

CONCLUSIE MER KLAVER ZONE SEVENUMSEWEG

Gemeente Venlo

22 MAART 2021



Contactpersoon

NICK BERGMAN
Sr. Projectleider Vastgoed &
Gebiedsontwikkeling

M +31643022140
E Nick.Bergman@arcadis.com

Arcadis Nederland B.V.
Postbus 56825
1040 AV Amsterdam
Nederland

INHOUDSOPGAVE

1	CONCLUSIE	4
1.1	Overzicht milieueffecten en conclusies	4
1.2	Milieuaspecten met een neutrale beoordeling	5
1.3	Milieuaspecten met een negatieve beoordeling	7
1.4	Leemten in kennis	7
1.5	Aanzet evaluatie- en monitoringsprogramma	8
COLOFON		9

1 CONCLUSIE

1.1 Overzicht milieueffecten en conclusies

Tabel 1 Beoordeling milieueffecten (zonder mitigerende maatregelen) bestemmingsplan Zone Sevenumseweg

Aspect	Beoordelingscriterium	Effectbeoordeling
Bodem	Effect op bodemkwaliteit	0
	Effect op oppervlaktewater (kwaliteit en kwantiteit)	0 / --
Water	Effect op grondwater (kwaliteit en kwantiteit)	0 / --
	Effect op riolering	0
Ecologie	Wet natuurbescherming, aspect gebiedsbescherming	0
	POL2014/Natuurbbeheerplan	0
	Wet natuurbescherming, aspect soortbescherming	-
Archeologie	Verwachte archeologische waarden	0
Landschap	Landschappelijke waarden	0
	Cultuurhistorische waarden	0
Externe veiligheid	Plaatsgebonden risico	0
	Groepsrisico	0
Verkeer	Verkeersgeneratie en -afwikkeling	0
	Verkeersveiligheid	0
	Parkeren	0
Luchtkwaliteit	Stikstofemissie(NO ₂)	0
	Fijnstofemissie (PM ₁₀)	0
Geluid	Industriegeluid	0
	Verkeersgeluid	0

Tabel 2 Vijfpuntsschaal

++	sterk positief effect ten opzichte van de referentiesituatie
+	positief effect ten opzichte van de referentiesituatie
0	geen positief en geen negatief effect ten opzichte van de referentiesituatie
-	negatief effect ten opzichte van de referentiesituatie
--	sterk negatief effect ten opzichte van de referentiesituatie

1.2 Milieuaspecten met een neutrale beoordeling

Bodemverontreiniging

Binnen het plangebied zijn geen gevallen van potentieel ernstige bodemverontreiniging aanwezig.

Oppervlaktewaterkwaliteit

Gezien de omvang en geplande gebruik van de kavels (wonen) is de verwachting dat de ontwikkeling minimale invloed heeft op de waterkwaliteit.

Grondwaterkwaliteit

Gezien de omvang en geplande gebruik van de kavels (wonen) is de verwachting dat de ontwikkeling minimale invloed heeft op de grondwaterkwaliteit. Dit is als neutraal (0) beoordeeld.

Riolering

Conform het bouwbesluit wordt het water binnen het plangebied gescheiden aangeboden en afgevoerd naar het bestaande vrij verval systeem van de gemeente.

Wet Natuurbescherming, aspect soortenbescherming

Door de minimale afstand van circa 5 kilometer tussen Zone Sevenumseweg en de Natura 2000-gebieden is directe aantasting van deze gebieden uitgesloten. Wel kan stikstofdepositie toenemen als gevolg van de aanlegfase van Zone Sevenumseweg en het wegverkeer in de gebruiksfase. Echter, als gevolg van het stopzetten van agrarische activiteiten ontstaat een afname van de stikstofdepositie in 63 Natura 2000-gebieden. In overige gebieden wordt geen effect berekend door AERIUS. Verder zijn er geen waterhuishoudkundige effecten en leidt ook geen van de overige potentiële effecten (geluid, licht en optisch) tot overschrijding van de drempelwaarde waarboven negatieve effecten zouden kunnen optreden.

Hiermee bestaat de zekerheid dat significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden in de omgeving van Zone Sevenumseweg op voorhand kunnen worden uitgesloten.

POL2014/Natuurbeheerplan

Er vindt geen ruimtebeslag plaats in de Natuurgebieden in de natuurgebieden die zijn aangewezen in het POL2014/Natuurbeheerplan. Derhalve zijn er geen effecten te verwachten door ruimtebeslag en versnippering. Door de afstand van de woonwerkkavels tot de natuurgebieden zijn ook effecten door verstoring en verdroging uit te sluiten.

Verwachte archeologische waarden

Vanwege de zeer lage verwachting op het aantreffen van archeologische resten wordt er geen effect verwacht ten aanzien van het criterium verwachte archeologische waarden.

Landschappelijke waarden

De geplande ontwikkelingen aan de Sevenumseweg veranderen de landschappelijke elementen niet, al komt deze verbindingroute wel in een andere context te liggen door de omliggende hedendaagse ontwikkelingen. Vanaf de Sevenumseweg en de Grubbenvorsterweg is er vrij uitzicht naar het landschap aan de oostzijde. De ontwikkelingen aan de westzijde hebben geen effect omdat het zich al wordt ontnomen door de opgeworpen grondwallen (Manchetten) rond de ontwikkeling van het Klavertje 4-gebied. Vanwege de beperkte veranderingen binnen de Zone Sevenumseweg is het criterium landschappelijke waarden neutraal (0) beoordeeld.

Cultuurhistorische waarden

Het plangebied kenmerkt zich grotendeels als nieuw cultuurland. De periode van nieuwe cultuurland kenmerkt zich door grootschalige ontginningen. Het wegenpatroon en het ontginningspatroon van het

nieuwe cultuurland zijn rechtlijnig. De Sevenumseweg is hier een voorbeeld van. De ontwikkelingen binnen de Zone Sevenumseweg doet geen afbreuk aan de herkenbaarheid van de cultuurhistorische weg.

Plaatsgebonden risico

In het gehele plan worden op woonwerkkavels met maximaal bedrijfscategorie 2.1 mogelijk gemaakt. Deze type bedrijvigheid kan gezien worden als beperkt kwetsbaar object. Er zijn geen 10-6 contouren binnen het plangebied aanwezig, waardoor er geen effect op het beoordelingscriterium van het plaatsgebonden risico is te verwachten.

Groepsrisico

In de toekomstige situatie neemt de personendichtheid toe in verband met de komst woonwerkkavels. Dit zal de grootste toename in het groepsrisico tonen. Op basis van expert judgement is de verwachting dat het groepsrisico kleiner blijft dan de oriëntatie waarde.

Verkeersgeneratie en -afwikkeling

De ontwikkeling kent een totale verkeersgeneratie van 82 voertuigbewegingen per etmaal. Dit leidt tot een verkeerstoename van 6% op de Sevenumseweg. Echter omdat de absolute hoeveelheid verkeer in de huidige situatie laag is leidt de toename niet tot knelpunten. De Sevenumseweg blijft ruim onder de gewenste intensiteit van een erftoegangsweg ook na realisatie van het plan. Vanuit verkeersafwikkeling worden door de ontwikkeling van de woon-werkkavels geen problemen omtrent verkeersafwikkelingen voorzien.

Verkeersveiligheid

Omdat de verkeerstoename beperkt is, zal het risico op een ongeval tevens beperkt toenemen. Dit wordt versterkt door de maximum snelheid in het plangebied zal laag is (max 60 km/u) waardoor de kans op een ongeval met letsel afneemt. Omdat de Sevenumseweg over een parallel gelegen vrijliggend fietspad beschikt wordt het gemotoriseerd verkeer van het langzaam verkeer fysiek gescheiden.

Parkeren

De parkeergelegenheid dient op eigen perceel te worden opgelost, ditzelfde geldt voor de laad- en losmogelijkheden. Om deze reden worden er geen effecten verwacht voor het criterium parkeren.

Stikstofemissie (NO₂)

De jaargemiddelde concentratie NO₂ rond het plangebied bedraagt (inclusief achtergrondconcentratie) ten hoogste circa 20 µg/m³. Deze bijdrage wordt vooral door de aanwezige achtergrondconcentratie in het plangebied in 2018 bepaald. De jaargemiddelde concentratie NO₂ voldoet ruimschoots aan de grenswaarde van 40 µg/m³. Ter hoogte van woningen of gevoelige bestemmingen bedraagt de bronbijdrage maximaal 0,1 µg/m³ op woningen gelegen buiten de beoogde woon-werkkavels. De grens van 1,2 µg/m³ toename wordt niet overschreden.

Fijnstofemissie (PM₁₀)

Binnen het plangebied bedraagt de jaargemiddelde concentratie PM₁₀ ten hoogste 17 µg/m³. Voor PM_{2.5} is dit ten hoogste 11 µg/m³. Dit betekent dat er geen overschrijding is van de grenswaarde. Alleen op de woon-werkkavels neemt de jaargemiddelde concentratie met maximaal 0,1 µg/m³ toe.

Industrielawaai

Bij de projectie van de categorie 2 bedrijven op de woonwerkkavels kan er voldaan worden aan de richttafstand van 10 meter tot aan woonbebouwing. Zodoende is er geen geluidsbelasting van meer dan 50 dB(A) te verwachten vanwege de woonwerkkavels voor de omliggende woningen.

Verkeersgeluid

In de plansituatie geldt een toename van 41 motorvoertuigen per etmaal ten opzichte van de referentiesituatie. Op basis van expert judgement kan worden gesteld dat in de plansituatie geen wijziging optreedt ten opzichte van de referentiesituatie, vanwege het aspect verkeersgeluid.

Vanuit het aspect wegverkeerslawaaï zijn geen verdere bezwaren tegen realisatie van onderliggend plan.

1.3 Milieuaspecten met een negatieve beoordeling

Oppervlaktewaterkwantiteit

In de plansituatie neemt de verharding toe. Hierdoor bestaat een risico dat water versneld afstroomt. Dit leidt tot piekafvoeren en daarmee mogelijk extra opstuwing in het benedenstrooms gelegen oppervlaktewater.

Grondwaterkwantiteit

Door de toename van het verhard oppervlak wordt de infiltratie van hemelwater naar het grondwater verstoord. Het gevolg is dat de aanvulling van de grondwatervoorraad afneemt ten opzichte van de huidige situatie.

Wet Natuurbescherming, aspect soortenbescherming

Als gevolg van de voorgenomen ingreep op het plangebied kunnen overtredingen van verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming optreden of kan sprake zijn van negatieve gevolgen voor door de wetgever vanuit natuurwetgeving beschermde gebieden.

1.4 Leemten in kennis

Het bestemmingsplan Zone Sevenumseweg biedt een bepaalde mate van flexibiliteit bij inrichting van de woonwerkkavels. Daarom is bij de onderzochte milieuaspecten in dit rapport uitgegaan van een worst case benadering door uitgangspunten te kiezen die uitgaan van een maximale invulling van het plangebied. Effecten als gevolg van de toekomstige vestiging van bedrijven vallen daardoor binnen de bandbreedte aan effecten zoals bepaald in dit MER bij de toelichting. Door middel van monitoring van de werkelijke effecten na het realiseren van het bedrijventerrein kunnen de daadwerkelijke effecten worden gevolgd en kan worden beoordeeld of de ontwikkelingen binnen de kaders blijven die zijn vastgelegd in het bestemmingsplan (zie ook aanzet evaluatieprogramma).

Onderstaand zijn per milieuthema de geconstateerde leemten in kennis opgenomen. Er gelden leemten in kennis op het gebied van water, archeologie en externe veiligheid.

Water

Voor het beoordelen van de effecten is op dit moment enig inzicht in het functioneren van het regionaal watersysteem en de gemiddeld hoogste grondwaterstanden in het gebied. Er zijn een aantal onderzoeken uitgevoerd naar het functioneren van beide systemen waardoor dit inzicht is ontstaan. Door de relatief korte meetreeksen was het nodig om binnen deze onderzoeken een aantal aannames te doen. De conclusies geven echter een goede indicatie van de verwachte gevolgen. De resultaten van de onderzoeken zijn daarom meegenomen bij de inrichting van het gebied. Het is belangrijk om het grond- en oppervlaktewater te blijven monitoren met een jaarlijkse evaluatie of en hoe deze nieuwe informatie invloed heeft op de ontwikkeling.

Archeologie

Een inherent probleem aan archeologie is dat het gedeeltelijk gebaseerd wordt op beperkte informatie en aannames. Er heeft geen veldonderzoek plaatsgevonden in het gebied en de archeologische verwachtingswaarde is gebaseerd op de landschappelijke situatie en kennis over de verspreiding van bekende vindplaatsen in het landschap. Het is om deze reden niet uit te sluiten dat bij graafwerkzaamheden ten behoeve van de aanleg van het bedrijventerrein (niet voorspelbare) toevalsvondsten kunnen worden aangetroffen, zoals bedoeld in paragraaf 7, artikel 53 van de Monumentenwet. In dat geval moet hiervan melding worden gedaan bij het bevoegd gezag.

Externe Veiligheid

Voor het aspect externe veiligheid is er sprake van een leemte in kennis en informatie over de exacte ligging van de nieuwe bedrijvigheid in omliggende bedrijventerreinen van vastgestelde bestemmingsplannen en van nieuwe bedrijvigheid in het plangebied en het ontbreken van berekeningen en gegevens over personendichtheden in de toekomst. Hierdoor is een kwalitatieve inschatting gemaakt van het verwachte effect zonder de invulling van Bevi-inrichtingen en andere inrichtingen zoals benoemd in het Activiteitenbesluit.

Bij vaststelling van een eventuele vestiging van Bevi-inrichtingen en andere risicovolle inrichtingen, zoals genoemd in het Activiteitenbesluit, al dan niet in omliggende bedrijventerreinen, dient een externe veiligheidsonderzoek uitgevoerd te worden om de risico's te toetsen aan de wettelijke normen voor het plaatsgebonden risico en om het groepsrisico te verantwoorden.

1.5 Aanzet evaluatie- en monitoringsprogramma

Op grond van de Wet milieubeheer bestaat de plicht tot evaluatie van de in deze gecombineerde toelichting met MER beschreven effecten. Deze paragraaf beschrijft een aanzet voor een evaluatie- en monitoringsprogramma dat aansluit op de beschreven effecten en leemten in kennis. Dit programma beoogt het volgende:

- Voortgaande studie naar vastgestelde leemten in kennis en informatie.
- Toetsing van de voorspelde effecten aan de daadwerkelijk optredende effecten.
- Bepaling van de noodzaak tot het treffen van aanvullende mitigerende en compenserende maatregelen en de toetsing van de noodzaak van deze maatregelen.

De aanzet bestaat uit een aantal mogelijkheden en evaluatiemethoden waaruit gekozen kan worden. Een aantal uitwerkingen hiervan zijn weergegeven in onderstaande tabel. Deze tabel is echter niet volledig en andere methoden zijn denkbaar. Op basis van de resultaten kan besloten worden om aanvullende mitigerende maatregelen te treffen.

Waar eisen of mitigerende maatregelen worden vastgelegd in het bestemmingsplan heeft de gemeente als bevoegd gezag voor het bestemmingsplan de verantwoordelijkheid om te monitoren. In andere gevallen is dat de initiatiefnemer van een bepaalde ontwikkeling.

Tabel 3 Aanzet tot evaluatie- en monitoringsprogramma

Milieuaspect	Te monitoren	Locatie	Type onderzoek
Geluid	Geluidshinder	Ter plaatse en in omgeving	Metten en monitoren geluidsemissies van industrie- en verkeersgeluid.
Water	Waterberging	Plangebied	Nagaan of bij invulling van percelen voldoende infiltratie/ bergingsvoorzieningen aanwezig zijn.
Soortenbescherming	Verstoring beschermde soorten	Ter plaatse	Toetsen op ontwikkeling aanwezige planten- en diersoorten met beschermde status.
Luchtkwaliteit	Emissies van fijnstof en stikstof	Ter plaatse en in omgeving	Metten en monitoren van emissies van fijnstof en stikstof
Verkeersafwikkeling	Doorstroming van het verkeer	Ter plaatse en in omgeving	Verkeersstellingen en evaluatie functioneren ontsluitingsstructuur en doorstroming van het verkeer.

COLOFON

CONCLUSIE MER ZONE SEVENUMSEWEG
GEMEENTE VENLO

AUTEUR

Nick Bergman

ONZE REFERENTIE

D10015215:15

DATUM

22 maart 2021

STATUS

Concept

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 56825
1040 AV Amsterdam
Nederland
+31 (0)88 4261 261

www.arcadis.com