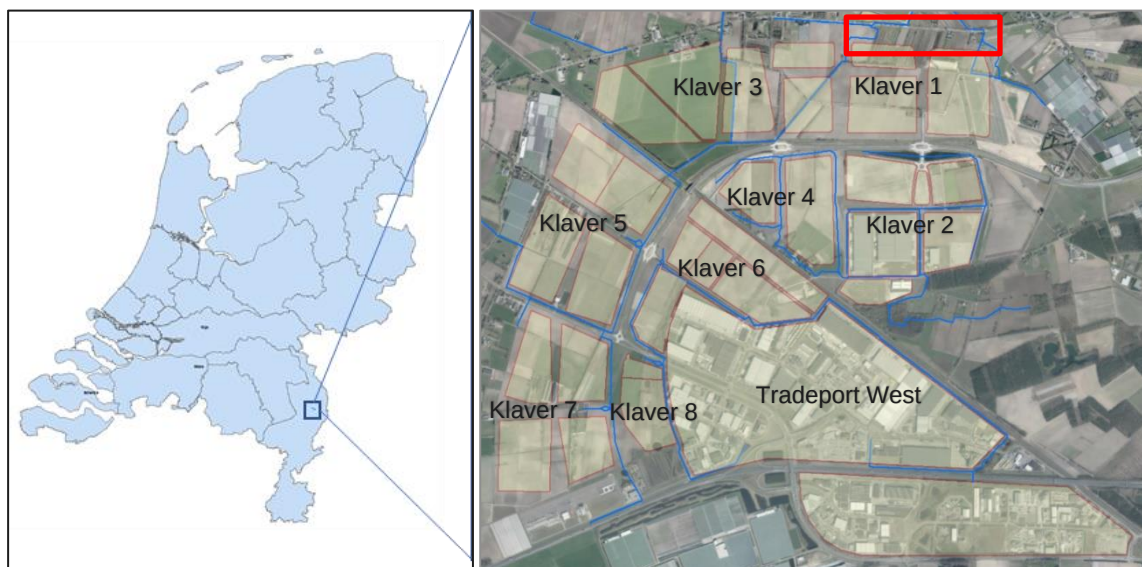
Keur Waterschap

Een deel van het beleid van het waterschap ligt vast in de Keur. De regels in de Keur hebben betrekking op het lozen, afvoeren, onttrekken of aanvoeren van grondwater en water uit beken en andere wateren. Ook kent de Keur gebods- en verbodsbepalingen over zaken die niet mogen in of om watergangen, dijken en lijnvormige elementen. Iedereen die werkzaamheden uitvoert of activiteiten plant in en om water of dijken, heeft met de Keur te maken.

Huidige situatie

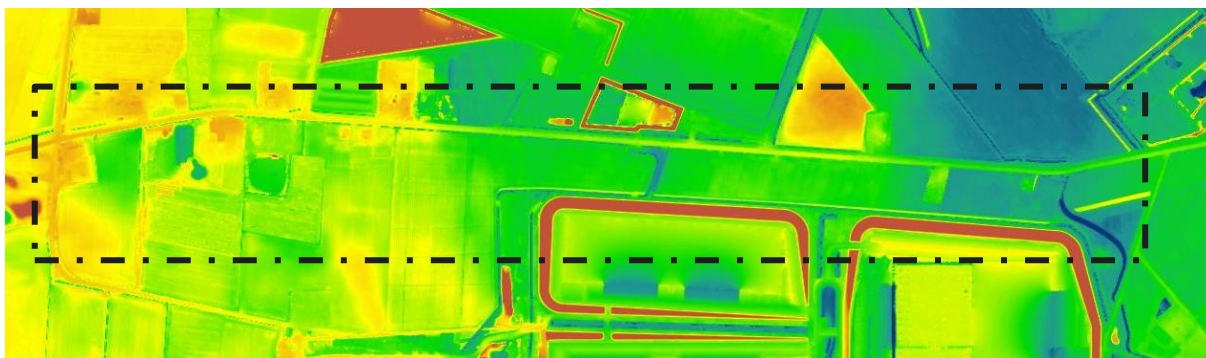
Plangebied

Zone Sevenumseweg is gelegen tussen de Sevenumseweg en Klaver 1 in het noordelijk deel van het Klavertje 4 gebied. In Figuur 1 is de ligging van deze zone en de Tradeport ontwikkeling te zien. Het huidige landgebruik wordt gekenmerkt door tuinbouw en een aantal woonkavels. Binnen de ontwikkeling wordt een oppervlak van 0,93 ha uitgegeven.



Figuur 1: Ligging de zone Sevenumseweg binnen het Trade port gebied.

In Figuur 2 is het maaiveld van de Sevenumseweg en omgeving [m+ NAP] weergegeven. Het maaiveld loopt van west (ca. NAP+ 24,50 m) af naar oost (ca. 23,75 m).



Figuur 2: Variatie in het maaiveld (m +NAP) ter plaatse van de Sevenumseweg

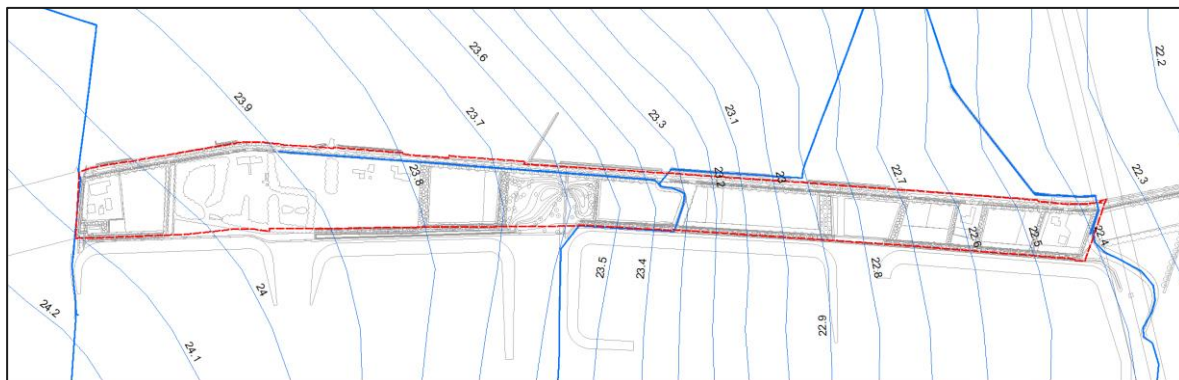
Infiltratie

Binnen het plangebied zijn voor zover bekend geen infiltratiemetingen uitgevoerd. De bodem in de omgeving van het plangebied is overwegend goed doorlatend maar kan lokaal afwijken. Wij adviseren om de lokale infiltratiecapaciteit bij de verdere uitwerking ter plaatse te toetsen op de locaties waar bergingsvoorzieningen gepland zijn.

Geohydrologie

De isohypsen van het Tradeport gebied zijn met een model gegenereerd op basis van gegevens uit DINO-loket en in februari 2016 beschikbaar gesteld. Dit model wordt gebruikt om de GHG en de GLG in binnen de gebiedsontwikkelingen van Tradeport Venlo vast te stellen.

De GHG binnen het gebied varieert van NAP+ 24,1 m tot NAP+ 22,4 m. Uit de isohypsen is af te lezen dat het grondwater richting het oosten, noordoosten stroomt. Hierbij is het verschil in de GHG tussen het westen en oosten van het plangebied circa 1,7 meter.



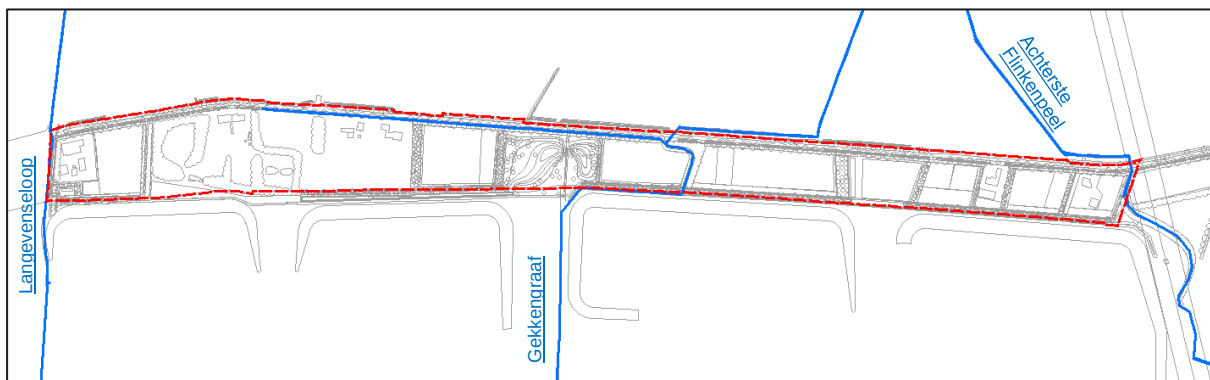
Figuur 3: Gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) rond de Sevenumseweg



Figuur 4: Gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) rond de Sevenumseweg

Oppervlaktewater

Het plangebied wordt in de huidige situatie ontwaterd door een primaire watergang genaamd de Gekkengraaf. In Figuur 5 is een overzicht gegeven van de ligging van het plangebied ten opzichte van het watersysteem van waterschap Limburg. De Achterste Flinkenpeel en Gekkengraaf hebben de meeste invloed op de inrichting van het plangebied.



Figuur 5 Overzicht huidige situatie met het plangebied daarin geprojecteerd (grijze lijnen)

Toekomstige situatie

In bijlage A is het inrichtingsplan van het plangebied weergegeven. In dit inrichtingsplan zijn de volgende elementen van belang voor de waterhuishouding:

Ontwikkeling bouw kavels

Er wordt een 5-tal bouw kavels ontwikkeld Deze bouw kavels zijn ruim opgezet met naar verwachting een relatief kleine hoeveelheid verhard oppervlak (dak + oprit).

Bergingsgebieden

In het ontwerp bevinden zich een aantal bergingsgebieden. Deze gebieden staan het grootste deel van het jaar droog en lopen bij hoog water in de Gekkengraaf vol waardoor de peilstijging vermindert en de kans op overlast afneemt.

Verhard oppervlak en bergingsopgave

Binnen het plangebied is alleen binnen de bouw kavels verhard oppervlak gepland. Omdat deze nu onverhard zijn betekent dit een toename van het verhard oppervlak.

De woon kavels hebben een oppervlak van 1.500 m² tot 1.600 m². Er is voor deze kavels nog geen inrichtingsplan waardoor de hoeveelheid verhard oppervlak onbekend is. De verwachting is dat deze ca. 20-30% van de kavel zullen bedragen. Gezien de ruime opzet is er op de kavels is daarmee voldoende ruimte beschikbaar om binnen de perceelsgrens invulling te geven aan de bergingsopgave van 100 mm. Een gezamenlijke voorziening is daarmee niet nodig.

Oppervlaktewater

De bergingsgebieden worden aangesloten op de waterlopen waardoor deze over kunnen lopen. De ligging en eigenschappen van de watergangen in het plangebied blijft ongewijzigd.

Waterkwaliteit

Gezien de woonfunctie van de te realiseren bebouwing is het niet de verwachting dat deze de waterkwaliteit van het afstromende regenwater negatief beïnvloedt.

Grondwater

De grondwaterstanden in het gebied liggen in de huidige situatie op een aantal locaties dicht aan het maaiveld. Deze hebben invloed op de bouw- en wegpeilen en bepaling van de beschikbare ruimte boven de GHG in de bergingsvoorzieningen Bij het verder uitwerken van de plannen moet hier rekening mee gehouden worden.

Beheer en onderhoud

Voorzieningen die in de openbare ruimte liggen (bergingszones) worden een aantal jaren door het ontwikkelbedrijf Greenport Venlo onderhouden. Het beheer en onderhoud en functioneren van voorzieningen op privaat terrein ligt bij de terreineigenaar. Handhaving voor het functioneren van de voorzieningen ligt bij de beheerder van het terrein.

(Afval) waterketen

Het afvalwater kan geloosd worden op het aanwezige afvalwatersysteem in de Sevenumseweg. Dit betreft een druksysteem waarvoor bij de gemeente een aansluiting aangevraagd moet worden.